

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 7. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Krisztián Iáaszló	képviselő
Török László	képviselő

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Icsó László Csaba és Valóczki Melinda Andrea képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata? Ha nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **346/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
- 4. Aktuális napirendek:**
  - 4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
  - 4.2. Tárgy: Döntés a folyószámla hitelkeret összegének megtartásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
  - 4.3. Tárgy: Döntés a 2024-2026. évi EUR alapon történő energiabeszerezésről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
  - 4.4. Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről**

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.5. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés a polgármester 2022. évben végzett munkájának elismeréséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az alpolgármester 2022. évben végzett munkájának elismeréséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. évben végzett munkájának elismeréséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati havilap megjelentetéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának további médiamegjelenése érdekében a Williams Televízióval fennálló szerződés meghosszabbításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői pozíciójára beérkezett pályázatot elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.2. Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Napirend tárgya:**

- 4.1 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének elfogadása

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **347/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: polgármester

Napirend tárgya

4.2. Tárgy: Döntés a folyószámla hitelkeret összegének megtartásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint számlatulajdonos az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét, 2023. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **348/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint számlatulajdonos az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét, 2023. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés a 2024-2026. évi EUR alapon történő energiabeszerezésről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra a bizonytalansági tényezők miatt.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. között fennálló Földgáz és villamos energia beszerzés tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás tárgyában fennálló 2021. október 29. napján létrejött szerződés alapján a 2024-2026 időszakra vonatkozóan nem kívánja az energia díjakat EUR alapon 420,- Ft-ban fixálni.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról tájékoztassa a Sourcing Hungary Kft-t.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **349/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. között fennálló Földgáz és villamos energia beszerzés tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás tárgyában fennálló 2021. október 29. napján létrejött szerződés alapján a 2024-2026 időszakra vonatkozóan nem kívánja az energia díjakat EUR alapon 420,- Ft-ban fixálni.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról tájékoztassa a Sourcing Hungary Kft-t.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---,2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy tulajdonba veszi térítésmentesen, ellenérték megfizetése nélkül a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban felsorolt ingatlanokat a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. §. (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében.

Település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyvszerinti érték

Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	056/5	kivett saját használatú út	1/1	1700 m <sup>2</sup>	0 Ft

2.) úgy dönt, hogy vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonba vételével kapcsolatban felmerült ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

3.) felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás tulajdonba adásról elnevezésű dokumentum aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **350/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy tulajdonba veszi térítésmentesen, ellenérték megfizetése nélkül a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban felsorolt ingatlanokat a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. §. (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében.

Település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyv szerinti érték
Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m <sup>2</sup>	0 Ft

			út			
Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m <sup>2</sup>	0 Ft
Ócsa	külterület	056/5	kivett saját használatú út	1/1	1700 m <sup>2</sup>	0 Ft

2.) úgy dönt, hogy vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonba vételével kapcsolatban felmerült ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

3.) felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás tulajdonba adásról elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---;2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, egyetért a díjakkal.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.200 Ft/óra

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**351/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.200 Ft/óra

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Döntés a polgármester 2022. évben végzett munkájának elismeréséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

*Icsó László Csaba képviselő megérkezik a terembe a Képviselő-testület 8 fővel van jelen.*

*Bukodi Károly polgármester bejelenti érintettségét és nem szavaz a napirendben.*

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta elvetette a javaslatot.

**Bukodi Károly polgármester:** Megkérdezheti, hogy mi volt az indok?

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Részéről annyi, hogy nem tartja időszerűnek. Úgy gondolja, hogy a jutalmazás plusz munkáért jár. Az elvégzett munkáért munkabér jár. A jelen gazdasági és politikai helyzetben nem tartja aktuálisnak.

**Bukodi Károly polgármester:** El tudja fogadni és elfogadja, ha a Képviselő-testület nem tartja méltónak arra, hogy jutalmat kapjon. De kérdezi, hogy miben különbözik az elmúlt év a mostanitól? Mi a különbség a két év között?

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Nincs különbség, ugyanúgy végezte Polgármester úr a munkáját, amiért munkabér jár, de jutalom nem.

**Bukodi Károly polgármester:** Akkor viszont csak még egy hozzászólás. Képviselő úr azt mondta, hogy az elvégzett munkáért munkabér jár. Ebben az esetben úgy gondolja, hogy a nem elvégzett munkáért tiszteletdíj sem jár. Tehát képviselő úr az évben nem volt itt két alkalommal. nem vezetett saját ülést. Ön 102.810 Ft tiszteletdíjat hazavitt, úgy, hogy nem volt jelen. A tavalyi évben veszélyhelyzet volt öt hónapig, illetve tavaly sem volt jelen három alkalommal. Az Ön munkája az, hogy bizottsági ülést vezessen és testületi ülésen jelen legyen, hiszen erre tett esküt. Ön nem volt itt 8-10 alkalommal, tehát ezeket a díjakat jogtalanul vette fel. Érdekes, hogy mikor az Ön kiadásairól van szó, akkor nem tud túllendülni.

**Krisztián László képviselő:** Elmondja, hogy nem vonja kétségbe a leírtakat, azonban a tavalyi évben nem volt költségvetési hiány úgy, mint ebben az évben. Szeretne jutalmat adni, azonban javasolja, hogy az összeg tekintetében jussanak kompromisszumra.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy a költségvetés mindig nullás, nincs hiány, hanem ekkora összegű maradvánnyal terveznek.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha valaki még mindig pénzt keres, akkor javasolja, hogy ha valamely képviselő nem jön el, akkor ne vegye fel a tiszteletdíját. Úgy gondolja, hogy nem változott annyit a világ, hogy bárkit arról győzködjön, hogy megérdemli. Elmondja, hogy ez majd egy következő napirend témája lesz, hogy ha a jövő ét évben normális Képviselő-testületi üléseket szeretnének, akkor mindenkinek félre kell tennie a személyeskedő és érzelmek által vezérelt döntéseket. Mindenkinek gondolkodnia kellene és nem aszerint dönteni, hogy valaki valamit mond.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Elmondja, hogy bizottsági ülésen nem merült fel, de Polgármester úr szóba hozta a COVID helyzetet. Emberfeletti munkát igényelt az Önkormányzattól. Amit nem ért, hogy egyik oldalon szórják a pénzt kétkézzel – például, hogy a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-n mennyi pénzt tudna az Önkormányzat megspórolni, nevezetesen, hogy tartsák meg, holott az csak viszi a pénzt – itt meg egy jutalmazás alkalmával belekötnek még az élő fába is.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester részére a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként két havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **352/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester részére a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként két havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés az alpolgármester 2022. évben végzett munkájának elismeréséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság hasonlóan döntött. mint az előző napirendben.

**Bukodi Károly polgármester:** Csak még egy gondolatot szeretne hozzáfűzni. Azt még nem tisztázták, hogy szombat, vasárnap, nemzeti ünnepen, az munkakör, vagy nem munkakör, csak a polgármesternek agy a képviselőnek is munkaköre minél többször megjelenni. Vagy képviselőnek lenni annyit jelent, hogy megjelenik a bizottsági és testületi üléseken?



**Krisztián László képviselő:** Elmondja, hogy részéről az augusztus 20-ai ünnepségen egy sajnálatos félrenézés volt és nem kapott tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy máshol kerül megrendezésre az ünnepség.

**Bukodi Károly polgármester:** Nincs ezzel gond, de aki sorozatosan nem jön el semmire. Van olyan képviselő, aki még egyiken sem volt, vagy az aktuális bizottsági elnök, ha van valami. Olyan sem volt még, hogy bárki azt mondta volna, hogy amit megszavaztak és megcsináltak együtt, az jó lett. Kritika az elhangzott. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Murinainé Murár Emília alpolgármester részére a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **353/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Murinainé Murár Emília alpolgármester részére a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. évben végzett munkájának elismeréséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Krisztián László képviselő:** Rákérdez, hogy más intézményekben is történ-e jutalmazás?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy az intézmények a költségvetésükben terveznek egy havi illetménnyel karácsony előtti jutalomként, ugyanígy a Hivatal költségvetésében is tervezésre kerül.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paksi Zitát, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi munkabérével megegyező összeggel, azaz bruttó 473.800 Ft-tal jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja és ennek megfelelően gondoskodik a meghatározott összeg kifizetéséről.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **354/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paksi Zitát, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2022. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi munkabérével megegyező összeggel, azaz bruttó 473.800 Ft-tal jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja és ennek megfelelően gondoskodik a meghatározott összeg kifizetéséről.

Határidő: azonnal és 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

- 4.9. Tárgy: Döntés az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati havilap megjelentetéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági és az Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Humánszolg Bt.-t (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 51., adószám: 28475514-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-043257) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3420 darab alapul vételével havi 100 Ft+5 % ÁFA/db, összesen havi bruttó 105 Ft/db.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **355/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Humánszolg Bt.-t (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 51., adószám: 28475514-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-043257) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3420 darab alapul vételével havi 100 Ft+5 % ÁFA/db, összesen havi bruttó 105 Ft/db.

- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági és az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a Vituky Hungary Mérnökiroda Kft-t (székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca3. fszt. 1.) bízza meg. A vállalkozási díj: nettó 350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **356/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a Vituky Hungary Mérnökiroda Kft-t (székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca3. fszt. 1.) bízza meg. A vállalkozási díj: nettó 350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának további médiamegjelenése érdekében a Williams Televízióval fennálló szerződés meghosszabbításáról

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság támogatja az Ügyrendi Bizottság elvetette a határozati javaslatot.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben, erre számított, tavaly is valahogy ez történt. Ha valaki elolvasta az előterjesztést, akkor látta, hogy elég sok mindenről tudósít a Williams TV. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napig tartó határozott időre megrendeli a WILLIAMS TELEVÍZIÓ által jelen napirendhez mellékelten csatolt ajánlatban foglalt „B csomagot”, amely szolgáltatási díja: 180.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 225.000 Ft/hó+éves infláció mértéke, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **357/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napig tartó határozott időre megrendeli a WILLIAMS TELEVÍZIÓ által jelen napirendhez mellékelten csatolt ajánlatban foglalt „B csomagot”, amely szolgáltatási díja: 180.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 225.000 Ft/hó+éves infláció mértéke, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2022. december 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői pozíciójára beérkezett pályázatot elbírálásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság az I. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja, a II. határozati javaslatot a Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra, az Ügyrendi Bizottság pedig elvetette.

**Balló Benő képviselő:** Az ÁFA kifizetésre kérdez rá. Javasolja, hogy ennek megfizetésére valamekkora összeget tervezzenek a költségvetésbe.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Erre akkor tudnak majd tervezni, ha a Képviselő-testület a megszüntetés mellett dönt. Az első olvasatban már fogják tervezni legalább az összegnek a felét.

**Krisztián László képviselő:** Egyoldalúnak érzi az előterjesztést. Azt nem látja, hogy az összes feladatot hogyan lehet biztonságosan megoldani hivatalon belül. Nem lát számszerűsített adatot, hogy a megszüntetés milyen költséggel jár. Nem tudja, hogy felszámolás, vagy végelszámolás.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Jogutód nélkül és jogutódlással lehet megszüntetni. jogutód nélküli a végelszámolás, ez egy hosszabb folyamat. Erre akkor kerül sor, ha nem kerül kinevezésre 30 napon belül ügyvezető, akkora cégbíróság fogja ezt kezdeményezni hivatalból. A másik jogutódlással, ez lenne Ócsa Város Önkormányzatának valamely költségvetési szerve, ami ebben az esetben a Polgármesteri Hivatal lesz. Csak a gyors, egyszerűsített eljárást javasolja.

**Krisztián László képviselő:** A további feladatellátást még mindig nem látják. Ki fogja össze a feladatokat, kapnak-e az elvégző dolgozók plusz pénzt, hogyan lesz kivitelezve.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Annyit tud hozzátenni, hogy a Hivatalban vannak üres álláshelyek, amire terveznek összeget, és amit normatív támogatás keretében lefinanszíroz az állam. Nem terveznek egyelőre felvétellel, hanem a meglévő személyi állománnyal próbálják ellátni a feladatokat.

**Krisztián László képviselő:** Kérdezi, hogy az átmeneti időben a számlákhoz és a folyamatban lévő ügyekhez hozzá tud férni az Önkormányzat?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Amennyiben a Képviselő-testület a megszüntetés mellett dönt, akkor a folyamatot fel kell gyorsítani. A határozati javaslatban fellistázásra került, hogy mit várnak el az ügyvezetéstől, mit kell rendelkezésre bocsátania. Ezeknek a birtokában tudják megkezdeni a munkát. Ez alapján tudja előkészíteni az önkormányzati rendeletet, így majd jövő héten még szükség lesz egy Képviselő-testületi ülés összehívására. Akkor a rendelet keretében tudják megszüntetni a Kft-t. Ebben az évben mindent el kell végezni.

**Krisztián László képviselő:** Egészségház szerződéseire kérdez rá.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy nem ismeri a szerződés tartalmát. Jogutódlás esetében átírással kerülnek a számlák.

**Krisztián László képviselő:** Bele fog ez férni ebbe az egy hétbe? Nem lesz ebből hátránya az önkormányzatnak.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Hátránya nem lesz. Minden folyamatot megindítanak, amihez az ügyvezető aláírása kell.

**Balló Benő képviselő:** Kérdezi, hogy a Kft. jelenlegi dolgozói a Kft. alkalmazásában állnak és ők átvételre kerülnek-e.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Igen, őket átveszi az Önkormányzat. Ezért is nem kell aggódni a feladatellátás miatt, mert minden dolgozó marad és mindenki tudja a dolgát.

**Bukodi Károly polgármester:** Az egyetlen reális veszély az, ha a Kft-t nem szünteti meg a Képviselő-testület, mert ügyvezető hiányában január 1-től nem lesz aláíró. Ha megszüntetésre kerül, akkor a feladatok elindulnak és mindent tudnak majd házon belül intézni. Ha nem szüntetik meg, akkor minden intézmény működése, ami a Kft-hez tartozik veszélybe kerül.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az előterjesztésben csak az szerepel, hogyan lehet megszüntetni a Kft-t. Hiányolja, hogy nem kerestek megoldást.

**Bukodi Károly polgármester:** Mivel először olyan döntés született, hogy a Képviselő-testület nem szünteti meg a Kft-t ezért kiírásra is került a pályázat. Erre nem érkezett be egy pályázói anyag sem. De szívesen vártak volna bármilyen ötletet, de a testületi tagok közül nem érkezett senkitől sem javaslat. Még arról is döntött korábban a testület, hogy bekér egy üzleti tervet, erre született az a dokumentum, amit a Képviselő-testület nem fogadott el. Nem neki kellett volna keresni, hanem az ügyvezetőnek, hogy hogyan lehet megtartani a Kft-t.

Elmondja, hogy ha lett volna pályázó, akkor is az lenne a véleménye, hogy ezt a Kft-t meg kell szüntetni.

Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői pozíciójára meghirdetett pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, ugyanis a benyújtásra nyitva álló 2022. november 30. napjáig pályázat a kiírásra nem érkezett.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **358/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői pozíciójára meghirdetett pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja, ugyanis a benyújtásra nyitva álló 2022. november 30. napjáig pályázat a kiírásra nem érkezett.

Határidő: ---

Felelős: ---

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója

- 1.) úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (Cégyjegyzékszám: 13-09-116782, adószám: 14142716-2-13, székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) – különösen pénzügyi és gazdasági szempontokra és a költségmegtakarításra figyelemmel – meg kívánja szüntetni, lehetőség szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján az önkormányzati feladatellátás költségvetési szerv által történő átvétele mellett; 2023. január 1. napjának hatályával;
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban felhívja a polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges önkormányzati rendelettervezetet készítse elő;
- 3.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. azon munkavállalóit, akik az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló és 2017. május 1. napjától hatályos együttműködési megállapodás keretében az alábbi feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában vannak, úgy mint
  - a) parkosítás, zöldterületi hasznosítás,

- b) téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés,
  - c) karbantartási munkák elvégzése,
  - d) takarítási munkálatok elvégzése,
  - e) a közúti árkok áttereseinek karbantartása, tisztántartása,
  - f) a vasútállomás, és megállóhellyel kapcsolatos feladatok elvégzése,
- azaz közfeladat-ellátásban az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgoznak, a feladatellátás további biztosítása érdekében tovább kívánja foglalkoztatni.
- 4.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésére tekintettel a 3.) pontban megjelölt feladatok ellátását saját hatáskörben, saját szervezetrendszerén belül / kapcsolódó költségvetési szervein keresztül, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségével kívánja ellátni.
- 5.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel és mutassa be, jelölje meg
- a) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyoni helyzetét, az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket;
  - b) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vagyoni elemeket (ingókat, ingatlanokat, készpénz-állományát, fizetési számlákat és egyéb pénzügyi számlákat; stb.); készítse elő az eszközök és a források leltározását, a tevékenységet lezáró számviteli beszámoló és a záró adóbevallás elkészítését; készítse össze a Kft. számviteli és adóbizonylatait;
  - c) jelölje meg mindazon vagyontárgyakat, illetve jogviszonyokat, amelyek tekintetében sor került közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésre, a közhiteles nyilvántartás megjelölésével együtt;
  - d) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fennálló, hatályos, és egy éven belül megszűnt, valamint mindazon szerződéseit, amelyekből a jelenre / jövőre nézve jogok és kötelezettségek származhatnak (pl. amelyekből eredően a Kft.-t szavatossági jogok illethetnek); megjelölve azok tárgyát, időbeli hatályát, az azokból eredő jogokat, fizetési- és egyéb kötelezettségeket, és egyéb lényeges vonatkozásokat;
  - e) az egyes feladatellátásokhoz, szerződések és / vagy kötelezettségek teljesítéséhez, beszerzési eljárások lefolytatásához és azok átadásához szükséges adatokat és információkat, így különösen a folyamatban lévő ügyeket és azok állását, különös figyelemmel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelő teendőkre és azok határidejére, a várható lépésekre; e körben – a jelenleg ismert információk alapján – készítse intézkedési tervet 2023. év első negyedévére vonatkozóan (az ismert határidőkről, teendőkről, az év ezen időszakában rendszerint várható feladatokról);
  - f) a Kft. által munkaviszonyban, vagy közmunka keretében foglalkoztatott személyeket, illetve az egyes személyek által ellátott feladatokat;
  - g) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. részvételével működő szervezeteket, ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
  - h) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. egy évnél régebben lejárt adó-, illeték-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének jogosultját, összegét, lejártának időpontját, esetlegesen folyamatban lévő / folyamatban volt eljárás ügyszámát; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
  - i) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-nek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletét; ellenkező esetben nyilatkozzon ennek hiányáról;

- j) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő peres-, nemperes-, hatósági-, végrehajtási és más hivatalos eljárásokat, az eljárást lefolytató bíróság, hatóság, illetve más szervet és az ügyszámot; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
- k) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg azon hatósági engedélyeket, amelyek jogosultja a Kft., ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
- l) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő európai uniós társfinanszírozású projekteket, pályázati konstrukciókat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;

amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-vel érintett közbeszerzési eljárásokat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról; az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetéséhez szükséges valamennyi további adatot, információt, dokumentumot, amelynek keretében működjön együtt Ócsa Város Önkormányzatával, a Képviselő-testülettel, a polgármesterrel és a jegyzővel. Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a jelen felhívásnak legkésőbb 2022. december 12. napjáig (az 5.) pont keretében történt további megkeresések és felhívások tekintetében az adott megkeresésben, felhívásban megjelölt határidőben) tegyen eleget, kellő részletességgel, jól strukturált és átlátható módon, így különösen: a fentieket az egyes pontokhoz igazodóan, megjelölt pontonként külön-külön dokumentumokban, a szükséges mellékletekkel felszerelve, valamennyi kapcsolódó irattal és dokumentummal együtt, átlátható és könnyen kezelhető módon összekészítve bocsássa rendelkezésre, az átadott iratok, dokumentumok listájával, és a teljességi nyilatkozatával együtt, oly módon, hogy az egyes dokumentációk szükség szerint felhasználhatóak legyenek a megszüntetésre irányuló későbbi eljárásban is.

- 6.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. vonatkozásában vizsgálja meg, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. § - 11/F. § bekezdése („Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele”) szerinti eljárásnak helye van-e, és nyilatkozzon arról, hogy az Áht. 11/A. § (8) és (8a) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll-e.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **359/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója

- 1.) úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (Cégjegyzékszám: 13-09-116782, adószám: 14142716-2-13, székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) – különösen pénzügyi és gazdasági szempontokra és a költségmegtakarításra figyelemmel – meg kívánja szüntetni, lehetőség szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján az önkormányzati feladatellátás költségvetési szerv által történő átvétele mellett; 2023. január 1. napjának hatályával;
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban felhívja a polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges önkormányzati rendellettervezetet készítse elő;
- 3.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. azon munkavállalóit, akik az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és



Ócsa Város Önkormányzata között fennálló és 2017. május 1. napjától hatályos együttműködési megállapodás keretében az alábbi feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában vannak, úgy mint

- a. parkosítás, zöldterületi hasznosítás,
- b. téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés,
- c. karbantartási munkák elvégzése,
- d. takarítási munkálatok elvégzése,
- e. a közúti árkok áttereszeinek karbantartása, tisztántartása,
- f. a vasútállomás, és megállóhellyel kapcsolatos feladatok elvégzése,

azaz közfeladat-ellátásban az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgoznak, a feladatellátás további biztosítása érdekében tovább kívánja foglalkoztatni.

- 4.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésére tekintettel a 3.) pontban megjelölt feladatok ellátását saját hatáskörben, saját szervezetrendszerén belül / kapcsolódó költségvetési szervein keresztül, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségével kívánja ellátni.
- 5.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel és mutassa be, jelölje meg
  - a. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyoni helyzetét, az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket;
  - b. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vagyoni elemeket (ingókat, ingatlanokat, készpénz-állományát, fizetési számlákat és egyéb pénzügyi számlákat; stb.); készítse elő az eszközök és a források leltározását, a tevékenységet lezáró számviteli beszámoló és a záró adóbevallás elkészítését; készítse össze a Kft. számviteli és adóbizonylatait;
  - c. jelölje meg mindazon vagyontárgyakat, illetve jogviszonyokat, amelyek tekintetében sor került közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésre, a közhiteles nyilvántartás megjelölésével együtt;
  - d. az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fennálló, hatályos, és egy éven belül megszűnt, valamint mindazon szerződéseit, amelyekből a jelenre / jövőre nézve jogok és kötelezettségek származhatnak (pl. amelyekből eredően a Kft.-t szavatossági jogok illethetnek); megjelölve azok tárgyát, időbeli hatályát, az azokból eredő jogokat, fizetési- és egyéb kötelezettségeket, és egyéb lényeges vonatkozásokat;
  - e. az egyes feladatellátásokhoz, szerződések és / vagy kötelezettségek teljesítéséhez, beszerzési eljárások lefolytatásához és azok átadásához szükséges adatokat és információkat, így különösen a folyamatban lévő ügyeket és azok állását, különös figyelemmel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelő teendőkre és azok határidejére, a várható lépésekre; e körben – a jelenleg ismert információk alapján – készítse intézkedési tervet 2023. év első negyedévére vonatkozóan (az ismert határidőkről, teendőkről, az év ezen időszakában rendszerint várható feladatokról);
  - f. a Kft. által munkaviszonyban, vagy közmunka keretében foglalkoztatott személyeket, illetve az egyes személyek által ellátott feladatokat;
  - g. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. részvételével működő szervezeteket, ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
  - h. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. egy évnél régebben lejárt adó-, illeték-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének jogosultját, összegét, lejártának időpontját, esetlegesen folyamatban lévő / folyamatban volt eljárás ügyszámát; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;

- i. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-nek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletét; ellenkező esetben nyilatkozzon ennek hiányáról;
- j. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő peres-, nemperes-, hatósági-, végrehajtási és más hivatalos eljárásokat, az eljárást lefolytató bíróság, hatóság, illetve más szervet és az ügyszámot; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
- k. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg azon hatósági engedélyeket, amelyek jogosultja a Kft., ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;
- l. amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő európai uniós társfinanszírozású projekteket, pályázati konstrukciókat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;

amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-vel érintett közbeszerzési eljárásokat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról; az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetéséhez szükséges valamennyi további adatot, információt, dokumentumot, amelynek keretében működjön együtt Ócsa Város Önkormányzatával, a Képviselő-testülettel, a polgármesterrel és a jegyzővel. Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a jelen felhívásnak legkésőbb 2022. december 12. napjáig (az 5.) pont keretében történt további megkeresések és felhívások tekintetében az adott megkeresésben, felhívásban megjelölt határidőben) tegyen eleget, kellő részletességgel, jól strukturált és átlátható módon, így különösen: a fentieket az egyes pontokhoz igazodóan, megjelölt pontonként külön-külön dokumentumokban, a szükséges mellékletekkel felszerelve, valamennyi kapcsolódó irattal és dokumentummal együtt, átlátható és könnyen kezelhető módon összekészítve bocsássa rendelkezésre, az átadott iratok, dokumentumok listájával, és a teljességi nyilatkozatával együtt, oly módon, hogy az egyes dokumentációk szükség szerint felhasználhatóak legyenek a megszüntetésre irányuló későbbi eljárásban is.

- 6.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. vonatkozásában vizsgálja meg, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. § - 11/F. § bekezdése („Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele”) szerinti eljárásnak helye van-e, és nyilatkozzon arról, hogy az Áht. 11/A. § (8) és (8a) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll-e.

Határidő: 1.)-3.)---, 4.) 2022. november 15., 5.) 2022. november 30.

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, 5.) polgármester

## 5. Interpellációk

## 6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

## 7. Egyebek

**Krisztián László képviselő:** Az iskolai étkeztetéssel kapcsolatos problémára kérdez rá, mikor különböző osztályok nem kaptak ebédet. Ennek ellenére az összeg kiszámlázásra került. A szülők nem kaptak tájékoztatást.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy a pénzügyes kollégák szakmaiságára tud hivatkozni. Pénzügyi vezető asszony azt mondta, hogy havi zárás után történt, ezért jóváírásra nincs mód. A tökéletes lépés az, hogy ezt visszafizetik a jogosultak számára, tudomása szerint kifizetésre került, a szolgáltató ezt lefinanszírozta az önkormányzatnak.

**Török László képviselő:** Elmondja, hogy felsőbabádi lakosok keresték meg, hogy milyen lehetőség van arra, hogy a beszedett játszótéri játékok kihelyezésre kerüljenek oda?

**Bukodi Károly polgármester:** Arra kéri képviselő urat, hogy jelölje meg a helyet, hogy hová gondolná a játékok kihelyezését.

**Török László képviselő:** Elmondja, hogy van ott egy játszótér.

**Bukodi Károly polgármester:** Igen, de nincs ott önkormányzati terület. Azokat a játékokat az Állami Gazdaság rakta ki, azonban szinte minden területet eladott. Kéri képviselő urat, hogy nézzen utána a másik oldalnak is, hogy melyik oldalnak építenék azt a játszótér. Januárban térjenek vissza erre.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy azt azért majd engedélyeztetni is kellene, ha kihelyezésre kerülnek a játékok.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy több játék kihelyezésre került az óvodákhoz, de várja a javaslatot.

**Bukodi Károly polgármester:** Két dolgot szeretne még elmondani. Az egyik, hogy még mindig szívfájdalma, hogy a körforgalom kivitelezése nem fog megvalósulni. Elmondja, hogy erről 5 alkalommal döntött a Képviselő-testület. Dönthettek volna úgy, hogy már az elején nem támogatják és akkor nem dolgoztatnak feleslegesen ennyi embert fél éve keresztül. Egyébként 5700 növény beszerzéséről és beültetéséről lett volna szó.

Amiről még szeretne tájékoztatást adni, hogy megkapta az új gyógyszertár az engedélyt, tehát lesz még egy gyógyszertár Ócsán mégpedig itt a benzinkútnál. Mivel a Képviselő-testület elvetette azt, hogy legalább lehetőségként felajánlja a saját ingatlanát – az ún. régi orvosi rendelőt – ezért ő keresett másik helyet. Ahogy korábban is mondta, a döntéseiknek közép- és hosszú távon komoly hatásai vannak. Jó, hogy lesz egy új gyógyszertár, de párszáz méterre a már meglévőtől.

Arra kér mindenkit, hogy üljenek le, gondolják át és engedjék el végre ezt a csak azért se hozzáállást.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Úgy gondolja, hogy abba kellene hagyni ezt a farizeus hozzáállást és megbízni a szakemberekben. Nyilván kritikusan szemlélni, ha kell kérdezni, ha éppen arra van igény. Engedjék dolgozni a hivatal dolgozóit, szakembereit és nem próbáljanak meg mindig a kákán is csomót keresni, az együttműködést a munkát elősegíteni és nem hátráltatni.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző