

Jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 28. napján tartott üléséről

Jelen vannak:

Bukodi Károly	polgármester
Balló Benő	képviselő
Darócziné Kozma Judit	képviselő
dr. Gallai Zoltán	képviselő
Icsó László Csaba	képviselő
Kardos Zoltán	képviselő
Krisztián László	képviselő

Meghívottak:

dr. Molnár Csaba	jegyző
Vojnits Csaba Ferenc	főépítész
Gergelyné Kopcsó Eszter	könyvtárvezető
Pappné Hajdu Katalin	gazdasági bizottsági tag

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, Murinainé Murár Emília alpolgármester távolmaradását előre jelezte. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

dr. Molnár Csaba jegyző: Kéri levenni napirendről a 4.2. számú „Az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezett Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása kapcsán kötendő településrendezési szerződés jóváhagyása” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.2. számú „Az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezett Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása kapcsán kötendő településrendezési szerződés jóváhagyása” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.2. számú „Az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kezdeményezett Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása kapcsán kötendő településrendezési szerződés jóváhagyása” elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

dr. Gallai Zoltán képviselő: Kéri felvételre a „Döntés dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelméről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelméről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelméről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Balló Benő képviselő: Kéri felvételre a „Döntés a Falu Tamás utcai kerékpársáv újra festéséről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Falu Tamás utcai kerékpársáv újra festéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Falu Tamás utcai kerékpársáv újra festéséről” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Balló Benő képviselő: Kéri felvételre a „Falut Tamás utca megnövekedett forgalmával kapcsolatos bejelentés megtárgyalása” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falu Tamás utca megnövekedett forgalmával kapcsolatos bejelentés megtárgyalása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Falu Tamás utca megnövekedett forgalmával kapcsolatos bejelentés megtárgyalása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Balló Benő képviselő: Kéri felvételre az „Orgona utcában földkábel fektetésével kapcsolatos aggály megtárgyalása” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Orgona utcában földkábel fektetésével kapcsolatos aggály megtárgyalása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Orgona utcában földkábel fektetésével kapcsolatos aggály megtárgyalása” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Icsó László Csaba képviselő: Kéri levételre a 4.4. számú „Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Ügyvezetői pozíciója betöltése érdekében pályázati kiírás közzétételéről” elnevezésű napirendet.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy milyen indokkal?

Icsó László Csaba képviselő: Azt az információt kapta, hogy ez a pályázati kiírás okafogyottá válik. Az új polgármestertől kapta.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy nincs új polgármester, egyelőre ők vannak.

Icsó László Csaba képviselő: Rendben, de azt kérte tőle, hogy vetesse le ez a napirendet.

dr. Molnár Csaba jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy jogszabályi előírás alapján társaság ügyvezető nélkül törvényesen nem működhet. Azért tett javaslatot, hogy ez az egyik mód, hogy most kiírják a pályázatot, hogy október 1. napján ügyvezetőnek lennie kell, ha a Kft. működik, mert egyébként ez törvénytört.

Icsó László Csaba képviselő: Ennek ismeretében is tudja, hogy lesz októberben ügyvezető.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy azt hogyan?

Icsó László Csaba képviselő: Nem tudja a részleteket.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy október 1. napján, ha a kormányhivatal is jóváhagyja, akkor lesz átadás-átvétel, ekkor Paul Tamás még semmilyen intézkedést nem hozhat (egyedül egyébként sem, csak képviselő-testület). az új képviselő-testület benne Paul Tamással akkor lesz legitim, ha az esküt leteszi, tehát ez legkorábban lehet 2-a, de lehet, hogy 5-e és 1-én valamit lépni kell, mert egyébként törvénytörtésben lesz a Képviselő-testület. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.4. számú „Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Ügyvezetői pozíciója betöltése érdekében pályázati kiírás közzétételéről elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4.4. számú „Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Ügyvezetői pozíciója betöltése érdekében pályázati kiírás közzétételéről elnevezésű napirendet tárgyalásról leveszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Biztos abban, hogy megvan már a jelölt a pozícióra, de csak remélni tudja, hogy a végzettsége is meglesz hozzá, illetve mindaz, amiért most nemmerték kiírni a pályázatot. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a megjelent vendégeket, tájékoztatja őket, hogy kép- és hangfelvétel készül az ülésről. Kérdezi, hogy benne lehetnek-e, vagy sem?

Ring Mérnök Iroda képviselője 1. Kéri, hogy ne szerepeljenek, nem hivatalosan jelentek meg, csak segíteni szeretnének a kérdések megválaszolásában.

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**
4. **Aktuális napirendek:**
- 4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítéséhez kapcsolódóan
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási terve módosításának elviekben való támogatásáról az Ócsa 0119/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának működtetéséhez szükséges támogatási kérelemről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Ócsa Városi Sportegyesület támogatása két versenyző világbajnokságon való részvétele céljából
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés az OVIKRÉTA rendszer működtetéséhez laptopok beszerzéséről
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának egy parkgondozó álláshellyel történő bővítéséről és az ehhez szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.7. Tárgy: Döntés dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelméről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.8. Tárgy: Döntés a Falu Tamás utcai kerékpársáv újra festéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.9. Tárgy: Falu Tamás utca megnövekedett forgalmával kapcsolatos bejelentés megtárgyalása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.10. Tárgy: Orgona utcában földkábel fektetésével kapcsolatos aggály megtárgyalása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

Napirend tárgya:

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

210/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítéséhez kapcsolódóan

Bukodi Károly polgármester: Köszönti a Ring Mérnök Iroda Kft. képviseletében megjelent vendégeket, megadja a szót a képviselőknek, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Balló Benő képviselő: Több dolgot véleményeztek a tervek kapcsán, a legvégén nagyon szépen kirajzolódik a nyomsáv. Az Üllői utcai vasúti átjáró után a Mozdony utca a sínek mellett helyezkedik el, ezt most újította fel és tette járhatóvá a Képviselő-testület, azon lakosok számára, akik azon a

részen laknak. Kérdezi, hogy hogyan lesz a nyomvonal kialakítása? Hogyan fognak bejárni a lakosok?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Elmondja, hogy az az út, ami a földhivatal által kijelölt út volt, azt a projekt visszapótolta. Előadja, hogy itt zajvédő fal is szükséges a közel lévő ingatlanok miatt, illetőleg a vasúti eszközök miatt szélesedett a vasúti terület, így a kijelölt út is érintve lett, melyet vissza kellett pótolni, természetesen olyan szélességben, ami a bejutást biztosítja. Az Üllői úti átjárónál az útsatlakozás is kezelve lett a Magyar Közút által elfogadott kialakítás szerint, egy támfal is megjelenik.

Krisztián László képviselő: Ki lesz sajátítva az utca, vagy nem?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Elmondja, hogy kelleni fog az ingatlanok elejéből elvenni az út visszapótlásához.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy a kisajátítási eljárások már elindultak?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Nem, a tervezésre kaptak megbízást, ami előkészítési folyamat. A kisajátítás a kettős záradékkal ellátott kisajátítási terveket veszi majd alapul és amennyiben forrással rendelkezik majd az építető a kivitelezésre, azt követően indulnak majd meg az eljárások.

Krisztián László képviselő: Kérdezi, hogy ezeken a terveken még lehet változtatni, mit lehet ezzel csinálni?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Elmondja, hogy az engedélyezési tervek lefutottak, az engedélyek megvannak, az volt az alapja a telepítési tanulmánynak. Ebben szerepelnek azok a kisajátítások, melyek alapján a HÉSZ-t módosítani szükséges.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Elmondja, hogy maga a telepítési tanulmányterv pont azért készült. Már látszanak a kisajátítási vonalak, melyek szabályozási vonalakként szerepelnek. Ahogyan a múlt hónapban is elmondta, azt az információt kapta, hogy adott esetben nem 100 %-os vonalokról van szó. Amennyiben minimális módosításokra szükség lesz, azok még kezelhetők későbbi HÉSZ módosítási folyamat során. A kisajátítás akkor tud majd elindulni, mikor hatályos HÉSZ is lesz.

Krisztián László képviselő: Ócsán nagy fejlesztés történne, vasúti átjáró áthelyezésre, illetőleg megszüntetésre kerülne. Kérdezi, hogy a külterületi vasúti átjárók valóban megszüntetésre kerülnének?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Amelyik megszüntetést leegyeztették és jóváhagyásra is került, az engedélyt kapott. Az utas engedélyezések vannak folyamatban. Ócsa vonatkozásában a Székesi úti vasúti átjáró eltolódik Felsőpakony irányába, az Akácos utcával kerül szembe az átjáró. Egy gyalogos átjáró kap helyet a közúti átjáró mellett, ami igényként merült fel. Ugyanígy az üllői úti átjáró mellé is egy gyalogos átjáró elhelyezésre került. Az az átjáró helyben marad, a vasúti geometria fog változni. Az állomáson a jelenlegi gyalogos aluljáró megszüntetésre kerül és egy teljesen új gyalogos aluljárót kap a település, ami kapcsolatot teremt a felvételi épület között és a másik oldalon tároló, parkoló kerül kialakításra. Ócsán lesznek elhelyezve az új felvételi épület mellett a különböző MÁV-os telephelyek, illetve biztosító berendezési épület, a mostani rakterület helyén.

Krisztián László képviselő: Lesz akkor utasforgalom és teherforgalom. Kérdezi, hogy milyen egyéb tevékenység lesz itt és ez mekkora terhet jelent a lakosság felé?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Itt első sorban utasforgalom lesz.

Ring Mérnök Iroda képviselője 1. Teherforgalom nem lesz.

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Itt a biztosító berendezés, távközlés, erős áramú telephely lesz itt kialakítva, tehát, ami a mindennapi vonatközlekedéshez, karbantartáshoz szükséges – berendezés és emberállomány.

Icsó László Csaba képviselő: Ha jól látta, akkor Ócsáig kétpályás?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Igen.

Icsó László Csaba képviselő: Ha jól olvasta akkor 120 és 80 km/h-s pálya lesz építve?

Ring Mérnök Iroda képviselője 2. Igen.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Elmondja, hogy a vasút felől jön egy helybiztosítási igény, hogy mire van szüksége a vasútnak. A csatlakozó területek szabályozási kérdése az még ezen túlmutató történet. Ha esetleg a Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítana, vagy új közterületet vezet oda, akkor erre van lehetőség a szabályozási terv készítési fázisban, azzal együtt, hogy nyilván a kisajátítási vonal nem fog arrébb menni. Elindul majd egy tervezési folyamat, melynek az Önkormányzat lesz a megrendelője és ehhez kapcsolódóan vizsgálhat egyéb, számára fontos tényezőket, vagy lakossági észrevétel alapján jövő dolgot. Le kell menjen majd egy partnerségi egyeztetés, amely során a módosítás iránti igényeket még lehet kezelni.

Bukodi Károly polgármester: Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását a 142-es számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás építésszabályozási megalapozása érdekében, a RING Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, mind a tervezési terület, mind a tanulmánytervben bemutatott kompenzációs területi átsorolások tekintetében;
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pontban bemutatott tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítészi feljegyzést,
- 4.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a RING Mérnöki Iroda Kft. költségviselése mellett.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását a 142-es számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás építészeti megalapozása érdekében, a RING Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, mind a tervezési terület, mind a tanulmánytervben bemutatott kompenzációs területi átsorolások tekintetében;
- 2.) megállapítja, hogy az 1.) pontban bemutatott tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítész feljegyzést,
- 4.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a RING Mérnöki Iroda Kft. költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási terve módosításának elviekben való támogatásáról az Ócsa 0119/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Balló Benő képviselő: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, nem javasolja elfogadásra.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) előzetes elvi hozzájárulását adja a 0119/29 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervekben rögzített besorolásának módosításához, melynek eredményeként az ingatlan jelenlegi Mko-2 övezetbe sorolt része falusias lakóterületi építési övezetbe kerülhet, amennyiben a magasabb szintű jogszabályokban előírt tartalommal elkészített Telepítési tanulmányterv alapján az megvalósítható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 5 nem és 3 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

212/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) előzetes elvi hozzájárulását adja a 0119/29 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervekben rögzített besorolásának módosításához, melynek eredményeként az ingatlan jelenlegi Mko-2 övezetbe sorolt része falusias lakóterületi építési övezetbe kerülhet, amennyiben a magasabb szintű jogszabályokban előírt tartalommal elkészített Telepítési tanulmányterv alapján az megvalósítható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.)-2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.3. Tárgy: Döntés a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának működtetéséhez szükséges támogatási kérelemről

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet (Székhelye: 2370 Dabas, Bartók Béla utca 61., képviselőiben: Klemencz Györgyné intézetvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő céljellegű támogatások terhére – 2024. évben, 659.556,-Ft azaz hatszázötvenkilencezer-ötszázötvenhat forint összegű (azaz 2024. szeptember 1-től-2024. december 31-éig havi 164.889,-Ft) támogatást nyújt, a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának fenntartásához .
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

213/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet (Székhelye: 2370 Dabas, Bartók Béla utca 61., képviselőiben: Klemencz Györgyné intézetvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő céljellegű támogatások terhére – 2024. évben, 659.556,-Ft azaz hatszázötvenkilencezer-ötszázötvenhat forint összegű (azaz 2024. szeptember 1-től-2024. december 31-éig havi 164.889,-Ft) támogatást nyújt, a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának fenntartásához .
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal
Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.4. Tárgy: Ócsa Városi Sportegyesület támogatása két versenyző világbajnokságon való részvétele céljából

Darócziné Kozma Judit képviselő: Az Oktatási, Kulturális é Sport Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Városi Sportegyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 18721591-1-13, képviselő: Bukodi Károly elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 759.000 Ft,- Ft, azaz Hétszázötvenkilencezer forint összeggel támogatja a Ócsa Városi Sportegyesület Ökölvívó Szakosztályának két versenyzőjének a 2024. október 11-13. között megrendezésre kerülő frankfurti ICO világbajnokságon való részvétele céljából.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

214/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Városi Sportegyesületet (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 18721591-1-13, képviselő: Bukodi Károly elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 759.000 Ft,- Ft, azaz Hétszázötvenkilencezer forint összeggel támogatja a Ócsa Városi Sportegyesület Ökölvívó Szakosztályának két versenyzőjének a 2024. október 11-13. között megrendezésre kerülő frankfurti ICO világbajnokságon való részvétele céljából.
- 2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5. Tárgy: Döntés az OVIKRETA rendszer működtetéséhez laptopok beszerzéséről

Icsó László Csaba képviselő: A Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és a Magna Digital Kft. ajánlatát támogatja.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Van egy szoftver rendszer, mellyel kapcsolatosan kérte Jegyző urat, hogy nézzen utána. erről szeretne érdeklődni.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy képviselő urak megnézték-e, hogy miről szól a pályázat?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Igen.

Bukodi Károly polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért kell ez?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Arra gondolt, hogy talán ingyenesen is beszerezhető.

Bukodi Károly polgármester: Ha megnézte, akkor láthatta, hogy abban nincs ingyenesség.

dr. Molnár Csaba jegyző: Elmondja, hogy nem tudták beleilleszteni ebbe a beszerzésbe.

dr. Gallai Zoltán képviselő: Csak nincs erről információjuk.

Bukodi Károly polgármester: Minden megtalálható a linken, amit képviselő úr elküldött. De elmondja, hogy miről szól a pályázat. Egy programot szeretne eladni – amire nem jött igény az óvodától – amit, ha bővített csomagot vesznek, aminek 15.000 Ft darabja és ha ezt megveszik, akkor a meghatározott webáruházból vásárolhatnak felújított laptopokat 10% kedvezménnyel. kérdezi, hogy erre miért van szükség?

dr. Gallai Zoltán képviselő: Jó, hát annyira nem mélyedt el benne, csak gondolta, hogy hasznos lehet.

egyébként pályázaton csak és kizárólag Képviselő-testületi felhatalmazás alapján indulnak, képviselői e-mailre nem. A témában a Képviselő-testületi döntés az volt, hogy kérjenek be árajánlatot új laptopokra. Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel a 18/2024. (IV. 4.) BM rendeletben foglaltakra és elfogadva Szűcs Jánosné főigazgató szakmai álláspontját, továbbá hivatkozással a 193/2024. (VII. 31.) számú ÖK. határozatában foglaltakra úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 1. napjától kezdődően kötelezően bevezetésre kerülő OVIKRETA rendszer mindennapos használata érdekében az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde valamennyi óvodai csoportja részére 1-1 db (összesen: 16 db) laptop, valamint tagóvoda igazgatója részére további egy darab laptop, azaz mindösszesen 17 db laptop beszerzését rendeli el a Magna Digital Bt-től (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.; adószám: 26232175-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-071066). A beszerzési és egyben szállítási díj mindösszesen: 2.703.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti szállítási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

215/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel a 18/2024. (IV. 4.) BM rendeletben foglaltakra és elfogadva Szűcs Jánosné főigazgató szakmai álláspontját, továbbá hivatkozással a 193/2024. (VII. 31.) számú ÖK. határozatában foglaltakra úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 1. napjától kezdődően kötelezően bevezetésre kerülő OVIKRETA rendszer mindennapos használata érdekében

az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde valamennyi óvodai csoportja részére 1-1 db (összesen: 16 db) laptop, valamint tagóvoda igazgatója részére további egy darab laptop, azaz mindösszesen 17 db laptop beszerzését rendeli el a Magna Digital Bt-től (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.; adószám: 26232175-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-071066). A beszerzési és egyben szállítási díj mindösszesen: 2.703.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti szállítási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

- 4.6. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának egy parkgondozó álláshellyel történő bővítéséről és az ehhez szükséges döntések meghozatala

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bukodi Károly polgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodája létszámát 2024. szeptember 1. napjától kezdődően 1 fő parkgondozó álláshellyel kibővíti, ezáltal annak létszámát 17 fő-re emeli és az ehhez szükséges költségeket Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a Polgármesteri Hivatal személyi kiadásai terhére biztosítja, amely összeg egyébként az 1 fő jelenleg be nem töltött adminisztrátori álláshelyre vonatkozóan a költségvetési szerv részére rendelkezésre is áll.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a szükséges adminisztrációs feladatokat végezze el.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

216/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodája létszámát 2024. szeptember 1. napjától kezdődően 1 fő parkgondozó álláshellyel kibővíti, ezáltal annak létszámát 17 fő-re emeli és az ehhez szükséges költségeket Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a Polgármesteri Hivatal személyi kiadásai terhére biztosítja, amely összeg egyébként az 1 fő jelenleg be nem töltött adminisztrátori álláshelyre vonatkozóan a költségvetési szerv részére rendelkezésre is áll.
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a szükséges adminisztrációs feladatokat végezze el.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend mellékleteként csatolt 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre szóló Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

217/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend mellékleteként csatolt 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre szóló Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre:/2024. (...) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2024. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

18/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2024. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.7. Tárgy: Döntés dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelméről

dr. Gallai Zoltán képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem támogatja az emelést. Amit a doktornő kapta 4 órára az bőven elég.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem támogatja** dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelmét.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 3 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

218/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem támogatja** dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelmét.

Határidő: ---

Felelős: ---

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelmét.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 4 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

219/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** dr. Beregi Katalin térítési díj emelése iránti kérelmét.

Határidő: ---

Felelős: ---

Napirend tárgya:

4.8. Tárgy: Döntés a Falu Tamás utcai kerékpársáv újra festéséről

Balló Benő képviselő: Elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, mivel pályázatos az út, mindenképpen indokolt a felfestés. Kéri Polgármester urat, hogy kérjen be árajánlatokat. A vállalkozókra a testületi tagok szeptember 3. napjáig tehetnek javaslatot.

Bukodi Károly polgármester: Elmondja, hogy azért van oldószeres festék a fenttartási kötelezettségben, mert a tartósnak domború a felülete és csúszik. Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca – Forgalomtechnika elnevezésű tervdokumentáción szereplő – útburkolati jelek felújítására kérjen be árajánlatokat a kivitelezésre azoktól a vállalkozóktól, akik személyére vonatkozóan a képviselők 2024. szeptember 3. napjáig tehetnek javaslatot.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

220/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca – Forgalomtechnika elnevezésű tervdokumentáción szereplő – útburkolati jelek felújítására kérjen be árajánlatokat a kivitelezésre azoktól a vállalkozóktól, akik személyére vonatkozóan a képviselők 2024. szeptember 3. napjáig tehetnek javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselők, polgármester

Napirend:

4.9. Tárgy: Falu Tamás utca megnövekedett forgalmával kapcsolatos bejelentés megtárgyalása

Balló Benő képviselő: Elmondja, hogy ezen a szakaszon útfelújítás történt, 3 db zebra van, az út mindkét oldalán van jó minőségű járda. Van lassító tábla is. A buszjárat miatt nem helyezhető ki

fekvőrendőr. Kérhetik a helyi körzeti megbízottak segítségét. Kéri polgármester urat, hogy egyeztessen a rendőrökkel.

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

- 1.) az ócsai rendőrőrs vezetőjével egyeztetve kérje a helyi körzeti megbízottakat, hogy a Falu Tamás utca forgalmát gyakrabban ellenőrizzék,
- 2.) tájékoztassa a bejelentőt a megtett intézkedésről.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

221/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

- 1.) az ócsai rendőrőrs vezetőjével egyeztetve kérje a helyi körzeti megbízottakat, hogy a Falu Tamás utca forgalmát gyakrabban ellenőrizzék,
- 2.) tájékoztassa a bejelentőt a megtett intézkedésről.

Határidő: 1.)-2.)

Felelős:

Napirend tárgya:

4.10. Tárgy: Orgona utcában földkábel fektetésével kapcsolatos aggály megtárgyalása

Balló Benő képviselő: Mivel januárban átvették az utca részt, ezért ez már Önkormányzati terület. Ha a másik oldalon lakó szem szeretné, akkor nem lesz közvilágítás az utcában?

Bukodi Károly polgármester: Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja a bejelentő kérelmét, azaz a jóváhagyott és engedélyezett tervdokumentációban foglaltak szerint kerül kivitelezésre az Orgona utcában a közvilágítás kiépítése, a tervdokumentációban foglaltaktól eltérésre nincs mód.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a kérelmező ügyfele megfelelően tájékoztassa.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

222/2024. (VIII. 28.) számú ÖK Határozat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja a bejelentő kérelmét, azaz a jóváhagyott és engedélyezett tervdokumentációban foglaltak szerint kerül kivitelezésre az Orgona utcában a közvilágítás kiépítése, a tervdokumentációban foglaltaktól eltérésre nincs mód.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a kérelmező ügyfele megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) ---

Felelős: 1.)-2.) polgármester

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző