

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, rendkívüli ülésen meghozott a Képviselő-testület:
Határozatok: 1/2025. (I. 15.), 2/2025. (I. 15.), 3/2025. (I. 15.), 4/2025. (I. 15.), 5/2025. (I. 15.),

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 15-én,
18 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Bukodi Károly képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Gudmon Krisztián képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 fő van jelen Gudmon Krisztián képviselő, Kerepeczki-Papp Tímea képviselő és Murinainé Murár Emília képviselő igazolta távolmaradását, a Képviselő-testület határozatképes.
Ismerteti a napirendi pontokat, kérdi, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban?*

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

- 1. Javaslat a helyi sportléttel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (1/2025. előterjesztés)
- 2. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megbízására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (2/2025. előterjesztés)
- 3. Javaslat az ócsai intézmények egyes helyiségeibe klíma felszerelésére**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (3/2025. előterjesztés)
- 4. Javaslat a DPMV Zrt. által végzett, térítés mentesen átadandó beruházásokra, felújítási munkákra vonatkozó dokumentáció aláírására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (4/2025. előterjesztés)
- 5. Javaslat ingatlan vásárlására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (5/2025. előterjesztés)

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a Polgármester a meghívóban feltüntetett napirendi pontok szerint vezeti az ülést.

Napirend tárgya

1. Javaslat a helyi sportérettel kapcsolatos döntések meghozatalára (1/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kiosztja az 1. napirendi ponthoz tartozó anyagot és időt hogy a jelenlévőknek, hogy áttanulmányozzák.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni az Ócsai Torna Klub Sportegyesület alapításában és abban alapító tag kíván lenni.
2. felhatalmazza a Polgármestert Ócsa Város Önkormányzatának, mint alapító tag képviseletére, nyilatkozatok megtételére, szükséges dokumentumok aláírására, hogy a Sport egyesület bejegyzésre kerülhessen.
3. mint az 1458 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. számú Szabadidő központ ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Sportegyesület székhelyeként való bejegyzéséhez.
4. hozzájárul, hogy a megalakuló Sportegyesület az Ócsai kifejezést elnevezésében használja.

Felelős: 1. és 3. – 4. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 3. – 4. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 15.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni az Ócsai Torna Klub Sportegyesület alapításában és abban alapító tag kíván lenni.
2. felhatalmazza a Polgármestert Ócsa Város Önkormányzatának, mint alapító tag képviseletére, nyilatkozatok megtételére, szükséges dokumentumok aláírására, hogy a Sport egyesület bejegyzésre kerülhessen.
3. mint az 1458 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. számú Szabadidő központ ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Sportegyesület székhelyeként való bejegyzéséhez.
4. hozzájárul, hogy a megalakuló Sportegyesület az Ócsai kifejezést elnevezésében használja.

Felelős: 1. és 3. – 4. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 3. – 4. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya

2. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megbízására (2/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. megköszönve eddig végzett munkáját, Kardos Zoltán felügyelőbizottsági tag megbízását 2025. február 28. napjával visszavonja.
2. úgy dönt, hogy 2025. március 1. napjától 5 év határozott időre Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjaként Nedal Abu Alhudat delegálja, a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja.
3. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltn, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról.

4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Kft. ügyvezetője, 4. pont tekintetében a polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 15.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. megköszönve eddig végzett munkáját, Kardos Zoltán felügyelőbizottsági tag megbízását 2025. február 28. napjával visszavonja.
2. úgy dönt, hogy 2025. március 1. napjától 5 év határozott időre Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjaként Nedal Abu Alhudat delegálja, a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja.
3. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Kft. ügyvezetője, 4. pont tekintetében a polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya

3. **Javaslat az ócsai intézmények egyes helyiségeibe klíma felszerelésére** (3/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Klíma berendezésekre árajánlat kérése” tárgyú megismételt beszerzési eljárás eredményeként a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a feladatok elvégzésére az EP - Copy Kft. (1105 Budapest, Mongol utca 41.) adta.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 13.334.900,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy a berendezések elektromos betáplálásának kiépítéséhez szükséges egyeztetéseket folytassa, le és nettó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig a kiépítést rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a munkák megvalósításához szükséges fedezet beépítésére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.
5. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 2 pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében alpolgármester, 4. – 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 15.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Klíma berendezésekre árajánlat kérése” tárgyú megismételt beszerzési eljárás eredményeként a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a feladatok elvégzésére az EP - Copy Kft. (1105 Budapest, Mongol utca 41.) adta.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 13.334.900,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy a berendezések elektromos betáplálásának kiépítéséhez szükséges egyeztetéseket folytassa, le és nettó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig a kiépítést rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a munkák megvalósításához szükséges fedezet beépítésére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.
5. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 2 pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében alpolgármester, 4. – 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya

4. **Javaslat a DPMV Zrt. által végzett, térítés mentesen átadandó beruházásokra, felújítási munkálatokra vonatkozó dokumentáció aláírására**
(4/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásra kötelezett víziközmű tulajdonos

1. felhatalmazza a Polgármestert az alábbi vállalkozási szerződések aláírására:
 - a) Vákuum gépházak (2 db) komplett elektromos rendszerének felújítása nettó 45.960.000 Ft értékben,
 - b) Vákuum szivattyú cseréje gépházban NASH-XL60, nettó 9.000.000 Ft értékben,
 - c) Vízműtelep, napelem kiépítése nettó 26.500.000 Ft értékben,
 - d) Fix aggregátor telepítése a vízműtelepre nettó 12.800.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat tulajdonát képző vízműtelepen kiépített napelemes rendszer átadás-átvételéhez szükséges dokumentációjának aláírására (teljesítésigazolás, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás).

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 15.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásra kötelezett víziközmű tulajdonos

1. felhatalmazza a Polgármestert az alábbi vállalkozási szerződések aláírására:
 - a) Vákuum gépházak (2 db) komplett elektromos rendszerének felújítása nettó 45.960.000 Ft értékben,
 - b) Vákuum szivattyú cseréje gépházban NASH-XL60, nettó 9.000.000 Ft értékben,
 - c) Vízműtelep, napelem kiépítése nettó 26.500.000 Ft értékben,
 - d) Fix aggregátor telepítése a vízműtelepre nettó 12.800.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat tulajdonát képző vízműtelepen kiépített napelemes rendszer átadás-átvételéhez szükséges dokumentációjának aláírására (teljesítésigazolás, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás).

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Napirend tárgya

5. Javaslat ingatlan vásárlására

(5/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, 935/1 helyrajzi számú, természetben 2364 Ócsa, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával, annak adás-vétele céljából tárgyalásokat kezdjen.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos ingatlanszakértői értékbécselés elkészítésére, max. 75 eFt + Áfa összeghatárig.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan adás-vételével kapcsolatos döntés meghozatala céljából a döntést készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület 2025. januárjában, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésére

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I. 15.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, 935/1 helyrajzi számú, természetben 2364 Ócsa, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával, annak adás-vétele céljából tárgyalásokat kezdjen.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos ingatlanszakértői értékbécselés elkészítésére, max. 75 eFt + Áfa összeghatárig.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan adás-vételével kapcsolatos döntés meghozatala céljából a döntést készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület 2025. januárjában, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésére

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: Megköszöni a részvételt.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. január 15-i rendkívüli, nyílt ülését 18.10 órakor bezárja.

K.m.f.


Paul Tamás
polgármester




dr. Szabó György
jegyző

