

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 7. napján tartott zárt üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Krisztián Iáaszló	képviselő
Török László	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
------------------	--------

Napirend tárgya:

8.1 **Tárgy:** Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

360/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 2.635.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:
Nagy Sándornét terhelő vételár összege 700.800,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 146/549-ed arányban használja.
Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 1.934.400,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 403/549-ed arányban használja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---,2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

8.2 Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen
Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

361/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, az „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és jóváhagyja, azaz a **Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** és a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen
Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

362/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt

közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és jóváhagyja, azaz a **Novoterm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1188 Budapest Címer u. 10.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen
Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

363/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és jóváhagyja, amely alapján **el nem bírált ajánlattevő**, figyelemmel a Kbt. 81. § (5) bekezdésére a(z)

1. **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlattevő
2. **EUROTEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) ajánlattevő
3. **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2100 Gödöllő Rét, utca 37.) ajánlattevő
4. **Andrásik 2001 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2330 Dunaharaszti, Domb utca 62.) ajánlattevő
5. **Trend Építő Zrt.** (1047 Budapest, Baross utca 74.) ajánlattevő.

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen

Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

364/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, „*A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegéből az építési tevékenységre fordítható összeget, azaz nettó 109.992.617 Ft+ÁFA összeget, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz nettó 193.241.211 Ft+ÁFA mértékig, azaz nettó 83.248.594 Ft+ÁFA összeggel kiegészíti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartaléka terhére biztosítja.*

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen
Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

365/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, „*A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő **Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) ajánlattevő nyújtotta be (nettó 193.241.211,- Ft +ÁFA), amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére a 364/2022. (XII. 7.) számú ÖK. határozatban foglaltak értelmében rendelkezésre áll.*

Határidő: ---

Felelős:---

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	igen
Murinainé Murár Emília	igen
Balló Benő	igen
Darócziné Kozma Judit	igen
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Krisztián László	igen
Török László	igen

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

366/2022. (XII. 7.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, az „*A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás keretében a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és jóváhagyja, azaz a **Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.** (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) ajánlattevőt **nyertes ajánlattevőként kihirdeti**, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: nettó 193.241.211,- Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének céltartalék terhére biztosítja.*
- 2.) felhatalmazza a Polgármester az írásbeli összegezés és határozat közlésére (eredmény kihirdetésére) és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2) polgármester

A napirendek megtárgyalását követően az ülést bezárta.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző