

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 6/2025. (I. 29.), 7/2025. (I. 29.), 8/2025. (I. 29.), 9/2025. (I. 29.), 10/2025. (I. 29.), 11/2025. (I. 29.), 12/2025. (I. 29.), 13/2025. (I. 29.), 14/2025. (I. 29.), 15/2025. (I. 29.), 16/2025. (I. 29.), 17/2025. (I. 29.), 18/2025. (I. 29.), 19/2025. (I. 29.), 20/2025. (I. 29.), 21/2025. (I. 29.), 22/2025. (I. 29.)

Rendeletek: 1/2025. (I. 30.), 2/2025. (I. 30.)

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 29-én,  
16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

**Ülés helye:** Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

### **Jelen vannak:**

Paul Tamás polgármester  
Icsó László Csaba alpolgármester  
Balló Benő képviselő  
Bondor Zoltán képviselő  
Bukodi Károly képviselő  
Dr. Gallai Zoltán képviselő  
Gudmon Krisztián képviselő  
Hantos-Jarábik Klára képviselő  
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő  
Krisztián László képviselő  
Murinainé Murár Emília képviselő

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Szabó György jegyző  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző  
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

*Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján*

*Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna*

**Paul Tamás polgármester:** *Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Napirend előtti felszólalásra van-e jelentkező kérdésre dr. Gallai Zoltán képviselő kérését.*

**Dr. Gallai Zoltán képviselő:** ismeretes, hogy Bukodi Károly képviselő társunk november 20-án egy interpellációt nyújtott be Polgármester úrnak olyan kérdésekkel, melyek őt támadták nyilvánvalóan, hogy visszaélhetett-e, többször is visszaélhetett-e polgári foglalkozása szerinti pozíciójával, igaz-e, hogy ilyen esetekről felvétel is készülhetett, igaz-e, hogy milliós nagyságrendű pénzt ígért ezért a vélt felvételért, és amennyiben tettei beigazolódnak, a Polgármester úr mint a Béke egyesület elnöke mint kíván tenni?

Jegyző úr, Polgármester úr megválaszolta, hogy gyakorlatilag a törvényi előírásoknak megfelelően a Választási Bizottsághoz kellett volna fordulni, amennyiben ilyen felmerül. Nem volt nevén nevezve az interpellációban, viszont pár nappal a november 29-i testületi ülés után, december 4-én megjelent egy cikk, illetve a Magyar Jelen sajtó munkatársa hozzá fordult e-mailben és akkor már konkrét kérdések hangzottak el, ugyanezen kérdések hangzottak el feléje, tehát nyilvánvaló a kettő közötti kapcsolat, hogy miért érdekelte a Magyar Jelen sajtó munkatársát ez az egész interpelláció.

Az újságcikk, ami megjelent nyilvánvalóan róla szólt, hiszen előtte beszélt is az újságíróval telefonon, és nem is cáfolta a hölgy, hogy Bukodi Károly megkereste őt és őt segíti gyakorlatilag ezzel a cikkel.

Olyan karaktergyilkos és politikai támadás hangzott el ebben a cikkben, amire válaszolt és a válaszaiban tételesen cáfolta ezeket a „vádakat”, nem is értette senki magát az interpellációt sem, hogy kiről szól, miről szól, hogy egyáltalán, hogy jön ez ide, azért szólal fel most napirend előtt, mert nem csak itt a testületi

berkekben maradt ez, hanem hát kivitte az utcára, az internetre, a nyilvánosságra ezeket a vádak, az illető újságíró nő, segítve ezzel Bukodi Károlyt.

Olyan sértő vádak hangzottak el, akár foglalkozása, akár az emberi mivoltával kapcsolatosan, hogy „nyomást próbáltam gyakorolni a pácienseimre”, hogy „hogyan szavazzanak”, „az ellátásukat ettől tette függővé”, hogy „a szociális otthonban én korteskedtem volna”, - ez ezért is lehetetlen, mert ez nem az ő választókerülete volt, ez a Murinainé Murán Emília és Jarábik Klára képviselő társak választókerülete, értelmetlen lett volna bármilyen lobbizást kifejeznie.

Nem tud semmilyen felvételtől azóta sem, tehát elült ez a dolog, nem hangzottak el újabb vádak, semmiféle újabb cikkről nem tud, nem folyik ellene semmilyen eljárás, azt is sugallta az újságíró, hogy az Orvoskamara, vagy az Orvosi Tudományos Tanács vizsgálatot indított ellene, illetve az egyik páciens, vagy egyik lakó a szociális otthonban felvette, vagy a hozzátartozója csinált egy felvételt, és bírósághoz fordul, tehát gyakorlatilag olyan vádak hangzottak, el, hogy ha ezt az ember elolvassa, vagy egy avatatlan személy elolvasta, akkor azt hihette, hogy őt másnap a rendőrség vezetőszáron viszi el majd, és megindul ellene egy eljárás. Sugallásokat, feltételes módon megfogalmazott állításokat tartalmazott a cikk, hogy ő választási csalást, hatalmi befolyásolást, foglalkozásával való visszaélést, zsarolást, fenyegetést alkalmazott, amit a leghatározottabban visszautasított, és megkérdezi Bukodi Károlyt, hogy miért, mire volt jó ez az egész?

**Paul Tamás polgármester:** Képviselő úr kíván reagálni?

**Bukodi Károly képviselő:** Természetesen. Az interpelláció nyilván visszanevezhető és visszahallgatható, ő egyáltalán senkit nem említett meg. Az mondjuk érdekes, hogy a Doktor egyből magára húzta, hogy róla lehet szó. Az interpelláció név nélkül ment, hogy előfordulhatott-e, hogy valaki visszaélt a szakmájával, úgy, hogy ő nem említett a doktort, az, hogy ő utána, hogy kavardott ebbe bele, benne van, vagy kijött, csak annyit szeretett volna mondani, hogy az ő nevét nem említette meg az interpellációban.

És még egy, a doktor annyira nem volt finnyás a kampányban, tehát ha visszaemlékszik a kampányra, ami róla elment, az a sok hazugság, az a sok áthallásos dolog, az a sok mocsok, ami ment, ő becsülettel tűrte és állta, ez egy ilyen szakma, aki ennek kiteszi magát, annak sajnos sokszor a hazugságot is el kell tudni viselni, hogy ha nem, akkor ne vállaljon szerepet, így az ő nevét az interpellációban sem említette, köszöni szépen.

**Dr. Gallai Zoltán képviselő:** Legközelebb nem kell ilyen gyávának lenni, bele kell írni a nevét az interpellációba. Az újságíró, mivel nem válaszolt a megkeresésére, felhívta telefonon is, és mondta neki, hogy azért nem válaszol az e-mailjére mert nem érzi magát találva, tehát nem érti az egészet és senki nem érti az egészet, és az újságíró azt mondta, hogy nem sok orvos jár a szenvedély betegek otthonába dolgozni rajta kívül, és nagyon jól tájékozott volt. Nem hiszi, hogy az újságíró nő életét az foglalja el, hogy Ócsa közéletére, vagy a Béke Egyesületre koncentrál úgy magától. Köszöni, ennyi volt.

**Paul Tamás polgármester:** Neki lenne egy gondolata ehhez, a mai napig egyébként ebben a cikkben megjelent feltételezett állításokkal, amelyek legtöbb esetben kérdés formájában voltak megfogalmazva, tehát nem nevezhetőek állításnak, senki semmiféle bizonyítást, vagy bizonyító erejű se okiratot, se hangfelvételt, se személyes tanút nem sorakoztatott föl, hogy ezeket az állításokat érdemben tudja igazolni, tehát innentől kezdve azt gondolja nem kívánunk ezzel foglalkozni. Ez egy rosszindulatú lejárató kampány része volt, amellyel nem csak a Doktor urat, hanem magát a Béke egyesületet, ezt a közösséget támadták.

**Dr. Gallai Zoltán képviselő:** Annyival fejezné be, hogy érdekes összefüggés történt, hogy december 10-én – december 4-én volt ez a cikk, ami megjelent a Magyar Jelenben - már megkapta a felmondását a szociális otthonból, hogy 60 napos határidővel megszűnik a megbízatása. 28 év után úgy, hogy soha nem volt ellene semmilyen kifogás, semmilyen eljárás, sem etikai, sem szakmai szempontból. 28 év után, de egyébként, ha már erről van szó, el tudja mondani azt is, hogy - még polgármesterként - mi nem fogunk kezét három éve: Polgármesterként felhívta a FÉG titkárságát, hogy választhatnának másik üzemorvost. Ezt az ügyvezető igazgató mesélte, hogy milyen polgármester ez.

**Paul Tamás polgármester:** A körünkben van dr. Csontos Zsolt ügyvéd úr, ő az egyik olyan ügyvédi irodának a vezető ügyvédje, amellyel az Önkormányzat szerződést kötött az Önkormányzat és Intézményei átvilágítására. Felkérné, hogy az átvilágítás során eddig feltárt eredményekről és a megtett intézkedésekről amennyiben van ilyen, egy rövid tájékoztatót adjon a Testület számára.

**Dr. Csontos Zsolt ügyvéd:** Igyekszik nagyon tömör lenni, és ha nem haragudnak meg, a kriminalista is előjön belőle. Nem is nagyon szeretne túl sok részletet elmondani. Valóban felkérést kapott az Önkormányzattól, hogy az előző időszak szerződés állományának egyes jogügyletei tekintetében végezzen büntetőjogi irányú átvizsgálást. Ennek az eredményeképpen, a mai napon a Pest Vármegyei Főügyészségre benyújtott egy büntető feljelentést, ami gyakorlatilag 6 tényállási pontból tevődik össze, és hűtlen kezelés és hanyag kezelés bűncselekmények egyszerű gyanúját veti fel. Hogy érthető legyen nagyon világosan, az egyszerű gyanú azt jelenti az Önkormányzat esetében, hogy nem állapítja meg a feljelentőt - jelen esetben az Önkormányzat jogi képviselője, - nem állítja azt, hogy bűncselekmény történt, - ismeretlen tettesekkel szemben tett feljelentést, - hanem arról van szó, hogy jellemzően az Önkormányzat vagyonát érintő, vagyonkezelői döntések kapcsán azt kérte a nyomozó hatóságtól, illetve az Ügyészségtől, hogy vizsgálja felül, vizsgálja meg részletesen. Neki vannak meg azok a jogi lehetőségei, nyomozati lehetőségei, amelyek alapján megalapozottan eldönthető, hogy bűncselekmény valósult-e meg, ha megvalósult akkor az milyen bűncselekmény, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve adott esetben lopás bűncselekménye is felmerült gyanú szintjén, és ha a bűncselekmény elkövetését a nyomozás igazolja, akkor pedig állapítsa meg, hogy azt ki követte el. Számszerűsítve azt tudja mondani, hogy jelen pillanatban ez majdnem 40 millió forintos vagyoni hátrány okozásának a gyanúját veti fel az Önkormányzat sérelmére. Részletesen azért nem szeretne az egyes pontokat érintően tájékoztatást adni, mert azt gondolja, hogy a nyomozás érdekeit ez veszélyeztetné, nyilvánvaló, hogy ezek az információk kikerülhetnek. Azt mondja még, nem vagyunk abban a helyzetben, hogy erről részletesen beszéljünk. Van-e valamilyen kérdés esetleg?

*Kérdés észrevétel nincs, Paul Tamás polgármester megköszöni a tájékoztatást, Dr. Csontos Zsolt ügyvéd 16:11 órakor távozik az ülésről.*

**Paul Tamás polgármester:** Ahogy ügyvéd úr is elmondta, röviden összefoglalva, a Magyar Bíróság dolga, hogy ítéletet hozzon, az ártatlanság vélelme pedig mindenkit megillet, míg jogszzerű eljárásban el nem ítélik. Azt kérem, hogy ne gyártsanak konteókat, ne keressenek haragosokat, kezeljük ezt az ügyet méltósággal és türelemmel. Egyszer majd ennek is vége lesz.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Dr. Gallai Zoltán képviselő jelzi, hogy nem biztos, hogy végig tud maradni az ülésen, Paul Tamás polgármester tudomásul veszi.*

**Paul Tamás polgármester:** Következnek a napirendek, szeretnének új napirendi pontot felvetetni:

**13. Javaslat az Ócsa Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(12/2025. előterjesztés)

**14. Javaslat ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

*Kérdés észrevétel hiányában ismerteti, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

**NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(6/2025. előterjesztés)

**2. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(7/2025. előterjesztés)

**3. Javaslat Irattár rendezésére, iratok selejtezésére irányuló beszerzési eljárás lezárására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző

(8/2025. előterjesztés)

**4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(9/2025. előterjesztés)

**5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének megállapítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(15/2025. előterjesztés)

**6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalására, valamint a költségvetést befolyásoló Képviselő-testületi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(10/2025. előterjesztés)

**7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő, hatályos Közigazgatási szerződés felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(13/2025. előterjesztés)

**8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Polgármesterének 2025. évre vonatkozó szabadságtervének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(14/2025. előterjesztés)

**9. Javaslat az általános iskolai körzethatárok megállapítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(16/2025. előterjesztés)

**10. Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(18/2025. előterjesztés)

**11. Javaslat az Ócsa, 935/1 hrsz. ingatlan vásárlására (Damjanich u. 6.)**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(20/2025. előterjesztés)

**12. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde támogatási kérelmének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(11/2025. előterjesztés)

**13. Javaslat az Ócsa Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(12/2025. előterjesztés)

**14. Javaslat ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I. 29.) határozata**

**NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:**

**1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(6/2025. előterjesztés)

**2. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(7/2025. előterjesztés)

**3. Javaslat Irattár rendezésére, iratok selejtezésére irányuló beszerzési eljárás lezárására**

Előterjesztő: dr. Szabó György jegyző

(8/2025. előterjesztés)

**4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(9/2025. előterjesztés)

**5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének megállapítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(15/2025. előterjesztés)

**6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalására, valamint a költségvetést befolyásoló Képviselő-testületi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(10/2025. előterjesztés)

**7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő, hatályos Közigazgatási szerződés felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(13/2025. előterjesztés)

**8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Polgármesterének 2025. évre vonatkozó szabadságtervének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(14/2025. előterjesztés)

**9. Javaslat az általános iskolai körzethatárok megállapítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(16/2025. előterjesztés)

**10. Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(18/2025. előterjesztés)

**11. Javaslat az Ócsa, 935/1 hrsz. ingatlan vásárlására (Damjanich u. 6.)**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(20/2025. előterjesztés)

**12. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde támogatási kérelmének elfogadására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(11/2025. előterjesztés)

**13. Javaslat az Ócsa Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(12/2025. előterjesztés)

**14. Javaslat ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására**

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

**Felelős:** nincs

**Határidő:** azonnal

**Napirend tárgya:**

**1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**

(6/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Mindenki megismerte az anyagot, kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 18-án és 2025. január 15-én hozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 18-án és 2025. január 15-én hozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

**Napirend tárgya:**

**2. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítására (7/2025. előterjesztés)**

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletmódosító javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletmódosító javaslatot.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletmódosító javaslatot.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletmódosító javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot.

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Képviselő-testületének  
.../2025. (I. ...) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló  
5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:*

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Képviselő-testületének  
1/2025. (I. 30) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló  
5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Napirend tárgya:**

**3. Javaslat Irattár rendezésére, iratok selejtezésére irányuló beszerzési eljárás lezárására  
(8/2025. előterjesztés)**

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés aláírására és a munkák elvégzéséhez szükséges teljesítések igazolására nettó 4.000.000,- Ft keretösszeg erejéig.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés aláírására és a munkák elvégzéséhez szükséges teljesítések igazolására nettó 4.000.000,- Ft keretösszeg erejéig.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

#### **Napirend tárgya:**

4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására (9/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Szolgáltatási tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Szolgáltatási tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

#### **Napirend tárgya:**

**5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének megállapítására** (15/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Kéri a bizottságok javaslatait.

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, változatlan formában jóváhagyja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, változatlan formában jóváhagyja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

#### **Napirend tárgya:**

**6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulás megtárgyalására, valamint a költségvetést befolyásoló Képviselő-testületi döntések meghozatalára** (10/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** Kéri a bizottságok javaslatait.

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Bukodi Károly képviselő:** Három kérdése lenne Polgármester úr. Első az 5. számú tájékoztató táblában, a céljellegű támogatások: Ócsa Városi Polgárőr Egyesület 2,8-al szerepel, tavaly végül 8-at kapott, mi indokolja, hogy a tavalyit se adjuk oda a működéshez?

**Paul Tamás polgármester:** Átnézte az éves beszámolójukat, de mivel nem szakember ezért a 14-es napirendi pont javaslatban létre kíván hozni egy ad hoc ellenőrző bizottságot és meg fogja kérni, hogy a bizottság vizsgálja meg az elmúlt két év beszámolóit, és az alapján fogunk tudni dönteni bizottsági javaslatra, hogy milyen támogatási összegben fog részesülni az Ócsai Polgárőr egyesület.

**Dr. Szabó György jegyző:** Csak röviden, hogy tudja a hallgatóság is: a 2025. évi költségvetésnek az első olvasata van most napirenden. Ez az anyag van, ahol részletes és van, ahol nem részletes. A nem részletes nem a pénzügyi irodavezetőnek róható fel hibaként, hanem az oka, hogy rengeteg számot nem ismerünk még a 2025. évi központi költségvetésből, az önkormányzatoknak juttatandó dolgok közül. Nem ismerünk normatívákat, illetve nem ismerjük azt a feltételrendszert, ami a sajtóban – írott és íratlan sajtóban – lehetett olvasni: mi lesz a szolidaritási adónak a sorsa, nővelik, nem nővelik, elviszik? Illetve mi lesz azzal az iparűzési adónőveléssel amire a Kormány azt mondta, hogy valamilyen formában elvonja az önkormányzatoktól. Tehát ismeretlen vizeken hajózunk, azt javasolta a pénzügyi irodavezető asszonynak, hogy inkább legyen alul tervezve. Ez nincs kőbe vésve, ez év közben módosítható bármikor, és módosítani is kell, hiszen utólag is kaphatunk olyan támogatásokat, és kap is az Önkormányzat, amelyeket előre nem lehet betervezni. Tehát ezek a számok változhatnak, év közben is változhatnak és ezek a számok felfele is mehetnek. Itt van a könyvvizsgáló asszony, ha akarja esetleg egészítse ki. Azt javasolja, itt most inkább óvatosan lépünk el, és

természetesen, ha meglesznek a plusz forrásaink és tudjuk azt, hogy milyen rendszer szerint von el adót, esetleg költségvetési eszközöket, saját bevételi forrást a Kormányzat az önkormányzatoktól, akkor már biztosabban látunk.

**Kovácsné Lengyel Gabriella könyvvizsgáló:** Szeretne hozzá szólni. 400 millió forintot beraktunk már az előző évi alapból, igazából nem tudtuk, hogy mekkora lesz ez az előző évi maradvány. Nagy a valószínűsége, hogy magasabb lesz.

**Bukodi Károly képviselő:** Örömmel halljuk, hogy lesz még pénz, mert még a tavalyról is maradt 400 millió. A másik kérdésem, az Ócsa Város Sportegyesületre vonatkozik. Beadott egy 17 milliós kérelmet, amit aztán nyilván hosszas huzavona után és kérdések megválaszolásával sem tárgyalta még a testület, majd módosította azt 13 millió 8-ra az egyesület vezetése. Most az Ócsai Sport mit takar?

**Paul Tamás polgármester:** Az Ócsai Sport egy gyűjtő fogalom, hiszen Ócsán nem csak az Ön által elnökölt Ócsa Város Sport Egyesület létezik, hanem más sport egyesületek is léteznek, és az Önkormányzat pontosan azért indította el, kezdeményezte egy új sportegyesület alakítását, hogy támogassa azoknak a sportolási lehetőségeknek a körét, amelyek Ócsán a lakosság igényeit fogják kielégíteni. Tehát nem csak egy sportegyesület létezik Ócsán, hanem már egyébként vannak meglévő egyesületek is, amelyek egyébként jelezték csatlakozási szándékukat az alapítás alatt lévő egyesülethez. Tehát mint Ócsai Sport, mint gyűjtőfogalom jelent ez így meg.

**Bukodi Károly képviselő:** köszönöm szépen, de az UFO egyesület az itt van külön felsorolva, mint sportegyesület, bevesszük ide és majd itt is kap, akkor mondjuk duplán kaphat. Ha az az új Sport egyesület még nincs bejegyezve tehát nem tudom, hogy költségvetésben lehet-e, de legalábbis tegnap még nem volt, ettől függetlenül azért olyan újat nem alkotott ez a bejegyzett vagy be nem jegyzett egyesület, mert akik most is működnek ahogy a Polgármester úr mondta, próbálja behúzni maga alá de ez legyen az új egyesület dolga, továbbra is az a kérdésem, mivel létező több tízezer létező Ócsai Sport Egyesületről beszélünk, aki beadott egy kérelmet, kérdem én, hogy ebből a 17 millióból kap valamit, semmit sem kap vagy mennyit kap? Ha tudom, hogy 2025 február 15-én de mindenkinek itt van már valami, csak az Ócsa Sport egyesületnek az általam elnökölt egyesületnek, ahol legalább 100 gyerek sportol, annak nincs beírva semmi. Tehát valami már biztos van a fejekben, azért november óta tárgyaljuk, mindenféle kibúvókat keres a Képviselő testület, 51 oldalt kellett lefénymásolnom, leadtam, tehát minden, amit eddig a testület kért annak az Egyesület eleget tett, tehát nem hiszem, hogy január 19. és február 14. között fog majd eldőlni egy zártkörű beszélgetésen, hogy az Ócsa Sportegyesület kap vagy nem vagy ha igen mennyit. Legyenek már annyira bátrak, hogy mondják ki most, hogy mégis mire gondoltak.

**Paul Tamás polgármester:** arról tudom tájékoztatni Önt, hogy február 12-én lesz a második forduló költségvetés támogatása, addig nyilván ki fog alakulni valamilyen koncepció ezzel kapcsolatban, jelen pillanatban nem, tudok Önnek tájékoztatni, hiszen nem alakult ki még egy álláspont.

**Bukodi Károly képviselő:** köszönöm szépen, a harmadik kérdésem Jegyző úrhoz szólna. Azt látom, hogy a Polgármesteri Hivatal az összes bevétel, kiadás a 16-os melléklet, hogy 2025-re 278.533.600,-Ft terv megyszemélyi juttatásokra. Ez 2024-ben 64 millió volt. Mi ez a majdnem ötszörözés? Mi fog történni?

**Dr. Szabó György jegyző:** a következő a helyzet, de majd a végső válasza a szakmai részre megadom a szót a pénzügyi irodavezetőnek, mert értelemszerűen nem vagyok abban a mélységekben és részletekben. Egyrészt, mint azt tudjuk nagyon jól, szeptember 30.-án a hivatalnak majdnem a 30%-a felállt és elment. Most jutottunk el odáig, hogy talán-talán tudunk működni, létszámiilag talán megvagyunk, nem vettünk fel több embert és ezek az emberek viszont már nem annyiért jöttek el, illetve egy másik nagyon fontos dolgot, nem annyiért jöttek nem annyiért találtunk embert. Nagyon nagy különbségek voltak. Értelemszerűen próbálunk egy olyan nivellációt létrehozni, ami azt jelenti, hogy a hivatal középfokú végzettségű dolgozóinak jóval magasabb bért szeretnénk biztosítani, és béremelést biztosítani, mint az egyéb dolgozóknak, ideértve személyemet is meg bárkit is. Tehát ezért van a jelentős mértékű különbség. Volt még egy intézkedés, bár ennek olyan nagy kihatása nincsen, ezt te is tudod, a polgármester és az alpolgármester bérének a korrekciója, amit a Kormány központosilag rendelt el, ezek vannak én nálam fejben, Marietta megkérlek segíts nekem.

**Farkas Marietta:** részben a béreket kellett rendezni, korábban nem voltak a bérkategóriák szerint a dolgozók a soros besorolás szerint jó néhány dolgozó nem volt besorolva, személyi bér nem volt, ezt meg kellett néznünk, hiszen 95000,-Ft-os személyi illetmény alappal dolgozunk, és ennek megfelelően is korrigálni kellett a béreket. Tehát részben ez is adja ezt a változást.

**Paul Tamás polgármester:** nincs több kérdés? 6-os ponthoz szeretnék hozzáfűzni még egy gondolatot. A napirend kapcsán tájékoztatom a testületet, hogy a nyomda a papírhoz kapcsolódó okok miatt 3 Ft-al emelni kívánja az újság árát, de ez még így is a legolcsóbb ajánlat, összkiadásban ez évente 130.000 Ft-al kerül többbe, ez pedig a költségvetésbe tervezésre fog kerülni.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az előterjesztésben és annak 1. mellékletében foglaltak szerint a 2025. évi költségvetés első olvasatát.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján készítse elő Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet elfogadásra

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. február 15.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az előterjesztésben és annak 1. mellékletében foglaltak szerint a 2025. évi költségvetés első olvasatát.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján készítse elő Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet elfogadásra

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. február 15.

#### **Napirend tárgya:**

**7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő, hatályos Közigazgatási szerződés felülvizsgálatára** (13/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** csak jelzem Elnök úr felé, hogy ez a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás, értelemszerűen a Nemzetiségi Önkormányzat is fog dönteni ugyanebben a tárgykörben.

**Paul Tamás polgármester:** További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint az irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv közreműködésével, valamint az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (2364 Ócsa, Bajcsy-

Zsilinszky utca 46-48.) mint költségvetési szervvel kötendő Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodást.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti megállapodást írja alá és Ócsa Város Önkormányzata nevében az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével közösen tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a közigazgatási szerződés aláírására: 2025. január 31., teljesítésre folyamatos

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint az irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv közreműködésével, valamint az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.) mint költségvetési szervvel kötendő Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodást.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti megállapodást írja alá és Ócsa Város Önkormányzata nevében az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével közösen tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a közigazgatási szerződés aláírására: 2025. január 31., teljesítésre folyamatos

### **Napirend tárgya:**

**8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Polgármesterének 2025. évre vonatkozó szabadságtervének elfogadására** (14/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2025. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben szereplő módon jóváhagyja.

**Felelős:** nincs

**Határidő:** nincs

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2025. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben szereplő módon jóváhagyja.

**Felelős:** nincs

**Határidő:** nincs

**Napirend tárgya:**

**9. Javaslát az általános iskolai körzethatárok megállapítására**

(16/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Monori Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2025/2026. tanévre nézve.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1.pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. február 14.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Monori Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2025/2026. tanévre nézve.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1.pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. február 14.

**Napirend tárgya:**

**10. Javaslát a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

(18/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Dr. Szabó György jegyző:** röviden a hallgatóságnak, hogy tisztában legyenek, az Önkormányzat jelenleg arról fog dönteni, hogy az Ócsán székhellyel rendelkező vállalkozóknak, aki csak Ócsán van, tehát másutt nincsen, a vállalkozók számára a közterület foglalást az Önkormányzat és Intézményei rendezvényein, tehát nem állandó jelleggel- ingyenesen fogja biztosítani. Regisztrációhoz kötött, meg kell kérni az engedélyt, de 0,-Ft lesz a fizetendő díj.

**Paul Tamás polgármester:** További, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotó javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2025. (I. ...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló**  
**21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:*

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2025. (I.30) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló**  
**21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Napirend tárgya:**

**11. Javaslat az Ócsa, 935/1 hrsz. ingatlan vásárlására (Damjanich u. 6.)** (20/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait.

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Paul Tamás polgármester:** Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot (934 hrsz-ú ingatlan átvétele):

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa az Ócsa, 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról dönt Ócsa Város Önkormányzatára.
2. felkéri a Polgármestert készítse elő a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumokat.
3. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felkéri az ügyvezetőt a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzata részére térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében ügyvezető

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa az Ócsa, 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról dönt Ócsa Város Önkormányzatára.
2. felkéri a Polgármestert készítse elő a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumokat.

3. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felkéri az ügyvezetőt a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzata részére térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében ügyvezető  
**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az II. számú határozati javaslatot (935/1 hrsz-ú ingatlan megvétele):

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni 27.000.000,- forint összeghatárig az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlannal szomszédos Ócsa, Damjanich utca 6. számú és 935/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű, 582 m2 területű ingatlan településüzemeltetés céljára.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert 2.700.000,- forint vételár előleg megfizetése mellett előszerződés megkötésére, valamint a 2025. évi költségvetés elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni 27.000.000,- forint összeghatárig az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlannal szomszédos Ócsa, Damjanich utca 6. számú és 935/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű, 582 m2 területű ingatlan településüzemeltetés céljára.
2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert 2.700.000,- forint vételár előleg megfizetése mellett előszerződés megkötésére, valamint a 2025. évi költségvetés elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az III. számú határozati javaslatot (telekegyesítés, fejlesztés):

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a 934 hrsz-ú ingatlan és a 935/1 hrsz-ú ingatlan egyesítéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséről, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.
2. az 1. pont szerinti ingatlanokat forgalomképes ingatlanként veszi nyilvántartásba.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges fejlesztéséhez tervek elkészítésére és a Képviselő-testület részére történő ismertetésére.
4. az 1. és 2. pont szerinti feladatok ellátásához szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

**Határidő:** 1. pont tekintetében az önkormányzat tulajdonosként való bejegyzését követően, 2. pont tekintetében az adásvételi szerződés aláírását követően, 3. pont tekintetében nincs

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a 934 hrsz-ú ingatlan és a 935/1 hrsz-ú ingatlan egyesítéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséről, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.
2. az 1. pont szerinti ingatlanokat forgalomképes ingatlanként veszi nyilvántartásba.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges fejlesztéséhez tervek elkészítésére és a Képviselő-testület részére történő ismertetésére.
4. az 1. és 2. pont szerinti feladatok ellátásához szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

**Határidő:** 1. pont tekintetében az önkormányzat tulajdonosként való bejegyzését követően, 2. pont tekintetében az adásvételi szerződés aláírását követően, 3. pont tekintetében nincs

#### **Napirend tárgya:**

**12. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde támogatási kérelmének elfogadására** (11/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** kéri a bizottságok javaslatait

**Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a második határozati javaslatot, hogy térítésmentesen, 0,-Ft-ért bocsássa évente egy alkalommal az Egressy Művelődési házat.

**Paul Tamás polgármester:** igazgató asszonyt kérdezem, hogy hallotta a bizottság javaslatát?

*Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke megismétli a javaslatot igazgató asszony részére.*

**Szűcs Jánosné Igazgató asszony:** támogatom ezt.

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel, hozzászólás? További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa javasolja az ügyvezető igazgatónak, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde által 2025. február 08-án tartandó jótékonyági bál céljára biztosítandó terem bérleti díját 0,- Ft-ban, azaz nulla forintban állapítsa meg.

**Felelős:** nincs

**Határidő:** azonnal

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa javasolja az ügyvezető igazgatónak, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde által 2025. február 08-án tartandó jótékonyági bál céljára biztosítandó terem bérleti díját 0,- Ft-ban, azaz nulla forintban állapítsa meg.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

**Paul Tamás polgármester:** jegyzőkönyv számára rögzíti, hogy Dr. Gallai Zoltán képviselő úrnak el kellett mennie, a továbbiakban nem szavaz, a Képviselő-testület határozatképes.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Dr. Gallai Zoltán képviselő 16:38 órakor elhagyja a tárgyalótermet, a szavazók létszáma 10-főre csökkent, a Képviselő testület határozatképes.*

#### **Napirend tárgya:**

**13. Javaslat az Ócsa Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) tulajdonjogának ingyenes megszerzésére** (12/2025. előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** most került kiosztásra ez a napirendi pont, kérem Jegyző urat röviden foglalja össze és tájékoztassa a képviselőket.

**Dr. Szabó György jegyző:** A Hősök tere 1. szám alatti ingatlan gyakorlatilag a volt Bajor étterem. Gyakorlatilag ez az ingatlan, ami az anyagban le van írva a Magyar Állam tulajdona, ahol a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. Az Önkormányzatnak van lehetősége arra, hogy az MÖTV-hez igazodva, és azokat a feladatok ellátása céljából úgymond kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokhoz – igényeljen ingatlant a Magyar Államtól. Felvettük a kapcsolatot az MNV Zrt. illetékesével, és felvetettük azt, hogy egy nappali idősök otthonát, egy nappali tartózkodásra alkalmas idősök otthonát alakítanánk ki ebben az ingatlanban, amelyet ehhez át kell alakítani, és ezért kérnénk az ingatlannak a tulajdonjogának az átruházását az Önkormányzatra ingyenesen. Hangsúlyozom ingyenesen!

Tehát elkértük, hogy kapjuk meg ezt az ingatlant erre a célra.

Úgy tűnik a tárgyalások mostani álláspontja szerint, hogy ez célba ért. Tehát ingyen megkapja az Önkormányzat azt a telket és rajta a felépítményt. Természetesen, ha ingyen megkapjuk, ennek az összes költségét nekünk kell vállalni, védetség alatt nem áll, azzal kapcsolatban nincsenek feladataink, de ki kell alakítani az idősebbeknek nappali gondozó szolgálatát, illetve gondozási részét és ezt ellenőrizni is fogják természetesen a végrehajtás során.

Gyakorlatilag nagyon pontos leírást kaptunk az MNV Zrt-től, hogy milyen tartalmú határozatot kell hozni. Mindaz, amit az előbb elmondtam, jogászai bikkfa nyelven le van írva a határozatba, de ha kíváncsiak fel is olvasom természetesen mert most lett kiosztva az anyag és gyakorlatilag ezzel elindulhat az a folyamat, aminek a végén a mostani ismereteink szerint ingyen megkapjuk ezt az ingatlant.

Én nem tudom ez mennyit érhet, független attól, hogy a cél az meg van szabva és arra is fogjuk használni, de ez nagyjából egy 100 milliós ingatlan vagyont gyarapodás vagy több az én ismereteim szerint itt Ócsán. Röviden ez van leírva az anyagban és a határozati javaslat is erről szól.

Ezt a határozatot várják tőlünk.

Felolvassam a határozatot, egyszerűbb?

**Paul Tamás polgármester:** kérdés, észrevétel?

**Murinainé Murár Emília képviselő:** itt látom a határidőt, hogy január 27, ma január 29.-e van. Arra szeretném kérni a Polgármester Urat, Jegyző urat és Aljegyző asszonyt, hogy most már többször szembesültünk azzal a dologgal, hogy az értekezlet, a Testületi ülés előtt kapjuk meg ezeket a dolgokat, ezt például most az előbb kaptuk meg úgy, hogy nem tudunk figyelni, mert azzal vagyunk elfoglalva, amit itt a Polgármester úr mond.

Többször elhangzott ez az Ad-hoc jellegű szó. Akkor szeretném kérni, hogy ne legyen ilyen Ad-hoc jellegű napirend módosítás, illetve napirend felvétel, hanem adják meg azt a lehetőséget nekünk is ugyanúgy, mint az Ön képviselőinek, hogy legalább egy félórával előtte itt legyünk és meg tudjuk beszélni ezeket a dolgokat. Köszönöm szépen.

**Gudmon Krisztián képviselő:** az épülettel kapcsolatban, hogy van arról információnk, hogy milyen állapotban van jelenleg az épület, mert úgy tudom, hogy egy jó ideje zárva van, nem volt felújítva, gondolom az infrastruktúra is eléggé oda van, hogy volt -e ezzel kapcsolatban valamilyen informálódás?

Mit tudunk róla?

**Paul Tamás polgármester:** az épületbe nem jutottunk be, de már egyeztettünk a Vagyonkezelővel, jövő héten fog jönni, az épületet megmutatni, természetesen amennyiben képviselő társaim igénylik és nyitottak rá, akkor amikor lesz pontos időpont és dátum, hogy mikor jönnek megmutatni, akkor sok szeretettel várunk mindenkit, hiszen ez a város érdeke, úgy gondolom ez közös ügyünk, tehát aki szeretne ezen részt venni nyilván tájékoztatni fogunk mindenkit és ha szeretnének jönni akkor nézzük meg ezt együtt. Jó?

**Bukodi Károly képviselő:** képviselő társamhoz csatlakoznék, hogy egy január 27.-én datált előterjesztést miért kell január 29.-én fél öt után 5 perccel megkapni? – és valóban nem volt olyan testületi ülés, hogy ne menetközbe érkezzenek napirendek és így módon nehéz nekünk négyünknek erre felkészülni.

Azzal, ami ott van benne, azzal tökéletesen egyet lehet érteni, hogy az idősök foglalkoztatójával, azzal már kevésbé, hogy ezért több milliót, 100 milliót kell majd feláldoznunk, hogy azt rendbe tegyük, mikor körbe tetszenek nézni, akkor más településeken a szabadidő központban, vagy ahol kultúrház van, ott működnek ilyen nappali foglalkoztatók, hiszen az nem bennlakásos, kaja sincs, csak délig vannak, meg azért, hogy tényleg szeretnénk és a BÉKE programjában ez benne is volt, akkor gyakorlatilag csak megszervezni kellene és indulhatna az idősök nappali foglalkoztatója a szabadidő központban. Úgyhogy a cél az nemes, de ezt meg lehetne oldani sokkal kevesebből, nem kell egy épületre 100 milliókat költeni, tartózkodásunk ez ezért lesz, a céllal egyetértünk az eszközzel nem. Köszönöm szépen.

**Paul Tamás polgármester:** Köszönöm szépen, örülök, hogy képviselő úr már tudja, hogy tartózkodni fognak ebben a kérdésben, mindamelllett, hogy ebben az ingatlanban egyébként meg lehet valósítani ezt az ingatlan nagysága lehetővé teszi, hogy más fajta szociális igényt kielégítő, vagy törvényességnek megfelelő foglalkoztatás, illetve célirány meg tudjon valósulni az épületben, mindemelllett Ócsa városa jelen állapotában 100 milliós nagyságrendű ingatlan vagyonnal fog gyarapodni. Én azt gondolom, hogy az Ócsa város érdekeit és az itt élők érdekeit szolgálja.

Köszönöm szépen

További kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 2140/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett étterem megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatt található ingatlan.
2. az 1. pontban körülírt ingatlanban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés j) pontja szerint nappali ellátást kíván biztosítani az Szocvtv. 65/F. §-ban foglaltak szerint.
3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt szociális szolgáltatások és ellátások biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja ír elő.
4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védetség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

**Felelős:** 1. – 6. pont tekintetében polgármester  
**Határidő:** 1. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 2140/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett étterem megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatt található ingatlan.
2. az 1. pontban körülírt ingatlanban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés j) pontja szerint nappali ellátást kíván biztosítani az Szocvtv. 65/F. §-ban foglaltak szerint.
3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt szociális szolgáltatások és ellátások biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja ír elő.
4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonbaadás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védelem állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

**Felelős:** 1. – 6. pont tekintetében polgármester  
**Határidő:** 1. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

#### **Napirend tárgya:**

#### **14. Javaslat ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására**

(szóbeli előterjesztés)

**Paul Tamás polgármester:** az említett Ad-hoc bizottsággal kapcsolatban, kértem, hogy ezt 14.es-el vegyük ezt föl.

Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az Önkormányzat átvilágításánál nem csak az Önkormányzat és intézményei kerültek szóba, hanem az Önkormányzathoz kapcsolódó olyan civil szervezetek is, vagy egyesületek, amelyek önkormányzati támogatásban részesültek.

Sajnos mindhárom ügyvédi iroda jelezte, hogy leterheltsége van, nincs kapacitásuk ezeket az anyagokat is befogadni, hónapok múlva lennének, úgy, hogy lehetőségünk van arra, hogy egy ideiglenes bizottságot felállítsunk, hogy ezeket az egyesületeket, az egyesületek beszámolóit tekintsék át, és formáljanak róla véleményt, hogy bármilyen hiányosságot feltárnak-e vagy sem.

Amennyiben feltárnak, úgy a későbbiekben továbbítani fogjuk az ügyvédek felé, illetve az ügyvédi irodák felé, amennyiben nem, úgy abban az esetben én el tudom fogadni az Ad-hoc bizottságnak a jelentését.

Tehát a határozati javaslat az, hogy ideiglenes bizottságot hozzunk létre, három egyesületet kérnék ebben vizsgálni, az Ócsai Önkéntes Tűzoltó egyesületet, az Ócsai Polgárőr egyesületet és az UFÓ egyesületet. Szeretném felkérni Bukodi Károly képviselő urat, hogy a bizottság elnöki feladatait lássa el, tekintettel arra a tényre, hogy a vizsgálandó időszakban polgármesterként ő járt el ezekkel a civil szervezetekkel kapcsolatban és szeretném felkérni Gudmon Krisztián képviselő és Balló Benő képviselő urat, hogy a bizottság tagi feladatait lássák el.

Egyben szeretném kérni a bizottságot, hogy ezt a feltáró elemző munkát 2025. február végéig fejezze be oly módon, hogy arról február végi munkaterv szerinti ülésen önálló napirendi pont keretében beszámolhasson.

**Bukodi Károly képviselő:** köszönöm szépen a megtisztelő feladatot, amit nem fogadok el, mégpedig azért, mert ezeket az egyesületeket és más egyesületeket is január 15.-ig kel beadni a civil egyesületek elszámolását, ezek az egyesületek is beadták minden évben, azt a pénzügy megvizsgálat, majd menet közben a könyvvizsgáló

megvizsgálta és májusban a Képviselő-testület az itt jelen lévő tagokkal elfogadták ezeknek az egyesületeknek a beszámolóját.

Ha most mégis egy hozzá nem értő, ugye nem vagyunk pénzügyi végzettségűek, találnánk valamit, azt ismernénk el, hogy a pénzügyi vezető a belső ellenőr és a könyvvizsgáló nem végzett jó munkát. Én azt gondolom, hogy jó munkát végzett mind a három ellenőr, tehát egyrészt ezt feleslegesnek is tartom, márpedig a Testület is egyhangúlag elfogadta tavaly is és azelőtt is és visszamenőleg sok-sok évre. Én megbíztam és most is megbízok ezekben az emberekben, akik az ellenőrzést végzik, úgyhogy szerintem minden rendben van, én nem kívánom ezt a pozíciót elvállalni.

**Paul Tamás polgármester:** Köszönöm szépen a hozzászólást, kérdézem, hogy tagként hajlandó-e részt venni a munkában?

**Bukodi Károly képviselő:** Nem.

**Paul Tamás polgármester:** akkor felkérem Gudmon Krisztián képviselő urat, hogy az elnöki posztját ennek a bizottságnak lássa el.

**Gudmon Krisztián képviselő:** az az igazság, hogy maximálisan egyetértek a képviselő úrral, igazság szerint tényleg minden ilyen egyesület beadta a beszámolóját, amit megnéztünk, vizsgáltunk szerintem nem is értem.

**Paul Tamás polgármester:** bocsánat Ön még nem volt képviselő amikor ezeket az egyesületeket vizsgálták, tehát Ön nem nézhette meg.

**Gudmon Krisztián képviselő:** bocsánat, én azt hittem, amit beadtak.

**Paul Tamás polgármester:** én az Ön kifogásaira vagyok kíváncsi, hogy miért nem fogja elvállalni, hogy tiszta legyen. Végig fogok menni mindannyiukon, csak előre jelzem.

**Gudmon Krisztián képviselő:** én azt hittem, hogy amit most beadtak 25-ös költségvetést amiatt kellett vizsgálni.

**Paul Tamás polgármester:** nem, visszamenőleg.

**Gudmon Krisztián képviselő:** értem. Emiatt érdekes, valóban nem voltam tagja a testületnek sem, nem szeretném, köszönöm, de nem szeretném, ez olyan dolog, amivel tényleg azt gondolom, hogy más jellegű hozzá értő embert kell berakni, aki ezzel foglalkozik, főleg annak tudatában, hogy nem voltam testületi tag sem. Nem tudom, hogy mi volt az előzményekben, köszönöm, de nem.

**Paul Tamás polgármester:** képviselő asszony?

**Murinainé Murár Emília:** szeretném megkérdezni miért pont ez a három Civil egyesület, mert szerintem itt ül közöttünk, van itt több is? Csak kérdézem.

**Paul Tamás polgármester:** nincs ennek különösebb oka, mondjuk benyúltam a kalapba, fölírtam minden egyesületet és ez a három került a kezembe sorsolós alapon.

**Murinainé Murár Emília:** ez nagyon jó válasz, köszönöm szépen Polgármester úr mert nem a....

**Paul Tamás polgármester:** ha már dialógusba keveredtünk felkérném képviselő asszonyt, hogy ennek a bizottságnak lássa el az elnöki posztját.

**Murinainé Murár Emília:** nagyon szépen megkérem, az időnkkel ne játsszon.

**Paul Tamás polgármester:** nem játszom az idővel, Ön elvállalta ezt a feladatot és még a Testületi ülés tart, amit én vezetek.

**Murinainé Murár Emília:** igen köszönöm, de akkor is megjegyezhetem ezt, most ne menjünk itt végig, most tessék jobbra fordulni és ott arra kérdezgetni. Köszönöm.

**Paul Tamás polgármester:** Kerepeczki-Papp Tímea képviselő asszonyt kérdezem, hajlandó-e elvállalni ennek a bizottságnak az elnöki posztját?

**Kerepeczki-Papp Tímea képviselő:** nem, köszönöm.

**Paul Tamás polgármester:** indoka van-e rá?

**Kerepeczki-Papp Tímea képviselő:** én már vállaltam mást, ami kiveszi az időmet és két kisgyerek mellett ez így is sok. Ennyi oka van.

**Paul Tamás polgármester:** nagyszerű, jó. Akkor Balló Benő képviselő úr vállalja a bizottság elnöki feladatait?

**Balló Benő képviselő:** igen, vállalom.

**Paul Tamás polgármester:** Bondor képviselő urat kérdezem, hogy tagként hajlandó-e részt venni ebben a munkában.

**Bondor Zoltán képviselő:** igen, vállalom

**Paul Tamás polgármester:** Hantos-Jarábik Klára képviselő asszony? Elvállalja?

**Hantos-Jarábik Klára képviselő:** igen, vállalom

**Dr. Szabó György jegyző:** bocsánat, hogy megakasztom, csak, hogy szakszerűek legyünk, ezek szerint a Polgármester úr jelöli a Balló Benő képviselő urat, a Hantos-Jarábik Klára képviselő asszonyt, a Bondor Zoltán képviselő urat.

Azt kérném, hogy bejelentik az érintettségüket, először arra kérnék egy szavazást, a Képviselő-testülettől, hogy az érintettségük ellenére is szavazhatnak, tudomásul veszik.

**Paul Tamás polgármester:** *Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balló Benő képviselőt, Hantos-Jarábik Klára képviselőt, Bondor Zoltán képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – az ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Paul Tamás polgármester:** tehát egy ideiglenes bizottságot létrehoznánk, előbbiekben felolvastam, jegyzőkönyv rögzítette, hogy ki lesz az elnöke, és ki lesz a két tag, és mely három egyesület kerül vizsgálatra, és annak február végi Testületi ülésen kell majd beszámolni arról, hogy bármi hiányosság vagy bármi feltárássra került-e.

*Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.*

#### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (I. 29.) határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. ideiglenes bizottságot hoz létre az ÖTE, Polgárőrök és az UFO egyesület részére adott önkormányzati támogatással történő elszámolás felülvizsgálata céljából a 2024-es és 2023-as évek vonatkozásában.
2. felkéri Balló Benő képviselőt, hogy a bizottság elnöki feladatait lássa el.
3. felkéri Hantos-Jarábik Klára és Bondor Zoltán képviselőket a bizottság tagi feladatainak ellátására.
4. kéri a bizottságot, hogy munkáját 2025. február végéig fejezze be oly módon, hogy arról 2025. február végi, munkaterv szerinti ülésen önálló napirendi pont keretében beszámolhasson.

**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében a bizottság elnöke

**Paul Tamás polgármester:** még egy gondolatot szeretnék hozzáfűzni a munkához, amikor a Képviselő - testület megalakult az Egressy Gábor Művelődési Központban, Önök feltettek egy fényképet azzal, hogy készen állnak a munkára. Ez egy munkafeladat lett volna, de szépen kihúzták magukat belőle különböző indokokra való hivatkozással. Én várom őszintén azt, amikor olyan javaslattal fognak előállni, amely a várost építi, a tartózkodást meg egyébként nem tudom értelmezni, mint ahogy elődöm sem tudta, ő is azt mondta, hogy vagy igen vagy nem, mi az, hogy tartózkodunk, egy képviselő foglaljon már állást, én azt kérem Önöktől, hogy próbálják a jövőben a határozati javaslatokat vagy igen, vagy nemmel megszavazni, de ez a tartózkodás értelmezhetetlen. Köszönöm szépen, az ülést bezárom.

*Bukodi Károly képviselő jelzi, hogy még van mondanivalója.*

**Paul Tamás polgármester:** jó, az ülést vissza nyitom.

**Bukodi Károly képviselő:** mindenféle értelmes munkában részt veszünk, itt van Tímea képviselő társam, aki vállalta a legszebb virágos kertet, tehát ami értelemes. Azt, hogy kezdjük újra vizsgálni, úgy, hogy nem vagyunk szakemberek, ilyenben nem veszünk részt.

**Paul Tamás polgármester:** szeretnék reflektálni a dologra, mégpedig annyit, hogy a Képviselő-testületben sokfajta ember ül különböző szakirányú végzettségekkel, rengeteg dologról szavaznak, amihez egyébként nem értenek. Innentől kezdve megkérdőjelezhető az, hogy azok az emberek szavazhatnak-e bármiben is, amihez egyébként nem értenek.

Tehát ez egy érdekes dilemma, amin úgy el kéne gondolkozni és lehet, hogy akkor az egész választási rendszert föl kéne tenni arra, hogy ha össze akarunk állítani egy képviselő-testületet, akkor milyen szakirányú végzettséggel rendelkező emberek indulhatnak majd egyáltalán bizonyos posztokért, hogy akkor úgy álljon össze a képviselő testület, hogy szakemberekkel legyenek feltöltve.

A másik az, hogy rengeteg olyan dolgot megszavaztak nyilván, amihez nem értenek. Ügyvéd úr itt volt az elején beszámolt, nyilván vannak benne olyanok is, amelyekről az előző képviselő testület tudott, döntött róla, de szakmai értelem hiányában nem sikerült föltárni.

Nem szeretném ismételni ügyvéd urat, elmondta, hogy hat ügyben érezte úgy, hogy feljelentést kell tennie. Köszönöm szépen. Van még észrevétel?

**Murinainé Murár Emília képviselő:** annyit szeretnék mondani, hogy nekünk is van önálló döntési jogunk, demokráciában élünk és nem szeretném, ha újra visszamennénk a személyi kultuszba. Köszönöm szépen.

**Paul Tamás polgármester:** Balázs Gábor úr szeretne szót kérni.

**Bukodi Károly képviselő:** bocsánat, időre kell mennem

**Balázs Gábor:** pont a Bukodi Károly képviselő úrtól szerettem volna kérdezni, de ha nem tisztel meg azzal, hogy meghallgat, akkor majd a következőre. Viszont látásra képviselő úr.

*Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Bukodi Károly képviselő elköszön és elhagyja a tárgyalótermet*

**Paul Tamás polgármester:** kérem könyvvizsgáló asszonyt.

**Könyvvizsgáló asszony:** én a problémát akartam megoldani, mivel nem vesz részt ebben a bizottságban számviteli szakember. Én már 2014 óta az Önkormányzatnak a könyvvizsgálója vagyok, nagyon szívesen segíték az átvilágításban.

**Paul Tamás polgármester:** köszönjük szépen a felajánlást. Más kérdés, észrevétel hozzászólás nincs, akkor az ülést bezárom. Köszönöm szépen.

*A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. január 29-i rendes, nyílt ülését 16:57 órakor bezárja.*

K.m.f.

Paul Tamás s.k.  
polgármester

dr. Szabó György s.k.  
jegyző