

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 369/2024. (XII. 18.), 370/2024. (XII. 18.), 371/2024. (XII. 18.), 372/2024. (XII. 18.), 373/2024. (XII. 18.), 374/2024. (XII. 18.), 375/2024. (XII. 18.), 376/2024. (XII. 18.), 377/2024. (XII. 18.), 378/2024. (XII. 18.), 379/2024. (XII. 18.), 380/2024. (XII. 18.), 381/2024. (XII. 18.), 382/2024. (XII. 18.), 383/2024. (XII. 18.), 384/2024. (XII. 18.), 385/2024. (XII. 18.), 386/2024. (XII. 18.), 387/2024. (XII. 18.), 388/2024. (XII. 18.), 389/2024. (XII. 18.), 390/2024. (XII. 18.), 391/2024. (XII. 18.), 392/2024. (XII. 18.), 393/2024. (XII. 18.), 394/2024. (XII. 18.), 395/2024. (XII. 18.)

Rendeletek: 25/2024. (XII.19.), 26/2024. (XII.19.)

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-án,  
16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

**Ülés helye:** Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

### **Jelen vannak:**

Paul Tamás polgármester  
Icsó László Csaba alpolgármester  
Balló Benő képviselő  
Bondor Zoltán képviselő  
Bukodi Károly képviselő  
Dr. Gallai Zoltán képviselő  
Gudmon Krisztián képviselő  
Hantos-Jarábik Klára képviselő  
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő  
Krisztián László képviselő  
Murinainé Murár Emília képviselő

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Szabó György jegyző  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző  
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

*Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján*

*Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna*

**Paul Tamás polgármester:** *Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Megállapítja, hogy napirend előtti hozzászólásra nincs jelentkezés.*

*Kérdésére, hogy mindenkihez megérkezett-e a mai ülés anyaga?*

**Bukodi Károly képviselő:** *a 3-as ma került fel az anyagba, nemigazán lehetett átnézni, a 25-ös még most sincs fennt, azzal nem tudja mi lesz, és a bölcsődével kapcsolatos döntés meghozatalát sem sikerült átnéznie. 28-29-es nem jött meg.*

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a képviselők egyeztetnek, hogy valami rendszer hiba lehet, mert egyik képviselőnél látszik másíknál nem a feltöltött anyag.*

**Paul Tamás polgármester:** *Ismerteti, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

### **NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**

**Előterjesztő:** Paul Tamás polgármester

(63/2024. előterjesztés)

- 2. Javaslat a vasúti gyalogos átjárók tervezésére és megvalósítására irányuló beszerzési eljárás lezárására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (64/2024. előterjesztés)
- 3. Javaslat a TOP+TURISZTIKAI közbeszerzési eljárás megindítására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (65/2024. előterjesztés)
- 4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottságainak 2025. évi munkatervének elfogadására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (66/2024. előterjesztés)
- 5. Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (67/2024. előterjesztés)
- 6. Javaslat rendőrök jutalmazására**  
Előterjesztő: Paul Tamás (68/2024. előterjesztés)
- 7. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (69/2024. előterjesztés)
- 8. Javaslat az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (70/2024. előterjesztés)
- 9. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**  
Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (62/2024. előterjesztés)
- 10. Javaslat az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (60/2024. előterjesztés)
- 11. Javaslat az iskolai műfüves pálya bérleti díjának felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (71/2024. előterjesztés)
- 12. Javaslat a folyószámla hitelkeret összegének megtartására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (61/2024. előterjesztés)
- 13. Javaslat adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárására**  
Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (72/2024. előterjesztés)
- 14. Javaslat erdőgazdálkodási tevékenységre irányuló szerződés megkötésére**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (73/2024. előterjesztés)
- 15. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (74/2024. előterjesztés)
- 16. Javaslat a helyi újság nyomdai feladatainak ellátására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (75/2024. előterjesztés)
- 17. Javaslat az Egressy Gábor NKft. felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (76/2024. előterjesztés)
- 18. Javaslat a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kezelői lehatárolási terv jóváhagyására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (77/2024. előterjesztés)
- 19. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (78/2024. előterjesztés)

**20. Javaslát az Ócsai Református Egyházzal kötendő megállapodásra**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(79/2024. előterjesztés)

**21. Javaslát a DPMV Zrt. által végzett víziközmű-hálózatot érintő felújítás költségeinek elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(80/2024. előterjesztés)

**22. Javaslát az Ócsa Város Önkormányzat és az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozóit érintő átszervezéssel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(82/2024. előterjesztés)

**23. Javaslát az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde, valamint a Falu Tamás Városi Könyvtár intézményvezetőjének évvégi jutalmazására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(83/2024. előterjesztés)

**24. Javaslát „A legszebb konyhakertek” országos programban történő indulásra**

Előterjesztő: Paul Tamás

(88/2024. előterjesztés)

**25. Javaslát a Református Templom Alapítvány kérelmének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás

(89/2024. előterjesztés)

**Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:**

**26. Javaslát Bursa Hungarica 2025. évi Ösztöndíjpályázat keretein belül benyújtott pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(86/2024. előterjesztés)

**Felelős:** nincs

**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 369/2024. (XII. 18.) határozata**

**NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslát az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(63/2024. előterjesztés)

**2. Javaslát a vasúti gyalogos átjárók tervezésére és megvalósítására irányuló beszerzési eljárás lezárására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(64/2024. előterjesztés)

**3. Javaslát a TOP+TURISZTIKAI közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(65/2024. előterjesztés)

**4. Javaslát Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottságainak 2025. évi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(66/2024. előterjesztés)

**5. Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző

(67/2024. előterjesztés)

**6. Javaslát rendőrök jutalmazására**

Előterjesztő: Paul Tamás

(68/2024. előterjesztés)

**7. Javaslát a 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző

(69/2024. előterjesztés)

**8. Javaslát az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (70/2024. előterjesztés)

**9. Javaslát a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (62/2024. előterjesztés)

**10. Javaslát az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (60/2024. előterjesztés)

**11. Javaslát az iskolai műfüves pálya bérleti díjának felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (71/2024. előterjesztés)

**12. Javaslát a folyószámla hitelkeret összegének megtartására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (61/2024. előterjesztés)

**13. Javaslát adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző (72/2024. előterjesztés)

**14. Javaslát erdőgazdálkodási tevékenységre irányuló szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (73/2024. előterjesztés)

**15. Javaslát a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (74/2024. előterjesztés)

**16. Javaslát a helyi újság nyomdai feladatainak ellátására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (75/2024. előterjesztés)

**17. Javaslát az Egressy Gábor NKft. felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (76/2024. előterjesztés)

**18. Javaslát a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kezelői lehatárolási terv jóváhagyására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (77/2024. előterjesztés)

**19. Javaslát az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (78/2024. előterjesztés)

**20. Javaslát az Ócsai Református Egyházzal kötendő megállapodásra**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (79/2024. előterjesztés)

**21. Javaslát a DPMV Zrt. által végzett víziközmű-hálózatot érintő felújítás költségeinek elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (80/2024. előterjesztés)

**22. Javaslát az Ócsa Város Önkormányzat és az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozóit érintő átszervezéssel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (82/2024. előterjesztés)

**23. Javaslát az Ócsai Nefejejs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde, valamint a Falu Tamás Városi Könyvtár intézményvezetőjének évvégi jutalmazására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (83/2024. előterjesztés)

**24. Javaslát „A legszebb konyhakertek” országos programban történő indulásra**

Előterjesztő: Paul Tamás (88/2024. előterjesztés)

**25. Javaslát a Református Templom Alapítvány kérelmének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás (89/2024. előterjesztés)

## ZÁRT képviselő-testületi ülés napirendje:

### **26. Javaslat Bursa Hungarica 2025. évi Ösztöndíjpályázat keretein belül benyújtott pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(86/2024. előterjesztés)

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

#### **Napirend tárgya:**

- 1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**  
(63/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Bukodi Károly képviselő:** Örömmel látja, hogy a Mozgáskorlátozottak egyesületével megállapodott és mégiscsak maradhatnak. Arról kér tájékoztatást, hogy mit takar ez a megállapodás, meddig maradhatnak, kell-e fizetniük?

**Paul Tamás polgármester:** Ameddig az Önkormányzat el tudja látni a napi feladatát és nem kerül minden státusz feltöltésre és nem leszünk hely szűkében, addig tudnak maradni. Időkorlátot nem szabtuk meg, igyekszünk az ő igényeiknek megfelelni a jövőben is, de erre garanciát nem tudunk vállalni.

**Bukodi Károly képviselő:** Köszöni szépen.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-én és december 03-án meghozott képviselő-testületi határozatok, rendelet végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 370/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-én és december 03-án meghozott képviselő-testületi határozatok, rendelet végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

#### **Napirend tárgya:**

- 2. Javaslat a vasúti gyalogos átjárók tervezésére és megvalósítására irányuló beszerzési eljárás lezárására**  
(64/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Bukodi Károly képviselő:** Hiányolja, hogy nincsenek feltöltve a mellékletek, főleg az 5. számú mellékletet, a MÁV és a Közút hozzájárulása, ez van a kiírásban. Márpedig ez fontos, mert azt mondtuk az elején, hogy ne kezdjünk bele semmilyen előzetes munkába, ha nincs meg a MÁV és a Közútkezelő hozzájárulása. A másik, hogy 3 cég adott ajánlatot, a cégek már úgy beárazták a kivitelezést, hogy még a tervek sem készítették el.

2,8-8,9 + Áfa-ra. Költői a kérdés, hogy ha a tervekkel sem bíztuk meg őket akkor honnan tudják, hogy mi lesz a vége? Ha látnánk a mellékleteket lehet nem lennének ilyen kérdéseink. Nyilván így nem hasonlíthatók össze az árajánlatok. Érdekes továbbá számára, hogy a Székes utcai vasúti átjáró kivitelezése és az Üllői út vasúti átjáró kivitelezése mind a kettő pontosan 8.247.550,-Ft-ba kerül. Nem ugyanazok a fizikai feltételek.

Kétkedve fogadja, hogy mindkettő kivitelezése forintra pontosan annyi lenne. Nyilván sok minden hiányzik még ebből. A Megjegyzésnél a 2 x 3.979.050,-Ft + Áfa résszámlára kérdez rá.

Benne van az előterjesztésben, hogy feltételes szerződést kötünk, ha nem fogja engedni a MÁV és a Közútkezelő, akkor minek fizetünk már ki 2x500+Áfát a felmérésre, ha egyébként sejthető, hogy nem fogják engedélyezni? Szerinte előbb kellene beszerezni az engedélyeket és utána tervezni.

Zsigai Bence építő mérnök levelével támasztaná mindezt alá. Ők nem adtak ajánlatot, de ők tervezik a Lajosmizsei vonalat.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy felolvassa a levelet.*

Az előző testület beleszuszakolta, hogy tervezze meg az Állam az Üllői úti gyalogátkelő helyet a vasúton és ezt meg is erősíti a tervező, hogy benne vannak a tervben. Az adottságok nem teszik lehetővé gyalogos korlátok biztosítását és mindenképpen biztosító berendezéses kiépítéssel kell biztosítani. A biztosító berendezés rendszerbe integrálása nem javasolt.

Tehát nem is javasolja az egész cég aki tervezte, bármely a tervtől eltérő átjáró kiépítését. Tehát ez kilövi azt, hogy az Üllői útra bármit tervezzünk, mert nem fogják megengedni. Szerinte hasonló lesz a helyzet a Székesi úttal is. Ezt látvány intézkedésnek gondolja. Szerinte kérdezzük meg. Nem ellene van, csak először szerezzünk be engedélyt és utána fizetne tervekre, mint fordítva.

**Dr. Szabó György jegyző:** Az összesítő a benyújtott árajánlatokról mellékletként fent van, tehát az alapvető dolgokat, - mint ahogy a képviselő úr is említette, - lehet ebből látni. Ha előbb bejön, be lehet természetesen tekinteni az iratokba. Egy magán vélemény és csak azért mondom magán véleményként mert 1994-2015-ig volt itt jegyző, ismeri a települést: egyet nem írt Zsidai Bence úr - és ez nem vita, nem akar vitát generálni, - hogy mikor? 5 év múlva, 10 év múlva, 20 év alatt se? Mikor lesz kész a 142-es vasút vonal? Arra vonatkozóan van információnk, hogy Dabas után kezdik kiépíteni. Úgy gondolja, hogy a település igenis megérdemel, ha 10 évre akkor 10 évre, ha 15-re, akkor annyira, hogy legyen egy biztonságos átkelési lehetősége a gyalogosoknak. Tehát nem vitatja azt, amit a képviselő úr elmondott, igaz is amit elmondott, csak a legfontosabb kérdés nincs ott: na de mikor lesz kész?

**Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Az ajánlatok tartalmazzák, hogy amint megbízása lesz az adott kiválasztott tervezőnek, az első dolga az, hogy elvi hozzájárulást tud kérni mind a Magyar Körúttól, mind a MÁV-tól, és ezen hozzájárulások birtokában tud elkezdődni egyáltalán a tervezési munka. Igen, az anyagra előleg számlát szeretne kérni az egyik ajánlattevő, ami azt jelenti, hogy ennek a megfizetésére csak akkor kerülhet sor, hogyha van létesítési engedélye ezeknek a vasúti átjáróknak. tehát nem akkor, amikor a szerződés aláírásra kerül. Ugyanazt tudná ismételni, amit Jegyző úr mondott: amennyiben a vasútfejlesztés megvalósul, a megvalósulás kezdete a legoptimálisabb elképzelés szerint is Ócsát érintően 3-4 év múlva lehetséges. Ha maga a MÁV, vagy a Minisztérium, mint beruházó előre irányozza, hogy ezek a kivitelezési munkák mikorra fognak megtörténni a kisajátítási eljárásokat követően, a kivitelező kiválasztását követően, egyáltalán az ócsai szakasz időszerűségét követően, akkor nagy valószínűséggel nem is fogunk hozzájárulást kapni és nem is fog tudni elindulni ez a tervezési munka. Úgy gondolja, hogy azokat a lépéseket érdemes megtenni, melyek elindítják ezeket a folyamatokat. Úgy gondolja, hogy egy három soros levélre, hogy szeretnénk vasúti átjárót és ugyan hozzájárulnak-e, mint üzemeltető? - erre nem kapnánk annál több választ, mint amit a Bukodi képviselő úr is felolvasott, hogy a projekt tervezése milyen szakaszban van. A projekt még mindig tervezés alatt van és a kivitelezés és annak időpontja is teljesen ismeretlen.

**Bukodi Károly képviselő:** nem azt mondta, hogy nem érdemli meg a város, azt mondta, hogy támogatja a gyalogos átkelőhelyek megépítését mindkét vasúti csomóponton, de addig ne adjunk ki pénzt. Nem Zsidai Bence fogja ezt megmondani, hanem a MÁV vagy bármelyik, és nem egy háromsoros levélre gondolt, hanem a Polgármester úrral akár egy személyes találkozóra, hogy Ócsa szeretné ezt a két átkelő helyet megépíteni, tegyen bele pénzt a szerződésbe vagy ne?

**Paul Tamás polgármester:** *Kéri a bizottságok véleményét.*

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének távollétében:** a bizottságok tárgyalták és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az „Ócsa, vasúti gyalogos átjárók tervezése és megvalósítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - VAMAG ELIT Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - VÁGÁNYÚT 2001 Kft. (1038 Budapest, Pusztakúti út 65808/2) benyújtott ajánlata érvényes.
- a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az 1. részre az ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) adta.
- a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a 2. részre az ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) adta.
- a 2. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 9.047.550,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- a 3. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 9.047.550,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 371/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az „Ócsa, vasúti gyalogos átjárók tervezése és megvalósítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - VAMAG ELIT Kft. (1097 Budapest, Kén utca 6.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - VÁGÁNYÚT 2001 Kft. (1038 Budapest, Pusztakúti út 65808/2) benyújtott ajánlata érvényes.
- a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az 1. részre az ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) adta.
- a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a 2. részre az ORIENT 9001 Építőipari Kft. (1106 Budapest, Halas utca 5.) adta.
- a 2. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 9.047.550,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- a 3. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 9.047.550,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Napirend tárgya:**

**3. Javaslat a TOP+TURISZTIKAI közbeszerzési eljárás megindítására** (65/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. „Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése” projekt, a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges műszaki tervek elkészítése tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - g) Monographic Kft. (2220 Vecsés, Rózsa utca 13.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - h) Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - i) UTI-H PLUSZ Kft. (2000 Szentendre, Szentlászló út 157/A.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az UTI-H PLUSZ Kft. (2000 Szentendre, Szentlászló út 157/A. ) adta.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 6.500.000,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 372/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. „Az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése” projekt, a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges műszaki tervek elkészítése tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - j) Monographic Kft. (2220 Vecsés, Rózsa utca 13.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - k) Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - l) UTI-H PLUSZ Kft. (2000 Szentendre, Szentlászló út 157/A.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az UTI-H PLUSZ Kft. (2000 Szentendre, Szentlászló út 157/A. ) adta.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő tervezési szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 6.500.000,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Napirend tárgya:**

4. **Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottságainak 2025. évi munkatervének elfogadására** (66/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** *Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

**Határidő:** ----

**Felelős:** polgármester

**Dr. Szabó György jegyző:** A munkaterv nincs kőbe vésve, az élet, a mindennapi lehetőségek fogják alakítani.

**Bukodi Károly képviselő:** Ha az élet írja, bármi lehet, akkor fölösleges írni munkatervet.



**Paul Tamás polgármester:** tájékoztatja a Képviselő urat, hogy mind a 4 bizottság 4 igennel fogadta el ezt a munkatervet.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 373/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

**Határidő:** ----  
**Felelős:** polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**5. Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről**  
(67/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Kéri dr. Szabó György jegyzőt, szóljon ezzel kapcsolatosan.

**Dr. Szabó György jegyző:** A beszámolót ő készítette, a beszámoló gyatra, elismeri. Október 8-a óta a Hivatalnak a jegyzője. Úgy gondolja, hogy nem tiszte megítélni az október 8. előtti Polgármesteri Hivatal munkáját, nem is ismeri, tehát csak szubjektív véleményt mondhatna róla. Kirárolag tényadatokat, számadatokat szerepeltetett a beszámolóban, semmilyen minősítést vagy egyébbet nem végzett. 2025. évben nem így lesz.

**Bukodi Károly képviselő:** Egyet kell értenie a Jegyző úrral, amit mondott a beszámolóra, mert ez több sebből vérzik. Tiszteli, becsüli benne, hogy az első 9 hónapról nem nyilatkozott, viszont azt, hogy 13 fő távozott a hivatalból, ha a jegyzőt is beleszámolom akkor 6 fő távozott. Ha jól számolja 6 fő távozott és 11-en jöttek. Még beleírná a három embert, akit elbocsátott. Tudja, hogy közös megegyezéssel mentek el, nem volt más választásuk, hogy elmenjen az az adó osztály, akinek egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a beszámolójukat és sosem volt semmi gond a munkájukkal. Két ócsai ember és jöttek helyette idegenek.

**Dr. Szabó György jegyző:** A 13 fő, ami szerepel az anyagban, - erre felhívták a figyelmet és a bizottsági ülésen elhangzott, - hogy hatan mentek el, a többi hely nem volt betöltve. Nem akar belemenni vitába, hogy milyen területről álltak fel kollégák, a mi munkánkat nehezítették, de az Ócsaiak életét jóval nagyobb mértékben nehezítették. Adó osztály: sejtette, hogy szóba fog kerülni, nem lettek elküldve, más munkaterület lett felajánlva mind a három dolgozó számára. Ha már itt tartunk, hadd mondjon valamit, itt van előtte Fodor Pálné belső ellenőr, általa tegnap megismert jelentése, csak egyetlenegy mondat: *Az adózók számának a növekedése, valamint a hátralékok lényeges növekedése azt jelenti, hogy az elmúlt évben nem volt megfelelő a behajtási munka.*

Nem akar végig menni az adóügyi irodának a munkáján, a dolgozók kaptak lehetőséget más területre, nem kívántak élni vele, háromszor lett felajánlva.

**Paul Tamás polgármester:** Lenne még egy kérése, ha bárki hozzászól, bármilyen témához, az legyen szíves tartózkodjon az olyan fajta kijelentésektől, hogy ócsaiak lettek elküldve, és idegenek jöttek a helyükre. Képviselő úr, kéri szépen, hogy magyar állampolgárok között ne tegyen semmilyen különbséget.

**Bukodi Károly képviselő:** Nem lesz többé ilyen hozzászólása. Nincs kifejtve senki számára, hogy másik állás lett felajánlva. Az adóügyi dolgozóknak, fel lett ajánlva olyan munkakör, amihez nem értenek, hogy menjenek a hatósági osztályra. És a hatósági osztályon nem tudják elvégezni a munkát, ezért onnan már könnyebb felállítani őket. Fel lett ajánlva olyan, amire alkalmatlanok.

**Paul Tamás polgármester:** Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének távollétében:** a bizottságok tárgyalták és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

**Napirend tárgya:**

**6. Javaslat rendőrök jutalmazására**

(68/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Bukodi Károly képviselő:** támogatandó, de szabályos, hogy így utalványt adunk nekik? Eddig a Pest Megyei Rendőr Főkapitánysággal szerződést kellett kötni, ha valamit adtunk.

**Dr. Szabó György jegyző:** Ócsa után 9 évig Pilis Város jegyzője voltam, ott is működik Rendőrőrs. A Rendőrőrs dolgozóit 9 éven belül így ismertük el, se a belső ellenőr se más szerv ezzel kapcsolatban kifogást nem tett.

**Paul Tamás polgármester:** további kérdés, észrevétel hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozóit, **Kálmán Attila főtörzsőrmester, Czár Roland törzsőrmester és Laza Anita törzsőrmester** egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ide értve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 375/2024. (XII.18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozói, **Kálmán Attila főtörzsőrmester, Czár Roland törzsőrmester és Laza Anita törzsőrmester** egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ide értve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

#### **Napirend tárgya:**

**7. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotására** (69/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:*

### **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 25/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Jelen rendelet hatálya kiterjed az Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és munkavállalóra.

#### **2. §**

A Hivatal 2025. évi munkarendjében a nyári időszakban az igazgatási szünet 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 29. napjáig tart.

#### **3. §**

A Hivatal 2025. évi munkarendjében a téli időszakban az igazgatási szünet 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig tart.

#### **4. §**

A Hivatal a 2-3. §-ban meghatározott igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal – ügyeleti rendszerben – gondoskodik az anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

## 5. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. január 3. napján hatályát veszti.

### Napirend tárgya:

**8. Javaslat az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására** (70/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:*

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**26/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**  
**az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetmény-**  
**kiegészítéséről**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

E rendelet hatálya az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki és rendelkezéseit a 2025. tárgyévre kell alkalmazni.

### 2. Az illetménykiegészítés mértéke

#### 2. §

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében a 2025. évben az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 30 %-a.

#### 3. §

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal középiskolai végzettségű köztisztviselője esetében a 2025. évben az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

### 3. Záró rendelkezések

#### 4. §

E rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba és 2026. január 1. napján hatályát veszti.

### Napirend tárgya:

## **9. Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására (62/2024. előterjesztés)**

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Dr. Szabó György jegyző:** Mivel ez a napirend érinti a Polgármester urat, be is jelentette az érintettségét. Először a képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy kizárja-e Paul Tamás polgármestert a döntéshozatalból.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy felolvassa az I. határozati javaslatot, megjegyzi, hogy ezen a szavazáson Polgármester úr is részt vehet.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a polgármesteri illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a polgármesteri illetményének és költségterítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dr. Szabó György jegyző:** A következő határozati javaslat a Polgármester bérének és költségterítésének számszerű megállapításáról szól.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy felolvassa a II. határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármester illetményét 2024. október 1-i hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdésében foglaltakra - bruttó 1.767.300,- Ft/hó összegben, költségterítését - figyelemmel az Möt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 265.095,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármester illetményét 2024. október 1-i hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdésében foglaltakra - bruttó 1.767.300,- Ft/hó összegben,

költségtérítését - figyelemmel az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 265.095,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Képviselő-testület

**Napirend tárgya:**

**10. Javaslat az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**  
(60/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Alpolgármester úr is bejelentette érintettségét.

**Dr. Szabó György jegyző:** Ugyan az a procedúra.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy felolvassa az I. határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – az alpolgármesteri illetményének és költségtérítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 378/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – az alpolgármesteri illetményének és költségtérítésének megállapítására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dr. Szabó György jegyző:** Most pedig az illetmény és a költségtérítés összességű megállapítása.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy felolvassa a II. határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester illetményét 2024. október 10-i hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra - bruttó 1.590.570,- Ft/hó összegben, költségtérítését - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 238.586- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 379/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester illetményét 2024. október 10-i hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra - bruttó 1.590.570,- Ft/hó összegben, költségtérítését - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 238.586- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

**11. Javaslat az iskolai műfüves pálya bérleti díjának felülvizsgálatára** (71/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarugó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

- a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából:
  - kedden és csütörtökön 16-20 óráig,
  - szombaton 9-13 óráig.
- b) A bérleti díj mértéke:
  - pályavilágítással: bruttó 4.200,- Ft
  - pályavilágítás nélkül: bruttó 3.465,- Ft

**Határidő:** azonnal és folyamatos  
**Felelős:** polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarugó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

- a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából:
  - kedden és csütörtökön 16-20 óráig,
  - szombaton 9-13 óráig.
- b) A bérleti díj mértéke:
  - pályavilágítással: bruttó 4.200,- Ft
  - pályavilágítás nélkül: bruttó 3.465,- Ft

**Határidő:** azonnal és folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

**12. Javaslat a folyószámla hitelkeret összegének megtartására** (61/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint számlatulajdonos az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét 2025. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint számlatulajdonos az Ócsa Város Önkormányzata által használt 90.000.000 Ft-os hitelkeret-összegét 2025. január 1-től kezdődően fenntartja, módosítási javaslattal nem él a számlavezető K&H Banknál.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**13. Javaslat adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárására**  
(72/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - a) Komáromi, Körmendi és Weisz Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Károly krt. 10. II. em. 3.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - b) Dr. Laza Margit Ügyvédi Iroda (1181 Budapest, Tiborc utca 4.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - c) Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 3. em. 4. ajtó) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - d) Dr. Richlach Ügyvédi Iroda (2330 Dunaharaszti, Golgota tér 4. A. ép. 1. em. 2. ajtó) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - e) HANGANOV Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a HANGANOV Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) adta:
  - a) külső adatvédelmi tisztviselő biztosításának díja 95.000,- Ft + Áfa / hó,
  - b) visszaélés-bejelentési rendszer kialakításának, felkészítésnek a díja 180.000,- Ft + Áfa (egyszeri díj)
  - c) visszaélés-bejelentési rendszer szakértői támogatás a bejelentésekkel kapcsolatban, díja 180.000,- Ft + Áfa /év.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert a szerződések, megrendelések aláírására.

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2024. (XII. 18.) határozata**



Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - a) Komáromi, Körmendi és Weisz Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Károly krt. 10. II. em. 3.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - b) Dr. Laza Margit Ügyvédi Iroda (1181 Budapest, Tiborc utca 4.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - c) Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 3. em. 4. ajtó) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - d) Dr. Richlach Ügyvédi Iroda (2330 Dunaharaszti, Golgota tér 4. A. ép. 1. em. 2. ajtó) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes,
  - e) HANGANOV Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) benyújtott ajánlata teljeskörű és érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a HANGANOV Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) adta:
  - a) külső adatvédelmi tisztviselő biztosításának díja 95.000,- Ft + Áfa / hó,
  - b) visszaélés-bejelentési rendszer kialakításának, felkészítésnek a díja 180.000,- Ft + Áfa (egyszeri díj)
  - c) visszaélés-bejelentési rendszer szakértői támogatás a bejelentésekkel kapcsolatban, díja 180.000,- Ft + Áfa /év.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felkéri a Polgármestert a szerződések, megrendelések aláírására.

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

**Napirend tárgya:**

**14. Javaslat erdőgazdálkodási tevékenységre irányuló szerződés megkötésére**

(73/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Krisztián László a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének távollétében:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában lévő erdőterületek erdészeti szakirányítási feladatainak elvégzésével öt év határozott időre az Erdőmester Szövetkezetet (2200 Monor, Bajcsy- Zsilinszky u. 6.) bízta meg,
2. a vállalkozási díj 2025-2029. között minden évben 90 000 Ft + áfa,
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megnevezett céggel a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában lévő erdőterületek erdészeti szakirányítási feladatainak elvégzésével öt év határozott időre az Erdőmester Szövetkezetet (2200 Monor, Bajcsy- Zsilinszky u. 6.) bízta meg,
2. a vállalkozási díj 2025-2029. között minden évben 90 000 Ft + áfa,
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megnevezett céggel a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

**Napirend tárgya:**

**15. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadására** (74/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság II. féléves beszámolóját jóváhagyólag elfogadja

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság II. féléves beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

**Napirend tárgya:**

**16. Javaslat a helyi újság nyomdai feladatainak ellátására** (75/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Bukodi Károly képviselő:** Az előterjesztés nem terjed ki arra, hogy miért lépett vissza a múlt havi nyertes. Úgy látja, hogy az előző havi döntésnél nem volt egységes ajánlat kérés, mert a Humánszolg Bt. 3420 db-ra adott árajánlatot, a Király Papír 3420-ra és 3620-ra, a harmadik cég a Dabasi csak 3420-ra, a negyedik 3420-ra és 3620-ra. Nyilván ebből a legolcsóbbat ki lehet válogatni de aztán a szakmai dolgok, hogy hány grammos a fedlap, az egyik 130gr-ra, 80-gra-a másik 115-re 70-re a harmadik 130/90-re ....nem elég, hogy nem egy példány számra adtak, még nem is arra a minőségre adtak, ha lett volna egy egységes ajánlat kérő akkor azt kiküszöböljük, ráadásul az eredeti győztes a Humánszolg Bt. volt egyedül, aki beírta, hogy 5-6 napra vállalja az újság elkészítését, ezt is szokás megkérdezni, nyilván ez is számít.

Megállapítja, hogy az elfogadott nyertes ajánlat a Humánszolg Bt. -től nincs összhangban az elfogadott határozattal. Megállapítja, hogy az elfogadott ajánlat és a szerződés, amittől visszalépett a Humánszolg Bt. nincs összhangban, ezért lépett vissza.

**Paul Tamás polgármester:** E-mailen és telefonon is lett egyeztetve a Humánszolg Bt-vel, a példányszám és minden más technikai kérdésben. Beszéltünk a határidőkről és arról, hogy egyetlenegy nyomdai gépe van és ha ez meghibásodik akkor ő nem fogja tudni lenyomatni ezt a mennyiséget. Bővült a példányszám 3620-ra, mert voltak visszajelzések, hogy nem mindenki kapott újságot. A legnagyobb kifogása az volt, hogy ha meghibásodik a gépe nem fogja tudni legyártani ezt a mennyiséget és mivel kötbért helyeztünk kilátásba erre az esetre akkor ő ezt nem szeretné vállalni. Nyilván beszéltünk vele, szerettük volna, ha az az ócsai vállalkozó dolgozik, aki az Önkormányzatnak is nyomtat, de mivel ő ezt így nem tudja vállalni. Ezért hoztuk vissza ma, hogy akkor a második legjobb árajánlatot adó legyen az, akivel az Önkormányzat szerződik. Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a havonta megjelenő helyi újság kiadója:

1. Az újság nyomdai munkának elvégzésével, előállításával – 3620 példányban - 2025. január 1-től 2025. december 31-ig Central Dabasi Nyomda Zrt. (2373 Dabas, Vasút u 105., cégjegyzékszám: 13 10 040533) bízta meg 137 Ft + ÁFA/db előállítási ár figyelembevételével.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület **359/2024. (XI. 27.)** határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a havonta megjelenő helyi újság kiadója:

1. Az újság nyomdai munkának elvégzésével, előállításával – 3620 példányban - 2025. január 1-től 2025. december 31-ig Central Dabasi Nyomda Zrt. (2373 Dabas, Vasút u 105., cégjegyzékszám: 13 10 040533) bízta meg 137 Ft + ÁFA/db előállítási ár figyelembevételével.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület **359/2024. (XI. 27.)** határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pont tekintetében azonnal 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

#### **Napirend tárgya:**

**17. Javaslat az Egressy Gábor NKft. felügyelőbizottsága ügyrendjének elfogadására**

(76/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Bukodi Károly képviselő:** Észrevétele, hogy más személyre számított, hogy ki lesz a felügyelőbizottság elnöke. Azt hitte egy jogász lesz. Azt gondolja, hogy a mostani FEB elnök személye nem vet jó fényt sem az Egressy Gábor Nonprofit Kft-re, sem ránk. Egy olyan személy lett a felügyelőbizottság elnöke, akinek a saját cége sincs rendben, tegnapelőtt még nem volt feltöltve a cégének a 2023-as mérlege. Ettől függetlenül az ügymenetet támogatni fogják.

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa és a társaság legfőbb szerve a társaság felügyelőbizottsági ügyrendjét jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa és a társaság legfőbb szerve a társaság felügyelőbizottsági ügyrendjét jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** nincs

**Napirend tárgya:**

**18. Javaslat a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kezelői lehatárolási terv jóváhagyására** (77/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztését és jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti kezelői lehatárolási terveket.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terveket pecsétes jóváhagyó záradékkal lássa el.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Kőbánya-Kispest – Lajosmizse – Kecskemét vasútvonal elővárosi célú fejlesztését és jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti kezelői lehatárolási terveket.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a terveket pecsétes jóváhagyó záradékkal lássa el.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

**Napirend tárgya:**

**19. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás elfogadására** (78/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja együttműködési megállapodás megkötését az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel és jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti megállapodás tervezetét.

2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás aláírására.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja együttműködési megállapodás megkötését az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel és jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti megállapodás tervezetét.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás aláírására.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

**Napirend tárgya:**

**20. Javaslát az Ócsai Református Egyházzal kötendő megállapodásra** (79/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a megállapodás tervezet tartalmával egyetért.
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a megállapodás tervezet tartalmával egyetért
2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Napirend tárgya:**

**21. Javaslát a DPMV Zrt. által végzett víziközmű-hálózatot érintő felújítás költségeinek elfogadására** (80/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai víziközmű-rendszer tulajdonosa és az ellátásért felelős:

1. jóváhagyólag tudomásul veszi a nettó 701.224.- Ft + ÁFA és nettó 1.199.927.- Ft +ÁFA összegű szerződésekben körülírt munkálatok elvégzését.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2024. (XII.18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai víziközmű-rendszer tulajdonosa és az ellátásért felelős:

1. jóváhagyólag tudomásul veszi a nettó 701.224.- Ft + ÁFA és nettó 1.199.927.- Ft +ÁFA összegű szerződésekben körülírt munkálatok elvégzését.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Napirend tárgya:**

**22. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzat és az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozóit érintő átszervezéssel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára** (82/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Bukodi Károly képviselő:** Támogatja, bár működött ez eddig is, de azt gondolja, hogy nem ez befolyásolja az elvégzett munka minőségét, hogy ezeknek az embereknek a Jegyző úr vagy az Alpolgármester úr a felettese. Megjegyzi, hogy a könyvvizsgáló asszony, aki most december 9-én felhívta a figyelmet arra, hogy ez így nem jó, tavaly nem hívta fel a figyelmet.

Kérdése, hogy a múlt hónapban elfogadott koncepciótól eltérően, 21 státuszhely azt jelenti, hogy felvesszünk még 4 embert?

**Paul Tamás polgármester:** Így van, ez a tervünk, ebben a tízezres városban az a létszám képtelen elvégezni a feladat mennyiségét, ami itt adódik, muszáj ezt a létszámot bővíteni, hogy karban és rendben tudják tartani a város közterületeit.

**Farkas Marietta pénzügyi irodavezető:** Hozzáfűzi könyvvizsgáló asszony véleményéhez, hogy már akkor, amikor erről döntöttünk, ügyvédnö jelenlétében - és a könyvvizsgáló asszony is jelen volt - már javaslatot tettünk, hogy az Önkormányzathoz kerüljön a feladat, hiszen ez egy Önkormányzati kötelező feladat. Ez a Polgármesteri Hivatalban, sőt kormányzati funkcióban sem létezett. Csak akkor sajnos nem kaptunk erre szabad utat, más döntés született. Úgy gondolja, hogy ennek a feladatnak az Önkormányzatban van a helye.

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a várossal kapcsolatos településüzemeltetési feladatok ellátását 2025. január 1-től az Önkormányzat szervezeti keretei között kívánja biztosítani.
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges valamennyi dokumentumot/iratot készítse elő, írja alá, - ide nem értve azok csoportját, melyeknek jóváhagyásához Képviselő-testületi döntés szükséges, - nyilatkozatokat tegye meg és az érintetteket teljeskörűen értesítse.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a várossal kapcsolatos településüzemeltetési feladatok ellátását 2025. január 1-től az Önkormányzat szervezeti keretei között kívánja biztosítani.
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtásához szükséges valamennyi dokumentumot/iratot készítse elő, írja alá, - ide nem értve azok csoportját, melyeknek jóváhagyásához Képviselő-testületi döntés szükséges, - nyilatkozatokat tegye meg és az érintetteket teljeskörűen értesítse.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**23. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde, valamint a Falu Tamás Városi Könyvtár intézményvezetőjének évvégi jutalmazására**

(83/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért az I. határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szűcs Jánosnét, mint az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetőjét a 2024. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeggel jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja,
2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a jutalom összegének kifizetésére.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és 2024. december 31.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szűcs Jánosnét, mint az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetőjét a 2024. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeggel jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja,

2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a jutalom összegének kifizetésére.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és 2024. december 31.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért a II. határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Gergelyné Kopcsó Esztert, mint a Falu Tamás Városi Könyvtár intézményvezetőjét a 2024. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeggel jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja,
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a jutalom összegének kifizetésére.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és 2024. december 31.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Gergelyné Kopcsó Esztert, mint a Falu Tamás Városi Könyvtár intézményvezetőjét a 2024. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeggel jutalmazza, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja,
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és a jutalom összegének kifizetésére.

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és 2024. december 31.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Napirend tárgya:**

**24. Javaslát „A legszebb konyhakertek” országos programban történő indulásra**

(88/2024. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Itt volt egy határozati javaslat módosítás a bizottsági ülésen. Kérdezi, hogy ezt sikerült-e mindenkinek megismerni?

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a Polgármester ismerteti a módosított határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei országos programban.
2. Felkéri Kerepeczki-Papp Tímea képviselőasszonyt a helyi verseny települési koordinátora feladatok ellátására.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a részvételtől szóló együttműködési megállapodás és a szándéknyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 1. pont és 2. pont azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont és 2. pont nincs, 3. pont tekintetében polgármester

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.



**Paul Tamás polgármester:** aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei országos programban.
2. Felkéri Kerepeczki-Papp Tímea képviselőasszonyt a helyi verseny települési koordinátora feladatok ellátására.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a részvételtől szóló együttműködési megállapodás és a szándéknyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 1. pont és 2. pont azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont és 2. pont nincs, 3. pont tekintetében polgármester

#### **Napirend tárgya:**

**25. Javaslat a Református Templom Alapítvány kérelmének elfogadására** (89/2024. előterjesztés)

**Dr. Szabó György jegyző:** Mivel most lett felvéve a napirendbe ezért röviden ismerteti. Az Alapítványnak az a kérése, hogy a kapott támogatás elszámolási határidejét toljuk ki június végéig. Szolgáltató váltás történt, átalány számlázás volt, tehát nem a ténylegesen felhasznált és elhasznált kilowatt órák után tudna most elszámolni, hanem az átalánydíjjal. Úgy gondolja, hogy a kérés támogatandó.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint támogató, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a templom díszkivilágításához adott támogatási összeggel az Ócsai Református Templom Alapítvány 2025.06.30-ig számoljon el,
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület munkatervébe az elszámolás önálló napirendi pontját a 2025. 06. munkaterv szerint Testületi ülésén tűzze napirendre.

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 395/2024. (XII. 18.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint támogató, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a templom díszkivilágításához adott támogatási összeggel az Ócsai Református Templom Alapítvány 2025.06.30-ig számoljon el,
2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület munkatervébe az elszámolás önálló napirendi pontját a 2025. 06. munkaterv szerint Testületi ülésén tűzze napirendre.

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Bukodi Károly képviselő:** Polgármester úrtól kérdezi, hogy a mart aszfaltozás megtörtént-e vagy sem. Az ajánlatban az volt, hogy már a jövő héten, azaz a múlt héten készen lesznek.

**Paul Tamás polgármester:** Nem, az időjárási körülményekre való tekintettel már az idén feltehetően nem is lesznek meg, csak a jövő év március vége április környékén kezdődhetnek el ezek a munkálatok.

**Bukodi Károly képviselő:** Ugyanez az ajánlat fog még élni?

**Paul Tamás polgármester:** Igen.

**Bukodi Károly képviselő:** Köszöni, hogy ki lett küldve a Kúria döntése a bölcsőde perrel kapcsolatban.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy ismerteti a Kúria döntésében foglalt egyes részeket.*

**Paul Tamás polgármester:** Köszönjük.

**Icsó László alpolgármester:** Kérdezi, hogy azt a mérhetetlen energiát, amit mások lejáratására használ mikor fogja a város javára használni Képviselő úr? Nem kér rá választ.

**Paul Tamás polgármester:** A személyeskedő megjegyzésektől is kérek mindenkit, hogy tartózkodjon.

**Bukodi Károly képviselő:** Szeretne rá válaszolni, ebben a dologban senkit nem járatott le.

**Paul Tamás polgármester:** Azt gondolja, hogy ez az eljárás elment első fokon, másodfokon, majd a Kúria eljárásjogi hibákat tárt föl, ebből a szempontból nem is kívánja elemezni a történetet. Aztán ez az egész most visszakerült első fokra, és kezdődik előlről. Mikor kezdődött ez a per? 2021-ben. Kérdezi a jelen lévő képviselőket, akik benne voltak az előző testületben, mikor tájékoztak arról, hogy az Önkormányzat belépett egy perbe, amiben nem volt kötelezett?

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a jelen lévő képviselőtől elhangzott, hogy 2023-ban.*

Tudomása szerint Ócsa Város Önkormányzata nem volt érintett ebben a perben, a Kormányhivatalt perelték be. A per elindult, ment két évig és két év után tudta meg a képviselő-testület, hogy az Önkormányzat beszállt egy olyan perbe, amibe nem volt kötelezett.

Számára nem értelmezhető, mert nyilvánvalóan úgy kellett volna ezt csinálni, hogy a képviselő-testülettel meg kellett volna tárgyalni, hogy a Polgármestert felhatalmazza arra, hogy bízson meg egy ügyvédi irodát perképviseléssel, szálljon be a perbe és egy költség keretet kellett volna, hogy meghatározzanak hozzá, hogy az ügyvédi iroda milyen munkadíjjal fog dolgozni. Ez nem történt meg, ez is alapjaiban már hibás volt.

Azt gondolja, hogy mindannyian emberek vagyunk, mindannyian hozhatunk hibás döntéseket, de pont azért van lehetőségünk mert emberek vagyunk, gondolkozzunk és sok esetben tudjuk revidálni a saját álláspontunkat és túlélésünk kulcsa mindig is az alkalmazkodás volt. Ha új helyzet van ahhoz kell alkalmazkodni.

Azt kéri, hogy mindenki ebben a szellemben végezze a képviselő-testületi munkáját, ugyanis itt első a város és az itt élők érdeke.

Köszöni szépen.

**Bukodi Károly képviselő:** Továbbra sem tartja hibás döntésnek, hogy mint betekintő fél beszálltunk ebbe.

**Paul Tamás polgármester:** Megköszöni részvételt, és tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a további napirendi pontot a rendes, zárt ülésen fogják megtárgyalni.

*A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2024. december 18-i rendes, nyílt ülését 17:03 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.*

K.m.f.

Paul Tamás  
polgármester

dr. Szabó György  
jegyző