

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 26. napján tartott üléséről.

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
dr. Veress-Boros Lilla	PMKH GYJH Ócsai Kormányablak Vezetője
Nagyné Szokolai Márta	ETREND Kft.

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes, Török László távolmaradását előre jelezte. Mielőtt az ülést megkezdi, arra kéri a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek elhunyt díszpolgárunk, Bereczky Lászlóné emléke előtt. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.10. pontként *A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 keretében eszközbeszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása* elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 keretében eszközbeszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása* elnevezésű napirendet. tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 keretében eszközbeszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása* elnevezésű napirendet. tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: kéri felvételre 4.11. pontként .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

192/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy: Döntés az étkezési térítési díjak szolgáltató kérése alapján történő emeléséről, a vonatkozó rendeletek, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.2. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés a Hiteles Ember - Alapítvány támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága által készített jelentésében foglalt javaslatok szerint készített intézkedési terv elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a közterületi térfigyelő rendszerről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Egressy Gábor Nonprofit Kft. részére történő használatba adásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztése esetén fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: .../2023. (....) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről, valamint Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a 07/126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 keretében eszközbeszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása
- 4.11. Tárgy: A .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: A „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.2. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya

2.1 Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Döntés az étkezési térítési díjak szolgáltató kérése alapján történő emeléséről, a vonatkozó rendeletek, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosításáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. módosítási kérelmét – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint:

„22. Vállalkozási egységarak:

<i>INTÉZMÉNY</i>	<i>ÉTKEZÉS</i>	<i>1. NAPI ADAGSZÁM (DB)</i>	<i>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)</i>	<i>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*</i>	<i>NETTÓ SZOLG. ÁR:</i>	<i>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</i>
Bölcsőde	<i>Reggeli</i>	24	223	170	393	500
	<i>Tízórai</i>	24	110	93	203	260
	<i>Ebéd</i>	24	421	384	805	1020
	<i>Uzsonna</i>	24	111	91	203	260
Óvoda	<i>Tízórai</i>	330	140	184	324	410
	<i>Ebéd</i>	330	653	312	965	1225
	<i>Uzsonna</i>	330	140	184	324	410
Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	<i>Tízórai</i>	250	182	169	351	445
	<i>Ebéd</i>	440	725	414	1139	1450
	<i>Uzsonna</i>	250	182	169	351	445
Gimnázium	<i>Ebéd</i>	50	751	493	1243	1580
Felnőtt (dolgozók)	<i>Ebéd</i>	20	773	594	1367	1735
Szociális étkezők	<i>Ebéd</i>	40	753	491	1245	1580

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. módosítási kérelmét – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint:

„22. Vállalkozási egységárak:

INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	1. NAPI ADAGSZÁM (DB)	NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*	NETTÓ SZOLG. ÁR:	BRUTTÓ SZOLG. ÁR:
Bölcsőde	<i>Reggeli</i>	24	223	170	393	500
	<i>Tízórai</i>	24	110	93	203	260
	<i>Ebéd</i>	24	421	384	805	1020
	<i>Uzsonna</i>	24	111	91	203	260
Óvoda	<i>Tízórai</i>	330	140	184	324	410
	<i>Ebéd</i>	330	653	312	965	1225
	<i>Uzsonna</i>	330	140	184	324	410
Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	<i>Tízórai</i>	250	182	169	351	445
	<i>Ebéd</i>	440	725	414	1139	1450
	<i>Uzsonna</i>	250	182	169	351	445
Gimnázium	<i>Ebéd</i>	50	751	493	1243	1580
Felnőtt (dolgozók)	<i>Ebéd</i>	20	773	594	1367	1735
Szociális étkezők	<i>Ebéd</i>	40	753	491	1245	1580

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2023. (....) önkormányzati rendelet A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 866 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 1100 Ft/fő/nap.”

2. §

Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 866 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz a kerekítés szabályait betartva bruttó 1100 Ft/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”

3. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei ellátás intézményi térítési díja 2.175 Ft/fő/nap, amelynek alapja az étkezési térítési díj (27 % ÁFA tartalommal) és a gondozási díj (ÁFA-mentes) összege.”

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

18/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelet A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltsége 866 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz bruttó 1100 Ft/fő/nap.”

2. §

Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bölcsődei étkezési térítési díj 866 Ft + ÁFA/fő/nap, azaz a kerekítés szabályait betartva bruttó 1100 Ft/fő/nap, amely a reggeli, a tízórai, az ebéd és az uzsonna költségét foglalja magában.”

3. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bölcsődei ellátás intézményi térítési díja 2.175 Ft/fő/nap, amelynek alapja az étkezési térítési díj (27 % ÁFA tartalommal) és a gondozási díj (ÁFA-mentes) összege.”

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

..../2023. (....) önkormányzati rendelet A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

19/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelet A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a gyermekek védelméről és a

gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint 92. § (2) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2023-2037 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 700.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül).
2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

196/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az

előző év során benyújtott 2023-2037 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 700.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül).

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

4. Aktuális napirendek:

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Döntés a Hiteles Ember - Alapítvány támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Hiteles Ember – Alapítvány Dr. Simonyi Károly Emlékére (Székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 50. A. adószám: 18055342-2-42, képviselője: Dr. Szolgai Péter) közhasznú besorolással rendelkező Alapítvány részére – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások polgármesteri keretösszeg terhére – 2023. évben, 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint összegű támogatást nyújt a magyar csapat Nemzetközi Nyelvészeti Diákolimpiára való kiutazásának és egyúttal a diákolimpia csapat tagjaként Tóth Balázs ócsai polgár részvételének elősegítése érdekében.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Hiteles Ember – Alapítvány Dr. Simonyi Károly Emlékére (Székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 50. A. adószám: 18055342-2-42, képviselője: Dr. Szolgai Péter) közhasznú besorolással rendelkező Alapítvány részére – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások polgármesteri keretösszeg terhére – 2023. évben, 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint összegű támogatást nyújt a magyar csapat Nemzetközi Nyelvészeti Diákolimpiára való kiutazásának és egyúttal a diákolimpia csapat tagjaként Tóth Balázs ócsai polgár részvételének elősegítése érdekében.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága által készített jelentésében foglalt javaslatok szerint készített intézkedési terv elfogadásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójához fűzött és 2023. május 19. napján FEB által jóváhagyott Felügyelőbizottsági jelentés V. pontja alapul vételével készített – jelen napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja.
- 2.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti intézkedési tervben foglaltakat maradéktalanul tartsa be a jövőre nézve

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójához fűzött és 2023. május 19. napján FEB által jóváhagyott Felügyelőbizottsági jelentés V. pontja alapul vételével készített – jelen napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja.
- 2.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti intézkedési tervben foglaltakat maradéktalanul tartsa be a jövőre nézve.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) ügyvezető

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 111/2023. (V. 3.) és 137/2023. (V.31.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán

- a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 - b) lezárja a partnerségi egyeztetést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 111/2023. (V. 3.) és 137/2023. (V.31.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
 - a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 - b) lezárja a partnerségi egyeztetést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a közterületi térfigyelő rendszerről

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
/2023. (...) önkormányzati rendelet a közterületi térfigyelő rendszerről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdése és 7. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a település közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.
- (2) A térfigyelő rendszer az Önkormányzat tulajdonát képező azon – a közterületen elhelyezett – képfelvevők és az azok működtetéséhez szükséges eszközök és megoldások összessége, amelynek eredményeképpen jogszabályban előírt módon biztosított a képfelvevők által közvetített felvételek távolból történő megfigyelése, illetve felvételek készítése, rögzítése, tárolása, valamint azok továbbítása.

2. §

- (1) A térfigyelő rendszer működtetésének célja a közbiztonság, illetve a bűnmegelőzés biztosítása, így különösen:
 - a) a közbiztonság növelése,
 - b) a bűnmegelőzés elősegítése, a bűnmegelőzés hatékonyságának növelése,
 - c) a jogsértések megelőzése, visszaszorítása, megszakítása, felderítése, szankcionálása,
 - d) a közterület rendjének biztosítása,
 - e) a közterületen található vagyon megóvása,
 - f) a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése,
 - g) a szabálysértési, bűnüldöző és közigazgatási hatóságok munkájának segítése.
- (2) A térfigyelő rendszer által kezelt adatok köre: a képfelvevő által megfigyelt területen tartózkodó személy képmása, illetve az általa tanúsított magatartás, valamint a kamera által megfigyelt területen tartózkodó gépjármű rendszáma.
- (3) A térfigyelő rendszer által kezelt felvétel kizárólag a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben (a továbbiakban: Kftv.) meghatározott eljárásokban és feltételek szerint használható fel.
- (4) A térfigyelő rendszer által kezelt felvétel a rögzítést követően a Kftv. 7. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt időpont elteltével törlésre kerül.

3. §

- (1) A Kftv. 7. § (3) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként működő közterület-felügyelet (a továbbiakban: Közterület-felügyelet) előterjesztésére az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (2) A Kftv. 7. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével a Közterület-felügyeletet bízta meg.

4. §

- (1) A térfigyelő rendszer üzemeltetésére és kezelésére, ezáltal a térfigyelő rendszer által biztosított személyes adatok kezelésére a Közterület-felügyelet önálló adatkezelői minőségben kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, a Kftv.-ben, e rendeletben, valamint térfigyelő rendszer működésére vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban meghatározottak szerint jogosult.
- (2) Az Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat elfogadására.
- (3) Az Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével összefüggésben a szükséges szerződéseket megkösse a közös adatkezelőkkel, adatfeldolgozókkal.

- (4) Az Önkormányzat a honlapján teszi közzé a képfelvevők elhelyezésére és a képfelvevők által megfigyelt közterületre vonatkozó adatokat.

5. §

A térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a mindenkorai költségvetésről szóló rendeletében biztosítja.

6. §

- (1) E rendelet 2023. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

20/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelet a közterületi térfigyelő rendszerről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdése és 7. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a település közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.
- (2) A térfigyelő rendszer az Önkormányzat tulajdonát képező azon – a közterületen elhelyezett – képfelvevők és az azok működtetéséhez szükséges eszközök és megoldások összessége, amelynek eredményeképpen jogszabályban előírt módon biztosított a képfelvevők által közvetített felvételek távolból történő megfigyelése, illetve felvételek készítése, rögzítése, tárolása, valamint azok továbbítása.

2. §

- (1) A térfigyelő rendszer működtetésének célja a közbiztonság, illetve a bűnmegelőzés biztosítása, így különösen:
- a közbiztonság növelése,
 - a bűnmegelőzés elősegítése, a bűnmegelőzés hatékonyságának növelése,
 - a jogsértések megelőzése, visszaszorítása, megszakítása, felderítése, szankcionálása,
 - a közterület rendjének biztosítása,
 - a közterületen található vagyon megóvása,
 - a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése,
 - a szabálysértési, bűnüldöző és közigazgatási hatóságok munkájának segítése.

- (2) A térfigyelő rendszer által kezelt adatok köre: a képfelvevő által megfigyelt területen tartózkodó személy képmása, illetve az általa tanúsított magatartás, valamint a kamera által megfigyelt területen tartózkodó gépjármű rendszáma.
- (3) A térfigyelő rendszer által kezelt felvétel kizárólag a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben (a továbbiakban: Kftv.) meghatározott eljárásokban és feltételek szerint használható fel.
- (4) A térfigyelő rendszer által kezelt felvétel a rögzítést követően a Kftv. 7. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt időpont elteltével törlésre kerül.

3. §

- (1) A Kftv. 7. § (3) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként működő közterület-felügyelet (a továbbiakban: Közterület-felügyelet) előterjesztésére az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (2) A Kftv. 7. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével a Közterület-felügyeletet bízta meg.

4. §

- (1) A térfigyelő rendszer üzemeltetésére és kezelésére, ezáltal a térfigyelő rendszer által biztosított személyes adatok kezelésére a Közterület-felügyelet önálló adatkezelői minőségben kizárólag az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, a Kftv.-ben, e rendeletben, valamint térfigyelő rendszer működésére vonatkozó adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatban meghatározottak szerint jogosult.
- (2) Az Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat elfogadására.
- (3) Az Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével összefüggésben a szükséges szerződéseket megkösse a közös adatkezelőkkel, adatfeldolgozókkal.
- (4) Az Önkormányzat a honlapján teszi közzé a képfelvevők elhelyezésére és a képfelvevők által megfigyelt közterületre vonatkozó adatokat.

5. §

A térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a mindenkori költségvetésről szóló rendeletében biztosítja.

6. §

- (1) E rendelet 2023. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (III.30.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről.

Napirend tárgya:

- 4.5. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és az értébecslő által meghatározott összegért támogatja az értékesítést.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint megfelelően módosítsa az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékleteit.
- 3.) az 1.) pontban foglalt immáron forgalomképes üzleti vagyon kategóriába eső ingatlant ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott értéken, azaz 3.456.000 Ft vételárért értékesíti Gudmon Zsolt vevő részére, azzal, hogy a tárgyi ingatlan kivett magánút megnevezéssel a továbbiakban is út funkciót fog ellátni. Felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben az út esetleges megszüntetéséhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályának engedélye szükséges. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Megállapítja, hogy az adásvétellel járó valamennyi költség (ügyvédi költség stb.) a vevőt terheli.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés és az egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint megfelelően módosítsa az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékleteit.
- 3.) az 1.) pontban foglalt immáron forgalomképes üzleti vagyon kategóriába eső ingatlant ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott értéken, azaz 3.456.000 Ft vételárért értékesíti Gudmon Zsolt vevő részére, azzal, hogy a tárgyi ingatlan kivett magánút megnevezéssel a továbbiakban is út funkciót fog ellátni. Felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben az út esetleges megszüntetéséhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályának engedélye szükséges. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom

gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Megállapítja, hogy az adásvétellel járó valamennyi költség (ügynyéví költség stb.) a vevőit terheli.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés és az egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 1.)-4) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.6. Tárgy: Döntés az ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Egressy Gábor Nonprofit Kft. részére történő használatba adásáról

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. szám alatti ingatlant a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. használatába adja a napirend mellékleteként csatolt használati szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti Használati szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet, hogy a használati jog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ügymenetet bonyolítsa le, amelynek valamennyi költségét a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. szám alatti ingatlant a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. használatába adja a napirend mellékleteként csatolt használati szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti Használati szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet, hogy a használati jog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ügymenetet bonyolítsa le, amelynek valamennyi költségét a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.7. Tárgy: Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztése esetén fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztését - e határozat meghozatalától kezdődő hatállyal - minden esetben településfejlesztési hozzájáruláshoz köti.
- 2.) fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimális összegét – minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan – 1100 Ft/m²-ben határozza meg.
- 3.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás alól felmentés nem adható.
- 4.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás megfizetése összegben fizetendő, annak részletekben történő megfizetésére kizárólag indokolt esetben, Képviselő-testület külön döntése alapján lehet helye.
- 5.) úgy dönt, hogy – mivel lakóövezetek kialakítása egyéb jogszabályi kötelezettségeket is ró az Önkormányzatra – lakóövezet fejlesztő/kérelmező kezdeményezése alapján történő kialakítása esetén, a 2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájáruláson túl kötelezően az alábbi követelményeket támasztja:
 - a) Prognosztizált építhető és kialakítható épületek és funkciók száma telkenként: maximum 1 db lakóépület, abban maximum két lakó rendeltetési egység és a Helyi Építési Szabályzatban megengedett egyéb épületek, melléképületek, építmények a vonatkozó építési paraméterek betartása mellett;
 - b) A fejlesztő (kérelmező)
 - ba) a telkeken elhelyezett funkciókat kiszolgáló gépjármű tároló helyeket telken belül alakítja ki;
 - bb) biztosítja valamennyi kialakítandó ingatlanon az ivóvíz kiépítését, a közüzemi ivóvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a funkcióváltó területen belül kialakításra kerülő úthálózaton a vízelosztó hálózat kiépítésével a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján.
 - bc) kiépíti és biztosítja a szennyvízellátást a közüzemi szennyvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján;
 - bd) megépíti a csapadékvíz elvezető, szikkasztó rendszert oly módon, hogy a közterület felé túlfolyó többletterhelés ne alakuljon ki.
 - be) az elektromos ellátást kiépíti a meglévő hálózatról megoldható hálózatfejlesztéssel;
 - bf) megépíti a közvilágítást a fejlesztési területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal;

- bg) törekszik a megújuló energiaforrások hasznosítására napelemes-fotovoltaikus rendszer kiépítésével;
 - bh) kiépíti az elektronikus hírközlési kábeleket szükség szerint (vezetékes és vezeték nélküli);
 - bi) biztosítja a földgázellátást, annak kiépítésével, a terület határa mentén haladó szénhidrogén csordából történő kialakítással
 - bj) a tervezett telekosztás után létrejövő építési telkeket kiszolgáló települési kiszolgáló út/utak esetében az útstabilizálást végez, Ócsa Város Önkormányzat által támasztott előírásoknak megfelelő műszaki tartalomnak megfelelően azokat aszfaltburkolattal lát el, szikkasztó árkokat épít, zöldsávot alakít ki;
 - bk) fasort telepít a hatályos helyi építési szabályzatban, a településképi rendeletben, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló 11/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - c) Az egyes közművek fejlesztő/kérelmező általi kiépítése után Ócsa Város Önkormányzat térítésmentesen átveszi az adott közmű üzemeltetését.
 - d) Valamennyi közmű kiépítését, és csatlakozást úgy kell tervezni és kialakítani, hogy az út tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzat általi átvételétől számított 10 évig az útburkolat felbontására - vis major helyzet kivételével - nem kerülhet sor.
- 6.) felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (pl.: egységes településrendezési megállapodás stb.) tervezetének elkészítésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztését - e határozat meghozatalától kezdődő hatállyal - minden esetben településfejlesztési hozzájáruláshoz köti.
- 2.) fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimális összegét – minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan – 1100 Ft/m²-ben határozza meg.
- 3.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás alól felmentés nem adható.
- 4.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás megfizetése egyösszegben fizetendő, annak részletekben történő megfizetésére kizárólag indokolt esetben, Képviselő-testület külön döntése alapján lehet helye.
- 5.) úgy dönt, hogy – mivel lakóövezetek kialakítása egyéb jogszabályi kötelezettségeket is ró az Önkormányzatra – lakóövezet fejlesztő/kérelmező kezdeményezése alapján történő kialakítása esetén, a 2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájáruláson túl kötelezően az alábbi követelményeket támasztja:
 - a) Prognosztizált építhető és kialakítható épületek és funkciók száma telkenként: maximum 1 db lakóépület, abban maximum két lakó rendeltetési egység és a Helyi Építési Szabályzatban megengedett egyéb épületek, melléképületek, építmények a vonatkozó építési paraméterek betartása mellett;
 - b) A fejlesztő (kérelmező)

- ba) a telkeken elhelyezett funkciókat kiszolgáló gépjármű tároló helyeket telken belül alakítja ki;
 - bb) biztosítja valamennyi kialakítandó ingatlanon az ivóvíz kiépítését, a közüzemi ivóvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a funkcióváltó területen belül kialakításra kerülő úthálózaton a vízelosztó hálózat kiépítésével a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján.
 - bc) kiépíti és biztosítja a szennyvízellátást a közüzemi szennyvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján;
 - bd) megépíti a csapadékvíz elvezető, szikkasztó rendszert oly módon, hogy a közterület felé túlfolyó többletterhelés ne alakuljon ki.
 - be) az elektromos ellátást kiépíti a meglévő hálózatról megoldható hálózatfejlesztéssel;
 - bf) megépíti a közvilágítást a fejlesztési területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal;
 - bg) törekszik a megújuló energiaforrások hasznosítására napelemes-fotovoltaikus rendszer kiépítésével;
 - bh) kiépíti az elektronikus hírközlési kábeleket szükség szerint (vezetékes és vezeték nélküli);
 - bi) biztosítja a földgázellátást, annak kiépítésével, a terület határa mentén haladó szénhidrogén csordából történő kialakítással
 - bj) a tervezett telekosztás után létrejövő építési telkeket kiszolgáló települési kiszolgáló út/utak esetében az útstabilizálást végez, Ócsa Város Önkormányzat által támasztott előírásoknak megfelelő műszaki tartalomnak megfelelően azokat aszfaltburkolattal lát el, szikkasztó árkokat épít, zöldsávot alakít ki;
 - bh) fasort telepít a hatályos helyi építési szabályzatban, a településképi rendeletben, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló 11/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - c) Az egyes közművek fejlesztő/kérelmező általi kiépítése után Ócsa Város Önkormányzat térítésmentesen átveszi az adott közmű üzemeltetését.
 - d) Valamennyi közmű kiépítését, és csatlakozást úgy kell tervezni és kialakítani, hogy az út tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzat általi átvételétől számított 10 évig az útburkolat felbontására - vis major helyzet kivételével - nem kerülhet sor.
- 6.) felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (pl.: egységes településrendezési megállapodás stb.) tervezetének elkészítésére.

Határidő: 1.)-6.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-5.)---, 6.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: .../2023. (....) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
..../2023. (....) önkormányzati rendet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) e rendelet 1. melléklete szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §

Az Ör. e rendelet 1. függeléke szerinti 1. függelékkel egészül ki.

3. §

Az Ör. e rendelet 2. függeléke szerinti 2. függelékkel egészül ki.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

21/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) e rendelet 1. melléklete szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §

Az Ör. e rendelet 1. függeléke szerinti 1. függelékkal egészül ki.

3. §

Az Ör. e rendelet 2. függeléke szerinti 2. függelékkal egészül ki.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

- 4.9.** Tárgy: Döntés a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről, valamint Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a 07/126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a jövőben az ócsai 07/126 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint annak mindenkorai övezetében pirolízis technológiával történő feldolgozást nem kívánja támogatni, azt kifejezetten megtiltja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről mind az érintett ingatlan tulajdonosát, mind pedig Eco Rubber Consulting Kft. ügyvezetőjét megfelelően tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a jövőben az ócsai 07/126 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint annak mindenkorai övezetében pirolízis technológiával történő feldolgozást nem kívánja támogatni, azt kifejezetten megtiltja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről mind az érintett ingatlan tulajdonosát, mind pedig Eco Rubber Consulting Kft. ügyvezetőjét megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,
- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs: ócsai 07/126) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.
- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület

és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.

- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,
- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs: ócsai 07/126) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.
- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldaltalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester

Napirend tárgya:

- 8.3. Tárgy:** A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 keretében eszközbeszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése*” tárgyú beszerzési eljárásban az Alex Fém bútort Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23., adószám: 11893389-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-083009) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az Alex Fém bútort Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23., adószám: 11893389-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-083009) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 3.; adószám: 11778963-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-107177) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Quatro Sport Kft. (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 3.; adószám: 11778963-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-107177) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Sulitech Bt. (8000 Székesfehérvár, Virág utca 28.; Adószám: 22043760-2-07; cégjegyzékszám: 07-06-003110) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök

beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Sulitech Bt. (8000 Székesfehérvár, Virág utca 28.; Adószám: 22043760-2-07; cégjegyzékszám: 07-06-003110) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor utca 7.; adószám: 12630020-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-695759) ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a Fair Play Trade Kft. (1171 Budapest, Lokátor utca 7.; adószám: 12630020-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-695759) ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet összegéből az eszközök beszerzésére fordítható összeget, azaz bruttó 14.079.209 Ft összeget, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz bruttó 18.775.290 Ft mértékig, azaz bruttó 4.696.081 Ft összeggel kiegészíti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet összegéből az eszközök beszerzésére fordítható összeget, azaz bruttó 14.079.209 Ft összeget, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz bruttó 18.775.290 Ft mértékig, azaz bruttó 4.696.081 Ft összeggel kiegészíti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevő nyújtotta be bruttó 18.775.290 Ft, amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére a 210/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltak értelmében rendelkezésre áll.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevő nyújtotta be bruttó 18.775.290 Ft, amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére a 210/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltak értelmében rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás keretében a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az összegű bruttó ajánlati ár: bruttó 18.775.290 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2023. (VII. 26.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) úgy dönt, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás keretében a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az összegű bruttó ajánlati ár: bruttó 18.775.290 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi terhére biztosítja.
- 4.) felhatalmazza a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2) polgármester

Napirend tárgya:

- 8.4. Tárgy: A .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy ez csak adminisztráció. Vannak olyan régi, de még hatályban lévő rendeletek, melyek okafogyottá váltak, vagy a felhatalmazó rendelkezés került időközben hatályon kívül helyezésre, vagy egyébként nem indokolt ezek hatályban tartása. Ilyenek a régi költségvetési rendeletek, zárszámadási rendeletek, melyek időközben nem kerültek hatályon kívül helyezésre. Ezeket a rendeleteket kigyűjtötte és kéri a hatályon kívül helyezésüket.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: .../2023. (...) önkormányzati rendet egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti

- a) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 016/28 hrsz-ú külterület belterületbe vonásáról szóló 5/2000. (III. 8.) önkormányzati rendelete,
- b) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007. (III. 2.) önkormányzati rendelete,
- c) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008. (I. 31.) önkormányzati rendelete,
- d) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi zárszámadásáról szóló 7/2008. (V. 5.) önkormányzati rendelete,
- e) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelete,
- f) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadásról szóló 9/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- g) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmának meghatározásáról szóló 10/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- h) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelete,
- i) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 7/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelete,
- j) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II. 17.) önkormányzati rendelete,
- k) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 10/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- l) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- m) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 12/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete,
- n) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési végrehajtásáról szóló 7/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete,
- o) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 6.) önkormányzati rendelete,
- p) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi költségvetési végrehajtásáról szóló 9/2014. (V. 5.) önkormányzati rendelete,
- q) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

22/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendet egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti

- a) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 016/28 hrsz-ú külterület belterületbe vonásáról szóló 5/2000. (III. 8.) önkormányzati rendelete,
- b) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007. (III. 2.) önkormányzati rendelete,
- c) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008. (I. 31.) önkormányzati rendelete,
- d) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi zárszámadásról szóló 7/2008. (V. 5.) önkormányzati rendelete,
- e) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelete,
- f) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadásról szóló 9/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- g) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmának meghatározásáról szóló 10/2009. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- h) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi költségvetéséről szóló 2/2010. (II. 26.) önkormányzati rendelete,
- i) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetési zárszámadásról szóló 7/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelete,
- j) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II. 17.) önkormányzati rendelete,
- k) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési zárszámadásról szóló 10/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete,
- l) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelete,
- m) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi költségvetési zárszámadásról szóló 12/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete,
- n) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési végrehajtásáról szóló 7/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete,
- o) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 6.) önkormányzati rendelete,
- p) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi költségvetési végrehajtásáról szóló 9/2014. (V. 5.) önkormányzati rendelete,

- q) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont környékén van-e patkánycsapda, mert ma reggel látott ott egy patkányt.

Bukodi Károly polgármester: Nem tudja, de jelzi ügyvezető asszony felé.

Jelzi a képviselők felé, hogy gondolkozzanak el a probléma megoldásán, hogy az alsópakonyi lakosok nem állnak túl jól az ivóvíz bekötéssel. Van egy bizonyos százalék, aki fizetett valamennyit, de nem kötött rá, vagy fizetett, de többet nem tett. Elmondja, hogy két alkalommal küldtek már ki levelet és egy hónappal ezelőtt voltak kint személyesen is jegyző úrral, azonban hamarosan eljön az év vége és dönteni kell, hogy mi legyen az ivóvíz-bekötésekkel, mert a legutolsó Képviselő-testületi döntés értelmében december 31-el lekapcsolják a hidroglóbuszt.

k.m.f.

