

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 29. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Dalló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Török László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

### **Meghívottak:**

dr. Molnár Csaba	jegyző
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője
Bulátkó Csaba	Ócsa ÖTE elnöke
Örvendi György	Ócsa ÖTE tag
dr. Récsényi Attila	Egressy Nonprofit Kft. FEB elnök
Gyenei Csilla	Egressy Nonprofit Kft. FEB tag

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri, hogy 4.1. számú „Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója” elnevezésű napirend tárgyalását vegyék előre.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.1. számú „Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója” elnevezésű napirend tárgyalását előre veszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **55/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.1. számú „Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója” elnevezésű napirend tárgyalását előre veszi.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri, hogy 4.22. számú „*Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása*” elnevezésű napirend tárgyalását vegyék előre.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.22. számú „*Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása*” elnevezésű napirend tárgyalását előre veszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **56/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.22. számú „*Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása*” elnevezésű napirend tárgyalását előre veszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.24. számú napirendként a „*Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelésére és a felülvizsgálati dokumentumának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.24. számú napirendként a „*Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelésére és a felülvizsgálati dokumentumának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **57/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.24. számú napirendként a „*Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelésére és a felülvizsgálati dokumentumának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.25. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati határozata elfogadásáról*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.25. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati határozata elfogadásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **58/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.25. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati határozata elfogadásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.26. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város településképének védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.26. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város településképének védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **59/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.26. számú napirendként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város településképének védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.27. számú napirendként a „Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.27. számú napirendként a „Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **60/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.27. számú napirendként a „Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **61/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló 2022. január 1 - 2023. március 20. időszakra vonatkozóan  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### 4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint Ócsa Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának létszámbővítés miatti módosítása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének munkabérének emeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés a révfülöpi nyári táboroztatás önkormányzat által történő megszervezéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11. Tárgy: Döntés a Szabadság téren található emlékmű szakszerű felújításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés gyalogos átkelők helyszínének kijelöléséről és a szükséges előkészületi döntések meghozatala  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola épületében lévő fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése kapcsán pótmunka megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási terv elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Döntés az Önkormányzat fenntartásába tartozó utakon keletkezett hibák kijavításával kapcsolatos munkálatok megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Döntés Közterület-felügyeleti Ügyviteli rendszer kiépítéséről a közterület-felügyeleti feladatok még gyorsabb és hatékonyabb elvégzése érdekében  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.17. Tárgy: Döntés egyes önkormányzati tulajdonban lévő közutak útburkolati jeleinek felülfestéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.18. Tárgy: Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca teljes hosszán LED technológiás közvilágítás kiépítése kapcsán tervező megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.19. Tárgy: Döntés tavaszi virágvásár megtartásához muskátli megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.20. Tárgy: Döntés a KEHOP-2.1.3. azonosító számú pályázat keretében közbeszerzést lefolytató cég megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.21. Tárgy: Döntés az Ócsai Térfigyelő rendszer bővítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.22. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.23. Tárgy: Csatlakozás a „Millió lépés az iskoláért” programhoz  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

## 5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### 62/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója

**Bukodi Károly polgármester:** Köszöni a benyújtott beszámolót, elmondja, hogy így kell kinéznie és nem is az volt a cél, hogy most belenézzenek, hanem teljesen más hírek értek el hozzá, melyeket tisztázni szeretne. Mindenekelőtt minden elismerése minden önkéntes előtt. Olyan hírek jutottak el hozzá, melyeket szeretne tisztázni. Környékbeli egyesületektől, melyek csak legyintenek az ócsai egyesületre azzal, hogy már ismerik, meg mindig kis autóval jönnek. Facebookon lehetett látni fakivágásnál a dabasiak jöttek, vágták a fát az ócsai kis autó volt kint, tüzesetnél a dabasiak jöttek, oltottak, csak a kis autó volt kint keresztbe a járdán. Még viccelődtek is azon, hogy mindenki nagy autóval érkezik a helyszínre, kivéve az ócsai egyesületet, vagy egyáltalán nem megy. Volt olyan tüzeset napokban, ahol egyáltalán nem volt kint. Ha dr. Szűcs Lajos képviselő úr beszámolóját olvassák, akkor szinte mindenki említésre kerül a tegnapi tüzeset kapcsán, kivéve az ócsait. Lehet, hogy mikor a környékbeli Ócsára legyintenek, akkor ez is benne van. Szeretné, ha ezen tudnának javítani. Ha segítség kell, akkor megadják, de jó lenne, ha nem csak legyintenének az egyesületre, hanem elismernék.

**Bulátkó Csaba ÖTE elnök:** A kis autót azért állították rendszerbe, mert a nagyot időnként nem tudják mozgatni, ennek személyi feltétele van, jelenleg egy fő sofőrrel rendelkeznek. További egy fő sofőr van képzés alatt, illetve c kategóriás jogosítványt igyekeznek a kollégák megszerezni, hogy ezen tudjanak változtatni. Amiért a Katasztrófavédelem támogatja a kis autó létezését, hogy időben sokkal hamarabb megérkezik, és felderítéssel, megelőzéssel, körülhatárolással tudják segíteni a munkát. Előny a helyismeret, a dabasiak helyszínre irányítása, segítése. Konténerűz esetében elmondja, hogy az aljnövényzetre terjedt tüzet sikeresen körülhatárolták. A konténerben ég tüzet a dabasi hivatásosok oltották el.

A másik, a téli üzem. Nincs szertárunk, kint áll az autó az udvaron, itt a téli üzemet úgy tudják vállalni, hogy le van engedve a víz, riasztás esetén plusz felkészülési idő az üzembe helyezés, ez alatt az idő alatt azonban a kis autó tud menni előre.

A tegnapi tüzeset kapcsán elmondja, hogy készenléti szolgálatba helyezték magukat, a Katasztrófavédelmi Művelti Szolgálattal felvették a kapcsolatot, viszont nem kérték a segítséget a helyszínre, ennek több oka van. A Vonuló egyesületeknek több eszközállomány van, köztük a vízszállító autó. Ezekre volt nagy szükség, ilyen Ócsának jelenleg nincsen. A környező ÖTE-k is ezeket a járműveket bocsátotta rendelkezésre. Illetve van olyan, hogy területvédelem. Ha mindenki Gyálon van és Ócsán tűz van, akkor a műveletirányítás nehezen tud erőt kivonni egy megkezdett műveletből, ezért ilyen esetben a környező állomásokról kirendelnek területvédelemre, ezt tette Ócsa ÖTE ebben az esetben, mellyel kapcsolatosan elmondhatja, hogy káreset nem történt. Amikor riasztást kapnak, vagy telefonon kérik a segítségüket eddig még soha nem mondtak nemet.

**Bukodi Károly polgármester:** A Képviselő-testület kb. egy – másfél évvel ezelőtt megszavazta és át is utalta az összeget a szertár terveinek elkészítéséhez. Kérdezi, hogy mikorra várható, hogy elkészül az épület.

**Bulátkó Csaba ÖTE elnök:** Elmondja, hogy őszig szeretnék. Május közepéig megérkeznek az utolsó tervek, statikai tervek, ekkor tud felvonulni a leszerződöttetett alapozásra a kivitelező, ez néhány hetet vesz majd igénybe. A kivitelező ütemezésétől fog ez függeni. Mikor elkészült az alap, akkor jöhet a csarnok.hu kft, aki felhúzza a szerkezetet. Elmondja, hogy négy év alatt összehozni egy ilyet nem tűnik rossz teljesítménynek. Az egyesület 2017-ben alakult, 2018-tól működik. A környező egyesületek régebb óta működnek már.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri, hogy ha bármiben segítségre van szükségük az Önkormányzattól, akkor keressék meg.

**Örvendi György ÖTE:** Elmondja, hogy nehéz a tagok toborzása.

**Krisztián László képviselő:** Együttműködési szerződésre kérdez rá, miért jó ez az egyesületnek és az Önkormányzat miért utasította el ezt?

**Bulátkó Csaba ÖTE elnök:** A katasztrófavédelem javaslatár tették ezt, nem kötelező érvényű. Az elutasítás oka az volt, hogy jogilag nincs rá szükség, a pénzügyi támogatások más szerződés keretében köttetnek.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **63/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----



**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenysége vonatkozásában írt beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **64/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenysége vonatkozásában írt beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.22. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület előző havi ülésén döntött a Felügyelőbizottsági tagokra vonatkozóan. Ennek ismeretében a Felügyelőbizottság megalakult, elkészítette az ügyrendjét és előterjesztette a Képviselő-testület elé. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 100%-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 46-48.; cégjegyzékszám: 13-09-127999; adószám: 18671908-2-13) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerint jóváhagyott Ügyrend aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **65/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 100%-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky utca 46-48.; cégjegyzékszám: 13-09-127999; adószám: 18671908-2-13) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.
- 2.) felhatalmazza a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerint jóváhagyott Ügyrend aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló 2022. január 1 - 2023. március 20. időszakra vonatkozóan

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2022. január 1 - 2023. március 20. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **66/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2022. január 1 - 2023. március 20. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**67/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**68/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A bizottsági üléseket megtartanak április 25. napján összevontan, kivéve OKSB, mert ők 17:00 órakor kezdenek.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben, nincs akadálya, azonban Jegyző úrnak elő kell készíteni az anyagot.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Ez azért problémás, mert utána van még egy hét és naponta jönnek be a témák így a bizottság nem fogja tudni tárgyalni az időközben felmerülő napirendeket.

Előkészíti így az üléseket, de akkor ez esetben ne legyen probléma, hogy esetleg adott napirendet valamely bizottság nem fogja tudni tárgyalni.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó – jelen napirend mellékleteként csatolt – módosított munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **69/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó – jelen napirend mellékleteként csatolt – módosított munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2022. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **70/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2022. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

**.../2023. (...) önkormányzati rendelet A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási  
Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja, hogy a hallgatónak adományozott szociális ösztöndíjjal segítse a szociálisan hátrányos helyzetű, felsőoktatási képzésben részt vevő ócsai fiatalok felsőfokú tanulmányainak folytatását, segítséget nyújtson tanulmányaik eredményes befejezéséhez.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

Ócsa Város Önkormányzata, a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat keretében, az önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíj támogatásban részesíti az önkormányzat területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat, akik a pályázati kiírásban és e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek. Az „A” és „B” típusú pályázatra vonatkozóan a pályázók körét a mindenkor hatályos – az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott – Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak határozzák meg.

**3. A kérelem benyújtása, előkészítése döntésre**

**3. §**

(1) Az ösztöndíj iránti pályázatot az Általános Szerződési Feltételek szerint papíralapon (nyomtatott formában), „Pályázati űrlap” elnevezésű formanyomtatványon kell benyújtani mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázat esetében. A pályázat beadásához az Általános Szerződési Feltétel által előírt rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges. Azok a

pályázók, akik a korábbi pályázati évben regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra.

(2) A pályázatokat nyomtatott formában az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szociális ügyintézőjéhez kell benyújtani. Az ügyintéző a benyújtott pályázatokról átvételi elismervényt ad a pályázónak, majd formai szempontból ellenőrzi a kitöltött pályázatokat és továbbítja iktatás előtti szignálásra a jegyzőhöz.

(3) Az „A” típusú pályázat mellékletei:

- a) pályázati űrlap,
- b) eredeti hallgatói jogviszony igazolása,
- c) a pályázó és vele egy háztartásban élők nettó jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás; vállalkozó esetén NAV által kiállított a benyújtást megelőző 12 hónap átlagáról igazolás; nyugdíj, nyugdíjszerű ellátásokról igazolás; a Foglalkoztatási törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátásról igazolás),
- d) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság igazolására,
- e) születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- f) a rokkantságról szakvélemény,
- g) gyámhatóság vagy bírósági jogerős döntése az egyedül nevelés tényéről,
- h) vagyonyilatkozat.

(4) A „B” típusú pályázat mellékletei:

- a) pályázati űrlap,
- b) eredeti iskolalátogatási igazolás,
- c) a pályázó és vele egy háztartásban élők nettó jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás; vállalkozó esetén NAV által kiállított a benyújtást megelőző 12 hónap átlagáról igazolás; nyugdíj, nyugdíjszerű ellátásokról igazolás; a Foglalkoztatási törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátásról igazolás)
- d) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság igazolására,
- e) születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- f) gyámhatóság vagy bírósági jogerős döntése az egyedül nevelés tényéről,
- g) a rokkantságról szakvélemény
- h) vagyonyilatkozat.

(5) Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a) középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt,
- b) a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- c) doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- d) kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

(6) A bírálatból ki kell zárni

- a) a határidőn túl benyújtott,
- b) a formailag nem megfelelő,
- c) a papíralapon nem benyújtott pályázatot.

(7) A benyújtott pályázatokat a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé elbírálásra.

#### **4. A támogatás odaítélése**

##### **4. §**

(1) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ösztöndíj odaítélése során az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el. Az Önkormányzat az Ösztöndíj rendszerhez évente csatlakozhat. A csatlakozási döntésre vonatkozó nyilatkozat évenkénti aláírását a Képviselő-testület döntése után a Polgármester teszi meg, amennyiben az Önkormányzat költségvetési rendeletében e jogcímen az ösztöndíj támogatásra saját forrás felhasználását jóváhagyta.

(2) Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet. Szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(3) Nem állapítható meg ösztöndíj annak a pályázónak, akinek havi jövedelme, vagy családjuk egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a 4. § (2) bekezdésében meghatározott összeghatárt.

(4) Nem lehet szociálisan rászorulónak tekinteni azt a kérelmezőt, aki, illetve akinek családja a lakcímként bejelentett lakáson kívül más hasznosított ingatlannal vagy vagyonnal rendelkezik.

(5) A pályázatok sorrendjének elbírálása során előnyt élvez az a pályázó:

- a) aki árva vagy félárva,
- b) családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több gyermek,
- c) egyedül neveli gyermekét,
- d) rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van,
- e) eltartója/szülője munkanélküli.

(6) Aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy valótlan tartalmú igazolásokat csatol, illetve az ösztöndíjat ezek alapján jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe, a pályázati rendszerből kizárható és köteles a támogatást visszafizetni.

(7) A Képviselő-testület nyílt szavazással dönt és határozatot hoz a támogatott, elutasított és a támogatásból kizárt pályázatokról egyaránt.

(8) A Képviselő-testület a támogatott pályázatok Bírálati listáját az általa megállapított rangsornak megfelelően rendszerezi. A rangsor kialakításánál előnyben kell részesíteni azokat, akik az önkormányzati döntésnél is előnyt élveztek. A rangsorolást külön-külön kell elvégezni az „A” és „B” típusú pályázatoknál.

## **5. A támogatás mértéke, folyósítása**

### **5. §**

(1) Az Ösztöndíj Önkormányzat által megállapított összege: havonta 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj időtartama:

a) „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap (két egymást követő tanulmányi félév)

b) „B” típusú pályázat esetén: 3x10 hónap (hat egymást követő tanulmányi félév)

A „B” típusú ösztöndíjasok esetén a pályázók szociális rászorultságát évente egy alkalommal a döntésre jogosult felülvizsgálja.

(3) Az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás határidejének módosulása nélkül – szünetel azokra a tanulmányi félévekre, amelyekre az ösztöndíjas nem iratkozott be.

(4) A Képviselő-testület az „A” és „B” típusú pályázat esetében is visszavonja a megállapított ösztöndíjat abban az esetben, ha az ösztöndíjban részesülő elköltözik a településről. Az ösztöndíjat határozattal, a következő tanulmányi félévtől ható hatállyal lehet megvonni.

## **6. Egyéb szabályok**

### **6. §**

(1) A Pályázat kiírásának, benyújtásának és elbírálásának határidejére az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

(2) A pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, és honlapján kell közzé tenni.

(3) A támogatottak nevének és a támogatás összegének közzététele: a bírálatot követő 3 munkanapon belül.

(4) Egyéb határidők: az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

(5) Az e szabályzatban nem szabályozott eljárási cselekményre (nyilvánosságra hozatal, folyósítás, bírálati lapok továbbítása stb.) az Általános Szerződési Feltételekben foglalt szabályok az irányadók.

## **7. Záró és vegyes rendelkezések**

### **7. §**

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg a 2016. június 1. napjától hatályos Ócsa Város Önkormányzat „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Szabályzat hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

##### **1. §**

A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja, hogy a hallgatónak adományozott szociális ösztöndíjjal segítse a szociálisan hátrányos helyzetű, felsőoktatási képzésben részt vevő ócsai fiatalok felsőfokú tanulmányainak folytatását, segítséget nyújtson tanulmányaik eredményes befejezéséhez.

#### **2. A rendelet hatálya**

##### **2. §**

Ócsa Város Önkormányzata, a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében, az önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíj támogatásban részesíti az önkormányzat területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat, akik a pályázati kiírásban és e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek. Az „A” és „B” típusú pályázatra vonatkozóan a pályázók körét a mindenkor hatályos – az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott – Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak határozzák meg.

#### **3. A kérelem benyújtása, előkészítése döntésre**

##### **3. §**

(1) Az ösztöndíj iránti pályázatot az Általános Szerződési Feltételek szerint papíralapon (nyomtatott formában), „Pályázati űrlap” elnevezésű formanyomtatványon kell benyújtani mind



az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázat esetében. A pályázat beadásához az Általános Szerződési Feltétel által előírt rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges. Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati évben regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra.

(2) A pályázatokat nyomtatott formában az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szociális ügyintézőjéhez kell benyújtani. Az ügyintéző a benyújtott pályázatokról átvételi elismervényt ad a pályázónak, majd formai szempontból ellenőrzi a kitöltött pályázatokat és továbbítja iktatás előtti szignálásra a jegyzőhöz.

(3) Az „A” típusú pályázat mellékletei:

- a) pályázati űrlap,
- b) eredeti hallgatói jogviszony igazolása,
- c) a pályázó és vele egy háztartásban élők nettó jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás; vállalkozó esetén NAV által kiállított a benyújtást megelőző 12 hónap átlagáról igazolás; nyugdíj, nyugdíjszerű ellátásokról igazolás; a Foglalkoztatási törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátásról igazolás),
- d) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság igazolására,
- e) születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- f) a rokkantságról szakvélemény,
- g) gyámhatóság vagy bírósági jogerős döntése az egyedül nevelés tényéről,
- h) vagyonnyilatkozat.

(4) A „B” típusú pályázat mellékletei:

- a) pályázati űrlap,
- b) eredeti iskolalátogatási igazolás,
- c) a pályázó és vele egy háztartásban élők nettó jövedelem-igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan (munkáltató által kiállított igazolás; vállalkozó esetén NAV által kiállított a benyújtást megelőző 12 hónap átlagáról igazolás; nyugdíj, nyugdíjszerű ellátásokról igazolás; a Foglalkoztatási törvény alapján kapott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapjában folyósított ellátásról igazolás)
- d) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság igazolására,
- e) születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- f) gyámhatóság vagy bírósági jogerős döntése az egyedül nevelés tényéről,
- g) a rokkantságról szakvélemény
- h) vagyonnyilatkozat.

(5) Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a) középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt,
- b) a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- c) doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- d) kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

(6) A bírálatból ki kell zárni

- a) a határidőn túl benyújtott,
- b) a formailag nem megfelelő,
- c) a papíralapon nem benyújtott pályázatot.

(7) A benyújtott pályázatokat a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé elbírálásra.

#### **4. A támogatás odaítélése**

##### **4. §**

(1) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ösztöndíj odaítélése során az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el. Az Önkormányzat az Ösztöndíj rendszerhez évente csatlakozhat. A csatlakozási döntésre vonatkozó nyilatkozat évenkénti aláírását a Képviselő-

testület döntése után a Polgármester teszi meg, amennyiben az Önkormányzat költségvetési rendeletében e jogcímen az ösztöndíj támogatásra saját forrás felhasználását jóváhagyta.

(2) Az ösztöndíj elbírálása kizárólag a szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történhet. Szociálisan rászorult az a pályázó, akinek havi jövedelme, vagy a vele egy háztartásban élők (a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(3) Nem állapítható meg ösztöndíj annak a pályázónak, akinek havi jövedelme, vagy családjuk egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a 4. § (2) bekezdésében meghatározott összeghatárt.

(4) Nem lehet szociálisan rászorulóknak tekinteni azt a kérelmezőt, aki, illetve akinek családja a lakcímként bejelentett lakáson kívül más hasznosított ingatlannal vagy vagyonnal rendelkezik.

(5) A pályázatok sorrendjének elbírálása során előnyt élvez az a pályázó:

- a) aki árva vagy félárva,
- b) családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több gyermek,
- c) egyedül neveli gyermekét,
- d) rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van,
- e) eltartója/szülője munkanélküli.

(6) Aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy valótlan tartalmú igazolásokat csatol, illetve az ösztöndíjat ezek alapján jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe, a pályázati rendszerből kizárható és köteles a támogatást visszafizetni.

(7) A Képviselő-testület nyílt szavazással dönt és határozatot hoz a támogatott, elutasított és a támogatásból kizárt pályázatokról egyaránt.

(8) A Képviselő-testület a támogatott pályázatok Bírálati listáját az általa megállapított rangsornak megfelelően rendszerezi. A rangsor kialakításánál előnyben kell részesíteni azokat, akik az önkormányzati döntésnél is előnyt élveztek. A rangsorolást külön-külön kell elvégezni az „A” és „B” típusú pályázatoknál.

## **5. A támogatás mértéke, folyósítása**

### **5. §**

(1) Az Ösztöndíj Önkormányzat által megállapított összege: havonta 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj időtartama:

- a) „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap (két egymást követő tanulmányi félév)
- b) „B” típusú pályázat esetén: 3x10 hónap (hat egymást követő tanulmányi félév)

A „B” típusú ösztöndíjasok esetén a pályázók szociális rászorultságát évente egy alkalommal a döntésre jogosult felülvizsgálja.

(3) Az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás határidejének módosulása nélkül – szünetel azokra a tanulmányi félévekre, amelyekre az ösztöndíjas nem iratkozott be.

(4) A Képviselő-testület az „A” és „B” típusú pályázat esetében is visszavonja a megállapított ösztöndíjat abban az esetben, ha az ösztöndíjban részesülő elköltözik a településről. Az ösztöndíjat határozattal, a következő tanulmányi félévtől ható hatállyal lehet megvonni.

## **6. Egyéb szabályok**

### **6. §**

(1) A Pályázat kiírásának, benyújtásának és elbírálásának határidejére az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

(2) A pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján, és honlapján kell közzé tenni.

(3) A támogatottak nevének és a támogatás összegének közzététele: a bírálatot követő 3 munkanapon belül.

(4) Egyéb határidők: az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

(5) Az e szabályzatban nem szabályozott eljárási cselekményre (nyilvánosságra hozatal, folyósítás, bírálati lapok továbbítása stb.) az Általános Szerződési Feltételekben foglalt szabályok az irányadók.

## 7. Záró és vegyes rendelkezések

### 7. §

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg a 2016. június 1. napjától hatályos Ócsa Város Önkormányzat „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Szabályzat hatályát veszti.

#### Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint Ócsa Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának létszámbővítés miatti módosítása

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Pappné Hajdu Katalin felvetette, hogy nem érti, mert korábban polgármester úr azt mondta, hogy a Kft megszűnését követően átvételre kerül mindenki és van két hely. A bizottsági ülésen ezt nem tudták kitől megkérdezni.

**Bukodi Károly polgármester:** Az elnöktől kellett volna, az elnök felel a bizottság munkájáért, az elnöknek kell felkészülni a bizottsági ülésre.

**Icsó László Csaba képviselő:** Igen, de ő se tudott erre válaszolni. Pénzügyi irodavezető asszony sem volt jelen, gondolja, hogy rengeteg dolga van a Városüzemeltetési Kft. megszűnése miatt. Szóval szeretnék kérdezni, hogy ez a két hely, az a két hely-e. Értelmezése szerint plusz két hely, mivel bővítésről van szó, csak ugye Pappné Hajdu Katalin kérdését továbbítja.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy jelenleg 1 karbantartó üres álláshely van és most létesítenének kettőt.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának létszámát 2023. április 1. napjától kezdődően 2 fővel megemeli és az ahhoz szükséges pénzeszközöket, mindösszesen: 5.240.320 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a terhére a Polgármesteri Hivatal részére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint létrehozott álláshely betöltéséről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **71/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának létszámát 2023. április 1. napjától kezdődően 2 fővel megemeli és az ahhoz szükséges pénzeszközöket, mindösszesen: 5.240.320 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a terhére a Polgármesteri Hivatal részére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint létrehozott álláshely betöltéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) 2023. április 1-től 2023. december 31. napjáig

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **72/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre:

**.../2023. (...) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## 2. §

E rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## 2. §

E rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Balló Benő képviselő:** Kérdésként felmerült, hogy kb. hány főt érint ez?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy jelenleg arra vonatkozóan rendelkeznek adattal, hogy hány olyan háztartás van, ahol olyan személy lakik, aki jogosult, ez kb. 900, de ennyi nem lesz, mivel a rendelet szűkíti együlőkre, illetve csak házasárrsal élőkre. Erre azonban nem tudnak szűrni. Egyénileg fognak majd beérkezni a kérelmek, így mindegyiket egyedileg fogják majd vizsgálni.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

**.../2023. (...) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi 6. ponttal egészül ki:

*„(2) Az Ócsai Életút Programot az alábbi Programok összessége alkotja:*

*(...)*

*6. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjmentesség.”*

**2. §**

Az Ör. a következő 4/C. alcímmel egészül ki:

*„4/C. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjmentesség*

*5/C. §*

*(1) Az Önkormányzat kérelemre mentességet biztosít a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetése alól azon 65. életévüket betöltött egyedül, vagy házastársal Ócsán élő, a településen állandó vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező személyeknek, akik a háztartási hulladék gyűjtéséhez 60, 110 vagy 120 liter űrmértékű gyűjtőedényt vesznek igénybe.*

*(2) Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti mentesség igénybevételére az, akinek háztartásában a házastársán kívül más személy is él.*

*(3) A mentesség az arra jogosultat a 65. életéve betöltését, valamint a kérelem beérkezését követő negyedév 1. napjától illeti meg. Mentesség a kérelem benyújtását megelőző időszakra még abban az esetben sem igényelhető, amennyiben a kérelmező a 65. életévét már korábban betöltötte.*

*(4) A mentességre jogosító feltételek meglétét a népszámlálás-nyilvántartás adatai alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.*

*(5) A mentességgel kapcsolatos ezen alcím alá tartozó ügyekben a polgármester jár el átruházott hatáskörben.”*

**3. §**

Az Ör. e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

**4. §**

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„(2) Az Ócsai Életút Programot az alábbi Programok összessége alkotja:  
(...)

6. Hulladékgyűjtési szolgáltatási díjmentesség.”

### 2. §

Az Ör. a következő 4/C. alcímmel egészül ki:

„4/C. Hulladékgyűjtési szolgáltatási díjmentesség  
5/C. §

(1) Az Önkormányzat kérelemre mentességet biztosít a hulladékgyűjtési szolgáltatási díj megfizetése alól azon 65. életévüket betöltött egyedül, vagy házastársal Ócsán élő, a településen állandó vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező személyeknek, akik a háztartási hulladék gyűjtéséhez 60, 110 vagy 120 liter űrmértékű gyűjtőedényt vesznek igénybe.

(2) Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti mentesség igénybevételére az, akinek háztartásában a háztársán kívül más személy is él.

(3) A mentesség az arra jogosultat a 65. életéve betöltését, valamint a kérelem beérkezését követő negyedév 1. napjától illeti meg. Mentesség a kérelem benyújtását megelőző időszakra még abban az esetben sem igényelhető, amennyiben a kérelmező a 65. életévét már korábban betöltötte.

(4) A mentességre jogosító feltételek meglétét a népszegély-nyilvántartás adatai alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

(5) A mentességgel kapcsolatos ezen alcím alá tartozó ügyekben a polgármester jár el átrubázott hatáskörben.”

### 3. §

Az Ör. e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

### 4. §

Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítása

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását,
- 2.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának aláírásáról, valamint a dokumentumok Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodni szíveskedjen.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **73/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását,
- 2.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának aláírásáról, valamint a dokumentumok Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjének munkabérének emeléséről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság szintén támogatja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Gergelyné Kopcsó Eszter, mint a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetőjének havi alaphatárát, munkabérét 2023. március 1. napjától kezdődően 20 %-kal megemeli, azaz 2023. március 1. napjától kezdődően bruttó 512.260 Ft-nak megfelelő összegben állapítja meg, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti munkabérenövekedéssel kapcsolatban szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket végezzék el.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.



Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **74/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Gergelyné Kopcsó Eszter, mint a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetőjének havi alapbérét, munkabérét 2023. március 1. napjától kezdődően 20 %-kal megemeli, azaz 2023. március 1. napjától kezdődően bruttó 512.260 Ft-nak megfelelő összegben állapítja meg, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti munkabérnövekedéssel kapcsolatban szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket végezzék el.

Határidő: 1.)-2.) 2023. március 1. és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester, jegyző

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Falu Tamás Városi Könyvtárnál foglalkoztatott – ide nem értve az intézményvezetőt – valamennyi munkaviszonyban álló munkavállaló munkabérét 2023. március 1. napjától kezdődően 20-20 %-kal történő emeléséhez hozzájárul, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjét az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **75/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Falu Tamás Városi Könyvtárnál foglalkoztatott – ide nem értve az intézményvezetőt – valamennyi munkaviszonyban álló munkavállaló munkabérét 2023. március 1. napjától kezdődően 20-20 %-kal történő emeléséhez hozzájárul, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetőjét az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) 2023. március 1. és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) intézményvezető

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés a révfülöpi nyári táboroztatás önkormányzat által történő megszervezéséről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Krisztián László képviselő:** A tavalyi évben is már szóba került az öt fő. Idén is kérdezi, hogy ezt nem lehetne-e megemelni?

**Murinainé Murár Emília alpolgármester:** Elmondja, hogy eddig még nem volt rá szükség, ezért maradtak az öt főnél.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) annak ellenére, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola pedagógusai a nyári Révfülöpi táboroztatás előkészületeiben, valamint annak lebonyolításában nem tudnak részt venni és segítséget nyújtani, úgy dönt, hogy a 2023. évben is megszervezi a Révfülöpi nyári tábort az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjai számára. A tábor szervezésével és lebonyolításával az alábbi Ócsai Halászy Károly Általános Iskola volt pedagógusait bízta meg:

- Murinainé Murár Emília,
- Puskás Ilona,
- Mandák Krisztina
- Murinai Edina

A szervezésben és a lebonyolításban részt vevő személyek részére 100.000 Ft/fő juttatást biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének kiadásai terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza azok aláírására.

3.) úgy dönt, hogy a Révfülöpi táboroztatás költségeihez 1.095.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2023. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a palásti testvértelepülésről érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek költségeit, valamint a fakultatív programok részbeni kiadásait is az alábbiak szerint:

- Palást 10 fő \* 45.000 Ft = 450.000 Ft
- Ócsa 5 fő \* 45.000 Ft = 225.000 Ft
- Fakultatív programok 60 fő \* 7.000 Ft = 420.000 Ft

**Összesen: 1.095.000 Ft**

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **76/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) annak ellenére, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola pedagógusai a nyári Révfülöpi táboroztatás előkészületeiben, valamint annak lebonyolításában nem tudnak részt venni és segítséget nyújtani, úgy dönt, hogy a 2023. évben is megszervezi a Révfülöpi nyári tábort az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjai számára. A tábor szervezésével és lebonyolításával az alábbi Ócsai Halászy Károly Általános Iskola volt pedagógusait bízta meg:
- Murinainé Murár Emília,
  - Puskás Ilona,
  - Mandák Krisztina
  - Murinai Edina
- A szervezésben és a lebonyolításban részt vevő személyek részére 100.000 Ft/fő juttatást biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza azok aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy a Révfülöpi táboroztatás költségeihez 1.095.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2023. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a palásti testvértelepülésről érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek költségeit, valamint a fakultatív programok részbeni kiadásait is az alábbiak szerint:
- Palást 10 fő \* 45.000 Ft = 450.000 Ft
  - Ócsa 5 fő \* 45.000 Ft = 225.000 Ft
  - Fakultatív programok 60 fő \* 7.000 Ft = 420.000 Ft
- Összesen: 1.095.000 Ft**

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendlettervezet az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
**.../2023. (...) önkormányzati rendelet az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya az Ócsa város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint az Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közötti, az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban együttesen: útépités) vonatkozó együttműködésre (a továbbiakban: útépitési együttműködés) terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépitési és közművesítési hozzájárulásra.

## **2. Általános rendelkezések**

### **2. §**

Az útépitési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) jogosult dönteni.

### **3. §**

A polgármester megteszi az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedéseket, így különösen az alábbiakat:

- a) meghatározza az érdekeltségi egységek számát és a közút használatában érdekelt személyét;
- b) meghatározza az útépitési beruházás várható költségét;
- c) meghatározza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét;
- d) előkészíti az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodást;
- e) az útépitési együttműködés kezdeményezéséről, az útépitési beruházás várható költségéről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegéről tájékoztatja a közút használatában érdekelteket;
- f) meghatározza az útépitési együttműködésben való részvételi szándék kinyilvánításának, valamint az útépitési együttműködési megállapodások közút használatában érdekeltek által történő aláírásának a határidejét;
- g) amennyiben szükséges, akkor megkötöti az útépitési beruházás megvalósításához szükséges, nyomvonalat képező ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződéseket.

### **4. §**

A közbeszerzési értékhatárt meghaladó útépitési beruházás esetén az önkormányzat köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

## **3. A közút használatában érdekelt és az érdekeltségi egység**

### **5. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy

mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel (a továbbiakban együttesen: érdekeltségi egység) rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

## 6. §

- (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét érdekeltségi egységenként kell megállapítani.
- (2) Érdekeltségi egység az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti önálló ingatlan.
- (3) Abban az esetben, amennyiben az adott önálló ingatlanon több rendeltetési egység található, akkor a (2) bekezdésben foglaltakkal szemben az érdekeltségi egység a rendeltetési egység.
- (4) Rendeltetési egység az azonos személy tulajdonában és azonos személy használatában lévő azonos ipari, közlekedési, kereskedelmi, mezőgazdasági tevékenység célú szolgáló földrészlet, épület vagy telephely.
- (5) Az útépitési beruházás tekintetében azt az érdekeltségi egységet kell figyelembe venni, amelynek a címnyilvántartás szerinti címe az útépitési beruházással érintett közúthoz tartozik.
- (6) Az érdekeltségi egységek és az érdekeltek személyének megállapítása tekintetében az útépitési együttműködési megállapodás létrejöttének, illetve a 10. § (2) bekezdés szerinti kötelezésnek az időpontja az irányadó.

### 4. Az útépitési beruházás várható költsége

## 7. §

Az útépitési beruházás költségének a meghatározásánál az alábbi ráfordításokat kell figyelembe venni:

- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

### 5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke

## 8. §

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke az útépitési beruházás költsége 20 %-ának és az érdekeltségi egységek számának a hányadosa.

### 6. Az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodás

## 9. §

- (1) A közút használatában érdekelt, az útépitési együttműködésben részt venni kívánó személyek és az önkormányzat egymással útépitési együttműködési megállapodást kötnek.

- (2) Az útépitési együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Az útépitési együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a) a szerződő felek személyét,
  - b) az útépitési beruházással érintett közút megjelölését;
  - c) az útépitési beruházás várható költségét;
  - d) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás számításának levezetését, összegét, esedékességét és az annak megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - e) részletfizetés engedése esetén a fenti d) pontban foglaltakon túl az egyes részletek összegét, esedékességét és azon rendelkezést, amely szerint bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik;
  - f) az útépitési beruházás elmaradása esetére a teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulás visszafizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

## **7. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**

### **10. §**

- (1) Az útépitési együttműködési megállapodást kötő személyek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az útépitési együttműködési megállapodás rendelkezései alapján kötelesek megfizetni.
- (2) Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada a 3. § f) pontja szerint arra megállapított határidőben aláírja az útépitési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az útépitési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket a 8. § szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (3) A (2) bekezdésben szabályozott eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység vonatkozásában a közút használatában érdekelt köteles. Amennyiben az érdekeltségi egység tulajdonosának és használójának a személye különbözik, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység tulajdonosa köteles azzal, hogy az érdekeltségi egység használója ezen fizetési kötelezettséget – az önkormányzathoz benyújtott írásbeli nyilatkozatával – átvállalhatja.
- (5) Amennyiben az érdekeltségi egységnek több tulajdonosa van, úgy a tulajdonosok egyetemlegesen kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, a megfizetésre köteles személy kérelmére azonban engedélyezni lehet a legfeljebb 6 havi, egyenlő részletekben történő teljesítést. Részletfizetés esetén bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik.
- (7) Abban az esetben, amennyiben nem teljesül a (2) bekezdésben írt feltétel, az önkormányzat jogosult az útépitési együttműködést meghiúsulttá nyilvánítani, és a létrejött útépitési együttműködési megállapodásoktól, vállalkozási szerződésektől, ajánlatoktól azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- (8) A teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulások tekintetében az önkormányzatot elszámolási kötelezettség terheli.

## 8. Záró rendelkezések

### 11. §

- (1) Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedések megtételére a 3. § szerint; az útépitési együttműködési megállapodások aláírására a 9. § (2) bekezdése szerint; az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelező eljárás lefolytatására, döntés meghozatalára a 10. § (2) bekezdés szerint; a részletfizetés engedélyezésére a 10. § (6) bekezdése szerint.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya az Ócsa város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint az Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közötti, az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban együttesen: útépités) vonatkozó együttműködésre (a továbbiakban: útépitési együttműködés) terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdés alapján újonnan beépítésre szánt területekhez kapcsolódó, azokkal együttesen kialakítandó kiszolgáló utak és közművek létesítésére vonatkozó útépitési és közművesítési hozzájárulásra.

#### **2. Általános rendelkezések**

##### **2. §**

Az útépitési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) jogosult dönteni.

##### **3. §**

A polgármester megteszi az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedéseket, így különösen az alábbiakat:

- a) meghatározza az érdekeltségi egységek számát és a közút használatában érdekelt személyét;
- b) meghatározza az útépitési beruházás várható költségét;

- c) meghatározza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét;
- d) előkészíti az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodást;
- e) az útépitési együttműködés kezdeményezéséről, az útépitési beruházás várható költségéről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegéről tájékoztatja a közút használatában érdekelteket;
- f) meghatározza az útépitési együttműködésben való részvételi szándék kinyilvánításának, valamint az útépitési együttműködési megállapodások közút használatában érdekeltek által történő aláírásának a határidejét;
- g) amennyiben szükséges, akkor megköti az útépitési beruházás megvalósításához szükséges, nyomvonalat képező ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződéseket.

#### 4. §

A közbeszerzési értékhatárt meghaladó útépitési beruházás esetén az önkormányzat köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.

### 3. A közút használatában érdekelt és az érdekeltségi egység

#### 5. §

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel (a továbbiakban együttesen: érdekeltségi egység) rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

#### 6. §

- (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét érdekeltségi egységenként kell megállapítani.
- (2) Érdekeltségi egység az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti önálló ingatlan.
- (3) Abban az esetben, amennyiben az adott önálló ingatlanon több rendeltetési egység található, akkor a (2) bekezdésben foglaltakkal szemben az érdekeltségi egység a rendeltetési egység.
- (4) Rendeltetési egység az azonos személy tulajdonában és azonos személy használatában lévő azonos ipari, közlekedési, kereskedelmi, mezőgazdasági tevékenység célú szolgáló földrészlet, épület vagy telephely.
- (5) Az útépitési beruházás tekintetében azt az érdekeltségi egységet kell figyelembe venni, amelynek a címnyilvántartás szerinti címe az útépitési beruházással érintett közúthoz tartozik.
- (6) Az érdekeltségi egységek és az érdekeltek személyének megállapítása tekintetében az útépitési együttműködési megállapodás létrejöttének, illetve a 10. § (2) bekezdés szerinti kötelezésnek az időpontja az irányadó.

### 4. Az útépitési beruházás várható költsége

#### 7. §

Az útépitési beruházás költségének a meghatározásánál az alábbi ráfordításokat kell figyelembe venni:



- a) engedélyezési és kiviteli tervek díja, hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét,
- c) műszaki ellenőrzés díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
- e) üzembe helyezés költségei,
- f) a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.

## **5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke**

### **8. §**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke az útépitési beruházás költsége 20 %-ának és az érdekeltségi egységnek számának a hányadosa.

## **6. Az útépitési együttműködésre vonatkozó megállapodás**

### **9. §**

- (1) A közút használatában érdekelt, az útépitési együttműködésben részt venni kívánó személyek és az önkormányzat egymással útépitési együttműködési megállapodást kötnek.
- (2) Az útépitési együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Az útépitési együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a) a szerződő felek személyét,
  - b) az útépitési beruházással érintett közút megjelölését;
  - c) az útépitési beruházás várható költségét;
  - d) az útépitési érdekeltségi hozzájárulás számításának levezetését, összegét, esedékességét és az annak megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
  - e) részletfizetés engedése esetén a fenti d) pontban foglaltakon túl az egyes részletek összegét, esedékességét és azon rendelkezést, amely szerint bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik;
  - f) az útépitési beruházás elmaradása esetére a teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulás visszafizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

## **7. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**

### **10. §**

- (1) Az útépitési együttműködési megállapodást kötő személyek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az útépitési együttműködési megállapodás rendelkezései alapján kötelesek megfizetni.
- (2) Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekelt legalább kétharmada a 3. § f) pontja szerint arra megállapított határidőben aláírja az útépitési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az útépitési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút

használatában érdekelteket a 8. § szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

- (3) A (2) bekezdésben szabályozott eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység vonatkozásában a közút használatában érdekelt köteles. Amennyiben az érdekeltségi egység tulajdonosának és használójának a személye különbözik, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az érdekeltségi egység tulajdonosa köteles azzal, hogy az érdekeltségi egység használója ezen fizetési kötelezettséget – az önkormányzathoz benyújtott írásbeli nyilatkozatával – átvállalhatja.
- (5) Amennyiben az érdekeltségi egységnek több tulajdonosa van, úgy a tulajdonosok egyetemlegesen kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, a megfizetésre köteles személy kérelmére azonban engedélyezni lehet a legfeljebb 6 havi, egyenlő részletekben történő teljesítést. Részletfizetés esetén bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik.
- (7) Abban az esetben, amennyiben nem teljesül a (2) bekezdésben írt feltétel, az önkormányzat jogosult az útépitési együttműködést meghiúsulttá nyilvánítani, és a létrejött útépitési együttműködési megállapodásokról, vállalkozási szerződésektől, ajánlatoktól azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállni.
- (8) A teljesített útépitési érdekeltségi hozzájárulások tekintetében az önkormányzatot elszámolási kötelezettség terheli.

## 8. Záró rendelkezések

### 11. §

- (1) Ez a rendelet 2023. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedések megtételére a 3. § szerint; az útépitési együttműködési megállapodások aláírására a 9. § (2) bekezdése szerint; az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelező eljárás lefolytatására, döntés meghozatalára a 10. § (2) bekezdés szerint; a részletfizetés engedélyezésére a 10. § (6) bekezdése szerint.

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés a Szabadság téren található emlékmű szakszerű felújításáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta és Pappné Hajdu Katalin javaslatára úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testület felé, hogy kérjen be további két árajánlatot és terjessze elő a következő ülésre.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben, akkor ez egy módosító javaslat. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Szabadság téren található emlékmű teljes körű felújítása tárgyban további két vállalkozótól árajánlat bekérését tartja szükségesnek a vállalkozási díjak összehasonlíthatósága érdekében.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keressen másik két vállalkozót az 1.) pontban foglaltak elvégzésére, kérjen be Tőlük árajánlatot és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **77/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Szabadság téren található emlékmű teljes körű felújítása tárgyban további két vállalkozótól árajánlat bekérését tartja szükségesnek a vállalkozási díjak összehasonlíthatósága érdekében.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keressen másik két vállalkozót az 1.) pontban foglaltak elvégzésére, kérjen be Tőlük árajánlatot és azt terjessze elő a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és soron következő rendes ülés

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: Döntés gyalogos átkelők helyszínének kijelöléséről és a szükséges előkészületi döntések meghozatala

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra, de felmerültek kérdések.

**Bukodi Károly polgármester:** Javasolja, hogy akkor haladjanak sorba határozati javaslatonként. Nézzék az elsőt.

**Balló Benő képviselő:** A helyek vonatkozásában elmondja, hogy van, amit máshová kellene tenni...

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy csak azért kerültek jelölésre, hogy lássák, hogy melyik kb. hol van, természetesen tervezésre kerül. Tudják, hogy járdakapcsolattal kell rendelkeznie, szükség van megvilágításra, tábla kihelyezésére.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kéri, hogy tervezővel előtte beszéljenek és egyeztessenek, hogy megvalósítható-e, vagy sem.

**Bukodi Károly polgármester:** A Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem is engedélyezi és át sem veszi, ha nem megfelelő. Most tűnt fel számára és élne is egy módosító indítvánnyal, hogy az Üllői – Martinovics utca sarok kimaradt, ezért már így kérne szavazást a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) összehangban Ócsa Város Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programban foglaltakkal úgy dönt, hogy gyalogos átkelőt kíván létesíteni az alábbi helyszíneken a mellékelten csatolt térképen jelöltek szerint:
  - a) Ócsa, Üllői utca – Damjanich utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül,
  - b) Ócsa, Üllői utca – Kiss Ernő utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül,
  - c) Ócsa, Falu Tamás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, a Falu Tamás utcán keresztül,
  - d) Üllői utca – Martinovics utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül.
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pont a)-b) pontjában megjelölt Üllői utca a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és egyúttal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll, emiatt felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy adjon előzetes közútkezelői hozzájárulást az 1.) a)-b) pontban létesítendő gyalogos átkelő kialakításához, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulása esetén kérjen be ajánlatokat az 1.) a)-c) pont vonatkozásában létesítendő gyalogos átkelők tervezésére és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **78/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) összehangban Ócsa Város Önkormányzat 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programban foglaltakkal úgy dönt, hogy gyalogos átkelőt kíván létesíteni az alábbi helyszíneken a mellékelten csatolt térképen jelöltek szerint:
  - a. Ócsa, Üllői utca – Damjanich utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül,
  - b. Ócsa, Üllői utca – Kiss Ernő utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül,
  - c. Ócsa, Falu Tamás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, a Falu Tamás utcán keresztül,
  - d. Üllői utca – Martinovics utca kereszteződése, az Üllői utcán keresztül.
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pont a)-b) pontjában megjelölt Üllői utca a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és egyúttal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll, emiatt felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy adjon előzetes közútkezelői hozzájárulást az 1.) a)-b) pontban létesítendő gyalogos átkelő kialakításához, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulása esetén kérjen be ajánlatokat az 1.) a)-c) pont vonatkozásában létesítendő gyalogos átkelők tervezésére és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Második határozati javaslat, amit egy ócsai lakos kezdeményezett.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kánai Gergely ócsai lakos megkeresésében foglaltakat közlekedésbiztonsági szempontból felülvizsgálta és ennek értelmében támogatja gyalogos átkelő létesítését az alábbi helyszíneken a mellékelten csatolt térképen jelöltek szerint:
  - a) Ócsa, Falu Tamás utca – Árok utca kereszteződése, Falu Tamás utcán keresztül,
  - b) Ócsa, Klapka utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, Klapka utcán keresztül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt helyszíneken létesítendő gyalogos átkelők tervezésére kérjen be ajánlatokat közlekedéstervezőktől és azt a soron következő ülésére terjessze elő.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **79/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kánai Gergely ócsai lakos megkeresésében foglaltakat közlekedésbiztonsági szempontból felülvizsgálta és ennek értelmében támogatja gyalogos átkelő létesítését az alábbi helyszíneken a mellékelten csatolt térképen jelöltek szerint:
  - a. Ócsa, Falu Tamás utca – Árok utca kereszteződése, Falu Tamás utcán keresztül,
  - b. Ócsa, Klapka utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, Klapka utcán keresztül.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt helyszíneken létesítendő gyalogos átkelők tervezésére kérjen be ajánlatokat közlekedéstervezőktől és azt a soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Végül pedig a harmadik határozati javaslat vonatkozásában kérdezi a bizottsági elnököket.

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. Valóban jogos a kérés, szükség van a parkolóra. Ez azonban nem került tervezésre a költségvetésbe. Kérdezi, hogy ezt ki fogja megépíteni? Önkormányzat, DINPI, pályázat útján?

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy ezt honnan fogják majd elvenni?

**Bukodi Károly polgármester:** Ezt a kérdés nyilván vissza fogja majd tenni egy pénzügyi bizottsági tagnak, hogy tegyen rá javaslatot, de ettől még nagyon messze vannak. Válaszolva a kérdésre elmondja, hogy kb. 3 héttel ezelőtt volt egy szombatdélutáni beszélgetése a Duna-Ipoly Igazgatóságával. Megláthatták, hogy az elmúlt években mekkora fejlesztéseket hajtottak végre. Új épület épült, áttette a kiállításokat, ajándékbolt nyitott, tényleg egy szintet léptek. Beszéltek arról, hogy több turistát is várnak, akiknek a parkolását meg kell tudni oldani anélkül, hogy a környék forgalmát zavarnák. Arra kérték akkor, hogy tudnak-e együtt gondolkodni?

Felmerült egy másik kérdés is, ami könnyebben teljesíthető, hogy tudnának-e egy státuszt létrehozni, melynek keretében dolgozna egy személy a hivatalnál, aki ezt a turizmuszervezést segíti? Elmondta, hogy nyitott ajtókat döngöztetnek, hiszen a turisztikai pályázat keretében benn van, hogy egy főt alkalmaznia kell az Önkormányzatnak.

Visszatérve a parkolóhoz, teljesen jogos, hogy szükség van rá. Azért beszélnek 2 buszról és 15 személyautóról, mert volt kint tervezővel a helyszínen, hogy kb. mennyi fér el. Amennyiben a Képviselő-testület igent mond arra, hogy terveztessék meg, az nem jelenti azt, hogy ebben az évben megépítésre is kell, hogy kerüljön. Nyilvánvalóan ezt az Önkormányzatnak kell majd megépíteni.

Jelenleg minden folyamatban lévő pályázat vonatkozásában rendelkezésre áll a fedezet, azonban folyamatban van további támogatás igénylése a bölcsőde bővítéshez, amennyiben pozitív elbírálásban részesül, akkor ott már szabadul fel használható pénzösszeg.

Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2212 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén a nevezetességeink megtekintése miatti látogatók gépjárműveinek rendezett tárolása érdekében 2 autóbusz és 15 személygépkocsi parkolását biztosító parkolót kíván kialakítani.
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és egyúttal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll, emiatt felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy adjon előzetes közútkezelői hozzájárulást az 1.) pontban létesítendő parkoló kialakításához, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulása esetén kérjen be árajánlatokat az 1.) pont vonatkozásában létesítendő parkoló tervezésére és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **80/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2212 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén a nevezetességeink megtekintése miatti látogatók gépjárműveinek rendezett tárolása érdekében 2 autóbusz és 15 személygépkocsi parkolását biztosító parkolót kíván kialakítani.
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és egyúttal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll, emiatt felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy adjon előzetes közútkezelői hozzájárulást az 1.) pontban létesítendő parkoló kialakításához, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulása esetén kérjen be árajánlatokat az 1.) pont vonatkozásában létesítendő parkoló tervezésére és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola épületében lévő fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése kapcsán pótmunka megrendeléséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítése tárgyban 2022. május 2. napján kelt tervezési szerződés tárgyának 3. pontja helyébe az alábbiak kerüljenek bevezetésre

*„3. elektromos tervezési munkafeladatok ellátása az alábbiak szerint:*

- 5 db hőszivattyú kültéri áramellátása: 130.000,-
  - Világítótestek cseréje A épület. Energiamegtakarítás kimutatása: 170.000,-
  - Hálózati kapacitás bővítése: 130.000,-
  - Kazánházban két régebbi kazán bontását követően új fűtési szivattyúk telepítése, 5 db hőszivattyú beltéri ellátása: 110.000,-
  - Napelemes rendszer tervezése az A épület tetejére: 140.000,-
- Összesen: 680.000 Ft”*

- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítése tárgyban 2022. május 2. napján kelt tervezési szerződés keretében végzendő munkafeladatokat az alábbiakkal kiegészíti és annak elvégzésére pótmunkaként Andráska László e.v.-t bízta meg:

- a) Új kazánház, műhely tervezése: 990.000 Ft
- b) Fűtési távvezetékek és fogadók: 550.000 Ft
- c) Gravitációs kiszellőzők átalakítása: 100.000 Ft

A tervezési/vállalkozási díj a pótmunkára vonatkozóan mindösszesen bruttó 1.640.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés megfelelő módosításának előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására és a vonatkozó valamennyi engedélyezési eljárás során felmerülő adminisztrációs feladatok elvégzésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **81/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítése tárgyban 2022. május 2. napján kelt tervezési szerződés tárgyának 3. pontja helyébe az alábbiak kerüljenek bevezetésre

„3. elektromos tervezési munkafeladatok ellátása az alábbiak szerint:

- 5 db hőszivattyú kültéri áramellátása: 130.000,-
- Világítótestek cseréje A épület. Energiamegtakarítás kimutatása: 170.000,-
- Hálózati kapacitás bővítése: 130.000,-
- Kazánházban két régebbi kazán bontását követően új fűtési szivattyúk telepítése, 5 db hőszivattyú beltéri ellátása: 110.000,-
- Napelemes rendszer tervezése az A épület tetejére: 140.000,-

Összesen: 680.000 Ft”

- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítése tárgyban 2022. május 2. napján kelt tervezési szerződés keretében végzendő munkafeladatokat az alábbiakkal kiegészíti és annak elvégzésére pótmunkaként Andráska László e.v.-t bízza meg:

- a. Új kazánház, műhely tervezése: 990.000 Ft
- b. Fűtési távvezetékek és fogadók: 550.000 Ft
- c. Gravitációs kiszellőzők átalakítása: 100.000 Ft

A tervezési/vállalkozási díj a pótmunkára vonatkozóan mindösszesen bruttó 1.640.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés megfelelő módosításának előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására és a vonatkozó valamennyi engedélyezési eljárás során felmerülő adminisztrációs feladatok elvégzésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási terv elfogadása

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy a DM előtti kerítés az kié?



**Bukodi Károly polgármester:** A postáé. Minden más, ami rajta van az az Önkormányzaté. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási tervét az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban elfogadott terv végrehajtásáról megfelelően gondoskodjon.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **82/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási tervét az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban elfogadott terv végrehajtásáról megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés az Önkormányzat fenntartásába tartozó utakon keletkezett hibák kijavításával kapcsolatos munkálatok megrendeléséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. Kérdésként felmerült, hogy mikor kezdődik meg a Széchényi utca kivitelezése, mert annak a felületén most jó néhány új kátyú keletkezett?

**Bukodi Károly polgármester:** Ha minden rendben megy, akkor a mai napon felkerül a közbeszerzési kiírás. Ez egy nyílt eljárás, ahová sokan jelentkezhetnek és sok kérdést feltehetnek, úgyhogy elhúzódhat. Úgy gondolja, hogy hónap alatt ezt le lehet bonyolítani.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy a DM előtti kerítés az kié?

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonban lévő szilárd burkolatú utak – mellékelten csatolt árazatlan költségvetésben megjelölt – úthibáinak – a szintén mellékelten csatolt műszaki előírásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerinti

– javítási munkálataival a Truck Tor Kft. (2364 Ócsa, Némedi út 1.; adószám: 13518545-2-13; cégjegyzékszám: 1309225777) megbízását javasolja az Ócsai Polgármesteri Hivatal költségvetési szerve részére. A vállalkozási díj: 7.003.850 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Ócsai Polgármesteri Hivatal felújítási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **83/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonban lévő szilárd burkolatú utak – mellékelten csatolt árazatlan költségvetésben megjelölt – úthibáinak – a szintén mellékelten csatolt műszaki előírásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerinti – javítási munkálataival a Truck Tor Kft. (2364 Ócsa, Némedi út 1.; adószám: 13518545-2-13; cégjegyzékszám: 1309225777) megbízását javasolja az Ócsai Polgármesteri Hivatal költségvetési szerve részére. A vállalkozási díj: 7.003.850 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Ócsai Polgármesteri Hivatal felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Döntés Közterület-felügyeleti Ügyviteli rendszer kiépítéséről a közterület-felügyeleti feladatok még gyorsabb és hatékonyabb elvégzése érdekében

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy megrendeli a Sessionbase Kft.-től (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.; adószám: 11471721-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-666551) az ún. UNIKER modul 1 fő felhasználói fiókkal, 1 db PDA és 1 db mobil nyomtató bérletével Ócsa Város Közterület-felügyeletének munkavégzése, feladatellátása hatékonyságának elősegítése érdekében. Az UNIKER modul kiépítésének díja: 110.000 Ft+ÁFA, továbbá a bérleti díj: 120.000 Ft+ÁFA/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **84/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy megrendeli a Sessionbase Kft.-től (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.; adószám: 11471721-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-666551) az ún. UNIKER modult 1 fő felhasználói fiókkal, 1 db PDA és 1 db mobil nyomtató bérletével Ócsa Város Közterület-felügyeletének munkavégzése, feladatellátása hatékonyságának elősegítése érdekében. Az UNIKER modul kiépítésének díja: 110.000 Ft+ÁFA, továbbá a bérleti díj: 120.000 Ft+ÁFA/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.17. Tárgy: Döntés egyes önkormányzati tulajdonban lévő közutak útburkolati jeleinek felülfestéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, vannak kérdések. Kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy a festék minőségén változtassanak, mert úgy gondolja, hogy másfél évente újra festetni ennyi pénzért, az túlzás. Kevesebb forgalom nem lesz azon az úton, így minimum ennyi idő után újra festeni kell. Kidobott pénznek gondolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Fel kell festeni, mert fenntartási időszakban vannak. Úgy gondolja, hogy a másfél évre 600.000 Ft nem olyan sok, hiszen gyógyszerár bérletével havonta 500.000-hoz juthatott volna az Önkormányzat.

Elmondja, hogy van egy elfogadott terv, amiben szerepel, hogy milyen és miért ilyen típusú festékekkel kell felfesteni a sávot. A fenntartási időszakban a tervben szereplően kell felfestetni.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy csak oldószeres festékekkel lehet ezeket az útburkolati jeleket felfesteni.

**Bukodi Károly polgármester:** Semmiképpen sem lehet kiemelttel, mert az balesetveszélyes. Természetesen rá fognak majd kérdezni.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:  
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Burkolatjel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2364 Gyál, Wesselényi utca 4849.; adószám: 14458918-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-122882) a kizárólagos tulajdonában lévő egyes közútjain található útburkolati jelek felújításával, felülfestésével:
  - a. Ócsa, Falu Tamás utca, kerékpársávon belül található kerékpár útburkolati jelek felülfestése,
  - b. Ócsa, Esze Tamás utcában meglévő 8 db parkolót határoló útburkolati jel felülfestése,
  - c. Ócsa, Damjanich utcában található 2 meglévő gyalogos átkelő felülfestéseA vállalkozási díj nettó: 473.500 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **85/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Burkolatjel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2364 Gyál, Wesselényi utca 4849.; adószám: 14458918-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-122882) a kizárólagos tulajdonában lévő egyes közútjain található útburkolati jelek felújításával, felülfestésével:
  - a. Ócsa, Falu Tamás utca, kerékpársávon belül található kerékpár útburkolati jelek felülfestése,
  - b. Ócsa, Esze Tamás utcában meglévő 8 db parkolót határoló útburkolati jel felülfestése,
  - c. Ócsa, Damjanich utcában található 2 meglévő gyalogos átkelő felülfestéseA vállalkozási díj nettó: 473.500 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2023. május 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.18. Tárgy: Döntés az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca teljes hosszán LED technológiás közvilágítás kiépítése kapcsán tervező megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

**Icsó László Csaba képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és módosítást szeretne kérni. Kéri, hogy úgy kerüljön megtervezésre és a jövőben minden új kiépítésre kerülő közvilágítás úgy kerüljön megtervezésre, hogy napelemes rendszer legyen. Ilyen például Gyálon a víztorony melletti park, illetve több településen is van olyan napelemes,

akkumulátoros világítás, aminek, ha nincs mozgás, lecsökken 10%-osra a fényereje és mikor mozgást érzékel, teljes erejével világít. Így akkor nem kellene rákötni a hálózatra és így csökkenne a költség.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy ezeket a köröket megfutották és mondja a választ. Akik a villamoshálózat építésével foglalkoznak azt mondták, hogy ahol a közelben van villamos hálózat, ott a közvilágítás kiépítése sokkal költséghatékonyabb, mint egy napelemes világítás. Amikor jön a karbantartási időszak, akkor jönnek elő a rejtett költségek. A napelemes közvilágítást olyan helyre javasolják, ahol nincs elektromos hálózat lásd. felsőbabádi buszmegálló, vagy Gyálon egy park. Borús időben, még akkor is ha pótakkumulátort tesznek rá, akkor sem fogja feltölteni és idő előtt lekapcsol. Ebben az utcában a lakók azt szeretnék, ha világos lenne biztonságérzetük növelése érdekében. Nézzék meg mi történik, ha éppen áramszünet van a városban. Nem javasolja, hogy ott, ahol fényt szeretnének olyat tegyenek be sokkal magasabb áron, ami nem fog világítani.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy az Orgona utca és környéke – az új utcák, ott is ilyenek vannak felszerelve – ha arra elmennek, akkor 23 órakor már vaksötét van.

**Bukodi Károly polgármester:** Úgy gondolja, hogy legyen led-es, de kössék rá a hálózatra. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Lilaakác utca 0119/4 hrsz. alatti kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan teljes hosszán LED technológiás közvilágítást kíván kiépíteni úgy, hogy hálózatra nem csatlakozik, a lámpatesteket napelemmel működteti és mozgásérzékelővel látja el.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 6 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

### **86/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Lilaakác utca 0119/4 hrsz. alatti kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan teljes hosszán LED technológiás közvilágítást kíván kiépíteni úgy, hogy hálózatra nem csatlakozik, a lámpatesteket napelemmel működteti és mozgásérzékelővel látja el.

Határidő: -

Felelős: -

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Lilaakác utca 0119/4 hrsz. alatti kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan teljes hosszán LED technológiás közvilágítást kíván kiépíteni, amelynek kapcsán az engedélyes tervdokumentáció elkészítésével, engedélyeztetésre benyújtással, valamint kivitelezés során tervezői művezetéssel a PRO-MAX TWIN Bt.-t (2119 Pécel, Mihály Dénes utca 13.; adószám: 22191272-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-

- 068692) bízta meg. A vállalkozási díj: 1.025.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **87/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Lilaakác utca 0119/4 hrsz. alatti kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan teljes hosszán LED technológiás közvilágítást kíván kiépíteni, amelynek kapcsán az engedélyes tervdokumentáció elkészítésével, engedélyeztetésre benyújtással, valamint kivitelezés során tervezői művezetéssel a PRO-MAX TWIN Bt.-t (2119 Pécel, Mihály Dénes utca 13.; adószám: 22191272-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-068692) bízta meg. A vállalkozási díj: 1.025.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.19. Tárgy: Döntés tavaszi virágvásár megtartásához muskátli megrendeléséről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a2023. évben is meghirdeti a tavaszi virágvásárt, amelynek pontos dátumaként a 2023. április 22. napját jelöli meg,
- 2.) jóváhagyja, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal az 1500 db piros és 500 db rózsaszín álló muskátli beszerzésével és azok virágvásár helyszínére szállításával Sáska Attiláné e.v-t bízta meg, amelynek összköltsége: bruttó 1.473.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott napon, a 2.) pontban foglaltak szerinti mennyiségű muskátli lakosság számára történő tovább értékesítésről megfelelően gondoskodjon bruttó 740 Ft/db összegű vételárért,
- 4.) felkéri a jegyzőt a 1.)-3.) pontban meghatározott program lebonyolításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **88/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 2023. évben is meghirdeti a tavaszi virágvásárt, amelynek pontos dátumaként a 2023. április 22. napját jelöli meg,
- 2.) jóváhagyja, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal az 1500 db piros és 500 db rózsaszín álló muskátli beszerzésével és azok virágvásár helyszínére szállításával Sáska Attiláné e.v-t bízta meg, amelynek összköltsége: bruttó 1.473.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott napon, a 2.) pontban foglaltak szerinti mennyiségű muskátli lakosság számára történő tovább értékesítésről megfelelően gondoskodjon bruttó 740 Ft/db összegű vételárért,
- 4.) felkéri a jegyzőt a 1.)-3.) pontban meghatározott program lebonyolításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és 2023. április 22.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) jegyző

Napirend tárgya:

4.20. Tárgy: Döntés a KEHOP-2.1.3. azonosító számú pályázat keretében közbeszerzést lefolytató cég megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázat keretében – Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése kapcsán – a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos feladatok elvégzésével az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13. ajtó; adószám: 14473681-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-905408) bízta meg. A megbízási díj bruttó 2.032.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **89/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett „*Felhívás a derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására elnevezésű és KEHOP-2.1.3 kódszámú*” pályázat keretében – Ócsa település szennyvíztisztítási fejlesztésének előkészítése kapcsán – a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos feladatok elvégzésével az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13. ajtó; adószám: 14473681-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-905408) bízta meg. A megbízási díj bruttó 2.032.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2023. december 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.21. Tárgy: Döntés az Ócsai Térfigyelő rendszer bővítéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra és lenne kérdése. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a Damajnich és Árpád utca kereszteződéséhez csak egy rendszámfelismerő kamera lenne felszerelve, de oda kellene egy másik is technikai okból kifolyólag.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Ugyanolyan kamera lesz, mint amilyen az összes többi bekötőúthoz fel van szerelve. Jelenleg azok tökéletesen és megbízhatóan működnek.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a meglévő térfigyelő kamerarendszerét bővíti az alábbi kamerák kiépítésével és rendszerbe történő bekötésével:
  - kamera helye: Damjanich - Árpád u. kereszteződés, rendszámfelismerő kamera.
  - kamera helye: MÁV állomás aluljáró kamerás megfigyelésének biztosítása.
  - kamera helye: Órház u. HRSZ 3210/4 terület megfigyelése Forgatható, PTZ kamerapont.
- 2.) az 1.) pontban foglalt kivitelezési munkálatok elvégzésével a Hiteles Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.; adószám: 12214138-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-074994) bízta meg. A vállalási díj mindösszesen: 2.340.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalási szerződés előkészítésére és aláírására.



A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **90/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a meglévő térfigyelő kamerarendszerét bővíti az alábbi kamerák kiépítésével és rendszerbe történő bekötésével:
  - kamera helye: Damjanich - Árpád u. kereszteződés, rendszámfelismerő kamera.
  - kamera helye: MÁV állomás aluljáró kamerás megfigyelésének biztosítása.
  - kamera helye: Őrház u. HRSZ 3210/4 terület megfigyelése Forgatható, PTZ kamerapont.
- 2.) az 1.) pontban foglalt kivitelezési munkálatok elvégzésével a Hiteles Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.; adószám: 12214138-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-074994) bízta meg. A vállalkozási díj mindösszesen: 2.340.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.23. Tárgy: Csatlakozás a „Millió lépés az iskoláért” programhoz

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Aktív Magyarország Program támogatásával meghirdetett és 2023. március 27. napján induló „Millió lépés az iskoláért” Programhoz, amellyel egyidejűleg vállalja, hogy az előírásoknak megfelelően népszerűsíti a kampányt és 300.000 forint sportszertámogatást biztosít az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola számára, amely cserébe arra kötelezett, hogy legalább ötször teljesíti az Országos Kékkör távját. A támogatási összeget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt Programhoz való csatlakozáshoz szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **91/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Aktív Magyarország Program támogatásával meghirdetett és 2023. március 27. napján induló „Millió lépés az iskoláért” Programhoz, amellyel egyidejűleg vállalja, hogy az előírásoknak megfelelően népszerűsíti a kampányt és 300.000 forint sportszertámogatást biztosít az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola számára, amely cserébe arra kötelezett, hogy legalább ötször teljesíti az Országos Kékkör távját. A támogatási összeget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt Programhoz való csatlakozáshoz szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.24. Tárgy: Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelésére és a felülvizsgálati dokumentumának megtárgyalása

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelését megismerte, a felülvizsgálati dokumentumban foglaltakat elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **92/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Gyál Város 2020-2025. Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának félidei értékelését megismerte, a felülvizsgálati dokumentumban foglaltakat elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

Napirend tárgya:

4.25. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város hatályos Településszerkezeti tervének módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati határozata elfogadásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
  - a) „Ócsa Város Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
  - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei a kihirdetésüket követő 30. napon lépnek hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszítik Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. szerint.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **93/2023. (III. 29.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
  - a) „Ócsa Város Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
  - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei a kihirdetésüket követő 30. napon lépnek hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszítik Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.

4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. szerint.

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére 15 nap

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.26. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város településképinek védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

**.../2023. (...) önkormányzati rendelet Ócsa város településképinek védelméről szóló 12/2019.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

### 1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város településképinek védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi lép:

*„a) a pincék hagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, valamint anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki, az alábbiak szerint:*

*aa) A löszbe vajt pincék egy, két vagy háromágúak lehetnek.*

*ab) A pincék dongaboltozatos kialakításúak lehetnek, másféle födém alkalmazása nem megengedett. Maguknak a pincéknek a kisméretű téglával való kiboltozása felesleges, mert a kőzet maga is átboltozódik, de statikai szükségesség esetén megengedhető. A síp részt és a gádornak azt a szakaszát, ami fölött már nincs nádtető, kisméretű téglával lehet kiboltozni.*

*ac) A borospince bejáratánál kell a pincét lezárni hagyományos ácsos faajtóval, és ezt lehet vaspántokkal megerősíteni. A gádor elején a pince lezárása – biztonsági okból – ráccsal úgy*

engedélyezhető, hogy az a homloksíktól minimum 1 méterre kerüljön és az áttört rács terve előzetesen egyeztetendő.

- ad) A gádor a homloksíktól folyamatosan lejtjen, lépcső nem létesíthető.
- ae) A gádor szélessége 1,2 – 1,5 méter lehet.
- af) A gádor, a síprész és a pince padozata döngölt föld kell legyen – műszaki szükségesség esetén natúr, kisméretű téglával burkolható.
- ag) A gádor oldalfala készülhet karókkal erősített sövényfonatból, vagy kisméretű téglából.
- ah) A gádorfal tetejére beton lezárás, koszorú nem tehető.
- ai) A téglafalat bevakolni nem szabad. A gádorfalban, a lejárát közelében kétoldali ülőhely készítése javasolt.
- aj) A tetőfedés anyaga csak nád lehet, a hagyományos tetőforma és fedési mód, a gerinc- és a varkocsos kialakítás megőrzésével. A tető hajlásszöge 50-60 fokos, a tetőgerinc magassága a bejárathoz 1,6-2,4 m lehet. A nádfedés hagyományoktól eltérő díszítése kerülendő, a tetőre semmi tárgy nem tehető. A tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetésére a folyókat a talajból kell kialakítani a terep természetes lejtésének kihasználásával, a folyókák burkolása nem engedhető meg.
- ak) A gádort lefedő nádtető szarufái a földre tett sárgerendára kell támaszkodjanak, a szarufákat hagyományosa 8-10 cm átmérőjű gömbfák adják. A szarufák ollóágasan gerincszelemekkel, vagy villáson, esetleg feles lapolással csatlakozzanak egymáshoz. A homlokdeszka legalább 20-28 cm széles legyen, a gerincnél hagyományos kovácsoltvas dísszel összefogva. A pince bejárati homloksíkján más (deszkázat, falázat, rács, plexi, stb) nem jelenhet meg.
- al) A bejárati homlokzat sarka a függőlegestől 5-10 fokkal eltérhet úgy, hogy a tető egy kissé előredőljön azért, hogy a gádort jobban védje a napsütéstől és az esőtől
- am) A pincék környezetében legfeljebb gyepbézagos tömör téglaburkolat kialakítása engedhető meg. Fedés nélküli lugasok, kerítésként: fa oszlopra szegezett drótra futtatott szőlő létesíthető. Az egyéb építményként a fa szerkezetű, nádtetős építmények előzetes egyeztetést követően örökségvédelmi engedély birtokában kivitelezhetők.
- an) A pincék közt szőlők és gyümölcsfák telepíthetők, tuják és más örökzöldek nem.”

## 2. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## 3. §

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megjelölt állami főépítészeti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város településképének védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi lép:

*„a) a pincék hagyományos megjelenéssel, a meglévő pincék kialakult méret és arányrendszerének, valamint anyaghasználatának megfelelően, nádfedeles borítással alakíthatók ki, az alábbiak szerint:*

- aa) A löszbe vájt pincék egy, két vagy háromágúak lehetnek.*
- ab) A pincék dongaboltozatos kialakításúak lehetnek, másféle födém alkalmazása nem megengedett. Maguknak a pincéknek a kisméretű téglával való kiboltozása felesleges, mert a kőzet maga is átboltozódik, de statikai szükségesség esetén megengedhető. A síp részt és a gádornak azt a szakaszát, ami fölött már nincs nádtető, kisméretű téglával lehet kiboltozni.*
- ac) A borospince bejáratánál kell a pincét lezárni hagyományos ácsstokos faajtóval, és ezt lehet vaspántokkal megerősíteni. A gádor elején a pince lezárása – biztonsági okból – ráccsal úgy engedélyezhető, hogy az a homloksíktól minimum 1 méterre kerüljön és az áttört rács terve előzetesen egyeztetendő.*
- ad) A gádor a homloksíktól folyamatosan lejtjen, lépcső nem létesíthető.*
- ae) A gádor szélessége 1,2 – 1,5 méter lehet.*
- af) A gádor, a sáprész és a pince padozata döngölt föld kell legyen – műszaki szükségesség esetén natúr, kisméretű téglával burkolható.*
- ag) A gádor oldalfala készülhet karókkal erősített sövényfonatból, vagy kisméretű téglából.*
- ah) A gádorfal tetejére beton lezárás, koszorú nem tehető.*
- ai) A téglafalat bevakolni nem szabad. A gádorfalban, a lejárat közelében kétoldali ülőhely készítése javasolt.*
- aj) A tetőfedés anyaga csak nád lehet, a hagyományos tetőforma és fedési mód, a gerinc- és a varkocsos kialakítás megőrzésével. A tető hajlásszöge 50-60 fokos, a tetőgerinc magassága a bejáratnál 1,6-2,4 m lehet. A nádfedés hagyományoktól eltérő díszítése kerülendő, a tetőre semmi tárgy nem tehető. A tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetésére a folyókat a talajból kell kialakítani a terep természetes lejtésének kihasználásával, a folyókák burkolása nem engedhető meg.*
- ak) A gádort lefedő nádtető szarufái a földre tett sárgerendára kell támaszkodjanak, a szarufákat hagyományos 8-10 cm átmérőjű gömbfák adják. A szarufák ollóágasan gerincszelemennel, vagy villásan, esetleg feles lapolással csatlakozzanak egymáshoz. A homlokdeszka legalább 20-28 cm széles legyen, a gerincnél hagyományos kovácsoltvas dísszel összefogva. A pince bejárat homloksíkján más (deszkázat, falázat, rács, plexi, stb) nem jelenhet meg.*
- al) A bejárat homlokzat síkja a függőlegestől 5-10 fokkal eltérhet úgy, hogy a tető egy kissé előredől azért, hogy a gádort jobban védje a napsütéstől és az esőtől*
- am) A pincék környezetében legfeljebb gyepbézagos tömör téglaburkolat kialakítása engedhető meg. Fedés nélküli lugasok, kerítésként: fa oszlopra szegezett drótra futtatott szőlő létesíthető. Az egyéb*

*építményként a fa szerkezetű, nádtetős építmények előzetes egyeztetést követően örökségvédelmi engedély birtokában kivitelezhetők.*

*an) A pincék közt szőlők és gyümölcsfák telepíthetők, tuják és más örökzöldek nem.”*

## 2. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város településképezének védelméről szóló 12/2019. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## 3. §

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

### **Napirend tárgya:**

4.27. **Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

### **.../2023. (....) önkormányzati rendelet Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

*„t) a telek zöldfelületként fenntartandó része.”*

## 2. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép:

*„b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető a 30. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel,”*

## 3. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Közműlétesítmények számára az adott építési övezetben/ övezetben meghatározott minimális telekméretnél kisebb önálló telek is kialakítható.*

#### 4. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

*„(2) Telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető. Amennyiben a telek nem saroktelek és közterületi szélessége eléri, vagy meghaladja az adott építési övezetben előírt minimális telekszélesség dupláját, akkor maximum két gépkocsi behajtó létesíthető az adott telekhez.”*

#### 5. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

*„(6) A **Gksz-6** jelű építési övezetben*

- a) az elhelyezhető épület a 39. § (3) bekezdés szerinti rendeltetéseken kívül logisztikai, raktározási és vendéglátás rendeltetést is tartalmazhat,*
- b) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 5 m”*

#### 6. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

*„f) Az e) pontban meghatározott szabály, a pontban meghatározott kivétellel, csak az új építmények elhelyezése esetén alkalmazandó, az elő-, oldal, vagy hátsókertbe eső meglévő építmények megtarthatók.*

#### 7. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

- a) 4. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázat lép.
- b) kiegészül a jelen rendelet 1. melléklete 2. pontja szerinti táblázattal.

#### 8. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet a Szabályozási Tervet tartalmazó

- a) 2a. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 2 és 5. mellékletei
- b) 2d/m. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 3. melléklete
- c) 2e. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 4. melléklete

lép.

#### 9. §



E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 1 tartózkodó szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**9/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

*„t) a telek zöldfelületként fenntartandó része.”*

**2. §**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi lép:

*„b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető a 30. § (2) bekezdésben meghatározott kivétellel,”*

**3. §**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 29. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Közmulétesítmények számára az adott építési övezetben/ övezetben meghatározott minimális telekméretnél kisebb önálló telek is kialakítható.*

**4. §**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe az alábbi lép:

*„(2) Telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető. Amennyiben a telek nem saroktelek és közterületi szélessége eléri, vagy meghaladja az adott építési övezetben előírt minimális telekszélesség dupláját, akkor maximum két gépkocsi behajtó létesíthető az adott telekhez.”*

**5. §**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(6) A **Gksz-6** jelű építési övezetben

- a) az elhelyezhető épület a 39. § (3) bekezdés szerinti rendeltetéseken kívül logisztikai, raktározási és vendéglátás rendeltetést is tartalmazhat,
- b) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 5 m”

## 6. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„f) Az e) pontban meghatározott szabály, a pontban meghatározott kivétellel, csak az új építmények elhelyezése esetén alkalmazandó, az elő-, oldal, vagy hátsókertbe eső meglévő építmények megtarthatók.

## 7. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

- a) 4. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázat lép.
- b) kiegészül a jelen rendelet 1. melléklete 2. pontja szerinti táblázattal.

## 8. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet a Szabályozási Tervet tartalmazó

- a) 2a. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 2 és 5. mellékletei
- b) 2d/m. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 3. melléklete
- c) 2e. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 4. melléklete

lép.

## 9. §

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

**Icsó László Csaba képviselő:** Lakossági megkeresés érkezett hozzá a kutak engedélyezésének ügyében.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmonda, hogy jegyzőhöz tartozik az engedélyezett belterületen. Fürt kutak vonatkozásában szükséges tervdokumentációt benyújtani, az ásott kúthoz elegendő, ha az ingatlanulajdonos kitölti a paramétereket. Nyomtatvány megtalálható a honlapon, illetve kérhető a recepción. A jelenlegi határidő december 31. Az újság májusi számában megjelenik majd egy cikk ezzel kapcsolatosan.

**Krisztián László képviselő:** Hulladéknapárt kérdezi, hogy mikor kerül frissítésre.

**Bukodi Károly polgármester:** Holnap.

**Török László képviselő:** Elmondja, hogy parkolási problémái vannak és szeretne megoldást kérni erre, napi probléma, hogy nem tud kiállni az ingatlanától

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy van egy állás nélküli házi orvos jelentkező, aki komolyan is gondolja. Belgyógyász, kardiológus és házi orvos végzettsége van.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy jövő héten szerdán 16:00 órai kezdettel rendkívüli ülésre kerülne sor. Addig minden dokumentáció kiküldésre kerül, arra kéri a képviselőket, hogy lehetőség szerint jelenjenek meg.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző