

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 25. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal Vezetője
Faltuszné Szabó Nikoletta	Gyáli Járási Hivatal Hatósági Osztályvezető
Rózsa László	Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgató
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Városi Könyvtár vezetője

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes, Török László képviselő távolmaradását előre jelezte.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Kéri felvételre a „*Döntés az első közös lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása*” elnevezésű napirendet.

dr. Molnár Csaba jegyző: Javasolaj, hogy ezt a 4.10 napirend keretében tárgyalják.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalásra felveszi és 4.10. számú napirend keretében tárgyalja a „*Döntés az első közös lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása*” elnevezésű napirendet.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalásra felveszi és 4.10. számú napirend keretében tárgyalja a „*Döntés az első közös lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítása*” elnevezésű napirendet.

Határozat: ----

Felelős: ----

Icsó László Csaba képviselő: Kéri felvételre a „*Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző dolgozók jutalmazásáról*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző dolgozók jutalmazásáról*” elnevezésű napirendet 4.12. számú napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző dolgozók jutalmazásáról*” elnevezésű napirendet 4.12. számú napirendet tárgyalásra felveszi.

Határozat: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre „*Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban új padlóburkolat létesítése során felmerülő egyéb szükségszerű munkálatok elvégzéséről*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban új padlóburkolat létesítése során felmerülő egyéb szükségszerű munkálatok elvégzéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

289/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban új padlóburkolat létesítése során felmerülő egyéb szükségszerű munkálatok elvégzéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határozat: ----

Felelős: ----

Darócziné Kozma Judit képviselő: Kéri felvételre 8.1. napirendi pontként a „*Javaslat kialakítása Pest Vármegye kitiüntető díj adományozására*” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat kialakítása Pest Vármegye kitüntető díj adományozására” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

290/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat kialakítása Pest Vármegye kitüntető díj adományozására” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határozat: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

291/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határozat: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
- 3.1. Tárgy: Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban új padlóburkolat létesítése során felmerülő egyéb szükségszerű munkálatok elvégzéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.2. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (3.sz. előirányzat-módosítás)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.4. Tárgy: Döntés a vízkár-elhárítási terv elfogadásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés a 2024. évi belső ellenőrzési munkatervről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a lakásfenntartást segítő települési támogatási program ismételt bevezetéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés a Helyi humán fejlesztések (TOP_Plusz-3.1.3-23) című pályázaton való indulásról és pályázati író cég megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: A 204/2023. (VII.26.) számú ÖK. határozat, valamint a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozat pontosítása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában a szükséges alapterületű ingatlanrész megvásárlásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa, Némedi utca egyes szakaszán lakossági érdekeltségi együttműködés keretében történő járdaépítés kapcsán tervező megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.11. Tárgy: Döntés az ócsai 4513/3 hrsz. alatt nyilvántartott Alsópakony településrészen lévő utca elnevezéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.12. Tárgy: Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző dolgozók jutalmazásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Javaslat kialakítása Pest Vármegye kitüntető díj adományozására

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

- 2.1 Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya

- 3.1. Tárgy: Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban új padlóburkolat létesítése során felmerülő egyéb szükségszerű munkálatok elvégzéséről

Bukodi Károly polgármester: Megkéri Rózsa László igazgatót, hogy foglalja össze, miről van szó.

Rózsa László igazgató: Elmondja, hogy Polgármester úr jelzésének megfelelően megkezdődött a gimnázium épületében a padlóburkolatok felújítása. Elsőként a könyvtárteremnél kezdtek és a kipakolást követően észlelték, hogy nagy repedések vannak a falon, melyek valószínűleg a nagy fokú terhelés hatására alakult ki és ez által vízszintes irányú törés keletkezett a falban. Akkor

egyeztetett szakemberrel, hogy mi lehetne a megoldás és arra jutottak, hogy a legjobb megoldás az lenne, hogy az emeleti tetőtérben az aula fölött lévő könyvtár leköltözhessen egy földszinti terembe, mert a könyvtári állomány az elkövetkező években csak nőni fog. Ezáltal csak tovább növekszik az a súly, amit ennek a tetőtéri teremnek el kell bírni. Azonban, ha a jelenlegi földszinti terembe a könyvtárat át tudják költöztetni, akkor a mostani könyvtár helyén elbontva a megtört válaszfalat, egy keresztirányú gipszkarton fal felépítésével két termet tudnának kialakítani. Ebben kérné a segítséget és a támogatást.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy múlt héten szerdán indultak meg a munkálatok, csütörtökön derült ki ez a probléma és pénteken voltak kint a helyszínen. Azért került kiküldésre a mai napon az anyag, mert a tegnapi nap óta azon dolgozott mindenki, hogy minden anyagot be tudjanak szerezni. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az előterjesztést, akkor ez a bontási és építési munka megvalósulhatna az őszi szünet ideje alatt. Kiküldésre került egy műszaki állapotfelmérés, egy tervezői költségbebecslés és az árajánlatkérők. Innen tudnának tovább menni.

Krisztán László képviselő: Kérdezi, hogy ez a munkát a tartalék terhére el tudják végezni?

Bukodi Károly polgármester: Igen. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35.) kizárólagos tulajdonosa felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelten csatolt tervezői költségbebecslésben foglalt műszaki tartalomnak megfelelő munkálatok elvégzésére – a hatályos beszerzési szabályzatban foglaltak szerint – kérjen be árajánlatokat és a legalacsonyabb árajánlatot adó céget bízta meg a kivitelezési munkálatok mielőbbi elvégzésével. A legalacsonyabb árajánlatban foglaltak szerinti vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat általános tartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35.) kizárólagos tulajdonosa felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelten csatolt tervezői költségbebecslésben foglalt műszaki tartalomnak megfelelő munkálatok elvégzésére – a hatályos beszerzési szabályzatban foglaltak szerint – kérjen be árajánlatokat és a legalacsonyabb árajánlatot adó céget bízta meg a kivitelezési munkálatok mielőbbi elvégzésével. A legalacsonyabb árajánlatban foglaltak szerinti vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat általános tartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.2 Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3 Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (3.sz. előirányzat-módosítás)

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

.../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a kiadási és bevételi főösszegét 2.610.929.664 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-hatszázötzszázharmincezer-hatszázhatvannégy forintban határozza meg.”

2. §

Az R. 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a
a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):
aa) 2.078.297.004 Ft költségvetési bevétellel
ab) 2.583.607.522 Ft költségvetési kiadással
ac) - 505.310.518 Ft költségvetési egyenleggel
b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):
ba) 532.632.660 Ft finanszírozási bevétellel
bb) 27.322.142 Ft finanszírozási kiadással
bc) 505.310.518 Ft finanszírozási egyenleggel.”

3. §

Az R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:
a) Közhatalmi bevételek: 536.000.000 Ft,
b) Intézményi működési bevételek: 210.002.200 Ft
c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 61.950.000 Ft,
d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,
e) Önkormányzati működés támogatásai: 929.201.546 Ft
f) Felhalmozási bevételek: 35.879.768 Ft
g) Maradvány igénybevétele: 532.632.660 Ft
h) Fejlesztési támogatások: 305.233.490 Ft.”

4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:
a) Önkormányzati működés kiadásai: 1.947.676.764 Ft
aa) Személyi juttatások: 689.143.751 Ft,
ab) Munkaadókat terhelő járulékok: 96.703.471 Ft,
ac) Dologi kiadások: 888.321.767 Ft,
ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 9.000.000 Ft
ae) Egyéb működési célú kiadások: 264.507.775 Ft (állambáztartáson belülről: 29.391.690 Ft, céljellegetű támogatások államháztartáson kívülről: 165.432.961 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 56.533.241 Ft, elvonások: 1.549.801 Ft, visszafizetések: 11.600.082 Ft),
b) Tartalék: 10.000.000 Ft,
ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,
bb) Céltartalék: 0 Ft;

- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 625.930.758 Ft,
 - ca) Beruházások: 228.978.822 Ft,
 - cb) Felújítások: 389.451.936 Ft,
 - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,
- d) Finanszírozási célú kiadások: 27.322.142 Ft,
 - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,
 - db) Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 27.322.142 Ft.”

5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 2.542.376.071 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) önkormányzat működési támogatásai: 929.201.546 Ft,
- b) működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 61.950.000 Ft,
- c) közhatalmi bevételek: 536.000.000 Ft,
- d) működési bevételek: 146.761.000 Ft,
- e) felhalmozási bevételek: 35.879.768 Ft,
- f) maradvány igénybevétele: 527.350.267 Ft
- h) fejlesztési támogatás: 305.233.490 Ft.”

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 2.542.376.071 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 104.814.485 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 13.738.445 Ft,
- c) dologi kiadások: 504.184.907 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 9.000.000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások: 263.042.422 Ft,
- f) tartalékok: 10.000.000 Ft
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 620.230.758 Ft,
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 27.322.142 Ft,
- i) intézményfinanszírozás kiadásai: 990.042.912 Ft.”

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) intézményi működési bevétel: 51.807.000 Ft,
- b) normatív állami támogatás: 152.756.730 Ft,
- c) önkormányzati támogatás: 233.975.158 Ft,
- d) maradvány igénybevétele: 1.843.943 Ft.”

8. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) személyi juttatások:	234.548.826 Ft,
b) munkaadókat terhelő járulékok:	30.682.514 Ft,
c) dologi kiadások:	171.486.138 Ft,
d) egyéb beruházási célú kiadások:	2.200.000 Ft,
e) egyéb működési célú kiadások:	1.465.353 Ft.”

9. §

Az R. 10. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi bevételi előirányzatát 592.400.465 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) intézményi működési bevétel:	11.414.200 Ft,
b) normatív állami támogatás:	418.337.856 Ft,
c) önkormányzati támogatás:	159.924.649 Ft,
d) maradvány igénybevétele:	2.723.760,-Ft.”

10. §

Az R. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi kiadási előirányzatát 592.400.465 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) személyi juttatások:	333.448.517 Ft,
b) munkaadókat terhelő járulékok:	50.068.488 Ft,
c) dologi kiadások:	207.883.460 Ft,
d) egyéb eszközbeszerzések:	1.000.000 Ft.”

11. §

Az R. 11. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi bevételi előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) intézményi működési bevétel	20.000 Ft,
b) működési célú átvett pénzeszközök:	30.000 Ft,
c) normatív állami támogatás:	25.048.519 Ft,
d) maradvány igénybevétele:	714.690,-Ft.”

12. §

Az R. 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) személyi juttatások:	16.331.923 Ft,
-------------------------	----------------

b)	<i>munkaadókat terhelő járulékok:</i>	2.214.024 Ft,
c)	<i>dologi kiadások:</i>	4.767.262 Ft,
d)	<i>beruházások (könyvtárolmány növ.):</i>	2.500.000 Ft.”

13. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

14. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

15. §

Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

16. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

17. §

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

18. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

19. §

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

20. §

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

21. §

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

22. §

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

23.§

Az R. 15. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

24. §

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

25. §

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

26. §

Az R. 18. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

27. §

Az R. 19. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

28.§

Az R. 20. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

29.§

Az R. 21. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

30.§

Az R. 23. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

31.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

27/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a kiadási és bevételi főösszeget 2.610.929.664 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-hatszázötzötzmillió-kilencszázhuszonkilencezer-hatszázhatvannégy forintban határozza meg.”

2. §

Az R. 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a

- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):
 - aa) 2.078.297.004 Ft költségvetési bevétellel
 - ab) 2.583.607.522 Ft költségvetési kiadással
 - ac) - 505.310.518 Ft költségvetési egyenleggel
- b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):
 - ba) 532.632.660 Ft finanszírozási bevétellel
 - bb) 27.322.142 Ft finanszírozási kiadással
 - bc) 505.310.518 Ft finanszírozási egyenleggel.”

3. §

Az R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

- a) Közhatalmi bevételek: 536.000.000 Ft,
- b) Intézményi működési bevételek: 210.002.200 Ft
- c) Működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 61.950.000 Ft,
- d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,
- e) Önkormányzati működés támogatásai: 929.201.546 Ft
- f) Felhalmozási bevételek: 35.879.768 Ft
- g) Maradvány igénybevétele: 532.632.660 Ft
- h) Fejlesztési támogatások: 305.233.490 Ft.”

4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

- a) Önkormányzati működés kiadásai: 1.947.676.764 Ft
 - aa) Személyi Juttatások: 689.143.751 Ft,
 - ab) Munkaadókat terbelő járulékok: 96.703.471 Ft,
 - ac) Dologi kiadások: 888.321.767 Ft,
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 9.000.000 Ft
 - ae) Egyéb működési célú kiadások: 264.507.775 Ft (állambáztartáson belülről: 29.391.690 Ft, céljellegű támogatások állambáztartáson kívülről: 165.432.961 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 56.533.241 Ft, elvonások: 1.549.801 Ft, visszafizetések: 11.600.082 Ft),
- b) Tartalék: 10.000.000 Ft,
 - ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,
 - bb) Céltartalék: 0 Ft;
- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 625.930.758 Ft,
 - ca) Beruházások: 228.978.822 Ft,
 - cb) Felújítások: 389.451.936 Ft,

- cc) *Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,*
- d) *Finanszírozási célú kiadások: 27.322.142 Ft,*
- da) *Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,*
- db) *Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 27.322.142 Ft.”*

5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 2.542.376.071 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) *önkormányzat működési támogatásai: 929.201.546 Ft,*
- b) *működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 61.950.000 Ft,*
- c) *közhatalmi bevételek: 536.000.000 Ft,*
- d) *működési bevételek: 146.761.000 Ft,*
- e) *felhalmozási bevételek: 35.879.768 Ft,*
- f) *maradvány igénybevétele: 527.350.267 Ft*
- b) *fejlesztési támogatás: 305.233.490 Ft.”*

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 2.542.376.071 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) *személyi juttatások: 104.814.485 Ft,*
- b) *munkaadókat terhelő járulékok: 13.738.445 Ft,*
- c) *dologi kiadások: 504.184.907 Ft,*
- d) *ellátottak pénzbeli juttatásai: 9.000.000 Ft,*
- e) *egyéb működési célú kiadások: 263.042.422 Ft,*
- f) *tartalékok: 10.000.000 Ft*
- g) *felhalmozási költségvetési kiadások: 620.230.758 Ft,*
- b) *előző évi megelőlegezés visszafizetése: 27.322.142 Ft,*
- i) *intézményfinanszírozás kiadásai: 990.042.912 Ft.”*

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) *intézményi működési bevétel: 51.807.000 Ft,*
- b) *normatív állami támogatás: 152.756.730 Ft,*
- c) *önkormányzati támogatás: 233.975.158 Ft.*
- d) *maradvány igénybevétele: 1.843.943 Ft.”*

8. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| a) személyi juttatások: | 234.548.826 Ft, |
| b) munkaadókat terhelő járulékok: | 30.682.514 Ft, |
| c) dologi kiadások: | 171.486.138 Ft, |
| d) egyéb beruházási célú kiadások: | 2.200.000 Ft, |
| e) egyéb működési célú kiadások: | 1.465.353 Ft.” |

9. §

Az R. 10. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi bevételi előirányzatát 592.400.465 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| a) intézményi működési bevétel: | 11.414.200 Ft, |
| b) normatív állami támogatás: | 418.337.856 Ft, |
| c) önkormányzati támogatás: | 159.924.649 Ft, |
| d) maradvány igénybevétele: | 2.723.760,-Ft.” |

10. §

Az R. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi kiadási előirányzatát 592.400.465 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) személyi juttatások: | 333.448.517 Ft, |
| b) munkaadókat terhelő járulékok: | 50.068.488 Ft, |
| c) dologi kiadások: | 207.883.460 Ft, |
| d) egyéb eszközbeszerzések: | 1.000.000 Ft.” |

11. §

Az R. 11. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi bevételi előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) intézményi működési bevétel | 20.000 Ft, |
| b) működési célú átvett pénzeszközök: | 30.000 Ft, |
| c) normatív állami támogatás: | 25.048.519 Ft, |
| d) maradvány igénybevétele: | 714.690,-Ft.” |

12. §

Az R. 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) személyi juttatások: | 16.331.923 Ft, |
| b) munkaadókat terhelő járulékok: | 2.214.024 Ft, |
| c) dologi kiadások: | 4.767.262 Ft, |

d) *beruházások (könyvvállomány növ.):* 2.500.000 Ft.”

13. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

14. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

15. §

Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

16. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

17. §

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

18. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

19. §

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

20. §

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

21. §

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

22. §

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

23. §

Az R. 15. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

24. §

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

25. §

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

26. §

Az R. 18. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

27. §

Az R. 19. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

28.§

Az R. 20. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

29.§

Az R. 21. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

30.§

Az R. 23. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

31.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya

3.4 Tárgy: Döntés a vízkár-elhárítási terv elfogadásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VITUKI Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel J. u. 3. fszt. 1.) által 2023. évben készített vízkár-elhárítási tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

295/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VITUKI Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel J. u. 3. fszt. 1.) által 2023. évben készített vízkár-elhárítási tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Döntés a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2024. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket (Kockázatelemzés, valamint A belső ellenőrzés 2024. évi munkaidő mérlege) jóváhagyólag elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2024. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket (Kockázatelemzés, valamint A belső ellenőrzés 2024. évi munkaidő mérlege) jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.2 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe,

valamint a nemzeti vagyronról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb határfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység

folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

297/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő

vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Napirend tárgya:

4.3 Tárgy: Döntés a lakásfenntartást segítő települési támogatási program ismételt bevezetéséről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

.../2023. (....) önkormányzati rendelet a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendeletben használt fogalmakat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *lakóhely:* a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom,

2. *tartózkodási hely*: a Nytv. szerinti fogalom,
 3. *gyermek*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú,
 4. *fiatal felnőtt*: az a nagykorú személy, aki a 25. életévét nem töltötte be.
- (3) E rendelet alkalmazásában a gyermekkel egy tekintet alá esik a
- a) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt,
 - b) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőtt.

2. A hatáskör gyakorlásának szabályai

2. §

A Képviselő-testület az e rendelet szerinti települési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3. Általános eljárási rendelkezések

3. §

(1) A lakásfenntartást segítő települési támogatási program keretében nyújtott szociális rászorultságtól függő ellátásra (a továbbiakban: szociális ellátás) való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem nem az (1) bekezdésben foglaltak szerint kerül előterjesztésre, úgy a kérelem előterjesztése napjának az írásban formanyomtatványon előterjesztett igény benyújtásának igazolt napját kell tekinteni, feltéve, hogy a formanyomtatványon történő utólagos bejelentés a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint megtörténik.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolást;
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt;
- c) árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozatot, valamint igazolást az ellátás összegéről;
- d) a gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- e) a 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- f) igazolást a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- g) az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összegéről;
- h) az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- i) kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegéről.

5. §

A jövedelemszámítás szabályaira a Szocvtv. eljárási rendelkezései az irányadók.

6. §

(1) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól 2024. március 31. napjáig terjedő időszakban bármikor előterjeszthető.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság a kérelem előterjesztése hónapjának első napjától 2024. február 29. napjáig terjedő időszakra kerül megállapításra.

(3) A 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt települési támogatás a (2) bekezdés szerinti időszakban legfeljebb havi rendszerességgel pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.

(4) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás egyszeri, egyösszegben folyósított pénzbeli ellátás.

(5) A pénzbeli ellátás kifizetése a jogosult részére postai úton vagy – a jogosult kérelmére – pénzintézetnél vezetett lakossági folyószámlára utalással történik.

(6) Az Ócsai Polgármesteri Hivatal hatósági, valamint szociális ügyintézője a jogosultsági feltételek meglétét – különösen az életvitelszerű ócsai tartózkodás tényét – környezettanulmány útján ellenőrizheti, a fatüzelés alkalmazhatóságát ellenőrzi.

4. A jogosultság feltételrendszere

7. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (2) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult

- a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
- b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
- c) tűzifa megvásárlását segítő települési támogatásra.

(2) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a szociális ellátásra Ócsa város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett – a szociális ellátásra való jogosultsággal érintett – ócsai lakóhelyén élő

- a) egyedül élő személy vagy gyermekét, illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő vagy
- b) családban élő személy

jogosult.

(3) A polgármester megállapítja a szociális ellátásra való jogosultságot, amennyiben a kérelmező

- a) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a villamosenergiát lakossági piaci áron vételezte vagy
- b) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a földgázt versenypiaci költségeket tükröző áron vételezte vagy
- c) 2023. október 1. napját követően tűzifavásárlást végzett és rendelkezik fatüzelésű fűtőberendezéssel,

feltéve, hogy a (2) bekezdés a) pontja szerinti személy jövedelme vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 100 000 forintot, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti család egy főre jutó havi jövedelme a 80 000 forintot nem haladja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatások együttesen is igénybe vehetők.

(5) A jogosult a települési támogatást kizárólag egy lakásra veheti igénybe, továbbá a települési támogatást háztartásonként kizárólag egy jogosult veheti igénybe.

8. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultságról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester külön-külön határozattal dönt a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegéről.

(3) A szociális ellátásra való jogosultságot megállapító döntést követően a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegszerű mértékének megállapításához külön kérelmet nem kell előterjeszteni, az igénybejelentéshez kizárólag a 4. § g-i) pontokban meghatározott igazolások benyújtására van szükség, amennyiben a kérelemben foglalt adatokban változás nem következett be, amelyről a kérelmező minden esetben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni köteles.

(4) A (3) bekezdésben foglalt igazolások a fizetési határidőig, a tűzifa megvásárlását igazoló számlák 2024. március 31. napjáig bármikor benyújthatók.

- a) A benyújtott igazolások kizárólag a kérelem benyújtásának hónapja és 2024. február 29. közötti időszakra vonatkozhatnak. A 2023. november 1. és 2023. november 30. napja

között benyújtott kérelmek esetén a 2023. október 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó igazolások is benyújthatók. Azon igazolások, amelyek kezdő időpontja 2023. október 1. napját megelőző, vagy a kérelem benyújtásának hónapjának első napját megelőző, e rendelet keretében nem vehetők figyelembe. Ugyancsak nem vehető figyelembe azon igazolások, amelyek befejező dátuma 2024. március 1. napja utáni.

b) A benyújtott tűzifa megvásárlását igazoló számlák kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint 2023. október 1. napja és nem lehet későbbi, mint 2024. február 29. napja.

(5) A 9. § (3) bekezdésben meghatározott támogatási összeg megállapítására egyidejűleg több számla is benyújtható.

9. §

(1) A 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 5 000 forint.

(2) A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 15 000 forint.

(3) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás összege kérelmező nevére szóló, a tűzifa megvásárlását igazoló számlán szereplő kifizetett összeg, de legfeljebb 75 000 forint. A benyújtásra nyitva álló időszakban – mindösszesen 75.000 Ft erejéig – több számla is benyújtható, amennyiben a számlákon szereplő és kifizetett összeg külön-külön nem éri el a 75.000 Ft-ot.

(4) A támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

5. Adatkezelés

10. §

(1) Az önkormányzat a pénzbeli ellátásra való jogosultság megállapítása és folyósítása érdekében az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon szereplő adatokat, a 4. § szerint csatolt dokumentumokban szereplő adatokat és a hatósági eljárás során keletkezett egyéb adatokat a kérelem előterjesztését követő 5 évig, a pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges adatokat 8 évig kezeli.

(2) Az adatok megismerésére az Ócsai Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott munkatársai jogosultak.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2023. november 1. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 23/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. §

(2) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendeletben használt fogalmakat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *lakóhely*: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom,
 2. *tartózkodási hely*: a Nytv. szerinti fogalom,
 3. *gyermek*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú,
 4. *fiatal felnőtt*: az a nagykorú személy, aki a 25. életévét nem töltötte be.
- (3) E rendelet alkalmazásában a gyermekkel egy tekintet alá esik a
- a) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt,
 - b) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőtt.

2. A hatáskör gyakorlásának szabályai

2. §

A Képviselő-testület az e rendelet szerinti települési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3. Általános eljárási rendelkezések

3. §

(1) A lakásfenntartást segítő települési támogatási program keretében nyújtott szociális rászorultságtól függő ellátásra (a továbbiakban: szociális ellátás) való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem nem az (1) bekezdésben foglaltak szerint kerül előterjesztésre, úgy a kérelem előterjesztése napjának az írásban formanyomtatványon előterjesztett igény benyújtásának igazolt napját kell tekinteni, feltéve, hogy a formanyomtatványon történő utólagos bejelentés a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint megtörténik.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolást;
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt;
- c) árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozatot, valamint igazolást az ellátás összegéről;
- d) a gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- e) a 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- f) igazolást a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- g) az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételenek összegéről;

- h) az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- i) kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegéről.

5. §

A jövedelemszámítás szabályaira a Szocvtv. eljárási rendelkezései az irányadók.

6. §

- (1) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól 2024. március 31. napjáig terjedő időszakban bármikor előterjeszhető.
- (2) A szociális ellátásra való jogosultság a kérelem előterjesztése hónapjának első napjától 2024. február 29. napjáig terjedő időszakra kerül megállapításra.
- (3) A 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt települési támogatás a (2) bekezdés szerinti időszakban legfeljebb havi rendszerességgel pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.
- (4) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás egyszeri, egyösszegben folyósított pénzbeli ellátás.
- (5) A pénzbeli ellátás kifizetése a jogosult részére postai úton vagy – a jogosult kérelmére – pénzügyintézetnél vezetett lakossági folyószámlára utalással történik.
- (6) Az Ócsai Polgármesteri Hivatal hatósági, valamint szociális ügyintézője a jogosultsági feltételek meglétét – különösen az életvitelszerű ócsai tartózkodás tényét – környezetanulmány útján ellenőrizheti, a fatüzelés alkalmazhatóságát ellenőrzi.

4. A jogosultság feltételrendszere

7. §

- (1) A szociális ellátásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (2) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult
 - a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
 - c) tűzifa megvásárlását segítő települési támogatásra.
- (2) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a szociális ellátásra Ócsa város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett – a szociális ellátásra való jogosultsággal érintett – ócsai lakóhelyén élő
 - a) egyedül élő személy vagy gyermekét, illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő vagy
 - b) családban élő személyjogosult.
- (3) A polgármester megállapítja a szociális ellátásra való jogosultságot, amennyiben a kérelmező
 - a) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a villamosenergiát lakossági piaci áron vételezte vagy
 - b) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a földgázt versenypiaci költségeket tükröző áron vételezte vagy
 - c) 2023. október 1. napját követően tűzifavásárlást végzett és rendelkezik fatüzelésű fűtőberendezéssel,feltéve, hogy a (2) bekezdés a) pontja szerinti személy jövedelme vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 100 000 forintot, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti család egy főre jutó havi jövedelme a 80 000 forintot nem haladja meg.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatások együttesen is igénybe vehetők.
- (5) A jogosult a települési támogatást kizárólag egy lakásra veheti igénybe, továbbá a települési támogatást háztartásonként kizárólag egy jogosult veheti igénybe.

8. §

- (1) A szociális ellátásra való jogosultságról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester külön-külön határozattal dönt a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegéről.

(3) A szociális ellátásra való jogosultságot megállapító döntést követően a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegszerű mértékének megállapításához külön kérelmet nem kell előterjeszteni, az igénybejelentéshez kizárólag a 4. § g-i) pontokban meghatározott igazolások benyújtására van szükség, amennyiben a kérelemben foglalt adatokban változás nem következett be, amelyről a kérelmező minden esetben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozni köteles.

(4) A (3) bekezdésben foglalt igazolások a fizetési határidőig, a tűzifa megvásárlását igazoló számlák 2024. március 31. napjáig bármikor benyújthatók.

a) A benyújtott igazolások kizárólag a kérelem benyújtásának hónapja és 2024. február 29. közötti időszakra vonatkozhatnak. A 2023. november 1. és 2023. november 30. napja között benyújtott kérelmek esetén a 2023. október 1. és 2023. október 31. közötti időszakra vonatkozó igazolások is benyújthatók. Azon igazolások, amelyek kezdő időpontja 2023. október 1. napját megelőző, vagy a kérelem benyújtásának hónapjának első napját megelőző, e rendelet keretében nem vehetők figyelembe. Ugyancsak nem vehető figyelembe azon igazolások, amelyek befejező dátuma 2024. március 1. napja utáni.

b) A benyújtott tűzifa megvásárlását igazoló számlák kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint 2023. október 1. napja és nem lehet későbbi, mint 2024. február 29. napja.

(5) A 9. § (3) bekezdésben meghatározott támogatási összeg megállapítására egyidejűleg több számla is benyújtható.

9. §

(1) A 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 5 000 forint.

(2) A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 15 000 forint.

(3) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás összege kérelmező nevére szóló, a tűzifa megvásárlását igazoló számlán szereplő kifizetett összeg, de legfeljebb 75 000 forint. A benyújtásra nyitva álló időszakban – mindösszesen 75.000 Ft erejéig – több számla is benyújtható, amennyiben a számlákon szereplő és kifizetett összeg külön-külön nem éri el a 75.000 Ft-ot.

(4) A támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

5. Adatkezelés

10. §

(1) Az önkormányzat a pénzbeli ellátásra való jogosultság megállapítása és folyósítása érdekében az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon szereplő adatokat, a 4. § szerint csatolt dokumentumokban szereplő adatokat és a hatósági eljárás során keletkezett egyéb adatokat a kérelem előterjesztését követő 5 évig, a pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges adatokat 8 évig kezeli.

(2) Az adatok megismerésére az Ócsai Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott munkatársai jogosultak.

7. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2023. november 1. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 23/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.4 Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
.../2023. (....) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet célja, hogy Ócsa város közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett ócsai lakóhelyén élő lakóinak szociális biztonsága érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályait, rendelkezéseket az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, valamint az ellátások mértékéről.”

2. §

Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező

- a) magyar állampolgárokra,*
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,*
- c) bontalanokra,*
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,*
- e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (3) bekezdésében meghatározottakra.”*

3. §

Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szociális ellátások elbírálásához a Hivatal köteles bekérni az Szt.-ben, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint e rendeletben meghatározott iratokat. E rendelet által szabályozott rendszeres pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles nyilatkozni saját és családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól, valamint köteles ezeket igazolni. A vagyoni helyzetet a Korm. rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően míg a

jövedelmet a (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Sürgős szükség esetén – ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolják – a támogatás bizonyítási eljárás nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján megadható, a bizonyítékok utólagos csatolása mellett.”

4. §

Az Ör. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrizheti, továbbá az ellátás, támogatás megállapítása, a folyósítás és a jogviszonyok megszerülésének ellenőrzése érdekében adatot igényelhet. Ennek érdekében a Hivatal:

- a) megkeresheti
 - aa) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
 - ab) a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervet,
 - ac) a közúti közlekedési nyilvántartást vezető hatóságot,
 - ad) ingatlanügyi hatóságot
 - ae) pénzforgalmi szolgáltatót,
 - af) szolgáltatási vagy közszolgáltatási szerződés alapján nyújtó szolgáltatót,
 - ag) az igazolást kiállító szervet, munkáltatót.
- b) környezettanulmányt készíthet.”

5. §

Az Ör. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A házasság felbontását, továbbá a gyermektartásdíjat az azt megállapító jogerős bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Amennyiben a tartásdíj összegéről a szülők egyezséget kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható.”

6. §

Az Ör. 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jövedelmet

- a) keresőtevékenységből származó jövedelemről (fizetett táppénzről) a kifizető által kiállított jövedelemigazolás,
- b) vállalkozásból vagy őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
- c) álláskeresési ellátás esetén az illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal foglalkoztatási osztálya megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- d) a gyermekgondozási támogatások esetében az utolsó havi szelvény vagy bankszámlakivonat,
- e) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a havi igazolószelvény, vagy bankszámlakivonat. A kérelmező és a jövedelemszámítás szempontjából figyelembeveendő személyek által a nyugdíj-törzsszámot és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítőt a kérelem benyújtásakor be kell mutatni.
- f) a családi pótlék és gyermektartásdíj esetén az utolsó havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat,
- g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámhatóság határozata,
- h) az ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,

- i) *nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagáról szóló nyilatkozat,*
- j) *amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója, továbbá a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a járási (fővárosi kerületi) hivatal foglalkoztatási osztály igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,*
- k) *az egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozat (a továbbiakban együttesen: jövedelemigazolás) igazolja.”*

7. §

Az Ör. 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tizenhatodik életévet betöltött gyermek tanulói, valamint hallgatói jogviszonya a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatával vagy a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatával igazolható.”

8. §

Az Ör. 8. § (4) és (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén rendkívüli települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.

(5) A rendkívüli települési támogatás egy naptári évre számított mértéke ugyanazon kérelmező esetében nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegét. A (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a naptári évre számított támogatási összeg gyermekenként értendő.”

9. §

Az Ör. 9. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 300 %-át.”

10. §

Az Ör. 11. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.

11. §

Az Ör. 11. § (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 180 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.”

12. §

Az Ör. 11. § (4) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a lakáscélú pénzügyi kölcsönszerződést, (a pénzügyi intézet által kiadott igazolást az adott évre vonatkozó fizetési kötelezettségről) amennyiben lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez kéri a támogatást.”

13. §

Az Ör. 11. § (7) bekezdésének a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a háziorvosa/szakorvosa (a továbbiakban: kezelőorvos) által gyógyszereszkükségletről kiállított igazolást, mely tartalmazza a gyógyszer megnevezését, valamint

b) a gyógyszertár által aláírt 30 napnál nem régebbi olyan írásba foglalt nyilatkozatot, amelyben az adott gyógyszer egy hónapra kiszámított aktuális piaci ára szerepel.”

14. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének hatszorosát.”

15. §

Az Ör. 12. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének hatszorosát.”

16. §

Az Ör. 13. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott megtérítési kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.”

17. §

Az Ör. 18. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(2) A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a jogosultság megállapításához szükséges igazolások, nyilatkozatok csatolásával Ócsa Város Önkormányzatánál kell benyújtani.”

18. §

Az Ör. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ellátást igénylő havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 160 %-át, az önkormányzat a térítési díj összegébe 500,- Ft/adag (havonta 15.000 Ft) összegű támogatást biztosít. Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező életfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti. Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

19. §

Az Ör. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A személyi térítési díj a szociális vetítési alap összegének 160 %-a feletti jövedelem esetén Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében a „Szociális étkezők” sorban megállapított díj mértéke. Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező életfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti. Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

20. §

Az Ör. 18. § (7) bekezdésében a „mindenkori öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szövegrész kerül, a rendelkezés többi része változatlan marad.

21. §

Az Ör. 18. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Önkormányzat a házhozszállítást térítésmentesen biztosítja a (8) bekezdésben foglalt jogosultsági feltételek fennállása esetén.”

22. §

Az Ör. 18. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az ellátást igénybe vevő az ellátásra való jogosultság feltételeiben, valamint a saját és közeli hozzátartozója adataiban bekövetkező változásokat haladéktalanul köteles bejelenteni.”

23. §

Az Ör. 18. § (13) bekezdés d) pontjában a „szolgáltató általi felmondásával” szövegrész helyébe, az „Önkormányzat általi felmondásával” szövegrész kerül.

24. §

Az Ör. 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szolgáltatásért az ellátott térítési díjat nem fizet, amennyiben a havi nettó jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 200 %-át.”

25. §

Az Ör. 1. mellékletének az „Öregségi nyugdíj százalékában” szövegrész helyébe „*Szociális vetítési alap százalékában*” szövegrész kerül.

26. §

Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

27. §

Az Ör. 3. melléklettel egészül ki.

28. §

Az Ör. 4. melléklettel egészül ki.

29. §

Az Ör. 5. melléklettel egészül ki.

30. §

Az Ör. 6. melléklettel egészül ki.

31. §

Az Ör. 7. melléklettel egészül ki.

32. §

Az Ör. 8. melléklettel egészül ki.

33. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

29/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet célja, hogy Ócsa város közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett ócsai lakóhelyén élő lakóinak szociális biztonsága érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátások helyi szabályait, rendelkezéseket az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, valamint az ellátások mértékéről.”

2. §

Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező

- a) magyar állampolgárokra,*
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,*
- c) hontalanokra,*
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,*
- e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (3) bekezdésében meghatározottakra.”*

3. §

Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szociális ellátások elbírálásához a Hivatal köteles bekérni az Szt.-ben, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint e rendeletben meghatározott iratokat. E rendelet által szabályozott rendszeres pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles nyilatkozni saját és családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól, valamint köteles ezeket igazolni. A vagyoni helyzetet a Korm. rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően míg a jövedelmet a (9) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni. Sürgős szükség esetén – ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolják – a támogatás bizonyítási eljárás nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján megadható, a bizonyítékok utólagos csatolása mellett.”

4. §

Az Ör. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrizheti, továbbá az ellátás, támogatás megállapítása, a folyósítás és a jogviszonyok megszerzésének ellenőrzése érdekében adatot igényelhet. Ennek érdekében a Hivatal:

- c) megkeresheti*
 - ah) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,*
 - ai) a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervet,*
 - aj) a közúti közlekedési nyilvántartást vezető hatóságot,*
 - ak) ingatlanügyi hatóságot*
 - al) pénzforgalmi szolgáltatót,*

- am) szolgáltatási vagy közszolgáltatási szerződés alapján nyújtó szolgáltatót,*
- an) az igazolást kiállító szervet, munkáltatót.*
- d) környezettanulmányt készíthet."*

5. §

Az Ör. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A házasság felbontását, továbbá a gyermektartásdíjat az azt megállapító jogerős bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolni. Amennyiben a tartásdíj összegéről a szülők egyezséget kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható.”

6. §

Az Ör. 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jövedelmet

- l) keresőtevékenységből származó jövedelemről (fizetett táppénzről) a kifizető által kiállított jövedelemigazolás,*
- m) vállalkozásból vagy őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,*
- n) álláskeresési ellátás esetén az illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatal foglalkoztatási osztálya megállapító határozata, és az utolsó havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,*
- o) a gyermekgondozási támogatások esetében az utolsó havi szelvény vagy bankszámlakivonat,*
- p) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a havi igazolószelvény, vagy bankszámlakivonat. A kérelmező és a jövedelemszámitás szempontjából figyelembeveendő személyek által a nyugdíj-törzsszámot és a nyugdíjas nevét tartalmazó nyugdíjösszesítőt a kérelem benyújtásakor be kell mutatni.*
- q) a családi pótlék és gyermektartásdíj esetén az utolsó havi postai feladóveny vagy bankszámlakivonat,*
- r) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén a gyámbatóság határozata,*
- s) az ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,*
- t) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagáról szóló nyilatkozat,*
- u) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója, továbbá a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a járási (fővárosi kerületi) hivatal foglalkoztatási osztály igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,*
- v) az egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége mellett tett nyilatkozat (a továbbiakban együttesen: jövedelemigazolás) igazolja.”*

7. §

Az Ör. 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tizenhatodik életévet betöltött gyermek tanulói, valamint hallgatói jogviszonya a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatával vagy a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatával igazolható.”

8. §

Az Ör. 8. § (4) és (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén rendkívüli települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.

(5) A rendkívüli települési támogatás egy naptári évre számított mértéke ugyanazon kérelmező esetében nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegét. A (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a naptári évre számított támogatási összeg gyermekenként értendő.”

9. §

Az Ör. 9. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 300 %-át.”

10. §

Az Ör. 11. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 150 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.

11. §

Az Ör. 11. § (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt települési támogatás annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 180 %-át, egyedül élő kérelmező esetén a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.”

12. §

Az Ör. 11. § (4) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a lakáscélú pénzügyi kölcsönszerződést, (a pénzügyi intézet által kiadott igazolást az adott évre vonatkozó fizetési kötelezettségről) amennyiben lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő-részletéhez kéri a támogatást.”

13. §

Az Ör. 11. § (7) bekezdésének a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) a háziorvosa/szakorvosa (a továbbiakban: kezelőorvos) által gyógyszer szükségletéről kiállított igazolást, mely tartalmazza a gyógyszer megnevezését, valamint
b) a gyógyszerár táblázat által aláírt 30 napnál nem régebbi olyan írásba foglalt nyilatkozatot, amelyben az adott gyógyszer egy hónapra kiszámított aktuális piaci ára szerepel.”*

14. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállása esetén a településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig kérelemre, helyi közlekedési támogatást biztosít feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének hatszorosát.”

15. §

Az Ör. 12. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat a közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV. 25.) Korm. rendelet 2. § c) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túl a 65 év alatti nyugdíjasok részére a ténylegesen megvásárolt helyi bérlet árának 100 %-áig, kérelemre helyi közlekedési támogatást biztosít, feltéve, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének hatszorosát.”

16. §

Az Ör. 13. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott megtérítési kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.”

17. §

Az Ör. 18. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(2) A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a jogosultság megállapításához szükséges igazolások, nyilatkozatok csatolásával Ócsa Város Önkormányzatánál kell benyújtani.”

18. §

Az Ör. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ellátást igénylő havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 160 %-át, az önkormányzat a térítési díj összegébe 500,- Ft/adag (havonta 15.000 Ft) összegű támogatást biztosít. Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező életfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti. Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

19. §

Az Ör. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A személyi térítési díj a szociális vetítési alap összegének 160 %-a feletti jövedelem esetén Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében a „Szociális étkezők” sorban megállapított díj mértéke. Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező életfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti.”

Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

20. §

Az Ör. 18. § (7) bekezdésében a „mindenkori öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szövegrész kerül, a rendelkezés többi része változatlan marad.

21. §

Az Ör. 18. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Önkormányzat a házhozszállítást térítésmentesen biztosítja a (8) bekezdésben foglalt jogosultsági feltételek fennállása esetén.”

22. §

Az Ör. 18. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az ellátást igénybe vevő az ellátásra való jogosultság feltételeiben, valamint a saját és közeli hozzátartozója adataiban bekövetkező változásokat haladéktalanul köteles bejelenteni.”

23. §

Az Ör. 18. § (13) bekezdés d) pontjában a „szolgáltató általi felmondásával” szövegrész helyébe, az „Önkormányzat általi felmondásával” szövegrész kerül.

24. §

Az Ör. 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szolgáltatásért az ellátott térítési díjat nem fizet, amennyiben a havi nettó jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 200 %-át.”

25. §

Az Ör. 1. mellékletének az „Öregségi nyugdíj százalékában” szövegrész helyébe „Szociális vetítési alap százalékában” szövegrész kerül.

26. §

Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

27. §

Az Ör. 3. melléklettel egészül ki.

28. §

Az Ör. 4. melléklettel egészül ki.

29. §

Az Ör. 5. melléklettel egészül ki.

30. §

Az Ör. 6. melléklettel egészül ki.

31. §

Az Ör. 7. melléklettel egészül ki.

32. §

Az Ör. 8. melléklettel egészül ki.

33. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.5 Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendeletervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
.../2023. (....) önkormányzati rendelet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

30/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.6 Tárgy: Döntés a Helyi humán fejlesztések (TOP_Plusz-3.1.3-23) című pályázaton való indulásról és pályázati cég megbízásáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plusz-3.1.3-23)* elnevezésű pályázati felhívásra az alábbi célterületek vonatkozásában:

1. Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás:

Gyermekjóléti alapellátás (család- és gyermekjóléti szolgálat, család és gyermekjóléti központ) esetén:

- Gyermek (szünidei) szabadidős programjainak szervezése kulturális intézmények, szervezetek bevonásával.

2. Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére

Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

- A projekt által érintett célterület közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, valamint archiválása.
- A helyi cselekvési terv alapján a célterület lakosságának kulturális közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok, rendezvények megvalósítása.
- Részvételi fórumok elindítása, működtetése, meglévők fejlesztése.
- A helyi cselekvési tervhez illeszkedő és a tevékenységek megvalósításához szükséges települési stratégiai dokumentum(ok)nak6 részvételi fórumok keretei között való felülvizsgálata és amennyiben releváns módosítása, helyi cselekvési tervhez illeszkedő új stratégiai dokumentum készítése.
- Közösségfejlesztési folyamat tájékoztatási platformjainak megteremtése, fejlesztése:
- A helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, folyamatos működtetése, frissítése, aktualizálása.

3. Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása:

- Gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyermekek részére;
- Gyógytornászi szolgáltatás elérhetősége és fejlesztése.

4. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése:

- Jogszabályban rögzített, térítésmentes, életkor szerinti szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönzés, egyéni állapotfelmérés és kockázatbecslés, illetve az ehhez kapcsolódó egyéni tanácsadás, továbbá a szűrővizsgálatok helyben történő biztosítása.
- Szerhasználatot megelőző programok iskoláskorú korosztály esetében.
- Betegségmegelőzés és betegségfelismerés a felnőtt lakosság körében.
- Pozitív pszichológiai tématerülettel összefüggő programok szervezése.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

298/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plus-3.1.3-23)* elnevezésű pályázati felhívásra az alábbi célterületek vonatkozásában:

1. Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás:

Gyermekjóléti alapellátás (család- és gyermekjóléti szolgálat, család és gyermekjóléti központ) esetén:

- Gyermekek (szünidei) szabadidős programjainak szervezése kulturális intézmények, szervezetek bevonásával.

2. Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére

Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

- A projekt által érintett célterület közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, valamint archiválása.
 - A helyi cselekvési terv alapján a célterület lakosságának kulturális közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok, rendezvények megvalósítása.
 - Részvételi fórumok elindítása, működtetése, meglévők fejlesztése.
 - A helyi cselekvési tervhez illeszkedő és a tevékenységek megvalósításához szükséges települési stratégiai dokumentum(ok)nak részvételi fórumok keretei között való felülvizsgálata és amennyiben releváns módosítása, helyi cselekvési tervhez illeszkedő új stratégiai dokumentum készítése.
 - Közösségfejlesztési folyamat tájékoztatási platformjainak megteremtése, fejlesztése:
 - A helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, folyamatos működtetése, frissítése, aktualizálása.
- 3. Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása:**
- Gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyermekek részére;
 - Gyógytornászai szolgáltatás elérhetősége és fejlesztése.
- 4. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenció programok szervezése, a programokra való eljutás segítése:**
- Jogszabályban rögzített, térítésmentes, életkor szerinti szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönzés, egyéni állapotfelmérés és kockázatbecslés, illetve az ehhez kapcsolódó egyéni tanácsadás, továbbá a szűrővizsgálatok helyben történő biztosítása.
 - Szerhasználatot megelőző programok iskoláskorú korosztály esetében.
 - Betegségmegelőzés és betegségfelismerés a felnőtt lakosság körében.
 - Pozitív pszichológiai tématerülettel összefüggő programok szervezése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plus-3.1.3-23)* elnevezésű pályázat keretében a 298/2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatban foglalt célterületekre vonatkozóan a Megalapozó dokumentum elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Projekt Expert Kft-t (2344 Dömsöd, Alsó-Dunapart utca 2710 hrsz.; adószám: 23140190-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-144256) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 2.540.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

299/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plus-3.1.3-23)* elnevezésű pályázat keretében a 298/2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatban foglalt célterületekre vonatkozóan a Megalapozó dokumentum elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Projekt Expert Kft-t (2344 Dömsöd, Alsó-Dunapart utca 2710 hrsz.; adószám: 23140190-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-144256) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 2.540.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.7 Tárgy: A 204/2023. (VII.26.) számú ÖK. határozat, valamint a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozat pontosítása

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) *támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,*
- 2.) *támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.*
- 3.) *elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítész feljegyzést,*
- 4.) *az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházásokhoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,*
- 5.) *a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,*

- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (brsz: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.
- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldali tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)-- , 7.)-8.) polgármester”

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

300/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítész feljegyzést,
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,
- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (brsz: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása

előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.

- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. Határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. részletfizetési kérelmét jóváhagyja, azaz a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat 6. pontjában az ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan meghatározott településfejlesztési hozzájárulás (36.928.100 Ft+1.603.800 Ft, mindösszesen: 38.531.900 Ft) Ócsa Város Önkormányzat részére, annak költségvetési számlájára történő megfizetésének részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi ütemezés szerint:
 - a) 1. részlet: 5.000.000 Ft fizetési határidő: a szabályozási terv ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat érintő módosításának végső jóváhagyása,
 - b) 2. részlet: 33.531.900 Ft fizetési határidő: legkésőbb 2024. december 31.
- 2.) a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal, azaz a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel Településrendezési szerződést köt, amely kitér a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre, valamint az 1.) pontban meghatározott településfejlesztési hozzájárulás ütemezés szerinti megfizetésére és annak elmulasztásának jogkövetkezményeire.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti településrendezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester”

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

301/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. Határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. részletfizetési kérelmét jóváhagyja, azaz a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat 6. pontjában az ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan meghatározott településfejlesztési hozzájárulás (36.928.100 Ft+1.603.800 Ft, mindösszesen: 38.531.900 Ft) Ócsa Város Önkormányzat részére, annak költségvetési számlájára történő megfizetésének részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi ütemezés szerint:
 - c) 1. részlet: 5.000.000 Ft fizetési határidő: a szabályozási terv ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat érintő módosításának végső jóváhagyása,
 - d) 2. részlet: 33.531.900 Ft fizetési határidő: legkésőbb 2024. december 31.
- 2.) a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal, azaz a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel Településrendezési szerződést köt, amely kitér a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre, valamint az 1.) pontban meghatározott településfejlesztési hozzájárulás ütemezés szerinti megfizetésére és annak elmulasztásának jogkövetkezményeire.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti településrendezési szerződés előkészítésére és felbatalmazásra annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában a szükséges alapterületű ingatlanrész megvásárlásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elvetette a határozati javaslatot.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: Tegnap napon is jelezte, hogy elírásra történt az ÁFA, ahogy látja ez rendeződött.

Balló Benő képviselő: A Bizottsági ülésen felmerült az árkülönbség miatt, hogy esetleg lehetne-e újat építeni, máshol területet venni erre a célra.

Bukodi Károly polgármester: Ha megnézik az előterjesztést, abban szerepel, hogy ezen a részen az ipari terület ára 8000 Ft/m², ha beszorozzák a szükséges 4600-al, akkor 36 millióra jönne ki. Most 21 millióért vásárolnák meg, innen nézve is van egy jelentős árkülönbség. Ezt a helyet a DPMV Zrt-vel egyeztetve találták meg, mivel van egy fűrt kút és van egy glóbusz és itt van szabadon a szükséges m². Ezt a területet megvásárolná egy másik vállalkozó is, vele egyeztetve került kimérésre a szükséges terület. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve – megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos

tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékelten csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrész, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m² az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt. A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen: 21.236.800 Ft (ÁFA-mentes), amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) megbízza a Méter Bt.-t, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékoltatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízjon meg ügyvédet az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésére és az adásvétel tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyztetésére, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés, adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

302/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve – megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékelten csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrész, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m² az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt. A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen: 21.236.800 Ft (ÁFA-mentes), amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Méter Bt.-t, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékoltatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízjon meg ügyvédet az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésére és az adásvétel tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyztetésére, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés, adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa, Némedi utca egyes szakaszán lakossági érdekeltségi együttműködés keretében történő járdaépítés kapcsán tervező megbízásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balló Benő képviselő: Kérdezi, hogy a lakosság is részt vesz-e a járdaépítési programban. Történt-e egyeztetés a lakossággal és százalékokra kérdez rá.

Bukodi Károly polgármester: Nem tudnak még összeget, ez nem azonos a járdafelújítási programmal. 80 % az önkormányzat 20 % a lakosság költsége, amely szétoszlik az érintett lakosok között. A lakóknak nem volt kifogása ez ellen. Az érintett lakosok várják, hogy mekkora lesz az összeg. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra megbízza a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22.; adószám: 24946865-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-170519) az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével. A vállalkozói díj: bruttó 609.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltak további teljesítésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

303/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra megbízza a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22.; adószám: 24946865-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-170519) az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével. A vállalkozói díj: bruttó 609.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

3.) felkéri a Polgármestert a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltak további teljesítésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10 Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bukodi Károly polgármester: Javasolja, hogy kezdjenek azzal, ami eleve kiküldésre került. Ez alapján a csomagokra szánt keretet megnövelnék.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:

.../2023. (...) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdésének utolsó mondatában szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 20.000 Ft” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. 4. § (3) bekezdésében szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 20.000 Ft” szövegrész lép.

3. §

Az Ör. 5. § (3) bekezdésében szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 25.000 Ft” szövegrész lép.

4. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

7. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

8. §

Az Ör. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

31/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdésének utolsó mondatában szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 20.000 Ft” szövegrész lép.

2. §

Az Ör. 4. § (3) bekezdésében szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 20.000 Ft” szövegrész lép.

3. §

Az Ör. 5. § (3) bekezdésében szereplő „15.000 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 25.000 Ft” szövegrész lép.

4. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

7. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

8. §

Az Ör. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a rendeletet oly módon szeretné módosítani, hogy a támogatásnak ne legyen feltétele, hogy egy éves bejelentett ócsai lakóhellyel kell rendelkeznie, illetve ne legyen az feltétel, hogy ne lakjon benne az ingatlanban mikor ezt a támogatást igényli.

Bukodi Károly polgármester: Korábban is volt s most is van észrevétele ezzel kapcsolatban. Egyrészt azért, mert minden féket kivesznek ezzel a rendeletből. Benne van a rendelet címében is, hogy első lakáshoz jutó. Ha nem feltétel az, hogy itt lakjon egy éve és nem feltétel az, hogy ne lakjon benne, akkor nagyjából a rendeltnek sincs semmi értelme. Akkor mindenki, aki beköltözik egy új házba küldjön egy papírt és adjanak neki támogatást. Mond egy példát. Valaki elkezd építkezni, beadja a kérelmét, a rendeletmódosítást követően megszavazzák a támogatást, majd leáll az építkezés, elköltözik és eladja az ingatlant, aki meg megveszi, az újra jelentkezik a támogatásért. Minden támogatáshoz, vagy akár kölcsönhöz kell egy feltételrendszer, most ezt a közel 20 éve fennálló feltételrendszert szeretnék szétbombázni. Ezen felül nem tartja igazságosnak azokkal szemben, akiket az elmúlt időszakban elutasítottak. Miért nem érkezett akkor ez a javaslat?

dr. Gallai Zoltán képviselő: A tegnapi napon megtárgyalták ezt, beletettek egy olyan féket, mely szerint, ha eladja az ingatlant 2 éven belül, akkor köteles az összeget visszafizetni stb. Azért készül környezettanulmány és a bizottság is tárgyalja, hogy jogosult az illető, ilyenkor a bizottság is felülbíráhatja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kiveszik a rendeletből a megkötéseket, akkor nincs mit felülvizsgálnia a bizottságnak. Kérdezi, hogy ha belekül az a megkötés, hogy két éven belül nem adhatja el az ingatlant, akkor azt ki fogja ellenőrizni. Hogyan fogják visszakövetelni az összeget. Van egy jól működő rendelet, miért kell rajta módosítani?

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy a rendelet szerint a környezettanulmánynak az az értelme és azt vizsgálja, hogy beköltöztek-e vagy sem. Semmi mást nem kell vizsgálni, azt kell csak megtekinteni, e módosítással akkor a környezettanulmánynak sem lesz semmi értelme.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A környezettanulmánynak az az értelme, hogy valós adatokat adtak-e meg. Az, hogy még nem költöztek be, vagy két hét múlva fognak, számára nincs különösebb jelentősége. Ha megvolt a környezettanulmány, akkor már hozhatják is a bútorokat.

dr. Molnár Csaba jegyző: Alapesetben nem költözhető be egy ház, ha nincs meg a használatbavételi engedély. A rendeletben is benne van, hogy használatbavételi engedéllyel még ne rendelkezzen az adott ingatlan. Ez szintén nem lesz összhangban.

Bukodi Károly polgármester: Képviselő urat kérdezi, hogy mikor legutóbb kint járt, akkor lemérte, hogy valóban, amit beadott az megfelel-e a valóságnak?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Mérészalaggal mérték és úgy került jegyzőkönyvbe.

Bukodi Károly polgármester: Mindenki saját felelősségére nyilatkozik, mikor beadja a kérelmét. Ha kivesszük a rendeletről, amit Képviselő úr javasolt, akkor valóban semmi értelme nem lesz a környezettanulmánynak, hiszen ha kikerülnek a rendeletről a feltételek, akkor nem lesz mit vizsgálni, valamint azt követően egy kérelem sem kerül elutasításra. Az elmúlt 16 évben az elutasítások száma minimális volt ezért úgy gondolja, hogy felesleges felrúgni egy jól működő rendeletet. Szavazást kér a következőre:

.../2023. (...) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5/A. § (23) bekezdés d) pontja.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 5/A. § (2) bekezdés a) pontja.

3. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 4 nem és 2 tartózkodó szavazattal a nem alkotta meg következő rendeletet:

..../2023. (....) önkormányzati rendelet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5/A. § (23) bekezdés d) pontja.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 5/A. § (2) bekezdés a) pontja.

3. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

Napirend tárgya:

4.11 **Tárgy:** Döntés az ócsai 4513/3 hrsz. alatt nyilvántartott Alsópakony településrészen lévő utca elnevezéséről

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és a Galagonya utcát javasolja elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a Galagonya utca elnevezést.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 4513/3 hrsz.-ú kivett „közterület” megnevezésű ágú ingatlan Galagonya utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

304/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 4513/3 hrsz.-ú kivett „közterület” megnevezésű ágú ingatlan Galagonya utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.12 Tárgy: Döntés a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző dolgozók jutalmazásáról

Icsó László Csaba képviselő: A tegnapi napon a bizottságok már tárgyalták a napirendet. A Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt a hivatali dolgozókra, főleg a pénzügyi irodára megnövekedett feladatok kerültek, ezért Polgármester úr javaslatára bátorkodott egy javaslatot, hogy pénzügyi iroda dolgozóinak és azoknak a dolgozóknak, akik plusz feladatot látnak el a Kft. megszűnése kapcsán nettó 100.000 Ft jutalmat utaljanak ki a bérmegtakarítás terhére.

Bukodi Károly polgármester: Rögtön szeretne javítani, valóban azt mondta, hogy ne az legyen, hogy mondanak egy számot és utána Képviselő úr rögtön ráötletel, hogy egy magasabb összeggel, hanem, hogy tegyen önálló javaslatot, de nem arra gondolt, hogy havonta terjessze elő, hogy szerinte milyen jutalommal álljanak elő. Mért csak a hivatal egy részének? Képviselő úr félreértelmezte. Úgy el tudta volna képzelni, hogy ha bejön és egyeztet, úgy még talán támogatni is tudta volna a javaslatot. Kérdezi, hogy miért 100.000? Miért nem 150.000? Bérmegtakarítás terhére? Ebből szokták adni az év végi jutalmat. Ha ebből most levesznek, akkor év végén mindenki kapjon kevesebbet, vagy akik most kapnak, azok év végén kapjanak kevesebbet?

Icsó László Csaba képviselő: Ezt az összeget azon kívül gondolná.

Bukodi Károly polgármester: De akkor az az összeg csökken. Így akkor minden dolgozó kevesebbet kap emiatt év végén.

Icsó László Csaba képviselő: Polgármester úr magasztalta Jegyző úr kvalitásait. Ezt a döntést rá bízna, hogy hogy oldja meg.

Bukodi Károly polgármester: Ez volt az egyik kérdése, de erre akkor nem kapott választ. A másik kérdése, hogy miért akar Képviselő úr mindig hivatalvezetőt játszani? Ezt már a múltkor is megkérdezte. A hivatali dolgozók munkáltatója nem a Képviselő-testület, az a Jegyző. Úgy gondolja, hogy a Jegyző pedig nagyon jól látja azt, hogy kinek mennyi munkája van és a Jegyző úr minden olyan dolgozót szokott jutalmazni, aki többletmunkát végez, nem csak a pénzügyi iroda dolgozóit. Minden esetben az ő egyetértő aláírása kell ezekhez a jutalmakhoz. Pénzügyi dolgozó is kapott már jutalmat azért, mert a Városgazdálkodási iroda könyvelési feladatait látja el. Maga a munkáltató minden esetben látja azt, hogy kinek mi a feladata és, hogy kinek mennyi jutalmat kell és lehet adni, hogy ebből ne legyen feszültség. Egyébként nem tudja, hogy ez miért most jutott Képviselő úr eszébe, hiszen már februárban is többletmunkát végeztek. Úgy gondolja, hogy havi 10.000 Ft elég karcsú jutalom. Szerinte egy vezető sem venné jó néven, ha át akarnának nyúlni a

feje fölött és helyette döntést hozni. Jegyző úr eddig is tökéletesen jól látta azt, hogy ki végez plusz munkát és érdemel ezzel jutalmat. Még a közmunkások közül is. Ilyen nem volt régen. Ez az egyik. A másik, hogy Képviselő úr csak feltételezi, hogy mások végzik ahelyett a munkát, aki plusz feladatot kapott. Meg kellene kérdezni a Jegyzőt, hogy ez valóban így van-e? És mi van a többiekkel, akik valóban végeznek többletmunkát? Miért kapjon az egész iroda, mert nem mind a hét ember végez többletmunkát. Annak is ugyanannyit adnak, aki csak 4 órában dolgozik? De akkor már miért nem javasolta Képviselő úr Alpolgármester asszonyt és Jegyző urat?

Jegyző úr levezényelte az átadás-átvételt. Soha senki nem kérdezte meg, hogy hogy megy. Mennyi órát dolgozott pluszban. Meg se kérdezte, hogy azt a NAV tartozást, amit a Kft. 13 év alatt nem tudott kifizetni, azt Jegyző úr egy nap alatt elintézte. A feladatok egy része átkerült a hivatalhoz és ezeket Jegyző úr végzi. Miért nem javasolja őt is jutalomra? Egyébként Alpolgármester asszony azóta vezeti.

Nem gondolja azt, hogy a pénzügyi irodán dolgozók munkája keveset érne, de az, aki egész évben vezeti ezt a csapatot, vagy levezényli egy Kft. átvételét, annak 100.000 Ft-ot adni aránytalan. De még egyszer mondja, ez nem a Képviselő-testület feladata. Miért akarnak mindig olyanba belefolyani, ami a hivatalvezető feladata. Nem akarna állandóan belefolyani ebbe.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Akkor úgy tűnik, hogy a mindennapokban rendben megy a dolog

Bukodi Károly polgármester: Nem úgy tűnik, hanem rendben megy.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Kéri Jegyző urat, hogy definiálja neki, hogy a bérmegtakarítás és a bérmegtakarítás terhére, az mit jelent. Neki laikusnak ez úgy tűnik, mintha a hivatal dolgozói egész évben nyomott fizetést kapnának, hogy maradjon megtakarítás, amiből lehet osztogatni.

dr. Molnár Csaba jegyző: Ezt a szót Képviselő úr használta, ő kérte, hogy ennek a terhére kerüljön kifizetésre. Ezt a kifejezést ő nem használta. A Széchenyi kártyára való egyösszegű juttatás is az elfogadott ÖK. határozat szerint nem „bérmegtakarítás”, hanem Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére került kifizetésre.

Bukodi Károly polgármester: Kéri, hogy akkor határozzák meg pontosan, hogy mely dolgozóknak szeretne és mekkora összeget adni.

Icsó László Csaba képviselő: Pénzügyi iroda, Jegyző úr, Alpolgármester asszony és nettó 100.000 Ft.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző valamennyi hivatali dolgozóját (Pénzügyi iroda 7 dolgozója, jegyző, alpolgármester) a többletmunkájuk elismeréseként nettó 100.000 Ft-100.000 Ft egyszeri jutalomban részesíti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bérmegtakarítás terhére biztosítja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 4 nem és 2 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

305/2023. (X. 25.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszűnése miatt többletmunkát végző valamennyi hivatali dolgozóját (Pénzügyi iroda 7 dolgozója, jegyző, alpolgármester) a többletmunkájuk elismeréseként nettó 100.000 Ft-100.000 Ft egyszeri jutalomban részesíti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bérmeztakarítás terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelet el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző