

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 108/2025. (V. 28.), 109/2025. (V. 28.), 110/2025. (V. 28.), 111/2025. (V. 28.), 112/2025. (V. 28.), 113/2025. (V. 28.), 114/2025. (V. 28.), 115/2025. (V. 28.), 116/2025. (V. 28.), 117/2025. (V. 28.), 118/2025. (V. 28.), 119/2025. (V. 28.), 120/2025. (V. 28.), 121/2025. (V. 28.), 122/2025. (V. 28.), 123/2025. (V. 28.), 124/2025. (V. 28.), 125/2025. (V. 28.), 126/2025. (V. 28.), 127/2025. (V. 28.), 128/2025. (V. 28.), 129/2025. (V. 28.), 130/2025. (V. 28.), 131/2025. (V. 28.), 132/2025. (V. 28.), 133/2025. (V. 28.), 134/2025. (V. 28.), 135/2025. (V. 28.), 136/2025. (V. 28.), 137/2025. (V. 28.), 138/2025. (V. 28.).

Rendeletek: 5/2025. (V. 29.), 6/2025. (V. 29.), 7/2025. (V. 29.), 8/2025. (V. 29.), 9/2025. (V. 29.).

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 28-án, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.*

Napirend előtt szeretnék önökhöz, Barta Balázs- az általános iskola igazgatójától érkezett ma egy megkeresés, minden képviselő megkapta, ez hozzánk is most érkezett délután, amelyben igazgató úr arról tájékoztat, hogy az általános iskolában van egy 7 méter magas, könnyű szerkezetű, fából készült bejárat, amely életet veszélyeztető állapotban van, a tankerület statikusa, építésze már megvizsgálta és arra jutottak, hogy elég lenne a falat egy fém szerkezettel megerősíteni, viszont a szakértői dokumentumon még mindig dolgozni kell, így jelen pillanatban nincs kialakult álláspont arról vagy szakértői vélemény, hogy mi az amit pontosan el kéne végezni azzal, hogy ez biztonságos legyen, és hát mellé nyilván nem rendelkeznek olyan árajánlattal sem, amely alapján lehetne arról beszélni, hogy a Tankerület ebben mennyi kötelezettséget vállal, és mondjuk az Önkormányzat mennyivel tudna hozzájárulni. Erről szerettem volna Önöket tájékoztatni, ha jóvá hagyják, akkor én fölveszem a Tankerület vezetőjével a kapcsolatot és egyeztetek vele a továbbiakat illetően amikor elkészül a szakértői dokumentum, esetleg valami kiviteli terv, akkor próbálunk segíteni helyben, hogy hátha egy jó árajánlattal be tudunk szállni ebbe a dologba, talán még anyagi forrást is tudunk valamennyit biztosítani hozzá, és akkor meg tudjuk ezt erősíteni ezt a bejárat ajtót, hogy ez az életveszély elháruljon. Egyébként arról tájékoztattak, hogy Igazgató úr ezt a bejáratot már lezáratta, tehát a gyerekek már nem használják.

Erősítsen meg Igazgató úr!

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Igen, már hónapok óta.

Paul Tamás polgármester: Köszönöm szépen, tehát egyelőre ki van zárva az életveszély, de nyilván ezt meg kell oldani, mert az iskola szerves részét képezi.

Szót kér Igazgató úr, szavaznunk kell arról, hogy megadjuk-e a szót.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pont ellőtti felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs Általános Iskola igazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pont ellőtti felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs Általános Iskola igazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Bart Balázs igazgatónak.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Köszönöm, üdvözlök mindenkit, előbb a Polgármester úr, hogy elhárult az életveszély, én ezt nem mondanám annyira, mivel kívül azért ott vannak a gyerekek, és egy elég nagy szellő, főleg mostanában igen sok szélvihar van, eléggé mozog, illetve az Alpolgármester úrnak egyszer már bemutattam, valamint a Tankerület vezetőjének is, nyilván ezt tudják, de én szerintem az életveszély az azért még nem hárult el. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: kérdésünk az Igazgató úrhoz, hogy a Tankerület vezetője mit szándékozik tenni, vagy adott-e instrukciót azzal kapcsolatban, hogy ez az életveszély nem hárult el, tehát 7 méter magas építményről beszélünk, ami ki tud dőlni esetleg vagy befelé, ez a két irány lehetséges, vagy valamilyen egyéb korlátozásra tett-e indítványt, hogy esetleg legyen elkerítve ez a terület, ha mégis ilyen probléma történik, hogy ne lehessen az, hogy bármelyik gyerkőc alatta tartózkodik? Vagy szakértő tett-e arra indítványt arra, hogy legyen elkerítve a külső részen egy olyan terület, hogy ha ez kidől, akkor

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: a külső részt valamennyire elkerítettük, de mivel 7 méter magas falról van szó, így azt gondolom, hogy azzal hárulna el teljesen az életveszély, ha senki nem használná az udvart, ami pedig egy 700 fős iskolának szinte lehetetlen.

Krisztián László képviselő: pont arra vonatkozó a kérdésem, hogy esetleg felvenni napirendre a kérdést és elébe menni, hogy fölhatalmazzuk a Polgármester urat, hogy akkor kezdjen ez ügyben tárgyalásokat, a Tankerülettel akár ajánlatokat beszerezni.

Dr. Szabó György jegyző: köszönöm a szót és köszöntök mindenkit, én nem látom igazán értelmét ezt most napirendre venni, pontosan azért mert a Képviselő-testület nincsen döntési helyzetben A Polgármester, mint a Képviselő-testület képviselője, és mint az ingatlan tulajdonosa ebben a képviselőben, ebben az esetben nemcsak, hogy lehetősége van, hanem köteles is eljárni haladéktalanul felvenni a Tankerülettel a kapcsolatot, és abban a pillanatban, amikor- olvasom -,a szakértő dokumentáción még mindig dolgozni kell"- ugye ezt kaptuk igazgató úrtól ezt a levelet, abban a pillanatban amikor ez a dokumentáció elkészül rögtön egyeztetni kell, árajánlatot kell kérni, egy pillanatot sem várni, tehát nem kell erre külön felhatalmazás, vegyük úgy, hogy egy veszélyhelyzet van, és rendkívüli testületi ülése -amikor már tudjuk, hogy forintálisan ez mit jelent, mit

kell elvégezni, műszaki tartalommal- akár egy rendkívüli testületi ülésen is lehet erről dönteni, hogy a Tankerülettel közösen az Önkormányzat hogy tudja ezt a valóban fennálló helyzetet megoldani. Nem kell ehhez külön felhatalmazás a Polgármesternek, minél gyorsabban legyen kész az anyag, tudjanak miről tárgyalni, most felvehetjük napirendre, de lássuk be a Képviselő-testület nincs döntési helyzetben, nem tud miről dönteni.

Paul Tamás polgármester: ha megfelel úgy a holnapi napon hivatalos levélben megkeresem a Tankerület vezetőjét ezzel a témával kapcsolatban és amint lesz ideje és fogad engem, vagy esetleg én tudom őt itt fogadni, akkor tudunk nyilván miről beszélni.

Murinainé Murár Emília képviselő: bocsánat, azt mondta Jegyző úr, hogy nincs döntési jogunk, de én most a Képviselő úrral értek egyet, hogy vegyünk fel napirendre és döntést hozunk abban, hogy a Polgármester urat hatalmazzuk fel. Az is szerintem egy döntés, és én azt gondolom, hogy ez jó, hogyha írásban lesz.

Dr. Szabó György jegyző: nem kívánok vitát folytatni, lesz ma még jó néhány izgalmas napirend.

Murinainé Murár Emília képviselő: szerintem is.

Dr. Szabó György jegyző: jó azért még befejezném.

Murinainé Murár Emília képviselő: én csak annyit mondtam, szerintem is.

Dr. Szabó György jegyző: nem kívánok vitát folytatni, de azért értsük meg, tehát itt a Polgármester, emiatt a veszélyhelyzet miatt, saját hatáskörében eljár az Önök felhatalmazása nélkül, nagyon helyesen teszi és kutya kötelessége. De hatalmazza fel, vegyünk napirendre.

Dr. Szabó György jegyző: jó, első napirendre vegyünk fel, ne várakoztassuk a vendégeket.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. napirendi pontként tárgyalja Barta Balázs Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának kérelmét az aula bejárati ajtajának megerősítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. napirendi pontként tárgyalja Barta Balázs Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának kérelmét az aula bejárati ajtajának megerősítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Balló Benő képviselő: tudunk esetleg segíteni másban, amíg kialakul ez a szakértői vélemény ne legyen a gyerekeknek problémája? Tehát most jelenleg a mindennapi életben veszélyes a helyzet a gyerekeknek az udvaron?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: nem mondanám, hogy minden pillanatban.

Balló Benő képviselő: Amikor kint vannak. Dióhéjban amíg megjön a segítség vagy a szakértői, amivel megjavítjuk, kitámasztjuk? Semmi?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Nem.

Balló Benő képviselő: Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel hiányában felolvassa pontonként a napirendet, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az aula bejáratí aítájának megerősítésére

Előterjesztő: Polgármester

(szóbeli előterjesztés)

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(86/2025. előterjesztés)

3. Javaslat az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(111/2025. előterjesztés)

4. Javaslat az Egressy Gábor NKft. 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(88/2025. előterjesztés)

5. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(90/2025. előterjesztés)

6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás)

Előterjesztő: Polgármester

(93/2025. előterjesztés)

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételére

Előterjesztő: Polgármester

(100/2025. előterjesztés)

8. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(92/2025. előterjesztés)

9. Javaslat az Ócsa és Társai Kft. 2025. évi költségvetési tervének és kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(91/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(89/2025. előterjesztés)

11. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátása

Előterjesztő: Polgármester

(101/2025. előterjesztés)

12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás)

Előterjesztő: Polgármester

(94/2025. előterjesztés)

13. Javaslat az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(102/2025. előterjesztés)

14. Javaslat a közterület rendjéről szóló rendelet megalkotására, valamint egyes engedélyek utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

(98/2025. előterjesztés)

15. Javaslat ivóvízvezeték térítésmentes átvételére (Kiss János köz)

Előterjesztő: Polgármester

(105/2025. előterjesztés)

16. Javaslat a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A szám alatti ingatlan kapcsán kötött használati szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Polgármester

(106/2025. előterjesztés)

17. Javaslat A Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(87/2025. előterjesztés)

18. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs szolgálatában álló körzeti megbízott túlszolgálatának finanszírozására

Előterjesztő: Polgármester

(97/2025. előterjesztés)

19. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2025. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására

Előterjesztő: Polgármester

(95/2025. előterjesztés)

20. Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola Igazgatója által benyújtott kérelemre küldendő válaszlevél tervezet elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(107/2025. előterjesztés)

21. Javaslat a lakóparki Kőrísfa utca 16. számú ingatlan felújítására

Előterjesztő: Polgármester

(110/2025. előterjesztés)

22. Javaslat egyes lakóparki házak nyílászáróinak cseréjére

Előterjesztő: Polgármester

(109/2025. előterjesztés)

23. Javaslat az alsópakonyi lakópark elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester

(108/2025. előterjesztés)

24. Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Humánpolitikai Bizottság elnöke

(115/2025. előterjesztés)

25. Javaslat a 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat részbeni módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(116/2025. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

26. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetőjének kinevezésére

Előterjesztő: Polgármester

(112/2025. előterjesztés)

27. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására, településrendezési szerződés megkötésére (Csarnok.hu Kft.)

Előterjesztő: Polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (V. 28.) határozata

NY Í L T képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az aula bejárati ajtajának megerősítésére

Előterjesztő: Polgármester

(szóbeli előterjesztés)

- 2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (86/2025. előterjesztés)
- 3. Javaslat az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Polgármester (111/2025. előterjesztés)
- 4. Javaslat az Egressy Gábor NKft. 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (88/2025. előterjesztés)
- 5. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (90/2025. előterjesztés)
- 6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás)**
Előterjesztő: Polgármester (93/2025. előterjesztés)
- 7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglalt tudomásul vételére**
Előterjesztő: Polgármester (100/2025. előterjesztés)
- 8. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (92/2025. előterjesztés)
- 9. Javaslat az Ócsa és Társai Kft. 2025. évi költségvetési tervének és kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (91/2025. előterjesztés)
- 10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves jelentésének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (89/2025. előterjesztés)
- 11. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátása**
Előterjesztő: Polgármester (101/2025. előterjesztés)
- 12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás)**
Előterjesztő: Polgármester (94/2025. előterjesztés)
- 13. Javaslat az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester (102/2025. előterjesztés)
- 14. Javaslat a közterület rendjéről szóló rendelet megalkotására, valamint egyes engedélyek utólagos jóváhagyására**
Előterjesztő: Polgármester (98/2025. előterjesztés)
- 15. Javaslat ivóvízvezeték térítésmentes átvételére (Kiss János köz)**
Előterjesztő: Polgármester (105/2025. előterjesztés)
- 16. Javaslat a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A szám alatti ingatlan kapcsán kötött használati szerződés megszüntetésére**
Előterjesztő: Polgármester (106/2025. előterjesztés)
- 17. Javaslat A Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (87/2025. előterjesztés)
- 18. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs szolgálatában álló körzeti megbízott túlszolgálatának finanszírozására**
Előterjesztő: Polgármester (97/2025. előterjesztés)

19. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2025. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására

Előterjesztő: Polgármester

(95/2025. előterjesztés)

20. Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola Igazgatója által benyújtott kérelemre küldendő válaszlevél tervezet elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(107/2025. előterjesztés)

21. Javaslat a lakóparki Kőrísa utca 16. számú ingatlan felújítására

Előterjesztő: Polgármester

(110/2025. előterjesztés)

22. Javaslat egyes lakóparki házak nyílászáróinak cseréjére

Előterjesztő: Polgármester

(109/2025. előterjesztés)

23. Javaslat az alsópakonyi lakópark elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester

(108/2025. előterjesztés)

24. Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Humánpolitikai Bizottság elnöke

(115/2025. előterjesztés)

25. Javaslat a 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat részbeni módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(116/2025. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

26. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetőjének kinevezésére

Előterjesztő: Polgármester

(112/2025. előterjesztés)

27. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására, településrendezési szerződés megkötésére (Csarnok.hu Kft.)

Előterjesztő: Polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

1. Javaslat az aula bejárati ajtajának megerősítésére

(szóbeli előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: tehát első napirendi pontnak felvettük Igazgató úr ma délután érkezett levelét, aki azzal egyetért, hogy Polgármesterként járjak el, a veszélyhelyzetet minél előbb szüntessük meg, annak kérem igenlő szavazatát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Halászy Károly Általános Iskola aula bejárati ajtajának megerősítése, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében járjon el, a Monori Tankerületi Központtal vegye fel a kapcsolatot.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Halászy Károly Általános Iskola aula bejárati ajtajának megerősítése, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében járjon el, a Monori Tankerületi Központtal vegye fel a kapcsolatot.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Napirend tárgya

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(86/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdezem, hogy kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Napirend tárgya:

3. Javaslat az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására
(111/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdezem, hogy kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? vendégünk kér szót, szavaznunk kell róla, aki egyetért azzal, hogy Elnök úrnak adjunk szót, kérem szavazzon.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Bukodi Károly ÓCSA SE elnöknek.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Bukodi Károly ÓCSA SE elnöknek.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Bukodi Károly ÓCSA SE elnöke: Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselők, két kérdésem lenne, az egyik az az, hogy az ÓCS SE ócsai civil szervezet, mint bármelyik más, van még jó néhány, együtt fogadtuk el, mi nem támogattuk azt a zárszámadási rendszert sem, amit a Testület megszavazott, négy darab elszámolása van bent az Egyesületnek, abból még egyetlen forintot sem kaptunk.

Tehát kérdésem az lenne, bár ugye a legutóbbi testületi ülésen Emi képviselő asszony már felolvasta a levelünket, akkor ugye az a döntés született, azt javasolta, hogy egyeztessenek a Polgármester úrral, ez megtörtént, én tisztelettel kértem őt legalább ötször, hogy a beadványunk megfelel a Testületi előírásnak, nincs benne bér, nincs benne járulék, nincs benne felhalmozás, csak a működéshez valók vannak, ezt engedje el, nem egy olyan nagy összeg. De ez csak egy volt, mondjuk azt, hogy 600 helyett 100-at adna. De más nem történt, a másik hárommal még mindig nem kaptunk választ sem, jövő héten már nyilván hozom az ötödiket is, azonban teljesen egyértelmű, hogy megfelel mindennek, arról nem beszélve, hogy nem hatalmaztuk fel a Polgármestert, hogy egy személyben döntsön, ki kaphat ki nem, vagy ő azt mondja, hogy szerint drága a festés, lehetett volna ezt olcsóbban is. Mindennek megfelel a beadványunk, amit a Testület elfogadott és tisztelettel kérnék, ha egyáltalán innen a térfélről lehetne kérni egy választ, hogy mikor. Az sincs megfogalmazva a Rendeletben, ha egy civil egyesület beadja az elszámolását, akkor ki dönt, mikor dönt. Tehát gyakorlatilag nincs meghatározva, így nyugodtan azzal érvelhet a Polgármester úr, igazából nincs meghatározva, ...egy héten belül, vagy éven belül kell kifizetni a támogatást, mert igazából mondjuk azt, hogy nem vétett a Testület. Hát szerintem igenis vétett, mert ócsai gyerekekről beszélünk azoknak a sportolási lehetőség...egyelőre én megoldom, de ez ugyanolyan civil egyesület mint bármelyik más, a Rendelet alapján járna ÓCSAI Sportegyesületnek a támogatás.

Nem először mondom, még képviselőként mondta, akkor B verzió, mondja ki a Testület bátran, hogy mindegyik civil egyesület kaphat kivéve ÓCSA Városi Sport Egyesülete. Hát egyelőre úgy néz ki, hogy mi bármit beadunk, az vagy nem jut el a képviselőhöz, vagy nem tudom mi történik vele, de, hogy válasza sem méltatják, nem engem, a sport egyesületet, hogy nem az enyém, abban vannak gyerekek, szülők, sportolók, boxolók, focisták, őket nem méltatja a Testület válasza, úgyhogy arra szeretnék választ kapni, hogy mondjuk mikor jöhetnek be aláírni azt a néptámogatási szerződést, amit már kinevettek beadtuk és azt is szeretném, hogy maradéktalanul kapja meg az egyesület.

A másik, nyilván láttam az előterjesztésben és a Polgármester Úr előszeretettel összpontosított mindent, még a múltat is, hogy mennyit kaptunk, semmi köze a múltnak. Azzal leszámoltunk könyvvizsgáló jóváhagyta, Testület jóváhagyta, de a múltban mennyi támogatást kapott az Egyesület, annak semmi köze az új rendszerben lévő új kérelmeknek. Ez is benne van a levelünkben, egy a levelünkből kiragadott mondat, hogy rendben vagyunk, valóban rendben vagyunk, mert az eszközök, szakemberek megvannak, nyilván az a támogatás, amit már eleve megvágott a Testület meg az amit még meg sem ad, az hiányzik. Tehát erre szükségünk van, ez is valahol összevissza bele van mosva úgymond ebbe a nagyon egyszerű, szeretném megkapni azt a támogatást amire jogosultak vagyunk és már beadtuk a kérelmet.

A másik amelyről döntés fog születni, ugye az előterjesztés nagyon szépen felvezeti, vagyis hát a szerződésekben látszik, mert le van írva, hogy július 31.-én az Ócsa Város Sportegyesületnek lejár a szerződése majdnem 18 év után, hogy bárki is volt a polgármester az egyesületnél egy új korszak kezdődik mindenben és Július 1-től az ÓTK SE lesz a pálya használója minden téren, tehát akár ki is adhatja, de az van benne, hogy eredeti állapotban kell visszaadni, így javasolom erre a július 1-e 8:00 órát, akkor valaki az Önkormányzatot képviseli az ÓCSA SE-nek az Önkormányzatnak kell visszaadni az eredeti állapotban, kettő perc alatt végezni fogunk mert nem sok mindent kell majd ott átszámolni amit át kell adnunk a Önkormányzatnak. Azt adjuk át amit az Önkormányzattól tizenjónéhány évvel ezelőtt kaptunk, de ez szeretném, ha addig tudatosulna mindenkiben és ehhez tartaná magát az Önkormányzat, hogy mi július 1.-én reggel nyolckor akkor legalább az Önkormányzat részéről legyen ott valaki, ha szükséges szükséges, tehát ...nem szükséges az OTK SE hiszen Ő majd az Önkormányzattól veszi át, ő is ott lehet de az Önkormányzaból tisztelettel kérem a Testületet, hogy ezt is vegye figyelembe és rögzítsük ezt így határozattal, hogy július 1., 08:00 óra lesz az átadás, átvétel. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: Más kérdés, észrevétel, hozzászólás? -*megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek*

Dr. Szabó György jegyző: természetesen lehet rögzíteni Elnök úr, Önnek tökéletesen igaza van, bár ez egy hónap még, tehát addig sok minden történhet, de annyit azért hagy mondjak el, fel szeretném hívni -de mint mondtad, maradjunk a 20 évnél, ismered az anyagot te is pontosan- és azért benne van ebben az anyagban az, hogy a felek számoljanak el egymással, tehát én úgy gondolom, hogy azért 5 perc alatt nem lehet elszámolni, én azt javasolnám, ha te javasoltad a július 1-ei időpontot, szerintem bárkinek megfelel, hiszen te is tudod képviseltetni magad, Polgármester az Önkormányzat képviselőjében vagy az Alpolgármester ott lesz, én azt

javasolnám, hogy erre az elszámolásra viszont holnap, vagy holnapután kezdjük meg, kerítsünk sort, nézzük meg, vegyük számba és akkor július 1-ének tényleg úgy lehet neki vágni, ahogy te mondd és ahogy te mondtad 5 perc alatt tudunk végezni.

Bukodi Károly ÓCSA SE elnöke: Akkor maradjunk a huszon évnél Gyuri! elkezdhetjük holnap, de az Önkormányzatban egyetlen egy számla nincs arról, hogy mit vett oda. A tagok pénzéből vettük a kerítéstől kezdve a konténeren át a mittudoménmicsodát, elkezdhetjük de akkor holnap ...5 perc alatt végzünk csak az...másik félnek, Tehát amikor mi ezt elkezdjük 2011-ben neked azt tudni kell, hogy Ócsa Város Sport Egyesület a régi általános iskolában öltözött mert öltöző sem volt, és amikor elkezdődött az Egészségház építése, le lett bontva a régi iskola, akkor hónapok voltak úgy, hogy mindenki otthonról jött felöltözve, de a csapatok mezben jöttek ide. Tehát még egy öltöző sem volt. Amiről lehet beszélgetni az a konténer, akkor segíték, mert a konténer kétezer valahányban, de még 11 előtt, talán még meg van a számla, az Önkormányzat vette egy Nagykáta-i TSz udvarról nagyjából 1 millió forintért, ami most ott az Önkormányzaté lehet, vagy ez a hat konténerből álló öltöző épület, ne de! Nade. Bizonyíthatóan állítom, hogy Tao-s pénzből 6milliót minimum rá költöttünk a felújításra. Tehát azért ezt nyilván mondhatjuk azt, hogy abban az állapotban adjuk vissza a konténert amiben vettük tizenvalahány évvel ezelőtt? És az a 6 millió amit ráköltöttünk mert állagmegóvás stb. az hol lóg a levegőben?

Tehát el tudunk menni egy ilyen irányba is, ez az egy vitás pont van, mert kaptunk egy olyan pályát, amelyen öltöző sem volt meg semmi. De akkor elkezdhetjük holnap reggel is, csak akkor szedjétek össze, hogy nálatok mi van.

Dr. Szabó György jegyző: Elnézést, hogy ilyen párbeszédesnek tűnik, de nem beszéltünk erről úgy hogy ideje akkor erről most beszélni, Karesz, ezt senki nem vitatja, együtt csináltuk, akkor még itt jegyző voltam, tehát itt nem hiszem, hogy ezt bármilyen félreértés, vagy más véleményen lennék ebben a kérdésben, viszont azt látom, és amennyit tudtam előkerestem a legutolsó szerződésekből, ami az önkormányzattal kötött az utolsó egy éves időszakra 24-től 25-ig, ahol a 11-es pontban van egy mondat, és enged meg, hogy egy kicsit hosszabban kifejtsem. Itt senki nem vitatja, hogy egy gyönyörű foci pályát csináltak belőle, ez nem vita kérdése, ezt nem hiszem, hogy bárki tudná vitatni. És az utolsó mondat így szól: használatba vevő által, ez az OBSE- által az ingatlanra fordított beruházásokat használatba adó- ez az Önkormányzat- nem köteles megtéríteni a szerződés megszűnése esetén. Ez is teljesen ok. Rendben van. Mit lehet csinálni ilyenkor? Ha az nincs egybe építve amit beruháztatok, nincs egybe építve az ingatlan, nem annak a használatát szolgálja, akkor azt természetesen két dolga lehet jogilag, „A” fogod magad, elviszed, tied, „B” ha egybe van építve az ingatlan, annak rendeltetésszerű használatát szolgálja, -említetted a kerítést, álláspontom szerint az is ilyen- akkor itt hagyod, mert nem tudod elvinni, az ingatlan állagának sérelme nélkül, biztos vagyok benne, hogy jogással már beszéltél, ha mással nem is Dr. Molnár Csabával mindenképpen, amit el tudsz vinni az ingatlan állagának sérelme nélkül azt nyugodtan el fogod vinni, vagy ha olyan van, esetleg az Önkormányzat tesz rá egy ajánlatot. Azt az ÓVSE vagy elfogadja vagy nem. Amit csak az ingatlan állagának sérelmével tud elvinni innét, az viszont nem lehetséges. Tehát én azért mondom, hogy te mondtad a kerítést, maradjunk a kerítésnél, van miről beszélni szerintem.

Bukodi Károly ÓCSA SE elnöke: Ebben a ciklusban menő itt most pereskedni, ismeretlen tettes ellen, hűtlen kezelés, újságos, újság szerkesztő, szintén feljelentve könyvvizsgáló éppen per alatt van, vagy lesz, de azt mondom, hogy ezek az Önkormányzat tulajdona, pont Csabával beszéltem, valóban mindenre felkészültünk már, mert kicsit kiszámítható a Testület mozgása, hogy ez lett belőle, tehát igen, beszéltünk már ügyvéddel, már nem mondom el az ő álláspontját, mert akkor adnék egy kis segítséget nektek, valószínűnek tartom ti is lezongoráztátok már ezt .. Jó ok. Ez az Önkormányzat tulajdona, benne van a könyvekben, tehát ezt nem lehet csak úgy ott hagyni.

Akkor mi a felelős gazdálkodás lényege?

Bukodi Károly ÓCSA SE elnöke: Bár egész jól érzem így magam kívülről, de most, hogy nem vagyok, tök jó kívül lenni, de hát azt nyilván felelős gazdálkodásként, azt nem hagyhatjuk csak úgy ott. Az egy más kérdés, hogy egyébként erről majd az Elnök úrral is beszélnek szívesen, hogy hogyan tovább. Ehhez már az Önkormányzat nem kell, hacsak nem ők mondják meg, hogy jobbra-balra merre, mennyi. Igazából nem nagyon van miről beszélni. Vagyonnal gazdálkodni kell, azt nekünk meg kell védeni a vagyont nem lehet ebek harmincadjára kint hagyni, hogy majd akkor valakié lesz. TAO pénz, TAO fenntartási időszak, azért mondom, hogy én még annyira sem vagyok jogász, mint te, sőt marha messze állok, nem is folytatnám ezt, ha arra kerül sor nyilván állunk mi is per elébe de vagy fölszedjük, vagy jön egy ajánlat és eladjuk ennyi.

Dr. Szabó György jegyző: Karesz, ha azt mondtad, hogy állsz elébe egy pernek, senki nem akar kereskedni, de te is tudod, én is tudom, hogy lehetséges, legalább 50%-os valószínűség, hogy ez lesz belőle, akkor viszont mégiscsak nekem volt igazam, nem ezért mondom, hogy nekem igazam legyen, hogy érdemes lenne holnap egy teljes körű- a két fél által egyező módon egy állagfelmérést végeznünk kint a területen, már csak azért is, hogy lássuk azt, akár fényképes dokumentációval, te is tudod, hogy mi van ott, mi nincs ott stb. És lássuk azt, hogy mi lesz ott július 1.-én. Tehát azért van benne ez, hogy ezt meglépjük, tehát ne kelljen az Önkormányzatnak holnap bármi mást csinálnia, mert semmi értelme az egésznek. Én azt mondom, hogy mérjük fel, mérjük fel az ott lévő ingóságokat, nem vitatjuk, hogy ki hogy csinálta, azt vitatjuk, hogy miből csinálták az már vitatható, de ebbe most ne menjünk bele. Járjunk el korrekten, járjunk el úgy, hogy tudjon működni mindenki.

Paul Tamás polgármester: Bocsánat, hogy közbeszólok, de ezeknek a részleteknek a megbeszélése már nem kell, hogy a Testületi ülésnek a tárgyát képezze. Én azt gondolom az Önkormányzatra meg az ÓVSE-re tartozik. A támogatásokkal kapcsolatban annyit, hogy azért Elnök úr elvitt egy támogatási szerződést, említette, hogy hány számlát nyújtott be, ugye támogatási szerződést elvitt amit a mai napig nem írt alá, ergo nem állunk abban a helyzetben, hogy bármilyen pénzt tudjunk neki adni, a támogatási szerződés aláírása nélkül nincs jogalapja annak, hogy bármilyen önkormányzati forrást biztosítsunk az Egyesületnek, és Gudmon Zsolt még szót kért, úgyhogy, ha a testület úgy gondolja megadja kérem kézfeltartással szavazzanak. Ismerteti a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Gudmon Zsolt ingatlantulajdonosnak.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Gudmon Zsolt ingatlantulajdonosnak.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Gudmon Zsolt ingatlan tulajdonos: Csatlakoznék ehhez az összeíráshoz majd, mert az én területem is a foci pálya részét képezi, ami a műfüves pályán 80%-a rajta van, tehát ha ez az összeírás megtörténik, akkor majd én is be fogok ebbe csatlakozni, mert én nem fogom engedni a saját területemről, hogy semmit elvigyenek, mert velem ilyen szerződést nem kötöttünk, hogy föl kell szedni. Hogy anno a plébániával milyen szerződést kötöttek azt én nem tudom, az rám nem tartozik, én ezt a területet így vettem elejétől a végéig, úgy, hogy amint szerződést kötök az új csapattal vagy egyesülettel, onnantól kezdve én ugyanúgy ezt a területet nekik szánom.

Paul Tamás polgármester: Előre is köszönjük szépen.

Gudmon Zsolt ingatlan tulajdonos: Ez, ha ilyen perelős dolog lesz állok elébe, semmi probléma, tehát én így vettem a területet, én nem kérek semmit visszaállítani, mert nem tudom, hogy hogy volt.

Paul Tamás polgármester: Kérem a jegyzőkönyv számára kerüljön kiemelten rögzítésre, hogy:
- mint érintett felet ebbe az átadás-átvételi folyamatba Gudmon Zsolt urat vonjuk be.
Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Bukodi Károly ÓCSA SE elnöke: Bocsánat, szerintem külön az Ócsa SE-nek van egy szerződése az Önkormányzattal és a Gudfruittal is.

Gudmon Zsolt ingatlan tulajdonos: Már lejárt.

Bukodi Károly ÓVSE elnöke: Dehogy járt le

Gudmon Zsolt ingatlan tulajdonos: De lejárt, három hónappal előtte megküldtem a felmondást és most.....

Paul Tamás polgármester: Bocsánat, ezt a kérdést nem így kell tisztázni, mivel nem az önkormányzat, most mondta, hogy nem ránk tartozik. Bocsánat, megvonom a szót, kérem a Testületet szavazzunk.

Icsó Attila, az új egyesület elnöke is szót szeretne kérni, kéri a Testületet szavazzanak a határozati javaslatra:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Icsó Attila Ócsai Torna Klub SE elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Icsó Attila Ócsai Torna Klub SE elnökének.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Icsó Attila Ócsai Torna Klub SE elnöke: Kicsit más szögből közelíteném meg ezt a dolgot, nagyon sokat beszélünk és hevesen vitatkozunk ingatlan használatról, ami nyilván fontos kérdés, és ezt mindenféleképp az Önkormányzatnak és az ÓVSE-nek el kell rendezni egymás között, mi is beadtuk a kérelmünket a terület használatára mert mi alternatívát szeretnénk mutatni az itt jelenleg sportoló gyerekeknek és a jövőben sportolni kívánó gyerekeknek. Nagy örömmel hallom azt, hogy ezt sürgetjük. Ezt az ingatlan kérdést nagyon gyorsan rendezni kell, nem lehet július 1-én rendezni, mert ami a legfontosabb ebben az egész történetben, hogy egy szó nem hangzott el arról, hogy júliusban a csapatokat be kell nevezni, júliusban a gyerekeknek a versenyzésre a lehetőséget biztosítani kell, el kell kezdeni, tudnunk kell, hogy milyen egyesület milyen csapatokat, milyen verseny rendszerben fog versenyeztetni, és ehhez rendezett ingatlan helyzet kell. Nyilván ezeknek a dolgoknak végig kell futni, én csak azt akartam kihangsúlyozni, hogy ne július 1. legyen, hanem holnap, holnapután és legyen meg mindenféleképp az a döntés, hogy milyen formában tudjuk az ócsai gyermekeket versenyeztetni. Ez a legfontosabb, ebben kérem a Testületnek és az ÓVSE-nek is a segítségét.

Paul Tamás polgármester: Köszönjük szépen, Jegyző úr kér még szót.

Dr. Szabó György jegyző: Ha más nincsen, akkor gondolom szavazás fog következni, úgy, hogy én úgy gondolom, hogy mivel vannak itt olyan személyek az asztal körül, akik az Ócsai Torna Klubnak alapító tagjai, tehát ők azért érintettek ebben az egészben, tehát ugyanúgy mint ahogy ezt tettük az összevont Bizottsági ülésen is, először én arra kérem a Polgármester urat, hogy azt tegye fel szavazásra, hogy ezek az érintett személyek szavazhatnak-e, vagy dönt a Testület a kizárásukról.

Tehát úgy tegye fel, hogy aki egyetért azzal, hogy az Ócsai Tornaklub alapító tagjai szavazhassanak az eredetileg kiküldött határozati javaslatról az igennel támogassa.

Paul Tamás polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub SE tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „*Javaslat az Önkormányzat*

sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub SE tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „*Javaslat az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására*” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában foglalt rendelkezés címzettje, a helyi sportélet biztosítása, bővítése és népszerűsítése érdekében

1. közfeladat ellátására együttműködési megállapodást kíván kötni az Ócsai Torna Klub Sportegyesülettel.
2. felkéri a Polgármestert a megállapodás tervezetében foglaltak szükség szerinti kiegészítésére, pontosítására és felhatalmazza az egyeztetések lebonyolítására, valamint a megállapodás aláírására.
3. felkéri az Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnökét, hogy 2025. II. féléve vonatkozásában nyújtsa be a végleges feladatellátási tervet.
4. az Ócsa Városi Sportegyesület kérelmét nem támogatja.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. június 30-ig az Ócsa Városi Sportegyesület kezelésében lévő ingatlanok és eszközök birtokba vételét teljeskörűen készítse elő és hajtsa végre.

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. és 5. pont tekintetében 2025. június 30., 3. pont tekintetében 2025. június 18.

Felelős: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. és 5. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnöke

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában foglalt rendelkezés címzettje, a helyi sportélet biztosítása, bővítése és népszerűsítése érdekében

1. közfeladat ellátására együttműködési megállapodást kíván kötni az Ócsai Torna Klub Sportegyesülettel.
2. felkéri a Polgármestert a megállapodás tervezetében foglaltak szükség szerinti kiegészítésére, pontosítására és felhatalmazza az egyeztetések lebonyolítására, valamint a megállapodás aláírására.
3. felkéri az Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnökét, hogy 2025. II. féléve vonatkozásában nyújtsa be a végleges feladatellátási tervet.
4. az Ócsa Városi Sportegyesület kérelmét nem támogatja.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. június 30-ig az Ócsa Városi Sportegyesület kezelésében lévő ingatlanok és eszközök birtokba vételét teljeskörűen készítse elő és hajtsa végre.

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. és 5. pont tekintetében 2025. június 30., 3. pont tekintetében 2025. június 18.

Felelős: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. és 5. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnöke

Napirend tárgya:

4. Javaslát az Egressy Gábor NKft. 2024. évi beszámolójának elfogadására (88/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor NKft. 100 %-os tulajdonosa:

1. az Egressy Gábor NKft. 2024. évi tevékenységéről szóló mérlegbeszámolót jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor NKft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor NKft. 100 %-os tulajdonosa:

1. az Egressy Gábor NKft. 2024. évi tevékenységéről szóló mérlegbeszámolót jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor NKft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

5. Javaslát az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására (90/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolóját elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,
Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolóját elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,
Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás) (93/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Szabó György jegyző: szeretném felhívni a figyelmét a tisztelt Testületnek, hogy rendelet alkotásról van szó. A LocLex-be feltöltöttük azt a rendeletet, amit módosítottunk, illetve amit elfogadja a felület. Ki is küldtük.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (V. ...) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló
5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
5/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló
5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételére (100/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

8. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására (92/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Szintén LocLexbe feltöltésre került. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (V.....) önkormányzati rendelete
Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
6/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

9. Javaslat az Ócsa és Társai Kft. 2025. évi költségvetési tervének és kérelmének elfogadására
(91/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Nincs. *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. által megküldött 2025. évi költségvetési tervet tudomásul veszi és elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. által megküldött 2025. évi költségvetési tervet tudomásul veszi és elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. a NKft. veszteséges működésének ellensúlyozására elfogadja azon taggyűlési javaslatot, mely szerint a tagok vagyoni részesedésük arányában összesen havi 1.000.000 Ft támogatást adjanak a NKft-nek, figyelemmel Ócsa vagyoni részesedésére ez az összeg 400.000 Ft /hó.
2. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét szigorú gazdálkodási szabályok betartására és veszteséges működés csökkentésére irányuló javaslatok előterjesztésére 2025. július 31. határidő megjelölésével.
3. az 1. pontban körülírt pénzügyi támogatást Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett céljellegű előirányzatok terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa

1. a NKft. veszteséges működésének ellensúlyozására elfogadja azon taggyűlési javaslatot, mely szerint a tagok vagyoni részesedésük arányában összesen havi 1.000.000 Ft támogatást adjanak a NKft-nek, figyelemmel Ócsa vagyoni részesedésére ez az összeg 400.000 Ft /hó.
2. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét szigorú gazdálkodási szabályok betartására és veszteséges működés csökkentésére irányuló javaslatok előterjesztésére 2025. július 31. határidő megjelölésével.
3. az 1. pontban körülírt pénzügyi támogatást Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett céljellegű előirányzatok terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves jelentésének elfogadására
(89/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

11. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátása
(101/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Nincs. *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 250.000,- Ft/hó összegről 260.000 Ft/hó összegre történő módosul.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében Polgármester, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 250.000,- Ft/hó összegről 260.000 Ft/hó összegre történő módosul.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében Polgármester, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására (költségvetési előirányzati módosítás)
(94/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Szintén LocLexbe fel lett töltve, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendeletmódosító javaslatot.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (V. ...) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

13. Javaslat az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet felülvizsgálatára

(102/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: ezzel kapcsolatban küldtem ki ma egy anyagot amit remélem sikerült most elolvasniuk, illetve egy módosítást raktunk bele az összevont Bizottsági üléshez képest kiadott határozathoz képest, még pedig azt, hogy – csak röviden, hogy érthető legyen az itt ülők számára- a szociális alapon, illetve a piaci alapon bérbeadott lakások esetében a Testület minden esetben pályázatot fog kiírni a pályázati feltételekkel és az Önkormányzat szempontjából legelőnyösebb pályázat feltételeit – olyan mint egy elővásárlási jog- a bent lakó bérlő, akinek lejár a bérleti szerződése- hiszen csak akkor lehet pályázatot kiírni-elfogadja és teljesíti, akkor értelemszerűen a bent lakó bérlő lesz, független attól, hogy benyújtotta-e a pályázatot vagy nem, a bentlakó bérlő lesz a bérleti jogviszony további folytatója. Úgy gondolom, hogy ez méltányos és szükségszerű.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
..... (V.) önkormányzati rendelete az
önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes
szabályokról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete az
önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes
szabályokról

Napirend tárgya:

14. Javaslat a közterület rendjéről szóló rendelet megalkotására, valamint egyes engedélyek utólagos jóváhagyására (98/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: ismerteti a rendelet módosító javaslatot, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?
Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a rendeletmódosító javaslatot.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (V. ...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló
21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
9/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló
21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Szabó György jegyző: *egyezteti a képviselőkkel az előterjesztést és a határozati javaslatot*

Paul Tamás polgármester: *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, jóváhagyja a 2024. október 1. napját követően, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ügyekben kiadott közterület-használati engedélyeket.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, jóváhagyja a 2024. október 1. napját követően, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ügyekben kiadott közterület-használati engedélyeket.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

15. Javaslat ivóvízvezeték térítésmentes átvételére (Kiss János köz) (105/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Ócsa, belterület Kiss János közben, a 2097 hrsz-ú közterületen megépült víziközmű hálózat (vízellátás hálózatának) térítés nélküli átadását, önkormányzati tulajdonba vételét az alábbi feltételek fennállása esetén
 - 1.1. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói hitelt érdemlően igazolják kizárólagos tulajdonjogukat a vezetékek vonatkozásában,
 - 1.2. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak a vízjogi üzemeltetési engedély megadásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - 1.3. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt,
 - 1.4. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják a DPMV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatát,

- 1.5. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak az aktiváláshoz és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges dokumentumokat,
 - 1.6. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói vállalják az üzemeltetési engedélyezési eljárás során fizetendő díjak megfizetését.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően
 - 2.1. aláírja a térítés nélküli átadásról szóló dokumentumot, melyet az Önkormányzat készített el,
 - 2.2. kezdeményezze a vezetékek aktiválását, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítását és üzemeltetésre átadását a DPMV Zrt. részére.
 3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Green-Gold Home Kft. -t (1201 Budapest, Akácfa utca 26.) azzal, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően, legkésőbb 2025. július 28 -ig a 2. pont szerinti megállapodás (szerződés) nem kerül aláírásra, jelen határozat érvényét veszíti.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. július 28., 3. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében Kérelmező, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Ócsa, belterület Kiss János közben, a 2097 hrsz-ú közterületen megépült víziközmű hálózat (vízellátás hálózatának) térítés nélküli átadását, önkormányzati tulajdonba vételét az alábbi feltételek fennállása esetén
 - 1.1. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói hitelt érdemlően igazolják kizárólagos tulajdonjogukat a vezetékek vonatkozásában,
 - 1.2. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak a vízjogi üzemeltetési engedély megadásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - 1.3. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt,
 - 1.4. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják a DPMV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatát,
 - 1.5. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak az aktiváláshoz és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges dokumentumokat,
 - 1.6. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói vállalják az üzemeltetési engedélyezési eljárás során fizetendő díjak megfizetését.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően
 - 2.1. aláírja a térítés nélküli átadásról szóló dokumentumot, melyet az Önkormányzat készített el,
 - 2.2. kezdeményezze a vezetékek aktiválását, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítását és üzemeltetésre átadását a DPMV Zrt. részére.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Green-Gold Home Kft. -t (1201 Budapest, Akácfa utca 26.) azzal, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően, legkésőbb 2025. július 28 -ig a 2. pont szerinti megállapodás (szerződés) nem kerül aláírásra, jelen határozat érvényét veszíti.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. július 28., 3. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében Kérelmező, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

16. Javaslat a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A szám alatti ingatlan kapcsán kötött használati szerződés megszüntetésére (106/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 1954 hrsz. alatt nyilvántartott 2364 Ócsa, Kút 8/A sz. alatt található ingatlan tulajdonosa

1. az ingatlan vonatkozásában Ócsa Városi Polgárőr Egyesülete 2023. június 1-én kötött használati szerződést 2025. június 15-ével rendes felmondással felmondja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a felmondás tényéről ezen határozat egyidejű megküldése mellett az Ócsa Városi Polgárőr Egyesületet értesítse, a tárgybani ingatlan Önkormányzat részére – eredeti állapotban történő (gödör betemetése) - birtokba adásáról gondoskodjon.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 1954 hrsz. alatt nyilvántartott 2364 Ócsa, Kút 8/A sz. alatt található ingatlan tulajdonosa

1. az ingatlan vonatkozásában Ócsa Városi Polgárőr Egyesülete 2023. június 1-én kötött használati szerződést 2025. június 15-ével rendes felmondással felmondja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a felmondás tényéről ezen határozat egyidejű megküldése mellett az Ócsa Városi Polgárőr Egyesületet értesítse, a tárgybani ingatlan Önkormányzat részére – eredeti állapotban történő (gödör betemetése) - birtokba adásáról gondoskodjon.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

17. Javaslat A Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójának elfogadására

(87/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottság javaslatát.*

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa Balogh Zsolt tű. őrnagy Tűzoltóparancsnok Urat a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa Balogh Zsolt tű. őrnagy Tűzoltóparancsnok Urat a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

18. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs szolgálatában álló körzeti megbízott túlszolgálatának finanszírozására
(97/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6) - (24) bekezdéseivel összhangban 2025. június 1. napjától támogatást nyújt az Ócsai Rendőrőrsnél szolgálatot teljesítő körzeti megbízott Laza Anita törzsőrmester önként vállalt túlszolgálatának biztosítására a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján, amelyet a mindenkori költségvetés terhére, az idei évben Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadások keret terhére biztosítja.
2. vállalja a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (9) bekezdése szerint, az önként vállalt túlszolgálat ellentételezéseként - a 140. § (3) bekezdésétől eltérően - a hivatásos állomány tagjának díjazásként, hogy az önként vállalt túlszolgálat időtartamára a kinevezés szerinti szolgálati beosztási illetmény alapulvételeivel számított távolléti díj 150 %-a, pihenőnapon, munkaszüneti napon, illetve húsvét- vagy pünkösdvasárnapon teljesített önként vállalt túlszolgálat esetén a távolléti díj 200 %-a jár, amelyet a túlszolgálat pénzbeli ellentételezésre vonatkozó összeg megfizetését.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésével és megkötésével kapcsolatos egyeztetési eljárás lefolytatására azzal, hogy a túlszolgálat időszakában a körzeti megbízott – vis major eseteket kivéve – kizárólag a szolgálati helyén köteles a szolgálatot eltölteni, onnan nem vezényelhető el, valamint a megállapodás addig tart, amíg Laza Anita törzsőrmester Ócsa Városában teljesít szolgálatot.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról* szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6) - (24) bekezdéseivel összhangban 2025. június 1. napjától támogatást nyújt az Ócsai Rendőrőrsnél szolgálatot teljesítő körzeti megbízott Laza Anita törzsőrmester önként vállalt túlszolgálatának biztosítására a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján, amelyet a mindenkor költségvetés terhére, az idei évben Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének dologi kiadások keret terhére biztosítja.
2. vállalja a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (9) bekezdése szerint, az önként vállalt túlszolgálat ellentételezéseként - a 140. § (3) bekezdésétől eltérően - a hivatásos állomány tagjának díjazásként, hogy az önként vállalt túlszolgálat időtartamára a kinevezés szerinti szolgálati beosztási illetmény alapulvételével számított távolléti díj 150 %-a, pihenőnapon, munkaszüneti napon, illetve húsvét- vagy pünkösdvasárnapon teljesített önként vállalt túlszolgálat esetén a távolléti díj 200 %-a jár, amelyet a túlszolgálat pénzbeli ellentételezésre vonatkozó összeg megfizetését.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésével és megkötésével kapcsolatos egyeztetési eljárás lefolytatására azzal, hogy a túlszolgálat időszakában a körzeti megbízott – vis major eseteket kivéve – kizárólag a szolgálati helyén köteles a szolgálatot eltölteni, onnan nem vezényelhető el, valamint a megállapodás addig tart, amíg Laza Anita törzsőrmester Ócsa Városában teljesít szolgálatot.
4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

19. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2025. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására (95/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2025. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját, illetve a Kertvárosi Szociális Központ vezetőjét.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a döntést követő 15 napon belül

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2025. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját, illetve a Kertvárosi Szociális Központ vezetőjét.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a döntést követő 15 napon belül

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

20. Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola Igazgatója által benyújtott kérelemre küldendő válaszlevél tervezet elfogadására (107/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: csak, hogy tiszta legyen, nem az, amiről a napirend előtt szó volt, hanem ez már korábban érkezett, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.*

Murinainé Murár Emília képviselő: köszönöm szépen a szót Polgármester úr, én már most szólok, hogy nem fogom támogatni az elutasító tervezetét, mégpedig a következő indokok miatt, a 7. pontban fogadtuk el a 2024. évi zárszámadást melyben a következő állítást idézem „tavalyi év takarékos gazdálkodása, amit a helyi gazdaság várokozásokon felüli teljesítménye, jelentős mértékű pénzmaradványt eredményezett és a tárgy időszak végére 548.735.900,-Ft maradvánnyal zárt. A 2024-es év pénzügyi gazdálkodását pedig 2024. december 31.-éig záró pénz készlet 588.878.296,-Ft...” tehát én azt gondolom, hogy van, illetve volt pénz. Tudom tetszik mindig hivatkozni a szolidaritási adóra, a befizetést állam bácsi elveszi, ejnye bejnye, de azt is tudjuk, hogy a Gyáli kistérség az pályázhat, mégpedig azt is tudjuk, hogy majdnem 340 millió forint értékben pályázott ilyen visszatérítendő pénzösszegre. Nem mellesleg még azt is szeretném mondani, hogy az igazgató úr nem a teljes összeget a 4.292.600,-Ft-ot, mondhatni úgy, hogy csak 2 millió forintot kér, és ténylegesen mondhatjuk azt, hogy picit próbáljunk már arra figyelni, hogy ócsai gyerekek járnak ebbe az iskolába, és próbáljuk már egy picit méltóan, odafigyelve támogatni az iskolát, mert, hogyha jön a református templomtól egy valamilyen világítás pótlás, akkor rögtön megszavazzuk. Ugyanígy pedig a képviselő társaknak is próbáljuk, tehát kérem a Polgármester urat és a képviselő társaimat is, hogy ne csak az óvoda, ne csak a gimnázium, az általános iskola is kapjon megfelelő összeget. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: egy dologban szeretnék reflektálni, és utána átadnám Mariettának a szót meg pénzügyi tekintetben indokolja meg Képviselő asszony által elmondottakat, én úgy tudom, talán az a levél is be volt csatolva amit én elküldtem a Belügyminisztériumnak, aki most az oktatással foglalkozik. Mindannyian olvashatták, de ha kell akkor talán 2-es számú mellékletben volt - , és akkor felolvasom, nincs ebben semmi, Maruzsa Zoltán köznevelési államtitkár úrtól az alábbi válasz jött arra, hogy terveznek-e Ócsán bölcsődést, óvodát, iskolát építeni? -mert ugye a jelen intézmények csúcsra vannak járva. Nincs hová elhelyezni a gyermekeket, előre láthatóan komoly létszám problémák elé fog nézni a város ebben a tekintetben, nem tudjuk a gyermekeket fölvenni az iskolákba. Ez az egyik de itt az idézet amit kaptam válaszul a Magyar Kormány részéről: Magyarország Kormánya elkötelezett a köznevelési intézmény rendszer fejlesztése mellett, azonban az ország szomszédságában zajló háború idején, a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről szóló akármilyen számú Kormányhatározatban a Központi költségvetés fejezeti kiadásainak csökkentését rendelte el, mely vonatkozik valamennyi állami építési beruházásra. Nem tudom, hogy érti-e a hallgatóság, a Képviselő-testület nyilván mindenki érti, tehát a szomszédban van egy háború, amiben Magyarország mondjuk úgy nem érintett mert semmilyen szinten - saját meglátásom szerint nem támogatja az ukrán népet abban, hogy a támadó Oroszországgal szemben hatékonyan tudjon fellépni, de ez a magán véleményem. A rezszi csökkentésről meg mindannyian tudjuk, hogy az egy politikai termék. tehát kettő olyan választ kaptunk a saját kormányunk képviseletében, amely tulajdonképpen beintett Ócsának. Tehát ez az amivel minket elutasítottak.

A másik amit ezzel kapcsolatban szeretnék elmondani, hogy én elhiszem, hogy két millió forint nem sok, a mai világban igazából tényleg nem egy horrorisztikus összegről beszélünk, de amikor és a biztonság is rendkívül fontos, de ma az ülés elején beszéltünk arról, ugye van itt egy probléma ami évek óta fennáll, a Tankerület tud róla és eddig nem tudott hozzá megfelelő szintű pénzt csoportosítani, vagy túlságosan drágálta az árajánlatot. Azt gondolom, hogy priorizálnunk kell, először oldjuk meg ezt a feladatot, hogy az életveszély elháruljon, majd utána, hogy ha tudunk rá pénzt keríteni én is támogatni fogom a kamera rendszer kiépítését. Tehát ezt az összeget, vagy amennyit tud az Önkormányzat biztosítani, rendelkezésre fog bocsátani ehhez a projekthez, de én azt gondolom, rangsorolás és biztonság szempontjából sokkal fontosabb, hogy azt a 7 méter

magas építményt, bejáratí építményt biztonságossá tudjuk tenni. Köszönöm szépen, és akkor Marietta pénzügyi részről:

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: mint képviselő asszony előtt is ismeretes, a költségvetésből (2025 évre) 400 millió forint tartalékot már működésre tulajdonképpen lefoglaltunk a költségvetés folytán és ugye ez az összeg változott 548 millió forinttal, amiből jelentős mértékű pályázati pénz visszafizetés vár az Önkormányzatra, a fennmaradó része pedig kötelező, hiszen nem egy beruházást hoztak át a 2024-es évről, amit itt kellett megoldani. Tulajdonképpen abból is látszik, hogy se egy beruházást, se egy felújítást nem tudtunk tervezni, mert nincsen rá fedezet. Tehát a maradvány értékkel sajnos nem tudunk, jelentős az összeg, de kötelezettségvállaltan terhelt. Nagyon meg kell gondolni, a mai napon már az inkasszáls is megérkezett az Önkormányzatokhoz, ahol ugye a Magyar Állam elvonja a befizetendő adó különbséget, különbözetet és az, hogy felénk majd egy múlva milyen módon és hogy fognak elszámolni, hogy ott mi kapunk vissza vagy nem kapunk vissza előre nem lehet megmondani. Visszatérve még a kistérségi dologra, ugye ez egy lehetőség a járásokon belül, de itt sincs, tehát konkrétan nem írta le senki, hogy mi ezt a támogatást meg fogjuk kapni. Nyilván részt vettünk benne, a pályázaton megadtuk a részünkről, vagy ami Ócsa tekintetében támogatható, de hogy ennek mi lesz a vége és mikor, erről semmit nem tudunk.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: nem konkrétan a napirendhez, sőt utána szeretnék hozzászólni, csak, hogy tájékoztassam akkor a jelenlévőket és minden vitatkozási szándék nélkül, félretéve. Tehát elvileg a versenyképes járások kaphatnak járásonként 250 millió forintot. Ez azt jelenti, hogy Pakony, Alsónémedi, Gyál és Ócsa kaphat 250 millió forintot.

Ócsáról elvisznek 240 millió forintot, a többi településről is visznek el, csak mondom a nagyságrendeket. Ezeket olyan projektekbe kellett fektetni, amik nem ócsaiak, hanem járási szintű projektek. Mibe fektetünk? a Gyáli Szociális Családi Gondozóba, próbálunk szűnyogot irtani belőle, na ez még visszajön Ócsára, és próbálunk esetleg grédert meg buszt beszerezni, egyik sem Ócsáé lesz, és így háromszázvalahány millió az egész és most ott áll az Önkormányzat, ezek szerint megjött az inkasszó, ez most új információ nekem is, hogy ebben a hónapban egy fillér pénzt nem kap Ócsa. Úgy kell működnünk, hogy teljesen lenulláztak bennünket, mert elvitték a pénzt. Úgy kell működnünk ebben a hónapban, hogy az utolsó dolgainkat éljük fel. Ennyit, tehát ezt nem fogjuk visszakapni, 346 milliót biztosan nem fogunk visszakapni, ami ebből nyereség lehet, ha a Családsegítő, illetve a Gyermekejóléti Szolgálat megújul, akkor oda nem kell még befizetnünk pénzt esetleg. Tehát így vissza Ócsára nem fog semmi visszajönni, bocsánat, hogy ezt elmondtam, csakhogy értsék a jelenlévők, hogy működik, így működik, és a napi idézet nem kapcsolódik hozzá, csakhogy mindenki előtt tiszta legyen azért mondtam el. Köszönöm szépen,

Paul Tamás polgármester: kérdézem, hogy kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Igazgató úr kér szót, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs Általános Iskola igazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs Általános Iskola igazgatójának.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: köszönöm szépen a szót, talán meglepődtek, hogy most ebben a hónapban három kérelmet is küldtem, viszont most én lepődtem meg, mert a képviselő asszony elmondása

alapján vagy ahogy kivettem a szavaiból, itt csak egyetlenegről van szó, az egyiket megbeszélték az ülés elején, viszont egyről nem volt szó, az pedig a mosdóknak a felújítása. Nem tudom, hogy ez esetleg a válaszban benne van-e, vagy érinti-e? Viszont a mosdók felújítására már a tavalyi évben Képviselőktől kaptunk ígéretet, hogy ezen a nyáron fel tudják újítani, és hála istennek az egyik képviselő társuk nem olyan rég pont akkor volt az iskolában, amikor arra lettünk figyelmesek, hogy a villanyból, a burkolatból ömlik a víz. Ami nyilván egy kicsit le is égett és több problémát felvet, valamint az, hogy nem tudjuk használni a mosdókat, és ha már egyáltalán nem fogják tudni használni a mosdókat a gyermekek, az egyértelműen benne volt egy videóban is amit a Polgármester úr feltett, gyorsan arra reagálni kell, hogy van szappan meg kéztörölő is, csak a gyerekek saját magukra vették, az osztályoknak külön van kitéve. Értem a kamera rendszert, ha a három dolgot nézzük a három kérelmet az az utolsó, rendben, én ezt elfogadom, de azt gondolom, hogy a mosdók felújítása amire szóbeli ígéretet már kaptunk, amellet nem tudok egyszerűen elmenni azért mert amikor a január 15.-ei videóban, amikor rendkívüli Testületi ülés volt és arról számolt be a Polgármester úr, hogy a Gimnázium megkapja a klímákat és akkor ugye már telepítve is van 16 klíma és ha osztunk, szorzunk akkor ez egy bruttó 8 millió forintos támogatás volt a Gimnáziumnak, annak a Gimnáziumnak, ahol a tanulók 30%-a ócsai, nálunk 98,2% ócsai. Nyilván nem kérünk klímákat, hiszen azért vagyok az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolának az igazgatója, hogy felelősségteljesen tudjak dönteni, hogy mi az ami kell, nekünk a mosdófelújításra nagy szükségünk van, valamint nyilván arra a napirendi pont amit megbeszélték az ülés elején. Én azt szeretném kérni, hogy ezek alapján, nem tudom, hogy ha esetleg én kérdezhetek, hogy a válaszlevélben, ami még nem tudom pontosan, hogy mi, vagyis most egy részletét a Polgármester úr elmondta, hogy abba beletartozik-e a mosdók felújítása is, vagy sem?

Paul Tamás polgármester: Nem.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Akkor most sajnálom, kimondom ez elég szomorú, mivel mindenkinek elküldtem ezt a levelet, tehát szerintem mindenki megkapta és azt, hogy nem foglalkozik ezzel a Képviselő-testület számomra szomorú. Sőt többeknek, sőt többek ebbe az iskolába jártak, a gyerekük ide jár, vagy fog járni a gyermek, tehát ne menjünk el amellet, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola akárhogy is nézzük az intézmények közül a legutolsó sorban van szerintem. Az óvodát értem, nyilván az Önkormányzat a fenntartója, egyértelmű, teljes mértékben értem, de ha megnézzük a Gimnázium, ha csak rámegyünk a környezetre nézzük meg, ma is ott dolgoztak, kértem, hogy jöjjenek hozzánk is a Városiüzemeltetés, nem is volt probléma, hozzánk már nem érkeztek el. A Gimnázium előtt a teret körülötte mindenhol és az óvoda előtt is. Én annak is örülök, tényleg, hogy megoldják a problémát az óvodai parkolásnál, nem tudom melyik óvodáról van szó, ha a Baross utcáról én minden reggel viszem oda a gyermekemet és hozom el, ott biztos, hogy nincs probléma, ha valahol probléma van, az megint csak az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola, és az előtte. Tudom, Bajcsy, nem az önkormányzaté, tisztában vagyok ezzel is, de hát nem biztos, hogy mondjuk ebben az esetben az óvodai parkolót kéne megoldani, amikor nálunk fő úton bejön az ember Budapestről, vagy áthalad azt látja, hogy az egész környezet a parkolás megoldatlan, életveszélyes, természetesen köszönjük az okos zebrát az sokat segített, de még így is hagy némi kívánnivalót maga után, tudjuk azt is, hogy a fejekben is rendbe kell tenni az ócsai lakosság körében, hogy egy iskola környékén hogyan közlekedünk, de azt gondolom, hogy sajnós azt látom és egyre többen azt látjuk, hogy az általános iskola sajnálatos módon kívül esik a támogatottsági körön. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: Szeretnék akkor Igazgató úrnak néhány dologban reflektálni, amit nem írtam föl mindent. Egyrészt ugye Marietta elmondta, tulajdonképpen megerősítette, ami a Kormányzat részéről levélben érkezett, nem kaptok pénzt semmire, ez az egyik. Sőt még el is visznek tőlünk.

Az, hogy a parkolókat meg kell csinálni ott a bölcsőde, óvoda környékén, erre bírói kötelezettsége van az Önkormányzatnak. Nem most kell megcsinálni, meg kellett volna akkor csinálni, amikor kivitelezés történt, és akkor elkerülhető lett volna az a per is, ami még a mai napig tart, vagy nem tudom pontosan milyen szakaszban van, de ebbe ne menjünk bele, ez másik történet.

Az, hogy az Általános iskola körön kívül lenne és nem kapna megfelelő szintű támogatást, tehát mint valami mostoha gyermekként kezelnék, ne haragudjon Igazgató úr, de ezt visszautasítom. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten eddig is segített és ezután is segíteni fog, de felhívom egyben a figyelmét az intézmény fenntartója nem az Ócsa Városi Önkormányzat, hanem a KLIK.. Itt az a kérdés, hogy ha már az Állam magához vonta ennek az intézménynek a működtetését, hogy a működtetésbe mi tartozik bele? Például az, hogy ha nem működő mosdókat megjavíttatja. Lehet, hogy konstrukciós hiba volt, lehet, hogy rossz anyagokat építettek be, de én szerintem ezt a KLIK vezetője sem gondolja, hogy az Önkormányzat varázsol pénzt a hivatalba és aztán elmegy és á-tól cettig felújítja az Általános iskolát, tehát erre nincs forrás.

A Magyar Kormány meg nem ad, mert ő meg éppen háború van a szomszédban meg meg kell védeni a rezszivédelmi alapot, ez az ő válaszuk. Köszönöm szépen képviselő asszony, majd adok szót, akkor szólaljon meg, kérem addig tiszteljen meg azzal, hogy hagyja, hogy végig mondjam, amit szeretnék. Köszönöm szépen.

Murinainé Murár Emília képviselő: Rendben.

Paul Tamás polgármester: Tehát én azt gondolom, hogy eddig is volt együttműködés, Igazgató úr eddig is jöhetett hozzánk, és amikor valamit meg kellett oldani akkor nyilván mögé állt a Testület és a megfelelő szintű pénzügyi támogatást is odaadta, vagy megoldotta az iskola helyett azt, amit a KLIK 3 éven keresztül nem volt képes, ugye az udvaron található veszélyes fa kivágását. Vagy belül a kerítést, amit Bondor képviselő úron keresztül intézett ugye 0 forintért, hogy meg legyen csinálva.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Értem, amit mond és bocsánat, hogy a szavába vágok, csak azt nem értem, hogy míg a Gimnázium kap bruttó 8 millió forintos támogatást, mi miért nem? És egyszer elhangzott Öntől is, hogy ha az egyik kap akkor a másiknak is kell kapnia, ez január 12.-én történt csütörtökön, egy Karácsonyi koncert előtt ez a beszélgetés.

Paul Tamás polgármester: Nem mondtuk, hogy nem fognak kapni. Nyilván vizsgáljuk ezt a helyzetet, csak most több probléma is van egybe, igazgató úr pontosan tudja, nem tudom a résztvevők tudják-e, egy csodálatosan szép épületet felépítettek, rengeteg fával meg egy Makovecz stílusú épületet csináltak, szerintem egy dologra nem gondoltak, hogy ennek a fenntartása vagy állagmegóvási költsége mondjuk 30 év alatt pontosan annyiba fog kerülni, mint maga az építési költség. Erre az ingatlanra senki nem költött egy büdös petákot sem. Talán egyszer volt egy pályázat ugye, mikor tető javítás történt, aztán azóta újra beázik. Tehát, ha jól tudom akkor főszerkezeti tartó elemek fa elemek gombásodnak és rohadnak, talán a tornacsarnok tetején ugye?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Is.

Paul Tamás polgármester: Is. Szóval azt gondolom, amikor arról beszélünk, hogy ehhez az intézményhez pénz kell, akkor az Önkormányzatnak talán az éves teljes költségvetése lenne arra, mondjuk 2,5 milliárd forint, hogy ezt az épületet rendbe tegyük úgy, hogy az tényleg megfeleljen a mai kívánalmaknak. És én ennek nem vagyok ellene, de egy dolog nem vagyok még, varázsló. Mindenképpen egyet tudok tenni, le tudok ülni a Tanker igazgatójával, el tudom mondani neki az által is ismert problémákat felteszem, esetleg tudunk csinálni egy pénzügyi tervezetet, vagy ütemtervet, hogy mikor mit kéne megcsinálni, mi mennyibe fog kerülni, és be tudjuk hozni a testület elé és a Testület tud arról dönteni, hogy milyen mértékben tud az Önkormányzati lehetőségekhez képest hozzájárulni ehhez a költséghez, de teljes mértékben nem fogja tudni átvállalni a tankerülettől. Ha Igazgató úrnak megfelel, akkor ügyis megyek az Igazgató asszonyhoz és akkor fogok vele erről beszélni? Ez így megfelel?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Nekem megfelel, csak nem szeretném, hogy félreértésbe keveredjünk. Én nem azt kérem, hogy az egész épületet varázsolja újra az Önkormányzat, hanem jelen pillanatban a mosdó az egyik legfontosabb, meg amit már tárgyaltunk a bejáratú ajtó, és nyilván azért kérem ezt most, hiszen jön a nyár, itt ekkor lehet dolgozni is.

Paul Tamás polgármester: Megértem, ugye az iskolában a mosdókat ha jól emlékszem együtt mentünk és mutatta meg Igazgató úr, azt azért tudni kell, hogy ezek falba épített szerkezetek, tehát fali öblítésűek modern szerkezetek és elvileg a beépítéskor nagyon olcsó mondjuk úgy, hogy kínai gyártású WC került beszerelve az iskolába, amelyhez semmiféle olyan anyag nincs, amivel ezeket javítani lehetne, beszerezhetetlen. Nyilván ez kivitelezés, ezt hagyjuk, ez nem ránk tartozik, ez a múlt. Ha ezeket ki kell bontani, akkor mondom, hogy mi van, tehát utána vagy itongból kell mögé építeni tartó szerkezetet amire rá fog menni ez a fa, vagy ha berakták ezt a fém tartószerkezetet akkor is gipszkartonnal burkolni kell és föl kell csempézni, plusz meg kell venni az új WC tartó szerkezettel ha 60 ezer forintért hozzájutunk, ehhez még társulni fog egy 30-40 ezer forintos anyag költség, csempe, csemperagasztó, gipszkarton stb. legyen 100 ezer és ennek kivitelezési költsége amiért egy vállalkozó megcsinálja még egyszer ennyi. 200 ezer forintról beszélünk és egy használható WC-ről és nem tudom egyébként, hogy a WC ajtó zárható-e? Tehát élők ezek a problémák, és nyilván a Testület is tud róla és mindenki, és mi nem az ellen vagyunk, hogy az ócsai gyerekek ne tudjanak pisilni wc-be mert nem tudom a 8 wc-ből csak egy működik. Szeretnék segíteni, de a teljes felelősséget, vagy a teljes anyagi felelősségét

ennek nem tudjuk magunkra húzni, mert ugye Marietta pont az előbb mondta el, hogy rendesen megsarcoltak minket. Nem csak minket, az országban minden Önkormányzatot. Ennyi, tehát ezt tudom mondani, beszélek a Tankerület igazgatójával, fel fogjuk mérni, hogy melyek a legsürgetőbb problémák természetesen Igazgató úr bevonásával, megmondja, hogy mit szeretne, vannak lelkes ócsai vállalkozó lokálpatrióták, hátha anyagárban megcsinálják az egészet és akkor meg tudjuk oldani gyorsan. Ez a legjobb alternatíva, ami most eszembe jutott és fel tudom kínálni Önnek. Hány darab WC van?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: 26.

Paul Tamás polgármester: Hányat kellene felújítani most?

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: 26

Balló Benő képviselő: a 200 ezer forintot nagyon alá lőtte, tehát teljesen így, hogy falazni kell mindent kell csinálni ez nem 200 ezer forint.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Nem biztos, hogy az a legjobb megoldás, hogy akkor maradjunk ugyanennél a kivitelezésnél, hogy falazás akármi, csak az biztos, és elhiszem, hogy nem tudja az Önkormányzat és a Tankerület is megoldani egyszerre a problémát az összes WC-nek, de ha már legalább egy fiú mosdót és egy lány mosdót elkezdenek felújítani, már az előre lépés. A múlt héten ki kellett hívunk az aulában lévő mosdókhoz a dugulás elhárítót, ugyanis ez is állandó probléma, ugyanis amikor kivitelezték, akkor a csöveket nem jól rakták össze, úgyhogy most azt mondta a dugulás elhárító akkora baj van, hogy valószínűleg a padló be fog szakadni. Tehát ömlött ki konkrétan a fekete iszap a csatornából, nem a WC-ből, hanem az összefolyóból jött már ki. Fotóm is van erről természetesen mert miért ne dokumentálnék mindent, tehát ekkora a probléma. Amikor terjed ez a kellemes szag az egész általános iskolában, mennyire higiénikus és úgy az egész? Tehát nem azért jöttem ide és nyújtok be kérelmeket Önökhöz, hogy most valamilyen nem tudom esetleg ki mit gondol milyen vitát szítsak vagy szemben álljak, semmi ilyen nincs, hanem egyszerűen az, hogy látom, hogy az iskola épülete úgy ahogy van az elmúlt 20 évben ahogy Ön is mondta semmit nem fordítottak rá, és most jönnek ki a problémák szépen lassan egyenként. Amikor beázás volt a biztosító jött hozzánk, azt mondta 10 évet jósol az egész tetőnek, utána ránk fog szakadni az egész. Nyilván nem fogják Önök ezt megoldani ez egyértelmű, tudom. De a kis WC-vel tudnánk haladni, hogy egy lány és egy fiú mosdót felújítanak, már az is valami. Akkor is azt mondják akkor is azt mondják az az 1400 szülő is na, hogy tényleg látszik a hajlandóság, de egyelőre most tényleg úgy néz ki, hogy a Gimnázium kapott egy nagyobb összeget, mi pedig nem, és természetesen köszönjük a kerítést meg a veszélyes fa kivágást és nyilván azt is, hogy az erdei tábor támogatja az Önkormányzat, de az még mindig eltörpül a Gimnáziumnak adott támogatás mellett.

Paul Tamás polgármester: Megadja a szót Gudmon Krisztián képviselőnek.

Gudmon Krisztián képviselő: Nem ismerem, hogy hogy néz ki konkrétan maga a mosdónak a felépítése, csak az jutott eszembe hogy lenne-e arra mód és lehetőség, hogy nem ugyanezt a típusú- már nem a színére gondolok hanem a beépített dolgot – hanem egy külső víztartályos hagyományos WC-t, ami adott esetben, ha meghibásodik könnyebb javítani is mert nem kell falat bontani, nem kell semmit szétszedni és van hozzá esetleg csereszabatos anyag és esetleg a kivitelezés is olcsóbb lehet mint egy ugyanilyen beépítettet a helyébe tenni. Iskola, ugyanúgy használják én azt gondolom, nem hiszem, hogy sokkal rosszabbul nézne ki, de ha ez mondjuk az anyagi részét segíti a dolognak, hogy olcsóbban meg lehet oldani, viszont a jövőre nézve hatásosabb lehet a javítást, karbantartást végezni. Ha a helyiség olyan adottságú, hogy ezt meg lehet oldani. Azért mondom, hogy nem ismerem a helyiséget.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Az adottság az megvan, a karbantartóikkal felmértük és lényegében van rá lehetőség, tehát nem lehetetlen dolog, nyilván itt inkább bontással kell számolni.

Balló Benő képviselő: Az a helyzet, hogy a beépített dolgot el kell onnan tüntetni.

Gudmon Krisztián képviselő: Igen, de kevesebb az anyag költsége, mintha újból itongot veszek fel, gipszkartonozni stb.

Balló Benő képviselő: mondjuk kiszedjük azt a beépített dolgot, kiszedjük a falból, ugye ott marad egy lyuk amit föl kell csempézni, föl kell falazni, kirakjuk kívülre, sokkal értelmesebb, sokkal egyszerűbb, sokkal kezelhetőbb a dolog szerintem is, mint egy beépített, de ott is van anyag költség, tehát az sem lesz kevés.

Paul Tamás polgármester: Javaslatom az, hogy az Önkormányzat bizzon meg egy szakembert, menjen ki és mérje fel annak a lehetőségét, hogy hogyan lehet ezt megoldani, illetve mondjuk egy fal wc tartályt nem a beépített falitartályosra átszerelni ezt és nagyságrendileg ez mennyibe kerülne. Köszönöm szépen.

Jó tehát akkor a határozati javaslatról szavazni fogunk, de nyilván akkor Alpolgármester úr majd intézi és Igazgató úrral egyeztetve ki fognak majd menni, egy felmérést meg fognak csinálni aztán ha van eredmény hozzuk a Testület elé és a Testület majd dönt róla. Én meg nézünk hozzá valamilyen forrást.

Barta Balázs Általános Iskola igazgatója: Köszönjük szépen.

Paul Tamás polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Nincs. *Kéri a bizottság javaslatát.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola Igazgatójának Finanszírozási kérelem tárgyban íródott levelére a válaszlevél tervezetet jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felhatalmazza a Polgármestert a válaszlevél megküldésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola Igazgatójának Finanszírozási kérelem tárgyban íródott levelére a válaszlevél tervezetet jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felhatalmazza a Polgármestert a válaszlevél megküldésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

21. Javaslat a lakóparki Kőrösfal utca 16. számú ingatlan felújítására (110/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő Kőrísa utca 16. számú ingatlan Tóth Krisztián EV vállalkozó nettó 884780,- Ft munkadíjra vonatkozó ajánlata szerinti felújítását azzal, hogy a felújításhoz szükséges anyagot (annak pontos mennyiségét, fajtáját, színét, stb.) a vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat biztosítja.
2. az 1. pont szerinti munkadíjat, valamint a munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget bruttó 600.000,- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést megkötésére.
4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, anyagbeszerzés koordinálására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő Kőrísa utca 16. számú ingatlan Tóth Krisztián EV vállalkozó nettó 884780,- Ft munkadíjra vonatkozó ajánlata szerinti felújítását azzal, hogy a felújításhoz szükséges anyagot (annak pontos mennyiségét, fajtáját, színét, stb.) a vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat biztosítja.
2. az 1. pont szerinti munkadíjat, valamint a munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget bruttó 600.000,- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést megkötésére.
4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, anyagbeszerzés koordinálására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

22. Javaslat egyes lakóparki házak nyílászáróinak cseréjére

(109/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások külső nyílászáróinak cseréjét az Egészségházból kibontásra került, arra alkalmas ablakok beépítésével.
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy nyílászárók cseréjére vállalkozási szerződést (-eket) kössön Tóth Krisztián EV. -val, bruttó 84.000,- Ft/nyílászáró összeg erejéig.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés (-ek) teljesítéséhez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére, nettó 1.000.000,- Ft összeg erejéig biztosítja.

4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés (-ek) szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások külső nyílászáróinak cseréjét az Egészségházból kibontásra került, arra alkalmas ablakok beépítésével.
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy nyílászárók cseréjére vállalkozási szerződést (-eket) kössön Tóth Krisztián EV. -val, bruttó 84.000,- Ft/nyílászáró összeg erejéig.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés (-ek) teljesítéséhez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére, nettó 1.000.000,- Ft összeg erejéig biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés (-ek) szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

23. Javaslat az alsópakonyi lakópark elnevezésére

(108/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a volt ócsai szociális lakóparkot, illetve annak területét (Hársfa utca 1-14., Jegenyefa utca 1-16., Kőrisfa utca 1-19., Nyírfa utca 1-3., Platánfa utca 1-15., Szilfa utca 1-16., Tölgyfa utca 1-18.) Liget lakóparknak nevezi el.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a volt ócsai szociális lakóparkot, illetve annak területét (Hársfa utca 1-14., Jegenyefa utca 1-16., Kőrísfő utca 1-19., Nyírfő utca 1-3., Platánfa utca 1-15., Szilfa utca 1-16., Tölgyfa utca 1-18.) Liget lakóparknak nevezi el.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

24. Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

(115/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottság javaslatát.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Szabó György jegyző: kéri megszavazni, hogy a Képviselő-testület egyes képviselői, tagok ebben az egyesületben ezért előbb döntés szülessen arról, hogy ezek a tagok a szavazásból kizárásra kerüljenek-e.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület jelen lévő képviselő-testületi tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület jelen lévő képviselő-testületi tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. elhelyezését biztosító Ócsa 934 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan címe a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület székhelyként az illetékes bíróságon bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri az Ügyvezető Igazgatót, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. elhelyezését biztosító Ócsa 934 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan címe a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület székhelyként az illetékes bíróságon bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri az Ügyvezető Igazgatót, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

25. Javaslat a 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat részbeni módosítására (116/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: felkéri Dr. Szabó György jegyzőt a rövid tájékoztatásra.

Dr. Szabó György jegyző: tehát ami elhangzott az összevont Bizottsági ülésen, azt le is írtam egy nagyon rövid előterjesztésben, amit meg is kaptunk, aki ott volt mindenki előtt ismert, tehát az előzetesen megállapított rendes jogszerű eljárásban igénybe vett minimum díjat abban az esetben ha valaki nem rendesen és nem jogszerűen jár el abban az esetben minimum a duplájára javasoljuk emelni. Tehát ezzel kiegészítjük az előző Testület által hozott határozatot. Ennyi.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Nincs.* Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

1. 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat kettes pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2.) Fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimum összegét -minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan- 1100 Ft/m² összegben határozza meg. Amennyiben a terület fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m²-ként megfizetni.”
2. ezen határozat rendelkezését meghozatalát követően indult ügyekben kell alkalmazni.
3. egyebekben a határozat módosításra nem kerül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 3. pont tekintetében azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2025. (V. 28.) határozata

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

1. 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat kettes pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2.) Fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimum összegét -minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan- 1100 Ft/m² összegben határozza meg. Amennyiben a terület

fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m²-ként megfizetni.”

2. ezen határozat rendelkezését meghozatalát követően indult ügyekben kell alkalmazni.
3. egyebekben a határozat módosításra nem kerül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 3. pont tekintetében azonnal

Paul Tamás polgármester: megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 17:18 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést, kéri a vendégeket hagyják el az üléstermet.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülését 17:18 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző