

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 25. napján tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Veress-Boros Lilla	PMKH Okmányiroda vezetője
Volneszki József	NHSZ Kft.
Komjáthy Ágnes	NHSZ Kft.
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető
Pappné Hajdu Katalin	Települési Értéktár Bizottság elnöke
Kovácsné Lengyel Gabriella	könyvvizsgáló
dr. Jancsó Gábor	házi orvos

Bukodi Károly Polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Köszönti a megjelent vendégeket. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele javaslatára?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri, hogy vegyék előre a „*Házi orvosi praxissal kapcsolatos észrevételek*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Házi orvosi praxissal kapcsolatos észrevételek*” elnevezésű napirendet, napirendek előtt tárgyalja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

127/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Házi orvosi praxissal kapcsolatos észrevételek*” elnevezésű napirendet, napirendek előtt tárgyalja.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri, hogy vegyék előre „A közszolgáltatási szerződés keretében végzett kommunális, szelektív és zöldhulladék gyűjtésének teljesítésével kapcsolatos problémák megvitatása” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A közszolgáltatási szerződés keretében végzett kommunális, szelektív és zöldhulladék gyűjtésének teljesítésével kapcsolatos problémák megvitatása” elnevezésű napirendet, napirendek előtt tárgyalja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

128/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A közszolgáltatási szerződés keretében végzett kommunális, szelektív és zöldhulladék gyűjtésének teljesítésével kapcsolatos problémák megvitatása” elnevezésű napirendet, napirendek előtt tárgyalja.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.17. számú napirendi pontként a „Döntés az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

129/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.18. számú napirendi pontként „A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Duna-Tisza közű Hulladékkezelési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Duna-Tisza közű Hulladékkezelési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: kéri felvételre 4.19. számú napirendi pontként „*A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadása*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

131/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.20. számú napirendi pontként a „*Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

132/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

133/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Házi orvosi praxissal kapcsolatos észrevételek *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy a múlt hónapban Képviselő-testületi ülésen előterjesztésre került egy levél, amit egy ócsai lakos írt a házi orvosi ellátással kapcsolatosan. Akkor a képviselők részéről felmerültek kérdések, melyekkel kapcsolatosan a képviselők azt kérték, hogy a soron következő ülésre hívja meg dr. Jancsó Gábor házi orvost, hogy ezt megbeszélhessék. A doktor úr megjelent, megadja a szót a Képviselő-testületi tagoknak, hogy feltegyék a kérdéseiket. A levélben szerepelt, hogy a hölgy segítséget kért doktor úrtól, aki nem ment ki, hanem telefonon mondta, hogy mit tegyen a beteg. Ezt követően a hölgy dr. Gallai Zoltán érte el telefonon, aki kiment és ellátta a beteget. A hölgy azt panaszolta, hogy a doktor úr miért nem megy ki, miért telefonon ad tanácsot?

dr. Molnár Csaba jegyző: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy ne az egyedi ügy legyen a téma, mert arról nem tárgyalhatnak, csak zárt ülésen, hanem általánosságban a házi orvosi feladatok ellátása, illetve az ügyeleti feladatok ellátása. Feltehetik kérdéseiket a doktor úrnak.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Igazából itt nem az ügyeleti időről van szó, hanem a rendelési időn kívüli, ún. készenléti időszakban történő feladatellátásról. Amikor a beteglátogatás, készenlét tartása történik. Mikor valakihez ki kell menni és el kell látni. A kolega úrral kapcsolatosan az merült fel, hogy mi történik a rendelési idő lejártát követően a központi ügyelet munkába állásáig tartó időben? Kb. ekkor történt ez a panaszos eset is.

dr. Jancsó Gábor házi orvos: Orvosszakmai szempontok alapján kompetenciába tartozó kérdéskör annak eldöntése, hogy az ember eljárásrendjébe hogyan csatlakozik bele a betegellátás a készenléti időben, illetőleg a rendelési időben. Sokszor ez a kettő összemosódik. Azt gondolja, hogy ezt teljes mértékben orvosszakmai kompetencia, hogy kihez mikor, hogy megy ki az ember.

Krisztián László képviselő: Itt a munkaidő, mint olyan volt a kérdés, hogy ha reggel nyolctól délután négyig tart a munkaidő, de a rendelés lezárul, akkor a kettőtől négy óráig tartó időszakban, hogyan rendelkezhetnek doktor úr idejével? Itt van akkor a településen? Vagy már úton van? Ez hogyan történik?

dr. Jancsó Gábor háziorvos: A képviselő-testületnek az orvos idejével rendelkezési jogköre nincsen. Van egy hatályos szerződés és egy egészségügyi törvény, illetőleg orvosszakmai szempontok. Minden esetben az orvos dönti el, hogy adott esetben mi az eljárásrend. Számtalanszor előfordult már, hogy rendelési időn kívül érkezett telefon és mentőt kellett hívni a beteghez. Megjegyzi, hogy a betegek nincsenek tisztában azzal, hogy milyen esetekben kell mentőt hívni és nem a háziorvost. Ez leginkább a beteg szempontjából érdekes és nem az orvos szempontjából. Úgy gondolja, hogy a munkáját teljes felelősséggel ellátja és vállalja a felelőséget minden döntéséért. Konkrét esetben nem történt olyan, ami szabályszegés, vagy szerződésszegésnek minősült volna. Ha ilyen történt volna, akkor a hozzátartozó, aki egészségügyi dolgozó megtette volna a hivatalos feljelentést.

Bukodi Károly polgármester: Köszöni. Ha több kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a doktor úrnak, hogy megjelent.

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: A közszolgáltatási szerződés keretében végzett kommunális, szelektív és zöldhulladék gyűjtésének teljesítésével kapcsolatos problémák megvitatása *(szóbeli előterjesztés)*

Bukodi Károly polgármester: Köszönti Volenszki József urat az NHSZ Dabas ügyvezetőjét. Röviden elmondja, hogy mi ennek a lényege. Látható, hogy évek óta lefelé tendál a mostani szolgáltatás minősége – hulladékszállítás. Az elmúlt hónapokban pedig még inkább kritikus. Éppen ezért a háttérbe már beszélgetéseket kezdeményeztek más szolgáltatókkal. Arról beszélgettek, hogy hogyan és mikor lehetne csatlakozni, fogadnának-e bennünket?

Volenszki József NHSZ Dabas: Elmondja, hogy az NHSZ a közszolgáltató Dabason és Dabas környékén kilenc településen, önkormányzati és Állami tulajdonú cég. Válogatóművet, komposztálót üzemeltetnek. Elmondja, hogy hulladékot működése 20 éve alatt még nem hagytak az utcán. Más Önkormányzatok polgármesterei is megkeresték már, ők is hajlanának szolgáltatóváltásra. Köszszolgáltató az NHSZ Szolnok Kft, ügyvezetője nem látja akadályát annak, hogy további települések csatlakozzanak. Ennek az lenne a menete, hogy az Önkormányzat a jelenlegi társulásból kilépjen, melyről június 30-ig kellene dönteni, így január elsejétől már tudnának szolgáltatni a településen. A megszokott szolgáltatást tudnák vállalni, a színvonalát és sűrűségét semmiképpen sem szeretnék rontani. Ha megszületik a döntés, akkor történik egy személyes egyeztetés, mely során megbeszélik, hogy mikor és milyen sűrűséggel szolgáltatnak.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy ha a jelenlegi sűrűség marad, akkor kell-e plusz összeget fizetnie az Önkormányzatnak.

Komjáthy Ágnes: Az Országos Hulladékgazdálkodási Terv alapján történik a szolgáltatás ellátása, melynek a díját az NHKV állja.

Icsó László Csaba képviselő: Lomtalanításra kérdez rá.

Komjáthy Ágnes: Ez OHT-be foglalt kötelezettség. Ha esetleg közterületi lomtalaníztást szeretne az Önkormányzat, az kerülne plusz költségébe.

Török László képviselő: Kérdezi, hogy fogják-e bírni, ha az Önkormányzatcsatlakozik.

Volenszki József NHSZ Dabas: Igen.

dr. Molnár Csaba jegyző: Kérdezi, hogy a csatlakozással itt is egy társulásba lépne be az Önkormányzat?

Volenszki József NHSZ Dabas: Nem.

Bukodi Károly polgármester: Köszöni, hogy eljöttek. Elmondja, hogy június 8-án kerül sor egy egyeztetésre Alsónémedin, ahová meghívták a mostani alvállalkozót. Elmondja, hogy azzal is számolniuk kell, hogy az esetleges a kilépéssel kapcsolatosan fizetniük kell egy meghatározott összeget kártalanítás címén. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hivatkozással Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodásának XI. 2./ pontjában foglaltakra 2022. június 8. napi határidő tűzésével megkeresi Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást, hogy a Társulásból történő esetleges kiválás esetén
 - a) Ócsa Város Önkormányzatának mekkora vagyoni előnnyel kellene elszámolnia, valamint
 - b) amennyiben Ócsa Város Önkormányzata kártalanítás megfizetésére kötelezett, akkor mekkora annak számítás pontos összege.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint, az abban foglalta határidő szerepeltetésével, keresse meg írásban Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

134/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hivatkozással Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás hatályos Társulási Megállapodásának XI. 2./ pontjában foglaltakra 2022. június 8. napi határidő tűzésével megkeresi Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást, hogy a Társulásból történő esetleges kiválás esetén
 - c) Ócsa Város Önkormányzatának mekkora vagyoni előnnyel kellene elszámolnia, valamint
 - d) amennyiben Ócsa Város Önkormányzata kártalanítás megfizetésére kötelezett, akkor mekkora annak számítás pontos összege.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint, az abban foglalta határidő szerepeltetésével, keresse meg írásban Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Feleős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzőhónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

135/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzőhónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----
Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (*szóbeli előterjesztés*)

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy a pályázatok vonatkozásában nincs változás.

Bukodi Károly polgármester elhagyja a termet, a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, az ülés vezetését Murinainé Murár Emília alpolgármester veszi át.

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Bizottsági elnököt kérdezi.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

136/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester és Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetője

A polgármester visszatér a terembe, a Képviselő-testület 9 fővel van jelen.

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Döntés a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadása

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Bizottsági elnököt kérdezi.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Bizottsági elnököt kérdezi.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester és Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője

Napirend tárgya:

3.4. Tárgy: A Révfülöpi táborban üdülő gyermekek üdülési költségeinek támogatása

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Bizottsági elnököket kérdezi.

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári Révfülöpi tábor költségeihez maximum 900.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2022. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a Palásti testvérvárosból érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

139/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári Révfülöpi tábor költségeihez maximum 900.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2022. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a Palásti testvérvárosból érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester folytatja az ülés vezetését.

Napirend tárgya:

3.5. Tárgy: Beszámoló a Kertváros Szociális Központ 2021. évi tevékenységéről

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évre vonatkozó átfogó értékelésének elfogadásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elfogadja – jelen napirend mellékleteként csatolt – Ócsa Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évre vonatkozó átfogó értékelését,
- 2.) felkéri a Polgármester az átfogó értékelés aláírására és a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére történő megküldésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elfogadja – jelen napirend mellékleteként csatolt – Ócsa Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évre vonatkozó átfogó értékelését,
- 2.) felkéri a Polgármester az átfogó értékelés aláírására és a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) Polgármester

Napirend tárgya:

- 3.7. Tárgy: Döntés a parlagfű elleni közérdekű védekezés elrendelése és végrehajtása tárgyban érkezett ajánlatok elbírálásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Hesrea és Társa Kft. ajánlatát.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és szintén javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a közérdekű védekezés elvégzésével a Hesrea és Társa Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 50 cm/m² tőmagasság alatt 40,- Ft + ÁFA, 50-100 cm/m² tőmagasságig 40-70,- Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a közérdekű védekezés elvégzésével a Hesrea és Társa Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 50 cm/m² tőmagasság alatt 40,- Ft + ÁFA, 50-100 cm/m² tőmagasságig 40-70,- Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat által 2021. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről” elnevezésű napirendhez

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: .../2022. (...) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és szintén javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

.../2022. (...) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 2.241.235.757 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-kettőszáznegyvenegymillió-kettőszázharmincötzezer-hétszázötvenbét forintban határozza meg.*

(2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.916.950.889 Ft	Költségvetési bevétellel
------------------	--------------------------

-2.207.721.637 Ft	Költségvetési kiadással
- 290.770.748 Ft	Költségvetési egyenleggel

/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(64.370.123 Ft) +(-355.140.871) Ft= -290.770.748 Ft/

324.284.868 Ft	Finanszírozási bevétellel
-33.514.120 Ft	Finanszírozási kiadással
290.770.748 Ft	Finanszírozási egyenleggel

(3) A költségvetési egyenleg a működési és a felhalmozási oldal költségvetési hiányából származik.

(4) A finanszírozási egyenleg a maradvány igénybevételeiből származik.

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.

(3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:

forintban

1.)	Közhatalmi bevétel	568.000.000
2.)	Intézményi működési bevétel	174.412.425
3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	74.950.180
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

(4) Önkormányzati működés támogatásai: forintban
656.729.375

(5) Felhalmozási bevételek

1.)	Felhalmozási bevétel	35.000.000
2.)	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1.144.818
3.)	Felhalmozási célú támogatások	406.674.091

(6) Előző évi maradvány igénybevétele: 324.284.868
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: **2.241.235.757**

(7) Önkormányzat működési kiadásai: forintban
1.409.761.857

1.)	Személyi juttatások	510.326.727
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	86.863.198
3.)	Dologi kiadások	499.310.236
4.)	Egyéb működési célú kiadások	303.261.696
4.1)	Ebből: Egyéb működési célú támogatások Áh belülre	34.844.464
4.2)	Céljellegű támogatások Áh-kívülre	212.751.900
4.3)	Szociális hozzájárulás befizetése	52.547.549
4.4)	Előző évi elszámolásból származó befizetés	3.117.783
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	10.000.000

(8) Tartalék: 257.863.742
forintban

(9) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 540.096.038
forintban

a)	Beruházások	395.249.461
b)	Felújítások	138.260.312
c)	Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás)	6.586.265

(10) Finanszírozási célú kiadások: 33.514.120
forintban

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 10.714.284

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 22.799.836

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 2.241.235.757

(11) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:

a) Kötelező feladatok

aa) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott feladatok.

b) Önként vállalt feladatok

ba) fizioterápia

bb) labor helyi tevékenysége

bc) civil szervezetek támogatása

c) Állami, államigazgatási feladatok

ca) helyi jogalkotás

cb) építésügyi helyi igazgatás

cc) adóigazgatás

cd) szociális igazgatás

ce) közterület-felügyelet

- (12) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.
- (13) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 2.221. .109 Ft-ban határozza meg.*

<i>Önkormányzat Működési támogatásai:</i>	<i>656.729.375 Ft</i>
<i>Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről:</i>	<i>74.950.180 Ft</i>
<i>Közhatalmi bevételek:</i>	<i>568.000.000 Ft</i>
<i>Működési bevétel:</i>	<i>163.615.425 Ft</i>
<i>Felhalmozási célú támogatás:</i>	<i>406.674.091 Ft</i>
<i>Felhalmozási bevételek:</i>	<i>36.144.818 Ft</i>
<i>Finanszírozási bevételek:</i>	<i>315.620.220 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 2.221.734.109 Ft-ban határozza meg.*

- (3)
- | | |
|--|-----------------------|
| <i>Személyi juttatások:</i> | <i>107.312.400 Ft</i> |
| <i>Munkaadókat terhelő jár.</i> | <i>18.067.226 Ft</i> |
| <i>Dologi kiadások:</i> | <i>377.180.178 Ft</i> |
| <i>Ellátottak pénzbeni juttatásai:</i> | <i>10.000.000 Ft</i> |
| <i>Egyéb működési célú kiadások:</i> | <i>296.701.792 Ft</i> |
| <i>Felhalmozási költségvetési kiadások:</i> | <i>532.882.473 Ft</i> |
| <i>Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:</i> | <i>10.714.284 Ft</i> |
| <i>Előző évi megelőlegezés visszafizetése:</i> | <i>22.799.836 Ft</i> |
| <i>Intézményfinanszírozás kiadásai:</i> | <i>588.212.178 Ft</i> |
| <i>Tartalékok :</i> | <i>257.863.742 Ft</i> |

- (4) *Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.*
- (5) *Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 588.212.178 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.524.560 Ft.*
- (6) *Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.*

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 226.481.675 Ft-ban határozza meg.*

Intézményi működési bevétel:	2.004.000 Ft
Előző évi maradvány felhasználás:	8.080.121 Ft
Normatív állami támogatás:	162.047.646 Ft
Önkormányzati támogatás:	54.349.908 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 226.481.675 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	152.071.388 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	24.583.000 Ft
Dologi kiadások:	40.143.926 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	6.559.904 Ft
Egyéb beruházási célú kiadások:	3.123.457 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület 2021. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:
- köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,
 - köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.
- (4) A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi bevételi előirányzatát 359.257.885 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	8.773.000 Ft
Maradvány igénybe vétele:	432.451 Ft
Normatív állami támogatás:	282.254.184 Ft
Önkormányzati támogatás:	67.798.250 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi kiadási előirányzatát 359.257.885 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	238.960.911 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	41.479.760 Ft
Dologi kiadások:	77.817.214 Ft
Egyéb eszköz beszerzések:	1.000.000 Ft

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.

6. §

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi bevételi előirányzatát 21.974.266 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>20.000 Ft</i>
<i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i>	<i>40.000 Ft</i>
<i>Maradvány igénybe vétele:</i>	<i>152.076 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>21.762.190 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi kiadási előirányzatát 21.974.266 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>11.982.028 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>2.733.212 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>4.168.918 Ft</i>
<i>Beruházások (Könyvállomány növekedés):</i>	<i>3.090.108 Ft</i>

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.

- 3.) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.*

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzat a kiadások között 257.863.742 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.
- (2) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

18. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép

20. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

25.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

9/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 2.241.235.757 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-kettőszáznegyvenegymillió-kettőszázharmincötzezer-hétszázötvenbét forintban határozza meg.*

(2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.916.950.889 Ft	Költségvetési bevétellel
-2.207.721.637 Ft	Költségvetési kiadással
- 290.770.748 Ft	Költségvetési egyenleggel

*/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(64.370.123 Ft) +(-355.140.871) Ft= -290.770.748 Ft/*

324.284.868 Ft	Finanszírozási bevétellel
-33.514.120 Ft	Finanszírozási kiadással
290.770.748 Ft	Finanszírozási egyenleggel

(3) *A költségvetési egyenleg a működési és a felhalmozási oldal költségvetési hiányából származik.*

(4) *A finanszírozási egyenleg a maradvány igénybevételeből származik.*

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.*

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.

(3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:

		forintban
1.)	Közhatalmi bevétel	568.000.000
2.)	Intézményi működési bevétel	174.412.425
3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	74.950.180
4.)	Működési célú átvett pénzeszközök	40.000

(4) Önkormányzati működés támogatásai: forintban
656.729.375

(5) Felhalmozási bevételek

1.)	Felhalmozási bevétel	35.000.000
2.)	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1.144.818
3.)	Felhalmozási célú támogatások	406.674.091

(6) Előző évi maradvány igénybevétele: 324.284.868
BEVÉTELEK ÖSSZESEN: **2.241.235.757**

(7) Önkormányzat működési kiadásai: forintban
1.409.761.857

1.)	Személyi juttatások	510.326.727
2.)	Munkaadókat terbelő járulékok	86.863.198
3.)	Dologi kiadások	499.310.236
4.)	Egyéb működési célú kiadások	303.261.696
4.1)	Ebből: Egyéb működési célú támogatások Áh belülről	34.844.464
4.2)	Céljellegetű támogatások Áh-kívülre	212.751.900
4.3)	Szociális hozzájárulás befizetése	52.547.549
4.4)	Előző évi elszámolásból származó befizetés	3.117.783
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	10.000.000

(8) Tartalék: 257.863.742
forintban

(9) Felhalmozási költségvetés kiadásai: forintban
540.096.038

		forintban
a)	Beruházások	395.249.461
b)	Felújítások	138.260.312

c)	Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás)	6.586.265
----	--	-----------

(10) *Finanszírozási célú kiadások:* forintban
33.514.120

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 10.714.284

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 22.799.836

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 2.241.235.757

(11) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:

a) Kötelező feladatok

aa) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott feladatok.

b) Önként vállalt feladatok

ba) fizioterápia

bb) labor helyi tevékenysége

bc) civil szervezetek támogatása

c) Állami, államigazgatási feladatok

ca) helyi jogalkotás

cb) építésügyi helyi igazgatás

cc) adóigazgatás

cd) szociális igazgatás

ce) közterület-felügyelet

(12) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.

(13) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 2.221. .109 Ft-ban határozza meg.*

Önkormányzat Működési támogatásai: 656.729.375 Ft

Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről: 74.950.180 Ft

Közhatalmi bevételek: 568.000.000 Ft

Működési bevétel: 163.615.425 Ft

Felhalmozási célú támogatás: 406.674.091 Ft

Felhalmozási bevételek: 36.144.818 Ft

Finanszírozási bevételek: 315.620.220 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 2.221.734.109 Ft-ban határozza meg.

(3)

Személyi juttatások:	107.312.400 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	18.067.226 Ft
Dologi kiadások:	377.180.178 Ft
Ellátottak pénzbeni juttatásai:	10.000.000 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	296.701.792 Ft
Felhalmozási költségvetési kiadások:	532.882.473 Ft
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:	10.714.284 Ft
Előző évi megelőlegezés visszafizetése:	22.799.836 Ft
Intézményfinanszírozás kiadásai:	588.212.178 Ft
Tartalékok :	257.863.742 Ft

(4) Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.

(5) Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 588.212.178 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.524.560 Ft.

(6) Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi bevételi előirányzatát 226.481.675 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	2.004.000 Ft
Előző évi maradvány felhasználás:	8.080.121 Ft
Normatív állami támogatás:	162.047.646 Ft
Önkormányzati támogatás:	54.349.908 Ft

(2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2021. évi kiadási előirányzatát 226.481.675 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	152.071.388 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	24.583.000 Ft
Dologi kiadások:	40.143.926 Ft
Egyéb működési célú kiadások:	6.559.904 Ft
Egyéb beruházási célú kiadások:	3.123.457 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület 2021. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:

- köztisztviselői illetményalap 48.000 Ft,
- köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.

(4) A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi bevételi előirányzatát 359.257.885 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>8.773.000 Ft</i>
<i>Maradvány igénybe vétele:</i>	<i>432.451 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>282.254.184 Ft</i>
<i>Önkormányzati támogatás:</i>	<i>67.798.250 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2021. évi kiadási előirányzatát 359.257.885 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>238.960.911 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>41.479.760 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>77.817.214 Ft</i>
<i>Egyéb eszköz beszerzések:</i>	<i>1.000.000 Ft</i>

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

- (3) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.*

6.§

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi bevételi előirányzatát 21.974.266 Ft-ban határozza meg.*

<i>Intézményi működési bevétel:</i>	<i>20.000 Ft</i>
<i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i>	<i>40.000 Ft</i>
<i>Maradvány igénybe vétele:</i>	<i>152.076 Ft</i>
<i>Normatív állami támogatás:</i>	<i>21.762.190 Ft</i>

- (2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2021. évi kiadási előirányzatát 21.974.266 Ft-ban határozza meg.*

<i>Személyi juttatások:</i>	<i>11.982.028 Ft</i>
<i>Munkaadókat terhelő jár.</i>	<i>2.733.212 Ft</i>
<i>Dologi kiadások:</i>	<i>4.168.918 Ft</i>
<i>Beruházások (Könyvtárellátás növekedés):</i>	<i>3.090.108 Ft</i>

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.

- 3.) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.*

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzat a kiadások között 257.863.742 Ft céltartalékot állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.
- (2) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

18. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép

20. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

25.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

.../2022. (...) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. gazdálkodásának zárszámadásáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást, az önkormányzati szintű összevont mérlegadatokkal bemutatott vagyoni állapotot, továbbá a pénzforgalmi kimutatásokat, az 1-10. mellékletnek és az 1-14. tájékoztató tábláknak megfelelően hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület a mellékletekben szereplő bevételek és kiadások módosított előirányzatait megerősíti, azok teljesítését tudomásul veszi.

2. §

- (1) A Képviselő-testület a 2021. évi gazdálkodását Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján teljesítette, a költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1.1 mellékletben foglaltaknak megfelelően 2.259.755.721 Ft bevétellel, valamint 1.702.175.574 Ft kiadással jóváhagyja.
- (2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait jogcímenként, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 6.1., 6.2., valamint a 6.3. melléklet szerint fogadja el.
- (4) Az Önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1., 7.1., 8.1., valamint a 9.1. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület a működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2.1., valamint a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3-4. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott céljellegű támogatások mértékét a 6. tájékoztató tábla szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott társadalmi-, szociálpolitikai juttatásait a 12. tájékoztató tábla alapján hagyja jóvá.
- (3) A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetési maradványát a 10. melléklet alapján hagyja jóvá, valamint engedélyezi a következő évi felhasználását.
- (4) A Képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonként és címenkénti alakulását a 2. tájékoztató tábla szerint hagyja jóvá.

5. §

- (1) Az Önkormányzat a 2021. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 7.2. tájékoztató táblában szereplő adatok alapján 8.430.532.372 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, az önállóan működő, valamint az önállóan működő és gazdálkodó önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi maradványát 557.580.147 Ft összegben a 10. mellékletben részletezetteknek megfelelően jóváhagyja, illetve engedélyezi. A 2021. évi maradvány részben kötelezettséggel terhelt.

- (3) A Képviselő-testület által jóváhagyott intézményi maradványt 2022. évben az Intézmények működési célra fordíthatják.
- (4) Az Önkormányzat által nyújtott kedvezményeket az 5. tájékoztató tábla tartalmazza.

6. §

- (1) Az önkormányzati szintű összesített mérlegadatok tárgyévi – 2021. december 31-i állapot szerinti – állományi értéke eszközök és források tekintetében 8.430.532.372 Ft-ban kerülnek elfogadásra.
- (2) A pénzeszközök záró állománya a már részletezett teljesítési adatok ismeretében 592.985.963 Ft.
- (3) Az Önkormányzat vagyonkimutatását a 7.1-7.4. tájékoztató tábla tartalmazza.

7. §

- (1) Az Önkormányzat 2021. december 31-én fennálló tartozásállományát a 4. tájékoztató tábla mutatja be.
- (2) Az Önkormányzat pályázatait az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat létszámadatait a rendelet 14. tájékoztató tábla tartalmazza.

8. §

- (1) A bevételek – a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével – a költségvetésben meghatározott feladatokra kerültek felhasználásra.
- (2) Az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásában a kötelező és vállalt feladatait, a teljesítés pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével megfelelő színvonalon teljesítette.

9. §

Az önkormányzati költségvetési szervek jogosultak a kezelésükbe adott önkormányzati vagyon jogszabályszerű használatára, kötelesek a normatív állami hozzájárulásokat megalapozó dokumentációk, statisztikák előírás szerinti vezetésére, továbbá az egyéb állami átvett forrásokat, támogatásokat megalapozó dokumentációk pontos, rendszeres, jogszabályszerű vezetésére.

10. §

- (1) A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, valamint kísérje figyelemmel.
- (2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

11. §

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

12. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2021. gazdálkodásának zárszámadásáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást, az önkormányzati szintű összevont mérlegadatokkal bemutatott vagyoni állapotot, továbbá a pénzforgalmi kimutatásokat, az 1-10. mellékletnek és az 1-14. tájékoztató tábláknak megfelelően hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület a mellékletekben szereplő bevételek és kiadások módosított előirányzatait megerősíti, azok teljesítését tudomásul veszi.

2. §

- (1) A Képviselő-testület a 2021. évi gazdálkodását Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján teljesítette, a költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1.1 mellékletben foglaltaknak megfelelően 2.259.755.721 Ft bevétellel, valamint 1.702.175.574 Ft kiadással jóváhagyja.
- (2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait jogcímenként, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 6.1., 6.2., valamint a 6.3. melléklet szerint fogadja el.
- (4) Az Önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1., 7.1., 8.1., valamint a 9.1. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület a működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2.1., valamint a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3-4. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott céljellelű támogatások mértékét a 6. tájékoztató tábla szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott társadalmi-, szociálpolitikai juttatásait a 12. tájékoztató tábla alapján hagyja jóvá.

- (3) A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetési maradványát a 10. melléklet alapján hagyja jóvá, valamint engedélyezi a következő évi felhasználását.
- (4) A Képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célonként és címenkénti alakulását a 2. tájékoztató tábla szerint hagyja jóvá.

5. §

- (1) Az Önkormányzat a 2021. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 7.2. tájékoztató táblában szereplő adatok alapján 8.430.532.372 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, az önállóan működő, valamint az önállóan működő és gazdálkodó önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi maradványát 557.580.147 Ft összegben a 10. mellékletben részletezetteknek megfelelően jóváhagyja, illetve engedélyezi. A 2021. évi maradvány részben kötelezettséggel terhelt.
- (3) A Képviselő-testület által jóváhagyott intézményi maradványt 2022. évben az Intézmények működési célra fordíthatják.
- (4) Az Önkormányzat által nyújtott kedvezményeket az 5. tájékoztató tábla tartalmazza.

6. §

- (1) Az önkormányzati szintű összesített mérlegadatokat tárgyévi – 2021. december 31-i állapot szerinti – állományi értéke eszközök és források tekintetében 8.430.532.372 Ft-ban kerülnek elfogadásra.
- (2) A pénzeszközök záró állománya a már részletezett teljesítési adatok ismeretében 592.985.963 Ft.
- (3) Az Önkormányzat vagyonskimutatását a 7.1-7.4. tájékoztató tábla tartalmazza.

7. §

- (1) Az Önkormányzat 2021. december 31-én fennálló tartozásállományát a 4. tájékoztató tábla mutatja be.
- (2) Az Önkormányzat pályázatait az 5. melléklet tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat létszámadatait a rendelet 14. tájékoztató tábla tartalmazza.

8. §

- (1) A bevételek – a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével – a költségvetésben meghatározott feladatokra kerültek felhasználásra.
- (2) Az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásában a kötelező és vállalt feladatait, a teljesítés pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével megfelelő színvonalon teljesítette.

9. §

Az önkormányzati költségvetési szervek jogosultak a kezelésükbe adott önkormányzati vagyon jogszabályszerű használatára, kötelesek a normatív állami hozzájárulásokat megalapozó dokumentációk, statisztikák előírás szerinti vezetésére, továbbá az egyéb állami átvett forrásokat, támogatásokat megalapozó dokumentációk pontos, rendszeres, jogszabályszerű vezetésére.

10. §

- (1) A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, valamint kísérelje figyelemmel.

- (2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2022. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

11. §

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

12.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Napirend tárgya:

- 4.5. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41,) bízta meg 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 150.000,-Ft/hó összegről 200.000 Ft/hó összegre történő módosítással.
- 2.) a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírásának eleget tesz.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41,) bízta meg 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 150.000,-Ft/hó összegről 200.000 Ft/hó összegre történő módosítással.

- 2.) a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírásának eleget tesz.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.6. Tárgy: Az Ócsai Települési Értéktár Bizottság új tagjának jóváhagyása, továbbá a Működési Szabályzatának elfogadása

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi bizottság tárgyalta és javasolj elfogadásra.

Krisztián László képviselő bejelenti érintettségét és nem szavaz a napirendben.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Települési Értéktár Bizottság létszámát 2022. június 1. napjától kezdődő hatállyal 4 főben határozza meg.
- 2.) 2022. június 1. napjától kezdődően Krisztián László települési képviselőt az Ócsai Települési Értéktár Bizottság állandó tagjává kinevezi,
- 3.) az 1.)-2.) pontban foglaltaknak megfelelően az Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:

Név	Intézmény	Funkció
Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök
Panyik Ida	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Tag
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag
Krisztián László	Települési képviselő	Tag

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy az Ócsai Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának a 1.)-3.) pont szerinti módosításáról, továbbá a kinevezéssel kapcsolatos egyéb adminisztratív teendőkről intézkedjen.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Települési Értéktár Bizottság létszámát 2022. június 1. napjától kezdődő hatállyal 4 főben határozza meg.

- 2.) 2022. június 1. napjától kezdődően Krisztián László települési képviselőt az Ócsai Települési Értéktár Bizottság állandó tagjává kinevezi,
 3.) az 1.)-2.) pontban foglaltaknak megfelelően az Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:

Név	Intézmény	Funkció
Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök
Panyik Ida	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Tag
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag
Krisztián László	Települési képviselő	Tag

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy az Ócsai Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának a 1.)-3.) pont szerinti módosításáról, továbbá a kinevezéssel kapcsolatos egyéb adminisztratív teendőkről intézkedjen.

Határidő: 1.-3.)--, 4.) azonnal és 2022. május 31.

Felelős: 1.-3.)--, 4.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.7. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik értékesíteni kívánja.
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 13.800.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-nyolcszáz ezer forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.
- 5.) úgy dönt, hogy az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² területű lakás bérlője részére – figyelemmel a Lakástv 26. § (1) bekezdésének rendelkezéseire - cserelakást ajánl fel azzal, hogy amennyiben a cserelakás felajánlást a bérlő nem fogadja el, akkor a 2013.

április 08. napján kötött bérleti szerződés 6.) pontjában foglaltak alapján a bérleti jogviszonyt 2022. szeptember 15. napjára felmondja. Cserelakásként a 2364 Ócsa, Platánfa utca 1. szám alatti ingatlant jelöli meg.

- 6.) felkéri a Polgármestert az 5.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére és felhatalmazza az ezzel kapcsolatban készülő valamennyi szerződés és okirat aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik értékesíteni kívánja.
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 13.800.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-nyolcszázezer forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.
- 5.) úgy dönt, hogy az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² területű lakás bérlője részére – figyelemmel a Lakástv 26. § (1) bekezdésének rendelkezéseire - cserelakást ajánl fel azzal, hogy amennyiben a cserelakás felajánlást a bérlő nem fogadja el, akkor a 2013. április 08. napján kötött bérleti szerződés 6.) pontjában foglaltak alapján a bérleti jogviszonyt 2022. szeptember 15. napjára felmondja. Cserelakásként a 2364 Ócsa, Platánfa utca 1. szám alatti ingatlant jelöli meg.
- 6.) felkéri a Polgármestert az 5.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére és felhatalmazza az ezzel kapcsolatban készülő valamennyi szerződés és okirat aláírására.

Határidő: 1.)-6.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester, 5.)---, 6.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a HAMSZA Kft. támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet és arra az álláspontra helyezkedett, hogy december 31-ig javasolja a határozati javaslatban lévő kitételeket.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy a legutóbbi ülésen kapott megbízást arra, hogy keressen vállalkozót, akinek a bevonásával megoldható lenne a felsőbabádi gyermek iskolába járása. elmondja, hogy nem talált ilyen vállalkozót. Találkozott a szülővel, aki elmondta, hogy megoldják a gyermek bejárását ebben a tanévben. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviselőjében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. évben a főkönyvi kivonatuk által kimutatott negatív eredmény mértékének erejéig mindösszesen 3.099.000 Ft összegű működési támogatásban részesíti a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében, amely 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakra számolva havi 442.714 Ft.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviselőjében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. évben a főkönyvi kivonatuk által kimutatott negatív eredmény mértékének erejéig mindösszesen 3.099.000 Ft összegű működési támogatásban részesíti a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében, amely 2022. június 1. és 2022. december 31. közötti időszakra számolva havi 442.714 Ft.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviselőjében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. június 1. napjától kezdődően a megemelkedett üzemanyagárak miatt a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében működési támogatásban részesíti mindaddig, amíg az üzemanyag ára a 2022. március 10. napját megelőző napon érvényes 480 Ft-os árat el nem éri. E tárgyban nyújtott működési támogatás mértéke minden hónapban a NAV által közzétett üzemanyagárak alapján kerülnek meghatározásra.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a HAMSZA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviselője: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2022. június 1. napjától kezdődően a megemelkedett üzemanyagárak miatt a helyi buszközlekedés zavartalan szolgáltatása érdekében működési támogatásban részesíti mindaddig, amíg az üzemanyag ára a 2022. március 10. napját megelőző napon érvényes 480 Ft-os árat el nem éri. E tárgyban nyújtott működési támogatás mértéke minden hónapban a NAV által közzétett üzemanyagárak alapján kerülnek meghatározásra.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: A Katona József utca közvilágításának felülvizsgálata és szükség szerinti bővítése

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2364 Ócsa, Katona József u. 96/2. szám előtti szakaszon a közvilágítást balesetveszély csökkentése és a közbiztonság növelése céljából szükséges darabszámú közvilágítási lámpatesttel bővíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak elvégzésére kérjen be árajánlatot a közvilágítás üzemeltetésével megbízott Eurovill Kft.-től és az árajánlat ismeretében bízta meg az Eurovill Kft.-t a tervezési, engedélyeztetési feladatok ellátásával és a munkálatok elvégzésével, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2364 Ócsa, Katona József u. 96/2. szám előtti szakaszon a közvilágítást balesetveszély csökkentése és a közbiztonság növelése céljából szükséges darabszámú közvilágítási lámpatesttel bővíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak elvégzésére kérjen be árajánlatot a közvilágítás üzemeltetésével megbízott Eurovill Kft.-től és az árajánlat ismeretében bízza meg az Eurovill Kft.-t a tervezési, engedélyeztetési feladatok ellátásával és a munkálatok elvégzésével, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Döntés közterületi fűrt öntözőkutak szivattyúval történő felszereléséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra Leber-Mogyorósi Dóra ajánlatát.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő
 - a) Millenniumi tér
 - b) Sportpark,
 - c) Falu Tamás Városi Könyvtár
 - d) Halászy Károly Általános Iskola

területén lévő fűrt kutak működéséhez szükséges szivattyúk beszerzésével, valamint a kutak működőképességének kiépítésével, öntözőrendszerekkel történő összekötésével kapcsolatos feladatok elvégzésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.) bízta meg. A vállalkozási díja: bruttó 1.636.776 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő
 - a. Millenniumi tér
 - b. Sportpark,
 - c. Falu Tamás Városi Könyvtár
 - d. Halászy Károly Általános Iskola

területén lévő fúrt kutak működéséhez szükséges szivattyúk beszerzésével, valamint a kutak működőképességének kiépítésével, öntözőrendszerekkel történő összekötésével kapcsolatos feladatok elvégzésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.) bízta meg. A vállalkozási díja: bruttó 1.636.776 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: **Döntés „A legszebb konyhakertek” 2022. elnevezésű pályázat meghirdetéséről**

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő bejelenti érintettségét és kéri, hogy szavazhasson a napirendben.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Krisztián László képviselő szavazzon a napirendben.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Krisztián László képviselő szavazzon a napirendben.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghirdeti a „*A legszebb konyhakertek 2022.*” elnevezésű pályázatot a mellékelten csatolt pályázati felhívás szerinti tartalommal és feltételekkel. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2022. június 15.
- 2.) a beérkezett pályázati adatlapok elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Kerepeczki Ferenc - ócsai Kisgazdakör elnöke - elnök
 - Krisztián László képviselő - tag
 - Puskás Ilona külsős képviselő - tag
- 3.) a pályázat lebonyolításához és a nyertes(ek) jutalmazásához 200.000 Ft keretösszeget bocsát rendelkezésre, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) felkéri az Alpolgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére, továbbá a pályázat lefolytatásával, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs és koordinációs feladat ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghirdeti a „*A legszebb konyhakertek 2022.*” elnevezésű pályázatot a mellékelten csatolt pályázati felhívás szerinti tartalommal és feltételekkel. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2022. június 15.
- 2.) a beérkezett pályázati adatlapok elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Kerepeczki Ferenc - ócsai Kisgazdakör elnöke - elnök
 - Krisztián László képviselő - tag
 - Puskás Ilona külsős képviselő - tag
- 3.) a pályázat lebonyolításához és a nyertes(ek) jutalmazásához 200.000 Ft keretösszeget bocsát rendelkezésre, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) felkéri az Alpolgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére, továbbá a pályázat lefolytatásával, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs és koordinációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) alpolgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés a Virágos Ócsáért 2022. elnevezésű pályázat meghirdetéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Valóczki Melinda Andrea képviselő bejelenti érintettségét és kéri, hogy szavazhasson a napirendben.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Valóczki Melinda Andrea képviselő szavazzon a napirendben.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Valóczki Melinda Andrea képviselő szavazzon a napirendben.

Határidő: ----

Felelős: ----

Darócziné Kozma Judit képviselő bejelenti érintettségét és kéri, hogy szavazhasson a napirendben.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: **Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghirdeti a „Virágos Ócsáért 2022.” elnevezésű pályázatot a mellékelten csatolt pályázati felhívás szerinti tartalommal és feltételekkel. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2022. június 26.
- 2.) a beérkezett pályázati adatlapok elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Darócziné Kozma Judit OKSB elnök - elnök
 - Valóczki Melinda - elnökhelyettes
 - Leber-Mogyorósi Dóra kertépítő mérnök - tag
- 3.) a pályázat lebonyolításához és a nyertes(ek) jutalmazásához 200.000 Ft keretösszeget bocsát rendelkezésre, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) felkéri az Alpolgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére, továbbá a pályázat lefolytatásával, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs és koordinációs feladat ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghirdeti a „*Virágos Ócsáért 2022.*” elnevezésű pályázatot a mellékelten csatolt pályázati felhívás szerinti tartalommal és feltételekkel. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2022. június 26.
- 2.) a beérkezett pályázati adatlapok elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Darócziné Kozma Judit OKSB elnök - elnök
 - Valóczki Melinda - elnökhelyettes
 - Leber-Mogyorósi Dóra kertépítő mérnök - tag
- 3.) a pályázat lebonyolításához és a nyertes(ek) jutalmazásához 200.000 Ft keretösszeget bocsát rendelkezésre, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) felkéri az Alpolgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére, továbbá a pályázat lefolytatásával, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs és koordinációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) alpolgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárásai szabályairól és ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeiről szóló rendeletek megalkotása

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolt módosítást, melyet jegyző úr már át is vezetett a rendeleten, melyet a módosítással elfogadásra javasol

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és a módosított rendeletet elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2022. (...) önkormányzati rendelet A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyezésének eljárásai szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályokkal elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben csökkentse a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságát.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területre, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (4) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott növények telepítésére és fenntartására vonatkozó ügyekben.
- (5) A rendelet előírásait a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) *építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- b) *díszfű*: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- c) *sövény*: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- d) *telek határától mért telepítési távolság*: a legközelebbi telekhatár és a növény,
 - da) fa esetén a növény-törzsének,
 - db) bokor esetén a növény gyöktörzsének,
 - dc) díszfű esetén a növény gyökérrendszerének középpontjának,között mérhető legrövidebb távolság.
- e) *telepítés*: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását
- f) *inváziós fajtájú fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben ekként meghatározott növény.
- g) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván.

3. Ingatlanon belüli fás szárú növény telepítésének szabályai

3. §

- (1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.
- (2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság
 - a) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növő sövény és díszfű esetében legalább 2 méter legyen.

- (3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombozata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.
- (4) Az önsarjadással megnőtt fáktól és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.
- (5) Kúszó-kapaszkodó cserje és egyéb növény felfuttatása ingatlanokat elválasztó közös kerítéseken és építményeken tilos.
- (6) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

4. Közterületen történő fás szárú növény telepítésének szabályai

4. §

- (1) Közterületen fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű telepítése Ócsa Város Önkormányzatának engedélyéhez kötött tevékenység.
- (2) Közterületnek nem minősülő Ócsa közigazgatási területén belül fekvő ingatlanok tulajdonosai és használói az *1. mellékletben* foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.
- (3) A telepítési engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz.

5. §

- (1) A telepíteni kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezetékek nyomvonalára.
- (2) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a
 - a) talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,
 - b) földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától 3 méternél magasabbra növény esetén legalább 2,5 méter, egyéb növény esetén legalább 1,5 méter,
 - c) járda felületétől legalább 0,5 méter,
 - d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra növény esetén legalább 1 méter, egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.
- (3) Légvezetékek alatt – a légvezetékktől mind a két irányba mérten 4-4 méter távolságon belül – kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek telepíthetők a *2. mellékletben* foglaltak szerint.
- (4) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.

5. A telepítés engedélyezése

6. §

A telepítési engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Ócsa Város mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.

7. §

- (1) A telepítési engedélynek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a telepítésre feljogosított személy nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

- b) a telepítésre feljogosított személy azon ingatlanának megjelölését, mely a 4.§ (2) bekezdés szerint a kérelem benyújtására feljogosította,
 - c) a telepítéshez történő határozott hozzájáruló nyilatkozatot,
 - b a telepítés pontos helyét,
 - e) a telepítendő növény fajtájának megjelölését, annak várható, kifejtett magasságát,
 - f) a növény gondozására, metszésére vonatkozó általános kötelezést,
 - g) az engedélytől eltérő telepítés jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatást.
- (2) A telepítési engedély megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.
 - (3) A telepítési engedély birtokosa köteles a telepítés során az engedélyben rögzítetteknek megfelelően eljárni, a telepítést az engedélyben foglaltak szerint elvégezni, a telepítés elvégzéséről az engedélyt kiadó hatóságot haladéktalanul tájékoztatni.
 - (4) A telepített növény gondozására a (1) bekezdés b) pontja szerint megjelölt ingatlan mindenkor tulajdonosa kötelezett.

6. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei

8. §

- (1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles a közterület tulajdonosa, kezelője vagy megbízottja felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.
- (2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.
- (4) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon növényt telepít, vagy magáningatlanon az ingatlanhatártól mért legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít, az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, mely bírság megfizetése nem mentesít a jogszabályellenes állapot megszüntetése alóli kötelezettség alól.

9. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, továbbá az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

7. Eljárási és hatásköri szabályok

10.§

- (1) E rendeletben szabályozott, a növények közterületen történő telepítésére vonatkozó engedélyezési és kapcsolódó eljárások önkormányzati hatósági ügyeknek minősülnek és azokra – e rendeletben foglaltakra tekintettel – az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt eljárások tekintetében a hatáskört Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

8. Záró rendelkezések

11. §

E rendelet 2022. június 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyezésének eljárási szabályairól

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályokkal elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben csökkentse a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságát.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területre, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (4) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott növények telepítésére és fenntartására vonatkozó ügyekben.
- (5) A rendelet előírásait a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) *építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- b) *díszfű*: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- c) *sövény*: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- d) *telek határától mért telepítési távolság*: a legközelebbi telekhatár és a növény,
 - da) fa esetén a növény-törzsének,

- db) bokor esetén a növény gyöktörzsének,
- dc) díszfű esetén a növény gyökérrendszerének középpontjának, között mérhető legrövidebb távolság.
- e) *telepítés*: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását
- f) *inváziós fajtájú fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben ekként meghatározott növény.
- g) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván.

3. Ingatlanon belüli fás szárú növény telepítésének szabályai

3. §

- (1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.
- (2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság
 - a) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és díszfű esetében legalább 2 méter legyen.
- (3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombozata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.
- (4) Az önsarjadással megnőtt fáktól és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.
- (5) Kúszó-kapaszkodó cserje és egyéb növény felfuttatása ingatlanokat elválasztó közös kerítéseken és építményeken tilos.
- (6) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

4. Közterületen történő fás szárú növény telepítésének szabályai

4. §

- (1) Közterületen fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű telepítése Ócsa Város Önkormányzatának engedélyéhez kötött tevékenység.
- (2) Közterületnek nem minősülő Ócsa közigazgatási területén belül fekvő ingatlanok tulajdonosai és használói az *1. mellékletben* foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.
- (3) A telepítési engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz.

5. §

- (1) A telepíteni kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezeték nyomvonalára.
- (2) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a
 - a) talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,

- b) földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától 3 méternél magasabbra növény fa esetén legalább 2,5 méter, egyéb növény esetén legalább 1,5 méter,
 - c) járda felületétől legalább 0,5 méter,
 - d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra növény fa esetén legalább 1 méter, egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.
- (3) Légvezetékek alatt – a légvezetékétől mind a két irányba mérten 4-4 méter távolságon belül – kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek telepíthetők a 2. *mellékletben* foglaltak szerint.
- (4) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.

5. A telepítés engedélyezése

6. §

A telepítési engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Ócsa Város mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.

7. §

- (1) A telepítési engedélynek tartalmaznia kell különösen:
- a) a telepítésre feljogosított személy nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a telepítésre feljogosított személy azon ingatlanának megjelölését, mely a 4.§ (2) bekezdés szerint a kérelem benyújtására feljogosította,
 - c) a telepítéshez történő határozott hozzájáruló nyilatkozatot,
 - b a telepítés pontos helyét,
 - e) a telepítendő növény fajtájának megjelölését, annak várható, kifejtett magasságát,
 - f) a növény gondozására, metszésére vonatkozó általános kötelezést,
 - g) az engedélytől eltérő telepítés jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatást.
- (2) A telepítési engedély megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.
- (3) A telepítési engedély birtokosa köteles a telepítés során az engedélyben rögzítetteknek megfelelően eljárni, a telepítést az engedélyben foglaltak szerint elvégezni, a telepítés elvégzéséről az engedélyt kiadó hatóságot haladéktalanul tájékoztatni.
- (4) A telepített növény gondozására a (1) bekezdés b) pontja szerint megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa kötelezett.

6. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei

8. §

- (1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles a közterület tulajdonosa, kezelője vagy megbízottja felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.
- (2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

- (4) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon növényt telepít, vagy magáningatlanon az ingatlanhatártól mért legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít, az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, mely bírság megfizetése nem mentesít a jogszabályellenes állapot megszüntetése alóli kötelezettség alól.

9. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, továbbá az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

7. Eljárási és hatásköri szabályok

10.§

- (1) E rendeletben szabályozott, a növények közterületen történő telepítésére vonatkozó engedélyezési és kapcsolódó eljárások önkormányzati hatósági ügyeknek minősülnek és azokra – e rendeletben foglaltakra tekintettel – az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt eljárások tekintetében a hatáskört Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

8. Záró rendelkezések

11. §

E rendelet 2022. június 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2022. (...) önkormányzati rendelet A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) következő 14/B alcímmel egészül ki:

„14/B. Közterületen történő növényültetésre, -telepítésre vonatkozó szabályok megsértése

14/B. § (1) Aki

- a) *közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon növényt telepít, vagy*
- b) *magáningatlanon az ingatlanhatártól mért, a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletben meghatározott legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*
- (2) *Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”*

2.§

E rendelet 2022. június 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

12/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) következő 14/B alcímmel egészül ki:

„14/B. Közterületen történő növényültetésre, -telepítésre vonatkozó szabályok megsértése

14/B. § (1) *Aki*

- a) *közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérő módon növényt telepít, vagy*
- b) *magáningatlanon az ingatlanhatártól mért, a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletben meghatározott legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*
- (2) *Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”*

2.§

E rendelet 2022. június 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai sportpálya használatba adásáról

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy erről azért kell mindig szavazni, mert nevezéshez be kell mutatni, hogy vagy tulajdonban van, vagy a tulajdonos bérbe adja a sportpályát.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „ócsai sportpálya” elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2022/2023. évi futbalszezonra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig ingyenesen használatba adja,
- 2.) az 1.) pontban foglalt használati szerződést előkészíti és felkéri az Alpolgármestert aláírásra.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „ócsai sportpálya” elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2022/2023. évi futbalszezonra 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig ingyenesen használatba adja,
- 2.) az 1.) pontban foglalt használati szerződést előkészíti és felkéri az Alpolgármestert aláírásra.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) alpolgármester

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés a Vodafone Magyarország Zrt. bázisállomás bérleti szerződés meghosszabbításáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, Ócsa Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között fennálló bérleti szerződést 2022. július 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre – a korábbi feltételekkel – meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj 940.000 Ft-ról 1.000.000 Ft-ra változik.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, Ócsa Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között fennálló bérleti szerződést 2022. július 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre – a korábbi feltételekkel – meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj 940.000 Ft-ról 1.000.000 Ft-ra változik.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. **Tárgy: Döntés a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) című pályázaton való indulásról**

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) elnevezésű felhívásra a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárút vonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) elnevezésű felhívásra a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárút vonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21)* elnevezésű pályázat keretében a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárút vonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából benyújtandó Projekt-előkészítő tanulmány elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Budai Andrea e.v-t (2360 Gyál, Kolozsvári u. 23.; adószám: 56742567-1-33; nyilvántartási szám: 55420006) bízta meg. A Vállalkozási díj bruttó 3.000.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21)* elnevezésű pályázat keretében a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárút vonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából benyújtandó Projekt-előkészítő tanulmány elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Budai Andrea e.v-t (2360 Gyál, Kolozsvári u. 23.; adószám: 56742567-1-33; nyilvántartási szám: 55420006) bízta meg. A Vállalkozási díj bruttó 3.000.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. június 1.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21)* elnevezésű pályázat keretében a Református

Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárútvonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából a műszaki leírás, tervezői költségbecslés és egyéb vonatkozó tervdokumentáció elkészítésével, összeállításával a Planex-x Kft-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22.;adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 1.016.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezési-vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21)* elnevezésű pályázat keretében a Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincék közötti kerékpárútvonal kijelölése, pihenők kiépítése, útvonal útburkolatának megszilárdítása céljából a műszaki leírás, tervezői költségbecslés és egyéb vonatkozó tervdokumentáció elkészítésével, összeállításával a Planex-x Kft-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22.;adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 1.016.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezési-vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. június 1.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.17. Tárgy: Döntés az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kanyik Antalné: Elmondja, hogy édesanyja megbízásából van jelen, akinek a tulajdona e mellett az állítólagos út mellett van jobbról is és balról is. Ez az út annak idején, mikor kárpótlásban megvették nem szerepelt sehol, így a tulajdonukba sem kerülhetett. 2013-ban, vagy 2014-ben felszólította az Önkormányzat, hogy ott van egy út. Ezt senki nem bizonyította, hogy. Elmondja, hogy a területet 1990 körül vette meg, azóta használja. Szeretné kérni, hogy ezt a napirendet ne tárgyalják, vegyék le napirendről és tisztázzák, hogy van-e ott út, vagy nincsen. Mikor az Önkormányzat felszólította, megírták a levelet, hogy ott nem létezik út, erre semmilyen választ nem kaptak.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja térkép és tulajdoni lap szerint létezik az út. Az hogy ez nincs kimérve, az a következő lépés lehet.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, mivel van egy térkép, amin szerepel az út és van egy tulajdoni lap, mely szerint Önkormányzati tulajdonban van, az alapján az út létezik, négyzetméterre meghatározva. Amennyiben a Képviselő-testület most dönt, hogy eladja, akkor az kimérésre kerül, hogy hol húzódik.

Kanyik Antalné: Annak idején kérdés is volt, hogy ezt meg lehet-e vásárolni, akkor azt a választ kapták, hogy Önkormányzati utat megváltani nem lehet. Ismételtlen kéri, hogy vegyék le tárgyalásról a napirendet, mert elbirtoklás lehet.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy az ingatlan jelenleg forgalomképtelen, most dönt arról a Képviselő-testület, hogy forgalomképes vagyonná minősíti. Forgalomképtelen vagyont pedig elbirtokolni nem lehet.

Bukodi Károly polgármester: Úgy gondolja, hogy az est roppant egyszerű. Mivel a tulajdoni lapot lekérve azon az szerepel, hogy Ócsa Város Önkormányzatának 1/1-es tulajdona, az a terület létezik. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ami kivett saját használatú út. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz.-ú kivett saját használatú út elnevezésű 615 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követően Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ami kivett saját használatú út. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz.-ú kivett saját használatú út elnevezésű 615 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követően Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

4.18. Tárgy: **A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása**

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.19. **Tárgy: A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának elfogadása**

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMKH PE/030/00956-2/2022. számú „javaslat (döntéshozatali eljárás)” tárgyú levelében foglaltakat és a megfogalmazott javaslatot tudomásul veszi, elfogadja, ennek megfelelően a jövőben a napirendek elfogadásával kapcsolatos gyakorlatát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően fogja folytatni.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PMKH PE/030/00956-2/2022. számú „javaslat (döntéshozatali eljárás)” tárgyú levelében foglaltakat és a megfogalmazott javaslatot tudomásul veszi, elfogadja, ennek megfelelően a jövőben a napirendek elfogadásával kapcsolatos gyakorlatát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően fogja folytatni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Napirend tárgya:

4.20. **Tárgy: Döntés az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részének megvásárlásáról**

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy a tegnapi napon a Városfejlesztési Bizottság ülésén ez még csak kérdésként merült fel. Akkor elmondta, hogy már egy fél éve megy az egyeztetés az Önkormányzat és az Egyház között. Most úgy tűnik, hogy az atyával sikerült megegyezni, ezt terjeszti most elő döntésre. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan - a 261/2021. (XI. 24.) számú ÖK. határozatában megjelölt 1.604 m² helyett - 2.200 m² alapterületű hátsó részét – az Ócsai Sportpálya bővítése, edzőpálya kialakítása céljából, mint településrendezési és település-, valamint a sportfejlesztési cél tükrében – meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 8.000 Ft/m², azaz mindösszesen 17.600.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az
 - 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor
 - a.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,
 - b.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízson meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2022. (V. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan - a 261/2021. (XI. 24.) számú ÖK. határozatában megjelölt 1.604 m² helyett - 2.200 m² alapterületű hátsó részét – az Ócsai Sportpálya bővítése, edzőpálya kialakítása céljából, mint településrendezési és település-, valamint a sportfejlesztési cél tükrében – meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 8.000 Ft/m², azaz mindösszesen 17.600.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az
 - 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor
 - c.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,
 - d.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízson meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2021. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

Icsó László Csaba képviselő: Több alkalommal tapasztalta, hogy a játszótéri eszközöket, gyermekjátékokat fiatal kamaszok, felnőttek használnak, rongálva ezzel azok állapotát állagát. Ilyenkor szól nekik, de kérdezi, hogy ezzel lehetne-e kezdeni valamit, hogy ne történjen meg?

Bukodi Károly polgármester: Ő is szólni szokott nekik, ha látja. Ilyenkor lehet esetleg értesíteni a Közterület-felügyelőt, vagy a Polgárőrséget.

Darócziné Kozma Judit képviselő: Elmondja, hogy egyre több helyen tapasztalja, hogy terméskövek kerülnek ki közterületre. Kérdezi, hogy ezt ki lehet tenni mindenkinek maga elé.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy nem, ezzel kapcsolatosan hamarosan megjelenik majd egy cikk. Foglalkoznak ezzel és az a cél, hogy beszédessék a köveket.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly
polgármester**

**dr. Molnár Csaba
jegyző**