

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 4. napján tartott közmeghallgatásáról

### **Jelen vannak:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Bukodi Károly           | polgármester   |
| Murinainé Murár Emília  | alpolgármester |
| Balló Benő              | képviselő      |
| Darócziné Kozma Judit   | képviselő      |
| Krisztián László        | képviselő      |
| Valóczki Melinda Andrea | képviselő      |

### Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

**Bukodi Károly polgármester:** Jó estét kívánok! Nagy tisztelettel köszöntöm Önöket a mai közmeghallgatáson, ami egyébként nem más, mint egy nyilvános testületi ülés. Kicsit a napirendekben más, ö. de egyébként ugyanolyan, mint a hó végi testületi ülésünk szokott lenni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Balló Benő képviselőtársunk jelezte, hogy jön és végszóra meg is érkezett. A napirendekről fogunk majd most szavazni. Ugye igazából három napirendünk van. A 2023. évi beszámoló egy kicsit kitekintünk, hogy mit is tervezünk jövőre, s az egyebek, amikor Önöket illeti majd meg a szó, megfogalmazhatják véleményüket, észrevételeiket, kritikákat és javaslatokat is. Mivel közmeghallgatásról van szó, így új napirendet már föl nem vesznek. Kérdezem a testület tagjait, hogy aki a napirendekkel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **369/2023. (XII. 4.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **Napirendek:**

1. Tárgy: A 2023. évi költségvetési év áttekintése  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
2. Tárgy: Egyebek  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönöm szépen, egyhangú igen. Tehát ezek lesznek a napirendi pontok. Szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy a közmeghallgatásról hangfelvétel készül és nyilván ez alapján majd egy jegyzőkönyv is, amikor majd a harmadik napirendnél Önöket illeti meg

a szó, akkor aki hozzá szeretne szólni, azt tisztelettel arra kérem, hogy majd a nevét mondja be a kérdése, észrevétele előtt. Valamint azt is szeretném kérni, hogy majd itt körbejár egy jelenléti ív, majd legyenek kedvesek aláírni. Jó.

Ha megengedik, akkor így ülve maradok és akkor így folytatnánk a, vágnánk bele ebbe a kis prezentációba. Mielőtt nekiesnénk, nekiesnék, engedjék meg hogy kicsit arról beszéljek, hogy létezik ez a Kisvárosi Hangulat. Ezt jó pár évvel ezelőtt gondoltuk ki ezt a szlogent és az elmúlt hetekben, hónapokban foglalkoztunk vele egy kicsit jobban, hogy mit is jelent ez a szlogen. Mit takar. Mitől kisvárosi a hangulat. És mi igazából három, három pontban fogalmaztuk meg a kisvárosi hangulat lényegét. Az egyik a biztonság, a közösség és a harmadik a zöld lépések. Igazából ezt a hármat tartottuk fontosnak, hogy minden programunk, minden ötletünk, beruházásunk e köré a három köré kell, hogy épüljön a jövőben is. És nyilván a prezentáció is eköré a három pont köré fog épülni. Lesznek olyan oldalak, olyan történések, amik akár több oldalon is szerepelhetnének, akár a közösség, biztonság, vagy zöld lépés közösség alatt, de hát ezt majd Önök is látni fogják.

Kezdjük a biztonsággal. A biztonságnál ugye mi két dolgot fogalmaztuk meg. Létezik, kell, hogy létezzen a városban egy úgynevezett fizikai biztonság és kell, hogy létezzen, kell, hogy érezzék az itt lakók azt, hogy létezik egy szociális biztonság is. Nézzük a fizikai biztonsággal mi az, amit ennek érdekében ebben az évben tettünk. Nyilván ugye folyamatos volt a saját önkormányzati épületeink karban tartása, valamint az útkarbantartások. Ez alatt értem itt a meglevő aszfaltos útjainknak a kátyúzását. Tovább folytattuk azt a régi szokásunkat, a járdaépítésre gondolok, amit két részre szednék. Az egyik a lakossági járdaépítés, tehát évek óta van ez a programunk is, amikor azokat a lakosokat, akik pályáznak, azokat anyagilag támogatjuk, hogy vagy járdát építsenek, vagy pedig a meglevő járdájukat felújítsák. Alapvetően az Önkormányzat nem épít járdát, ezt általában az elmúlt évtizedekben, vagy az elmúlt 100 évben is ugye maga a lakos végezte. Mi csak segítünk és ösztönzőleg próbálunk hatni arra, hogy aki ebbe belevág az nyugodt szívvel tehesse. De nyilván mi magunk is járdaépítésekhez, járda felújításokhoz folyamodtunk, ha találtunk rá pályázatot. Például ilyen volt a jelenleg is futó Széchenyi utca felújítása, amelynek egy része ugye egy járda felújítás volt. De szintén a fizikai biztonság érdekében ugye útfelújításokat is végeztünk. Tehát nem csak kátyúzást, hanem útfelújítást. Szintén két forrásból szoktuk. Az egyik egy pályázat útján történik, a másik, ha találunk a költségvetésben rá forrást, akkor saját kereteken belül is megteesszük ezeket a lépéseket. Ugye az idén két ilyen utca felújítás folyt és még folyni fog. Az egyik a Széchenyi utca újra aszfaltozása, ez komplex felújítás volt. Itt a járda mellett ugye árkot is készítettünk a csapadékvíz-elvezetésének és újra aszfaltoztuk az utat és még ebben az évben a Mozdony utcát tervezte a Képviselő-testület. Annak egy felújítása fog következni még itt a hátralevő hetekben. Ez már nem aszfaltozás lesz, hanem egy más jellegű karbantartás lesz. S nyilván a fizikai biztonsághoz az is hozzátartozik, hogy ezeket az utakat kellő biztonsággal tudjuk megközelíteni. Éppen ezért kivitelezni már ebben az évben nem tudjuk, de igazából azt mondom, hogy öt-hat gyalogátkelőhely tervezése készült el és ezeknek a megépítése – nyilván testületi döntés alapján – a következő év első félévében fog megtörténni. Ez az Üllői úton fogunk majd három gyalogátkelőt építeni. A Martinovics utca sarkánál, a Temetőnél és az Üllői út, Kiss Ernő utca találkozásánál, valamint a Falu Tamás utcában a katolikus templom mögött, a Kiss Ernő utca kereszteződésében, valamint a Műv háznál fog kialakulni egy-egy ilyen gyalogátkelő hely.

Szintén a fizikai biztonsághoz tartozik a csapadékvíz elvezetés is, ez általában minden útfelújítás és pályázatnak a része, úgyhogy a Széchenyi utcában is megtörtént ez a fajta beavatkozás. De vannak olyan útjaink, amelyek nem saját kezelésben vannak, hanem állami tulajdonban, a Magyar Közúté. Ott nyilván az ő, a velük való közös együttműködés alapján lehet mondjuk a csapadékvíz elvezetést megoldani. Sikerült ezt is ebben az évben itt az Üllői utcában a Tescotol egészen ki a város széléig az Üllői út mindkét oldalán ugye a Magyar Közút árkolt és lakossági megkeresés alapján a Némediút egy szakaszán, ahol a Széchenyi út folytatása becsatlakozik a Némedi útba akkor ott is árokbővítés folyt. Nyilván ehhez a fizikai biztonsághoz az is kell, hogy mi magunk a városgazdálkodás megfelelő eszközökkel legyen ellátva, Így nyilván folyamatos ennek az eszközparknak is a fejlesztése és ebben az évben vásároltunk egy ilyen jópofa kis traktort és egyéb kiegészítőket is vettünk már hozzá és

folytatjuk. Tehát szeretnénk azokat a munkákat, amiket saját körben, erőben el tudunk végezni, akkor azt el is végezzük, és nyilván ha már biztonságról beszélünk, akkor ugye sokat jelent számunkra a térfigyelő kameráknak a száma is. Abból is egy párat az idén kihelyeztünk, tehát ez is segíti a biztonságunkat.

Fizikai biztonság után következzen a már említett szociális biztonság. Régóta fut az Ócsai Életút Program, amit ebben az évben még egy szállal egészítettünk ki. Ugye az első lépése ennek az Életút Programnak a Babkösöntő csomag. Ebben az évben 44 újszülötthöz vittük el ezt a babakösöntő csomagot. Következő lépés, amit meghatároztunk ugye ez az óvodások támogatása, ott 77 gyermek vehette át ugye itt a nyár folyamán ezt a kis ajándékcsomagot, amiben nagyon hasznos kis holmik vannak és 112, ennyi új elsősünk lett ebben az évben. 112 Iskolakezdő csomaggal segítettük nem csak a gyerekeket, de nyilván a szülőket is, hiszen ezek itt mindegyikük egy 15.000 Ft értékű kis csomag, ami valamilyen kis segítséget jelent a családoknak. És léptünk egy nagyot, az Ócsai Életút Programba bevontuk ebben az évben a 65 év feletti ócsai lakosokat is, akik – ha megfelelnek az előírásoknak – akkor, akkor mentesülnek a hulladékszállítási díj megfizetésétől. Így ebben az évben 323 családot tudtunk, vagy tudunk ezzel segíteni. És a végére hagytam azt a segítséget, ami egyébként most csütörtökön fog majd végbe menni. 150 rászorult családnak juttatunk majd, vagy 150 rászorult család vehet majd át csütörtökön itt a hivatalban egy-egy élelmiszer-csomagot. Ugye itt is, ebben is három fajtája van. Van az egyedülálló, vannak a házaspárok és vannak a nagy családok. Három különböző csoportba osztottuk őket is és különböző mértékű és értékű élelmiszer-csomagot tudunk majd szétosztani ezek között az emberek között. Nem szerepel egyébként a listán, de hát bevezettük újra, amit tavaly kezdtünk el, a rezsitámogatási programunkat újra indítottuk. Most azzal is élhetnek a rászorulóak és hát igazából az élelmiszer-csomagok mellett a mai hír, hogy egy helyi vállalkozás 150 csomaggal egészíti ki, zöldség-csomaggal egészíti ki majd azt, amit még mi tudunk nyújtani. Azt gondolom, hogy ezen a téren is jó úton haladunk. Megvontunk a biztonság ponttal is. Most akkor nézzük, hogy mi az, amit tettünk, vagy mi az, ami történt közösség téren? És itt igazából a szinte majdnem mindegyik közösségi beavatkozás szerepelhetett volna akár a biztonságnál is és a fizikai biztonságnál is, hiszen a Bolyai János Gimnázium folyamatos felújítása, vagy a Manóvár Bölcsőde bővítése, az nyilván hatással van a közösségekre is. A gyerekekre, a családokra, a tanulókra, nyilván ezt ugye olyan helyen is elkönnyelhetjük, hogy fizikailag is építettünk, bővítettünk, felújítottunk. Ugye a Bolyai János Gimnáziumban lassan a végére is értünk a felújításoknak és innentől fogva azt gondolom, hogy teljes erővel az általános iskolára koncentrálunk majd. Itt a beavatkozással, azzal, hogy parkettáztunk, közbe jött még egy kis előre nem látott dolog. Szerencsések voltunk, mert még egy plusz tantermet is sikerült kialakítani. A Manóvár Bölcsőde bővítésére nyilván szükség volt, hiszen annyi volt a jelentkező, hogy, amikor ez majd megnyílik, akkor már a másik két csoportszoba is teltházzal tud üzemelni. Itt még annyit megjegyeznek a Manóvár Bölcsődénél, hogy ami támogatást nyertünk rá, az ugye az idő közben elszabadult infláció és az energiaárak miatt kevésnek bizonyult, de sikerült kilobbizni közel 100 millió forint plusz támogatást a Magyar Kormánytól és ennek köszönhetően sikerült befejezni és kivitelezni ezt az épületet is. És nyilván ugye a közösséget is érinti, de nyugodtan lehetett volna a biztonságnál is említeni, hogy végre valahára sikerült az intézményeinknek, óvodának, iskolának, gimnáziumnak ezt az úgynevezett Epipen injekciót beszerezni. Így most már minden oktatási és nevelési intézményben is van ilyen és nyilván ez az ott levő gyerekekre biztonságát szolgálja.

Maraduk a közösségnél is. Bevezettünk egy olyan kis köszöntőt is – Új Beköltözők Köszöntése. Egy kis ajándékcsomaggal lepjük meg a városunkba költözőket és ezzel kívánunk nekik egy tartalmas életet Ócsán. De nyilván közösségépítéshez ez is hozzá tartozik, hogy minél több civil szervezet tudjon működni ezért a civil szervezetek működését is támogatja a Képviselő-testület és az egyházakét is természetesen. Sokszor, ha szükség van rá ég a helyi intézményeket is a költségvetésen túl is meg szoktuk támogatni.

Ugye az egyik nagy közösség-szervező hely az a Szabadidőközpont, hiszen az ő feladata jórészt ebből áll, hogy olyan programokat, olyan rendezvényeket szervezzen, mire minél többen és minél szélesebb körben lehet bevonni az itt lakókat. Hát itt, akár ugye itt lent, legalul a Révfülöpi Táborból

láthatnak fotókat, ami ugye nem a Művház szervezése, de nyilván a mi gyerekeinknek mennek ebbe a táborba és az idén már az Önkormányzatnak kellett ezt megszervezni. De itt a Városi Vigasságtól kezdve a Gyereknapon át, az Ócsai Kulturális Napoktól egészen a mondjuk egy szabadtéri moziig láthatnak ízelítőt, hogy maga a Szabadidő Központ mennyi mindent tesz a közösségépítésért. Nyilván lehet még ennél többet is és kell is, de próbálunk mindenből, mindenből a legtöbbet kihozni. És hát a végére marad a, ugye ha visszaemlékeznek a második oldalra, akkor ugye a Zöld Lépések a harmadik ilyen, ami a Kisvárosi Hangulatot jellemzi, és kell, hogy jellemezze. Ebben maradtunk a régi, jól bevált dolgainknál is, hiszen túl azon, hogy mi a saját közterületeinket folyamatosan fejlesztjük, gondozzuk a már előbb említett eszközökkel is. Itt is azért mondom, akár a zöld lépésekhez is be lehetett volna tenni a közösségépítést is, hiszen olyan programokat vezettünk be, ami arra kell, hogy ösztönözze, vagy arra ösztönzi a lakókat, hogy vegyenek részt abban, hogy a városunk zöldebb és szebb legyen. Ilyen a Lakossági Muskátlivásár, amit ugye április végén szoktunk megtenni, vagy mostanában már ugye környezetszépítő pályázathoz csatlakozunk, vagy írunk ki mi magunk is. Ilyen a Virágos Ócsáért, hogy ugye arra kérjük az itt lakókat, hogy pályázzanak virágos kertjeikkel, virágos udvaraikkal, vagy pedig a Legszebb Konyhakertek pályázat, hol pedig arra ösztönözzük a az ócsaiakat, hogy mutassák be helyi kis veteményes kertjeiket. És hát én örömmel látom, hogy mindkettőben évről évre többen és többen pályáznak, és ha beesik egy-egy ilyen Fecskefészek Program, ahol ugye segíthetünk a villásfarkú fecskéknek fészket rakni, akkor nyilván azokra is lecsapunk és kiosztjuk Önök között ezeket a kis fecskefészkeket. Nyilván mindenki előtt a hulladékok elhordása, szelektálása jelenti a legtöbb vagy a legnagyobb zöld lépést. Ugye itt továbbra is megvagyunk abban, hogy a szolgáltató hetente viszi a kommunális hulladékot, viszi a, létezik a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és viszi a zöldhulladékot is és emellé szoktuk kiegészíteni az Önkormányzat általi szervezésben a veszélyes és E-hulladék gyűjtéseket és most volt az elektromos hulladék nem is olyan régen, pár héttel ezelőtt. És nyilván próbálunk üzemeltetni és elég jól üzemel a Spar parkolóban üveg és használt sütőolaj gyűjtőpont is és ezekre a jövőben is igényt tartunk majd és nyilván lesznek majd ötletek a hulladékok további gyűjtésére is. De ide vehetjük a Zöld Lépésekhez is a most futó Egészség ház energetikai felújítást is, ahol ugye az már nyilván látható, hogy napelemeket szereltünk fel, a belső világítást is kicseréltük és jelenleg a nyílászárók cseréje folyik. És ez is egy energiahatékonyabb, jobban működtethető épületet kapunk majd. Mondjuk, azt gondolom, hogy az talán ez a kép az nem csak a Zöld lépéseknél, de a Közösségnél vagy akár a Biztonságnál is megjelenhetett volna.

Jöhet a kérdés, hogy mégis mindezek miből valósulhatnak meg? Nyilván az itt működő vállalkozások egyrészt az itt működő vállalkozások adóbevételei befizetéseiből és ahogy már említettem pályázati pénzekből hiszen a Bölcsőde, a Széchenyi utca és az Egészség ház azok pályázati pénzből valósultak meg, vagy valósulnak meg. Minden más, az intézmény működése, az előbb látható programok, azok pedig az adóbevételekből tevődnek össze. Jelenleg ez egy háromnegyed éves adat, tehát 2023. első 9 hónapjában állnak, úgyhogy az adóbevételeink az 745.179.838 Ft-ra rúgnak és, ha megnézzük a és hát ugye nyilván a legtöbbet az iparüzési adó teszi ki mindebből. És ha megnézzük a következő oldalt, akkor azt kell látnunk, örömmel láthatjuk, hogy igazából az elmúlt években ez a ezt az adóbevétel, ez folyamatosan növekedett. Tehát a Covid hatása sem érződött igazából a helyi vállalkozásokon. Egy kicsi megtorpanás látható 2021 és 22 táján, de ott is volt egy minimális növekedés, de igazából azt kell látni, hogy folyamatosan növekvő adóbevételeink vannak, amely nyilván a működésünk biztonságát biztosítja. Igazából volt néhány évvel ezelőtt, amikor a költségvetés főösszege 1. milliárd forint volt, ez 2023-ban már 2 milliárd és jövőre 2 és fél milliárd Ft összeggel tervezünk majd. Ami azt jelenti, hogy az itt prosperáló vállalkozások szerencsére jól működnek és ezekkel a befizetésekkel pedig segítik a munkánkat, könnyebbé teszik a tervezésünket. Ez volt igazából a 2023 évnek a kicsit felelevenítése, hogy mi minden történt a városban és akkor nézzük, hogy mi az, amiről már érintőlegesen a testület is döntött, hiszen a novemberi testületi ülésen már a 2024. évi költségvetési koncepciót tárgyalta és igazából mivel azt elfogadta, én valószínűnek tartom az eddigi gyakorlat alapján, hogy ugye nagy változások az eredeti elképzelésekben már nem lesznek. A pénzforrásokat kell majd még mellé

tenni és februárjában a 2024. évi költségvetést el tudjuk fogadni, amibe mondjuk az alábbi dolgokat terveztük, vagy tervezzük. Ezek egyéként már mind olyan dolgok és amikről már részben említés is tettem, hiszen mindegyikről van döntés, vagy akár tervek is vannak, pénzeszközt kell mellé tenni s a következő évben megvalósítani.

Ugye itt úgy szerepel, hogy újabb gyalogátkelő helyek kialakítása. Az előbb említettem hatot, aminek megvannak a tervei, testületi döntés van róla, úgyhogy ezt a hatot csak fel kell festeni, „csak”-ot idézőjelben mondom, és akkor meglesz. Az egy, plusz egy új gyalogátkelő, amire mindenféleképpen szükség van, az Felsőbabádon kerülne kivitelezésre a buszmegállónál. Itt annyi lépés történt, hogy tervezővel már jelen voltam és a közútkezelőnek el is küldtünk már egy levelet, hogy véleményezze és jelölje ki a gyalogátkelőnek a helyét. Nyilván tovább folytatjuk az úthálózatunknak a karbantartását, részben ugye majd, ha elmúlik a tél, akkor tavasszal szoktunk kátyúzni és újabb utak aszfaltozásába, helyi aszfaltozásába kezdünk majd bele. Kész tervünk van az Etele utca és Álmos vezér utcára, tehát igazából a forrást kell mellé megtalálni és a Kopácsi és Károli Gáspár utcák várhatnak még arra, hogy lakossággal közösen aszfaltozásra kerül majd. Ez a rész valamint a Némedi út végénél egy járdaépítés várható még. Amire utaknál még számolhatunk, az a Alsópakonyon egy kivezető út, vagy összekötő útnak az elkészítése, ami nem biztos, hogy most per pillanat még aszfaltos út lesz, hiszen ott még most a csatorna- és vízhálózat kiépítése folyik. nyilván ott már kész volt egy terv szintén arról, hogy ott egy összekötő utat rendbe kellene tennünk.

Intézményeink energetikai korszerűsítése. Ugye ez egy állandó kérdés, az energetika az általános iskolában egyébként az év végére szintén egy kész komplett energetikai felújítási tervvel fogunk rendelkezni. Ebben benne van a világítás cseréje és a fűtés korszerűsítése is. Ahogy mondtam, hogy ugye a pár perccel ezelőtt tehát teljes arccal az iskola felé kell, hogy forduljunk. Itt az energetika mellett, igazgatóval közösen egyeztetve az iskola külső területét is megújítanánk. Itt az év végére, mármint ez év végére elkészül egy szintén egy terv, amelyben parkoló kialakítása, parkosítás és a kerítés teljes hosszában való megépítése fog majd szerepelni.

Tovább visszük majd a zöld programjainkat és nyilván azon leszünk, hogy a közterületeinket további zöld felületekkel tudjuk majd megújítani. És hát nyilván ahogyan szerepelt itt a pontokban a közösségépítés továbbra is egy fontos feladat a számunkra, hisz nem csak az a lényeg, hogy utak épüljenek, a kátyúk eltűnjenek, az iskolát lekerítsük. Ezek nagyon feladatok, de nyilván szükséges az is, hogy folyamatosan gyarapodó lakosságszámmal, gyarapodó városban közösséget is össze-össze rántsuk, közösséget építsünk különböző programok mellett továbbra is mindenkihez eljussunk. Ezek egyébként olyan tervek, amelyek azt gondolom, hogy a következő évi kiadásainkat le is fedik és menet közben majd még keresünk hozzá plusz pénzeket, hogy újabb igények merülnek fel.

Nyilván ma is ilyen dolognak vagyunk része. Fontosnak tartottuk és fontosnak tartom, hogy nyilván sokunknak 2019-es választási programjában is szerepelt a folyamatos és értékközpontú és tiszta, világos kommunikáció. Próbálunk ebben helytállni. Számtalan fóruma van ennek is. Ugye van a saját kis Facebook oldalunk, a Kisbíró újságunk, a honlapunk, az applikációnk. Ezen kívül nem csak jómagam, hanem a helyi civil szervezetek is tudnak tudósítást adni a Williams TV-n keresztül vagy akár a Dabas Rádióban, hiszen ezek mind-mind azok az eszközök, amelyekkel közel tudjuk juttatni az éppen szükséges információkat és az én saját kommunikációs csatornám is megvan, saját Facebook oldalam vagy a Polgármesteri Napló egyébként, ahol ugyanazokat szoktam volt elmondani, amelyeket a már előbb említett oldalakon is láthatnak. Ez nyilván a testület számára is fontos, hogy időben értesüljenek minden hírről.

Tisztelt hölgyeim és uraim! Ez lett volna a 2023-as év összefoglalója és kicsit kitekintés a 2024-es évre. Én köszönöm szépen, hogy meghallgatták a kis beszámolómat, és nyilván akkor most rátérünk majd a 3. napirendi pontra, melyben megadom Önöknek a szót. Lehetőségük van arra, hogy észrevételt, kritikát javaslatot fogalmazzanak meg. Kérdést tegyenek fel. Ahogyan azt mondtam az elején, arra kérném Önöket, hogy aki szót kap, az majd a nevét legyen kedves mondani és aztán mondja el, amit szeretne. Én összegyűjteném ezeket az észrevételeket és utána akkor majd egyben

a végén válaszolnék mindegyikre. Nem pedig külön-külön, hanem majd a végén szépen mindegyikre külön válaszolok. Köszönöm még egyszer a figyelmüket! Parancsoljanak.

**Abu Alhuda Nedub:** Szép jó estét mindenkinek én Abu Alhuda Nedub vagyok és a Nap utcából jöttem, a Felssbabád. Az az igazság, hogy szeretnék egy felolvasni egy kérelmet, egy petíciót, amit szeretnének a lakók aláírásokkal alátámasztva átadni a testületnek. De mielőtt felolvasnám és átadnám, szeretnék reagálni néhány dologra, amit bennünket érinthet elsősorban. Már hét éve lakom ebbe az utcába és mindig mások jöttek és szólaltak a felsőbabádi Nap utcai problémákról. A lakók hangulatát továbbítanám, hogy nem hisznek Önöknek, mindig csak nyugtatják Őket és másokra hárítják a probléma megoldását. Hol ott a Közútkezelő, hol ott a Volán. Én felvettem a kapcsolatot a közútkezelővel és azt közölték velem, hogy az Önkormányzatnak terveztetnie kell, ez a saját tulajdona különben. Terveztetnie kell, engedélyeztetnie kellene és hozzájuk nyújtani, hogy hozzájáruljanak hozzá. Hát szóval nekik nem kell engedélyeztetni, nem kellene semmit tenniük, hogy ha megkapnak az Önkormányzattól bármi tervet, bármi engedélyt, akkor ők csak hozzájárulnak. Szóval ennyi szerepük van, ezt közölték velem. Egy dolog. A másik dolog, hogy igaz, hogy most örülünk neki, hogy átfestik nekünk az átkelőhelyet, de szeretném megkérdezni, az járda nélkül hogy lehet? Honnan fogunk átmenni az átkelőhelyre? Gondolt erre esetleg a testület, az önkormányzat? Vagy csak megyünk. Én is tudom átfesteni, megyek s akkor átfestem holnap. Na szóval komolyan tegyék meg legyenek olyan kedvesek a mi ügyeinket, amit most szeretnének kérelembe és petícióba átadni Önöknek és felolvasnám most a.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó.

**Abu Alhuda Nedub:** Tisztelt Bukodi Károly mester úr, tisztelt Képviselő-testület! Alulírottak, Nap utcai lakók azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy találjanak megoldás az 5-ös út felsőbabádi elágazással kapcsolatos következő problémáinkra. Az elágazásnál autóforgalmat szabályozó körforgalom mellett hiányoznak a következők: gyalogátkelőhely, járda, közvilágítás, fedett megállóhely. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a fentiek hiánya miatt közlekedési élet- és balesetveszélynek vagyunk kitéve. Hiszen többen, többször használjuk naponta a tömegközlekedést munkába és iskolába járás miatt. Már több lakalommal fordultuk Önökhöz ezekkel a problémákkal, de sajnos Önök nem oldották meg. Úgy gondoljuk, hogy amennyiben nem kerül sor a fent sorolt problémáink megoldására, úgy kénytelenek vagyunk fordulni a Kormányzati Hivatal illetékeseihez. Bízva Önök megértésében és munkájában. Önök válaszát következő e-mail címre. Írtunk egy e-mail címet és aláírásokkal van ellátva. Két példányban szeretném átadni. Átvegye Polgármester úr tőlünk. Több aláírás van rajta, 85 aláírás gyerek szám is van rajta, hogy hány gyerek lakik ebbe az utcába. Köszönöm szépen uram! Köszönöm, hogy meghallgattak!

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönöm! Jó. Oké. Van-e még kérdés? Senkinek semmi? Parancsoljon.

**dr. Szatmári Mercédesz:** Jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit! Én dr. Szatmári Mercédesz vagyok és én arról szeretnék érdeklődni, hogy láttam itt a szeptember 28-adikai testületi ülésen megszavazták, hogy a termelői piac kerül kialakításra. Akkor nem lesz most válasz?

**Bukodi Károly polgármester:** Összeszedem a kérdéseket, jeleztem.

**dr. Szatmári Mercédesz:** És, hogy ennek mikorra várható az átadása? Illetve, ha jól láttam a tavalyi közmeghallgatásnak a jegyzőkönyvében láttam, hogy van itt a piac területén ennek az ingatlanak egy per, ha jól látom. Ahol a piacot tervezik és ez a per milyen összefüggésben van a piaccal? Vagy itt az hogy áll az a per? Érinti a piac kialakítását? Esetleg szakértői vélemény van-e? A piac mit tartalmaz? Erről egy kicsit, ha tájékoztatna.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó, rendben. Egyéb kérdés?

**dr. Balázs Gábor:** Nekem lenne kérdésem.

**Bukodi Károly polgármester:** Parancsoljon.

**dr. Balázs Gábor:** Dr. Balázs Gábor vagyok a Rákóczi utca 3. szám alatti ingatlanból és két kérdésem lenne a Polgármester úrhoz. A tavalyi közmeghallgatáson jeleztem, hogy nem a szomszédos bölcsődénél lévő fára egy szóval nincs kifogásom. Jeleztem, hogy összeszedem a leveleket, megvásárolom az ehhez szükséges hulladékgyűjtőt és a tavaly a saját költségemen ezt elszállítottam. Azt szeretném csak megtudni, hogy kihez fordulhatok, aki az általam összegyűjtött levélhulladékot elszállítja, mert ez tavaly nem történt meg, idén pedig szeretném ezt én már finanszírozni. Régóta... *(a mondat befejezése a hangfelvételen nem értehető)*. Ez az egyik kérdés. A másik kérdésem, hogy a Polgármester úr a rendelkezésemre bocsátotta az Önkormányzat és a Truck Tor Kft. által kötött – én csak 2022-es évről beszélek – a szerződéseket és a 2022-ben a közmeghallgatás alkalmával valamikor megkérdeztem, hogy az 1563-as helyrajzi szám alatti ingatlant milyen jogcímen használja a Truck Tor Kft. és akkor azt mondta a Polgármester úr, hogy ez egy felvonulási területként használja. Köszönettel vettem a szerződéseket, egyetlenegy kérdésem lenne, feltételezem, hogy mivel a Truck Tor Kft ezt 2022. évben felvonulási területként használta, ezért feltételezem, hogy ezért ellenértéket nem kellett fizetnie. Amennyiben mégis történt ellenérték teljesítése, akkor pedig szeretné megtudni, hogy ez mikor és milyen módon, mert ez a kötött szerződésekből nem derül ki. A Polgármester úrhoz egyelőre több kérdésem nincs, de valamennyi képviselőhöz szeretnék majd egy-egy kérdést feltenni. Azt nem tudom milyen módon. Amikor a Polgármester úr megválaszolta a kérdéseket utána lehetséges gondolom. már átadom a többieknek hátha van a hallgatóságnak kérdése.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó. Van-e még kérdés? Parancsoljon.

**Balázsné dr. Drozgyik Klára:** Köszönöm a szót Polgármester úr! Balázsné dr. Drozgyik Klára vagyok. Gratulálok ehhez a sok-sok eredményhez, amit láhattunk a prezentáció kapcsán. Én úgy gondolom, hogy ez a sok eredmény sok munkát igényel, vagy pedig nagyon sok időt vesz igénybe. A következőt szeretném kérdezni. 2021. december 6-dikán beadtam egy levelet a Polgármester úrnak és erre a mai napig nem kaptam választ, semmi reagálás nem jött. Ismétlem, tudom, hogy nagyon elfoglalt tetszik lenni, de az elmúlt évben decemberben a közmeghallgatáson ezt a problémát ugyancsak felvettem és kinyomtatam a közmeghallgatás jegyzőkönyvét, ha szabad szó szerint idéznem. Elnézést kér a Polgármester úr, vissza fogják keresni és utána fognak nézni, hogy mi volt és miért nem válaszoltak a levelemre és miért nem gondolják azt, hogy talán néhány hónap erejéig talán meg kellene hallgatni engem is. Vélelmezem talán arra tetszene gondolni koromból adódóan, hogy a természet majd megoldja, az élet majd megoldja és akkor nem is igazán tudnának... *(a mondat befejezése a hangfelvételen nem értehető)*

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönöm! Van-e még kérdés? Rendben, akkor megválaszolom. Kérdezem a képviselőtársaimat, kívánják-e ezeket megválaszolni, vagy majd... Jó, úgy is kapnak majd Önök is, vagy majd Ti is kérdést. Első, Nap utca. Tehát igazából erről beszéltem, hogy rajta vagyunk, csináljuk. Tehát tudjuk azt, hogy terveztetni kell, nekünk kell. Tudjuk azt, hogy nekünk kell fizetni, s a legvégén a közútkezelő adja ki rá az engedélyt. Mindennel tisztában van, vagyunk, a gyalogátkelő helyének a kijelölését kértük, mert addig nem tudjuk megtervezni. Tehát az, amit Ön most felolvasott, azzal teljes mértékben egyetértünk, tisztában vagyunk, hisz erről beszéltem, hogy a következő évben plusz egy gyalogátkelő kialakítása az Felsőbabádon kell, hogy megtörténjen. Gyalogátkelőhelyhez járdát is kell építeni, tehát a gyalogátkelőhely mindkét oldalát járdával kell

összekötni. Ezt is tudjuk. Azt még, hogy hol épül meg ez a járda, azt még meg kell találni, mert nincs önkormányzati terület. Tehát itt nem másra mutogatunk és dobjuk el. Nyugodtan elmehetnek a Kormányhivatalhoz. Ott az a nagy terület, egyébként a héten, vagy jövő héten kikerül, kihelyeznek ez közvilágítási lámpatestet, annyival előbbre vagyunk, az nem önkormányzati terület. Tehát egy idegen területen.

**Abu Alhuda Nedub:** Polgármester úr, most ha szó szerint mondják nekem, ott mondták, ahol a reklámtábla van az nem magánterület, hanem közterületen van. Szó szerint mondták nekem.

**Bukodi Károly polgármester:** Oké, ha van hely, megépítjük.

**Abu Alhuda Nedub:** Legyen olyan kedves utána nézni. És akkor biztos, hogy van ott közterület.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó. Oké, de azért mondom, igazából újat a levélből nem tudtunk meg. Csináljuk, terveztetjük, és ahogy mondtam a prezentációban jövő év elején megcsináljuk.

**Abu Alhuda Nedub:** Hát nyilván ez komoly helyzet.

**Bukodi Károly polgármester:** Tudjuk.

**Abu Alhuda Nedub:** Majdnem elcsapta egy gyereket a múltkor egy autó. Sötétbe se lámpa, se járda, se sárba csúszott a másik gyerek és akkor elütötte a lábát. Szóval nem lehet..... *(a mondat befejezése a hangfelvételen nem értehető)* Nagyon jól ismerik ezt a környéket és ez nagyon fontos. Most 91 aláírással jöttem. Majdnem, akit elértünk, majdnem az egész utca .... *(a mondat befejezése a hangfelvételen nem értehető)*

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben. Jó, tehát e nélkül is csináltuk volna, hiszen benne van a tervben, de köszönjük szépen.

Jó. Termelői piac. Ahova a piacot gondoltuk, nem tudok ott semmilyen perről azon a területen. Hogy mikorra várható? Fogalmam sincs. Tehát a Képviselő-testület azzal bízott meg, hogy vegyem fel a kapcsolatot a szolgáltatókkal elektromos áram és közmű kiépítésére. Egyelőre ez az összes lépés, amit termelői piac tekintetében tettünk.

Falevelek. Ki viszi el a faleveleket? Hát van erre egy szolgáltató, tőlünk is ugyanez a szolgáltató viszi el két hetente a szemétszállító. Mindig kiteszük az imént említett hírforrásokra, a honlapra, a Facebook oldalra, hogy két hetente, melyik pénteken, vagy melyik nap jön a szolgáltató és viszi a zöldhulladékot. Ki kell tenni lebomló zsákban és ő elviszi. Akármennyit. Tehát mindegyikőnkől a szolgáltató viszi el a zöldhulladékot.

Felvonulási terület. Ezt a jegyző úr sajnos most beteg lett és így nem tudott ma itt lenni a közmeghallgatáson. Ez, hogy volt-e fizetés és mennyi és hogyan, ezt meg fogjuk Önnek válaszolni, ezzel most így nem vagyok képben.

**dr. Balázs Gábor:** Csak ne úgy, ahogy édesanyám levelét. Két éve nem válaszolták meg.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben, pont az következik most. Tehát 2021. december 6-dikán, meg tavaly is azt mondtam, ugyanazt tudom mondani, hogy lehet, hogy elfelejtettem, megnézem, de akkor én arra szeretném kérni, hogy ne várjon mindig egy évet. Ha ez fontos ez a válasz, akkor ne várjuk meg a következő közmeghallgatást. Ugráljanak rajtam és akkor biztos, hogy előbb megválaszolom, de ugyanazt a választ tudom adni, mint egy évvel ezelőtt, hogy megnézem és akkor, ha tényleg nem ment el. Már pedig tényleg nem ment el miért tetszene illet mondani, akkor megválaszolom. De ha netán január végéig nem megy, kérem keressen! Ne várjon jövő decemberig.



**Balázné dr. Drozgyik Klára:** Tetszik időpontot adni, akkor jöjjen személyesen?

**Bukodi Károly polgármester:** Hát föl tetszik hívni, hogy nem ment ki az a levél, amit itt most december 4-dikén megígértem és akkor ....

**dr. Balázs Gábor:** Polgármester úr adjon időpontot, akkor édesanyám ott lesz és akkor nem kell időpontot egyeztetni meg telefonálni.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó rendben, akkor egyeztethetünk erről is.

**Balázné dr. Drozgyik Klára:** Köszönöm szépen!

**Bukodi Károly polgármester:** Jó.

**dr. Balázs Gábor:** Nekem, hogy ha megengedik minden képviselőhöz lenne egy-egy kérdésem. Sorrendben Krisztián Lászlót szeretném megkérdezni. 2023. szeptember 28-dikai Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve szerint döntöttek arról, hogy az 1563-as helyrajzi számú ingatlanon piac fog létesülni. Ennek a felelőse a Polgármester úr. A Polgármester úr az előbbieken akként nyilatkozott, hogy nem tud arról, hogy az 1563-as helyrajzi számú ingatlan érintett lenne egy perben. Bizony érintett egy perben, mégpedig a bölcsőde vonatkozásában egy közigazgatási perben, amely vonatkozásában készült egy szakértői vélemény. Kérdésem a Krisztián László képviselő úrhoz, hogy amikor döntöttek 2023. szeptember 28-dikán arról, hogy az 1563-as helyrajzi számú ingatlanon termelői piacot szeretnének létesíteni, az Önök rendelkezésére állt-e a perben készült igazságügyi szakértői vélemény? Csak annyit, hogy igen vagy nem?

**Krisztián László képviselő:** Nem.

**dr. Balázs Gábor:** Köszönöm szépen. Valóczki Melinda képviselőt szeretném megkérdezni. Kérdésem ugyanaz, mint Krisztián Lászlóhoz. Úgy tudom a Krisztián úr volt az egyedüli, aki nemmel szavazott, egyébként mindenki más megszavazta.

**Valóczki Melinda képviselő:** Bocsánat, emlémem szerint a testületi ülésen nem vettem részt.

**dr. Balázs Gábor:** Ismeri egyébként, tudomása van róla.

**Valóczki Melinda képviselő:** Természetesen az anyag kiküldésre került, csak az .....*(a mondat befejezése a hangfelvételen nem értehető)*

**dr. Balázs Gábor:** Az az anyag került kiküldésre, amelyik tartalmazza azt a tájékoztatást, hogy folyamatban van egy közigazgatási per a Budapest Környéki Törvényszéken, ahol készült egy közel 100 oldalas szakértői vélemény? Ezt ismeri?

**Valóczki Melinda képviselő:** Nem.

**dr. Balázs Gábor:** Nem, köszönöm! Balló Beő képviselőt szeretném kérdezni. Emlékezetem szerint hozzá is tetszett szólni ezen napirendi pontoz 2023. szeptember 28-dikán. Mégpedig azzal összefüggésben, hogy jelezte az Ön képviselőtársa, hogy azért szavaz nemmel, merthogy úgy látja, hogy ezt a területet az óvodától veszik el a bölcsődebővítés okán. Mégpedig emlékezetem szerint a válasza az volt Önnek, hogy hát egyébként sincs ennek jelentősége, mert a terület az nem belátható. Kérdésem a következő. Ismeri Ön a Budapest Környéki Törvényszék előtt folyamatban lévő perben készült igazságügyi szakértői vélemény tartalmát. Csak jelzem, hogy szakértő megállapította,

hogy közlekedési szakági terv és környezettanulmány nem készült, tehát azért kérdezem, hogy Ön ismerte, amikor úgy szavazott, hogy igen, termelői piacot kell létesíteni?

**Balló Benő képviselő:** Nem, nem ismertem.

**dr. Balázs Gábor:** Nem ismerte akkor. Darócziné Kozma Judit.

**Balló Benő képviselő:** Csak egy pillanatra szeretnék beleszólni uram.

**dr. Balázs Gábor:** Igen?

**Balló Benő képviselő:** Ez az óvodától vesszük el a területet.

**dr. Balázs Gábor:** Ez így szerepel a jegyzőkönyvben.

**Balló Benő képviselő:** Ez így szerepel a jegyzőkönyvben. Csak egy kiegészítésként szeretném közölni, hogy azóta már született olyan döntés, nem született csak indítvány van róla, hogy az óvodának szeretnék területet adni ebből a területből.

**dr. Balázs Gábor:** Ezzel csak egyetlen egy probléma van, hogy van egy építési engedély. Na most azt az építési engedélyezési dokumentációt ismerik Önök képviselők, ami a bölcsődére vonatkozik? Ha ismernék, akkor pontosan Polgármester úr engedélyezte, de nem óvoda területének bővítésére, hanem kizárólag parkoló kialakítására vonatkozóan. Így szól arról az építési engedélyezési dokumentáció. Akkor nem ismeri vagy ismeri az építési engedélyt a Manóvár Bölcsődére vonatkozóan? Az építési engedélyt kérdezem.

**Balló Benő képviselő:** Jelenleg ezt most így nem.

**dr. Balázs Gábor:** Tehát nem ismeri.

**Balló Benő képviselő:** Ismerem az építési engedélyt, olvastam, de erre most így hirtelen....

**dr. Balázs Gábor:** Erre nem tud válaszolni. Köszönöm.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó. Azt szeretném. *(dr. Balázs Gábor is beszél azonban nem érteni, mit mond, mert polgármester úr szavába vágva teszi)* Bocsánat! Bocsánat!. Nem....

**dr. Balázs Gábor:** Darócziné Kozma Juditot kérdezem, hogy ismeri ezt a dokumentumot?

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Én csak annyit tudok elmondani, amit már Polgármester úr is elmondott, hogy mi csak arra adtunk felhatalmazást a termelői piaccal kapcsolatban, hogy a szolgáltatókkal a Polgármester úr felvegye a kapcsolatot, semmi több.

**dr. Balázs Gábor:** És hogyan szeretnének termelői piacot, amikor egy építési engedély ....

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Egyébként ez csak tervbe van vége, még nincs végleges döntés róla.

**Bukodi Károly polgármester:** Bocsánat.

**dr. Balázs Gábor:** Mért szavaznak olyanról, amely vonatkozásában van egy építési engedély és folyamatban van egy peres eljárás? Úgy egyébként.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Mert folyamatban van.

**Murinainé Murár Emília alpolgármester:** Mert folyamatban van.

**dr. Balázs Gábor:** Amit elfelejtetek, hogy a bíróság hozott egy felfüggesztő végzést, amely vonatkozásában minden építési munkálatot keresetlevél benyújtásáig felfüggesztettek. És ez másik dolog. Azért hadd tegyek hozzá még egy fontos dolgot. El kellene döntenem, hogy az 1563-as helyrajzi számú ingatlanon mit szeretnének. Piacot, óvodabővítést, vagy parkolóhelyek kialakítását. Mert három együtt nem fog menni. És erre vonatkozóan célszerűnek találnám, hogy vegyék figyelembe azt a szakértői véleményt, amit ezek szerint Önökkel, Önöket – most mondták egy másodperccel ezelőtt, hogy nem ismernek és annak a szakértői véleménynek a tartalmát. Köszönöm szépen.

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönöm szépen! El fogjuk dönteni, hogy mi legyen ott. Nyilván nem ismerjük, én sem ismerem a szakértői véleményt, mert.

**dr. Balázs Gábor:** A múltkori közmeghallgatáson pont Ön mondta, hogy majd meglátjuk, hogy mit mond a szakértő.

**Bukodi Károly polgármester:** Így van. Tehát én tisztelettel végig hallgattam Önt.

**dr. Balázs Gábor:** 2023. július 23-án megszületett a szakértői vélemény.

**Bukodi Károly polgármester:** Tudunk úgy beszélgetni, hogy én meghallgattam Önt.

**dr. Balázs Gábor:** Abszolút.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó. Tehát, mivel perben állunk.

**dr. Balázs Gábor:** Mi nem állunk perben. Mi biztos, hogy ketten nem állunk perben.

**Bukodi Károly polgármester:** Hát mi nem. A Kormányhivatallal áll perben és nyilván beszállt az önkormányzat is társként, de szerintem mivel ez nem a napirend, nem a közmeghallgatás tárgya egy per ráadásul senki – még jómagam sem – jogosult arra, hogy nyilatkozzak, hiszen Ön mondta, hogy folyamatban van a per és mi jogi képviselőnk nincs itt, úgyhogy ezt a témát, ezt hagyjuk ott a jogi képviselőknél.

**dr. Balázs Gábor:** Bocsánat ez közérdeket érint.

**Bukodi Károly polgármester:** Így van.

**dr. Szatmári Mercédesz:** Bocsánat, mert én az előbb ezt kérdeztem, hogy összefüggésben van-e a per? Azt mondta Polgármester úr, hogy erre az ingatlanra nem folyik peres eljárás.

**Bukodi Károly polgármester:** Nem tudok erről, hogy per folya.

**dr. Szatmári Mercédesz:** Nem?

**Bukodi Károly polgármester:** Erről az ingatlanról nem.

**dr. Szatmári Mercédesz:** Most mondta, hogy érdekelt ebben az önkormányzat.

**dr. Balázs Gábor:** Így van, egy másodperccel ezelőtt.

**Bukodi Károly polgármester:** De nem erre a területre.

**dr. Balázs Gábor:** *(a mondat eleje a hangfelvételen nem érthető)*... hogy az önkormányzat érdekeltént benne van-e a perben...

**Bukodi Károly polgármester:** Még egyszer mondom...

**dr. Balázs Gábor:** Ön pedig nem ismeri a szakértői véleményt 2023. júliusa óta?...

**Bukodi Károly polgármester:** Nem, mert majd még most fogjuk a testületet. Még engem sem tájékoztatott az ügyvéd arról, hogy hogy alakul, úgyhogy én szerintem ezt napolnám, mert látom, hogy fölkészült ügyvéddel jött, de mi egy közmeghallgatásra jöttünk.

**dr. Balázs Gábor:** Ügyvéd bocsánat nem vagyok.

**dr. Szatmári Mercédesz:** Én.. nem... nekem az édesapám a szomszédos ingatlan tulajdonosa.

**Bukodi Károly polgármester:** Jó. Semmi gond. De nekünk nincs itt az ügyvédünk, aki ezt az egész ügyet viszi, tehát nálam is részinformációk vannak. Nem tudok ebben nyilatkozni és nyilván képviselőtársaim sem tudnak információt adni. Na. Van-e még ezen kívül valami kérdés? Ha nincs, akkor köszönöm szépen, hogy megjelentek, a közmeghallgatást ezennel bezárom. Köszönöm szépen a petíciót is, igyekszünk minél előbb teljesíteni.

A polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző