

Határozatok, amelyeket jelen, zárt, rendes ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 283/2024. (X. 29.), 284/2024. (X. 29.), 285/2024. (X. 29.), 286/2024. (X. 29.), 287/2024. (X. 29.), 288/2024. (X. 29.), 289/2024. (X. 29.), 290/2024. (X. 29.).

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 29-én 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, zárt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Bondor Zoltán képviselő
Bukodi Károly képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Balló Benő képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Paul Tamás polgármester: *Köszönti az ülésen megjelenteket. Átadja a megjelent képviselőknek a személyre szóló ocsa.hu végződésű e-mail címet tartalmazó borítékokat, tájékoztatja őket, hogy a jelszavakat csak az informatikus tudja, változtatási igény esetén vele kell egyeztetni. Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen Gallai képviselő jelezte, hogy pár percet késik, Balló Benő képviselő igazoltan távol, a Képviselő-testület határozatképes, majd a jelen lévő képviselők beleegyezésével elkezd az ülést. Köszönti a megjelenteket, tájékoztatja, hogy a mai napon zárt üléssel kezd a testület, ismerteti a napirendi pontot:*

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

- 1. Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kapcsán beérkezett fellebbezések elbírálására (írással anyag a helyszínen kerül kiosztásra) (27/2024. előterjesztés)**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 283/2024. (X. 29.) határozata

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

- 1. Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kapcsán beérkezett fellebbezések elbírálására (írással anyag a helyszínen kerül kiosztásra) (27/2024. előterjesztés)**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Paul Tamás polgármester: *megköszöni a szavazást, majd felkéri Dr. Szabó György jegyzőt, hogy röviden ismertesse a napirendet.*

Dr. Szabó György jegyző: röviden szeretné ismertetni a napirendet, gyakorlatilag arról van szó, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete alkotott egy rendeletet, amelyben úgynevezett útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezheti az érintetteket, az érintett személyeket. Ezt egyébként nem az Önkormányzat találta ki, az 1988. évi I. törvény biztosítja az Önkormányzatoknak ezt a lehetőséget, ami pontosan úgy szól:

„A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek.”

Meg is történt a Károli köznek is az aszfaltozása, azonban itt volt egy félreértelmezés, ugyanis arról szólt a történet, hogy ebben az utcában korábban már volt szilárd burkolat.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Dr. Gallai Zoltán képviselő 16:04 órakor megérkezett, a szavazók száma 10 főre emelkedett.

Igen rossz állapotú, de szilárd burkolattal volt ellátva az utca az útépitést megelőzően. Ettől függetlenül, mivel az a döntő, hogy útépités, vagy útfelújítás, vagy útkarbantartás, - mert ezzel a három fogalommal operál a jogszabály, - megkereste az út tervezőjét, és a kivitelezés műszaki ellenőrért Lauter Attilát, aki nyilatkozott abban a vonatkozásban, idézem szó szerint, és a nyilatkozatát mellékeltem: *„hivatkozva megkeresésére nyilatkozom, hogy a Károli Gáspár köz kopó réteggel történő aszfaltozása út felújításaként értelmezendő.”*

Innéttől tehát én úgy gondolja, hogy ez nem útépités, hanem útfelújítás. Az útépitést definiálta a jogszabály melyet előbb ismertetett, ezért azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fellebbezések vonatkozásában adjon azoknak helyt.

Bukodi Károly képviselő: nyilván ezen el lehet bűvészkedni és el lehet jogászkodni, útépités, útfelújítás, tekintetben és Jegyző úrnak igaza van, három fogalmat határoz meg a jogszabály erre, azonban a testület elég egyértelműen döntött. Egyhangú igenekkel végzendő szavazással, vagy pedig szerinte azt mondja, hogy egyáltalán nem kell eltekinteni ezeknek az összegeknek a behajtásától, nem is úgy szólt a testületi döntés, útépitésről, útfelújításról szólt, hanem konkrétan meghatározta: Károli köz 2570/ 6-os, és a 2570/10-es hrsz-on nyilvántartott utcát, szilárd burkolattal történő ellátása, és csapadékvízzel kapcsolatos tervdokumentáció...tehát a határozatot megszavazta, az nem, arról szólt, hogy útfelújítás vagy útépités. Aztán meghatároztuk azt is, hogy összességében az ott lakókra 4.128.110,-Ft jut, azt is, hogy 26 egység szerepel, tehát 26 ingatlanról beszélünk. Ezek után felhatalmazta a Polgármestert, hogy előbb tájékoztassa a lakókat, ez megtörtént, és úgy ahogy benne van a továbbiakban a határozatban is, hogy amennyiben 75 %-a aláír, és meg is fizeti az első részletet, elkezdődhet, így a maradék 25 % -ra ugyanúgy kötelező érvényű a hozzájárulás között is. Tehát én nem tartja indokoltnak azt, hogy el kellene tekinteni akár a jelen levők, vagy annak a 7 vagy nem tudom mennyi tulajdonosnak a kérésétől.

Dr. Szabó György jegyző: Képviselő úr nagyon pontosan idézte a 68/2024. (III. 27) -es határozatot, valóban így volt ahogy hallottuk, egyet felejtett el a Képviselő úr, hogy onnantól, ahol idézte, ott előtte van még egy mondatrész, ahol azt mondja, hogy: a Képviselő-testülete megállapítja, - mármint Ócsa Városának Képviselő-testülete - hogy az útépités érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet VII. szakaszában foglaltakra tekintettel. Na most itt van a gond. Azt kell tisztáznunk, hogy ezek különböző állapotban lévő utcák. A Károli köz, a Kálvin köz, illetve a Korpácsi köz. Volt, amin volt szilárd útburkolat, volt, amin nem volt szilárd útburkolat, és ha jól látták a fellebbezéseket, pontosan ezt kifogásolják a fellebbezők, hogy szilárd burkolattal ellátott útra húztak egy kopó réteget.

Ezt a három utcát sem lehet összekeverni, ezt külön-külön kellett volna figyelembe venni, és felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzati rendelet az érdekes módon kihagyja ezt a „földút szilárd burkolattal való ellátása” szövegrészt.

Ezt egyértelműen leírja a törvény, ami magasabb rendű jogforrás, mint a rendelet. Tehát bár ez a rendeletben nincs benne, akkor is ezt tekintik műszaki tartalmában olyan tevékenységnek, amit útépitési hozzájárulás kivetésére ad lehetőséget. Egyébként teljesen megfelel az útépitési hozzájárulás, de ebben az egy utca vonatkozásában nem.

Paul Tamás polgármester: kérdezi a bizottságokat, hogy tárgyalták-e a napirendi pontot.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egy tartózkodás mellett.

Dr. Szabó György jegyző: hat egyéni határozati javaslat lesz és egy általános határozati javaslat.

Paul Tamás polgármester: 1. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Bán László és Dr. Bán-Csőke Melinda fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2679-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Bán László és Dr. Bán-Csőke Melinda fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2679-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Konyicsák Ferenc és Konyicsákné Aszódi Krisztina fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2678-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Konyicsák Ferenc és Konyicsákné Aszódi Krisztina fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2678-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Haris Péter fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2682-3/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Haris Péter fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2682-3/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Kristóf Gábor Zoltán és Kristófné Nagy Anikó fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2680-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Kristóf Gábor Zoltán és Kristófné Nagy Anikó fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2680-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Mitykó Mariann fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2681-3/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Mitykó Mariann fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2681-3/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Schieber Árpád és Szirom Anett fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2688-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2024. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Schieber Árpád és Szirom Anett fellebbezésében foglaltakra és Ócsa Város Polgármesterének I/2688-4/2024. számú, 2024. szeptember 24-én kelt határozatát megsemmisíti és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. melléklete szerinti alakszerű határozattal értesítse a döntésről a fellebbezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy *Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és annak módosítására soron következő munkaterv szerinti ülésen tegyen javaslatot.*

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2024. (X. 29.) határozata


Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy *Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023 (III. 31.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és annak módosítására soron következő munkaterv szerinti ülésen tegyen javaslatot.*

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a Képviselő-testület zárt ülését 16:17 órakor berekeszti, és elrendeli a nyílt ülést megkezdését.

K.m.f.


Paul Tamás
polgármester




Dr. Szabó György
jegyző

