

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. június 26. napján tartott zárt üléséről

### **Jelen vannak:**

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

### **Meghívottak:**

dr. Molnár Csaba	jegyző
Farkas Marietta	pénzügyi irodavezető

### **Napirend tárgya:**

8.1 **Tárgy:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlőjének a bérlemény bérleti díj mértékének csökkentése iránti kérelméről

**Icsó László Csaba képviselő:** Az ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta, de nem tudott döntést hozni, mert nem tudták, hogy jelenleg mennyi a bérleti díj.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy nagyságrendileg szerepel, de megnézte és az évek során ráakódott inflációs mértékkel emelve a jelenleg fizetendő bérleti díj mértéke havi 108.835 Ft.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A bérlőnek 155.000 Ft a nyugdíja. Elmondja, hogy a hölgy a paciense. Idei évben halt meg a férje és egyedül maradt és így lehetetlen élni, hogy marad 47.000 Ft-ja a megélhetésre.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy a Hölgy a 70 m<sup>2</sup>-es lakásban lakik?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Úgy gondolja, hogy a legnagyobb lakásban lakik, azért ilyen magas a bérleti díj.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy meg lehetne-e tudni, hogy esetleg van-olyan család, aki kisebb lakásban lakik és esetleg cserélne?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Cserére van lehetőség a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. Akkor meg kell szondáztatni az összes bérlőt. Azt tudja mondani, hogy az elmúlt időszakban nem érkezett ilyen jelzés.

**Krisztián László képviselő:** Kérdezi, hogy esetleg a méltányosság belefoglalható-e valahogyan a rendeletbe úgy, hogy ne az legyen, hogy azt követően mindenki méltányosságot kérjen majd?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Ha emlékeznek, akkor éppen ezért nem került bele a rendeletbe, hogy ne kerüljenek ilyen helyzetbe a Képviselő-testület. A méltányosság szubjektivitást vinne bele a rendszerbe. Úgy gondolja, hogy inkább a feltételrendszert lehetne átdolgozni a hasonló esetekre.

**Bukodi Károly polgármester:** Azt mindenki láthatja, hogy eddig még senki nem költözött ki. Harmincketten állnak sorba, akik lakásra várnak

**Kriszván László képviselő:** Kérdezi, hogy kell-e most dönteni?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Igen, szükség lenne valamilyen döntés meghozatalára ahhoz, hogy tudjanak válaszolni a hölgynek.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Elutasítják a kérelmet a hatályos rendelet szerint, de a megoldást próbálják keresni.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bérleti díj méltányossági alapon történő csökkentésére a hatályos rendelet alapján nincs lehetőség. Tájékoztatja kérelmezőt, hogy ingatlancserére lehetősége van, amennyiben talál olyan bérlőt, aki a jelenlegi kisebb lakásából nagyobbra költözne, ezáltal az így megszerzett kisebb alapterületű ingatlan bérleti díja kedvezőbb.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **178/2024. (VI. 26.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a bérleti díj méltányossági alapon történő csökkentésére a hatályos rendelet alapján nincs lehetőség. Tájékoztatja kérelmezőt, hogy ingatlancserére lehetősége van, amennyiben talál olyan bérlőt, aki a jelenlegi kisebb lakásából nagyobbra költözne, ezáltal az így megszerzett kisebb alapterületű ingatlan bérleti díja kedvezőbb.

Határidő: ----

Felelős: ----

A napirend megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző