

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 27. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető
Paksi Zita	ügyvezető
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Szűcs János	óvodavezető
Paul Tamás	gazdasági bizottsági külsős tag

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel van jelen, határozatképes. Jegyző úrnak jelezte, hogy szeretne napirend előtt felszólalni. Elmondja, hogy 2023. március 2. napján, délután kapott egy e-mailt Paul Tamás elnök úrtól - mely üzenet szövege jelenleg mellékes. Ebben volt még egy kérés, amit most szeretne teljesíteni. Icsó László képviselő névvel, e-maillal, telefonszámmal ellátva tette bele kérést, amely így szól: ... ez rendben van, kíváncsi lennék a fejére, amikor elolvassa”. Otthon ült a rekamén, elolvasta és az akkor készített képet felmutatja, milyen volt a feje.

Icsó László Csaba képviselő: Köszöni szépen.

Bukodi Károly polgármester: Tájékoztatja Paul Tamást, hogy aki nem a Képviselő-testület tagja, annak kérni kell, hogy hozzászólhasson az üléshez. Ennyi történt, egy jó nevetett aznap. Reméli, hogy más kívánságot is tud így teljesíteni.

Icsó László Csaba képviselő: Örül, hogy meg tudta nevetetni polgármester urat.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételle 4.13. napirendi pontként a „Döntés az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről és egyben a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozat kiegészítéséről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának

térítésmentes megszerzéséről és egyben a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozat kiegészítéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről és egyben a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozat kiegészítéséről*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosítással tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
- 3.1. Tárgy: Beszámoló Ócsa Város Önkormányzatának 30 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettségeiről
Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 3.2. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4. Aktuális napirendek:**
- 4.1. Tárgy: A Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának eskütetele
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Szavazatszámhláló Bizottsági tagok megválasztása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés a Károli Gáspár köz, valamint a Kopácsi István köz csapadékvízvezetés, valamint utépítés tárgyában kivitelező, valamint műszaki ellenőr feltételes megbízásáról, továbbá az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés településrendezési szerződés a C.S.O. Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés, valamint a felsőbb jogszabályi rendelkezések időközben történt módosulása miatt a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat szükségképpen módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés a területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződések, valamint a helyiségbérleti szerződések módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjainak tervezett környezeti nevelési programja keretében az Ócsai Tájház ingyenes látogatásának biztosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.8. Tárgy: Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Pedagógiai Programjának felülvizsgálata
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés a Millenniumi téri játszótér felújítása során beszedett játszótéri játék értékesítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: A Révfülöpi táborban üdülő gyermekek üdülési költségeinek támogatása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület kiegészítő támogatási kérelméről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz.-ú kivett saját használatú út sorompóval történt lezárása iránti kérelem elbírálásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről és egyben a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozat kiegészítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1. Tárgy: Beszámoló Ócsa Város Önkormányzatának 30 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettségeiről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2023. január 1 - 2024. március 15. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2023. január 1 - 2024. március 15. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:----

Napirend tárgya

3.2. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.3. Tárgy: A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X. 2.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a rendelet tartalmában módosítást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.1. Tárgy: A Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának eskütétele

Bukodi Károly polgármester: Az előzményeket mindenki ismeri és Jegyző úr le is vezette, hogyan érkeztek el ide. Arra kéri a jelenlévőket, hogy az eskü idejére álljanak fel.

Paul Tamás az esküt letette, az esküokmányt aláírta és átvette.

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2023. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2023. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Szavazatszámmláló Bizottsági tagok megválasztása

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Látja, hogy nem önkormányzati dolgozók, kérdezi, hogy milyen szempontból lettek kiválasztva a jelöltek?

dr. Molnár Csaba jegyző: Egyrészt szempont, hogy összeférhetetlenség ne álljon fenn velük szemben és mégis kapcsolódjanak az önkormányzathoz. Valójában intézményi dolgozók kerültek megkeresésre és póttagként kerülnek be a szavazatszámmláló bizottság keretébe.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdés, valamint 25. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra – jóváhagyja a Helyi Választási Iroda Vezetőjének szavazatszámmláló bizottsági tagokra tett indítványát, amelynek értelmében a következő személyeket választja meg szavazatszámmláló bizottsági tagoknak:

Borbély Petra Georgina
Puskás Ilona
Takács Ildikó
Gyarmati Andrea Fanni
Szabó Anita
Kissné Török Edina
Gudmon Elvira Edina
Fazakas Júlia
Bogár Adél

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdés, valamint 25. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra – jóváhagyja a Helyi Választási Iroda Vezetőjének szavazatszámmláló bizottsági tagokra tett indítványát, amelynek értelmében a következő személyeket választja meg szavazatszámmláló bizottsági tagoknak:

Borbély Petra Georgina
Puskás Ilona
Takács Ildikó

Gyarmati Andrea Fanni
Szabó Anita
Kissné Török Edina
Gudmon Elvira Edina
Fazakas Júlia
Bogár Adél

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Döntés a Károli Gáspár köz, valamint a Kopácsi István köz csapadékvízvezetés, valamint útépítés tárgyában kivitelező, valamint műszaki ellenőr feltételes megbízásáról, továbbá az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításával kapcsolatos döntések meghozatala

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és ebben a formában nem támogatja az elfogadást.

Az előterjesztésben az szerepel, hogy működési költségből szeretnék ezt megcsináltatni, de ezzel kapcsolatban a korábbi testületi üléseken Jegyzőúr elmondta, hogy azt már nem kellene használni, mert nagyon szoros lesz és nem biztos, hogy ki tudják azt fizetni. Ezért javasolja, hogy várják meg a Zárszámadást és a maradványértékpontos összegét, mert kb. 500 millió már le van terhelve. Mikor már ismert az érték, akkor tárgyalják újra ezt a napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Azt gondolja, hogy van erre fedezet, de elmondja, hogy hétfő este az érintett 26 ingatlanból 18-an itt voltak, bemutatták nekik a terveket, megvitatták. Bemutatták számukra a hozzájárulás mértékét és a jelen lévők egyhangúlag támogatták, hogy kezdődjenek meg a munkálatok, ami azt jelenti, hogy egy jelen pozitív döntés esetén már alá is tudják írni a támogatási szerződés, be is tudják fizetni az első részletet és munka áprilisban meg is kezdődhet. Úgy gondolja, hogy nem volna tovább a döntést, hiszen akkor már jön az Etele, az Ond vezér utca, akkor már azzal kell foglalkozni. Érti, amit mond.

Icsó László Csaba képviselő: Elmondja továbbá, hogy a dokumentáció nem érvényes, pecsét és aláírás nélkül. Ettől függetlenül is azt javasolja, hogy májusban szavazzanak erről.

Bukodi Károly polgármester: Rendben, először a módosítóindítványról szavaznak, név szerint. Szavazás kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirend érdemben a 2024. május végi testületi ülésen kerüljön ugyanezen tartalommal megtárgyalásra.

Név szerinti szavazás:

Bukodi Károly	nem
Murinainé Murár Emília	nem
Balló Benő	nem
Darócziné Kozma Judit	nem
dr. Gallai Zoltán	igen
Icsó László Csaba	igen
Kardos Zoltán	nem

TOR Gépi Földmunka Kft-t (2364 Ócsa, külterület hrsz. 024/45, adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízta meg azzal a feltétellel, amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekelt legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét). A vállalkozási díj: 15.302.400 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Öt. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft -t (2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg azzal a feltétellel, amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekelt legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét). A vállalkozási díj: 300.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Öt. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft -t

(2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg azzal a feltétellel, amennyiben az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét). A vállalkozási díj: 300.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Ör. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy – az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakra tekintettel – az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kálvin köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízelvezetéssel kapcsolatos tervdokumentáció szerinti ráfordítások mindösszesen: 20.640.548 Ft.
- 2.) az 1.) pontban és az Ör. 8. §-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy az összes ráfordítás 80 % és 20 % arányban oszlik meg Ócsa Város Önkormányzata és az érdekeltségi egységek között. Ennek értelmében Ócsa Város Önkormányzata számára 16.512.438 Ft, míg az ingatlantulajdonos érdekeltségi egységek számára 4.128.110 Ft ráfordítás jut.
- 3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint érintett érdekeltségi egységek száma: 26
- 4.) megállapítja, hogy az Ör. 8. §-ában foglaltak szerint – figyelemmel az 1.)-3.) pontban foglaltakra az utépítési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke: 158.773 Ft.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-4.) pontokban foglaltakról megfelelően tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait és felkéri, hogy tegye meg az Ör. 3. § f) pontja szerint szükséges intézkedéseket, illetve az Ör. 9. § (1)-(3) pontokban foglaltak szerint készítse elő az együttműködési megállapodásokat, gondoskodjon azok aláírásáról, illetve ezúton is felhatalmazza, hogy az Ör. 9. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazásra tekintettel azokat írja alá.
- 6.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.) pontban foglalt közút használatában érdekeltek legalább kétharmada, azaz 18 rendeltetési egység az arra megállapított határidőben aláírja az 5.) pontban foglaltak szerinti utépítési együttműködési megállapodást, s annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), akkor az utak szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízelvezetéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatokat elvégezteti, egyúttal kötelezi az utépítési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket az Ör. 8. §-a szerint megállapított utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy – az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakra tekintettel – az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kálvin köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos tervdokumentáció szerinti ráfordítások mindösszesen: 20.640.548 Ft.
- 2.) az 1.) pontban és az Ör. 8. §-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy az összes ráfordítás 80 % és 20 % arányban oszlik meg Ócsa Város Önkormányzata és az érdekeltségi egységek között. Ennek értelmében Ócsa Város Önkormányzata számára 16.512.438 Ft, míg az ingatlantulajdonos érdekeltségi egységek számára 4.128.110 Ft ráfordítás jut.
- 3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint érintett érdekeltségi egységek száma: 26
- 4.) megállapítja, hogy az Ör. 8. §-ában foglaltak szerint – figyelemmel az 1.)-3.) pontban foglaltakra az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke: 158.773 Ft.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-4.) pontokban foglaltakról megfelelően tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait és felkéri, hogy tegye meg az Ör. 3. § f) pontja szerint szükséges intézkedéseket, illetve az Ör. 9. § (1)-(3) pontokban foglaltak szerint készítse elő az együttműködési megállapodásokat, gondoskodjon azok aláíratásáról, illetve ezúton is felhatalmazza, hogy az Ör. 9. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazásra tekintettel azokat írja alá.
- 6.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.) pontban foglalt közút használatában érdekeltek legalább kétharmada, azaz 18 rendeltetési egység az arra megállapított határidőben aláírja az 5.) pontban foglaltak szerinti útépitési együttműködési megállapodást, s annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), akkor az utak szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatokat elvégezteti, egyúttal kötelezi az útépitési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket az Ör. 8. §-a szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Határidő: 1.)-6.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.)-6.) polgármester

Balló Benő képviselő: 18-an jelentek meg, de többen laknak az utcákban. Ettől függetlenül minden lakó fizeti a hozzájárulást?

Bukodi Károly polgármester: Igen. Ez egy beszélgetés volt, semmit nem írtak alá. A döntést követően Jegyző úr minden lakót kiértésít és ha a 26 lakó 75%-a aláírja a szerződés, akkor lép

életbe. Minderre minél előbb kerülne sor, még a kivitelezést megelőzően. A kivitelezést csak akkor kezdik meg, ha a lakóktól beérkezik az első részlet.

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés településrendezési szerződés a C.S.O. Kft.-vel megkötött településrendezési szerződés, valamint a felsőbb jogszabályi rendelkezések időközben történt módosulása miatt a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat szükségképpen módosításáról

Balló Benő képviselő: Mindhárom bizottság azt a döntést hozta a tegnapi napon, hogy nem dönt erről a napirendről, hanem a mai ülésen tájékoztatást kér Jegyző úrtól.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy csavar nincs. Ahogyan az előterjesztésben szerepel, a vonatkozó jogszabály tekintetében változás következett be. Be kellett vonni olyan területet, amely az előírásoknak megfelel. Főépítész úr megvizsgálta és a 0146 és 0142 hrsz-ú ingatlant jelölte meg és javasolta csereterületként. Ekként módosulna a korábbi ÖK. határozat.

Az előterjesztés második része a már megkötött településrendezési szerződésnek a módosítása, mégpedig a határidőt módosítanák fél évvel. Ezt egyrészt a cég is kérte, egyrészt pedig a jogszabály miatt is indokolt, hogy 2025. június 30-ig meghosszabbítsák.

Balló Benő képviselő: Kérdezi, hogy ez a két terület merre található?

dr. Molnár Csaba jegyző: Ez a lakópark környékén található állami terület.

Krisztián László képviselő: Nem világos számára, hogy miért az Önkormányzatnak kell biztosítani csereterületet?

dr. Molnár Csaba jegyző: Minden HÉSZ módosítást az Önkormányzat kezdeményez, ezért neki kell megjelölnie a csereterületet. Ez a terület átsorolásra kerül majd szántónak, ami most beépítésre szánt, de be nem épített terület.

Bukodi Károly polgármester: Az ipari területből vesznek el egy kis részt, hiszen már elindították a folyamatot, csak akkor még nem volt érvényben ez a törvény. Ha most nemet mondanak, akkor egy olyan eljárást akasztanak meg, amit már korábban jóváhagytak, így az időközben bekövetkezett anyagi károkat már az önkormányzatra háríthatja a kérelmező.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Azt a területet az önkormányzat is szeretné megszerezni. Állami tulajdont ajánl fel az önkormányzat csereterületként?

Bukodi Károly polgármester: Nem ajánl fel területeket, hanem a korábban meghatározott övezeteke módosítják, amiket korábban is az önkormányzat határozott meg. Az mindegy, hogy ki a tulajdonos. Egyébként pedig még maradt ott terület, hiszen 80 hektárra adták be az igényt, a teljes terület pedig több, mint 200 hektár.

Elmondja, hogy az első részlet már beérkezett az önkormányzathoz.

Krisztián László képviselő: Ha nem kap a kérelmező bankkölcsönt, akkor a fejlesztés nem fog megvalósulni, akkor is köteles befizetni a teljes összeget?

Bukodi Károly polgármester: Nem.

dr. Molnár Csaba jegyző: Amikor majd a rendelet szövegéről dönt a képviselő-testület, az ügyfélnek addig kellene befizetnie ezt az 5 millió forintot. A fennmaradó összeget pedig határidőn belül kell teljesítenie.

Krisztián László képviselő: Összegezve akkor tolják fél évet, van csereterület és kiveszik belőle az utat.

dr. Molnár Csaba jegyző: Módosul az út megjelölése a tervben.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem tudja, hogy milyen fejlesztést kíván a cég végrehajtani, ha megkapja ezeket a területeket, akkor akár 5000 tonna gumit odahozathat. Kérdezi, hogy ezt ellenőrzi-e valaki.

Bukodi Károly polgármester: Kár, hogy nem tudja Képviselő úr, mert együtt szavaztak róla. Ez a most is működő gumidaráló fejlesztése volt és jómaga kifejezett kérése volt, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy pirolizáló üzem nem csinálhat. A gépipar fejlesztésére venne fel kölcsönt.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy korábban, mikor erről döntött a képviselő-testület, akkor csatolásra került a telepítési tanulmányterv, ebben minden információ megtalálható volt. Visszakereshető.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, és a 07/128 helyrajzi számú, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a témában elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján,*
- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.*
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,*
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok területét a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,*
- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,*
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (brsz: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása*

előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.

- 7.) *felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,*
- 8.) *felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.*

Határidő: 1.)-8.) *azonnal*

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) *polgármester*”

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) *támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, és a 07/128 helyrajzi számú, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a témában elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján,*
- 2.) *támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.*
- 3.) *elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítészeti feljegyzést,*
- 4.) *az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok területét a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,*
- 5.) *a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,*
- 6.) *a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (brsz: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.*

- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldali tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel 2024. február 6. napján kötött „Településrendezési szerződés” (a továbbiakban: Szerződés) C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. által kérelmezett módosításához, amelynek értelmében a Szerződés III/11. (ii) pontjában szereplő „2024. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. június 30.” szövegrész lép, valamint a 69/2024. (III. 27.) számú ÖK. határozat kapcsán szükséges további adminisztratív jellegű módosításokhoz hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti településrendezési szerződés módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel 2024. február 6. napján kötött „Településrendezési szerződés” (a továbbiakban: Szerződés) C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. által kérelmezett módosításához, amelynek értelmében a Szerződés III/11. (ii) pontjában szereplő „2024. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. június 30.” szövegrész lép, valamint a 69/2024. (III. 27.) számú ÖK. határozat kapcsán szükséges további adminisztratív jellegű módosításokhoz hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti településrendezési szerződés módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6. Tárgy: Döntés a területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződések, valamint a helyiségbérleti szerződések módosításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai II. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2023. március 1. napi hatállyal kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai II. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2023. március 1. napi hatállyal kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai I. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben dr. Pongor Anna szülési szabadsága alatt 2024. április 1. napjától kezdődően Dr. Fatemi Ali látja el a tartós helyettesítést, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással, valamint a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2021. február 26. napján kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában megfelelően módosítja.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai I. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben dr. Pongor Anna szülési szabadsága alatt 2024. április 1. napjától kezdődően Dr. Fatemi Ali látja el a tartós helyettesítést, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással, valamint a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2021. február 26. napján kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában megfelelően módosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-2) azonnal, 3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. március 01. napján, valamint a 2020. január 30. napján kötött Helyiségbérleti szerződéseket a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.
- 2.) felhatalmazza a Jegyzőt a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. március 01. napján, valamint a 2020. január 30. napján kötött Helyiségbérleti szerződéseket a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.
- 2.) felhatalmazza a Jegyzőt a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjainak tervezett környezeti nevelési programja keretében az Ócsai Tájház ingyenes látogatásának biztosításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és itt is lenne egy módosítási javaslata. Javasolja, hogy a Képviselő-testületi keretből történjen ez a kifizetés az iskola alapítványának.

Bukodi Károly polgármester: Rendben. Ha több kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjai részére tervezett környezeti nevelési program megvalósításának elősegítése érdekében 597 belépőjegy megvásárlásával biztosítja 597 ócsai diák belépését a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által működtetett és fenntartott Ócsai Tájházba. A kedvezményes gyermek belépőjegy ára: 700 Ft/fő, ennek értelmében a belépőjegyek megvásárlására mindösszesen 417.900 Ft összeg támogatást nyújt a Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvány részére, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés képviselő-testületi keretének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjai részére tervezett környezeti nevelési program megvalósításának elősegítése érdekében 597 belépőjegy megvásárlásával biztosítja 597 ócsai diák belépését a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által működtetett és fenntartott Ócsai Tájházba. A kedvezményes gyermek belépőjegy ára: 700 Ft/fő, ennek értelmében a belépőjegyek megvásárlására mindösszesen 417.900 Ft összeg támogatást nyújt a Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvány részére, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés képviselő-testületi keretének terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Pedagógiai Programjának felülvizsgálata

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend mellékleteként csatolt Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Pedagógiai Programját 2024. április 1. napjától kezdődő hatállyal jóváhagyja.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend mellékleteként csatolt Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Pedagógiai Programját 2024. április 1. napjától kezdődő hatállyal jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.9. Tárgy: Döntés a Millenniumi téri játszótér felújítása során beszedett játszótéri játék értékesítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen felvetődött, hogy esetleg, ha legközelebb bármilyen bontás történik, akkor az állapotromlás megelőzése érdekében mielőbb történjen meg az értékesítés, ha nincs szükség rá a továbbiakban.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Krisztián László képviselő: A vas játékok kivételével, kérdezi, hogy nem lehetne az óvodába felszerelni?

Icsó László Csaba képviselő: Ezeknek biztosan nincs meg a szükséges engedélye az intézményben való beszerelésre.

Bukodi Károly polgármester: Ami alkalmas volt az óvodai használatra, az mind felszerelésre került. Ha több kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millenniumi téri játszótér felújítása során végzett kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő 5 darab játszótéri játékot nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelt csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja:
A minimális értékesítési ár mindösszesen: 45.000 Ft.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti ingóságokat (2 fa mászó játékot 15.000-15.000 Ft, a fém mászó játékot 10.000 Ft/db, rugós játékot 5.000 Ft áron) külön-külön is értékesítse a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millenniumi téri játszótér felújítása során végzett kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő 5 darab játszótéri játékot nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelt csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja:
A minimális értékesítési ár mindösszesen: 45.000 Ft.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti ingóságokat (2 fa mászó játékot 15.000-15.000 Ft, a fém mászó játékot 10.000 Ft/db, rugós játékot 5.000 Ft áron) külön-külön is értékesítse a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester; 4.)---; 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: A Révfülöpi tábortban üdülő gyermekek üdülési költségeinek támogatása

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a szervezésben és a lebonyolításban részt vevő személyek (3 fő pedagógus) részére 100.000 Ft/fő juttatást biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) a nyári Révfülöpi tábor költségeihez 1.095.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2024. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a palásti testvérvárosból érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a szervezésben és a lebonyolításban részt vevő személyek (3 fő pedagógus) részére 100.000 Ft/fő juttatást biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) a nyári Révfülöpi tábor költségeihez 1.095.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2024. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a palásti testvérvárosból érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Öreghegyi Pincesor Egyesület kiegészítő támogatási kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: Tárgyalták, de nem sikerült döntést hozni, megoszlottak a vélemények.

Icsó László Csaba képviselő: Pappné Hajdu Katalin felvetette azt, hogy az utat már egyszer valamikor a 70-es években megpróbálták felújítani, azonban a műemlékvédelem nem engedte, mert állítólag nem ott megy az út, ahol most van. Ezt csak hallomásból tudta. Továbbá az sem mindegy, hogy milyen utat lehet oda építeni.

Vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy milyen módon lehet felújítani az utat. Mivel a támogatási összeget a képviselő-testület már felhasználta, nem tudja, hogy miből lehet támogatni.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy idő közben változott a kérés és hétfő délután volt nála Elnök úr és Titkár asszony, valamint Alsónémedi polgármestere. ekkor elnök úr azt mondta, hogy az utat ő elengedi, már a színpadot is elengedte. Úgy hangzana most a kérelem, hogy Ócsa áros Önkormányzata fizetné a francia és a gyulai vendégek szállásdíját, ami 239.800 Ft, lesz egy fellépő művész és lenne egy konferencié Kautzky Armand személyében és még egy 10x20 méteres sátrat szeretnének. Alsónémedi 300 eurót tesz bele a rendezvénybe. Úgy gondolja, hogy támogassák 1 millió forinttal ezt a rendezvényt és majd elnök úr elosztja úgy, ahogyan gondolja. A helyét kell még megtalálniuk, hogy honnan. Javasolja, hogy a dologi kiadások terhére támogassák a rendezvényt. Addigra már meglesz a zárszámadás. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 49., adószám: 18696822-1-13, képviselője: Nyulas Pál elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a céljelleggel juttatott támogatások terhére – kiegészítő támogatásként 1.000.000 forint összegű támogatást nyújt az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által tervezett Orbán Napi Nyitott Pincék elnevezésű nagyszabású rendezvény lebonyolítására, megtartására.
- 2.) úgy dönt, hogy az Öreghegyi Pincesorhoz vezető út felújítására vonatkozó támogatási kérelmét elutasítja, azonban mint az út tulajdonosa megvizsgálja, hogy milyen lehetőségei vannak annak felújítására, amennyiben annak járhatóvá tétele érdekében mindenképpen szükséges.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 49., adószám: 18696822-1-13, képviselője: Nyulas Pál elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a céljelleggel juttatott támogatások terhére – kiegészítő támogatásként 1.000.000 forint összegű támogatást nyújt az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által tervezett Orbán Napi Nyitott Pincék elnevezésű nagyszabású rendezvény lebonyolítására, megtartására.
- 2.) úgy dönt, hogy az Öreghegyi Pincesorhoz vezető út felújítására vonatkozó támogatási kérelmét elutasítja, azonban mint az út tulajdonosa megvizsgálja, hogy milyen lehetőségei vannak annak felújítására, amennyiben annak járhatóvá tétele érdekében mindenképpen szükséges.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal
Felelős: 1.)-2.) --- 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12 Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz.-ú kivett saját használatú út sorompóval történt lezárása iránti kérelem elbírálásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és nem támogatja.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és a sorompónak nyitva kell maradnia.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan sorompóval történő lezárását nem támogatja, ezáltal Kaldenecker Nikolett ez irányú kérelmét elutasítja, és kötelezi a sorompó folyamatos nyitva tartására.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a sorompó nyitva tartását a közterület-felügyelővel esetenként ellenőriztesse.

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan sorompóval történő lezárását nem támogatja, ezáltal Kaldenecker Nikolett ez irányú kérelmét elutasítja, és kötelezi a sorompó folyamatos nyitva tartására.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a sorompó nyitva tartását a közterület-felügyelővel esetenként ellenőriztesse.

Határidő: 1.)-3.) azonnal
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester; 3.) jegyző

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről és egyben a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozat kiegészítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete]

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak, továbbá az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában, azok kizárólagos tulajdonosa, a PMGO Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz., az ócsai 292/78 hrsz., valamint az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi. A tárgyi ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke mindösszesen: 50.143.200 Ft.

A PMGO Kft. ügyvezetője vállalja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a PES-686/2/2024 iktatószámom írt – jelen napirendhez mellékelten csatolt – levelében megjelölt nyomvonalon és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő előírás szerint – saját költségére – Ócsa, Felsőbabádon az 5 sz. főút 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” újonnan kialakításra kerülő gyalogos átkelő, valamint a Nap utca között gyalogjárdát épít és azt közforgalom számára megnyitva hagyja a gyalogos közlekedés elősegítése érdekében.

[2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester]

A döntéshozatalban 9 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

80/2024. (III. 27.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete]

- 2.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű

kivett saját használatú utak, továbbá az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában, azok kizárólagos tulajdonosa, a PMGO Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz., az ócsai 292/78 hrsz., valamint az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi. A tárgyi ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke mindösszesen: 50.143.200 Ft.

A PMGO Kft. ügyvezetője vállalja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a PES-686/2/2024 iktatószámom írt – jelen napirendhez mellékelten csatolt – levelében megjelölt nyomvonalon és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő előírás szerint – saját költségére – Ócsa, Felsőbabádon az 5 sz. főút 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” újonnan kialakításra kerülő gyalogos átkelő, valamint a Nap utca között gyalogjárdát épít és azt közforgalom számára megnyitva hagyja a gyalogos közlekedés elősegítése érdekében.

[2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester]

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

7. Tárgy: Egyebek

dr. Gallai Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy a BÉKE Egyesületről egy tájékoztató megjelenik-e az áprilisi Kisbíró számban?

Bukodi Károly polgármester: Már nem. Mikor Elnök úr írta ezt a levelet, azért nem került újságba, mert mindenhol 25-én lapzárta van. Illetőleg most, hogy az egyesület politikai pályára lépett a Kisbíró nem politikai újság, nem szoktak politikai dolgokat megjelentetni. Minden ilyen dolog kampánynak számít, hiszen polgármestert és képviselőket is állított.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem vette észre a politikát. Februárban is írt Elnök úr kérelmet és a márciusi levélben sem volt politika. Még nincs kampányidőszak. Akkor még nem és most már nem kerülhet be az újságba.

Bukodi Károly polgármester: Igen.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem tudja, hogy van-e jogköre a testületnek, de úgy gondolja, hogy a szerkesztési gyakorlatot meg kellene változtatniuk. Gondolkodjanak azon, hogy ilyenek ne fordulhassanak elő.

Bukodi Károly polgármester: Akkor segít, nem. Érti, hogy az egyesület nem párt, mivel azonban képviselői vannak és polgármester jelöltje, ezért nyilván minden ilyen dolog politikai kampány. Nem csináltak ilyet az újságban, soha nem volt politikai kampányújság. Ez nem szerkesztési gyakorlat.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy a két 30-as tábla a Széchenyi utcában jó helyen van-e?

dr. Molnár Csaba jegyző: Ez már felmerült, valószínűleg áthelyezésre kerül sor a jövőben, de terv szerint kellett kitenni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Tudomást szerzett róla, hogy az Őrház utca 28, illetve azona területen volt a szemételep, ami állítólag felszámolódott. Szerinte most sokkal rosszabb a helyzet, mint annak idején, amikor beszéltek.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy a mai napon készült fotó a területről, ahol nem található szemét, mely fotót felmutatja és körbe adja a képviselőknek. Mióta az önkormányzat elhordatta és kamera került felhelyezésre, azóta ott nincs szemét. Ki kell menni és meg kell nézni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Ő nem itt volt, hanem a 28-as számnál.

Bukodi Károly polgármester: Az önkormányzat onnan szállította el, ahol a fotó is készült, ezt a területet figyeli a kamera.

Icsó László Csaba képviselő: Tudomást szerzett arról, hogy polgármester úr volt az áramszolgáltatónál és azt az információt kapta, hogy a vezetéket be kellene tenni a föld alá a tájvédelmi körzetben. Ez azonban milliárdos nagyságrend lenne és menne tovább a minisztériumba, hogy segítsenek ebben.

Bukodi Károly polgármester: Rosszak az információi, kéri, hogy nézze meg az erre vonatkozó videóját. Kéthelyszínen volt. Az E-on által nyilvántartott áramszünetek egybe estek azzal, amit az önkormányzat is nyilván tart és megkérte, hogy ezt nézzék meg, melyre küldtek egy kivonatot fotóval, dátummal, hogy melyik alkalommal mi okozta az áramkimaradást. Ezeknek a 60%-a fakidülés volt, nagy része a tájvédelmi körzetben. Kettővolthelyi trafó, bent a városban túlterheltség miatt és háromszor volt a Duna-Dráva Cement rossz vezetékrendszere miatt, az ottani trafót csapta le. Azt mondta, hogy erre a két helyre elmegy. Ott volt a múlt héten hétfőn és erről szólt a videója. Mindkét helyen ócsaiakkal beszélt és a Duna-Dráva Cementnél azt mondta a hölgy, hogy a vezetéket már kicserélték és a következő beruházásuk a trafó felújítása lesz. A másik helyszínen Nagy Lászlóval és Nagy Istvánnal mentek az erdőbe és látszik a videóban is, hogy most ki van tisztítva az előírások szerint. Ott azonban olyan magas fák vannak, amely ha kidől, rádőlhet a vezetékre. Problémát jelent továbbá, hogy ilyenkor nem lehet rámenni a területre, hanem augusztus-szeptemberben. Ott merült fel, hogy nyilvánvalóan az lenne a megoldás, ha a vezeték lekerülne a föld alá, azonban az több milliárdos beruházás lenne. Mivel az E-on költséghatékony működésre törekszik, ezért ezt nem fogja megvalósítani, ezért keresték meg a minisztériumot ezzel kapcsolatban.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Még mindig az újságon gondolkodik. A Fideszes polgármester szerepelhet a kisbíróban, indul is a választáson politikai céljai is vannak. Ha egy egyesületben képviselők is vannak, az nem kerülhet bele az ócsai újságba.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy polgármesterként a városban történekről tudósít. Azt még nem láthatta képviselő úr, hogy az újságban az jelenik meg, hogy szavazatok rám, mert minden jobb lesz és közben rajta van a Fidesz logó. Olyat még nem láthatott, hogy a helyi Fidesz csoport nevében nyilatkozott volna és szerette volna az újságnak bármilyen részét arra használni, hogy népszerűsítse a helyi Fidesz csoportot, mert jön a választás.

Ő az újságban, mint megválasztott helyi tisztségviselő nyilatkozik és nyugodtan visszakeresheti 16 évre visszamenőleg, hogy mikor nyilatkozott úgy, hogy magát reklámozza.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy a 2023-as évben az önkormányzat vagy a hivatal összesen mennyi pénzt költött ügyvédi költségekre és hány ügyben?

Bukodi Károly polgármester: Írásban megadja a választ.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző