

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 22. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő
dr. Molnár Csaba	jegyző
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes, Daróczkiné Kozma Judit képviselő távolmaradását előre jelezte. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e bárkinek észrevétele, javaslata?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvenni 4.13. számú napirendként a „*Tulajdonosi hozzájárulás az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan területén öltöző építéséhez*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Tulajdonosi hozzájárulás az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan területén öltöző építéséhez*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Tulajdonosi hozzájárulás az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan területén öltöző építéséhez*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Icsó László Csaba képviselő: Kéri felvételre „*Az Esze Tamás utca forgalmi rendjének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az Esze Tamás utca forgalmi rendjének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az Esze Tamás utca forgalmi rendjének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvenni 4.15. számú napirendként a „*Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. **Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. **Aktuális napirendek:**

- 4.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán a 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új beépítésre szánt területként történő kijelölésére vonatkozóan az Étv. 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű pályázat projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.5. Tárgy: Döntés a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) elnevezésű pályázat keretében az Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában tervező megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az egyes közterületi településrészek csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldása tárgyában kivitelező megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés A 011/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője költségtérítésének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan területén öltöző építéséhez
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Az Esze Tamás utca forgalmi rendjének megtárgyalása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját a 2023. gondozási évre nézve nem kívánja módosítani.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját a 2023. gondozási évre nézve nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Valóczki Melinda Andrea képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Valóczki Melinda Andrea képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3 Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2023. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2023. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: -

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán a 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új beépítésre szánt területként történő kijelölésére vonatkozóan az Étv. 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet kijelölését, mivel ezen ingatlanok olyan helyi egyedi adottságokkal rendelkeznek, illetve helyzeti pozíciójukból fakadóan olyan a konkrét helyhez kapcsolódó tervezett közcélú fejlesztések megvalósításához kapcsolódnak, melyek Ócsa egyéb már kijelölt gazdasági területein nem megvalósíthatók.
- 2.) a döntése során figyelembe vette a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során szem előtt tartotta a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a közlekedés, a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés biztosítását, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, a területtel való takarékos gazdálkodást, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- 3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja szerint dönt arról, hogy Ócsa Város településrendezési terveiben jelenleg nincs olyan a már beépítésre kijelölt területek között, amely adottságait, közlekedési és műszaki infrastrukturális helyzetét tekintve alkalmasabb lenne a tervezett új

kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítására, mint az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanok területe.

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt a Településrendezési tervek folyamatban lévő és a 2. pontban megjelölt területre vonatkozó módosítást is tartalmazó eljárására vonatkozó záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet kijelölését, mivel ezen ingatlanok olyan helyi egyedi adottságokkal rendelkeznek, illetve helyzeti pozíciójukból fakadóan olyan a konkrét helyhez kapcsolódó tervezett közcélú fejlesztések megvalósításához kapcsolódnak, melyek Ócsa egyéb már kijelölt gazdasági területein nem megvalósíthatók.
- 2.) a döntése során figyelembe vette a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során szem előtt tartotta a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a közlekedés, a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés biztosítását, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, a területtel való takarékos gazdálkodást, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- 3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja szerint dönt arról, hogy Ócsa Város településrendezési terveiben jelenleg nincs olyan a már beépítésre kijelölt területek között, amely adottságait, közlekedési és műszaki infrastrukturális helyzetét tekintve alkalmasabb lenne a tervezett új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítására, mint az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanok területe.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt a Településrendezési tervek folyamatban lévő és a 2. pontban megjelölt területre vonatkozó módosítást is tartalmazó eljárására vonatkozó záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.2 Tárgy: Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Közigazgatási Szerződést felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Közigazgatási Szerződést felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.3 **Tárgy:** Döntés a Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű pályázat projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, Hododi Klementina egyéni vállalkozó ajánlatát javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű* pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti

feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 3.836.332 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű* pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 3.836.332 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.1. Tárgy: Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, mindhárom határozati javaslat tekintetében a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267)

bízza meg. A megbízási díj: bruttó 1.905.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) bízza meg. A megbízási díj: bruttó 1.905.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MÉT Építőipari és Tervező Kft.-t (2373 Dabas, Kun utca 18.; adószám: 14285633-2-1) bízza meg. A megbízási díj bruttó 4.455.160 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán

szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MÉT Építőipari és Tervező Kft.-t (2373 Dabas, Kun utca 18.; adószám: 14285633-2-1) bízta meg. A megbízási díj bruttó 4.455.160 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.740.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.740.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5 Tárgy: Döntés a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) elnevezésű pályázat keretében az Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között

kerékpáros útvonal kijelölése keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, mindhárom határozati javaslat tekintetében a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy mekkora összeget nyert az Önkormányzat erre a pályázatra.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy semennyit, már bent van a pályázat, elbírálásra vár. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusx-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.714.500 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusx-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.714.500 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 136-09-170519) bízta meg. A megbízási díj: 1.524.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 136-09-170519) bízta meg. A megbízási díj: 1.524.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében a projektmenedzsment, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsment feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.861.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.861.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6 Tárgy: Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában tervező megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, de szeretne kérdezni. Kérdezi, hogy miért van kettő ajánlat majdnem ugyanazzal a műszaki tartalommal?

Bukodi Károly polgármester: Nagy tisztelettel felhívja minden bizottsági elnök figyelmét, hogy ha van olyan napirend, aminél valami nem világos, nyugodtan hívják meg az adott cég képviselőjét. A legegyszerűbb választ ő tudja adni. A legegyszerűbb, hogy a településrésznek két fele van, az egyik az 5-ös számú úton innen, a másik pedig azon túl.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépített a vezetékes ivóvíz hálózatot,
- 2.) az 1.) pontban foglaltak érdekében a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt tartalom szerint. A vállalozási díj mértéke:
 - Kút, hálózat (frekvenciaváltós) tervezése: 7.100.000 Ft+ÁFA, vagy
 - Kút, hálózat, víztorony tervezése: 11.900.000 Ft+ÁFA,amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételei terhére biztosítja, amely a bérleti díjból teljes egészében kompenzálásra kerül. Elfogadja továbbá, hogy az alkalmazandó technológia és ezáltal az ennek megfelelő vállalozási díj mértéke a tervezési folyamatok megkezdését követően fog tisztázódni.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervezési/vállalozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépíteti a vezetékes ivóvíz hálózatot,
- 2.) az 1.) pontban foglaltak érdekében a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt tartalom szerint. A vállalkozási díj mértéke:
 - Kút, hálózat (frekvenciaváltós) tervezése: 7.100.000 Ft+ÁFA, vagy
 - Kút, hálózat, víztorony tervezése: 11.900.000 Ft+ÁFA,amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételei terhére biztosítja, amely a bérleti díjból teljes egészében kompenzálásra kerül. Elfogadja továbbá, hogy az alkalmazandó technológia és ezáltal az ennek megfelelő vállalkozási díj mértéke a tervezési folyamatok megkezdését követően fog tisztázódni.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervezési/vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7 Tárgy: Döntés területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Valóczki Melinda Andrea képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet vonatkozásában Dr. Kasza-Tóth Ágnes (pecsét száma: 92843) - aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi – 2023. március 1. napi hatállyal történő praxisjog szerzését – az OKFŐ/103132/2023. számú Határozat szerinti Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisengedélyre tekintettel - elfogadja és tudomásul veszi.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással felhatalmazza Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság közötti – mellékelten csatolt tartalommal és feltételek szerinti – Feladat-ellátási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet vonatkozásában Dr. Kasza-Tóth Ágnes (pecsét száma: 92843) - aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi – 2023. március 1. napi hatállyal történő praxisjog szerzését – az OKFŐ/103132/2023. számú Határozat szerinti Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisengedélyre tekintettel - elfogadja és tudomásul veszi.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással felhatalmazza Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság közötti – mellékelten csatolt tartalommal és feltételek szerinti – Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---,2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8 Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

.../2023. (...) önkormányzati rendelet a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) járdaépítés: az oldalsó telekhatár vonalától a másik oldalsó telekhatárig egybefüggő, kiselemes térkövel új járda létesítése.”

2. §

Az Ör. 4. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„járda felújítás: műszakilag indokolt, meglévő járda vagy járdaszakasz kiselemes térkövel történő átépítése, korszerűsítése,”

3. §

Hatályát veszti az Ör. 6. § (2) bekezdés b) pontja.

4. §

Hatályát veszti az Ör. 8. § (4) bekezdés d) pontja.

5. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. §

E rendelet 2023. március 1. napján lép hatályba és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járda felújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) járdaépítés: az oldalsó telekhatár vonalától a másik oldalsó telekhatárig egybefüggő, kiselemes térkövel új járda létesítése.”

2. §

Az Ör. 4. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„járda felújítás: műszakilag indokolt, meglévő járda vagy járdaszakasz kiselemes térkövel történő átépítése, korszerűsítése,”

3. §

Hatályát veszti az Ör. 6. § (2) bekezdés b) pontja.

4. §

Hatályát veszti az Ör. 8. § (4) bekezdés d) pontja.

5. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. §

E rendelet 2023. március 1. napján lép hatályba és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.9 Tárgy: Döntés az egyes közterületi településrészek csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldása tárgyában kivitelező megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Észrevételezi, hogy a Falu Tamás utca vízvezetési problémája nem került bele.

Bukodi Károly polgármester: Valóban nem. Ha végig járják a város utcáit, még több olyan ponttal lehet találkozni, ahol nem megoldott a vízvezetés. Most ez a 4 jutott eszébe. Lassan haladnak majd a többivel is. Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a további burkolatromlás és a biztonságos közlekedés érdekében az alábbi útpadka és útburkolat javítások elvégzésével a Truck-Tor Kft.-t (2364 Ócsa, Némedi u. 1.; adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízta meg:
 - a) Erdősor u - Üllői u. sarok: Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - b) Erdősor u. (Szedres utcától déli irányban): Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - c) Erdősor u. (Szedres utcától Északi irányban): Kátyúzás, térkőből készült „fekvőrendőr” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - d) Kálvin u 7. térsége: Kátyúzás, „K szegély” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint.

A vállalkozási díj mindösszesen: bruttó 1.707.388 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a további burkolatromlás és a biztonságos közlekedés érdekében az alábbi útpadka és útburkolat javítások elvégzésével a Truck-Tor Kft.-t (2364 Ócsa, Némedi u. 1.; adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízva meg:
 - a. Erdősor u - Üllői u. sarok: Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - b. Erdősor u. (Szedres utcától déli irányban): Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - c. Erdősor u. (Szedres utcától Északi irányban): Kátyúzás, térkőből készült „fekvőrendőr” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - d. Kálvin u 7. térsége: Kátyúzás, „K szegély” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint.

A vállalkezési díj mindösszesen: bruttó 1.707.388 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal és 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.10 Tárgy: Döntés A 011/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya hozzájárulását adja – forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítést követően értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztályát az 1.) pontban szereplő ingatlan értékesítésének megvalósítása céljából és annak eredményét terjessze elő a Képviselő-testület részére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya hozzájárulását adja – forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítést követően értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlan. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályát az 1.) pontban szereplő ingatlan értékesítésének megvalósítása céljából és annak eredményét terjessze elő a Képviselő-testület részére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11 Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatja, hogy az alacsonyabb áron értékesítse az Önkormányzat a területet.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és ugyanígy döntött.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlan 527.040,- Ft jelképes összegért, értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:
Nagy Sándornét terhelő vételár összege 140.160,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlan 146/549-ed arányban használja.
Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 386.880,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlan 403/549-ed arányban használja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlant 527.040,- Ft jelképes összegért, értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:
Nagy Sándornét terhelő vételár összege 140.160,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 146/549-ed arányban használja.
Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 386.880,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 403/549-ed arányban használja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---;2.)-3.) polgármester

Icsó László Csaba képviselő: Nehezményezi, hogy félnek az elbirtoklástól, a Halászy Károly és Katona József utcát összekötő kis köz vonatkozásában pedig nem merték megtenni.

Bukodi Károly polgármester: A többi képviselő nevében nem válaszolhat, de jómagam nem fél a pertől, csak értelmetlennek látja. Nincs kijelölve, 20-25 évi nincs róla dokumentum. Itt legalább kapnak egy kis pénzt érte. Sokszor nem olyan döntések születnek, mint amiket az ember szeretne.

Napirend tárgya:

4.12 Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője költségtérítésének felülvizsgálata

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, indokoltnak tartja az emelést.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyetért az emeléssel.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének üzemanyag-költségtérítését felülvizsgálta, és 2023. március 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezető részére 81.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének üzemanyag-költségtérítését felülvizsgálta, és 2023. március 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezető részére 81.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13 Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan területén öltöző építéséhez

Bukodi Károly polgármester: Kiküldésre került egy tájékoztató, miszerint Ócsa Város Sportegyesülete 126 millió forintos támogatást kap a labdarúgószövetségtől öltöző építésére. Nyilván mivel Önkormányzati tulajdonon van a sportpálya, ezért ehhez szükség van többek között a tulajdonos hozzájárulására. Elmondja, hogy valamikor nagyon régen az öltöző a mostani Spar helyén volt a katolikus kultúrház és valamikor egy könyvtár gödörben volt egy öltöző, amiben éppenhogy elfértek és egy nagyon bűdös, klóros vízben kellett mindenkinek fürdeni. Majd után az akkori vezetés épített az ingatlanra egy öltözőt a könyvtár mellé az udvarra. Aztán visszakapta az egyház az ingatlant és elkezdte akkor árulni a Spar-nak. Odébb kellett akkor állni. Már nem működött a központi iskola, így a pályához legközelebb eső két teremből alakítottak ki egy-egy öltözőt, közös zuhanyzóval. Akkor vett az Önkormányzat 6 darab konténert 1,5 millió forintért, ami még most is van. Az egyesület fennállása óta nemhogy ekkora összegű, hanem semmilyen támogatást nem kapott még, de ezt most jóváhagyták, ezt az egyesületnek kell majd TAO-s pénzeiből a cégektől összeszednie. Ha valamilyen oknál fogva mégsem valósulna meg, akkor a támogatási összeget vissza kell adnia, de akkor a jövőben ilyen nem lesz. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárulást adja, akkor tudnak tovább dolgozni.

Balló Benő képviselő: Kérdezi, hogy hová fog majd épülni? Jelenlegi helyére?

Bukodi Károly polgármester: Alapvetően be van szorítva, mert nincs hely. Másrészt a központi csatorna úgy épült meg, hogy kb. a kapu közepén jön be, elmegy balra, megkerüli a kaput és a pálya túloldalán megy el a Baptista Imaház mellett lévő telephez. Még az is elképzelhető, hogy szintes lesz. Illetve még egy olyan megkötés van, hogy 220m²-t meg kell építeni. Minimum 4 öltözőt meg kell építeni, kell vizesblokk, kell női és férfi bírói öltöző, kell raktár, mozgáskorlátozott mellékhelyiség és 80 m²-es közösségi teret írtak elő, amit sikerült levinni 60m²-re. Nyilván sokat kell azon dolgozni, hogy mindennek megfeleljen és elférjen.

Krisztián László képviselő: Jelzalogjog bejegyzésére kérdez rá, hogy mit jelent.

Bukodi Károly polgármester: Jelzálogot terhelnek az ingatlanra.

Krisztián László képviselő: Meddig, hogy, miért?

Bukodi Károly polgármester: Ez közpénz. A TAO-t a cégek az nem állami kasszába fizetik be, hanem sportegyesületeket támogatnak. Általában 15 év szokott lenni. Úgy gondolja, hogy ez a pálya már itt van 50-60 éve és még 50-60 évig itt fog maradni, mert bárhová elviszik, az jár a legnagyobb költséggel. Volt már ilyen az Önkormányzat idejében, mikor tele volt hitellel, akkor az összes tulajdonában lévő ingatlan volt a fedezet. Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa hozzájárul az Ócsa Városi Sportegyesület részére a következő beruházás

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott összeg	támogatási
öltöző építése	Ócsa VSE sportlétesítménye	126.000.000 Ft	

2023. évben az ingatlan területén történő megvalósításához,
- a hasznos üzemidő végéig történő sportcélú hasznosításához,
- keretében jelzálogjog bejegyzéséhez a jóváhagyott támogatási összeg erejéig.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa hozzájárul az Ócsa Városi Sportegyesület részére a következő beruházás

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott összeg	támogatási
öltöző építése	Ócsa VSE sportlétesítménye	126.000.000 Ft	

2023. évben az ingatlan területén történő megvalósításához,
- a hasznos üzemidő végéig történő sportcélú hasznosításához,
- keretében jelzálogjog bejegyzéséhez a jóváhagyott támogatási összeg erejéig.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.14 Tárgy: Az Esze Tamás utca forgalmi rendjének megtárgyalása

Icsó László Csaba képviselő: Elmondja, hogy sűrűn jár arra és látja, hogy nagy a káosz. Több alkalommal nekifutottak ennek és nem jutottak dűlőre. Az volt a cél, hogy az átjárást szüntessék meg, ami a Falu Tamás utcától meg a művelődési ház felé. Javasolja, hogy az Esze Tamás utca kerüljön egyirányúsításra a Magyar Sándor utca felől a Rákóczi utca irányába. A gimnázium oldalába felfestett parkoló, aminek a festése felkopott, az kerüljön megszüntetésre, a forgalom pedig azon a szakaszon a Rákóczi utca és a Falu Tamás utca legyen két irányú. Balló Benő

képviselőtársának a javaslata az volt, hogy az ott található, önkormányzati tulajdonú üres telken kerüljenek kialakításra parkolók kis ráfordítással.

Bukodi Károly polgármester: Rendben. Az a kis szakasz jelenleg is két irányú. Kezdi a végén. Az önkormányzati ingatlan újra egy felvonulási terület, nem véletlen rakta ki a piros szalagot a Gomép Kft., hogy oda be tudjon parkolni. Kirakhatnak egy parkoló táblát, de szerinte abból probléma lesz. Ki nyitja, ki zárja a területet? Ott jönnek mennek az autók és a nagymunkagépek. Ki lesz a felelős, ha esetleg történik valami?

A pályázat vonatkozásában az volt a terv és arra kaptak pénzt, hogy az Esze Tamás utcában 8 db parkolót alakítanak ki, ami az üzlet oldalában lett volna. Ezt nem intézhetik el úgy, hogy megnyitják az utcát. 5 éves fenntartási ideje van, ha kijönnek ellenőrizni, mit mondanak, miért nincs ott a 8 parkoló, amire megkapták a pénzt? Ráadásul ezt a pályázatot lezárták, amit úgy fogadtak el, hogy a parkoló a gimnázium oldalában van. Úgy gondolja, hogy ez nem megoldás, de ha mégis ezt szeretnék, akkor név szerinti szavazást fog kérni erről. A megállni tilos tábla eddig sem okozott gondot senkinek. Egyébként, ez az egész ott akadt el, hogy mikor bejött javaslatnak, már akkor plusz 5 millió plusz áfába került volna a visszahelyezése és akkor a testület elvetette a megoldást. A parkolók áthelyezése plusz ráfordításba fog kerülni. Továbbra is azt mondja, hogy az lenne a legegyszerűbb megoldás, ha az a kis szakasz egyirányúsításra kerülne és akkor nem okozna problémát, hogy mindkét oldalon állnak autók.

Icsó László Csaba képviselő: Lenne egy másik javaslata. Esze Tamás utcában a Rákóczi utcától lefelé lenne megvalósítva a parkoló.

Bukodi Károly polgármester: De nem oda pályáztak. Ott a lakók parkolnak a házuk előtt, olyan szűk az utca, nem lehet elférni. Ha mégis ezt szavazzák meg, akkor legyen, de az biztos, hogy visszafizetéssel fog járni és jönnek majd az ottani lakók, hogy nem lehet megállni, nem tud bemenni az ingatlanára.

Balló Benő képviselő: Mindenképpen az egyirányúsítással kellene valamit kezdeni. Úgy gondolja, hogy az állomás irányába. Jelenleg balesetveszélyes.

Bukodi Károly polgármester: A kis szakaszt kellene egyirányúsítani a Falu Tamás és a Rákóczi utca között, mindenhol máshol marad két irányú a forgalom.

Icsó László Csaba képviselő: Ezt elfogadja így, jó megoldás lehet. A feltétele az, hogy a Közterület-felügyelő néha álljon oda.

dr. Molnár Csaba jegyző: Természetesen az elején jobban oda fognak figyelni erre a területre.

Krisztián László képviselő: Javasolja, hogy az Esze Tamás – Rákóczi utca sarkára tegyenek ki egy virágládát, vagy bármit.

Icsó László Csaba képviselő: Tájékoztatja, hogy erre nincs lehetőség, mert balesetveszélyes.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és az összes körülményt mérlegelve és arra tekintettel az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi rendet 2023. március 16. napjától kezdődően megváltoztatja az alábbiak szerint:

- a) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakaszán a Falu Tamás utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá
 - b) az Esze Tamás utca Rákóczi utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszán továbbra is kétirányú közlekedésre vonatkozó szabályokat rendeli alkalmazni.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint – a KRESZ hatályos rendelkezéseinek megfelelően – alakítsa ki a helyszínen a forgalmi rendet és az ehhez szükséges forgalmi táblákat szerezze be és helyezze ki 2023. március 15. napjáig.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és az összes körülményt mérlegelve és arra tekintettel az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi rendet 2023. március 16. napjától kezdődően megváltoztatja az alábbiak szerint:
 - a) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakaszán a Falu Tamás utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá
 - b) az Esze Tamás utca Rákóczi utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszán továbbra is kétirányú közlekedésre vonatkozó szabályokat rendeli alkalmazni.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint – a KRESZ hatályos rendelkezéseinek megfelelően – alakítsa ki a helyszínen a forgalmi rendet és az ehhez szükséges forgalmi táblákat szerezze be és helyezze ki 2023. március 15. napjáig.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2023. március 15.

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.15 Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt napokban gyorsan történtek az események, beérkeztek hozzá a jelenlegi FEB tagok lemondó nyilatkozatai. Azt tudni kell, hogy egyikük elköltözött Ócsáról és lemond, majd pedig a másik három tagtól is beérkeztek a lemondó nyilatkozatok. Köszöni a tagoknak az eddig végzett lelkiismeretes munkáját. Mivel felügyelőbizottságnak lenni kell és egyet már megismertek, ezért javasolja, hogy azt a három személyt nevezzék ki, akik a Városüzemeltetési Kft. esetében is voltak. Jegyző úr megkérdezte őket, megválasztásuk esetén vállalnák a feladatot, ugyanazért a díjért. Természetesen, ha van másik javaslat, akkor azt meghallgatja. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, és mint alapító

- 1.) 2023. március 1. napjától 5 év határozott időre az alábbi felügyelőbizottsági tagokat választja:

- dr. Récsényi Attila – ügyvéd, Ócsa Város Önkormányzat adatvédelmi tisztviselő
 - dr. Lázár Gábor – jogász
 - Gyenei Csilla – közigazdász
- 2.) a 100%-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának díjazását az alábbiak szerint állapítja meg:
- elnök díjazása: bruttó 150.000 Ft,
 - tagok díjazása: bruttó 75.000 Ft,
- melyhez 2023. évre vonatkozóan 1.200.000 Ft + járulékai összegnek megfelelő működési célú pénzeszközátadást (támogatást) biztosít Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor a költségvetési rendeleten a fenti változást vezesse át.
- 4.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaljan, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2023. (II. 22.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, és mint alapító

- 1.) 2023. március 1. napjától 5 év határozott időre az alábbi felügyelőbizottsági tagokat választja:
- dr. Récsényi Attila – ügyvéd, Ócsa Város Önkormányzat adatvédelmi tisztviselő
 - dr. Lázár Gábor – jogász
 - Gyenei Csilla – közigazdász
- 2.) a 100%-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának díjazását az alábbiak szerint állapítja meg:
- elnök díjazása: bruttó 150.000 Ft,
 - tagok díjazása: bruttó 75.000 Ft,
- melyhez 2023. évre vonatkozóan 1.200.000 Ft + járulékai összegnek megfelelő működési célú pénzeszközátadást (támogatást) biztosít Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor a költségvetési rendeleten a fenti változást vezesse át.
- 4.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaljan, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)----, 3.) polgármester, 4.) Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

7. Tárgy: Egyebek

Krisztián László képviselő: Még a múltkor beszéltek a Semmelrock-ról. Kérdezi, hogy abban sikerült olyan személyt megbízni, aki tud ezzel foglalkozni?

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy keresett olyan bejegyzett céget, ami ezzel foglalkozik és hivatalosan elfogadott, megindult már a szerződéskötés is, melynek aláírása előtt megkeresett ott lakó személyt, aki arról tájékoztatta, hogy ez a gép az idei évben nem működik, így rezgés sem érzékelhető. Emiatt jelenleg várnak arra, hogy a gép ismételten üzemeljen és akkor intézi a továbbiakat.

Krisztián László képviselő: Februárig lehetett igényelni rezsitámogatást. Kérdezi, hogy ez hogyan alakult? Igénybe vette valaki?

dr. Molnár Csaba jegyző: Március 31-ig lehet benyújtani. Ez még folyamatban van. Jövő havi ülésre rendelkezésre bocsát egy rövid statisztikát erről. Egyébként van igénybe vevő, főként a tűzifa volt népszerűbb.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy az Értéktár Bizottsághoz lehet-e valamilyen költséget rendelni. Készült egy nem hivatalos kiadvány, amit jó lenne megjelentetni, vagy a művház vagy az önkormányzat gondozásában, a népdalkörrel kapcsolatban.

dr. Molnár Csaba jegyző: Az Önkormányzat amellé tesz pénzt, ami mellé gondolja, és amire teremt fedezetet. Amennyiben a kiadványt arra alkalmasnak találja, akkor természetesen dologi kiadások terhére ezt mellé tudja tenni. Képviselő-testület elé kellene tárnai, hogy milyen kiadványról lenne szó, hány példányban készülne, ki által szerkesztett, kinek a fotójával. Az Önkormányzatnak csak abban az esetben van lehetősége mellé állni, amennyiben jogilag alátámasztott minden.

Krisztián László képviselő: Kérdésként felmerült, hogy az idei évben a zöldhulladék elszállítása hogyan történik majd? Tavalyi évben szerettek volna havi két alkalmat.

Bukodi Károly polgármester: Amikor eljön az ideje, akkor felveszi a kapcsolatot a céggel. Amennyiben az egyeztetések megtörténtek, akkor tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet és a közvéleményt is.

Krisztián László képviselő: Óvodavezető asszonyt kérdezi. Elkezdődött a bölcsőde építése. Volt olyan rész, ahol voltak játékok, azok most nincsenek sehová felrakva. Van-e arra lehetőség, hogy ezek a megmaradt részre lekerüljenek, vagy mi a terv?

Szűcs Jánosné óvodavezető: Egy részét a cég elszállította, hogy ne legyen kitéve az időjárásnak. 5-6 db játékot félre raktak, amint az idő engedni kerülnek. Van mászófal, hinta, kisebb játékok. Az Önkormányzati telek egy részére ők is pályáznak, hogy oda egy komplett játszótér kerülhessen. Nyáron, mikor kicsöngetnek az iskolából a Baross utcai óvoda gyermekei átköltöznek a Nefelejcs központi óvoda épületébe. Volt már példa erre és nagyon jól tudtak együttműködni.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy Alsópakonyon változott-e már a vízbekötés aktivitás, vagy csak az az ember kötött rá.

dr. Molnár Csaba jegyző: Statisztikát nem kért le, de nem változott. A levél elkészült, még információra várnak a szennyvízelvezetés kapcsán. Ez jövő héten kiküldésre kerül, ebben tájékoztatják majd a lakosokat, hogy kiegészítő vízszolgáltatást nem biztosít majd az Önkormányzat 2024. január 1. napjától.

Bukodi Károly polgármester: Kérjék azok segítségét, akik már rákötöttek. Kedden lesz egy megbeszélés a céggel, akit a szennyvíztelep tervezésével megbíztak. Azt mondták, hogy jó híreik vannak. Ebben benne van az Alsópakonyi hálózat tervezése is. Ha több kérdés nincs, neki lenne még két téma. Az egyik házi feladat jellegű. Van néhány olyan ingatlan Ócsán, melyet eddig még nem vett át az Önkormányzat. A vállalkozó sem halad sem közvilágításban, sem semmiben. A lakosok az önkormányzathoz fordulnak, hogy miért nincs aszfaltos út? Úgy gondolja, hogy a jövőre nézve valami olyasmit kellene, hogy akkor minősítenek át területet ilyené, ha egy meghatározott dátumig leaszfaltozza, vagy a közművesítés költségét átutalja az Önkormányzatnak. Viszont a jelenlegieket be kellene vállalnia az Önkormányzatnak, mert nem halad semmi. Lehet ezt halogatni, de nem lesz megoldása. Ezt most mindenkinek gondolatébresztőnek szánja. Úgy gondolja, hogy ezt el kellene vállalni, de úgy, hogy a lakosoktól is kér valamennyi hozzájárulást, mint annak idején, mikor az utcákat aszfaltozták. Meghatároznak egy összeget, mondjuk 100.000 Ft-ot, amit a lakos befizet, az Önkormányzat leaszfaltozza az utcákat, megcsinálja a vízelvezetést. Nem lát más megoldást a problémára. Nem kell most véleményét alkotni, a jövő havi ülésre hozza és beszéljenek róla.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy ami a Károli Gáspár közről nyílik keresztbe az magánút vagy közút?

Bukodi Károly polgármester: Képviselő urat kérdezték a lakosok, de nem válaszolt nekik.

Krisztián László képviselő: Mert nem tudja.

Bukodi Károly polgármester: Miért nem jár utána? Egyébként magánút, ezért nem tettek vele semmit.

Krisztián László képviselő: Ott sem tudja, hogy mire gondol a lakos, mert ha szeretné azt leaszfaltoztatni, akkor még annyi víz sem fog elszivárogni, mint eddig.

Bukodi Károly polgármester: De akkor ezt írja ki, hogy megkérdezte Polgármester és Jegyző urat és válaszoltak. Ne azt, hogy már többször feltette a kérdést, mert kapott rá választ. De nem kérdezte volna meg, ha most nem hozza fel a témát. A szegény lakosokat meg otthagya kétségek között.

Ehhez a Facebook oldalhoz még csatlakozna kicsit és az ottani és általában a képviselői kommunikációt kérné szépen, hogy lehetőség szerint tartsák mederben. Nyilván sok mindent lehet mondani, mutogatni a másikra, indítani választási kampányt már most.

Krisztián László posztjához szeretne reagálni, mert ott – bár csak a maga nevében fog, de nyilván a hozzászólások azok azért a testületre is negatív hatással vannak. A gumis cég testületi után Krisztián László képviselő írt egy posztot, tájékoztatta a lakosságot, ami egyébként szerinte teljesen korrekt. Azok, amiket leírt, azok nem korrektek. Azzal zárni a történetet, hogy egyébként én meg sem szavaztam az egészet. És sok mindenről írt még, mindjárt előveszi. És jöttek a hozzászólások, hogy köszönjük szépen Laci, ez korrekt tájékoztatás, végre valaki, tudtuk, hogy

rád számíthatunk. De felteszi a kérdést, hogy egyébként a Melindára nem számíthatnak a lakosok? A Benőre, Zolira, Lacira, többiekre nem? Nyilván mindenkire számíthatnak, csak ugye ez úgy nézett ki, amit leírt, hogy itt egyébként itt csak ő van toponn képviselő, aki ráadásul mindenkinek az érdekét is védi, a többiek nem. Ráadásul az az állítása, hogy ő nem szavazta meg így nem igaz, mert tartózkodott, tehát arra sem volt képes, hogy valamelyik oldalra álljon, 7 igen volt és 2 tartózkodás. Tartózkodott, nem tudta eldönteni, hogy igen, vagy nem. Egyébként mindenki kérdezett, arra adtak választ, egy valaki nem kérdezett és az ő. Kírta azt, hogy nem kapott megnyugtató választ. Miért nem tette fel azt a kérdést, amire a válasz megnyugtató? Egy kérdést nem tett fel nekik. Miért nem? Egyébként a megnyugtató válaszok, amikről a képviselők érdeklődtek, azt megkapták, mert utána az elvi támogatásukat adták. De azokat a válaszokat, melyeket konkrétan ők is várnak, meg ős meg jómaga is, azok majd a szakhatósági vizsgálatok alapján fogják megkapni. Ennél konkrétabbakat, minthogy van-e kibocsátás vagy nincs, beraknak-e még egy fasort vagy nem? Ez egyelőre erről szólt. Az, hogy mennyi lesz a károsanyagkibocsátás, vagy lesz-e, azt a szakhatók hozzák. De egy probléma volt az egészben, hogy ő fel sem tett kérdést. Írja ezt, hogy kérdezni sem kérdezett, amit a többiek kérdeztek az nem nyugtatta meg. És akkor rákapcsolódik már mindenre, hogy volt a bányanyitás is stb. Elmondja, hogy legjobb döntést hozták a bányanyitás tárgyában azzal, hogy ők laikusok a HÉSZ-t elengedték, és igen, a szakhatóság megállította első fokon, majd másodfokon és az jogerőre emelkedett. De nem szakemberek. Az lett volna a legnagyobb badarság, ha ők, mint laikusok lefűjják egyből, mert akinek az a feladata, az meg is állította. Akik szárazságot és halált vizionáltak, azok az ülés után egy lépést sem tettek. De akkor pontosan jól jártak el. De akkor írja ki ezt, hogy így történt, és jó döntést hozott a Képviselő-testület.

Hivatkozik a magasfeszültségre, hogy több alkalommal lehetett volna az Önkormányzatnak ráhatása a megvalósítás ellen. Egyetlen egy jegyzőkönyvbe nem mondta képviselő úr, hogy mik ezek az alkalmak. Egyetlen egy javaslatot nem tett, hogy hogyan akadályozzák ezt meg úgy, hogy képviselő úr testületi felhatalmazással bírt, hogy közvetítsen a Képviselő-testület és a gazdák között. Tartott egy beszélgetést a művházban, ahol Melinda és Laci is ott volt, de egy szót nem szóltál arról, hogy milyen döntés született. Eljárt mindenhová, de egyetlen egyszer nem számolt be, csak mindig felkérdezte. Ugyanúgy, mint legutóbb. Ugyanazt a levelet megkapta, mint minden képviselő és nem azt mondta, hogy tisztelt Képviselő-testület, kaptam egy levelet az egyik gazdától. Mi legyen vele? Polgármester úr kapott levelet? Igen kaptam, csak még vette is a fáradságot és felhívta Inárcs polgármesterét, hogy miről van szó. Tehát képviselő úr a megbízását sem teljesítette, csak felkérdezett mindig. Akkor írja ezt. Vagy mondja el most legalább, hogy melyek lettek volna azok a dolgok, amikkel megakadályozhatták volna a vezeték építését, és amit nem mondott el. Jómagam elmondja, hogy egyetlen lett volna, ezt Jegyző úr meg is tette, hogy nem adott engedélyt az Önkormányzati utak fölött, amit a Kormányhivatal el is kaszált. Magántulajdonokról beszélnek, de mindegy is, de képviselő úrnak egy olyan javaslata nem volt, amire azt írhatta, hogy több alkalom lehetett volna. Kérdezi, hogy most tud egyet mondani?

Krisztián László képviselő: Szerinte azt írta, ahogy azt gondolja, tehát lehet ilyen véleménye.

Bukodi Károly polgármester: De az azt gondolja, vagy a több alkalom lehetett volna, az félrevisz. Rosszul gondolja. Vagy azt gondolja, de egyetlen javaslata sem volt.

Krisztián László képviselő: A HÉSZ módosítást ő próbálta kezdeményezni.

Bukodi Károly polgármester: Csinálták is, de ezzel nem megakadályozták, hanem egy területet behatároltak, hogy oda se lehessen igazából fejleszteni.

Van még az iparterület, amire azt írja, hogy a maga részéről azt gondolja, hogy a technológiai fejlődésre, környezettudatos gondolkodásra valóban szükség van, viszont láthatjuk, hogy volt is és van is a lakosságnak több problémája az üzemekkel, fejlesztésekkel, másrésztől hosszútávon azt is

mérlegelni kell, hogy a városunk milyen irányba fejlődjön az iparunkat tekintve. Kérdezi, hogy melyik céggel van még baja a lakosságnak?

Krisztián László képviselő: Batával volt, Semmelrockkal van.

Bukodi Károly polgármester: Batával volt, de már rég nincs. A Semmelrockkal van, kezelik, de ez itt van már 20 éve. A Batával 2006-ban, de már nincs, a legjobban prosperáló cég a városban és megoldott mindent.

Kérdezi, hogy milyen irányba fejlődünk? Mezőgazdasági övezet. És most látják, hogy nem is nagyon lehet azon, amit kialakítottak másfele menni. Az a Gksz. De rendben van. Mi legyen? Nincs egyetlen egy javaslata sem, hogy merre fejlődjenek, vagy, hogy mi jöjjön ide. Mondjon céget és feladnak hirdetést, hogy melyik cég lenne, ami jó lenne, ha oda jöhetne. Van szabad terület. De három és fél év jegyzőkönyvét visszaolvasta, egyszer sem volt javaslata. Szépen hangzik, mentek is a lájkok, látták is, hogy képviselő úr igazán klassz gyerek és csak ő védi a lakosok érdekét, más nem, de ezek valótlanosságok, részgazságok. Szerintem az úgy lenne korrekt, ha leírná, hogy egyébként bejött, hogy oldjuk meg a babádi buszjáratot, majd visszajött egy hónap múlva, hogy nem tuja. Jött javaslattal, hogy az önkormányzat, hogy osszon tűzifát, majd visszajött egy hónap múlva, hogy nem tudja. Vannak ilyen dolgok, amikkel megbízta a Képviselő-testület és azzal jött vissza, hogy nem tudja megoldani, mert nincs ismerőse. Ha jómaga nem lép az ügyben, akkor nem születik megoldás. Hiába hozza a lakosokat, nem volt javaslata. A szolgáltató cégig már el sem jutott, hogy módosítsanak menetrendet, csak behozta, hogy szegény lakosok. Írja le ezt, mert ez a képviselői munkája, hogy javasol valamit, de nem tudta megoldani, javasolta, jó ötletnek tartották, de nem tudta megoldani. Ez a korrekt tájékoztatás. Az, hogy nem is kérdez, de nem győzi meg semmi, az szerinte nem korrekt tájékoztatás. Arra kéri, hogy ha most haza megy és a Képviselő-testületi ülésről tájékoztatást ad, akkor azt adja, amit. Mondjuk most ebben könnyű dolga van, mert minden napirend 8 igennel átszaladt, tehát itt tényleg csak akkor lehet valótlanosságot írni, ha valaki szándékosan akar. Visszatérve az üzemre, majd meglátják, hogy mi lesz.

Mikor a Tesco idejött 2005-ben, a csilláron is lógtak a művházban, hogy nem kell. Szegény Dönti Károly úr állta a sarat, mert mindenki fel volt háborodva, hogy itt a házak összedőlnek, hogy itt akkora forgalom lesz. A legnagyobb hangadók voltak, akik nyitáskor az első sorban álltak. Egy ház nem dőlt össze a Tesco miatt. 17 év alatt egyetlen panasz nem érkezett, hogy repedezik bármi a Tesco miatt, de akkor ment a hangulatkeltés, ahogyan most is. Most szerinte egy képviselő akkor nyilatkozik felelősségteljesen, ha azt írja ki, amit, hogy a Képviselő-testület amellettt döntött, hogy elvileg támogatja, ha minden megfelel. Egyébként senki nem tudja, hogy az üzem területén jelenleg mi zajlik, vagy zajlott, ami jelenleg nem zavarja a lakosokat. Ha egy képviselő felelősség nyilatkozik, akkor azt mondja, hogy nyugodjanak meg, nem arra adtak engedélyt, hogy megépüljön hanem, hogy készítsék el a hatástanulmányokat, mint ahogyan mindenhol.

A Nagév építését 3 évre tudták megakadályozni főleg a lovarda, ami előre vetítette azt, hogy ott az összes ló el fog pusztulni, meg ki fogják engedni a cinket, meg stb. 10-15 éve van az üzem és nem pusztult el egyetlen állat sem.

Bányák vonatkozásában azt mondták, hogy kiszárad a terület, mindenki meghal, nem lesz víz. A hatóság azt mondta, hogy amelyik nem megy, az nem megy.

Nem gumiégetőről beszélnek. Mindenki arra gondol, hogy lesz egy nagy halom gumi, alágyújtanak és száll a fekete füst, de ez nem az. Meg kellene nyugtatni az embereket, nem adni alájuk a lovat félinformációkkal. És nem zavarja, hogy ha valaki learatja a dicsőséget, mert együtt dolgoznak. És nem a Képviselő-testület nevében beszél, mert itt csak Krisztián László, aki nemet mondott a többiek igent, de mire is. És ő sem mondott nemet, hanem tartózkodott. És a rábízott feladatokkal visszajött, hogy nem megy. Arra kéri, hogy ezeket is írja le. Idézhet tőle, szedhet ki szövegekörnyezetből, mert nyilván más a hatása, ha az egész jegyzőkönyvet kiteszi, hogy mikor mit

mondott és megint más, ha őt ez sem győzte meg. A többieket is az győzte meg, amit kérdezte, az egészségre még nincs meggyőződve senki. De lássák már meg, hogy miről lenne szó.

De ha van javaslata, hogy milyen gyárat hozzanak ide, ami oxigént gyárt és halat dob ki és egészséges, akkor lobbizik érte, hogy legyen. De hiányoznak a javaslatok. Egyet kritizálni és semmit sem mellé tenni.

Igaztalan vádakkal ne akarjon kampányt nyerni, ha ez már annak a része és ezzel már a jövő évi választásra készül. Akkor lenne klassz gyerek, ha visszaírna, hogy utánajártam kedves emberek, ez magánút. Ez a poszt nem ma született meg és nem is tegnap, csak ugye nem adott rá választ és nem is kérdezett. Így, ha nem jár utána, de a képviselőket, polgármestert kritizálja és valótlanúságot állít.

Köszöni mindenkinek a munkáját.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző