

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 27. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

### **Meghívottak:**

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Veress-Boros Lilla	kormányablak vezető
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna	ügyvezető
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Pappné Hajdu Katalin	

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 4.8. napirendi pontként a „Az Ócsa-Felsőbabád településrészen lakó óvodás- és iskoláskorú gyermekek köznevelési és közoktatási intézménybe történő bejutásukra vonatkozó lehetőségek vizsgálata és a szükséges döntések meghozatala” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Az Ócsa-Felsőbabád településrészen lakó óvodás- és iskoláskorú gyermekek köznevelési és közoktatási intézménybe történő bejutásukra vonatkozó lehetőségek vizsgálata és a szükséges döntések meghozatala” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **99/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Az Ócsa-Felsőbabád településrészen lakó óvodás- és iskoláskorú gyermekek köznevelési és közoktatási intézménybe történő bejutásukra vonatkozó lehetőségek vizsgálata és a szükséges döntések meghozatala” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

**Határidő:** ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 4.9. napirendi pontként a „*Az ócsai körforgalom nyertes ötletpályázata kapcsán beérkezett közútkezelői állásfoglalásban foglaltak megtárgyalása*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Az ócsai körforgalom nyertes ötletpályázata kapcsán beérkezett közútkezelői állásfoglalásban foglaltak megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **100/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Az ócsai körforgalom nyertes ötletpályázata kapcsán beérkezett közútkezelői állásfoglalásban foglaltak megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 8.3. napirendi pontként a „*Egyes beszerzések szabályszerűségének vizsgálata*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Egyes beszerzések szabályszerűségének vizsgálata*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **101/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Egyes beszerzések szabályszerűségének vizsgálata*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **102/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

### **3. Munkaterv szerinti napirendek**

3.1. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2021. évi adóigazgatási tevékenységéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.2. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.3. Tárgy: Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.4. Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási terv elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.5. Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

### **4. Aktuális napirendek:**

4.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatá  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a KEHOP-2.1.3. azonosító számú pályázaton való részvételről, valamint a pályázati dokumentációt elkészítő cég kiválasztásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés az Ócsa, Falu Tamás utca Sportpark előtti közterületi részen öntözőrendszer kiépítéséről és zöldterület kialakításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni elhelyezéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés a Szabadidőpark tervezési folyamatában szakági tervező megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Az Ócsa-Felsőbabád településrészen lakó óvodás- és iskoláskorú gyermekek köznevelési és közoktatási intézménybe történő bejutásukra vonatkozó lehetőségek vizsgálata és a szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Az ócsai körforgalom nyertes ötletpályázata kapcsán beérkezett közútkezelői állásfoglalásban foglaltak megtárgyalása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0232 hrsz.-ú kivett saját használatú út sorompóval történő lezárása iránti kérelem elbírálásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.2. Tárgy: Kitüntető díjak adományozása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.3. Tárgy: Egyes beszerzések szabályszerűségének vizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester:** Kérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele?

**Icsó László Csaba képviselő:** Alsópakonyi ingatlan tulajdonba kerülésének időpontjára kérdez rá, hogy tervezhessék a faültetést.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Tájékoztatja, hogy a kérés kiküldésre került az MNV Zrt. részére, várják a döntést. Biztosan el fog tartani néhány hónapig, hiszen kormánydöntés szükséges hozzá. Amint rendelkeznek információval, tájékoztatják a képviselőket.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **103/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

**Bukodi Károly polgármester:** A legutóbbi ülés óta nagy változás nem történt. A legutóbbi rendkívüli ülésen döntött a Képviselő-testület az Egészség ház felújítása tárgyban pályázati indulásról.

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2021. évi adóigazgatási tevékenységéről

**Bukodi Károly polgármester:** Bizottsági elnököket kérdezi.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Képviselő-testülete a 2021. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### 104/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2021. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: ----

Határidő: ----

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### 105/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **106/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.4. Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási terv elfogadása

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási tervet elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **107/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó épület-felújítási és karbantartási tervet elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.5. Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által 2021. április 14. napján készített vízkorlátozási tervet változatlan tartalommal hagyja jóvá.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **108/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által 2021. április 14. napján készített vízkorlátozási tervet változatlan tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **109/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester és Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője



Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

**.../2022. (...) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 42. § (8) bekezdése.

2. §

Hatályát veszti a R. 45. (2)-(3) bekezdése.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**8/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 42. § (8) bekezdése.

## 2. §

Hatályát veszti a R. 45. (2)-(3) bekezdése.

## 3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

### Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés a KEHOP-2.1.3. azonosító számú pályázaton való részvételről, valamint a pályázati dokumentációt elkészítő cég kiválasztásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a Sollution Kft-t javasolja kiválasztásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta és ugyanezt javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Köszöni, felhívja a figyelmet, hogy két szavazás következik, az első a részvételről, míg a második projektmenedzsmentről szól. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázati felhívásra Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése céljából.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **110/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázati felhívásra Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése céljából.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek*

*megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázat keretében – Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése kapcsán – a Megalapozó dokumentumok elkészítésével, összeállításával, határidőn belül történő benyújtásával és egyéb vonatkozó és szükséges projektelőkészítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Sallution Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (1138 Budapest, Meder utca 2-4. A. ép. 7. em. 6.; adószám: 25017993-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-195015) bízta meg. A Vállalkozási díj 3.900.000 Ft+ ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **111/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázat keretében – Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése kapcsán – a Megalapozó dokumentumok elkészítésével, összeállításával, határidőn belül történő benyújtásával és egyéb vonatkozó és szükséges projektelőkészítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Sallution Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (1138 Budapest, Meder utca 2-4. A. ép. 7. em. 6.; adószám: 25017993-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-195015) bízta meg. A Vállalkozási díj 3.900.000 Ft+ ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. június 30.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szünyoggyérítés megrendeléséről

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta és a COMBI Kft. megbízását javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete képviselőtestületben

- 1.) úgy dönt, hogy a szünyogok nagy számban történő elszaporodása miatt Ócsa város belterületén földi kémiai szünyoggyérítést végeztet. Az érintett terület nagysága 550 ha. A gyérítés elvégzésére megbízza a COMBI Kft-t (1095 Budapest, Mester utca 79.). A vállalkozási díj: 1.350,- Ft/ha+ ÁFA, összesen 742.500 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **112/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete képviselőjében

- 1.) úgy dönt, hogy a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést végeztet. Az érintett terület nagysága 550 ha. A gyérítés elvégzésére megbízza a COMBI Kft-t (1095 Budapest, Mester utca 79.). A vállalkozási díj: 1.350,- Ft/ha+ ÁFA, összesen 742.500 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés az Ócsa, Falu Tamás utca Sportpark előtti közterületi részen öntözőrendszer kiépítéséről és zöldterület kialakításáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Falu Tamás utcában található Sportpark előtti közterületi részen (a Gábor Áron utca és a Jókai utca közötti szakaszon) a zöldfelület kialakítására, valamint a meglévő és kialakításra kerülő zöldterület locsolásának szakszerű megoldásához és ezáltal annak hosszútávú fenntarthatóságának biztosításához az öntözőrendszer kiépítésével a Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.; adószám: 65059830-2-33; nyilvántartási szám: 12927481) bízza meg. A vállalkozási díj bruttó: 5.827.006 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **113/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Falu Tamás utcában található Sportpark előtti közterületi részen (a Gábor Áron utca és a Jókai utca közötti szakaszon) a zöldfelület kialakítására, valamint

a meglévő és kialakításra kerülő zöldterület locsolásának szakszerű megoldásához és ezáltal annak hosszútávú fenntarthatóságának biztosításához az öntözőrendszer kiépítésével a Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.; adószám: 65059830-2-33; nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó: 5.827.006 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Döntés új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni elhelyezéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, nem jutott döntésre.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és 4 igen 1 nem szavazattal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) összhangban a 2019-2024. évekre elkészített és jóváhagyott Gazdasági Programjában rövid és középtávra meghatározott célokkal, az új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni kialakításának helyszínéként Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2534 hrsz., az ócsai 2536 hrsz. és az ócsai 2537 hrsz. alatt nyilvántartott természetben egybefüggő ingatlant jelöli meg figyelemmel Berényi Mária okl. építésmérnök, településrendezési szakértő tanulmányában foglaltakra valamennyi előnyt és hátrányt megvizsgálva.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ócsai 2533 hrsz, valamint az ócsai 2532 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanuk tulajdonjogának esetleges megszerzése tárgyában.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 2 nem 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **114/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) összhangban a 2019-2024. évekre elkészített és jóváhagyott Gazdasági Programjában rövid és középtávra meghatározott célokkal, az új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni kialakításának helyszínéként Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2534 hrsz., az ócsai 2536 hrsz. és az ócsai 2537 hrsz. alatt nyilvántartott természetben egybefüggő ingatlant jelöli meg figyelemmel Berényi Mária

okl. építészmérnök, településrendezési szakértő tanulmányában foglaltakra valamennyi előnyt és hátrányt megvizsgálva.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ócsai 2533 hrsz, valamint az ócsai 2532 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanuk tulajdonjogának esetleges megszerzése tárgyában.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés a Szabadidőpark tervezési folyamatában szakági tervező megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a MÉT Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és szintén a MÉT Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területére vonatkozóan a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark Engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakági tervdokumentációk (úgy, mint meglévő épület bontási tervdokumentációja, Közműengedélyek, épület építési engedélye, statikai szakvélemény, valamint parkoló és út engedélyezési tervdokumentációja, koncepcióterv szerinti szakági tervek engedélyezési tervdokumentációja stb.) elkészítéséhez szakági tervezőként megbízza a MÉT Kft.-t (2373 Dabas, Kun utca 18.; adószám: 14285633-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-119576). A vállalási díj: 8.592.820 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **115/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területére vonatkozóan a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark Engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakági tervdokumentációk (úgy, mint meglévő épület bontási tervdokumentációja, Közműengedélyek, épület építési engedélye, statikai szakvélemény, valamint parkoló és út

engedélyezési tervdokumentációja, koncepcióterv szerinti szakági tervek engedélyezési tervdokumentációja stb.) elkészítéséhez szakági tervezőként megbízza a MÉT Kft.-t (2373 Dabas, Kun utca 18.; adószám: 14285633-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-119576). A vállalkozási díj: 8.592.820 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Az Ócsa-Felsőbabád településrészen lakó óvodás- és iskoláskorú gyermekek köznevelési és közoktatási intézménybe történő bejutásukra vonatkozó lehetőségek vizsgálata és a szükséges döntések meghozatala

**Bukodi Károly polgármester:** Legutóbb már volt róla szó, mikor az új menetrendet elfogadták, hogy az Önkormányzattól anyagi támogatást vár a szolgáltatás végzéséhez. Felsőbabádon jelenleg 1 gyermek van, aki a buszszolgáltatást igénybe veszi. Információk szerint ősszel lesz majd még egy gyermek, aki szintén busszal járna. A szülő jelenleg egy magányszemélynek fizet, hogy behozza a gyermeket az óvodába. A kérdés az, hogy mi legyen a megoldás a gyermek bejutására az elkövetkező másfél hónapra vonatkozóan. Felmerült, hogy a gyermek használhatná azt a buszjáratot, ami Bugyiról jön. Reggel nem is lenne probléma, azonban a gyermek napközis, amire szüksége is van, azonban a busz eljön jóval korábban, így a gyermek haza utazása nincs megoldva. Fel fogják még venni a kapcsolatot az intézményvezetőkkel, hogy esetleg számíthatnak-e még további gyermekekre Felsőbabádról, van-e új beiratkozó?

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Mindenképpen segítenie kell az Önkormányzatnak a családon.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a településen fennálló személyszállítási közszolgáltatás tárgyban a 80/2022. (III. 30.) számú ÖK. határozatban jóváhagyott menetrendmódosításnak megfelelően a továbbiakban sem kíván *iskolabuszszal végzett járatot* fenntartani személyszállítási közszolgáltatás keretében Ócsa központi belterület és Ócsa-Felsőbabád településrész között, azonban ún. *saját számlás személyszállítás* keretében kívánja mindezt megoldani.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy közúti személyszállítási engedéllyel és/vagy közúti személyszállítási igazolvánnyal rendelkező cégtől, vállalkozótól kérjen be ajánlatokat Ócsa központi belterület és Ócsa-Felsőbabád településrész közötti kizárólag iskolai tanítási napokon napi két járatszámra vonatkozóan, igazodva a reggeli tanítás kezdetéhez és a napvégi befejezéshez.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerint bekért és beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó céggel/vállalkozóval kössön szerződést határozott időre, az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola utolsó tanítási napjáig terjedő időszakra.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **116/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a településen fennálló személyszállítási közszolgáltatás tárgyban a 80/2022. (III. 30.) számú ÖK. határozatban jóváhagyott menetrendmódosításnak megfelelően a továbbiakban sem kíván *iskolabuszszal végzett járatot* fenntartani személyszállítási közszolgáltatás keretében Ócsa központi belterület és Ócsa-Felsőbabád településrész között, azonban ún. *saját számlás személyszállítás* keretében kívánja mindezt megoldani.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy közúti személyszállítási engedéllyel és/vagy közúti személyszállítási igazolvánnyal rendelkező cégtől, vállalkozótól kérjen be ajánlatokat Ócsa központi belterület és Ócsa-Felsőbabád településrész közötti kizárólag iskolai tanítási napokon napi két járatszámra vonatkozóan, igazodva a reggeli tanítás kezdetéhez és a napvégi befejezéshez.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerint bekért és beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó céggel/vállalkozóval kössön szerződést határozott időre, az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola utolsó tanítási napjáig terjedő időszakra.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola utolsó tanítási napja

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

#### Napirend tárgya

4.9. Tárgy: Az ócsai körforgalom nyertes ötletpályázata kapcsán beérkezett közútkezelői állásfoglalásban foglaltak megtárgyalása”

**Bukodi Károly polgármester:** A legutóbbi ülésen eldőlt, hogy melyik pályamű kapta a legtöbb szavazatot. Ezt megküldésre került a közútkezelő felé, aki most megküldte véleményét, miszerint, nem engedélyezi motívum elhelyezését külterületi körforgalomban, mert balesetveszélyesnek ítéli meg. Elmondja, hogy Mónusné Török Eszternek van egy terve, közepén egy madárral, javasolja ennek az elfogadását a madár nélkül, esetleg egy Ócsa felirattal a Budapest felől érkező oldalon. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-2117-2/2022. iktatószám alatt megküldött közútkezelői állásfoglalásra, elfogadva az abban foglaltakat úgy dönt, hogy a 4604 számú, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére meghirdetett pályázatra beérkezett Mónusné Török Eszter pályamunkáját hirdeti ki nyertesként az alábbi módosításokkal:
  - a) a pályamunkában szereplő szobor pontos mérete és pontos műszaki tartalma (külön tekintettel annak anyagára) kerüljön megjelölésre,
  - b) a Budapest felől érkező oldalon ÓCSA felirat valamilyen módon – a pályamunkába illeszkedően növényből, vagy egyéb anyagból –, láthatóan kerüljön feltüntetésre.



- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a nyertes pályamunka készítőjét és kérje fel az 1.) pontban foglaltak szerinti módosítások elkészítésére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerint elkészítendő pályamunkát ismételten küldje meg Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére közútkezelői állásfoglalás adása céljából.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **117/2022. (IV. 27.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-2117-2/2022. iktatószám alatt megküldött közútkezelői állásfoglalásra, elfogadva az abban foglaltakat úgy dönt, hogy a 4604 számú, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére meghirdetett pályázatra beérkezett Mónusné Török Eszter pályamunkáját hirdeti ki nyertesként az alábbi módosításokkal:
  - a) a pályamunkában szereplő szobor pontos mérete és pontos műszaki tartalma (külön tekintettel annak anyagára) kerüljön megjelölésre,
  - b) a Budapest felől érkező oldalon ÓCSA felirat valamilyen módon – a pályamunkába illeszkedően növényből, vagy egyéb anyagból –, láthatóan kerüljön feltüntetésre.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a nyertes pályamunka készítőjét és kérje fel az 1.) pontban foglaltak szerinti módosítások elkészítésére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerint elkészítendő pályamunkát ismételten küldje meg Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére közútkezelői állásfoglalás adása céljából.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

#### **5. Interpellációk**

#### **6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

#### **7. Egyebek**

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy mit lehet tudni a hulladékszállításról?

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy érkezett egy hivatalos közlemény a DTkH részéről, melyet a környező települések polgármesterei kértek. Ebben a szolgáltató leírja, hogy munkaerő-hiánnyal küzd a Kft. és nem tud annyi járatot indítani, mint amire szükség lenne. A mai üzenet az volt, hogy a hét végéig mindent elvisznek és bíznak abban, hogy május 2. napjáig vissza tudják állítani a régi rendet. Folynak a tárgyalások, hogy a legkedvezőbb megoldás szülessen a szolgáltatás biztosítására.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy sor kerül a szelektív edények kiosztására Ócsa Város Önkormányzatának közreműködésével. Ehhez szükség lesz egy kamionra, ami el tudja hozni az edényeket, majd szombati napokon történik meg az osztás.

Szeretne megosztani egy esetet, melyben leginkább most dr. Gallai Zoltán segítségét kérné. Ügyfél írásban kereste meg a Képviselő-testületet azzal, hogy egy délután dr. Jancsó Gábor háziiorvoshoz tartozó édesanyja ellátatlanul maradt, ezért érdeklődik, hogy mit tehet ilyen esetben?

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Elmondja a területi ellátási kötelezettséggel kapcsolatos tudnivalókat. Úgy gondolja, hogy az adott háziiorvosnak nem csak rendelési idejében kellene ellátnia a hozzá tartozó betegeket, hanem azon kívüli is egészen addig, míg az ügyelet munkaideje meg nem kezdődik. Tisztázandó az, hogy dr. Jancsó Gábornak milyen szerződés van az Önkormányzattal. Esetleg el lehetne hívni a doktor urat és megbeszélni a tisztázatlan kérdéseket.

**Bukodi Károly polgármester:** Megköszöni a segítséget és elmondja, hogy a következő ülésre meghívja doktor urat és megbeszélnek a délutáni ügyelet ellátásával kapcsolatos dolgokat.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző