

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 26. napján tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna	ügyvezető
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Pappné Hajdu Katalin	GB külsős tag, OPKE elnök, TÉB elnök
dr. Récsényi Attila	FEB elnök
Gyenei Csilla	FEB tag
dr. Lázár Gábor	FEB tag

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata? Ha nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

2.1. **Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Krisztián László képviselő: Szeretné majd kikérni az Ócsa Város Sportegyesület támogatási szerződését.

Bukodi Károly polgármester: Rendben, ha más kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

270/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy:/2022./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat-módosítás)

dr. Gallai Zoltán képviselő: Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
..../2022. (X.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 1.968.308.963 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-kilencszázhatvannyolcmillió-kilencszázhatvanhárom- forintban határozza meg.*

(2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.410.728.816 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.941.229.372 Ft	Költségvetési kiadással
- 530.500.556 Ft	Költségvetési egyenleggel

/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
 (-148.622 Ft) +(530.649.178) Ft= 530.500.556 Ft/

557.580.147 Ft	Finanszírozási bevétellel
-27.079.591 Ft	Finanszírozási kiadással
530.500.556 Ft	Finanszírozási egyenleggel

- (3) A költségvetési egyenleg a működési oldal bevételi többletéből és a felhalmozási oldal költségvetési többletéből származik.
- (4) A finanszírozási egyenleg a finanszírozási bevételek többletéből származik.

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.
- (2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.
- (3) **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:**

1.)	Közbatalmi bevétel	502.000.000
2.)	Intézményi működési bevétel	131.582.000
3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	67.468.628
4.)	Működési célú átvett pénzeszköz	30.000

forintban

- (4) Önkormányzati működés támogatásai: 683.214.988
- (5) Felhalmozási bevételek: 26.433.200
- (6) Előző évi maradvány igénybevétele: 557.580.147
- BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 1.968.308.963**

forintban

- (7) Önkormányzat működési kiadásai: **1.374.146.994**

1.)	Személyi juttatások	526.890.811
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	71.348.817
3.)	Dologi kiadások	474.195.508
4.)	Egyéb működési célú kiadások	292.711.858
	Ebből:	
4.1)	Egyéb működési célú támogatások Ab belülről	29.441.690
4.2)	Céljellegetű támogatások Ab-kívülre	212.019.130
4.3)	Törvényi előíráson alapuló befizetések	51.251.038
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	9.000.000

forintban

- (8) Tartalék: 194.625.727

forintban

- a) Általános tartalék 10.000.000

b) Céltartalék 184.625.727
forintban

(9) Felhalmozási költségvetés kiadásai: **372.456.651**
forintban

a)	Beruházások	30.802.098
b)	Felújítások	334.154.553
c)	Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás)	7.500.000

forintban

(10) Finanszírozási célú kiadások: **27.079.591**

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 2.857.151

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 24.222.440

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1.968.308.963

(11) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerint bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:

a) Kötelező feladatok

aa) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. §-ában meghatározott feladatok.

b) Önként vállalt feladatok

ba) fizikoterápia

bb) labor helyi tevékenysége

bc) civil szervezetek támogatása

c) Állami, államigazgatási feladatok

ca) helyi jogalkotás

cb) építésügyi helyi igazgatás

cc) adóigazgatás

cd) szociális igazgatás

ce) közterület-felügyelet

(12) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.

(13) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételi előirányzatát 1.942.206.752 Ft-ban határozza meg.

Önkormányzat Működési támogatásai: 683.214.988 Ft

Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről: 56.500.000 Ft

Közhatalmi bevételek: 502.000.000 Ft

Működési bevétel: 120.159.000 Ft

Felhalmozási bevételek: 26.433.200 Ft

Finanszírozási bevételek: 553.899.564 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2022. évi kiadási előirányzatát 1.942.206.752 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások: 99.700.000 Ft

Munkaadókat terhelő jár. 13.200.000 Ft

Dologi kiadások: 350.003.925 Ft

Ellátottak pénzbeni juttatásai: 9.000.000 Ft

Egyéb működési célú kiadások:	292.711.858 Ft
Tartalékok:	194.625.727 Ft
Felhalmozási költségvetési kiadások:	366.456.651 Ft
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre:	2.857.151 Ft
Előző évi megelőlegezés visszafizetése:	24.222.440 Ft
Intézményfinanszírozás kiadásai:	589.429.000 Ft

- (3) Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.
- (4) Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 589.429.000 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.561.690 Ft.
- (5) Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2022. évi bevételi előirányzatát 230.227.954 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	2.000.000 Ft
Működési támogatások: (OGY, KSH):	10.968.628 Ft
Előző évi maradvány felhasználás:	1.676.326 Ft
Normatív állami támogatás:	143.186.820 Ft
Önkormányzati támogatás:	72.396.180 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2022. évi kiadási előirányzatát 230.227.954 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	162.774.811 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	23.073.817 Ft
Dologi kiadások:	42.379.326 Ft
Egyéb beruházási célú kiadások:	2.000.000 Ft

Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület 2022. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:

- köztisztviselői illetményalap 60.000 Ft,
- köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.
- munkatörvénykönyves alkalmazottak cafatéira kerete nettó 120.000 Ft.

A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2022. évi bevételi előirányzatát 364.411.708 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel:	9.403.000 Ft
Maradvány igénybevétele:	1.412.708 Ft
Normatív állami támogatás:	328.638.400 Ft
Önkormányzati támogatás:	24.957.600 Ft

- (2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2022. évi kiadási előirányzatát 364.411.708 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások:	252.301.480 Ft
Munkaadókat terhelő jár.	33.589.471 Ft
Dologi kiadások:	77.520.757 Ft

Egyéb eszköz beszerzések: 1.000.000 Ft

Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.

A közalkalmazottak éves cafatéira kerete nettó 120.000 Ft.

- (3) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.

6.§

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi bevételi előirányzatát 20.891.549 Ft-ban határozza meg.

Intézményi működési bevétel: 20.000 Ft

Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft

Maradvány igénybevétele: 591.549 Ft

Normatív állami támogatás: 20.250.000 Ft

- (2) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 20.891.549 Ft-ban határozza meg.

Személyi juttatások: 12.371.000 Ft

Munkaadókat terhelő jár. 1.524.000 Ft

Dologi kiadások: 3.996.549 Ft

Beruházások (Könyvállomány növekedés): 3.000.000 Ft

Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.

- (3) A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzat a kiadások között általános tartalékot 10.000.000 Ft-ban és céltartalékot 184.625.727 Ft-ban állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.

- (2) A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

25.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a kiadási és bevételi főösszegét: 1.968.308.963 Ft-ban, azaz: Egymilliárd-kilencszázhatvannyolcmillió-kilencszázhatvanhárom- forintban határozza meg.*
- (2) *A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a költségvetési egyenlege:*

1.410.728.816 Ft	Költségvetési bevétellel
-1.941.229.372 Ft	Költségvetési kiadással
- 530.500.556 Ft	Költségvetési egyenleggel

*/Költségvetési egyenleg=Működési+felhalmozási egyenleg
(-148.622 Ft) +(530.649.178) Ft= 530.500.556 Ft/*

557.580.147 Ft	Finanszírozási bevétellel
-27.079.591 Ft	Finanszírozási kiadással
530.500.556 Ft	Finanszírozási egyenleggel

- (3) *A költségvetési egyenleg a működési oldal bevételi többletéből és a felhalmozási oldal költségvetési többletéből származik.*
- (4) *A finanszírozási egyenleg a finanszírozási bevételek többletéből származik.*

2. §

Az R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A 3.§ (2) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1.1. mellékletében foglaltak szerint határozza meg a Képviselő-testület.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint állapítja meg.

(3) **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevétele kiemelt előirányzatonként:**

1.)	Közhatalmi bevétel	502.000.000
2.)	Intézményi működési bevétel	131.582.000
3.)	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	67.468.628
4.)	Működési célú átvett pénzeszköz	30.000

forintban

(4) Önkormányzati működés támogatásai: 683.214.988

(5) Felhalmozási bevételek: 26.433.200

(6) Előző évi maradvány igénybevétele: 557.580.147

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 1.968.308.963

forintban

(7) Önkormányzat működési kiadásai: **1.374.146.994**

1.)	Személyi juttatások	526.890.811
2.)	Munkaadókat terhelő járulékok	71.348.817
3.)	Dologi kiadások	474.195.508
4.)	Egyéb működési célú kiadások	292.711.858
	Ebből:	
4.1)	Egyéb működési célú támogatások Áh belülről	29.441.690
4.2)	Céljellegű támogatások Áh-kívülre	212.019.130
4.3)	Törvényi előíráson alapuló befizetések	51.251.038
5.)	Szociális kiadások (A szociális ellátások tervezett megoszlását a 3. számú tájékoztató tábla tartalmazza)	9.000.000

forintban

(8) Tartalék: 194.625.727

forintban

c) Általános tartalék 10.000.000

d) Céltartalék 184.625.727

forintban

(9) Felhalmozási költségvetés kiadásai: **372.456.651**

forintban

a)	Beruházások	30.802.098
b)	Felújítások	334.154.553
c)	Egyéb felhalmozási kiadás(lakástámogatás)	7.500.000

forintban

(10) Finanszírozási célú kiadások: **27.079.591**

Ebből:

Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 2.857.151

ÁHT-n belüli megelőlegezések visszafizetése: 24.222.440

KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1.968.308.963

(11) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban. Az Önkormányzat kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatai:

a) *Kötelező feladatok*

aa) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott feladatok.*

b) *Önként vállalt feladatok*

ba) *fizioterápia*

bb) *labor helyi tevékenysége*

bc) *civil szervezetek támogatása*

c) *Állami, államigazgatási feladatok*

ca) *helyi jogalkotás*

cb) *építésügyi helyi igazgatás*

cc) *adóigazgatás*

cd) *szociális igazgatás*

ce) *közterület-felügyelet*

(12) *A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. melléklet és a 2.2. melléklet részletezi.*

(13) *A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, igénybevételét rendeli el.*

3. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételi előirányzatát 1.942.206.752 Ft-ban határozza meg.*

Önkormányzat Működési támogatásai: 683.214.988 Ft

Működési Célú támogatások ÁHT-n belülről: 56.500.000 Ft

Közhatalmi bevételek: 502.000.000 Ft

Működési bevétel: 120.159.000 Ft

Felhalmozási bevételek: 26.433.200 Ft

Finanszírozási bevételek: 553.899.564 Ft

(2) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2022. évi kiadási előirányzatát 1.942.206.752 Ft-ban határozza meg.*

Személyi juttatások: 99.700.000 Ft

Munkaadókat terhelő jár. 13.200.000 Ft

Dologi kiadások: 350.003.925 Ft

Ellátottak pénzbeni juttatásai: 9.000.000 Ft

Egyéb működési célú kiadások: 292.711.858 Ft

Tartalékok: 194.625.727 Ft

Felhalmozási költségvetési kiadások: 366.456.651 Ft

Hitel, kölcsöntörlesztés ÁHT-n kívülre: 2.857.151 Ft

Előző évi megelőlegezés visszafizetése: 24.222.440 Ft

Intézményfinanszírozás kiadásai: 589.429.000 Ft

(3) *Az önállóan működő és gazdálkodó Önkormányzati Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.1. melléklet tartalmazza.*

(4) *Az előirányzatokon belül az intézmények részére átadásra kerülő működési célú finanszírozási kiadások összege: 589.429.000 Ft, a „Kistérség” Önkormányzati Társulásnak utalandó összeg 26.561.690 Ft.*

(5) *Az Önkormányzati Hivatal létszámkerete 12 fő, a közfoglalkoztatottak létszámkerete 15 fő.*

4. §

Az R. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2022. évi bevételi előirányzatát 230.227.954 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|--|----------------|
| <i>Intézményi működési bevétel:</i> | 2.000.000 Ft |
| <i>Működési támogatások: (OGY, KSH):</i> | 10.968.628 Ft |
| <i>Előző évi maradvány felhasználás:</i> | 1.676.326 Ft |
| <i>Normatív állami támogatás:</i> | 143.186.820 Ft |
| <i>Önkormányzati támogatás:</i> | 72.396.180 Ft |
- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2022. évi kiadási előirányzatát 230.227.954 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|--|----------------|
| <i>Személyi juttatások:</i> | 162.774.811 Ft |
| <i>Munkaadókat terhelő jár.</i> | 23.073.817 Ft |
| <i>Dologi kiadások:</i> | 42.379.326 Ft |
| <i>Egyéb beruházási célú kiadások:</i> | 2.000.000 Ft |
- Az önállóan működő Polgármesteri Hivatal tervezett bevételeit és kiadásait a 9.2. melléklet tartalmazza.*
- (3) *A Képviselő-testület 2022. évre a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:*
- köztisztviselői illetményalap 60.000 Ft,*
 - köztisztviselők éves cafeteria kerete nettó 400.000 Ft.*
 - munkatörvénykönyves alkalmazottak cafatéira kerete nettó 120.000 Ft.*
- A Polgármesteri Hivatal létszámkeretét 26 főben állapította meg.*

5. §

Az R. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2022. évi bevételi előirányzatát 364.411.708 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| <i>Intézményi működési bevétel:</i> | 9.403.000 Ft |
| <i>Maradvány igénybevétele:</i> | 1.412.708 Ft |
| <i>Normatív állami támogatás:</i> | 328.638.400 Ft |
| <i>Önkormányzati támogatás:</i> | 24.957.600 Ft |
- (2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2022. évi kiadási előirányzatát 364.411.708 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| <i>Személyi juttatások:</i> | 252.301.480 Ft |
| <i>Munkaadókat terhelő jár.</i> | 33.589.471 Ft |
| <i>Dologi kiadások:</i> | 77.520.757 Ft |
| <i>Egyéb eszköz beszerzések:</i> | 1.000.000 Ft |
- Az önállóan működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde tervezett bevételeit és kiadásait a 9.3. melléklet tartalmazza.*
- A közalkalmazottak éves cafatéira kerete nettó 120.000 Ft.*
- (3) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde létszámkeretét 53 +7 főben állapítja meg.*

6. §

Az R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi bevételi előirányzatát 20.891.549 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|---|---------------|
| <i>Intézményi működési bevétel:</i> | 20.000 Ft |
| <i>Működési célú átvett pénzeszközök:</i> | 30.000 Ft |
| <i>Maradvány igénybevétele:</i> | 591.549 Ft |
| <i>Normatív állami támogatás:</i> | 20.250.000 Ft |

- (2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 20.891.549 Ft-ban határozza meg.*
- | | |
|---|----------------------|
| <i>Személyi juttatások:</i> | <i>12.371.000 Ft</i> |
| <i>Munkaadókat terhelő jár.</i> | <i>1.524.000 Ft</i> |
| <i>Dologi kiadások:</i> | <i>3.996.549 Ft</i> |
| <i>Beruházások (Könyvállomány növekedés):</i> | <i>3.000.000 Ft</i> |
- Az önállóan működő Falu Tamás Városi Könyvtár tervezett bevételeit és kiadásait a 9.4. melléklet tartalmazza.*
- (3) *A Képviselő-testület az intézmény létszámkeretét 3 főben állapítja meg.*

7. §

Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *Az Önkormányzat a kiadások között általános tartalékot 10.000.000 Ft-ban és céltartalékot 184.625.727 Ft-ban állapít meg. A tartalékkal való rendelkezés jogát a Képviselő-testület fenntartja magának.*
- (2) *A finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület fenntartja magának.*

8. §

Az R. 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

9. §

Az R. 1.2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Az R. 1.3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

11. §

Az R. 1.4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

12. §

Az R. 2.1. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

13. §

Az R. 2.2. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

15. §

Az R. 7. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

16. §

Az R. 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

17. §

Az R.9.1.1 melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

18.§

Az R.9.1.2 melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

19. §

Az R. 9.2. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

20. §

Az R. 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

21. §

Az R. 9.3. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

22.§

Az R. 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

23.§

Az R. 9.4. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

24.§

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

25.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. II. félévi beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

271/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2022. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VITUKI-Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel J. u. 3. fszt. 1.) által – jelen napirendhez mellékelten csatolt – 2022. évre készített vízkár-elhárítási tervet jóváhagyja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

272/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VITUKI-Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel J. u. 3. fszt. 1.) által – jelen napirendhez mellékelten csatolt – 2022. évre készített vízkár-elhárítási tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Az Ócsai Települési Értéktár Bizottság új tagjának jóváhagyása, továbbá a Működési Szabályzatának elfogadása

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 145/2022. (V. 25.) számú ÖK. határozatban foglaltakra az Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:

Név	Intézmény	Funkció
Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök
Panyik Ida	Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde nyugalmazott tagóvodavezetője, és óvodapedagógusa	Tag
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag
Krisztián László	Települési képviselő	Tag

- 2.) felkéri a polgármestert és az Ócsai Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy Ócsai Települési Értéktár Működési Szabályzat 1.) pont szerinti módosításával kapcsolatos adminisztratív teendőkről intézkedjen és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

273/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 145/2022. (V. 25.) számú ÖK. határozatban foglaltakra az Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:

Név	Intézmény	Funkció
Pappné Hajdu Katalin	Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök
Panyik Ida	Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde nyugalmazott tagóvodavezetője, és óvodapedagógusa	Tag
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag
Krisztián László	Települési képviselő	Tag

- 2.) felkéri a polgármestert és az Ócsai Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy Ócsai Települési Értéktár Működési Szabályzat 1.) pont szerinti módosításával kapcsolatos adminisztratív teendőkről intézkedjen és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felegyelő Bizottsága jelentésének jóváhagyásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem fogadta el.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság ugyanígy döntött.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy mi ennek az oka?

dr. Gallai Zoltán képviselő: A szavazatok hozták ezt az eredményt. Két jelentést tartalmazott az előterjesztés. A Gazdasági Bizottság külsős tagja elmondta, hogy itt már megjelentek olyan dokumentumok, amelyek az augusztusi jelentésnél nem szerepeltek. Ezért alakult így a szavazás.

Bukodi Károly polgármester: Csak annyi történt, hogy amit akkor kaptak a FEB-től, azt csatolták és amit most kaptak, azt csatolták. Ha visszaemlékezne, akkor el is mondta, hogy kérték a FEB-et, hogy e jelentéshez a dokumentumokat csatolja mellé. Akkor annál többet nem tudtak kiküldeni. Azért került csatolásra mindkét jelentés, hogy össze lehessen hasonlítani a két FEB munkáját. Elmondja, hogy erős a gyanúja, hogy a korábbi jelentést nem a FEB készítette, hiszen a kinézete rettentően hasonlít az ügyvezető bármelyik beadványához.

Krisztián László képviselő: Valóban alapos anyagot kaptak és egy hasonló jelentést a másik Kft esetében is szívesen látna.

Bukodi Károly polgármester: Megadja a szót dr. Récsényi Attila FEB elnöknek, hogy röviden összefoglalja a jelentés tartalmát.

dr. Récsényi Attila FEB elnök: Köszöni a szót, a FEB belső munkamegosztása alapján ezt tovább is adná dr. Lázár Gábor FEB tagnak, aki röviden összefoglalja a jelentés főbb megállapításait.

dr. Lázár Gábor FEB tag: A felkérés arról szólt, hogy vizsgálják meg az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vonatkozásában először egy időszakot meghatározó – július, augusztus – hónapok beszerzéseit, majd később ez kiegészítésre került még a június hónap felével, mivel ez egy korábbi vizsgálatban nem volt benne és teljességet szeretett volna a tulajdonos. Ezen felül a beszerzések vizsgálatát kérte a tulajdonos. Elmondja, hogy a beszerzéseken kívül mást nem vizsgáltak. Elmondja, hogy vannak olyan beszerzések, melyek korábban indultak el, de még ebben az időszakban is voltak és vannak olyan beszerzések, melyek kifejezetten ehhez az időszakhoz kapcsolódtak, gyakorlatilag erre korlátozták a vizsgálati anyagok meglétét. További egy kérés érkezett még a tulajdonostól, kifejezetten egy beszerzés vizsgálata, a Damjanich és Széchenyi utca kereszteződésében kialakított új forgalmi renddel kapcsolatos beszerzés vizsgálata volt. Konkrét megállapítás tekintetében egy általános megállapítással éltek. Két dokumentumot vizsgáltak, egyik a Kft beszerzési Szabályzata, mely 2022 június 1. napjával hatályos, melyet nagy fókusszal vizsgáltak. Ezt megelőző időszakra vonatkozóan pedig Ócsa Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, mely alapján a beszerzéseknek történnie kellett. A vizsgálat tárgya és alapja az új beszerzési szabályzat volt elsődlegesen. Összességében az lett a megállapítás tárgya, hogy az új beszerzési politika még nem teljes mértékben alkalmazott az ügyvezetés részéről. Vagy egy régebbi gyakorlat alapján, vagy akár régebbi beszerzési politika szerint történnek a beszerzések. Ami a jelenlegi hatályos szabályzatban le van írva, az nem maradéktalanul teljesül, vagy nem teljesül. Ez azért nem jó, mert a beszerzések összehasonlíthatósága nem biztosított. Fontosnak tartják a beszerzések tekintetében inkább egy

kialakult gyakorlat az, ami megfigyelhető. Ami a jövőre nézve fontos, az a kontrollkörnyezet alapos kialakítása. Fontos továbbá, hogy legyenek garanciális elemek a szerződésekben.

Krisztián László képviselő: Személyes ajánlatkérésnél hogyan történik az ajánlatkérés? Szerepel a szabályzatban, hogy nem a legolcsóbb ajánlat került elfogadásra. Nem tudja, hogy ügyvezető asszony ezt a két pontot próbálta-e összehozni?

Bukodi Károly polgármester: A felügyelőbizottság dolga az volt, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján tényeket állapítson meg. Nem dolguk feltételezésekbe bocsátkozni, hogy mi szerint járhatott el az ügyvezető.

Tényeket állapítottak meg, mely szerint az április állapothoz képest, ami egy belső vizsgálat volt, nem sok minden változás történt az elmúlt időszakban. De ezen már régen túl vannak. Az összegzés az, hogy még mindig nem tökéletesen működik.

Úgy gondolja, hogy a bizottság jelentését meg kellene szavazni. Kérdezi, hogy mi történik abban az esetben, ha a Képviselő-testület nem fogadja el ezt a beszámolót?

dr. Récsényi Attila FEB elnök: A civil törvény alapján a Felügyelőbizottságnak lehetőség van arra, hogy értesítse a törvényességi feladatokat ellátó szervet ez pedig ebben az esetben a szervezetet nyilvántartó bíróságot jelenti, mely előtt törvényességi felügyeleti ellátást lehet kezdeményezni.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 116782; adószám: 14142716-2-13; a továbbiakban: Ócsa Városüzemeltetési Kft.) 2022. szeptember 1. napjától megbízott Felügyelő Bizottsága által a 125/2022. (IV. 27.) számú ÖK. határozat 4. pontjában foglaltaknak megfelelően a Városüzemeltetési Kft. 2022. június 17. és 2022. augusztus 31. napja közötti beszerzéseiről készített jelentést jóváhagyja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 4 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 116782; adószám: 14142716-2-13; a továbbiakban: Ócsa Városüzemeltetési Kft.) 2022. szeptember 1. napjától megbízott Felügyelő Bizottsága által a 125/2022. (IV. 27.) számú ÖK. határozat 4. pontjában foglaltaknak megfelelően a Városüzemeltetési Kft. 2022. június 17. és 2022. augusztus 31. napja közötti beszerzéseiről készített jelentést jóváhagyja.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Két napirend között szeretné megkérni az ügyrendi bizottságot, hogy négy hónap alatt nem változott az átláthatóságban, tisztaságban semmi. Ráadásul a múltkor egy munkát sem végzett el a Kft. határidőre, értesítést nem kaptak róla. Ezért az Ügyrendi Bizottságot felkéri, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre, mint munkáltaó vizsgálja ki, hogy ennek lehetnek-e munkáltatói következményei. Ha nem, az egy nagyon rossz példát mutatna a többi intézményvezető számára. Ezt a holnapi napon e-mailben is ki fogja küldeni az Ügyrendi bizottság számára.

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft., mint jogi személy megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtétele és a szükséges döntések meghozatala

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, nem javasolja a megszüntetést.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi ennek az okát.

Icsó László Csaba képviselő: Elmondja, hogy már 2020-ban felmerült javaslat, csak le lett söpörve az asztalról valami oknál fogva, hogy a Kft-nek a tevékenységi körét és az emberállományát mindenféleképpen fejlesszük fel olyan emberekkel és olyan technikával, hogy tudjon bevételt termelni. Ezért mivel most van egy ilyen szakértő Felügyelő Bizottsága a Kft-nek szeretné felkérni, ha a testület is egyetért ezzel a Felügyelő Bizottságot, hogy dolgozza ki, hogy milyen az eszközöket és az emberállományt hogyan kellene esetleg fejleszteni, vagy a meglévő állományt fejleszteni, meg felhasználni, hogy a Kft. bevételt tudjon termelni. Konkrétan a közép- és hosszútávú tervben benne van, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyonával vállalkozási tevékenység folytatása. Ez a Kft-re pontosan ráillik, ezt szeretné felkérni a Felügyelő Bizottságot, hogy ezt dolgozza ki és ennek függvényében novemberben hozzák meg a megfelelő döntéseket, úgyis november hónapban lesz az első olvasat a költségvetésben, hogy mennyi pénz, mennyi ember esteleg satöbbi lenne szükség ahhoz, hogy a Kft. bevételt tudjon termelni. A másik végezte a történetnek, egy céget másfél hónap alatt nem lehet megszüntetni.

Bukodi Károly polgármester: Rendben. Kérdezné elnök urat, hogy a Felügyelő Bizottságnak kiterjed-e erre a megbízatása?

dr. Récsényi Attila FEB elnök: Nem terjed ki, ez az ügyvezetés feladata, a Felügyelő Bizottság dolga, hogy az ügyvezetést ellenőrizze, ő nem vonhatja el az ügyvezetés hatáskörét, ilyen kérdésekben nem jogosult megnyilvánulni.

Bukodi Károly polgármester: Köszönöm szépen.

Icsó László Csaba képviselő: Akkor nyilván segítséget se adhat.

Bukodi Károly polgármester: Nem a hatásköre, ezért nem. Elmondja, hogy két évvel ezelőtt Icsó képviselő úr azt mondta, hogy még egy hónap és ő kidolgozza, hogy tud hatékonyan működni a Kft. Ezt azóta is várja, nem érkezett meg. Ez az egyik. A másik, nem lett lesöpörve semmi, hogy kit vegyen fel, eszközöket vegyen, hiszen ezt is mondta már egyszer, hogy pont képviselő úr volt az, aki azt mondta, hogy erre a munkagépre vegyenek eszközöket. Majd mikor rákérdezett, hogy ez nem szerepel a Kft. költségvetésében, épp képviselő úr mondta, hogy ezt nem gondolta, komolyan csak majd, ha lesz rá pénz. Gyakorlatilag az elmúlt három évben minden

lehetőség megvolt arra, hogy ezt a Kft-t bármerre, bármilyen irányba felfejlesszék. Senki soha nem kérdezte meg az ügyvezetőt, hogy egyébként miért nem. Most megint volt egy kérés, hogy két fővel bővítse, de kiderült, hogy amire tavaly engedélyt adtak – bár nem kellen e engedély – két főre azt se töltötte fel az ügyvezető. És a múltkori kérdésére, hogy meddig hirdette? Kiderült, hogy épp hogy csak egy két hirdetés volt. Elkezdhetik megint ezt, amit minden évben, mikor a Kft-ről van szó, hogy fel kell bővíteni, szakembereket kell oda tenni, stb, stb. Minden évben megvan a lehetősége, egyébként 15 éve ezzel az eszközparkkal dolgozik a Kft, 15 év alatt nem fejlődött többet, nem csak ez elmúlt három évben. Megvolt a lehetősége minden évben a Kft-nek a testületnek és a képviselő úrnak is, hogy ilyen irányú fejlesztéseket tegyünk, tegyen. Még valamit, egy kicsit úgy gondolja, hogy nem gondolták át, mit jelent a bevétel, hogy miért van egy Kft. Nem attól lesz bevétele, hogy felvesznek egy villanyszerelőt és mit csinálnak, kimennek villanyt szerelni. Itt a kisteherautó, lehetne használni fuvarozásra. Hirdetik? Nem. Ez a Kft ma önkormányzati támogatásból él, egy kifizető hely, nulla bevétele van. Kft-t azok az önkormányzatok működtetnek, ahol hulladékszállítás, ebrendészet, közétkeztetés, közterületek karbantartása, vagy piac, állatvásár, temető üzemeltetés, ami valóban pénzmozgással jár. Nem arról szól, hogy van két kőműves, vagy van egy szobafestő és vele dolgoztatnak. Ezt kellene végig gondolni, hogy tudnak-e ebbe a Kft-be ilyen feladatot tenni. Szemétszállítást nem. Temető üzemeltetést többször próbáltak nem. Konyhák tekintetében örülhetnek, hogy nem a Kft. kezében van és nem nekik kell ezzel foglalkozni. Visszavehetnek, de nincs pénzük az eszközparkot beszerezni. Akkor honnan lenne bevétel? Tudjuk, hogy másfél hónap alatt nem lehet megszüntetni egy Kft-t, nem is arról szól a dolog, hogy végeznek-e decemberig, míg a mostani ügyvezető megbízatása is tart. Egyébként lehet végezni, ha az önkormányzathoz visszakerül a feladat, ahol egyébként is volt. Érti, hogy mit védenek és egyet is tudna vele érteni, ha a számok, meg a szakmaiság, meg a közpénzzel való gazdálkodás nem működik, hiszen a következő döntés meg arról fog szólni, hogy vonjanak vissza egy döntést, mert megspórolna vele 17,6 milliót. Amit most előterjesztett, azzal minden évben megspórolnak 13-at

Összefoglalva elmondja, hogy a Kft. nem létezett 2007 előtt. Az összes olyan feladat, ami most ott van, azt itt a hivatal és az önkormányzat látta el. Majd ezt a Kft-t azért hozta létre az Önkormányzat 2007-ben, mert megépült az Egészség ház és jött egy olyan ötlet, hogy éppen nincs 70 millió forint, hogy befizessék az Áfát, hanem hozzanak létre egy Kft-t ahol az majd előbb-utóbb lekegyeg. És majd a Kft. is felfejlődik, lesz bevétele. Eltelt 15 év és még mindig bent van harminc valahány millió forint áfa. Ez csak azért lehet, mert nincsen semmi olyan tevékenység, amiből le lehetne írni. Egyetlen lehetőség van, hogy az Önkormányzat bérlje a saját ingatlanát.

Ha a Kft-t megszüntetik, a feladatokat visszateszik az Önkormányzathoz, ahol korábban is voltak, akkor jelenlegi állás szerint megspórolnak évi 13 millió forintot. Mindez onnan indult el, hogy megkérdezte a pénzügyi irodavezetőt, hogy állnak az áfával.

Krisztián László képviselő: A táblázatban látszik, hogy milyen energiafelhasználás volt. Felsorolja, hogy milyen költségek esnek ki a felszámolással kapcsolatosan. Nem látja, hogy ezt a 13 millió forintot valóban meg tudnák spórolni. Ha energiamegtakarítás címén szeretnének spórolni, akkor szeretné, ha az Egressy Kft-t is szüntessék meg ennek a gondolatmenetnek megfelelően. Kérdezi, hogy korábban miért nem derült ki, hogy nem halad az áfa visszafizetése?

Bukodi Károly polgármester: Most derült ki, most vannak döntési helyzetben. Sor kerülhet az Egressyre is, látja, hogy mindenki kiélezte magát, hogy csapjanak oda a másiknak is. Attól, hogy azt megszüntetik a kötelező kulturális feladatokat el kell látni, sem a vezető, sem a dolgozók bérköltségén nem tudnának spórolni. A Kft-t meg lehet szüntetni, de attól még mindenki marad, ott csak a név kerül le, nem fognak tudni kimutatni spórolást.

A kérdések, melyeket felvetett, azokat ők is átbeszélték jegyző úrral.

Krisztián László képviselő: Hasonló gondolat merült fel benne is, mint képviselőtársában. Felkérni az ügyvezető asszonyt, hogy dolgozzon ki egy olyan tervet, hogy a vállalkozási bevételeket hogyan lehetne növelni.

Bukodi Károly polgármester: Segítsenek neki. Milyen szakembereket szeretnének felvenni és hogyan gondolják, mert minden egyes személy felvételével nőnek a bérköltségek.

Krisztián László képviselő: Nem bevételt generál, hanem pénzt takarít meg, ha kialakítanak egy olyan apparátust, mellyel lehet mondjuk járdát építeni és az nem kerül kiszervezésre.

Bukodi Károly polgármester: Akkor azt tervezi, hogy a jövőben lejárdazzák az egész települést? Akkor meg kell venni az alapanyagot, ehhez van mondjuk 4 szakember, akit ki kell fizetni. Kérdezi, hogy hol jön be a pénz?

Krisztián László képviselő: Ott, hogy nem kell kifizetni egy hatalmas beruházás keretében.

Bukodi Károly polgármester: És mennyi időt adjanak az ügyvezetőnek, hogy találjon 4 kőművest, aki munkaviszonyt létesít? Télen, mikor nincs ilyen jellegű munka, akkor mit csinálnak? A jövő év vonatkozásában elmondja, hogy bölcsődeépítés és semmi más. Az építés 100 millió és a többletköltség is kb. 100 millió. De bízzák meg az ügyvezetőt, dolgozza ki és terjessze elő a jövő havi ülésre.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Kft-t a kényszer hívta életre, az elmúlt időszakban felduzzadtak a feladatok. A Kft. mindig megnyírbált költségvetéssel dolgozott, pénzt nem kapott, feladatot egyre többet kap, hogy tudjon hibázni, ahol csak lehet. Mindig kap valamit, amit határidőre el kell végeznie. Pénzt csak pénzzel lehet csinálni. Ha nem kap pénzt, akkor nem tud embert felvenni, nincs módja fejlődésre. A gépek kapcsán is beszéltek, hogy az unimoghoz vegyenek különböző kiegészítőket, de ez sem történt meg, mert megnyírbált költségvetéssel nem tud ilyenekben gondolkodni. Nem megszüntetni, hanem inkább bővíteni kellene.

Bukodi Károly polgármester: Többször elhangzott a megnyírbált költségvetés. Egyetlen egy alkalommal lett megnyírbálva az összes intézmény költségvetése 10%-al, ez meg is történt. Nem lett minden évben megnyírbálva. Újra elmondja, hogy tavalyi év végén megkérdezte, hogy mit vegyenek az unimogra, nem érkezett javaslat, ezért nem is kerülhetett bele. Ha nem kerül bele, hogy fejlesztenének akkor az nem fog megtörténni. Nem vették el azt a lehetőséget az ügyvezetőtől, hogy akár 200 milliós költségvetést hozzon be, mert venne négy gépet és már megvannak az ajánlatok. Benne sem voltak, nem most hanem az elmúlt tizen valahány évben soha. Az elő IFÁ-ért ő ment el személyesen, a kátyúzást az önkormányzat intézte, a virágokat alpolgármester asszonnyal árulták. Részéről ez nem személyes, egyszerű gazdasági tény. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója

- 1.) úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (Cégjegyzékszám: 13-09-116782, adószám: 14142716-2-13, székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) – különösen pénzügyi és gazdasági szempontokra és a költségmegtakarításra figyelemmel – megszünteti azzal, hogy a megszüntetés módját és időpontját a szükséges átvilágításokat / vizsgálatokat követően határozza meg;
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. azon munkavállalóit, akik az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló és 2017. május 1. napjától hatályos

együttműködési megállapodás keretében az alábbi feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában vannak, úgy mint

- a) parkosítás, zöldterületi hasznosítás,
- b) téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés,
- c) karbantartási munkák elvégzése,
- d) takarítási munkálatok elvégzése,
- e) a közúti árkok áttereszeinek karbantartása, tisztántartása,
- f) a vasútállomás, és megállóhellyel kapcsolatos feladatok elvégzése,

azaz közfeladat-ellátásban az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgoznak, a feladatellátás további biztosítása érdekében tovább kívánja foglalkoztatni.

- 3.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésére tekintettel a 2.) pontban megjelölt feladatok ellátását saját hatáskörben, saját szervezetrendszerén belül / kapcsolódó költségvetési szervein keresztül, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségével kívánja ellátni.
- 4.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel és mutassa be, jelölje meg
 - a) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyoni helyzetét, az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket;
 - b) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vagyoni elemeket (ingókat, ingatlanokat, készpénz-állományát, fizetési számlákat és egyéb pénzügyi számlákat; stb.)
 - c) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fennálló, hatályos szerződéseit, megjelölve azok tárgyát, időbeli hatályát, az azokból eredő fizetési- és egyéb kötelezettségeket, és egyéb lényeges vonatkozásait;
 - d) az egyes feladatellátásokhoz és azok átadásához szükséges adatokat és információkat, így különösen a folyamatban lévő ügyeket és azok állását, különös figyelemmel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelő teendőkre és azok határidejére, a várható lépésekre;
 - e) az általa munkaviszonyban, vagy közmunka keretében foglalkoztatott személyeket, illetve az egyes személyek által ellátott feladatokat;
 - f) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetéséhez szükséges valamennyi további adatot, információt, dokumentumot, amelynek keretében működjön együtt Ócsa Város Önkormányzatával, a Képviselő-testülettel, a polgármesterrel és a jegyzővel.

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a jelen felhívásnak legkésőbb 2022. november 15. napjáig tegyen eleget, kellő részletességgel, jól strukturált és átlátható módon, így különösen: a fentieket az a) – f) pontokhoz igazodóan, megjelölt pontonként külön-külön dokumentumokban, a szükséges mellékletekkel felszerelve, átlátható és könnyen kezelhető módon összekészítve bocsássa rendelkezésre, az átadott iratok, dokumentumok listájával, és a teljességi nyilatkozatával együtt, oly módon, hogy az egyes dokumentációk szükség szerint felhasználhatóak legyenek a megszüntetésre irányuló későbbi eljárásban is.

- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy – az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének fenti 4.) pont szerinti tájékoztatására is figyelemmel – vizsgálja meg az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésének lehetőségét és az alkalmazható eljárások jogi-, és pénzügyi vonatkozásait és azok részletes bemutatásával tegyen javaslatot az alkalmazandó megoldásra, illetve a megszüntetés menetére, illetve jelölje meg az egyes eljárások várható időtartamát (annyiban, amennyiben azok előre láthatóan megbecsülhetőek) azzal, hogy a jelen felkérésnek legkésőbb 2022. november 30. napjáig tegyen eleget.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 5 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

275/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója

- 1.) úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (Cégjegyzékszám: 13-09-116782, adószám: 14142716-2-13, székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) – különösen pénzügyi és gazdasági szempontokra és a költségmegtakarításra figyelemmel – megszünteti azzal, hogy a megszüntetés módját és időpontját a szükséges átvilágításokat / vizsgálatokat követően határozza meg;
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. azon munkavállalóit, akik az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló és 2017. május 1. napjától hatályos együttműködési megállapodás keretében az alábbi feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában vannak, úgy mint
 - a. parkosítás, zöldterületi hasznosítás,
 - b. téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés,
 - c. karbantartási munkák elvégzése,
 - d. takarítási munkálatok elvégzése,
 - e. a közúti árkok átereszeinek karbantartása, tisztántartása,
 - f. a vasútállomás, és megállóhellyel kapcsolatos feladatok elvégzése,azaz közfeladat-ellátásban az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgoznak, a feladatellátás további biztosítása érdekében tovább kívánja foglalkoztatni.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésére tekintettel a 2.) pontban megjelölt feladatok ellátását saját hatáskörben, saját szervezetrendszerén belül / kapcsolódó költségvetési szervein keresztül, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségével kívánja ellátni.
- 4.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel és mutassa be, jelölje meg
 - a. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyoni helyzetét, az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket;
 - b. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vagyoni elemeket (ingókat, ingatlanokat, készpénz-állományát, fizetési számlákat és egyéb pénzügyi számlákat; stb.)
 - c. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fennálló, hatályos szerződéseit, megjelölve azok tárgyát, időbeli hatályát, az azokból eredő fizetési- és egyéb kötelezettségeket, és egyéb lényeges vonatkozásait;
 - d. az egyes feladatellátásokhoz és azok átadásához szükséges adatokat és információkat, így különösen a folyamatban lévő ügyeket és azok állását, különös figyelemmel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelő teendőkre és azok határidejére, a várható lépésekre;
 - e. az általa munkaviszonyban, vagy közmunka keretében foglalkoztatott személyeket, illetve az egyes személyek által ellátott feladatokat;

f. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetéséhez szükséges valamennyi további adatot, információt, dokumentumot, amelynek keretében működjön együtt Ócsa Város Önkormányzatával, a Képviselő-testülettel, a polgármesterrel és a jegyzővel.

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a jelen felhívásnak legkésőbb 2022. november 15. napjáig tegyen eleget, kellő részletességgel, jól strukturált és átlátható módon, így különösen: a fentieket az a) – f) pontokhoz igazodóan, megjelölt pontonként külön-külön dokumentumokban, a szükséges mellékletekkel felszerelve, átlátható és könnyen kezelhető módon összekészítve bocsássa rendelkezésre, az átadott iratok, dokumentumok listájával, és a teljességi nyilatkozatával együtt, oly módon, hogy az egyes dokumentációk szükség szerint felhasználhatóak legyenek a megszüntetésre irányuló későbbi eljárásban is.

5.) felkéri a Polgármestert, hogy – az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének fenti 4.) pont szerinti tájékoztatására is figyelemmel – vizsgálja meg az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésének lehetőségét és az alkalmazható eljárások jogi-, és pénzügyi vonatkozásait és azok részletes bemutatásával tegyen javaslatot az alkalmazandó megoldásra, illetve a megszüntetés menetére, illetve jelölje meg az egyes eljárások várható időtartamát (annyiban, amennyiben azok előre láthatóan megbecsülhetőek) azzal, hogy a jelen felkérésnek legkésőbb 2022. november 30. napjáig tegyen eleget.

Határidő: 1.)-3.)---, 4.) 2022. november 15., 5.) 2022. november 30.

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4 Tárgy: Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megvizsgálta, ugyanaz jött vissza, mint az előző hónapban, ezért nem javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Elnök úr mégis mit várt? Elmondta, hogy írásban elküldi majd a kérdéseit, ennek ellenére semmi nem érkezett.

Icsó László Csaba képviselő: Nem keresték meg, hogy hová küldje.

Bukodi Károly polgármester: Vegyék már komolyan a feladatot. Ha azt mondta, hogy megküldi a kérdéseit, akkor tegye már meg. Ettől függetlenül a feladatát jogszerűen látja el. Továbbra is azt tudja mondani, hogy azok, akik bizalmukat tették ebbe a Felügyelőbizottságba, azoknak illene elfogadnia az ügyrendet. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 100%-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 116782; adószám: 14142716-2-13; a továbbiakban: Ócsa Városüzemeltetési Kft.) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint jóváhagyott Ügyrend aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

276/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 100%-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 116782; adószám: 14142716-2-13; a továbbiakban: Ócsa Városüzemeltetési Kft.) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint jóváhagyott Ügyrend aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés a lakásfenntartást segítő települési támogatási program bevezetéséről és a vonatkozó rendeletek megalkotásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: Üdvözlí a rendeletalkotást. Javasolja, hogy kerüljön bele méltányossági folyamat. Mi alapján állapították meg az értékhatárt? Lehet-e ezt emelni?

dr. Molnár Csaba jegyző: Természetesen lehet módosítani. Ez a jövedelemhatár már jóval magasabb, mint ami a szociális rendeletben szerepelt. Eddigi gyakorlati ismereteik alapján került megállapításra az értékhatár. Nem javasol méltányossági lehetőséggel kiegészíteni a tervezetet, mert ezzel a kialakított feltételrendszer szinte hiábavalóvá válna. A kialakított feltételrendszer alapján konkrét számokat látnak majd, melyekről objektív módon lehet dönteni.

Krisztián László képviselő: Vizsgálták-e azt, hogy aki a mostani rendelet alapján jogosult a tűzifára az jogosult lesz-e az új rendelet alapján?

dr. Molnár Csaba jegyző: Aki az új rendeltben jogosult, az magába foglalja a korábbi jogosultakat, éppen ezért kerül hatályon kívül helyezésre a rendelet azon része. Amennyiben további döntésre lesz szükség a beérkező igények függvényében, akkor testület elé fogják hozni ismételten.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy a helyi családsegítő megkeresésre került-e?

dr. Molnár Csaba jegyző: Nem.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy magasabb vonalat húztak meg, ahogyan jegyző úr elmondta. Az összeghatár tekintetében elmondja, hogy a környező települések polgármestereivel tartottak megbeszélést ebben a témában és ott született egy közös álláspont. Úgy látja, hogy Gyál is hasonló összegekkel dolgozik.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Ha emelnének az összeghatáron, akkor előfordulhat, hogy sokkal nagyobb összeget kellene az Önkormányzatnak kifizetnie és akár megoldhatatlan terhet jelentene.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy van-e valamilyen határ, hogy hány fő tudja ezt igénybe venni az elmúlt időszak igényei alapján.

Bukodi Károly polgármester: Nem tudják mert, ez egy teljesen új rendszer, magasabb összeghatárral. Szavazást kér a következőre:

..../2022. (X.) önkormányzati rendelet a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendeletben használt fogalmakat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *lakóhely*: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom,
2. *tartózkodási hely*: a Nytv. szerinti fogalom,
3. *gyermek*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú,
4. *fiatal felnőtt*: az a nagykorú személy, aki a 25. életévét nem töltötte be.

(3) E rendelet alkalmazásában a gyermekkel egy tekintet alá esik a

- a) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt,
- b) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőtt.

2. A hatáskör gyakorlásának szabályai

2. §

A Képviselő-testület az e rendelet szerinti települési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3. Általános eljárási rendelkezések

3. §

(1) A lakásfenntartást segítő települési támogatási program keretében nyújtott szociális rászorultságtól függő ellátásra (a továbbiakban: szociális ellátás) való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem nem az (1) bekezdésben foglaltak szerint kerül előterjesztésre, úgy a kérelem előterjesztése napjának az írásban formanyomtatványon előterjesztett igény benyújtásának igazolt napját kell tekinteni, feltéve, hogy a formanyomtatványon történő utólagos bejelentés a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint megtörténik.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolást;
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt;
- c) árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozatot, valamint igazolást az ellátás összegéről;
- d) a gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- e) a 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- f) igazolást a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- g) az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összegéről;
- h) az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- i) kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegéről.

5. §

A jövedelemszámítás szabályaira a Szocvtv. eljárási rendelkezései az irányadók.

6. §

- (1) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól 2023. március 31. napjáig terjedő időszakban bármikor előterjeszhető.
- (2) A szociális ellátásra való jogosultság a kérelem előterjesztése hónapjának első napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra kerül megállapításra.
- (3) A 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt települési támogatás a (2) bekezdés szerinti időszakban legfeljebb havi rendszerességgel pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.
- (4) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás egyszeri, egyösszegben folyósított pénzbeli ellátás.
- (5) A pénzbeli ellátás kifizetése a jogosult részére postai úton vagy – a jogosult kérelmére – pénzügyintézetnél vezetett lakossági folyószámlára utalással történik.
- (6) Az Ócsai Polgármesteri Hivatal hatósági, valamint szociális ügyintézője a jogosultsági feltételek meglétét – különösen az életvitelszerű ócsai tartózkodás tényét – környezettanulmány útján ellenőrizheti, a fatüzelés alkalmazhatóságát ellenőrzi.

4. A jogosultság feltételrendszere

7. §

- (1) A szociális ellátásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (2) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult
 - a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - c) tűzifa megvásárlását segítő települési támogatásra.
- (2) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a szociális ellátásra Ócsa város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett – a szociális ellátásra való jogosultsággal érintett – ócsai lakóhelyén élő
 - a) egyedül élő személy vagy gyermekét, illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő vagy
 - b) családban élő személy
 jogosult.

- (3) A polgármester megállapítja a szociális ellátásra való jogosultságot, amennyiben a kérelmező
- a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a villamosenergiát lakossági piaci áron vételezte vagy
 - a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a földgázt versenypiaci költségeket tükröző áron vételezte vagy
 2022. október 1. napját követően tűzifavásárlást végzett és rendelkezik fatüzelésű fűtőberendezéssel,

feltéve, hogy a (2) bekezdés a) pontja szerinti személy jövedelme vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 100 000 forintot, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti család egy főre jutó havi jövedelme a 80 000 forintot nem haladja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatások együttesen is igénybe vehetők.

(5) A jogosult a települési támogatást kizárólag egy lakásra veheti igénybe, továbbá a települési támogatást háztartásonként kizárólag egy jogosult veheti igénybe.

8. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultságról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester külön-külön határozattal dönt a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegéről.

(3) A szociális ellátásra való jogosultságot megállapító döntést követően a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegszerű mértékének megállapításához külön kérelmet nem kell előterjeszteni, az igénybejelentéshez kizárólag a 4. § g-i) pontokban meghatározott igazolások benyújtására van szükség, amennyiben a kérelemben foglalt adatokban változás nem következett be, amelyről a kérelmező minden esetben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni köteles.

(4) A (3) bekezdésben foglalt igazolások a fizetési határidőig, a tűzifa megvásárlását igazoló számlák 2023. március 31. napjáig bármikor benyújthatók.

a) A benyújtott igazolások kizárólag a kérelem benyújtásának hónapja és 2023. február 28. közötti időszakra vonatkozhatnak. A 2022. november 1. és 2022. november 30. napja között benyújtott kérelmek esetén a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozó igazolások is benyújthatók. Azon igazolások, amelyek kezdő időpontja 2022. október 1. napját megelőző, vagy a kérelem benyújtásának hónapjának első napját megelőző, e rendelet keretében nem vehetők figyelembe. Ugyancsak nem vehető figyelembe azon igazolások, amelyek befejező dátuma 2023. március 1. napja utáni.

b) A benyújtott tűzifa megvásárlását igazoló számlák kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint 2022. október 1. napja és nem lehet későbbi, mint 2023. február 28. napja.

(5) A 9. § (3) bekezdésben meghatározott támogatási összeg megállapítására egyidejűleg több számla is benyújtható.

9. §

(1) A 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 5 000 forint.

(2) A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 15 000 forint.

(3) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás összege kérelmező nevére szóló, a tűzifa megvásárlását igazoló számlán szereplő kifizetett összeg, de legfeljebb 75 000 forint. A benyújtásra nyitva álló időszakban – mindösszesen 75.000 Ft erejéig – több számla is benyújtható, amennyiben a számlákon szereplő és kifizetett összeg külön-külön nem éri el a 75.000 Ft-ot.

(4) A támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

5. Adatkezelés

10. §

(1) Az önkormányzat a pénzbeli ellátásra való jogosultság megállapítása és folyósítása érdekében az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon szereplő adatokat, a 4. § szerint csatolt dokumentumokban szereplő adatokat és a hatósági eljárás során keletkezett egyéb adatokat a kérelem előterjesztését követő 5 évig, a pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges adatokat 8 évig kezeli.

(2) Az adatok megismerésére az Ócsai Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott munkatársai jogosultak.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

23/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendeletben használt fogalmakat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *lakóhely*: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom,
2. *tartózkodási hely*: a Nytv. szerinti fogalom,
3. *gyermek*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú,
4. *fiatal felnőtt*: az a nagykorú személy, aki a 25. életévét nem töltötte be.

(3) E rendelet alkalmazásában a gyermekkel egy tekintet alá esik a

- a) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt,
- b) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőtt.

2. A hatáskör gyakorlásának szabályai

2. §

A Képviselő-testület az e rendelet szerinti települési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3. Általános eljárási rendelkezések

3. §

(1) A lakásfenntartást segítő települési támogatási program keretében nyújtott szociális rászorultságtól függő ellátásra (a továbbiakban: szociális ellátás) való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem nem az (1) bekezdésben foglaltak szerint kerül előterjesztésre, úgy a kérelem előterjesztése napjának az írásban formanyomtatványon előterjesztett igény benyújtásának igazolt napját kell tekinteni, feltéve, hogy a formanyomtatványon történő utólagos bejelentés a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint megtörténik.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolást;
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt;
- c) árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozatot, valamint igazolást az ellátás összegéről;
- d) a gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- e) a 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- f) igazolást a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- g) az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összegéről;
- h) az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- i) kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegéről.

5. §

A jövedelemszámítás szabályaira a Szocvtv. eljárási rendelkezései az irányadók.

6. §

(1) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól 2023. március 31. napjáig terjedő időszakban bármikor előterjeszthető.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság a kérelem előterjesztése hónapjának első napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra kerül megállapításra.

(3) A 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt települési támogatás a (2) bekezdés szerinti időszakban legfeljebb havi rendszerességgel pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.

(4) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás egyszeri, egyösszegben folyósított pénzbeli ellátás.

(5) A pénzbeli ellátás kifizetése a jogosult részére postai úton vagy – a jogosult kérelmére – pénzintézetnél vezetett lakossági folyószámlára utalással történik.

(6) Az Ócsai Polgármesteri Hivatal hatósági, valamint szociális ügyintézője a jogosultsági feltételek meglétét – különösen az életvitelszerű ócsai tartózkodás tényét – környezettanulmány útján ellenőrizheti, a fatüzelés alkalmazhatóságát ellenőrzi.

4. A jogosultság feltételrendszere

7. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (2) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult

- a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - c) tűzifa megvásárlását segítő települési támogatásra.
- (2) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a szociális ellátásra Ócsa város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett – a szociális ellátásra való jogosultsággal érintett – ócsai lakóhelyén élő
- a) egyedül élő személy vagy gyermekét, illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő vagy
 - b) családban élő személy
- jogosult.

- (3) A polgármester megállapítja a szociális ellátásra való jogosultságot, amennyiben a kérelmező
- a) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a villamosenergiát lakossági piaci áron vételezte vagy
 - b) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a földgázt versenypiaci költségeket tükröző áron vételezte vagy
 - c) 2022. október 1. napját követően tűzifavásárlást végzett és rendelkezik fatüzelésű fűtőberendezéssel,

feltéve, hogy a (2) bekezdés a) pontja szerinti személy jövedelme vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 100 000 forintot, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti család egy főre jutó havi jövedelme a 80 000 forintot nem haladja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatások együttesen is igénybe vehetők.

(5) A jogosult a települési támogatást kizárólag egy lakásra veheti igénybe, továbbá a települési támogatást háztartásonként kizárólag egy jogosult veheti igénybe.

8. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultságról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester külön-külön határozattal dönt a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegéről.

(3) A szociális ellátásra való jogosultságot megállapító döntést követően a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegszerű mértékének megállapításához külön kérelmet nem kell előterjeszteni, az igénybejelentéshez kizárólag a 4. § g-i) pontokban meghatározott igazolások benyújtására van szükség, amennyiben a kérelemben foglalt adatokban változás nem következett be, amelyről a kérelmező minden esetben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni köteles.

(4) A (3) bekezdésben foglalt igazolások a fizetési határidőig, a tűzifa megvásárlását igazoló számlák 2023. március 31. napjáig bármikor benyújthatók.

- a) A benyújtott igazolások kizárólag a kérelem benyújtásának hónapja és 2023. február 28. közötti időszakra vonatkozhatnak. A 2022. november 1. és 2022. november 30. napja között benyújtott kérelmek esetén a 2022. október 1. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozó igazolások is benyújthatók. Azon igazolások, amelyek kezdő időpontja 2022. október 1. napját megelőző, vagy a kérelem benyújtásának hónapjának első napját megelőző, e rendelet keretében nem vehetők figyelembe. Ugyancsak nem vehető figyelembe azon igazolások, amelyek befejező dátuma 2023. március 1. napja utáni.
- b) A benyújtott tűzifa megvásárlását igazoló számlák kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint 2022. október 1. napja és nem lehet későbbi, mint 2023. február 28. napja.

(5) A 9. § (3) bekezdésben meghatározott támogatási összeg megállapítására egyidejűleg több számla is benyújtható.

9. §

(1) A 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 5 000 forint.

(2) A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 15 000 forint.

(3) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás összege kérelmező nevére szóló, a tűzifa megvásárlását igazoló számlán szereplő kifizetett összeg, de legfeljebb 75 000 forint. A benyújtásra nyitva álló időszakban – mindösszesen 75.000 Ft erejéig – több számla is benyújtható, amennyiben a számlákon szereplő és kifizetett összeg külön-külön nem éri el a 75.000 Ft-ot.

(4) A támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

5. Adatkezelés

10. §

(1) Az önkormányzat a pénzbeli ellátásra való jogosultság megállapítása és folyósítása érdekében az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon szereplő adatokat, a 4. § szerint csatolt dokumentumokban szereplő adatokat és a hatósági eljárás során keletkezett egyéb adatokat a kérelem előterjesztését követő 5 évig, a pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges adatokat 8 évig kezeli.

(2) Az adatok megismerésére az Ócsai Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott munkatársai jogosultak.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2022. (X.) önkormányzati rendelet A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17/B.§-a hatályát veszti.

2. §

(1) E rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

24/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, valamint a 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

3. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17/B.§-a hatályát veszti.

4. §

- (1) E rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendeletének módosítása

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: Jelzi, hogy a rendeletben még a régi felügyelőbizottság szerepel, illetve a Kisbíró szerkesztőjeként még Paksi Zita szerepel.

dr. Molnár Csaba jegyző: Most csak a hatásköri szabályokra fókuszált, következő hónapra írásban elő fogja terjeszteni.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

..../2022. (X.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete az alábbi 3.3.9. ponttal egészül ki:

„3.3.9. A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésével összefüggő feladat- és hatásköröket.”

2. §

Az Ör. 2. melléklete az alábbi 3.3.10. ponttal egészül ki:

„3.3.10. gyakorolja a lakásfenntartást segítő települési támogatási programmal összefüggő feladat- és hatásköröket.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

25/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete az alábbi 3.3.9. ponttal egészül ki:

„3.3.9. A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésével összefüggő feladat- és hatásköröket.”

2. §

Az Ör. 2. melléklete az alábbi 3.3.10. ponttal egészül ki:

„3.3.10. gyakorolja a lakásfenntartást segítő települési támogatási programmal összefüggő feladat- és hatásköröket.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: .../2022. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről elnevezésű napirendhez

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
.../2022. (X.) önkormányzati rendelet egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti

- a) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- b) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2015. (V. 4.) önkormányzati rendelete,
- c) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2016. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
- d) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete,
- e) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete,
- f) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 7/2018 (IV. 26.) önkormányzati rendelete,
- g) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
- h) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete,
- i) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
- j) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 16/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
- k) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- l) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi gazdálkodásának zárszámadásáról 12/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete,
- m) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- n) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- o) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselői illetményalapról Ócsa Város képviselő testületének 23/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

26/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti

- a) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- b) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2015. (V. 4.) önkormányzati rendelete,
- c) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2016. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
- d) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 8/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete,
- e) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete,
- f) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 7/2018 (IV. 26.) önkormányzati rendelete,
- g) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
- h) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 9/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete,
- i) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
- j) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 16/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete,
- k) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- l) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi gazdálkodásának zárszámadásáról 12/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete,
- m) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,

- n) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- o) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselői illetményalapról Ócsa Város képviselő testületének 23/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirendtárgya:

4.8. Tárgy: A gyermekétkeztetési térítési díjak nemfizetésének szankcionálása

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, egyetért az előterjesztéssel, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Balló Benő képviselő: Kérdezi, hogy így két hónap, plusz 15 nap állja akkor rendelkezésre.

Bukodi Károly polgármester: Igen. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: **.../2022. (X.) önkormányzati rendelet A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a az alábbi (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A hátralék behajtásával párhuzamosan Ócsa Város Önkormányzata – a két hónapot meghaladó tartozás fennállása esetén – intézkedik az ellátás megszüntetéséről. Az ellátás megszüntetésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az intézményvezető vagy az étkezést biztosító a Gytr. 16. § (2) bekezdésének megfelelően 15 napos határidő megjelölésével írásban felhívta a kötelezettet az elmaradt térítési díj megfizetésére, és ez a határidő eredménytelenül telt el. E feltételek fennállása esetén az ellátás legkorábban a 15 napos határidő lejártát követő étkezési naptól kezdődően szüntethető meg. Az ellátás – a befizetés jóváírását követő étkezési naptól – ismételtlen biztosítható, amennyiben a hátralék teljes egészében kiegyenlítésre került.”

2. §

- (1) E rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

27/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a az alábbi (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A hátralék behajtásával párhuzamosan Ócsa Város Önkormányzata – a két hónapot meghaladó tartozás fennállása esetén – intézkedik az ellátás megszüntetéséről. Az ellátás megszüntetésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az intézményvezető vagy az étkeztést biztosító a Gytr. 16. § (2) bekezdésének megfelelően 15 napos határidő megjelölésével írásban felhívta a kötelezettet az elmaradt térítési díj megfizetésére, és ez a határidő eredménytelenül telt el. E feltételek fennállása esetén az ellátás legkorábban a 15 napos határidő lejártát követő étkezési naptól kezdődően szüntethető meg. Az ellátás – a befizetés jóváírását követő étkezési naptól – ismételtlen biztosítható, amennyiben a hátralék teljes egészében kiegyenlítésre került.”

2. §

- (1) E rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya

4.9. **Tárgy:** Döntés a 2023. évi belső ellenőrzési munkatervről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2023. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2023. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

277/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2023. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2023. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya

4.10. Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulás

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a 10 év eltelt idő hozza létre azt a helyzetet, hogy megszűnik a követelés?

dr. Molnár Csaba jegyző: Igen, ez egy olyan konstrukció volt, hogy a 10 év elteltével törölhető. Ez egy támogatási forma volt.

Bukodi Károly polgármester: Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 1706 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlanra a tulajdoni lap III/9-10. szám alatt 40.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ezen jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a III.11. szám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a terhelési és elidegenítési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

278/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 1706 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlanra a tulajdoni lap III/9-10. szám alatt 40.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ezen jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a III.11. szám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a terhelési és elidegenítési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú terve
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban

fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

279/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az

Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- d) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- e) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- f) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél

rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretben évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az önkormányzatot megillető kártalanítás mértékéről önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő termelői vezeték létesítése kapcsán

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba bizottsági tag: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: Értetlenkedik, hogy az előző hónapban már elfogadtak egyet. Kérdezi, hogy ez teljesen új?

dr. Molnár Csaba jegyző: Igen.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kártalanítási Megállapodást köt az Abas Platinum Solar Kft., a Körös Network Energy Kft., a Perfect Gold Energy Kft., valamint a Pipacs Energy Kft., mint vezetékjog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek (a Solar Kraft Kft., mint költségviselő) Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetéke – 22 kV termelői földkábel –, azaz Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen bruttó 3.823.888, - Ft, azaz bruttó Hárommillió-nyolcszázhuszonháromezer-nyolcszáznyolcvannyolc összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:
 - Ingatlan I.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 67 m²
 - Ingatlan II.: 043 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1660 m²
 - Ingatlan III.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1561 m²
 - Ingatlan IV.: 292/33 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 923 m²
 - Ingatlan V.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 82 m²
 - Ingatlan VI.: 047/1 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 21 m²
 - Ingatlan VII.: 093/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 554 m²
 - Ingatlan VIII.: 095/3 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 387 m²
 - Ingatlan IX.: 098 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 826 m²
 - Ingatlan X.: 099 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 821 m²
 - Ingatlan XI.: 0101 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1654 m²
 - Ingatlan XII.: 0112 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 813 m²
 - Ingatlan XIII.: 0114 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 190 m²
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglalt Kártalanítási Megállapodások aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelten csatolt „Kártalanítási Megállapodások” aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

280/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kártalanítási Megállapodást köt az Abas Platinum Solar Kft., a Körös Network Energy Kft., a Perfect Gold Energy Kft., valamint a Pipacs Energy Kft., mint vezetékjog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek (a Solar Kraft Kft., mint költségviselő) Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetéke – 22 kV termelői földkábel –, azaz Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen bruttó 3.823.888, - Ft, azaz bruttó Hárommillió-nyolcszázhuszontháromezer-nyolcszáznyolcvannyolc összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:
- Ingatlan I.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 67 m²
 - Ingatlan II.: 043 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1660 m²
 - Ingatlan III.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1561 m²
 - Ingatlan IV.: 292/33 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 923 m²
 - Ingatlan V.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 82 m²
 - Ingatlan VI.: 047/1 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 21 m²
 - Ingatlan VII.: 093/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 554 m²
 - Ingatlan VIII.: 095/3 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 387 m²
 - Ingatlan IX.: 098 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 826 m²
 - Ingatlan X.: 099 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 821 m²
 - Ingatlan XI.: 0101 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 1654 m²
 - Ingatlan XII.: 0112 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 813 m²
 - Ingatlan XIII.: 0114 hrsz. kivett út, a vezetékjoggal terhelendő területrész (m²): 190 m²
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglalt Kártalanítási Megállapodások aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelten csatolt „Kártalanítási Megállapodások” aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség haszonkölcsönbe adásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba bizottsági tag: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti – ingatlanból 98 m² alapterületű ingatlanrészt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére, az Ócsai Rendőrőrs működtetésének biztosítása céljából – a település közbiztonságának magas szintű biztosítása érdekében – 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napja közötti határozott időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására és az azzal kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

281/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Ócsa belterület 1903 helyrajzi számon nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 26. szám alatti – ingatlanból 98 m² alapterületű ingatlanrészt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére, az Ócsai Rendőrőrs működtetésének biztosítása céljából – a település közbiztonságának magas szintű biztosítása érdekében – 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napja közötti határozott időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására és az azzal kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 3. ajtó szám alatt található társasházi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének jóváhagyásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és Gogolák Gábort hirdette ki győztesnek.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, Gogolák Gábor ajánlatát javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba bizottsági tag: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 3. ajtó szám alatt található 69 m² alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanra kiírt egyszerűsített,

egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és egyben megállapítja, hogy a beérkezett mindhárom ajánlat érvényes, amelyek közül a legmagasabb és egyben Ócsa Város Önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlatot Gogolák Gábor ajánlattevő adta 16.200.000 Ft ajánlati ár megjelölésével.

- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant Gogolák Gábor (2371 Dabas, Petőfi Sándor utca 16.) pályázati vevő részére bruttó 16.200.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kettőszázezer forint vételáron értékesíti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi szerződés megkötéséhez, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

282/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 43. 3. ajtó szám alatt található 69 m² alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanra kiírt egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és egyben megállapítja, hogy a beérkezett mindhárom ajánlat érvényes, amelyek közül a legmagasabb és egyben Ócsa Város Önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlatot Gogolák Gábor ajánlattevő adta 16.200.000 Ft ajánlati ár megjelölésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott 69 m² alapterületű „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant Gogolák Gábor (2371 Dabas, Petőfi Sándor utca 16.) pályázati vevő részére bruttó 16.200.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kettőszázezer forint vételáron értékesíti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi szerződés megkötéséhez, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés a 164/2022 (V. 25) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről

Icsó László Csaba bizottsági tag: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a 164/2022 (V. 25) számú ÖK. határozatot hatályon kívül helyezi.
- 2.) a felkínált vételárat, azaz 17.600.000. Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékába visszahelyezi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltakhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

283/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a 164/2022 (V. 25) számú ÖK. határozatot hatályon kívül helyezi.
- 2.) a felkínált vételárat, azaz 17.600.000. Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékába visszahelyezi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltakhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2022/2023. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2023/2024. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

284/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2022/2023. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2023/2024. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

Határidő: 1.) -2) azonnal
Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.17. Tárgy: Döntés az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről készített beszámolójának elfogadásáról és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság támogatja az előterjesztést.

Bukodi Károly polgármester: Rendben. Néhány gondolatot azért szeretne megjegyezni. A beszámolóban szerepel, hogy az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat mire használta fel az összeget és a kérelemben látják, hogy nagyjából ugyanezt tervezte a 2023-as évre is. Nagyon szép a beszámolóban, hogy 12 fő Dabason végzett valamilyen tanfolyamot, de felhívta az Intézményvezetőt, nem volt tanfolyam mostanában a Munkaügyi Hivatalban. A másik a 68 fő részére SKC Development. Kaptak tanúsítványt, de a nevek és a dátumok le vannak húzva. Honnan tudják, hogy ezek az emberek ócsaiak voltak? Ezt a beszámolót így nem fogadná el. Egyetlen ócsai ünnepen sem látta, hogy az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat koszorúzott volna.

A támogatási kérelmet sokkal részletesebben szeretné látni. Nem a támogatás ellen van, csak következő hónapban szeretne egy részletesebb beszámolót látni.

Sándor István ÖRNÖ elnök: Meglesz. Elmondja, hogy romák más felfogásúak, nem szeretik az arcukat adni semmihez. A jövő havi ülésre mindent meg fog küldeni.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évről készült beszámolóját nem fogadja el.
- 2.) felkéri Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy
 - a.) a 2022. évre vonatkozóan egy részletes kimutatással és alátámasztó dokumentációval ellátott beszámolót és
 - b.) a 2022. évre Ócsa Város Önkormányzatától kapott támogatási összeg részletes elszámolásátterjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.
- 3.) úgy dönt, hogy kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni a 2023. évre kért támogatási kérelméről, amennyiben a támogatási kérelme összhangban áll a 2.) pontban foglaltak szerint készített beszámolóval és a 2022. évi támogatási összeg elszámolásában foglaltakkal, valamint a támogatási kérelmében konkrétan megjelöli, hogy mely költségekre kívánja fordítani az igényelt támogatási összeget.
- 4.) felkéri az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy a 3.) pontban foglaltak szerint módosítsa a támogatási kérelmét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

285/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évről készült beszámolóját nem fogadja el.
- 2.) felkéri Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy
 - a.) a 2022. évre vonatkozóan egy részletes kimutatással és alátámasztó dokumentációval ellátott beszámolót és
 - b.) a 2022. évre Ócsa Város Önkormányzatától kapott támogatási összeg részletes elszámolásátterjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.
- 3.) úgy dönt, hogy kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni a 2023. évre kért támogatási kérelméről, amennyiben a támogatási kérelme összhangban áll a 2.) pontban foglaltak szerint készített beszámolóval és a 2022. évi támogatási összeg elszámolásában foglaltakkal, valamint a támogatási kérelmében konkrétan megjelöli, hogy mely költségekre kívánja fordítani az igényelt támogatási összeget.
- 4.) felkéri az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét, hogy a 3.) pontban foglaltak szerint módosítsa a támogatási kérelmét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) ÓRNÖ Elnöke, 3.)---, 4.) ÓRNÖ Elnöke

Napirend tárgya:

4.18. Tárgy: Döntés az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület – Újborkostoló- barangolás a nyitott pincék között rendezvényhez támogatási kérelméről

Balló Benő képviselő: Bejelenti érintettségét.

Bukodi Károly polgármester: Örül, hogy újra lehet rendezvényeket szervezni. Úgy gondolja, hogy ugyanúgy, mint az előző napirend esetében, itt is kérne egy részletes költségvetést arra vonatkozóan, hogy mire kéri a támogatási összeget és azt jövő hónapban visszahozzák döntésre, abban az esetben sincsenek elkésve. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által szervezendő 4. Újborkostoló- barangolás a nyitott pincék között rendezvény lebonyolítása tárgyban benyújtott támogatási kérelméről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a rendezvény részletes költségvetését, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

286/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által szervezendő 4. Újborkostoló- barangolás a nyitott pincék között rendezvény lebonyolítása tárgyban benyújtott támogatási kérelmről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a rendezvény részletes költségvetését, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.19. Tárgy: Döntés az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület – 2023. évi rendezvényeinek megvalósításához támogatási kérelmről

Balló Benő képviselő: Bejelenti érintettségét.

Bukodi Károly polgármester: Ebben az esetben sem utasítaná el, hanem szeretne kérni egy részletes kimutatást. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által 2023. évre vonatkozóan benyújtott támogatási kérelmről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a konkrét rendezvények részletes költségvetési tervét, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólag abban az esetben tud érdemben döntést hozni az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által 2023. évre vonatkozóan benyújtott támogatási kérelmről, amennyiben az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület mellékelten becsatolja a konkrét rendezvények részletes költségvetési tervét, megjelölve azon költségsorokat, amelyekre a kért támogatási összeg felhasználásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület elnökét tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ügyrendi javaslattal szeretne élni. Elhangzott korábban Krisztián László képviselő úrtól, hogy dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető asszony rakjon össze egy üzletitervet, hogy milyen embereket szeretne felvenni és milyen összegre van szükség hozzá, ezt elengedték. Ha már életben maradt a Kft. és mindenki arról érvelt, hogy ilyen irányba próbáljanak meg haladni. Úgy gondolja, hogy erről ebben az esetben mégiscsak kellene valamilyen döntést hozni ezért javasolja felvételre az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti és pénzügyi tervének elkészítése elnevezésű napirendet. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti és pénzügyi tervének elkészítése elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó üzleti és pénzügyi tervének elkészítése elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Bukodi Károly polgármester: Következő képviselő-testületi ülés, az egy hónap, novemberben már készül a koncepció, akkorra lássák. Kérjenek be ügyvezető asszonytól egy olyan üzleti tervet, amiben milyen szakemberekkel, azoknak milyen kiadási és milyen bevételi oldalával számol és lássák meg, hogy ez valóban hogyan növeli a Kft. bevételeit. Határidő a következő Képviselő-testületi ülés. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a 275/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozatra – felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki, milyen eszköz- és munkaerőfejlesztés szükséges ahhoz, hogy Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bevételét növelni tudja és ezek ismeretében a 2023. költségvetési évre dolgozza ki az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hónapokra lebontott, a jövőbeni hatékony, eredményes és gazdaságos működését alátámasztó részletes üzleti, valamint pénzügyi tervét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

289/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a 275/2022. (X. 26.) számú ÖK Határozatra – felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki, milyen eszköz- és munkaerőfejlesztés szükséges ahhoz, hogy Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bevételét növelni tudja és ezek ismeretében a 2023. költségvetési évre dolgozza ki az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. hónapokra lebontott, a jövőbeni hatékony, eredményes és gazdaságos működését alátámasztó részletes üzleti, valamint pénzügyi tervét és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: azonnal és 2022. november 30.

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek

Icsó László Csaba képviselő: Szeretné kérni a Falu Tamás járda, Egressy és a Temető járda aláírt, lepecsételt szerződéseit.

Szomorúan vette többször észre, hogy az újság szedésében borzasztó sok a nyelvtani és szedési hiba. Kéri, hogy erre Polgármester úr, mint felelős kiadó figyeljen oda.

Bukodi Károly polgármester: Arra kér mindenkit, hogy akkor szóljon, mikor hibát talál. Köszöni az észrevételt.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző