

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 28. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő

### **Meghívottak:**

dr. Molnár Csaba	jegyző
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Szűcs Jánosné	óvodavezető

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel van jelen, határozatképes. Török László és Valóczki Melinda Andrea képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 3.1. számú napirendi pontként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.1. számú napirendi pontként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **236/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.1. számú napirendi pontként a „*Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

**Határidő:** ----

**Felelős:** ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 4.23. számú napirendi pontként „*A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Víziközmű Objektmok Belépési Szabályzatának jóváhagyása*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.23. számú napirendi pontként „*A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatának jóváhagyása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **237/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.23. számú napirendi pontként „*A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatának jóváhagyása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 4.24. számú napirendi pontként „*Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.24. számú napirendi pontként „*Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **238/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.24. számú napirendi pontként „*Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvenni 4.25. számú napirendi pontként a „*Döntés a Kopácsi István közben új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.25. számú napirendi pontként a „*Döntés a Kopácsi István közben új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **239/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.25. számú napirendi pontként a „*Döntés a Kopácsi István közben új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **240/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendi javaslat**

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
  - 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester**
- 3. Munkaterv szerinti napirendek**
  - 3.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester**

3.2. Tárgy: Az Adóügyi Iroda beszámolója 2023. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

3.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### 4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében nyújtott juttatás mértékének felülvizsgálata

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.2. Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pénzügyi tervezetéről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.3. Tárgy: Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.4. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.5. Tárgy: Az Ócsai Bolyai János Gimnázium egyes helyiségeiben új padlóburkolat létesítése

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.6. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.7. Tárgy: Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás további sorsáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.8. Tárgy: Döntés a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet által biztosított Széchenyi Pihenő Kártyára utalt egyszeri juttatás elrendeléséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.9. Tárgy: Döntés egyes létesítendő gyalogos átkelők tekintetében tervező megbízásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.10. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola előtti gyalogjárda, parkoló, valamint az iskola melletti zsákutcában járda, útburkolat felújításának, napelemes térvilágítás kiépítésének, továbbá dísznövény telepítésének tárgyában tervező megbízásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11. Tárgy: Döntés a Károli Gáspár köz tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetése tárgyában tervező megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: Döntés a Kopácsi István köz tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetés, valamint utépítés tárgyában tervező megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés a 2023. évi közmeghallgatás kitűzéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának támogatási kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatójának támogatási kérelméről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Döntés az ócsai 0299/1 hrsz. alatt nyilvántartott Mozdony utca útfelületének javítása és csapadékvíz-elvezetés tárgyában tervező kiválasztásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.17. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.18. Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 pályázat keretében történő bölcsődebővítés kapcsán az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.19. Tárgy: Döntés a Belterületi utak fejlesztése (TOP\_Plus-1.2.3-21) elnevezésű pályázat keretében a Pályázati felhívás által támasztott ún. Rezilienciavizsgálat elkészítésére vállalkozó megbízásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.20. Tárgy: Döntés az Ócsa, Károli Gáspár köz bevezető részére zsáktutca tábla kihelyezéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.21. Tárgy: Döntés Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.22. Tárgy: Döntés az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon termelői piac létesítéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.23. Tárgy: A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatának jóváhagyása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.24. Tárgy: Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.25. Tárgy: Döntés a Kopácsi István közben új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata által nyilvántartott étkezési díj hátralékok kezelésével és a behajthatatlan díjhátralékok leírásával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.2. Tárgy: Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.3. Tárgy: Javaslat kialakítása Pest Vármegye kitüntető díj adományozására  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **241/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének módosításáról

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Erre a mostani Képviselő-testületi ülés időpontjában bekövetkezett változás miatt van szükség.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó – jelen napirend mellékleteként csatolt – módosított munkatervét elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **242/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évre vonatkozó – jelen napirend mellékleteként csatolt – módosított munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.2. Tárgy: Az Adóügyi Iroda beszámolója 2023. I. félévi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Képviselő-testülete a 2023. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **243/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2023. I. félévi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az előterjesztésben szerepel, hogy a pénzügynek megnövekedett a munkája azáltal, hogy a városüzemeltetési Kft megszűnt. Kérdezi, hogy a többletmunka lesz-e majd esetleg honorálva?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Köszöni az észrevételt.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **244/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében nyújtott juttatás mértékének felülvizsgálata

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: .../2023. (...) önkormányzati rendelete A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §



A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Ösztöndíj Önkormányzat által megállapított összege: havonta 10.000 Ft.”*

## 2. §

E rendelet 2023. szeptember 28. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**25/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

A „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Ösztöndíj Önkormányzat által megállapított összege: havonta 10.000 Ft.”*

## 2. §

E rendelet 2023. szeptember 28. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pénzügyi tervezetéről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **245/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester, jegyző

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. által elkészített Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – a mellékelten csatolt tartalommal – elfogadja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **246/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. által elkészített Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – a mellékelt csatolt tartalommal – elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadása

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **247/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal;

Felelős: -

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Az Ócsai Bolyai János Gimnázium egyes helyiségeiben új padlóburkolat létesítése

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a Max Parketta Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, szintén így döntött.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, szintén így döntött.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az az Ócsai Bolyai János Gimnázium 6 helyiségében lévő padlóburkolat cseréjével kapcsolatos munkálatok – a mellékelt csatolt árajánlatban foglalt műszaki tartalom

szerinti – elvégzésével a Max Parketta Kft.-t (2360 Gyál, Vasút utca 39.; cégjegyzékszám: 13-09-103926; adószám: 13521705-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó: 18.773.249 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **248/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az az Ócsai Bolyai János Gimnázium 6 helyiségében lévő padlóburkolat cseréjével kapcsolatos munkálatok – a mellékelt csatolt árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerinti – elvégzésével a Max Parketta Kft.-t (2360 Gyál, Vasút utca 39.; cégjegyzékszám: 13-09-103926; adószám: 13521705-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó: 18.773.249 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.6. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 196/2023. (VII.26.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2024-2038. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **249/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 196/2023. (VII.26.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2024-2038. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás további sorsáról

**Balló Benő képviselő:** Két határozati javaslat van, a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és mindkettőt javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és nem javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 285/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **250/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 285/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja. Éppen emiatt a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel 2024. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre a jelenleg fennálló és hatályban lévő használati szerződés szerinti változatlan feltételekkel használati szerződést köt. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **251/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja. Éppen emiatt a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel 2024. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre a jelenleg fennálló és hatályban lévő használati szerződés szerinti változatlan feltételekkel használati szerződést köt. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Azt azért megkérdezném, hogy ha az a döntés születik, hogy lekapcsolják a glóbuszt, akkor mit kellett volna mondaniuk a lakosoknak?

**Icsó László Csaba képviselő:** Két évük volt rá.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Már kétszer elmondták.

**Bukodi Károly polgármester:** És akinek nincs pénze?

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Van közkút.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben. Múltkor képviselő úr (mikor a tábla kihelyezéséről volt szó) azt mondta, hogy a lakosok érdekeit nézi. Itt van több, mint 40 család, szerencsére a józan többség máshogy döntött. Jó lett volna, ha legalább ötlet lett volna a megoldásra, nem pedig csak annyi, hogy büntessenek.

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet által biztosított Széchenyi Pihenő Kártyára utalt egyszeri juttatás elrendeléséről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egységes összeget javasol utalni minden dolgozónak.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az előzőekből kimaradtaknak is.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde

54 közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 13.824.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **252/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 54 közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 13.824.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a Falu Tamás Városi Könyvtár 3 munkajogi jogviszonyban álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 768.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **253/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a Falu Tamás Városi Könyvtár 3 munkajogi jogviszonyban álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen

768.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a 3 egészségügyi szolgálati jogviszonyában álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 768.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **254/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a 3 egészségügyi szolgálati jogviszonyában álló dolgozója részére nettó 200.000 Ft/fő egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 768.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Jegyzőkönyvnek szeretné mondani, hogy a szavazás során tartozkódní fog. Azt, hogy miért, azt kifejtette a bizottsági ülésen. Megvolt a logikája, hogy az MT-s dolgozók miért mászt kapnak. Ezt a fajta módosítási javaslatot, melyben felülírják az előterjesztettet, nem kultiválja. Sem a bizottság elnöklének, sem pedig amódosítást előterjesztőnek korábban még arra sem volt javaslata, hogy egyáltalán adjanak-e és ha a Jegyző úr nem mondja azt, hogy legyen ilyen juttatás, akkor nem kapnak a dolgozók, ugyanígy Jegyzőúrnak jutott eszébe az is, hogy mi van a többi intézménnyel és, hogy azok dolgozói is kapjanak ilyen jellegű juttatást. De a képviselők sosem javasolnak, csak egy olyan dologban tesznek javaslatot, amit valaki egyszer már kidolgozott.

**Icsó László Csaba képviselő polgármester:** Elmondja, hogy a hivatalánál ezt a fajta juttatást nem kapták meg.



**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Nem akarják jegyző úr munkáját felülbírálni, kifejezetten köszönik, hogy eszébe jutott ez. Azért nem volt javaslat, mert azt gondolta, hogy ennyi keret van és ebből lehet osztani.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a kizárólagos tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. dolgozói részére egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre az alábbiak szerint:
  - ügyvezető részére: nettó 200.000 Ft/fő
  - többi 6 munkavállaló részére: nettó 200.000 Ft/főMíndez a járulékokkal együtt mindösszesen 1.792.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés személyi jellegű kiadásokból történő átcsoportosítást követően a támogatások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **255/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – a kizárólagos tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. dolgozói részére egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre az alábbiak szerint:
  - ügyvezető részére: nettó 200.000 Ft/fő
  - többi 6 munkavállaló részére: nettó 200.000 Ft/főMíndez a járulékokkal együtt mindösszesen 1.792.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés személyi jellegű kiadásokból történő átcsoportosítást követően a támogatások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

{Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete}

„1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére

a) Önkormányzati Hivatal dolgozói (5 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő

b) Polgármesteri Hivatal köztisztviselők (19 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő, míg

c) egyéb fizikai és kisegítő munkavállalók (19 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő

egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 11.008.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.”

{2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon. }

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

### **256/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

{Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete}

„1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére

a) Önkormányzati Hivatal dolgozói (5 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő

b) Polgármesteri Hivatal köztisztviselők (19 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő, míg

c) egyéb fizikai és kisegítő munkavállalók (19 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő

egyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 11.008.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.”

{2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon. }

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés egyes létesítendő gyalogos átkelők tekintetében tervező megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Planex-x Kft. által az

a.) Ócsa, Falu Tamás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése,

b.) Ócsa, Falu Tamás utca – Árok utca kereszteződése,

c.) Ócsa, Klapka utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése

- vonatkozásában készített tervdokumentációt és tervezői költségvetést jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kivitelezési feladatok elvégzésére kérjen be 3 cégtől /vállalkozótól árajánlatokat és azt terjessze elő soron következő ülésre.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **257/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Planex-x Kft. által az
  - a.) Ócsa, Falu Tamás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése,
  - b.) Ócsa, Falu Tamás utca – Árok utca kereszteződése,
  - c.) Ócsa, Klapka utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződésevonatkozásában készített tervdokumentációt és tervezői költségvetést jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kivitelezési feladatok elvégzésére kérjen be 3 cégtől /vállalkozótól árajánlatokat és azt terjessze elő soron következő ülésre.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.10. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola előtti gyalogjárda, parkoló, valamint az iskola melletti zsákutcában járda, útburkolat felújításának, napelemes térvilágítás kiépítésének, továbbá dísznövény telepítésének tárgyában tervező megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Planex-x Kft. ajánlatát.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsai Halászy Károly Általános Iskola előtti közterületi részen gyalogjárda és a parkoló felújítása, valamint a zsákutcában a járda, útburkolat felújítása, napelemes térvilágítás kiépítése, parkosítása tárgyban a tervdokumentáció, valamint az árazott és árazatlan költségvetés elkészítésével a Planex-x Kft-t bízta meg. A vállalkozási díj: 2.000.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **258/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsai Halászy Károly Általános Iskola előtti közterületi részen gyalogjárda és a parkoló felújítása, valamint a zsákutcában a járda, útburkolat felújítása, napelemes térvilágítás kiépítése, parkosítása tárgyban a tervdokumentáció, valamint az árazott és árazatlan költségvetés elkészítésével a Planex-x Kft-t bízta meg. A vállalkozási díj: 2.000.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés a Károli Gáspár köz tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetése tárgyában tervező megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Planex-x Kft. megbízását.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út” művelési ágú ingatlan vonatkozásában, azok tulajdonosai, Némethné Végh Anna és Dr. Végh László által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **259/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út” művelési ágú ingatlan vonatkozásában, azok tulajdonosai, Némethné Végh Anna és Dr. Végh László által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.)-3.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a 259/2023. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő ócsai 2571/6 hrsz. alatt található Károli Gáspár közben a csapadékvízvezetés, valamint az útburkolat kopórétegének cseréje tervezésével a Planex Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 370.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **260/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a 259/2023. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő ócsai 2571/6 hrsz. alatt található Károli Gáspár közben a csapadékvízvezetés, valamint az útburkolat kopórétegének cseréje tervezésével a Planex Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 370.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város

Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.12. Tárgy: Döntés a Kopácsi István köz tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetés, valamint útépítés

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja szintén a Planex-x Kft. megbízását.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út” művelési ágú ingatlan vonatkozásában, azok  $\frac{1}{2}$  –  $\frac{1}{2}$  tulajdonosai, Lantos Attila és a Kinamé Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **261/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út” művelési ágú ingatlan vonatkozásában, azok  $\frac{1}{2}$  –  $\frac{1}{2}$  tulajdonosai, Lantos Attila és a Kinamé Kft. által tett térítésmentes

tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a 261/2023. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Kopácsi István közben a csapadékvízvezetés, valamint szilárd útburkolat tervezésével a Planex-x Kft.-t bízva meg. A vállalkozási díj: 280.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **262/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a 261/2023. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Kopácsi István közben a csapadékvízvezetés, valamint szilárd útburkolat tervezésével a Planex-x Kft.-t bízva meg. A vállalkozási díj: 280.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés a 2023. évi közmeghallgatás kitűzéséről

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja 2023. december 4. napját.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 4. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:

- a) A 2023. évi költségvetési év áttekintése
- b) Egyebek
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **263/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 4. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:
  - c) A 2023. évi költségvetési év áttekintése
  - d) Egyebek
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának támogatási kérelméről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2023/2024-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést bruttó 352.000,-



Ft összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **264/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2023/2024-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést bruttó 352.000,-Ft összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatójának támogatási kérelméről

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2023/2024-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést 420.000,-Ft összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **265/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2023/2024-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést 420.000,-Ft összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Döntés az ócsai 0299/1 hrsz. alatt nyilvántartott Mozdony utca útfelületének javítása és csapadékvíz-elvezetés tárgyában tervező kiválasztásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a Truck Tor Kft-t javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0299/1 hrsz. alatt nyilvántartott Mozdony utca teljes szakaszán – a jelen napirend mellékleteként csatolt tervdokumentációban foglaltak szerint – a csapadékvíz-elvezetés megoldásával, valamint az útfelület felújításával TRUCK TOR Gépi Földmunka Kft.-t (2364 Ócsa, Némedi út 1.; cégjegyzékszám: 13-09-225777; adószám: 13518545-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 17.776.701 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **266/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0299/1 hrsz. alatt nyilvántartott Mozdony utca teljes szakaszán – a jelen napirend mellékleteként csatolt tervdokumentációban foglaltak szerint – a csapadékvíz-elvezetés megoldásával, valamint az útfelület felújításával TRUCK TOR Gépi Földmunka Kft.-t (2364 Ócsa, Némedi út 1.; cégjegyzékszám: 13-09-225777; adószám: 13518545-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj:

bruttó 17.776.701 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.17. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **267/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

- 4.18. Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 pályázat keretében történő bölcsődebővítés kapcsán az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítása

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra és nagyon örül, hogy további két csoportszobával bővül.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde átszervezéséről, amely keretében 2024. február 1. napjától kezdődő hatállyal az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje vonatkozásában
  - a.) a csoportszámot 4 csoportban, míg
  - b.) a gyermeklétszámot 50 főben állapítja meg.
- 2.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását,
- 3.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben,
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának aláírásáról, valamint a dokumentumok Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodni szíveskedjen.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **268/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde átszervezéséről, amely keretében 2024. február 1. napjától kezdődő hatállyal az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje vonatkozásában
  - c.) a csoportszámot 4 csoportban, míg
  - d.) a gyermeklétszámot 50 főben állapítja meg.
- 2.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását,
- 3.) elfogadja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratát módosításokkal egységes szerkezetben,
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosításának aláírásáról, valamint a dokumentumok Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.19. Tárgy: Döntés a Belterületi utak fejlesztése (TOP\_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű pályázat keretében a Pályázati felhívás által támasztott ún. Rezilienciavizsgálat elkészítésére vállalkozó megbízásáról

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja, hogy a „*Belterületi utak fejlesztése*” elnevezésű, TOP\_Plusx-1.2.3-21 számú pályázat pályázati felhívásában szereplő, annak mellékletében foglalt útmutató által részletezett ún. rezilienciavizsgálat (a projekt klímakockázatának értékelése) elkészítésével a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. kerüljön megbízásra. A vállalkozási díj: 480.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) – tekintettel a szoros határidőre – utólagos felhatalmazást ad a polgármester számára az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **269/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja, hogy a „*Belterületi utak fejlesztése*” elnevezésű, TOP\_Plusx-1.2.3-21 számú pályázat pályázati felhívásában szereplő, annak mellékletében foglalt útmutató által részletezett ún. rezilienciavizsgálat (a projekt klímakockázatának értékelése) elkészítésével a LAWAND Mérnöki Iroda Kft. kerüljön megbízásra. A vállalkozási díj: 480.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) – tekintettel a szoros határidőre – utólagos felhatalmazást ad a polgármester számára az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.20. Tárgy: Döntés az Ócsa, Károli Gáspár köz bevezető részére zsákutca tábla kihelyezéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Károli Gáspár köz bevezető részére 1 db zsákutcát jelölő közlekedési jelzőtábla kihelyezését rendeli el.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő közlekedési jelzőtáblát – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére – szerezz be és annak kihelyezéséről gondoskodjon.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Ócsa közigazgatási területén lévő utakra vonatkozó hatályos forgalmi

rendet magában foglaló forgalmi jelzésekről készített nyilvántartást az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **270/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Károli Gáspár köz bevezető részére 1 db zsákutcát jelölő közlekedési jelzőtábla kihelyezését rendeli el.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő közlekedési jelzőtáblát – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére – szerezz be és annak kihelyezéséről gondoskodjon.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Ócsa közigazgatási területén lévő utakra vonatkozó hatályos forgalmi rendet magában foglaló forgalmi jelzésekről készített nyilvántartást az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) jegyző; 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.21. Tárgy: Döntés Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervéről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja,
- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **271/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja,

- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)--, 2.) jegyző

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervében szereplő 14 tonna útszóró só beszerzésével és annak leszállításával az Ócsai Polgármesteri Hivatal a SZABADAGAZDA Kft-t (1192 Budapest, Margit utca 9. fsz. 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-894922, adószám: 14235638-2-43) javasolja megbízni. A beszerzés és szállítás díja mindösszesen: 13.462.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **272/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervében szereplő 14 tonna útszóró só beszerzésével és annak leszállításával az Ócsai Polgármesteri Hivatal a SZABADAGAZDA Kft-t (1192 Budapest, Margit utca 9. fsz. 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-894922, adószám: 14235638-2-43) javasolja megbízni. A beszerzés és szállítás díja mindösszesen: 13.462.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervében szereplő 14 tonna útszóró só saját telephelyen történő tárolásával, szükség esetén annak tartályba történő rakodásával – 2023. december 1. és 2024. február 28. közötti időszakban folyamatos rendelkezésre állás mellett – a MICIKERT Kft. -t javasolja megbízni. A vállalkezési díj megoszlása az alábbiak szerint alakul:

- a.) Legfeljebb 20 tonna útszóró só kiszállításkori lepakolása saját telephelyre: bruttó 76.200 Ft/alkalom.
  - b.) Só utánrendelése esetén só kiszállításkori lepakolása saját telephelyre: bruttó 76.200 Ft/alkalom.
  - c.) Téli szezon után útszóró só szállítása és lepakolása a Megrendelő telephelyére: bruttó 177.800 Ft/alkalom.
  - d.) Saját telephelyen legfeljebb 20 tonna só szakszerű tárolása, raktározása: bruttó 381.000 Ft/3 hó.
  - e.) UNIMOG típusú tehergépkocsira szerelt sószóró sóval történő feltöltés biztosítása 0-24 órás (telefonos jelzést követő legkésőbb fél órán belüli) rendelkezésre állás: bruttó 952.500 Ft/3 hó.
  - f.) Útszóró só big-bag zsákkal történő töltése: 31.750 Ft/big-bag zsák.
  - g.) Útszóró só kézi erővel történő töltése: 6.350 Ft/óra/fő.  
A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **273/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város 2023/2024. évi téli útüzemeltetési tervében szereplő 14 tonna útszóró só saját telephelyen történő tárolásával, szükség esetén annak tartályba történő rakodásával – 2023. december 1. és 2024. február 28. közötti időszakban folyamatos rendelkezésre állás mellett – a MICIKERT Kft. -t javasolja megbízni. A vállalkozási díj megoszlása az alábbiak szerint alakul:
- a.) Legfeljebb 20 tonna útszóró só kiszállításkori lepakolása saját telephelyre: bruttó 76.200 Ft/alkalom.
  - b.) Só utánrendelése esetén só kiszállításkori lepakolása saját telephelyre: bruttó 76.200 Ft/alkalom.
  - c.) Téli szezon után útszóró só szállítása és lepakolása a Megrendelő telephelyére: bruttó 177.800 Ft/alkalom.
  - d.) Saját telephelyen legfeljebb 20 tonna só szakszerű tárolása, raktározása: bruttó 381.000 Ft/3 hó.
  - e.) UNIMOG típusú tehergépkocsira szerelt sószóró sóval történő feltöltés biztosítása 0-24 órás (telefonos jelzést követő legkésőbb fél órán belüli) rendelkezésre állás: bruttó 952.500 Ft/3 hó.
  - f.) Útszóró só big-bag zsákkal történő töltése: 31.750 Ft/big-bag zsák.
  - g.) Útszóró só kézi erővel történő töltése: 6.350 Ft/óra/fő.  
A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai terhére biztosítja.



- 2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Napirend tárgya

4.22. Tárgy: Döntés az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon termelői piac létesítéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta javasolja elfogadásra.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

**Krisztán László képviselő:** Intézményvezető asszonyt kérdezi, hogy tudja-e támogatni ezt az elképzelést, vagy esetleg a teljes telekre igényt tartana hátsó udvarként? Erről egyeztettek-e? Kicsi az udvar, jó lenne bővíteni.

**Bukodi Károly polgármester:** Eddig sem ígérték oda az ingatlant, hogy arra bővülne a bölcsőde, nem voltak egyeztetések.

**Krisztán László képviselő:** Amíg nincs információja arra vonatkozóan, hogy szeretnék-e, ha arra bővülne az óvoda, szeretnék-e ezt egyáltalán, addig nem tudja támogatni ezt az előterjesztést.

**Bukodi Károly polgármester:** Ezt óvodavezető asszonytól várja? Az ingatlan az önkormányzaté. Annyit tudnak tenni, hogy megkérdezik, hogy elegendő-e számára az udvar, vagy kell nagyobb. Ha azt mondja, hogy nem elég és mekkorára lenne szüksége, illetve, hogy arra jó-e az az ingatlan, akkor majd egyeztetnek erről. Most kell dönteni a felmerült kérdésekben.

**Szűcs Jánosné óvodavezető:** Beszéltek már erről korábban, hogy mikor lesz rá lehetőség, szükséges lesz bővíteni, de eddig nem jutottak még el. A költségvetésnél kell gondolni arra, hogy ott először is tereprendezés kell végezni és játszótéri szigeteket kialakítani. Vannak olyan helyek is az országban, ahol egyáltalán nincs udvar. Úgy gondolja, hogy mióta ő óvodavezető és Bukodi Károly a polgármester, azóta az óvoda többet fejlődött, mint az előtte lévő 50 évben.

**Balló Benő képviselő:** Azért nem javasolja azt a részt, mert nem látható be a terület.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy termelői piacot kíván létrehozni és működtetni az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes ivóvíz és csatorna 1.) pontban foglalt ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a DPMV Zrt-t és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közművek bevezetésével kapcsolatos költségeket Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a DPMV. Zrt-vel fennálló bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj terhére elszámolásra kerül.

- 3.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy az elektromos áram ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a Szolgáltatót és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közmű bevezetésével kapcsolatos költséget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat előírásnak megfelelő WC konténerekre és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **274/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy termelői piacot kíván létrehozni és működtetni az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes ivóvíz és csatorna 1.) pontban foglalt ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a DPMV Zrt.-t és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közművek bevezetésével kapcsolatos költségeket Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a DPMV. Zrt-vel fennálló bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj terhére elszámolásra kerül.
- 3.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy az elektromos áram ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a Szolgáltatót és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közmű bevezetésével kapcsolatos költséget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat előírásnak megfelelő WC konténerekre és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és 2023. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.)-4.) polgármester

Napirend tárgya:

4.23. Tárgy: A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatának jóváhagyása

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőkre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. – mellékelten csatolt – Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatát elfogadja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a – mellékelten csatolt – Tulajdonosi nyilatkozat elnevezésű dokumentum aláírására.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **275/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. – mellékelten csatolt – Víziközmű Objektumok Belépési Szabályzatát elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a – mellékelten csatolt – Tulajdonosi nyilatkozat elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.24. Tárgy: Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: **.../2023. (...)** önkormányzati rendelet Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló **4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 38. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A **Vt-6** jelű építési övezetben

- a) *elsősorban közösségi szórakoztató és sport rendeltetést szolgáló épületek, építmények, valamint igazgatási, iroda, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, kiskereskedelmi és vendéglátó épületek, építmények helyezhetők el, melyekben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható.*

- b) *a sportpálya speciális helyzete miatt, a minimálisan megtartandó előkert és hátsókert mérete egyaránt 0,0 m, az oldalkert minimum 0,1 méter.*”

## 2. §

Az Ör. 54. § (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi pont lép:

- „a) növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 50 méteren belül, kivéve a 0113/1 helyrajzi számú közterülethez (vagy a jövőben telekalakítással ebből a telekből létrejövő telkekhez) kapcsolódó mezőgazdasági területeket, ahol a lakóterülettől mért érték, a kialakult terepadottság miatt 35 méterre csökkenthető azaz a feltétellel, hogy a területen tervezett a növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építményben kialakított funkciókból eredő környezeti hatások mértéke a közeli lakóterületekre nézve nem haladhatja meg a magasabb szintű jogszabályokban rögzített lakóterületi normákat.”*

## 3. §

Az Ör. 1. melléklete 3. pontjában lévő táblázat a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázatban található sorral egészül ki.

## 4. §

Az Ör. 2b. mellékletének „Belterület déli rész” megnevezésű SZT-1/B jelű tervlapja, a tervezési területek lehatárolásával érintett terület vonatkozásában, jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

## 5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

### **26/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 38. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **A Vt-6** jelű építési övezetben

- a) elsősorban közösségi szórakoztató és sport rendeltetést szolgáló épületek, építmények, valamint igazgatási, iroda, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, kiskereskedelmi és vendéglátó épületek, építmények helyezhetők el, melyekben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható.
- b) a sportpálya speciális helyzete miatt, a minimálisan megtartandó előkert és hátsókert mérete egyaránt 0,0 m, az oldalkert minimum 0,1 méter.”

## 2. §

Az Ör. 54. § (7) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi pont lép:

- „a) növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények védett természeti területtől, vízfolyástól, lakóterülettől 50 méteren belül, kivéve a 0113/1 helyrajzi számú közterülethez (vagy a jövőben telekalakítással ebből a telekből létrejövő telkekhez) kapcsolódó mezőgazdasági területeket, ahol a lakóterülettől mért érték, a kialakult terepadottság miatt 35 méterre csökkenthető azzal a feltétellel, hogy a területen tervezett a növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építményben kialakított funkciókból eredő környezeti hatások mértéke a közeli lakóterületekre nézve nem haladhatja meg a magasabb szintű jogszabályokban rögzített lakóterületi normákat.”

## 3. §

Az Ör. 1. melléklete 3. pontjában lévő táblázat a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázatban található sorral egészül ki.

## 4. §

Az Ör. 2b. mellékletének „Belterület déli rész” megnevezésű SZT-1/B jelű tervlapja, a tervezési területek lehatárolásával érintett terület vonatkozásában, jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

## 5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Napirend tárgya:

4.25. Tárgy: Döntés a Kopácsi István közben új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről

**Balló Benő képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Eurovill Kft.-t az ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Ócsa, Kopácsi közben a közvilágítás egy lámpatesttel történő bővítésével. A vállalkozási díj: bruttó 257.366 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **276/2023. (IX. 28.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Eurovill Kft.-t az ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Ócsa, Kopácsi közben a közvilágítás egy lámpatesttel történő bővítésével. A vállalkozási díj: bruttó 257.366 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

#### **5. Interpellációk**

#### **6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

#### **7. Egyebek**

**Krisztán László képviselő:** Felsőbabádi járdaépítésre kérdez rá, lehetne-e kötelezni a tulajdonost a megépítésére?. Kérdezi, hogy hová tartozik a buszmegállók tisztántartása?

**Bukodi Károly polgármester:** Kérni lehet tőle a járdaépítést. A buszmegállók a Magy Közút Nonprofit Zrt-hez tartoznak.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző