

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 59/2025. (III. 26.), 60/2025. (III. 26.), 61/2025. (III. 26.), 62/2025. (III. 26.), 63/2025. (III. 26.), 64/2025. (III. 26.), 65/2025. (III. 26.), 66/2025. (III. 26.), 67/2025. (III. 26.), 68/2025. (III. 26.), 69/2025. (III. 26.), 70/2025. (III. 26.), 71/2025. (III. 26.), 72/2025. (III. 26.), 73/2025. (III. 26.), 74/2025. (III. 26.), 75/2025. (III. 26.), 76/2025. (III. 26.), 77/2025. (III. 26.), 78/2025. (III. 26.), 79/2025. (III. 26.), 80/2025. (III. 26.).

Rendeletek: 4/2025. (III. 27.)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-án, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Bukodi Károly képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 11 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. *Kérdésre, hogy napirend előtt kíván-e valaki felszólalni nincs jelentkezés. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyesével fogja felolvasni a napirendi pontokat, melyeket ismertet.*

Bukodi Károly képviselő: kéri felvenni további két napirendi pontot:

19. Ócsa város közbiztonsági helyzete
20. Gimnáziumi légkondicionálók helyzete

Paul Tamás polgármester: jó, anyag nincs hozzá, de gondolom Képviselő úr felkészült a témában, és tájékoztatja a testületet, hogy miről fogunk hallani. A többi napirendi ponttal együtt szavaz a Képviselő-testület erről is. *Szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (47/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (58/2025. előterjesztés)

- 3. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló elfogadására, 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozóan**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (50/2025. előterjesztés)
- 4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (52/2025. előterjesztés)
- 5. Javaslat Roma Nemzetiségi Önkormányzat időközi választásához kapcsolódó egyes döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (54/2025. előterjesztés)
- 6. Javaslat kizárólag veszélyhelyzet esetén határozott idejű lakásbérleti szerződés biztosítására vonatkozó keretszerződés megkötésére**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (55/2025. előterjesztés)
- 7. Javaslat az ún. Málta-ház határozott idejű bérbeadására munkaviszonyhoz kötődően**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (51/2025. előterjesztés)
- 8. Javaslat a TOP HUMÁN pályázaton belül helyi cselekvési terv és szolgáltatásfejlesztési terv készítésére irányuló beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (64/2025. előterjesztés)
- 9. Tájékoztatás régi strand területén történő munkálatokról**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (57/2025. előterjesztés)
- 10. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand területének részbeni hasznosítására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (63/2025. előterjesztés)
- 11. Javaslat a 2024. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (48/2025. előterjesztés)
- 12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlan végleges villamos-energia ellátására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (61/2025. előterjesztés)
- 13. Javaslat a Monori Tankerületi Központ által fenntartott egyes intézmények átszervezésével összefüggő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (60/2025. előterjesztés)
- 14. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői feladatok ellátáshoz szükséges támogatói döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Balló Benő Ideiglenes Bizottság elnöke (59/2025. előterjesztés)
- 15. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által benyújtott kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (62/2025. előterjesztés)
- 16. Javaslat Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete támogatási kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (56/2025. előterjesztés)
- 17. Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló ócsai 0194, 4900 és 4991 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását célzó eljárás megindítására**
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (53/2025. előterjesztés)

18. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti önkormányzati ciklusra szóló Gazdasági Programjának elfogadására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (49/2025. előterjesztés)

19. Ócsa város közbiztonsági helyzete
Előterjesztő: Bukodi Károly képviselő (szóbeli előterjesztés)

20. Gimnáziumi légkondicionálók helyzete
Előterjesztő: Bukodi Károly képviselő (szóbeli előterjesztés)

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2025. (III. 26.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (47/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (58/2025. előterjesztés)

3. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló elfogadására, 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozóan
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (50/2025. előterjesztés)

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (52/2025. előterjesztés)

5. Javaslat Roma Nemzetiségi Önkormányzat időközi választásához kapcsolódó egyes döntések meghozatalára
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (54/2025. előterjesztés)

6. Javaslat kizárólag veszélyhelyzet esetén határozott idejű lakásbérleti szerződés biztosítására vonatkozó keretszerződés megkötésére
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (55/2025. előterjesztés)

7. Javaslat az ún. Málta-ház határozott idejű bérbeadására munkaviszonyhoz kötődően
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (51/2025. előterjesztés)

8. Javaslat a TOP HUMÁN pályázaton belül helyi cselekvési terv és szolgáltatásfejlesztési terv készítésére irányuló beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (64/2025. előterjesztés)

9. Tájékoztatás régi strand területén történő munkálatokról
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (57/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand területének részbeni hasznosítására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (63/2025. előterjesztés)

11. Javaslat a 2024. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (48/2025. előterjesztés)

12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlan végleges villamos-energia ellátására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (61/2025. előterjesztés)

13. Javaslat a Monori Tankerületi Központ által fenntartott egyes intézmények átszervezésével összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (60/2025. előterjesztés)

14. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői feladatok ellátáshoz szükséges támogatói döntés meghozatalára
Előterjesztő: Balló Benő Ideiglenes Bizottság elnöke (59/2025. előterjesztés)

15. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által benyújtott kérelem elbírálására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (62/2025. előterjesztés)

16. Javaslat Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete támogatási kérelmének elfogadására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (56/2025. előterjesztés)

17. Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló ócsai 0194, 4900 és 4991 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását célzó eljárás megindítására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (53/2025. előterjesztés)

18. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti önkormányzati ciklusra szóló Gazdasági Programjának elfogadására
Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (49/2025. előterjesztés)

19. Ócsa város közbiztonsági helyzete
Előterjesztő: Bukodi Károly képviselő (szóbeli előterjesztés)

20. Gimnáziumi légkondicionálók helyzete
Előterjesztő: Bukodi Károly képviselő (szóbeli előterjesztés)

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(47/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdezem, hogy kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 26-án és 2025. március 17-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 26-án és 2025. március 17-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására (58/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Bukodi Károly képviselő: Áttekintve az anyagot, elég drasztikus változás következett be, bár az a javaslat, hogy ne változzon jövő februárig a bérleti díj, viszont nagyon sokan egy másik kategóriába esnek és nyilván őket azért ez elég látványosan érinti. A 33 szociálisból már csak 11 marad, míg a legmagasabb, a 27 piaciból 51 piaci lesz. Én azt a módosító indítványt tenném, hogy erről most ne döntsünk, hanem vizsgáljuk meg a rendeletünket, nyilván rajtunk áll, hogy azt a minimumot, ami alapján a besorolás történik, emeljük meg egy kicsit, és ezáltal többen maradhassanak meg abban a beosztásban, amiben eddig is voltak. Nyilván azért egyeseket ez nagyon komolyan fog érinteni, ha mondjuk egy szociálisból kerül át egy piaci alapra. Nyilván az eljárás jogszerű, minden évben meg kellett tenni. Mi azt gondoljuk és azt javasoljuk, hogy fussunk még egy kört és nézzük meg, hogy az egy főre jutót lehet-e változtatni, és akkor kevesebben lépnének majd át magasabb szintre. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: Szerintem jogos lehet a felvetés. Az lenne a kérésem Képviselő úrhoz, vagy a frakcióhoz, hogy dolgozzák ki milyen összegre gondoltak, hogy hová kéne emelni és akkor nyilván a Képviselő-testület elé tesszük. Tehát ez azt jelenti, hogy erről nem ma fogunk dönteni, mert tulajdonképpen felvetés szinten hallottuk, hogy nincsenek számok. Én azt kérem, hogy akkor ezt juttassa be a Hivatalba és akkor megvizsgáljuk és természetesen a következő Testületi ülésre készítünk egy anyagot, és akkor a Testület dönt róla. Köszönöm szépen. Van még ehhez kérdés, hozzászólás?

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Dr. Szabó György jegyző ismerteti a határozati javaslatot:
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi a napirendről a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására” napirendi pontot.

Paul Tamás polgármester: Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2025. (II. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi a napirendről a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására” napirendi pontot.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

3. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzat 30 napon túli tartozásairól szóló beszámoló elfogadására, 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozóan (50/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025. (II. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítására

(52/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: Jegyző urat kérdezném, hogy kifejtené azt a pontot, a módosításra vonatkozó javaslatot, hogy miért van szükség a módosításra?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: azért, mert amikor a költségvetés készült akkor még nem tudtuk a szolidaritási, hozzájárulási alapot, így emiatt kötelező már ilyenkor módosítani.

Dr. Szabó György jegyző: ehhez hozzátéve, nem ez az első és nem is az utolsó módosítása a költségvetési rendeletnek, valószínű, hogy még legalább három lesz. Vannak olyan normatív támogatások is, tehát feladathoz kötődő, de normatív támogatások is amit nem is lehet előre tervezni, csak amikor már megérkezik, vagy beérkezik.

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (III. ...) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település jogszerű működésének biztosítása érdekében.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a bevételi és kiadási főösszegét 2.445.038.953 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-négyszáznegyvenötmillió-harmincnolcezer-kilencszázötvenhárom forintban határozza meg.

(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a

a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):

aa) 2.045.038.953 Ft költségvetési bevétellel

ab) 2.411.342.111 Ft költségvetési kiadással

ac) -366.303.158 Ft költségvetési egyenleggel

b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):

ba) 400.000.000 Ft finanszírozási bevétellel

bb) 33.696.842 Ft finanszírozási kiadással

bc) 366.303.158 Ft finanszírozási egyenleggel.

(3) A költségvetési egyenleg a működési oldal bevételi többletéből és a felhalmozási oldal költségvetési többletéből származik.

(4) A finanszírozási egyenleg a működési bevételek többletéből származik.

(5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.”

2. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

a) Közhatalmi bevételek: 866.040.000 Ft,

b) Intézményi működési bevételek: 217.446.400 Ft,

c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 48.145.000 Ft,

d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,

e) Önkormányzati működés támogatásai: 913.377.553 Ft,

f) Maradvány igénybevétele: 400.000.000 Ft.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként:

a) Önkormányzati működés kiadásai: 2.289.856.222 Ft,

aa) Személyi Juttatások: 991.039.300 Ft,

ab) Munkaadókat terhelő járulékok: 135.786.080 Ft,

ac) Dologi kiadások: 729.363.788 Ft,

ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,

ae) Egyéb működési célú kiadások: 423.667.054 Ft (államháztartáson belülről: 44.300.000 Ft, államháztartáson kívülről: 231.673.873 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 147.693.181 Ft,

b) Tartalék: 17.857.889 Ft,

ba) Általános tartalék: 17.857.889 Ft,

bb) Céltartalék: 0 Ft,

c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 103.628.000 Ft,

ca) Beruházások: 96.128.000 Ft,

cb) Felújítások: 0 Ft,

cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,

d) Finanszírozási célú kiadások: 33.696.842 Ft,

da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,

db) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 33.696.842 Ft.”

3. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatát 2.427.885.253 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

a) önkormányzat működési támogatásai: 913.377.553 Ft,

b) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 48.145.000 Ft,

c) közhatalmi bevételek: 866.040.000 Ft,

d) működési bevételek: 200.322.700 Ft

e) maradvány igénybevétele: 400.000.000 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatát 2.427.885.253 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 208.665.100 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 27.530.480 Ft,
- c) dologi kiadások: 454.896.588 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások: 423.667.054 Ft,
- f) tartalékok: 17.857.889 Ft,
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 96.379.000 Ft,
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 33.696.842 Ft,
- i) intézményfinanszírozás kiadásai: 1.155.192.300 Ft.”

4. § (1) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
4/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település jogszerű működésének biztosítása érdekében.
- [2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3. §**
- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a bevételi és kiadási főösszegét 2.445.038.953 Ft-ban, azaz: Kettőmilliárd-négyszáznegyvenötmillió-harmincnolcezer-kilencszázötvenhárom forintban határozza meg.
- (2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a
- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):
 - aa) 2.045.038.953 Ft költségvetési bevétellel
 - ab) 2.411.342.111 Ft költségvetési kiadással
 - ac) -366.303.158 Ft költségvetési egyenleggel
 - b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):
 - ba) 400.000.000 Ft finanszírozási bevétellel
 - bb) 33.696.842 Ft finanszírozási kiadással
 - bc) 366.303.158 Ft finanszírozási egyenleggel.

- (3) A költségvetési egyenleg a működési oldal bevételi többletéből és a felhalmozási oldal költségvetési többletéből származik.
- (4) A finanszírozási egyenleg a működési bevételek többletéből származik.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételel rendeli el.”

2. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

- a) Közhatalmi bevételek: 866.040.000 Ft,
- b) Intézményi működési bevételek: 217.446.400 Ft,
- c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 48.145.000 Ft,
- d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,
- e) Önkormányzati működés támogatásai: 913.377.553 Ft,
- f) Maradvány igénybevétele: 400.000.000 Ft.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

- a) Önkormányzati működés kiadásai: 2.289.856.222 Ft,
 - aa) Személyi Juttatások: 991.039.300 Ft,
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok: 135.786.080 Ft,
 - ac) Dologi kiadások: 729.363.788 Ft,
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,
 - ae) Egyéb működési célú kiadások: 423.667.054 Ft (államháztartáson belülről: 44.300.000 Ft, államháztartáson kívülre: 231.673.873 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 147.693.181 Ft,
- b) Tartalék: 17.857.889 Ft,
 - ba) Általános tartalék: 17.857.889 Ft,
 - bb) Céltartalék: 0 Ft,
- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 103.628.000 Ft,
 - ca) Beruházások: 96.128.000 Ft,
 - cb) Felújítások: 0 Ft,
 - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,
- d) Finanszírozási célú kiadások: 33.696.842 Ft,
 - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,
 - db) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 33.696.842 Ft.”

3. § Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatát 2.427.885.253 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) önkormányzat működési támogatásai: 913.377.553 Ft,
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 48.145.000 Ft,
- c) közhatalmi bevételek: 866.040.000 Ft,
- d) működési bevételek: 200.322.700 Ft
- e) maradvány igénybevétele: 400.000.000 Ft

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatát 2.427.885.253 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 208.665.100 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 27.530.480 Ft,
- c) dologi kiadások: 454.896.588 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások: 423.667.054 Ft,
- f) tartalékok: 17.857.889 Ft,
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 96.379.000 Ft,
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 33.696.842 Ft,
- i) intézményfinanszírozás kiadásai: 1.155.192.300 Ft.”

4. § (1) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

5. Javaslat Roma Nemzetiségi Önkormányzat időközi választásához kapcsolódó egyes döntések meghozatalára
(54/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Bukodi Károly képviselő: kettő dologról fogunk itt szavazni, nézek itt bambán, hogy milyen előre nem látható kiadás lehet, amire 800.000,-Ft-os keret összeget biztosítani szükséges, hiszen Jegyző úr, mint rutinos öreg róka, bocsánat, ha szabad így mondanom, nem egy választást vezényelt már le, időközi, EU-s, vagy stb. tehát van az az NVI felé elküldendő táblázat amiben le kell írni, hogy mik azok a költségek amik felmerülhetnek egy választásnál. Mi nem látható ezen a nemzetiségi választáson, mire kell még 800 ezer forint?

Dr. Szabó György jegyző: Háttér munka, hogy kevés, nem kevés, meg kell csinálni, ez nem kérdés, és ezt ráadásul normatívából finanszírozza - előfinanszírozott normatívából egy ilyen rendelet alapján - a megfelelő Minisztérium, tehát ezeket a pénzeket meg fogjuk kapni. Nem tudom megmondani, hogy mire kell, éppen ezért mondtam, hogy előre nem látható, vannak helyben előre előállítható nyomtatványok egyebek. Abban egyébként a Képviselő úrnak igaza van, hogy nem akkora mértékű ez a választás, nem olyan nagy, mindenkit, tömegeket megmozgató. Sajnos két bizottságot kell működtetni, nem ért egyet a TVI-vel, de erről már cseréltünk véleményt, lesz a szavazat számlázó bizottság itt a szomszédban és itt lesz a szavazókör az ügyfélszolgálaton, illetve lesz a helyi választási bizottság.

Ha látta a Képviselő úr, úgy írtam meg az előterjesztést, hogy tényleg előre nem látható 800 ezer és ezzel a költséggel nekem, mint a helyi választási iroda vezetőjének a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésen tételesen el kell számolnom, ha történik költség ebből az összegből. Nem tudom megmondani előre, de legyen egy olyan vészpartalék, amihez hozzá lehet nyúlni, és azért van erre szükség még, mert nem tudhattuk a költségvetés tervezésekor, hogy lesz időközi választás.

Paul Tamás polgármester: van még kérdés, hozzászólás? Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Választási Bizottság tagjának lemondása miatt - a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltaknak megfelelően eljárva a HVB pótagyjául dr. Simándi Irént választja meg.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Választási Bizottság tagjának lemondása miatt - a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltaknak megfelelően eljárva a HVB póttagjául dr. Simándi Irént választja meg.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 2025. június 1-én tartandó időközi roma nemzetiségi önkormányzati választás költségeihez utólagos elszámolás mellett 800.000 Ft keretösszeget biztosít a Helyi Választási Iroda részére.
2. Az 1. pontban körülírt összeget Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.
3. felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az összeg felhasználásáról a választás lebonyolítását követő munkaterv szerint testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében 2025. június 25.
Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Helyi Választási iroda vezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 2025. június 1-én tartandó időközi roma nemzetiségi önkormányzati választás költségeihez utólagos elszámolás mellett 800.000 Ft keretösszeget biztosít a Helyi Választási Iroda részére.
2. Az 1. pontban körülírt összeget Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.
3. felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az összeg felhasználásáról a választás lebonyolítását követő munkaterv szerint testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében 2025. június 25.
Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Helyi Választási iroda vezetője

Napirend tárgya:

6. Javaslat kizárólag veszélyhelyzet esetén határozott idejű lakásbérleti szerződés biztosítására vonatkozó keretszerződés megkötésére (55/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel?

Bukodi Károly képviselő: több dolog van ami nem világos egyelőre ebben. Az, hogy ez miért kell, az világos: nyilván egy másik előterjesztésben benne szerepel, Málta házát nem tudjuk erre használni ezért kell egy ilyen. Az azonban nem világos számomra, hogy volt nekünk egy ingatlanunk a régi orvosi rendelőben, ahol az emeleten laktak is Igazából ott csak a korlátot kellene kijavítani és lakhatóvá kellene tenni. Ha egy kicsit költenénk az önkormányzati ingatlanra, akkor ez jó lenne. és nem egy idegen ember ingatlanát kellene bérelnünk. Ugye most csak egy keretszerződést kötünk, az is lehet, hogy sose kerül bele senki, legyen így. Az is lehet, hogy már van aki holnap költözne. Nem tudjuk, hogy mennyit fogunk fizetni, mennyi lesz a napidíj, ez sincs benne, mert azt majd a megírandó szerződésben lesz. Ki dönti el azt, hogy a mennyi a napi? A két fél vagy a Testület fog dönteni, hogy mennyi napidíjat kíván fizetni ezért az albérletért?

Ezért mondom, hogy mindenféleképpen előbb utóbb pénzbe kerül majd ez, miközben ott áll üresen egy önkormányzati ingatlan és egyébként 2025. augusztusáig szabad a Málta ház, tehát addig akár ezt a régi orvosi rendelőben található felső szintet rendbe lehetne szedni úgy, hogy mindig ott lenne, nem látom, hogy egy idegen ingatlanba költöztessünk bárkit és még azért fizessünk is. Miért nem a sajátunkat használjuk?

Paul Tamás polgármester: Néhány gondolattal kiegészíteném Képviselő úr felvetését. Az a helyzet, hogy bármikor előfordulhat a városban olyan helyzet, amikor egy család el kell szállásolni, mert leégett a házuk, lakhatatlanná vált, történik egy gázrobbanás, bármi, és nekünk nyilván gondoskodnunk kell erről a családról, vagy ezekről az emberekről, akiket ez érinteni fog. A másik, hogy az orvosi rendelő fölötti ingatlan valóban nem lakott és ugye a Vadásztársaság nekünk már vissza is adta nekünk ezt. Megnéztük már az ingatlant szakemberekkel, a feljáró lépcsőn az összes lépcső lapot ki kell cserélni, ez egy tetemesebb összeg, mert ott valami műkö lépcsőlapok vannak és szét vannak fagyva. Belül gépészetet ellenőriztetni kell, és nyilván ki kell festeni, és erkély korlátot kell cserélni. A feljáró korlátnál van olyan szakasz, ami annyira elrohadt, hogy igazából a levegőben áll, tehát korlátot is kell csinálni. Későbbiekben nyilván fog erről majd a Testület dönteni, be fogjuk terjeszteni ennek a felújítását. Arról, hogy ez mennyibe fog kerülni én azt gondolom, hogy ezt jelen pillanatban nem tudjuk, ezért nem is került bele. Én azt gondolom, hogy amikor ez bekövetkezik, akkor a mindenkori piaci értéknek megfelelően kerülhet megállapításra egy díj. Majd Testületi döntés lesz az is, hogy kér-e költséget, nem kér költséget, vagy a költség bizonyos százalékát fogja kérni, én azt gondolom, hogy a Képviselő-testület azért van szociálisan annyira érzékeny és emberközpontú, hogy egy megszorult embertársunkon fogunk segíteni és ebből nem tudunk anyagi kérdést csinálni.

Dr. Szabó György jegyző: nagyon röviden mondom, hogy a „fájl 2.” alatt található az a szerződéstervezet, ami majd a Testület döntése értelmében aláírásra kerül, idézem ennek a 4-es pontját.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Dr. Szabó György jegyző felolvassa a hivatkozott pontot.

Tehát ha esetleg az vetődne fel bárkiben is, hogy a Polgármester felelőtlenül piaci ár felett a közpénzeket herdálva kötne szerződést, nem fog ilyet tenni, hiszen ez a „három munkanapon belül”, ha ezt Önök indokoltnak látják, rendkívüli Testület összehívására bármikor sor kerülhet.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel?

Gudmon Krisztián képviselő: csak azt szeretném kérdezni, hogy tudjuk azt, hogy ebben az ingatlanban most laknak-e, és ha nem akkor mikor laktak benne utoljára?

Paul Tamás polgármester: lakható állapotban van az épület. A bérbeadó erről biztosított minket, hogy az ingatlan lakható állapotban van.

Bukodi Károly képviselő: közben eszembe jutott, hogy miért pont ez az ingatlan? Tehát ha nekünk szükségünk van és a sajátunk nem kell, akkor kerestünk-e máshol? Ez egy óriási ingatlan. Tehát az a szerencsétlen lakos, akinek leég a háza, az valószínű nem sok mindent fog magával vinni, tehát egy ekkora házat bérelni azért, hogy egy-két ember ott lakjon, ingóság nélkül... Ez nem tudom mennyire átláthatóságot biztosít, de szerintem kidobott pénz. Tehát nem néztünk szét, hogy van-e kisebb másnak, ami jobban megfelel?

Paul Tamás polgármester: Az a helyzet, hogy nem tudjuk azt tervezni, hogy ki kerülhet ilyen helyzetbe, tehát, hogy egy család, és hány fős lesz. Ha a Képviselő úr birtokában van olyan információnak, hogy hol van sokkal kisebb, akkor természetesen azzal a magánszeméllyel is nagyon szívesen kötünk ilyen szerződést, mert abban igaza van, hogy ha két embernek kell, akkor nem kell három szintes házban elhelyezni, de ha bármelyik képviselő tud, most mondom, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, keressék meg a tulajdonost, ha lakható állapotban van az ingatlan és ő nem lakja, és szívesen felajánlaná az Önkormányzatnak ilyen célra, akkor azt jelezzék, ugyanezt a szerződést fogják megkapni ők is. És nyilván, amikor megtörténik ez a baj, akkor fogunk tudni választani, hogy a két ember nem a három szintes épületbe, hanem akkor egy 50 nm-esbe tud menni.

Kerpeczki-Papp Tímea képviselő: az a kérdés merült fel, hogy a rezsit azt ugye nekik kell majd fizetni, ha esetleg arra szorulnak, hogy újra kezdjék az életüket akkor az tetemes.

Dr. Szabó György jegyző: szeretném felhívni a keretszerződés egyik lényeges mondanójára a figyelmet. Ugye abban mindenki egyetértett, hogy senki nem tudja, hogy mikor, és milyen havária helyzet fog bekövetkezni, de a bérbeadó vállalja, hogy ezt az ingatlant ingyenesen rendelkezésre tartja, azaz nem

hasznosítja más célra. Én megmondom őszintén elcsodálkoztam ezen a vállaláson, de fogadjuk el, hogy nem hasznosítja, hagyja, hogy üresen álljon. Ha kisebb házról lesz szó, akkor azt is hasonló feltételekkel kell biztosítani.

Még annyit hozzá, hogy a koncepció alapvetően az, hogy nem hosszú távra rendezkedünk be, hanem napi bérleti díjra. Nem véletlen, és ez a napi bérleti díj - még akkor is, ha valaki egy lehetetlen élethelyzetbe kerül, - olyan mértékű kell, hogy legyen, ami ösztönzi arra az esetleges kényszerbérlet, hogy minél hamarabb ezzel a bérleti jogviszonnyal felhagyjon és elköltözzön onnét, tehát saját lábra álljon. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert rendkívüli helyzet esetén személyek elhelyezésére szolgáló bérleti keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert rendkívüli helyzet esetén személyek elhelyezésére szolgáló bérleti keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

7. Javaslat az ún. Málta-ház határozott idejű bérbeadására munkaviszonyhoz kötődően
(51/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 4976 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező határozott idejű bérleti szerződést az ingatlan vonatkozásában az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által kijelölt pedagógussal megkösse 2025. augusztus közepétől.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az igazgatót tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 4976 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező határozott idejű bérleti szerződést az ingatlan vonatkozásában az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által kijelölt pedagógussal megkösse 2025. augusztus közepétől.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az igazgatót tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

8. Javaslat a TOP HUMÁN pályázaton belül helyi cselekvési terv és szolgáltatásfejlesztési terv készítésére irányuló beszerzési eljárás lezárására (64/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Projekt keretében a „*Helyi cselekvési terv és Szolgáltatásfejlesztési terv elkészítése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 48.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) TERRA STÚDIÓ Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda Kft. (1141 Budapest, Paskál utca 27/A.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.200.000,- Ft (AM) fedezetet a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Projekt keretében a „*Helyi cselekvési terv és Szolgáltatásfejlesztési terv elkészítése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 48.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) TERRA STÚDIÓ Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda Kft. (1141 Budapest, Paskál utca 27/A.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.200.000,- Ft (AM) fedezetet a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

9. Tájékoztatás régi strand területén történő munkálatokról (57/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon – régi strand – történő fakivágási tevékenységről szóló polgármesteri tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1 pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon – régi strand – történő fakivágási tevékenységről szóló polgármesteri tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1 pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand területének részbeni hasznosítására (63/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand tulajdonosa felhatalmazza a polgármestert a LEO Szabadidő és Sport Egyesülettel kötendő területbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand tulajdonosa felhatalmazza a polgármestert a LEO Szabadidő és Sport Egyesülettel kötendő területbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

11. Javaslat a 2024. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására (48/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az önkormányzati tulajdonú, illetve résztulajdonú erdő gazdálkodásával megbízott Erdőmester Szövetkezet 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos tervét jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Erdőmester Szövetkezetet tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,
Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az önkormányzati tulajdonú, illetve résztulajdonú erdő gazdálkodásával megbízott Erdőmester Szövetkezet 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos tervét jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Erdőmester Szövetkezetet tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

12. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlan végleges villamos-energia ellátására (61/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 1 x (160 + 160 + 160) Amper kiefeszültségű vételezési helyet kíván végleges jelleggel létesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Ócsa 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlanon.
2. az E.ON hálózat, ELMŰ hálózati Kft. MGT-44652/2025 számú Műszaki gazdasági tájékoztatóban foglalt – az 1. pontban foglaltakhoz szükséges bruttó 2.475.3636,- Ft-ot, azaz kétfmllió-négyszázhetvenötezer-háromszázhatvanhárom forintot Ócsa Város 2025. évi költségvetése beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 1 x (160 + 160 + 160) Amper kiefeszültségű vételezési helyet kíván végleges jelleggel létesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Ócsa 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlanon.
2. az E.ON hálózat, ELMŰ hálózati Kft. MGT-44652/2025 számú Műszaki gazdasági tájékoztatóban foglalt – az 1. pontban foglaltakhoz szükséges bruttó 2.475.3636,- Ft-ot, azaz kétfmllió-négyszázhetvenötezer-háromszázhatvanhárom forintot Ócsa Város 2025. évi költségvetése beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

13. Javaslat a Monori Tankerületi Központ által fenntartott egyes intézmények átszervezésével összefüggő döntések meghozatalára (60/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslatot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslatot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslatot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslatot.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Monori Tankerületi Központ Ócsai Halászy Károly Általános Iskolával kapcsolatos TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslatot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halászy Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:

1. támogatja a Monori Tankerületi Központ Ócsai Halászy Károly Általános Iskolával kapcsolatos TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslatot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

14. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői feladatok ellátáshoz szükséges támogatói döntés meghozatalára (59/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. támogatja Petrányi Tamás r. alezredes úr Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetőjévé történő kinevezését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. támogatja Petrányi Tamás r. alezredes úr Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetőjévé történő kinevezését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

15. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által benyújtott kérelem elbírálására
(62/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Bukodi Károly képviselő: nekem van egy módosító indítványom: a 296.400,-Ft-ot ezt adjuk oda. Ha 100 ezret adunk, az nem fedezi az összes iskolás gyermek egyszeri tájházba való látogatását. Nem hiszem, hogy ezen dől össze a költségvetés. Tehát tegyük már mellé azt a 196.400-at. Egyébként ez is kevés, mert amikor az anyag készült, tavaly 600 forintért lehetett bemenni, és az igazgató még 600-al számolt, de valószínűnek tartom, hogy megoldaná, ha ezt az összeget megadjuk.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen. Szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, amikor Általános Igazgató úr benyújtotta kérelmét, érkezett egy másik is, abban 400 ezer forintot kért egy másik programra. Én tájékoztattam Igazgató urat az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeiről és annak szűköségéről. Ő szóban azt kérte, hogy akkor inkább a 400 ezer forint kerüljön kifizetésre és akkor ide elfogad egy kisebb összeget is, tehát szóban már mondtam neki, hogy 100 ezer forint fog bekerülni ebbe a javaslatba.

Bukodi Károly képviselő: akkor sem értenék egyet, ha ezt így elhinném, de lényegtelen. 27 millió forintért mi vettünk egy ingatlant, szerintem azóta már letétbe is helyeztünk egy másik ingatlanért 10 milliót, komolyan ezen megy a vita? Nem megy a vita, mert beszélgetünk, másképp látjuk a dolgokat Polgármester úr. Továbbra is fenntartom a módosító indítványomat, hogy 296.400,-Ft-ot szavazzunk meg az iskolának.

Krisztián László képviselő: ha esetleg a fedezet kérdéses, akkor mondjuk a Képviselő-testületi keretben szerintem van fedezet.

Paul Tamás polgármester: fel lehet használni erre a képviselő-testületi keretet?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: lehet átcsoportosítani, mert ugye azt vállaltuk, hogy a jegyeket az Önkormányzat vásárolja meg.

Paul Tamás polgármester: jó, akkor szavazzunk arról, hogy a Képviselő úrnak befogadjuk-e a módosító indítványát azzal, Krisztián László képviselő javaslatával kiegészítve, hogy akkor a képviselői keret terhére ezt az összeget akkor felbővíti arra az összegre, amelyet Igazgató úr kért.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola részére az Ócsai Tájház által szervezett programokon való részvételéhez, 296.400 Ft, azaz Kettőszázkilencvenhatezer-négy száz forint összegű támogatást biztosít, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselő-testületi keret terhére.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halász Károly Általános Iskola részére az Ócsai Tájház által szervezett programokon való részvételéhez, 296.400 Ft, azaz Kettőszázkilencvenhatezer-négyszáz forint összegű támogatást biztosít, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselő-testületi keret terhére.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

16. Javaslat Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete támogatási kérelmének elfogadására
(56/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a DATLE – Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete (Székhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58., adószám: 18711365-1-13, képviselő: Roicsik Lászlóné elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 110.000.-Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű működési támogatást nyújt a látássérültek klubnapjainak lebonyolításához, valamint Dabasról Ócsára szállítás költségeihez.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a DATLE – Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete (Székhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58., adószám: 18711365-1-13, képviselő: Roicsik Lászlóné elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 110.000.-Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű működési támogatást nyújt a látássérültek klubnapjainak lebonyolításához, valamint Dabasról Ócsára szállítás költségeihez.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

17. Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló ócsai 0194, 4900 és 4991 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását célzó eljárás megindítására
(53/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 0194, 4900 és 4991 helyrajzi számok alatt nyilvántartott (0194 hrsz.: rét/erdő, 4900 hrsz.: kivett építési terület, 4991 hrsz.: kivett építési terület megnevezésű), a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló, jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett ingatlanoknak.
2. az Állami Számvevőszék „az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” 2024-ben kelt jelentése 9. oldalán elvi élel fogalmazza meg, hogy a lakásgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, melynek alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása. A lakásállomány az önkormányzat vagyoneleme, értékének védelme nemzeti érdek, hasznosítása egyfelől szociális célokat szolgál. Együttműködve az ócsai szociális lakóparkban lakó bérlőkkel a lakásállomány száma gyarapítható, lakhatási válság részbeni megszüntetésének eszközeként.
3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt lakás és helyiséggazdálkodás feladok biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja ír elő.
4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 0194, 4900 és 4991 helyrajzi számok alatt nyilvántartott (0194 hrsz.: rét/erdő, 4900 hrsz.: kivett építési terület, 4991 hrsz.: kivett építési terület megnevezésű), a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló, jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett ingatlanoknak.
2. az Állami Számvevőszék „az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” 2024-ben kelt jelentése 9. oldalán elvi élel fogalmazza meg, hogy a lakásgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, melynek alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása. A lakásállomány az önkormányzat vagyoneleme, értékének védelme nemzeti érdek, hasznosítása egyfelől szociális célokat szolgál. Együttműködve az ócsai szociális lakóparkban lakó bérlőkkel a lakásállomány száma gyarapítható, lakhatási válság részbeni megszüntetésének eszközeként.
3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt lakás és helyiséggazdálkodás feladok biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja ír elő.
4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

18. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti önkormányzati ciklusra szóló Gazdasági Programjának elfogadására (49/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Bukodi Károly képviselő: hétfő óta Ócsa városának három van, mert egy hét alatt született három, egyelőre erről szavazunk, amiből nem hogy több lett, hanem kevesebb. Most már elfér 8 oldalban is. Felsőpakony 3000 fős község, több mint 40 oldalas gazdasági programot állított össze. Ez a legújabb verzió, nem sok minden változott: az, hogy rövidebb lett és annyi változtatások lettek, hogy az eredeti jászkiséri mondatok mögé most zárójelben hivatkozások lettek beírva az ÖTV-re, programokra, pályázatokra, stb. stb... Igazából az alakja majdnem szó szerint a jászkiséri, nem a mienk, de nyilván hétfő este és kedd kettő között nehéz összerakni egy vadi újat, mert az hogy nézett volna ki. Egyébként ha valaki csak most látja még el is hiszi, hogy ez így készült. Két kérdése lenne: ugye úgy alakult egy mondat, hogy a piaccsarnok és területének felújítása, aztán lett a kettesben a piactér és környezet felújítása, a legújabb és az a kérdés, hogy a régi piactér környezetének kialakítása. Melyik régi piactérre gondolt a szerző, amikor beleírta, hogy „a régi piactér környezetének kialakítása”. Ha megvan a régi piactér akkor mit szeretnénk kialakítani, mert az én fejemben van egy szombati piactér itt, ahol a pizzázó van, van egy piactér a régi, ahol játszótér van, minden rendben van, sőt akkor hálstennek az előző időszakban elfogadott gyalogos átkelő hely is megépül, ez mindenképpen pozitív, és van az a piactér, ahol most ugye az Orgona, Levendula, többi utca, ahol rendben van, jobbra balra utjaink vannak, le vannak aszfaltozva. Tehát vagy lehet, hogy én elfelejtettem, mint törzsgyökeres ócsai, volt még piactér, aminek a környezetét ki kell alakítani?

Paul Tamás polgármester: hallottam én már annyiszor ezt képviselő úr, hogy igazából már lepereg rólam.

Bukodi Károly képviselő: nem, csak azért mondtam, hogy, tehát itt nőtem fel volt a vásártéren is piac meg búcsuk, vásártér, tehát melyik piacterének a környezetét akarjuk kialakítani, hogyha erre kaphatnék választ?

Paul Tamás polgármester: bocsánat, szeretném gyorsan megválaszolni. Tehát nekem, mondjuk úgy, hogy a régi piactér, - én nem törzsgyökeres ócsai vagyok, hanem gyűttment bevándorló, a nagy városból ide bírtam költözni, egyébként élvezem a helyzetet, jó kis város ez, csak próbálunk belőle jobbat csinálni, szóval piactér ami a vasút állomásnál van piactér. Igazából én arra gondoltam, mert ott ugye a piactéren belül is meg lehet állni gépkocsival, de lakossági igény is felmerült, és arra gondoltunk, hogy talán ott van egy olyan beton árok, ha jól emlékszem a piactér előtt végighúzódik, hogy ezt valamilyen formában befednénk és ott újabb parkolókat tudnánk kialakítani.

Bukodi Károly képviselő: akkor miért nem ezt tetszettek beleírni?

Paul Tamás polgármester: Képviselő úr, kérem értse meg, ha mindent tisztán leírunk, akkor nem fog tudni kötozködni és kérdéseket feltenni. Bocsánat nem kötozködni, nem fogja tudni feltenni a kérdéseit.

Bukodi Károly képviselő: rendben, hát nyilván ismerjük az Ön kommunikációs képességeit, briliánsak, a múltkor még én is majdnem elhittem a 45 perces beszélgetés végén, de mindegy is jót beszélgettünk, ez tény és kár tagadni. Viszont azt szeretném megkérdezni, amelyeket az előző ciklusban elkezdtek tervezni, ezeket egy öt éves ciklusra el lehetett volna osztani, de nem lett elosztva, ezért én továbbra is azt mondom, hogy ez nem annyira mienk, mint egy másik településtől átvett, és a kérdésre visszatérve lesz-e munka jogi következménye ennek a plagizálásnak?

Paul Tamás polgármester: tehát kérdésére válaszolva, ha jól értem két kérdés volt, az egyik, hogy lesz-e ennek következménye, a másik pedig az, hogy miért nem kerültek bele ezek a dolgok? Az első kérdésére válaszolva, igen lesz ennek következménye, nyilván a felelőssel le fogok ülni és el fogom neki mondani a nem tetszésemet, ilyen azért még sem lehet csinálni, abszolút tarthatatlan, amennyiben plagizálásról van szó. A másik, pedig, hogy miért nem kerültek bele, teljesen jogos a kérdés, azt kell mondjam Önnek, hogy talán a mi fejünk sem káptalan. Viszont bizottsági ülésen jelen volt Ön is, mondhatta volna, hogy tisztelt hölgyeim és uraim, ezek a dolgok kimaradtak, kérem, hogy javítsák ezt és tegyék bele ezeket a dolgokat, de én azt mondom, hogy ezt a módosító javaslatát még mindig megteheti, kérheti, hogy ezeket a dolgokat tegyük bele, írjuk bele és úgy kerüljön elfogadásra. Kérdezem, hogy szeretné-e ezt a módosítást?

Bukodi Károly képviselő: Tegnap este írtam ezeket össze és úgy terveztem, egyesével fogok kérni róla szavazást, hogy bekerülhet-e az öt éves ciklus programba. Aztán kialudtam magam és rájöttem, hogy attól mert ez belekerül attól ez még Jászksír programja belerakva a mienkébe. Ha teljesen újat írtunk volna, ha mondjuk ezt most nem szavazzuk meg, és nekiduráljuk magunkat, akkor azt támogatnám, de így, nem fogom javasolni, hogy egy más településtől átvett programba tegyünk bele a sajátunkat, úgyhogy nem, nem élek a módosítás lehetőségével.

Paul Tamás polgármester: jó, tehát akkor a válasz: nem indítványozza.

Bukodi Károly képviselő: nem.

Dr. Szabó György jegyző: Azt a mentséget én is magamra veszem, hogy sajnos nem vagyok tősgyökeres ócsai, már úgy mondom, hogy valamilyen szinten tisztában vagyok a település lehetőségeivel és amilyen szinten tisztában vagyok az önkormányzat lehetőségeivel is. Ide a ciklus programhoz, ha kérdezett a Képviselő úr, én is hadd kérdezzek vissza mindenki felé: Képviselő úr ugye majdnem négy cikluson keresztül volt alpolgármester és polgármester, és mivel a jelenlegi Kormány hozta meg azt az intézkedést év elején, hogy el fogják vonni az iparüzési adónak a többletét, - de hogy mikor, milyen és hogy, - nem tudom. A Képviselő úr tud ebben adni információt? hiszen ez egy forrás oldal, olyan forrásoldal, amit fel tudunk használni a saját fejlesztéseinkhez. Van róla információja, hogy hogy fog elvonni, hogy számol 2026-ban és 2027-ben?

Bukodi Károly képviselő: nem ezt én sem tudom, de bocsánat, hogy mindig erre hivatkozunk, hogy nincs pénzünk, akkor miért veszünk harminc millióért ingatlanokat? Tehát egyszer van pénzünk és a Kormány nem hibás, aztán, ha vissza kell kérdezni akkor nincs pénzünk, mert ez a szemtelen Kormány még azt sem tudja, hogy..

Dr. Szabó György jegyző: nem mondott ilyet senki Képviselő úr, maga szidja a Kormányt!

Bukodi Károly képviselő: ... hogy a szemtelen Kormány mindent elvesz. Tehát jó lenne ha ebben, legalább ebben egyet tudnánk érteni, hogy van pénzünk, vagy nincs. Mert, ha az iskolára sincs, akkor ne vegyünk 10 millióért ingatlant.

Dr. Szabó György jegyző: jó akkor a következő kérdésem a volt Alpolgármester asszonyhoz szól. Hiszen ő is gyakorolta ezt a tisztséget, ismeri az Önkormányzat működési mechanizmusát. Most voltam odaát kétszer és még megyek jóval többször a Versenyképes járásokhoz. Tudjuk, hogy hogy lehet oda beadni? tudjuk, hogy hogy fogják ezt finanszírozni? Pápai Mihály úr, aki ezer éve polgármester, és jó informátori kapcsolatokkal rendelkezik, ő sem tudta megmondani, ötleteltünk, hogy mit kéne bevenni, vastagon ciklusprogramos közös tervet fejleszteni három Önkormányzatnak, minimum háromnak a négyből, és hogy kellene ezt tovább vinnünk jövőre meg azután. Ha esetleg tud segíteni, megköszönöm, hogy hogy megy ez a Versenyképes járás? Mi fog történni, egy év múlva, két év múlva, három év múlva? Ezek egy éven belüli mostani döntések, amik mindent befolyásolnak, egy éven belüli döntések, nem öt éven belüliek. Valaki meg tudja nekem mondani, hogy elvesznek az Önkormányzatoktól hatáskört? Mit fognak elvenni? Mi marad itt? Kapunk új feladatot? Vagy tudjuk azt, - amit a szakma suttog, de egyáltalán nem biztos, - hogy a legnagyobb munkáltató az Óvoda adott esetben elkerül és a Tankerület alá fog tartozni? Olyan lényegi kérdéseket nem tudunk, ettől függetlenül igazat adok neked részben, még egyszer mondom. Lehet, hogy Pakony írt 40 oldalt - csodálkozom egyébként, tehát a pakonyi jegyző itt a múltkor 80 oldalt írt vagy 100-at, - le a kalappal előtte, minden további nélkül. Biztos nincs összehasonlítás a kettő között, nincs átfedés semmi, ebben 100 százalékig biztos vagyok, még akkor is ha le is védette. Akkor jár el bölcsen az ember, ha egy mondatot ír a gazdasági programba, - amit nem határozz meg az Mőtv., semmi nem határozza meg a tartalmát, - túlélni, az Önkormányzatnak és a település lakosságának.

Balló Benő képviselő: Le lehet írni valamit, de ha nem valósítjuk meg, mint az előző ciklusban pl. a vasúti átjárókat? Le volt írva öt évig, sőt előtte is le volt írva, most legalább tettünk érte valamit. Nem sok minden van beleírva, de legalább megpróbáljuk megvalósítani. Az ígéretekből én úgy gondolom, hogy azért teljesíteni is kellene. Ez nem az előző ciklus.

Paul Tamás polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

19. Ócsa város közbiztonsági helyzete

(szóbeli előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Képviselő úr jelezte, hogy Ócsa közbiztonságáról kívánna előterjesztést.

Bukodi Károly képviselő: csak egy tájékoztatást meg egy kérdést szeretnék, ha netán tisztelt Képviselők előtt nem lenne ismert, hogy az elmúlt napokban, hetekben felütötte a bűnözés a fejét. Számos besurranás, lopás, vagy tettenérés is történt, így kedden 16:59-kor az „Ócsaiak egymásért” csoportba is kiírták, hogy betörték hozzájuk. Némedi közben pedig elloptak egy nagy értékű babakocsit az udvarról. Azért eddig nem volt ilyen probléma. Hozzá kell tenni, hogy két hónapja nem működik a Polgárőrség, nem razziáz, nem járja a várost, mindezt azért, mert nem kapta meg azt a támogatást, és külön feltételeket állított a képviselő-testület a Polgárőrség elé. Jelezttem, hogy vagy adunk vagy nem, de nem kötelezhetünk egy önálló jogi entitást arra, hogy egy más feltétel alapján működjön, mint ahogy az ő szabályzatában benne van. És ugye nem működik két hónapja, vagy január óta a polgárőrség. Valószínűnek tartom, hogy ezt kiszagolták, vagy kiszimatolták az ilyen dologra hajlamos emberek, és elindult egy ilyen hullám. Remélem megáll, de hogy tavaly év végéig nem volt jellemző az biztos. Tisztelettel kérdezem a Testületet és a Polgármestert, hogy mit kíván ez ellen tenni? És ne is menjünk rá, hogy Belügyminiszter úrtól kérjek, meg rendőrt kérjek, stb. merthogy rendőr van. Mindenki tudja, hogy kevés, több kellene, de azért volt egy jól működő polgárőrségünk, most nincs és előjönnek a tolvajok. Van-e erre valami akció terv?

Paul Tamás polgármester: nos akkor válaszolnék a tekintetben, hogy nem működik a Polgárőrség, erről azt hiszem nem én tehetek. Egy költségkeret meg lett nekik szavazva, hogy ők azóta sem jöttek be, nem született támogatási szerződés, és ők nem végeznek önként feladatot a településen, ez nem róható fel a Képviselő-testületnek. Magyarország belterületén a közbiztonságért a Rendőrség felel, a bűnüldöző szervek. Ezért fizetünk adót. Az, hogy kevés a rendőr, hogy kevés az orvos, meg a tanár, meg minden, ez nem ennek a Testületnek a problémája, hanem a Magyar Kormányának a problémája, ez ellen mi nem tudunk fellépni, hiszen, ha biztosítanak hozzá pénzt, akkor szerintem mi is fönntartanánk egy rendőrséget megfelelő számú rendőrrel, csak meg kellene őket fizetni, de hát ez nem így van.

A másik ezzel a két esettel kapcsolatban, szeretném informálni Képviselő urat, sőt az egész Testületet, hogy az egyik helyen, - ahol azt írták, hogy betörték, - nem törtek be. Zár rongálás történt, nem jutott be az illető. A helyszínről elmenekült, de a rendőrség lehelyszínelte egyébként. A másik esetben azt történt, hogy valóban elloptak az udvarról egy ilyen babakocsit, de egy szemfüles ócsai meglátta azt hiszem a Vintid-en. Harmincezer forintért árulták ezt a babakocsit, megtörtént a rendőrségen a feljelentés, háttérinformációkat megkapták, házkutatást rendeltek el, kimentek megtalálták, ha jól tudom elszámoltatása miatt le is tartóztatták az elkövetőt és be is szállították Dabasra. Ennyit erről. Bűnözők mindig vannak, voltak, én azt gondolom, hogy rendkívül szomorú, hogy terjedni képes a bűnözés, de ez valahova mindig visszavezethető az emberek szociális helyzetére, meg a munkaerő piacon fellelhető hiányosságokra. Én megint csak azt gondolom, hogy nem itt fogjuk megoldani ezeket a kérdéseket, nem mi kaptunk erre felhatalmazást, hanem a Magyar Kormány. Nem tudok mást hozzáfűzni ehhez, amennyiben a Polgárőrök úgy érzik, hogy szeretnének működni és kéri hozzá a Képviselő-testület által megszabott keretösszeget és elfogadják azokat a feltételeket, amelyeket a Testület

megszavazott, nagyon szívesen kötünk velük akkor szerződést és akkor tudják csinálni az önként vállalt feladatukat.

Gudmon Krisztián képviselő: eggyel egészíteném ki ezt én nem rég jutott tudomásomra a Dózsa telepen is volt egy besurranás, szombat dél környékén. Mondjuk ott kizárólag pénz tűnt el, de szombat délből. Ott igaz, nyitva volt az ajtó, jó idő volt, stb. de voltak otthon a lakásban, csak éppen déli pihenőt tartottak és az idő alatt valaki besurrant és amit fölkapott, vitte.

Paul Tamás polgármester: ezért hívják ezt besurranásnak.

Gudmon Krisztián képviselő: Így van, így van, de azért jó ideje nem volt ilyen a településen.

Napirend tárgya:

20. Gimnáziumi légkondicionálók helyzete

(szóbeli előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Bukodi Károly képviselőnek.

Bukodi Károly képviselő: kérném a Testületet egy játékra, csak egy kérdést tennék fel, kinek van otthon légkondicionáló berendezése a lakásban, vagy az üzletben? Köszönöm szépen. Gondolom Samsung, LG ezek vannak. Miért nem KAISAI? – Merthogy a Gimnáziumba megérkeztek a KAISAI típusú légkondicionálók. Hogyha annyira szuper márka ez a KAISAI, akkor mi mondjuk otthon miért nem azt használjuk, miért mondjuk Fishert? Futottam egy kört néhány szakembernél, hát nem idézném a véleményüket, hogy szépnek szép, de Csak szurkolni tudok annak, hogy ezek ott működjenek és rendben működjenek. Arra nyilván jó volt, hogy lehessen azt posztolni, hogy meg lehetett ezt oldani 13 millióból. Lehet, de minőségileg, én csak szurkolni tudok, hogy kitartson legalább két szezont.

Még egy kérdése lenne, ha már a támogatásról volt a szó: március 11-én beadtam Ócsa SE elszámolását nos 26-án még választ sem kaptam, pedig Ön azt ígérte, ezen a beszélgetésen, hogy gyors elszámolás lesz.

Dr. Szabó György jegyző: ezért én vagyok a felelős, meg fogom csinálni.

Bukodi Károly képviselő: ok, mikor jöhetnek?

Dr. Szabó György jegyző: ma van szerda, péntekre megpróbálom összerakni.

Bukodi Károly képviselő: köszönöm.

Paul Tamás polgármester: van-e még bárkinek, napirend utáni hozzászólás, bármi ilyesmi?

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy egy jelen lévő lakos kíván hozzászólni.

Paul Tamás polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend utáni felszólaláshoz megadja a szót Bajai Zoltánné lakosnak.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (III. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend utáni felszólaláshoz megadja a szót Bajai Zoltánné lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Bajai Zoltánné lakos: Jó napot kívánok tisztelt egybe gyűlte, Képviselő urak, nekem csak az a problémám ugye, hogy a Bukodi Károly polgármester úrral volt egy kis dolgunk, a csatornázás végett. **Lett** büntetés. Ő megígérte nekünk, hogy segít nekünk. Csak ígéret volt és semmi nincsen. Összedől a ház, jöttek oda munkások, nem merik megcsinálni, nem mernek ásni, tisztességesen kifizettünk mindent, megcsináltattunk mindent, amit kellett, tervrajz, minden meg volt, és semmi. Nem tudnak a csatornára rákötni, kérnek segítséget.

Paul Tamás polgármester: Képviselő úr kíván erre reagálni?

Bukodi Károly képviselő: természetesen, segítettem volna de már nem vagyok abban a pozícióban, ha más lett volna a választás eredménye akkor biztos betartom az ígéreteimet. Ha már van egy új Polgármesterünk, új Jegyzőnk, Alpolgármesterünk, tisztelettel arra kérem Önöket, hogy forduljanak oda a kéréssel. Biztos, hogy segítenek. Azt gondolom, hogy amiben nem tudtam, ők sem tudnak, mert ha Önöknek tartozása van, nem fogja kifizetni az Önkormányzat, hogyha nem tudják kifizetni a bekötéshez szükséges pénzeket, azt ez a Testület se fogja kifizetni, és ha olyan állapotban van a házuk amit nem tartanak karban....
Az a kérésem, hogy amit én nem teljesítettem, akkor én azt átadnám Polgármester úrnak.

Bajai Zoltánné lakos: senki nem akarja betámadni, mert nem erről van szó, csak ugye mindig azt mondta nem kell kifizetnünk, segít megcsinálni.

Paul Tamás polgármester: bocsánat, ha jól értem, akkor csatorna bekötésről beszélünk, és a rácsatlakozási díjat kifizették?

Bukodi Károly képviselő: Arany János utca, valóban jártam bent az udvaron is. Az a helyzet, hogy az Arany János utca 7. előtt magas az út és az ingatlan lent van, és árok se nagyon, mert elmosta az eső. Ha nagy eső esik, akkor befolyik a víz, és a ház falán is látszik. Így van, beszélünk a csatorna rákötésről mondtam, hogy segítek, ami abba testesedett meg, hogy nyilván akkor a Czinegékkel vagy valakivel menjenek akkor és csinálják, ha Önök befizetik. Azt ígértem meg, hogy nem a bekötéshez való árkot, hanem a ház előtti árkot, amely egy kicsit megfogná az utcáról bezúduló vizet.

Paul Tamás polgármester: ha elfogadják azt a megoldást, hogy Alpolgármester úr ki fog menni és megnézzük, hogy mi, mint Önkormányzat mit tudunk csinálni. Ígéretet nem teszünk, megnézzük, hogy mi a probléma, és miben tudunk segíteni.
Köszönöm szépen, a mai ülést berekesztem.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes, nyílt ülését 17:04 órakor bezárja.



Paul Tamás
polgármester



Dr. Szabó György
jegyző

