

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, rendkívüli ülésen meghozott a Képviselő-testület:
Határozatok: 56/2025. (III. 17.), 57/2025. (III. 17.), 58/2025. (III. 17.)

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 17-én,
8 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

Ülés helve: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Bukodi Károly képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő

Igazolatlanul távol:

Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a mai rendkívüli ülés napirendje nem kerül külön megszavazásra, mindenki kézhez kapta az anyagot.

NYÍLT, rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat a 354/2024. (XI. 27.) határozat, valamint az 54/2025. (II. 26.) határozat végrehajtásához szükséges intézkedések meghozatalára

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(46/2025. előterjesztés)

Napirend tárgya

1. Javaslat a 354/2024. (XI. 27.) határozat, valamint az 54/2025. (II. 26.) határozat végrehajtásához szükséges intézkedések meghozatalára

(46/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: mindenki megkapta ezt az anyagot, három határozati javaslat szerepel benne. Kérdés észrevétel, hozzászólás?

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa 2638 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, József Attila u 3. szám alatti ingatlan – a tulajdoni lap 2. rész 6. pontjában Tomori József Lászlóné tulajdonos 2/4 tulajdoni hányad - vonatkozásában élni kíván – a tulajdoni lap 3. rész 5. pontjában feljegyzett – elővásárlási jogával.

2. felhatalmazza a polgármestert per indítására Tomory József Lászlóné (

a továbbiakban, mint „I. r. Alperes”), Pataki Mercédesz

a továbbiakban, mint „II. r. Alperes”), Sutus István Nicola

továbbiakban, mint „III. r. Alperes”), Sutus Alexa

továbbiakban, mint „IV. r. Alperes”) elleni kereset

megindítására, annak megállapítása érdekében, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Ócsa belterület 2638 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a természetben 2364 Ócsa, József Attila utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 725 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban, mint „Ingatlan”) 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában I. r. Alperes mint Eladó és II. r. Alperes mint Vevő között 2025. február 06. napján megkötött adásvételi szerződés (a továbbiakban, mint „Adásvételi Szerződés”) a Felperessel mint elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal szemben hatálytalan, továbbá, hogy az Ingatlan 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában adásvételi szerződés a Felperes mint vevő és az I. r. Alperes mint Eladó között jött létre az Adásvételi Szerződéssel egyező tartalommal.

Kéri, hogy a bíróság keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Felperes tulajdonjogát 2/4 arányban adásvétel jogcímén jegyezze be az ingatlannyilvántartásba az I. r. Alperes tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, valamint kéri, hogy a Felperesnek az Ingatlan vonatkozásában 2/4 arányú tulajdonjogának bejegyzésének túsására kötelezze az I.-IV r. Alpereseket, és kérjük a T. Bíróságot, hogy Alpereseket egyetemlegesen kötelezze perköltség megfizetésére.

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések, adminisztrációs döntések meghozatalára, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pontok tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2. pontok tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025. (III. 17.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa 2638 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, József Attila u 3. szám alatti ingatlan – a tulajdoni lap 2. rész 6. pontjában Tomori József Lászlóné tulajdonos 2/4 tulajdoni hányad - vonatkozásában élni kíván – a tulajdoni lap 3. rész 5. pontjában feljegyzett – elővásárlási jogával.
2. felhatalmazza a polgármestert per indítására Tomory József Lászlóné (

a továbbiakban, mint „I. r. Alperes”), Pataki Mercédesz

a továbbiakban, mint „II. r. Alperes”), Sutus István Nicola

továbbiakban, mint „III. r. Alperes”), Sutus Alexa

továbbiakban, mint „IV. r. Alperes”) elleni kereset

megindítására, annak megállapítása érdekében, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Ócsa belterület 2638 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a természetben 2364 Ócsa, József Attila utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 725 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban, mint „Ingatlan”) 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában I. r. Alperes mint Eladó és II. r. Alperes mint Vevő között 2025. február 06. napján megkötött adásvételi szerződés (a továbbiakban, mint

„Adásvételi Szerződés”) a Felperessel mint elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal szemben hatálytalan, továbbá, hogy az Ingatlan 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában adásvételi szerződés a Felperes mint vevő és az I. r. Alperes mint Eladó között jött létre az Adásvételi Szerződéssel egyező tartalommal.

Kéri, hogy a bíróság keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Felperes tulajdonjogát 2/4 arányban adásvétel jogcímén jegyezze be az ingatlannyilvántartásba az I. r. Alperes tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, valamint kéri, hogy a Felperesnek az Ingatlan vonatkozásában 2/4 arányú tulajdonjogának bejegyzésének tűrésére kötelezze az I.-IV r. Alpereseket, és kérjük a T. Bíróságot, hogy Alpereseket egyetemlegesen kötelezze perköltség megfizetésére.

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések, adminisztrációs döntések meghozatalára, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pontok tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1-2. pontok tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: *Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2025. március 13-án kelt, dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával kötendő ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025. (III. 17.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2025. március 13-án kelt, dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával kötendő ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Paul Tamás polgármester: *Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a III. számú határozati javaslatot.*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a polgármestert a dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával, mint letéteményessel kötendő letéti szerződés aláírására.
2. a letéti szerződés 2.1 pontjában nevesített 10.000.000 Ft. összegű letétet, illetve annak megfizetését Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő beruházási kiadások terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő letét kifizetéséhez szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében polgármester, 2. pont tekintetében nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025. (III. 17.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. felhatalmazza a polgármestert a dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával, mint letéteményessel kötendő letéti szerződés aláírására.

2. a letéti szerződés 2.1 pontjában nevesített 10.000.000 Ft. összegű letétet, illetve annak megfizetését Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő beruházási kiadások terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő letét kifizetéséhez szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében polgármester, 2. pont tekintetében nincs

Paul Tamás polgármester: Megköszöni a részvételt.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. március 17-i rendkívüli, nyílt ülését 8:03 órakor bezárja.

K.m.f.


Paul Tamás
polgármester




Dr. Szabó György
jegyző