

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, rendkívüli ülésen meghozott a Képviselő-testület:  
Határozatok: 366/2024. (XII. 03.), 367/2024. (XII. 03.), 368/2024. (XII. 03.)

Rendeletek: -

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 03-án,  
16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

**Ülés helve:** Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

### **Jelen vannak:**

Paul Tamás polgármester  
Icsó László Csaba alpolgármester  
Balló Benő képviselő  
Bondor Zoltán képviselő  
Bukodi Károly képviselő  
Gudmon Krisztián képviselő  
Hantos-Jarábik Klára képviselő  
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő

### **Igazoltan távol:**

Dr. Gallai Zoltán képviselő  
Krisztián László képviselő  
Murinainé Murár Emília képviselő

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

*Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján*

*Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna*

**Paul Tamás polgármester:** *Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő van jelen Dr. Gallai Zoltán képviselő, Krisztián László képviselő és Murinainé Murár Emília képviselő igazolta távolmaradását, a Képviselő-testület határozatképes.*

*Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a mai rendkívüli ülésen egy napirendi pont van. Kérdezi, hogy sikerült-e mindenkinek megismerni az anyagot?*

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás?*

**Bukodi Károly képviselő:** *Aljegyző asszonynak szeretném mondani, hogy az Möt. 32. § (2) bekezdés c) pont alapján, kérem szépen a hozzászólásomat szó szerint felvenni a jegyzőkönyvbe.*

**Tyukodi Bihari Zsuzsanna aljegyző:** *Jelzi, hogy sikerült megnéznie – mivel a múltkori ülésen is ez volt a bejelentés, - annyit ír ez a szakasz, hogy a jegyzőkönyvben mit kell rögzíteni. Az SZMSZ-ünk nem írja elő a szó szerinti jegyzőkönyvet. Amennyiben szó szerinti jegyzőkönyvvezetés igénye felmerül, akkor erről minősített többséggel dönt a Képviselő-testület. Amennyiben szeretné Képviselő úr, akkor a Polgármester úr fölt tudja tenni szavazásra ezt a kérdést.*

**Bukodi Károly képviselő:** *Nem kívánja a szavazást. A megküldött anyaggal kapcsolatban érdekesnek találja, hogy a nemrég elfogadott Beszerzési szabályzat 7. pont c) bekezdés alapján 5 millió forint felett ajánlattételi felhívást kell készíteni, plusz 5 db ajánlatkérőt ki kell küldeni. Ez 8 millió nettó, tehát 10 bruttó. Erre kitalálják, hogy hogyan játszik ki a saját szabályzatot, a 7. pont d) -vel, hogy nem kell 5 árajánlat kiküldésről gondoskodni, elég a beérkezett ajánlatot elfogadni, ha a megrendelést, szerződést, műszaki technikai sajátosság miatt kizárólag egy meghatározott szerv képes teljesíteni.*

*Nincs róla meggyőződve, hogy mart aszfaltot teríteni csak az ajánlatot adó cég képes. Meglátása szerint Ócsán, Harasztin, Gyálon, Dabason, is van ilyen cég.*

Véleménye szerint így nem lehet tudni azt, hogy más cég esetleg olcsóbban nem vállalta volna-e el, így nem is fog kiderülni, mivel nem lett bekérve ajánlat. A munka kivitelezésének módjáról sem tartja megfelelő részletesnek az ajánlatot, az aszfalt réteg tényleges vastagsága, a pontos terület hiányoznak véleménye szerint az ajánlatból. Kifogásolja továbbá Brabanti József műszaki ellenőr személyét, aki nem kívánatosnak lett minősítve a korábbi testület által, a Damjanich utcai tervezés és kivitelezés miatt. Kérdése, hogy mit fog ellenőrizni konkrét műszaki tartalom hiányában? Azt gondolja ez egy újabb fejezet ahogy a vezetés a saját szabályait kijátssza, ezt nem fogják támogatni.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel?

**Icsó László alpolgármester:** Lenne még egy második határozati javaslata.

*Jelen lévők megtárgyalják, hogy a napirendi pontról szavazni kell. Javaslat érkezne új napirendi pont felvételére.*

**Tyukodi Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirendi pontról mindig szavazni kell, a jegyzőkönyvnek része a napirendi pont megszavazása, új napirendi pontot valóban nem lehet felvenni a rendkívüli testületi ülés napirendjére.

**Paul Tamás polgármester:** Aki egyetért a napirendi pontokkal kérem kézfeltartással szavazzon.

#### **NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslat egyes önkormányzati utak mart aszfalttal való terítésének kivitelezésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(59/2024. előterjesztés)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 366/2024. (XII. 03.) határozata**

#### **NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslat egyes önkormányzati utak mart aszfalttal való terítésének kivitelezésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(59/2024. előterjesztés)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**1. Javaslat egyes önkormányzati utak mart aszfalttal való terítésének kivitelezésére**

(59/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Icsó László alpolgármester:** Lenne egy határozati javaslata pluszba, mivel ezt az utat megcsinálják, úgy kéne kivitelezni, hogy legyen padkája és legyen mellette árok is, ezért a II. határozati javaslata:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja az alábbi utak padkarendezését és az utak mellett árok kialakítását:
  - Alsópakony, Galagonya utca egyes szakaszai
  - Álmos vezér utca egyes szakaszai
  - Ond vezér utca
  - Előd vezér utca
- az 1. pont szerinti munkák megrendeléséhez bruttó 2,8 millió keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének útkarbantartás előirányzat terhére.
- felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert a munkák elvégzéséhez szükséges árajánlatok bekérésére, az egyeztetések lefolytatására, a megrendelések és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

**Felelős:** 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében alpolgármester  
**Határidő:** 1. – 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Bukodi Károly képviselő:** Ezekre az utak mindegyikére van kész terv aszfaltozásra, csapadékvíz elvezetésre és van kész terv a Galagonya utcára is. Terv készítésről nincs is szó, csak arról, hogy van kétfélmilliónyolc megint, amire megint nem látni műszaki tartalmat: árok hossza, szélessége, mélysége nem ismert.

**Icsó László Csaba alpolgármester:** Felhasználjuk azokat a terveket, amik vannak.

**Balló Benő képviselő:** Galagonya utcáról szó sem volt. Amire terv van, jelenleg arra biztos, hogy nincs keretösszeg, úgy, hogy egyelőre ezt tartottuk most jelenleg jobb megoldásnak, hogy a tél előtt ezeket a problémás útszakaszokat valamilyen módozatban járhatóvá tegyük.

**Paul Tamás polgármester:** Nyilván ez egy régóta fennálló probléma, hogy a csapadék, eső, hó hatására olyanná változnak az utcák, hogy élehetetlenek. A martaszfaltos technológia egy ideiglenes megoldás, nem végleges. Ahhoz, hogy rendes útszerkezettel épüljenek meg ezek az utak, az Önkormányzatnak nincs pénze, nem tudja kigazdálkodni, Mégis tehet egy lépést afelé, hogy a lakosságnak egy kicsit komfortosabbá tegyük az életét ezen a szinten. Ezért mondjuk, hogy az a martaszfaltos technológia jó lehet. Akik értenek hozzá arról biztosították, hogy a leterített aszfalt a nyári időszakban össze fog állni, de ez még mindig nem egy épített út. Az előterjesztésben is szerepel, hogy ez nem minősül utépítésnek. Amennyiben utépítésre pályázatot írnak ki, út felújításra nem szoktak pályázatot kiírni, csak utépítésre. Mivel ez nem minősül annak, ezért tudunk majd pályázni ezekkel az utcákkal és meg tudjuk valósítani ezeket a projekteket. Ugyanakkor nem kidobott pénz, mert újrahaznosítható a későbbi rendes utépítésnél, ami még majd a költségeket is csökkenti. Tehát úgy gondoljuk ez nem egy kidobott pénz, nem egy kampányelem, hanem tényleg azon vagyunk, hogy komfortosabbá tudjuk tenni az itt élők életét ezzel, és azt gondoljuk, hogy ez a beruházás ez most megvalósítható, mert erre most van pénz, van rá keret.

**Bukodi Károly képviselő:** Szerinte kidobott pénz, mert erre kész tervek vannak. Az, hogy nincs rá pénz: október 1-én 500 millió forint szabadon felhasználható összeget hagytunk itt.

**Paul Tamás polgármester:** További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az alábbi utak mart aszfalttal történő stabilizálását:
  - a) Alsópakony, Galagonya utca egyes szakaszai
  - b) Álmos vezér utca egyes szakaszai
  - c) Ond vezér utca
  - d) Előd vezér utcaa jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti helyszíneken.
2. elfogadja a Tubi-Hani Kft. (1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 18.) 2024. 11. 26-án kelt, 2. melléklet szerinti árajánlatát, 3387 m<sup>2</sup> -en mart aszfalt terítésére, az 1. pont szerinti helyszíneken.
3. elfogadja Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) 2024. november 29-én kelt, 3. melléklet szerinti árajánlatát, az 1. pont szerinti helyszíneken mart aszfalt terítés kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzésére.
4. a 2. pont szerinti kivitelezés nettó 8.467.500,- Ft+Áfa (bruttó 10.753.725,- Ft) és a 3. pont szerinti műszaki ellenőrzés nettó 250.000,- Ft (alanyi mentes) költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
5. felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert a munkák elvégzéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a szerződések aláírására, és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

**Felelős:** 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében alpolgármester  
**Határidő:** 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

## Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 367/2024. (XII. 03.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja az alábbi utak mart aszfalttal történő stabilizálását:
  - Alsópakony, Galagonya utca egyes szakaszai
  - Álmos vezér utca egyes szakaszai
  - Ond vezér utca
  - Előd vezér utcaa jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti helyszíneken.
- elfogadja a Tubi-Hani Kft. (1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 18.) 2024. 11. 26-án kelt, 2. melléklet szerinti árajánlatát, 3387 m<sup>2</sup> -en mart aszfalt terítésére, az 1. pont szerinti helyszíneken.
- elfogadja Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) 2024. november 29-én kelt, 3. melléklet szerinti árajánlatát, az 1. pont szerinti helyszíneken mart aszfalt terítés kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzésére.
- a 2. pont szerinti kivitelezés nettó 8.467.500,- Ft+Áfa (bruttó 10.753.725,- Ft) és a 3. pont szerinti műszaki ellenőrzés nettó 250.000,- Ft (alanyi mentes) költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
- felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert a munkák elvégzéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a szerződések aláírására, és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

**Felelős:** 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében alpolgármester

**Határidő:** 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Paul Tamás polgármester:** Aki a II. határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

## Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2024. (XII. 03.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


- támogatja az alábbi utak padkarendezését és az utak mellett árkok kialakítását:
  - Alsópakony, Galagonya utca egyes szakaszai
  - Álmos vezér utca egyes szakaszai
  - Ond vezér utca
  - Előd vezér utca
- az 1. pont szerinti munkák megrendeléséhez bruttó 2,8 millió keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének útkarbantartás előirányzat terhére.
- felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert a munkák elvégzéséhez szükséges árajánlatok bekérésére, az egyeztetések lefolytatására, a megrendelések és a megvalósításhoz szükséges dokumentumok aláírására, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

**Felelős:** 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében alpolgármester


**Határidő:** 1. – 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Paul Tamás polgármester:** Megköszöni a részvételt.

*A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2024. december 3-i rendkívüli, nyílt ülését 16:15 órakor bezárja.*

  
Paul Tamás  
polgármester



  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna  
aljegyző