

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 31. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Murinainé Murár Emília	alpolgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Krisztián László	képviselő
Valóczki Melinda Andrea	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Vojnits Csaba Ferenc	főépítész

Nagy Rudolfné

Nagy Krisztián

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, határozatképes. Kardos Zoltán képviselő távolmaradását előre jelezte. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata.

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.14. napirendi pontként a „Döntés az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatának hatályon kívül helyezéséről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.14. számú napirendként a „Döntés az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatának hatályon kívül helyezéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.14. számú napirendként a „Döntés az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatának hatályon kívül helyezéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Hattáridő: ----

Felelős: ----

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri felvételre 4.15. napirendi pontként a „Döntés az Ócsa Város Sportegyesület Ökolvívó Szakosztályával fennálló helyiségbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelméről” elnevezésű napirendet.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

180/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4.15. napirendi pontként a „Döntés az Ócsa Város Sportegyesület Ökolívó Szakosztályával fennálló helyiségbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelmről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Hattáridő: ----

Felelős: ----

dr. Gallai Zoltán képviselő: Kéri felvételre a Bölcsődei csoportszobák klímájának ügyét.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bölcsődei csoportszobák klímájának ügye” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bölcsődei csoportszobák klímájának ügye” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Hattáridő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
- 3.1. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
4. **Aktuális napirendek:**
- 4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítéséhez kapcsolódóan
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról a 07/126 helyrajzi számú ingatlant és környezetét, valamint az eljárásban érintett kompenzációs területeket érintően
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása és munkajogi jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: .../2024.(07.31.) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (2.sz. előirányzat-módosítás)
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: .../2024. (.....) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés a területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződések módosításáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

- 4.8. Tárgy: Döntés az Ócsai Hagyományőrző Egyesület kiegészített támogatási kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.9. Tárgy: Döntés ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia, Orgona és Levendula utcák teljes hosszán LED technológiás közvilágítás kiépítése kapcsán kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.10. Tárgy: Döntés az Ócsa, Kossuth Lajos utca 23/B. szám alatti ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvízvezetési probléma megoldásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.11. Tárgy: Döntés az OVIKRÉTA rendszer működtetéséhez laptopok beszerzéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.12. Tárgy: .../2024. (...) önkormányzati rendelettervezet a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.13. Tárgy: Döntés az Ócsa, Viola utca 15. szám alatti ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvízvezetési probléma megoldásáról
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.14. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatának hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.15. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Sportegyesület Ökölvívó Szakosztályával fennálló helyiségbérelti szerződés hosszabbítása iránti kérelméről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.16. Tárgy: Bölcsődei csoportszobák klímájának ügye
Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.2. Tárgy: „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 8.3. Tárgy: Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.4. Tárgy: Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

8.5. Tárgy: Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása
Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1 Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

3.1 Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a felsőbabádi vízkiépítés tervezete hogy áll?

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy a telekalakítás még folyamatban van, ott egy ingatlant kellett megvásárolni az Önkormányzatnak. Jelenleg záradékolás alatt van a földhivatal előtt, néhány hónap türelemre van még szükség. Ha tulajdonba lépnek, akkor tudnak tovább haladni a tervezetessel.

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2024-2038 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási

eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 750.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül).

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2025-2039. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2024-2038 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 750.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül).

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítéséhez kapcsolódóan

Balló Benő képviselő: Elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és módosítási javaslattal él, melyet megkéri Icsó László Csaba képviselőtársát, hogy olvassa fel.

Icsó László Csaba képviselő: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeink módosítását a 142-es számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás építésjogi megalapozása érdekében.

1.) A Ring Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, mind a tervezési terület, mind a tanulmánytervben bemutatott kompenzációs terület átsorolása tekintetében.

2.) Felkéri a Ring Mérnöki Iroda Kft.-t, hogy az augusztusi ülésen ismertesse és mutassa be az 1.)-es pont szerinti tanulmánytervet.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy az augusztusi ülésre ismételten terjessze elő a tanulmánytervet a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges háromoldalú tervezési szerződéssel együtt.

Balló Benő képviselő: Azért tartotta ezt szükségesnek, mert benne van az egész Mozdony utca, amit épp most csináltak meg. Tudni szeretnék, hogy mik a konkrét terveik. A fejlődés útjába nem állnak, csak van, amit nem értenek.

dr. Molnár Csaba jegyző: Akkor röviden annyi lenne a kérés, hogy hívják meg a Ring Mérnöki Iroda Kft. tervezőjét.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeink módosítását a 142-es számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás építésjogi megalapozása érdekében. 1.) A Ring Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, mind a tervezési terület, mind a tanulmánytervben bemutatott kompenzációs terület átsorolása tekintetében.

2.) Felkéri a Ring Mérnöki Iroda Kft-t, hogy az augusztusi ülésen ismertesse és mutassa be az 1.)-es pont szerinti tanulmánytervet.

3.) Felkéri a polgármester, hogy az augusztusi ülésre ismételten terjessze elő a tanulmánytervet a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges háromoldalú tervezési szerződéssel együtt.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elviekben támogatja Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a 142-es számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás építésjogi megalapozása érdekében a RING Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, mind a tervezési terület, mind a tanulmánytervben bemutatott kompenzációs területi átsorolások tekintetében,

2.) felkéri a RING Mérnöki Iroda Kft-t, hogy az augusztusi testületi ülésen ismertesse és mutassa be az 1./ pont szerinti tanulmánytervet

3.) felkéri a polgármestert, hogy az augusztusi ülésre ismételten terjessze elő a tanulmánytervet, a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges háromoldalú tervezési szerződéssel együtt.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---,3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2 Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról a 07/126 helyrajzi számú ingatlant és környezetét, valamint az eljárásban érintett kompenzációs területeket érintően

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával - Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 100/2017. (IV.26.) határozatával elfogadott Ócsa Város Településszerkezeti Tervének
 - a. Ócsa Város „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
 - b. „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat 2. melléklete szerint, a módosítással érintett területek vonatkozásában módosítja.
- 2.) Jelen határozat mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.
- 3.) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat mellékletei által érintett részei.
- 4.) A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Város Településszerkezeti Terve módosításáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával - Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 100/2017. (IV.26.) határozatával elfogadott Ócsa Város Településszerkezeti Tervének
 - a. Ócsa Város „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
 - b. „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat 2. melléklete szerint, a módosítással érintett területek vonatkozásában módosítja.
- 2.) Jelen határozat mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.

- 3.) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat mellékletei által érintett részei.
- 4.) A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Város Településszerkezeti Terve módosításáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: **.../2024.(.....) önkormányzati rendelete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 43. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(6) *A Gép-2 jelű építési övezetben*

a) *az előkert mérete 5 m, az oldalkert minimális mérete 10 méter, mely 5 méterig csökkenthető abban az esetben, ha a szomszédos telkeken álló épületek távolsága és egyéb - az építmények telepítésére vonatkozó - szabályok ezt lehetővé teszik, a hátsókert mérete 10 m.*

b) *a (3) bekezdés szerinti melléképítményeken kívül a megújuló energiaforrások építményei is elhelyezhetők.*”

2. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 6. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázat lép.

3. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet a Szabályozási Tervet tartalmazó 2e. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 2. mellékletei lépnek.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

14/2024.(VIII. 15.) önkormányzati rendelete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 43. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(6) *A Gip-2 jelű építési övezetben*

a) az előkert mérete 5 m, az oldalkert minimális mérete 10 méter, mely 5 méterig csökkenthető abban az esetben, ha a szomszédos telkeken álló épületek tűztávolsága és egyéb - az építmények telepítésére vonatkozó - szabályok ezt lehetővé teszik, a hátsókert mérete 10 m.

b) a (3) bekezdés szerinti melléképítményeken kívül a megújuló energiaforrások építményei is elhelyezhetők.”

2. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 6. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen rendelet 1. melléklete 1. pontja szerinti táblázat lép.

3. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet a Szabályozási Tervet tartalmazó 2e. melléklete helyébe a tervezési területek lehatárolásával érintett területek vonatkozásában jelen rendelet 2. mellékletei lépnek.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bukodi Károly polgármester: Megadja a szót Vojnits Csaba Ferenc főépítésznek.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Szeretné bejelenteni, hogy a településsel kötött főépítési szerződése felmondását kezdeményezte, főképpen azért, mert a főállása megváltozott és egy új projektre koncentrálni szeretne. Másrészt történt egy választás és úgy gondolja, hogy az új vezetés egy általa választott új főépítéssel kezdje meg a munkát. Köszöni az eddigi munkát és bizalmat.

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása és munkajogi jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Icsó László Csaba ügyvezető: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, ebben a formában nem javasolja elfogadásra. Javasolja, hogy közös megegyezéssel, szeptember 30-i időponttal, 3 havi jutalommal és a telefonszámmal tudnának megválni egymástól, amennyiben ügyvezető asszonynak megfelel.

Paksi Zita ügyvezető: Elmondja, hogy megfelel számára.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a módosító indítványra: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa úgy dönt, hogy Paksi Zita – jelen napirendhez mellékleten csatolt – 2024. július 5. napi ügyvezetői lemondását elfogadja és tudomásul veszi, hogy a lemondó egyoldalú jognyilatkozat annak megtételével joghatályos lenne ugyan, azonban fenntartja a jogot, hogy a Kft. működőképességének biztosítása érdekében a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon, azaz 2024. szeptember 3. napján válik csak hatályossá.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy Paksi Zita munkajogi jogviszonyát az új vezető tisztségviselő kijelölésének napján, de legkésőbb 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, amellyel egyidejűleg részére három havi jutalom kifizetését rendeli el, továbbá hozzájárul, hogy a nevezett személy által használt telefonszám a nevére átírásra, továbbá a részére munkaeszközként biztosított 1 db Samsung Galaxy S23 8G SM-S911B/DS típusú mobiltelefon (S/N szám: RFCW41RN8KB) mobiltelefon bruttó 318.841,-Ft-ért megvásárlásra kerülhessen.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti jognyilatkozatok, továbbá okiratok aláírására.
- 4.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván kiírni Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére,
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy a 4.) pontban foglaltaknak megfelelően készítse el a pályázati kiírás szövegét és azt terjessze elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

187/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa úgy dönt, hogy Paksi Zita – jelen napirendhez mellékleten csatolt – 2024. július 5. napi ügyvezetői lemondását elfogadja és tudomásul veszi, hogy a lemondó egyoldalú jognyilatkozat annak megtételével joghatályos lenne ugyan, azonban fenntartja a jogot, hogy a Kft. működőképességének biztosítása érdekében a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon, azaz 2024. szeptember 3. napján válik csak hatályossá.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy Paksi Zita munkajogi jogviszonyát az új vezető tisztségviselő kijelölésének napján, de legkésőbb 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, amellyel egyidejűleg részére három havi jutalom kifizetését rendeli el, továbbá hozzájárul, hogy a nevezett személy által használt telefonszám a nevére átírásra, továbbá a részére munkaeszközként biztosított 1 db Samsung Galaxy S23 8G SM-S911B/DS típusú mobiltelefon (S/N szám: RFCW41RN8KB) mobiltelefon bruttó 318.841,-Ft-ért megvásárlásra kerülhessen.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti jognyilatkozatok, továbbá okiratok aláírására.
- 4.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván kiírni Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére,
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy a 4.) pontban foglaltaknak megfelelően készítse el a pályázati kiírás szövegét és azt terjessze elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 1.)-5) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, 4.)---, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4 Tárgy: .../2024.(07.31.) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (2.sz. előirányzat-módosítás)

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a kiadási és bevételi fő összegét 2.586.205.371 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-ötszáznyolcvanhatmillió-kettőszázöttezer-háromszázszázhetvenegy forintban határozza meg.”

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a
- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):
 - aa) 1.820.252.253 Ft költségvetési bevétellel
 - ab) 2.557.159.066 Ft költségvetési kiadással
 - ac) -736.906.813 Ft költségvetési egyenleggel
 - b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):
 - ba) 765.953.118 Ft finanszírozási bevétellel
 - bb) 29.046.305 Ft finanszírozási kiadással
 - bc) 736.906.813 Ft finanszírozási egyenleggel.”

3. §

Az R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:
- a) Közhatalmi bevételek: 705.252.000 Ft,
 - b) Intézményi működési bevételek: 178.349.000 Ft
 - c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 73.556.605 Ft,
 - d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,
 - e) Önkormányzati működés támogatásai: 863.064.648 Ft
 - f) Maradvány igénybevétele: 765.953.118 Ft”

4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:
- a) Önkormányzati működés kiadásai: 2.125.337.526 Ft
 - aa) Személyi Juttatások: 771.838.800 Ft,
 - ab) Munkaadókat terbelő járulékok: 115.088.305 Ft,
 - ac) Dologi kiadások: 858.636.956 Ft,
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft
 - ae) Egyéb működési célú kiadások: 369.773.465 Ft (állambáztartáson belülről: 42.748.068 Ft, előző évi normatíva visszautalás 7.880.902 Ft, állambáztartáson kívülről: 183.861.929 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 135.282.566 Ft,
 - b) Tartalék: 230.000.000 Ft,
 - ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,
 - bb) Céltartalék: 220.000.000 Ft;
 - c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 201.821.540 Ft,
 - ca) Beruházások: 39.321.540 Ft,
 - cb) Felújítások: 155.000.000 Ft,
 - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,
 - d) Finanszírozási célú kiadások: 29.046.305 Ft,
 - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,
 - db) Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 29.046.305 Ft.”

5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2024. évi bevételi előirányzatát 2.541.022.995 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) önkormányzat működési támogatásai: 863.064.648 Ft,
- b) működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 68.145.000 Ft,
- c) közhatalmi bevételek: 705.252.000 Ft,
- d) működési bevételek: 151.149.000 Ft
- e) maradvány igénybevétele: 753.412.347 Ft

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatát 2.541.022.995 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 88.378.800 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 12.438.400 Ft,
- c) dologi kiadások: 524.878.155 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások: 369.773.465 Ft,
- f) tartalékok: 230.000.000 Ft
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 194.800.000 Ft,
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 29.046.305 Ft,
- i) intézményfinanszírozás kiadásai: 1.081.707.870 Ft.”

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évi bevételi előirányzatát 504.273.412 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) működési bevételek: 14.980.000 Ft,
- b) egyéb működési támogatás Áb-n belülről
/EPON /: 5.411.605 Ft
- c) maradvány igénybe vétele: 6.797.807 Ft,
- d) normatív állami finanszírozás: 173.797.700 Ft,
- e) önkormányzati finanszírozás: 303.286.300 Ft”

8. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatát 504.273.412 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 294.919.000 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 42.213.405 Ft,
- c) dologi kiadások: 163.619.467 Ft,
- d) egyéb beruházási célú kiadások: 3.521.540 Ft”

9. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

10. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

11. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

12. §

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

13. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

14. §

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

15. §

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

16. §

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

17. §

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

18. §

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

19. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

15/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a kiadási és bevételi fő összegét 2.586.205.371 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-ötszáznyolcvanhatmillió-kettőszázöttezzer-háromszázárhatszázötvenegy forintban határozza meg.”

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a

- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):*
 - aa) 1.820.252.253 Ft költségvetési bevétellel*
 - ab) 2.557.159.066 Ft költségvetési kiadással*
 - ac) -736.906.813 Ft költségvetési egyenleggel*
- b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):*
 - ba) 765.953.118 Ft finanszírozási bevétellel*
 - bb) 29.046.305 Ft finanszírozási kiadással*
 - bc) 736.906.813 Ft finanszírozási egyenleggel.”*

3. §

Az R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) Közhatalmi bevételek: 705.252.000 Ft,*
- b) Intézményi működési bevételek: 178.349.000 Ft*
- c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 73.556.605 Ft,*
- d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,*
- e) Önkormányzati működés támogatásai: 863.064.648 Ft*
- f) Maradvány igénybevétele: 765.953.118 Ft”*

4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:

- a) Önkormányzati működés kiadásai: 2.125.337.526 Ft*
 - aa) Személyi Juttatások: 771.838.800 Ft,*

- ab) Munkaadókat terhelő járulékok: 115.088.305 Ft,*
- ac) Dologi kiadások: 858.636.956 Ft,*
- ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft*
- ae) Egyéb működési célú kiadások: 369.773.465 Ft (állambáztartáson belülről: 42.748.068 Ft, előző évi normatíva visszautalás 7.880.902 Ft, állambáztartáson kívülről: 183.861.929 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 135.282.566 Ft,*
- b) Tartalék: 230.000.000 Ft,*
 - ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,*
 - bb) Céltartalék: 220.000.000 Ft;*
- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 201.821.540 Ft,*
 - ca) Beruházások: 39.321.540 Ft,*
 - cb) Felújítások: 155.000.000 Ft,*
 - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,*
- d) Finanszírozási célú kiadások: 29.046.305 Ft,*
 - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,*
 - db) Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 29.046.305 Ft.”*

5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2024. évi bevételi előirányzatát 2.541.022.995 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) önkormányzat működési támogatásai: 863.064.648 Ft,*
- b) működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 68.145.000 Ft,*
- c) közhatalmi bevételek: 705.252.000 Ft,*
- d) működési bevételek: 151.149.000 Ft*
- e) maradvány igénybevétele: 753.412.347 Ft*

6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatát 2.541.022.995 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 88.378.800 Ft,*
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 12.438.400 Ft,*
- c) dologi kiadások: 524.878.155 Ft,*
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,*
- e) egyéb működési célú kiadások: 369.773.465 Ft,*
- f) tartalékok: 230.000.000 Ft*
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 194.800.000 Ft,*
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 29.046.305 Ft,*
- i) intézményfinanszírozás kiadásai: 1.081.707.870 Ft.”*

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évi bevételi előirányzatát 504.273.412 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| a) | <i>működési bevételek:</i> | 14.980.000 Ft, |
| b) | <i>egyéb működési támogatás Áb-n belülről</i> | |
| | <i>/EPON /:</i> | 5.411.605 Ft |
| c) | <i>maradvány igénybe vétele:</i> | 6.797.807 Ft, |
| d) | <i>normatív állami finanszírozás:</i> | 173.797.700 Ft, |
| e) | <i>önkormányzati finanszírozás:</i> | 303.286.300 Ft” |

8. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évi kiadási előirányzatát 504.273.412 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| a) | <i>személyi juttatások:</i> | 294.919.000 Ft, |
| b) | <i>munkaadókat terhelő járulékok:</i> | 42.213.405 Ft, |
| c) | <i>dologi kiadások:</i> | 163.619.467 Ft, |
| d) | <i>egyéb beruházási célú kiadások:</i> | 3.521.540 Ft” |

9. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

10. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

11. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

12. §

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

13. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

14. §

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

15. §

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

16. §

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

17. §

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

18. §

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

19.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.5 .../2024. (.....) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:/2024. (...) önkormányzati rendelete **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Az Ör. 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

16/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályiról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Az Ör. 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.6 Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem támogatja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja, hogy az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (ev. nyilvántartási szám: 2169873, székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-3-33) bízta meg 2024. június 1. napjától kezdődően 2027. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 400.000 Ft+ÁFA/üzleti év.
- 2.) felhatalmazza az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen és 5 nem szavazattal a következő határozatot elvetette:

188/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja, hogy az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (ev. nyilvántartási szám: 2169873, székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-3-33) bízta meg 2024. június 1. napjától kezdődően 2027. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 400.000 Ft+ÁFA/üzleti év.
- 2.) felhatalmazza az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4.7 Tárgy: Döntés a területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződések módosításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai I. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben dr. Pongor Anna szülei szabadsága alatt 2024. augusztus 1. napjától kezdődően Dr. Bóta István látja el a tartós helyettesítést, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi.
- 2.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096152 számú ócsai II. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben 2024. augusztus 1. napjától kezdődően dr. Kasza-Tóth Ágnes helyettesítését Dr. Fatemi Ali és Dr. Bóta István látja el.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) és 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítások aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai I. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben dr. Pongor Anna szülei szabadsága alatt 2024. augusztus 1. napjától kezdődően Dr. Bóta István látja el a tartós helyettesítést, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi.
- 2.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096152 számú ócsai II. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben 2024. augusztus 1. napjától kezdődően dr. Kasza-Tóth Ágnes helyettesítését Dr. Fatemi Ali és Dr. Bóta István látja el.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) és 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8 Tárgy: Döntés az Ócsai Hagyományőrző Egyesület kiegészített támogatási kérelméről

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, 500.000 Ft támogatást javasol elfogadásra.

Icsó László Csaba képviselő: A bizottság javasolta még azt is, hogy Polgármester úr keresse meg a Polgárőrség elnökét, hogy a biztosításban segédkezzen.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy ez nem az ő feladata, mivel ez egy magán rendezvény, az egyesület elnökének kell ezt szerveznie, a támogatás pedig utalásra kerül. Kérdezi, hogy minden dokumentumot beadott-e elnök úr, amit kért a bizottság? Az előző hónapban azért nem támogatta a bizottság és a képviselő-testület egy része, mert hiányoztak bizonyos dokumentumok. Ezek szerint ezek megérkeztek.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Igen.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért nem adnak 800.000 Ft-ot? Miért csak 500.000 Ft-ot?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Éppen a biztosítás összege 450.000 Ft, amit teljesen fölöslegesnek tartanak, hiszen nem vadállatok jönnek ide.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért keresse ő meg? Úgy gondolja, hogy ha az volt a feltétel, hogy adjon be mindent, és ezt meg is tette, akkor járna neki a 800.000 Ft támogatás. Már ha lenne pénze az önkormányzatnak, mert ez sem volt benne a költségvetésben.

Balló Benő képviselő: A Pinceegyesület támogatása sem volt benne a költségvetésben. Ez egy hagyomány, ezzel elég sokat kellett dolgozni. A bál nem hagyományörzés, a felvonulás azonban igen, úgy gondolja, hogy a felvonulással kapcsolatos költségeket ez az 500.000 Ft fedezi. Ha jövőre szeretne ilyet szervezni, akkor adja be a kérelmét novemberben, mint minden egyesület és akkor tervezésre kerül a költségvetésbe.

Bukodi Károly polgármester: Csak azért tette fel a kérdést, mert korábban 3 utca aszfaltozását szavazták le csak azért, mert nem volt benne a költségvetésben, annak ellenére, hogy már több alkalommal szavaztak a kérdésben. A BÉKE fórumán több alkalommal elhangzott, hogy nincs pénz a költségvetésben és nem volt betervezve. Kérdezi, hogy akkor most honnan húzzák elő azt az 500.000 Ft-ot?

Balló Benő képviselő: Erre az aszfaltozásra is lett volna pénzt.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért nem szavazták meg? Képviselő úr miért nem szavazta meg?

Icsó László Csaba képviselő: Most nem arról van szó.

Bukodi Károly polgármester: Nem, itt arról van szó, hogy azzal az indokkal marad el három utca aszfaltozása, mert nem volt betervezve a költségvetésbe, nincs rá pénz. Erre most találnak 500.000 Ft-ot. Többek között.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Szavazzanak a módosításról. Olyan dolgokról beszélgetnek, amiről nem kell.

Bukodi Károly polgármester: Akkor menjenek már ki együtt az Orgona utcába és mondják el, hogy felesleges arról beszélgetni, meg hogy nincs pénz, meg kellene a szennyvíztelepre is 30 millió. Ha azokra kell a pénz, akkor honnan húzzák elő ezt is? Mondják el, győzzék meg. Ezt a kérdést azoknak szánja, akik azzal érveltek, hogy nincs benne a költségvetésben, nincs rá pénz, nemmel szavaznak.

Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Hagyományőrző Egyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/F., adószám: 18849817-2-13, képviselő: Rácz János elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összeggel támogatja a Szüreti felvonulás és bál megrendezése céljából.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)–, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy azért szavazta meg, mert van rá pénz. Szeretné azonban felhívni a képviselők figyelmét arra, hogy a képviselői munka nem játék. Hogy csak azért mert többségben vannak, megbeszélnek és nem szavaznak meg valamit. Nem vele tolnak ki. Azért szavazták meg őket, hogy a lakosokat képviseljék és nem azért, hogy játszadozzanak azzal, hogy mire van pénz, vagy mire nincs.

Napirend tárgya:

4.9 Tárgy: Döntés ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia, Orgona és Levendula utcák teljes hosszán LED technológiás közvilágítás kiépítése kapcsán kivitelező kiválasztásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az EuroFlux Kft-t javasolja elfogadásra.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és az EuroFlux Kft-t javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ugyanazt a kérdést teszi fel, mint a korábbiakban. Miből kívánják kivitelezni, hiszen ez som volt benne a költségvetésben.

Icsó László Csaba képviselő: A beruházási keret terhére.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy az utca aszfaltozását miért nem csinálták meg abból? Ez el sem hangzott, csak annyi, hogy nem volt benne a költségvetésben, nem csinálják. El sem jutottak addig, hogy miből. Ha az nem volt benne, ez sem volt benne. Akkor? Tudja, hogy ezek költői kérdések. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca megnevezésű utcák teljes hosszán LED technológiás közvilágítás – a PRO-MAX TWIN Bt. által készített tervdokumentációban foglaltak szerinti – kiépítésével a EuroFlux Kft-t (5008 Szolnok, Külterület 0819/20 hrsz.; adószám: 22679301-2-16; cégjegyzékszám: 16-09-012072) bízta meg. A vállalkozási díj: 22.798.916 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza a szükséges engedély jogerőre emelkedését, valamint az érintett ingatlanok tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca megnevezésű utcák teljes hosszán LED technológiás közvilágítás – a PRO-MAX TWIN Bt. által készített tervdokumentációban foglaltak szerinti – kiépítésével a EuroFlux Kft-t (5008 Szolnok, Külterület 0819/20 hrsz.; adószám: 22679301-2-16; cégjegyzékszám: 16-09-012072) bízta meg. A vállalkozási díj: 22.798.916 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza a szükséges engedély jogerőre emelkedését, valamint az érintett ingatlanok tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Bukodi Károly polgármester: költségvetésben nem szereplő, de mégis megcsinálják.

Napirend tárgya:

4.10 Tárgy: Döntés az Ócsa, Kossuth Lajos utca 23/B. szám alatti ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvízvezetési probléma megoldásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, személyesen is ismeri a problémát, ezt orvosolni kell. Nincs határozati javaslat, úgy gondolja, hogy mindenképpen fel kellene mérni és több kisebb árokkal szikkasztani a vizet. Javasolja a felmérést és árajánlatok beszerzését.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyetért a Városfejlesztési Bizottság határozatával.

Murinainé Murár Emília alpolgármester: Úgy emlékszik, hogy korábban a Városgazdálkodás is futott már pár kört a témában, de hiába.

Bukodi Károly polgármester: Tehát mindenképpen tervezőre van szükség.

Balló Benő képviselő: Azon az oldalon megy a gázvezeték, ahol meg kellene csinálni az árkot.

Bukodi Károly polgármester: Tehát akkor kérjenek be tervezői árajánlatokat a Kossuth Lajos utcában a Petőfi és a Rákóczi utca közötti szakasz csapadékvízvezetésének megtervezésére. Szavazást kér a következőre:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Kossuth Lajos utca vízvezetés problémájának megoldása érdekében tervező szakembert kíván megbízni a Kossuth Lajos utcában a Petőfi és a Rákóczi utca közötti szakasz csapadékvízvezetésének megtervezésére,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy kérjen be tervezői árajánlatokat és terjessze azt kiválasztásra a Képviselő-testület elé, annak soron következő ülésére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

192/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Kossuth Lajos utca vízvezetés problémájának megoldása érdekében tervező szakembert kíván megbízni a Kossuth Lajos utcában a Petőfi és a Rákóczi utca közötti szakasz csapadékvízvezetésének megtervezésére,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy kérjen be tervezői árajánlatokat és terjessze azt kiválasztásra a Képviselő-testület elé, annak soron következő ülésére.

Határidő: 1.) – 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.11. Tárgy: Döntés az OVIKRÉTA rendszer működtetéséhez laptopok beszerzéséről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, mindenképpen szükséges a laptopok beszerzése. A bizottság javasolta, hogy a Polgármesteri Hivatal kérjen be sokfajta árajánlatot, nem csak új, hanem használt gépekre.

Bukodi Károly polgármester: Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy ez a beszerzés nem volt a költségvetésbe betervezve.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Tudják.

Bukodi Károly polgármester: A csapadévízelvezetés a lakosoknak nem muszáj úgy, hogy abba kifizettek 3 millió forintot tervezésre, műszaki ellenőrzésre. Az nem muszáj. Itt már három dolog jött, ami mind muszáj volt. Egyébként egyetért, csak az utcafórumon ő egyedül képviselte azt, hogy van pénz, a jelen lévő három képviselő azt, hogy nem volt betervezve a költségvetésbe, ezért nem szabad. Ehhez képest, ez a harmadik döntés lesz, ami átmegegy, mert szükség van rá. Nőjenek már fel, ez nem játék.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy csak egységes tartalomra tud bekérni árajánlatokat. Ez logikailag sem megy másként. Vagy vadi újra kérnek, vagy használtra. Ellenkező esetben nem tudják összehasonlítani a beérkezett ajánlatokat. Ha nem határoznak meg egy konkrét paraméterekkel rendelkező laptopot, ami megfelel az előírásnak, akkor az a beszerzés nem lesz elbírálható.

Icsó László Csaba képviselő: Javasolja, hogy mindenki gondolkozzon, hogy kitől lehetne árajánlatot bekérni és lehet két fajta árajánlatot is bekérni.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy miért bonyolítják? Miért tolják augusztusig, hiszen szeptemberben indul az óvoda. Augusztus 30-án akarnak dönteni egy olyan beszerzésről, amire már szeptember 1-től szükség lenne? Mondják azt, hogy szükség van meghatározott darabszámban Dell típusú új számítógépre. Miért akar használtat venni.

Balló Benő képviselő: Úgy gondolja, hogy ennek a rendszernek a használatához egy alap számítógép megfelelő lenne, nem kell magas videokártya.

dr. Molnár Csaba jegyző: Erre gondolt, meghatározza a paramétereket és kiküldi annyi cégnek, amennyinek a képviselők szeretnék, melyhez várja a cégek megjelölését.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az óvoda működésének támogatása érdekében az OVIKRÉTA program használatához 17 db laptopot kíván beszerezni.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy egy egységes műszaki tartalomra vonatkozóan kérjen be árajánlatokat a képviselők által meghatározott cégektől a laptopok beszerzése és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

193/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az óvoda működésének támogatása érdekében az OVIKRÉTA program használatához 17 db laptopot kíván beszerezni.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy egy egységes műszaki tartalomra vonatkozóan kérjen be árajánlatokat a képviselők által meghatározott cégektől a laptopok beszerzése és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.) – 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.12. Tárgy: .../2024. (...) önkormányzati rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Icsó László Csaba képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:/2024. (...) önkormányzati rendelete A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezőkre.”

2. §

Az Ör. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező létfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti. A polgármester az igénybe vevő kérelmére a térítési díj fizetése alól mentességet adhat. Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

3. §

Az Ör. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A személyi térítési díj a szociális vetítési alap 120 %-a feletti jövedelem esetén a jövedelem 30%-a, de legfeljebb Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében a „Szociális étkezők” sorban megállapított díj mértéke.”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

17/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezőkre.”

2. §

Az Ör. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Különös méltánylást érdemlő és indokolt esetben lehetőség van az étkezés vonatkozásában különös méltányosság gyakorlására, amennyiben az okot adó körülmény a Kérelmező létfenntartását (tartós betegség) veszélyezteti. A polgármester az igénybe vevő kérelmére a térítési díj fizetése alól mentességet adhat. Kivételesen -soron kívüli eljárás keretében- biztosítható az ellátás, ha a Kérelmező élethelyzetében olyan körülmény állt elő (haláleset, nagy összegű, váratlan kiadás), amely gyorsított eljárást igényel.”

3. §

Az Ör. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A személyi térítési díj a szociális vetítési alap 120 %-a feletti jövedelem esetén a jövedelem 30%-a, de legfeljebb Ócsa Város Önkormányzatának a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról

s. sz. 17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében a „Szociális étkezők” sorban megállapított díj mértéke.”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.13. Tárgy: Döntés az Ócsa, Viola utca 15. szám alatti ingatlan előtti közterületi részen a csapadékvízvezetési probléma megoldásáról

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és az előterjesztésben benne is van a megoldás, miszerint a tulajdonos vállalta az árok kiásását.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy egyeztettek az ingatlantulajdonossal, aki 2024. augusztus 31-i határidővel vállalta az árok kiásását. Amennyiben ez nem történik meg a vállalt határidőre, akkor lesz szükség döntésre.

Bukodi Károly polgármester: Akkor ezzel szeptemberig nincs dolga a Képviselő-testületnek.

Napirend tárgya:

4.14. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatának hatályon kívül helyezéséről

Bukodi Károly polgármester: Ez nem más, mint a Baross utcai óvoda légkondikkal való ellátása, mellyel kapcsolatosan írta, hogy mivel ez sem volt benne a költségvetésben és mivel erre még csak nem is szavaztak még semmit, akkor az eddigi logika szerint akkor járnak el megfelelően, ha az előterjesztő visszavonja ezt az indítványát.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem vonja vissza, hanem bővíteni szeretné a Dózsa György téri óvodának a csoportszobáival. Tudomása szerint a bölcsőde klímásan készült el.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy miből.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Lassan itt az ősz és nem fog kelleni klíma, úgyhogy majd a jövő évi költségvetés terhére. Viszont összegezve szeretnék kezelni, így legyen benne mindkét óvoda és a bölcsőde azon helyiségei, ahol nincsen klíma.

Bukodi Károly polgármester: Egyébként azt is írta, hogy megkérdezték a szülőket, melynek keretében több, mint 300 levél került kiküldésre és mindössze 11 válasz érkezett vissza, tehát a szülők legnagyobb részének mindegy, hogy felszerelésre kerül-e klíma vagy sem, úgyhogy szerinte még a jövő évi költségvetés is elengedhetné. Bár van egy sejtése, hogy miért kell oda klíma, de akkor ebben az évben ez már nem lesz.

dr. Molnár Csaba jegyző: Kérdezi, hogy miért folytatják a beszerzést, ha csak a jövő évben valósul meg? Még van majdnem fél év a következő költségvetési év kezdetéig. Most lefolytatják, januárban biztosan áremelkedések lesznek és egyik cég sem fogja tudni tartani a most adott árat. Ismételt beszerzésre kell, hogy sor kerüljön a jövő évben. Döntse el a Képviselő-testület, hogy most kívánja beszerezni vagy jövőre. Most csak feleslegesen dolgoznának vele.

Bukodi Károly polgármester: Akkor az első módosító javaslatról szavaznak, mely szerint hatályon kívül helyezi a korábbi határozatot.

dr. Molnár Csaba jegyző: Majd a költségvetésbe külön soron betervezésre kerülhet.

Krisztián László képviselő: Komplexen kellene kezelni a gimnáziummal együtt.

Icsó László Csaba képviselő: Az egészen más, ott van tankerület is.

Bukodi Károly polgármester: Az igazgató úrnak volt egy kérése, hogy oda is csak gyerekek járnak, 70 %-a ócsai és a Tankerületnek nem mindenre van pénze, mint ahogyan az általános iskola esetében is látszik ez.

Nyilván a gimibe nem kell klíma, oda nem járnak ócsai gyerekek, nem tanítanak ócsai pedagógusok, azt hagyhatja a következő testület is figyelmen kívül. De az óvoda, ahol képviselő úr felesége is dolgozik, ott biztosan nagyon meleg van.

Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatát, ugyanis annak megvalósítására nem különített el megfelelő összeget Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

194/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 177/2024. (VI. 26.) számú ÖK. határozatát, ugyanis annak megvalósítására nem különített el megfelelő összeget Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.15. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Sportegyesület Ökölvívó Szakosztályával fennálló helyiségbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelemről

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy az Ökölvívó Szakosztály bérleti szerződése lejár, melyet a múlt hónapban szerettek volna meghosszabbítani, azonban Icsó László Csaba képviselő úr azt mondta, hogy ezer sebből vérzik a szerződés, ezért újat kíván küldeni. A tervezet megérkezett. A szerződéssel kapcsolatosan egy a lényeg, hogy egy év határozott időre térítésmentesen adná használatba az Önkormányzat az Ökölvívó Szakosztály részére a termet. Ezt bele tehetnék volna az előző szerződésbe is.

Icsó László Csaba képviselőt kérdezi, hogy elolvasta-e a szerződést?

Icsó László Csaba képviselő: Igen?

Bukodi Károly polgármester: És ezt aláírná?

dr. Molnár Csaba jegyző: Reméli, hogy nem.

Icsó László Csaba képviselő: Kérdezi, hogy mi van benne? Mi nem ment át?

Bukodi Károly polgármester: Egy szerződésnek vannak tartalmi és formai elemei. Ha csak a formai hibákat nézi, akkor a jelenlegi szerződésből egyes pontok csak úgy kimaradtak. Ha nincs rajta jegyzői aláírás, akkor a szerződés érvénytelen. Van egy nem olyan régen elfogadott szerződés

Icsó László Csaba képviselő: Úgy gondolja, hogy szerződés kibocsátani úgy kell, hogy jegyző úr azt ellenőrizi.

Bukodi Károly polgármester: Jegyző úr nem a képviselők titkárnője. A Választás előtt még el tudták fogadni azokat a szerződéseket, amiket Jegyző úr készített. Most inkább hoz egy dokumentumot Pílisről vagy nem tudja honnan.

Icsó László Csaba képviselő: Ezt jómaga írta.

Bukodi Károly polgármester: Ezzel nem dicsekedne. Javasolja, hogy a sportpálya bérleti szerződéssel hasonlóan kerüljön megfogalmazásra ez a szerződés, kerüljön bele az, hogy augusztus 21-től 2025. július 31-ig, a rezsit az egyesületnek kell fizetnie, a bérleti díj pedig 0 Ft.

Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással Ócsa Város Önkormányzata és Ócsa Városi Sportegyesület között 2019. november 4. napján kötött helyiségbérleti szerződés 9.10. pontjában foglaltakra, Torma Zoltán, mint az Ócsa Városi Sportegyesület alelnöke és egyben az Ökölvívó Szakosztály vezetője által benyújtott hosszabbítás iránti kérelmét jóváhagyja, azaz a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlanon található ún. „régifogorvosi rendelő” épületét helyiségbérleti szerződés keretében 2024. augusztus 1. napjától kezdődő 1 év határozott időre, azaz 2025. július 31. napjáig terjedő időtartamra a továbbiakban is az Ócsa S.E Ökölvívó Szakosztálya rendelkezésére bocsátja,
- 2.) felkéri a Polgármestert a helyiségbérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

195/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással Ócsa Város Önkormányzata és Ócsa Városi Sportegyesület között 2019. november 4. napján kötött helyiségbérleti szerződés 9.10. pontjában foglaltakra, Torma Zoltán, mint az Ócsa Városi Sportegyesület alelnöke és egyben az Ökölvívó Szakosztály vezetője által benyújtott hosszabbítás iránti kérelmét jóváhagyja, azaz a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlanon található ún. „régifogorvosi rendelő” épületét helyiségbérleti szerződés keretében 2024. augusztus 1. napjától kezdődő 1 év határozott időre, azaz 2025. július 31. napjáig terjedő időtartamra a továbbiakban is az Ócsa S.E Ökölvívó Szakosztálya rendelkezésére bocsátja,

- 2.) felkéri a Polgármestert a helyiségbérelti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-; 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.16. Tárgy: Bölcsődei csoportszobák klímájának ügye

dr. Gallai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a Baross utcai óvodára vonatkozó javaslatát egészítené ki a Dózsa György utcai óvodával a bölcsőde azon helyiségeivel, ahol nincs klíma és Jegyző urat kérnék meg, hogy indítsa el ezt a beszerzési folyamatot.

Bukodi Károly polgármester: Most beszélték meg ezt. Most akkor ezt az idei évben szeretnék?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Arról győzte meg Jegyző úr, hogy most kell lefolytatni a beszerzést, mert jövőre feljebb mennek az árak.

Bukodi Károly polgármester: Itt akkor van egy kis baj. Azt mondták, hogy ha most szerzik be az ajánlatokat, de jövőre történik a kivitelezés, akkor már nem lesz érvényes az ár, amit most adnak. Ezért vonták vissza a Baross utcára vonatkozóan. Most kezdik előlről itt is?

dr. Gallai Zoltán képviselő: A klímákkal ősszel fűteni is lehet, energiát is lehet vele megtakarítani, ezért javasolja ezt. Ez a javaslata.

Bukodi Károly polgármester: De nincs benne a költségvetésben. Honnan lesz rá pénz?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Nem baj. Találtunk rá pénzt.

Bukodi Károly polgármester: Ezt majd azoknak a lakosoknak is mondják el, ahol azért nem aszfaltoztak, mert nincs rá pénz. Arról volt szó, hogy egyben kezelik az óvodákat és a bölcsődét. Akkor miért nem teszik át ezt is jövőre? Ne viccelődjenek és vegyék már ezt komolyan. Teljesen egyet ért azzal, hogy ezt a jövő évi költségvetésbe vegyék bele.

Ne forgassák már a szavakat úgy, hogy amit szeretnének kiviteleztetni, arra van pénz, amit nem szeretnének, arra nincs pénz.

Azon gondolkodtak, hogy hány klímát szeretnének felszereltetni és ezt a mostani rendszer vajon elbírja-e? Érdemes ezzel fűteni és akkor valóban kevesebb lesz a gázszámla, mint amennyivel több lesz a villanyszámla? Elmondta, hogy ez itt nem úgy működik, mint otthon. Azt is meg kellene nézni, hogy a mostani betáplálás elbír-e annyi légkondit, ha egyszerre be lesz kapcsolva.

De akkor szavazzanak képviselő úr javaslatáról. Szavazást kért a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy klímát kíván felszereltetni a Baross utcai óvoda, a Dózsa György téri óvoda és a Bölcsőde egyes helyiségeibe.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen és 5 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

196/2024. (VII. 31.) számú ÖK. Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy klímát kíván felszereltetni a Baross utcai óvoda, a Dózsa György téri óvoda és a Bölcsőde egyes helyiségeibe.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

7. Tárgy: Egyebek

Nagy Krisztián: Elmondja, hogy azért jött el, mert 2022-ben már írt Polgármester úrnak, a Kopácsi, Károli köz vízelvezetésével kapcsolatban. Polgármester úr volt kint, megnézte és azt mondta, hogy megpróbálják megoldani. Idén márciusban egy nagy összejövetel – Polgármester úr, Jegyző úr, lakók – megbeszélték. Elindult az építkezés és kint volt Viola Tamás a kivitelező részéről és elmagyarázott mindent. Ők a Károliban laknak és az egészért azért kezdeményezte, mert náluk megáll a víz, nem tudnak bemenni. Elindult a folyamat és kb. két hete megállt a kivitelezés, mert a Kopácsiban a talajvízzel vannak problémák. Az a hír járja náluk, hogy ahol nincs lekövezve a bejárat ott nem lesz vízelvezető szegély, illetve ígértek árkokat is. Azért jött el, hogy jelezze, hogy hetek óta áll a munka. A lakók a részüket befizették, azonban nem történt semmi. Szeretne valamilyen megoldást találni a problémára. Náluk volt egy is földkaparás, aztán ment rá a réteg. Az is a problémájuk, hogy 158.000 Ft-ot kifizettek. A Károli szint érintetlen a Kopácsi fel van ásva, nem tudnak beállni.

Bukodi Károly polgármester: Ahogyan az úr is elmondta, nincs kész a kivitelezés. Még minden elkészülhet. Viola úr mindenkit tájékoztatott, aki hozzá fordult. Elmondja, hogy azért haladnak így a munkálatok, mert a kivitelező olyan munkát akar végezni, amire nem lesz panasz. Ócsa Város honlapján fent vannak a tervek, bárki megtekintheti, ez alapján fog megvalósulni a kivitelezés. A munka azért állt meg, mert mikor kiszedésre került, amit a terv előírt, volt olyan ingatlan, ahol már a talajvíz látszódtott és arra nem lehet rárakni azt a rétegrendet, ami elő volt írva. Ha ott lakik, akkor figyelhetette, hogy nagyon sok helyen kézzel ment a munka, mert a közművek csak 40 cm-re vannak lerakva, markolóval nem ehetett dolgozni. A munka azért áll, mert a kivitelező kihívta a földtani hivatalt, aki méréseket végez, melynek eredményét mostanra várják. A műszaki ellenőr erről tud. A kivitelező saját költségen vállalta, hogy olyan rétegrendet fog lerakni, amire rá lehet rakni az aszfaltot. Ez az ígért dátumra készen lesz. Ilyen technikai körülmények miatt húzódtott a kivitelezés, annak érdekében, hogy a legjobb kivitelezés történtjen meg jövő hét péntekig.

Négy éve megy az, hogy megáll a víz, most ott tartanak, hogy az a probléma, hogy egy héttel később lesz kész a kivitelezés.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző