

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 5. napján tartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Balló Benő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívott:

dr. Balázs Gábor

dr. Gallai Zoltán képviselő: Köszönti a megjelenteket, bemutatja dr. Balázs Gábor bírót, aki a felperes érdekeltjeként a bölcsődei perben részt vett. Megállapítja, hogy Bukodi Károly polgármester, Murinainé Murár Emília alpolgármester, Darócziné Kozma Judit képviselő és Kardos Zoltán képviselő nincs jelen, nem jelezték, hogy mi a távolmaradásuk indoka. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen, határozatképes.

Elmondja, hogy tudomásukra jutott, nem Ócsa Város Önkormányzatától, szerinte kötelességük lett volna tudatni ezeket, hogy perbe léptek az alperes, a Pest Vármegyei Kormányhivatal érdekeltjeként. Ehhez is testületi határozat kellett volna, nem tud ilyenről. Az április 5-i bírósági ítéletről a felperes érdekeltjétől szereztek tudomást, dr. Balázs Gábor bírótól, akinek külön köszönik, hogy átérzi a felelősséget a perrel kapcsolatosan, noha a felperes érdekeltjeként. Megnyerték ezt a pert, ami megsemmisítette a Manóvár Bölcsőde építési engedélyét, ez már tavaly októberben fel lett függesztve, a használatbavételi engedély egy per alatt lévő építési engedéllyel volt kapcsolatos.

A beadványban szerepel, hogy az ülés napirendjét a Budapest Környéki Törvényszék által megfogalmazott hiányosságok, szabálytalanságok korrekciójának szükségessége határozza meg.

Icsó László Csaba képviselő: Jegyző úr segítő lenne a testületi üléseken a jogviták elkerülése végett, jogi tanácsokat tud adni, neki kötelező lenne itt lenni, de nincs jelen, még a helyettesítéséről sem gondoskodott.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Már csak azért is, mert itt határozati javaslatok is meg vannak fogalmazva, melyeknek számot kell adni. Nehezményezi, hogy nem tudja a soron következő határozat számát, mert a legutolsó ülés jegyzőkönyve nem került fel a honlapra *(az ülés idején még ne járt le a jegyzőkönyvek készítésére és közzétételére vonatkozó 15 napos határidő)*.

Pont emiatt fogalmazódott meg aggodalom.

Felolvassa az első határozati javaslatot. Elmondja, hogy több rendkívüli ülés iránti kérelmüket utasította vissza polgármester úr, vagy jegyző úr, nem tudja kicsoda. Olyan okokra hivatkozva, hogy a bírósági ítélet nem fogalmaz meg kötelező érvényű kötelmet az önkormányzat számára. De ha az ítélet úgy szól, hogy új eljárásra kötelezi, melyet az önkormányzat nem bocsátott rendelkezésükre. A rendkívüli ülésre ezt az ítéletet mellékelhette volna.

Itt a parkolóhelyek létesítéséről van szó, melyre kötelezi az önkormányzatot a bírói ítélet.

Krisztián László képviselő: A Rákóczi utcát érti, mert a bölcsődéhez odatartozik, de az Esze Tamás utca hogy tartozik a bölcsődéhez?

Icsó László Csaba képviselő: Az Esze Tamás utca a 1563-as telek. Az eredeti tervben oda volt tervezve 2 db parkolóhely.

dr. Balázs Gábor: Kiosztja papíron polgármester úr 2021. február 3-án okiratba foglalt nyilatkozatát. Az építési engedélyt úgy adta ki a kormányhivatal, hogy a Rákóczi utcában és a 1563-as ingatlanon parkolóhelyeket kell létesíteni. Ez az engedély mellékletét is képezi és az igazságügyi szakvéleményben is szerepel. Tudomása szerint a jognyilatkozat visszavonásra nem került.

Balló Benő képviselő: Ha a megjelölt területen parkolóhelyeket alakítanak ki, akkor sokkal többet is ki lehetne alakítani, akár a személyzet számára. Javasolja, hogy személyzeti parkoló kerüljön kialakításra.

Icsó László Csaba képviselő: Így gondolkoznak ők is, csak ez nem ennek a tárgya.

dr. Balázs Gábor: Köszöni a támogatást, gondolja, hogy meg kell jelölniük, hogy ki az a személy, akit megbíznak a tervezéssel.

Balló Benő képviselő: Azt majd külön.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Rákóczi utcán és az Ócsa, Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon parkolóhelyek létesítését.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

139/2024. (VI. 5.) számú ÖK Határozat

Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Rákóczi utcán és az Ócsa, Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon parkolóhelyek létesítését.

Határidő: ----

Felelős: ----

(dr. Gallai Zoltán képviselő felolvassa beadványuk következő pontját.)

Icsó László Csaba képviselő: Úgy gondolja, hogy egyben fog megtervezésre kerülni a parkolókkal. Úgy gondolja, hogy a csapadékvízvezetést is meg kell tervezetni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon a külső csapadékvíz-elvezetés megtervezését.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2024. (VI. 5.) számú ÖK Határozat

Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon a külső csapadékvíz-elvezetés megtervezését.

Határidő: ----

Felelős: ----

(dr. Gallai Zoltán képviselő felolvassa beadványuk következő pontját.)

Krisztián László képviselő: Elmondja, hogy emlékei szerint a kerékpártároló nem volt feltétele a bírósági dokumentumnak.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem emlékszik pontosan. Voltak olyan érvelések, hogy a Falu Tamás utcában kerékpárút került kialakításra, ezért a kerékpártároló mindenképpen ésszerű lenne. Hogy a bírósági ítéletben kötelezően elő van-e írva, azt nem tudja. Kérdezi dr. Balázs Gábort.

dr. Balázs Gábor: Elmondja, hogy nem a bírósági ítéletre hivatkozna, hanem van egy jogszabály, mely tartalmaz egy polgármesteri programot, melyben szerepel kerékpártároló kialakítása.

Balló Benő képviselő: A gimnázium sarkán van egy tároló. A helyhiány miatt a bölcsődéhez nem javasolja kerékpártároló kialakítását

Krisztián László képviselő: Esetleg elől lehetne fedett kerékpártárolót kialakítani.

dr. Balázs Gábor: Javasolja, hogy a személyzet számára kerüljön kialakításra kerékpártároló, így felszabadulhatna hely a szülők számára elől.

Balló Benő képviselő: Ha a parkoló és vízvezetés kialakul, akkor a tervezésnél kell megnézni, hogy odafér-e, csak abban az esetben támogatja. Javasolja, hogy azt csinálják meg, amire a bíróság kötelez.

Icsó László Csaba képviselő: Ha terveztetik a parkolót, akkor tárolóval és anélkül is terveztessék, illetőleg vizsgálják meg, hogy lehet-e máshová tenni.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Szavazást kér a következőre: Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, Rákóczi utcában kerékpártárolók kialakítását.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2024. (VI. 5.) számú ÖK Határozat

Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, Rákóczi utcában kerékpártárolók kialakítását.

Határidő: ----

Felelős: ----

(dr. Gallai Zoltán képviselő felolvassa beadványuk következő pontját.)

dr. Gallai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy szerepel az ítéletben, ezt teljesíteni kell ahhoz, hogy a jövőben egy legális és törvényes építési engedélye legyen a bölcsődének.

Krisztián László képviselő: Emlékei szerint arra a környékre vonatkozóan már készült terv. Esetleg azt elő lehetne venni és megnézni.

dr. Balázs Gábor: Ócsa Város Önkormányzatának SZMSZ-ének melléklete, mely tartalmazza a Képviselő-testület 2019-2024. önkormányzati ciklus fejlesztési elképzeléseit tartalmazza. Itt szerepel egy önkormányzati határozat, mely arról szól, hogy a 1563-as ingatlan a bölcsődetervezés kapcsán, pakolókialakítás miatt vásárolja meg. Ha most megnézik a forgalmi rendet, akkor az ingatlan csak akkor megközelíthető az Esze Tamás utcáról, ha megkerülik az egész tömböt. Ezért javasolta a szakértő a teljes forgalmi rend újragondolását.

Icsó László Csaba képviselő: Elmondja, hogy annak idején csak a Színes és a gimnázium előtti szakaszt egyirányúsították. Valamilyen úton-módon a Falu Tamásra kihelyezésre került egy behajtani tilos tábla. Ha ezt levennék, akkor megoldódna a probléma.

Balló Benő képviselő: Azért került kihelyezésre, mert behajtottak megszokásból és a parkoló autókkal teli téren pörögtek. Ha a tábla visszakerülne eredeti helyére, akkor az ingatlan megközelíthető lenne, forgalmi rend nem változna. Nem javasolja két évente változtatni a forgalmi rendet. Így változna legkevésbé a jelenlegi forgalmi rend, ez lenne a legegyszerűbb. Az egy másik kérdés, hogy ha parkolót alakítanak ki, akkor a gimnáziumtól is bekerülhetne néhány parkoló autó.

Icsó László Csaba képviselő: Javasolja, hogy az első két pontot vonják össze, ha látják, hogy hány parkolót tudnak kialakítani, akkor annak ismeretében a forgalmi rendet is meg tudják változtatni.

Balló Benő képviselő: A tábla arrébb helyezésével a bírósági ítéletnek megfelelnek.

Icsó László Csaba képviselő: Rendben.

Krisztián László képviselő: Mivel egyikük sem forgalomtechnikai szakértő, javasolja, hogy keressenek egyet, aki ki tudja találni, hogyan tudnak megfelelni ennek a bírósági beadványnak a mostani állapotokhoz képest.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Szavazást kér a következőre: Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Baross utca - Rákóczi F. utca – Esze Tamás utca vonatkozásában új forgalmi rend kialakítását, ennek érdekében tervek készítését.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2024. (VI. 5.) számú ÖK Határozat

Ócsa Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ócsa, Baross utca - Rákóczi F. utca – Esze Tamás utca vonatkozásában új forgalmi rend kialakítását, ennek érdekében tervek készítését.

Határidő: ----

Felelős: ----

(dr. Gallai Zoltán képviselő felolvassa beadványuk következő pontját.)

dr. Gallai Zoltán képviselő: Ismerik a jegyzőkönyvekből, hogy a felperes levélben fordult és személyes találkozót is kért sem a 2021-es, sem a 2022-es, sem 2023-as levelére, melyben kérték forgalmi rend és parkolók kialakítását, hogy élhető legyen az ingatlan előtti terület. Végül nem volt más választásuk, mint peres útra vinni az ügyet. Felmerül annak a veszélye, hogy a bölcsődét esetleg bezárják.

dr. Balázs Gábor: Elmondja, hogy született egy használatbavételi engedélyt tartalmazó határozat, a későbbiekben a kormányhivatal kiegészítette, arravaló hivatkozással, hogy nem tartalmazta az alap határozat főépítész úr szakmai véleményét. Elmondja, hogy mindkét határozatot bíróság előtt megtámadták és a bíróság 2024. július 2. napjára tűzött ki tárgyalást. Elmondja, hogy nem céljuk bezáratni az intézményt. Ugy gondolja, hogy ha az önkormányzat részéről kompromisszumkészség mutatkozik, akkor megvannak azok az eljárásjogi lehetőségek, amivel közösen kérhetnék a kormányhivatallal és az önkormányzattal azt, hogy a július 2-i határnapon lehetőleg ne hozhasson a bíróság érdemi döntést és megvárja azt, hogy amiről most döntöttek, megvalósulhasson. Ha ezek megvalósulnak, akkor úgy gondolja, hogy nem lesz akadálya annak, hogy a használati engedély kiadásra kerüljön és ez a jogvita lezárulhat. Elmondja, hogy polgármester úr az, akivel kompromisszumot tudnak kötni.

Icsó László Csaba képviselő: Szeretné kiegészíteni a javaslatot azzal, hogy lehetőség szerint a július 2-i határnapig tegye meg és amit megtárgyalt, arról tájékoztassa a testületet, a nyilvánosságot és a testületet tájékoztassa.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Úgy gondolja, hogy július 2. napja már késő.

Icsó László Csaba képviselő: Javasolja, hogy a június 26. napján tartandó ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy milyen egyezsége jutottak.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Szavazást kér a következőre: Javasoljuk, hogy Balázsné Dr. Drozgyik Klára 2364 Ócsa, Rákóczi utca 2/b szám alatti ingatlan tulajdonosával – a felperessel – a Polgármester Úr június 26. napjáig vegye fel a kapcsolatot a jelenleg zajló jogvita peren kívüli lezárása céljából.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2024. (VI. 5.) számú ÖK Határozat

Javasoljuk, hogy Balázsne Dr. Drozgyik Klára 2364 Ócsa, Rákóczi utca 2/b szám alatti ingatlan tulajdonosával – a felperessel – a Polgármester Úr június 26. napjáig vegye fel a kapcsolatot a jelenleg zajló jogvita peren kívüli lezárása céljából.

Határidő: ----

Felelős: ----

A napirendek megtárgyalását követően a levezető elnök az ülést bezárta.

k.m.f.

dr. Gallai Zoltán
képviselő

Icsó László Csaba
képviselő