

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 83/2025. (IV. 29.), 84/2025. (IV. 29.), 85/2025. (IV. 29.), 86/2025. (IV. 29.), 87/2025. (IV. 29.), 88/2025. (IV. 29.), 89/2025. (IV. 29.), 90/2025. (IV. 29.), 91/2025. (IV. 29.), 92/2025. (IV. 29.), 93/2025. (IV. 29.), 94/2025. (IV. 29.), 95/2025. (IV. 29.), 96/2025. (IV. 29.), 97/2025. (IV. 29.), 98/2025. (IV. 29.), 99/2025. (IV. 29.).

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Kérdésre, hogy napirend előtt kíván-e valaki felszólalni nincs jelentkezés. Felolvassa pontonként a napirendet, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(67/2025. előterjesztés)
Előterjesztő: Polgármester

2. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének elfogadására
(68/2025. előterjesztés)
Előterjesztő: Polgármester

3. Javaslat a Kertváros Szociális Központ 2024. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására
(69/2025. előterjesztés)
Előterjesztő: Polgármester

4. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének és a Közterület-Felügyelet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatására és elfogadására
(70/2025. előterjesztés)
Előterjesztő: Polgármester

5. Javaslat a DPMV Zrt. Ócsa településen 2024. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (71/2025. előterjesztés)

6. Javaslat a 2024. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (72/2025. előterjesztés)

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (73/2025. előterjesztés)

8. Javaslat nemzeti ünnep megtartásával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára
Előterjesztő: Polgármester (74/2025. előterjesztés)

9. Top turisztikai pályázattal kapcsolatos beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Polgármester (75/2025. előterjesztés)

10. Tájékoztató települési képviselő lemondásáról
Előterjesztő: Polgármester (76/2025. előterjesztés)

11. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásra vonatkozó Könyvvizsgálati Szerződés utólagos jóváhagyására
Előterjesztő: Polgármester (77/2025. előterjesztés)

12. Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Polgármester (78/2025. előterjesztés)

13. Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására
Előterjesztő: Polgármester (58/2025. előterjesztés)

14. Javaslat kitermelt famennyiség hasznosítására
Előterjesztő: Polgármester (85/2025. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:
15. Javaslat Kitüntető díjak adományozására
Előterjesztő: Polgármester (79/2025. előterjesztés)

16. Javaslat Primásné Babay Gabriella Mária bérlőnek az önkormányzati bérlakás bérleti díjának csökkentése iránti kérelme elbírálására
Előterjesztő: Polgármester (80/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester kéri, hogy a 3-as és 4-es napirendi pontokat vegyék előre, hogy a vendégeknek ne kelljen az ülést végig ülniük. Ezt követően megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: Szeretnék még egy napirendi pontot felvetetni, az Ócsa SE elszámolási kérelmét.

Paul Tamás polgármester: rendben, akkor a 15. napirendi pont:

Ócsa SE elszámolási kérelme

Előterjesztő: Murinainé Murár Emília képviselő

(szóbeli előterjesztés)

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025. (IV. 29.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

- 1. Javaslát a Kertváros Szociális Központ 2024. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (69/2025. előterjesztés)
- 2. Javaslát a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének és a Közterület-Felügyelet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatására és elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (70/2025. előterjesztés)
- 3. Javaslát az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (67/2025. előterjesztés)
- 4. Javaslát Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (68/2025. előterjesztés)
- 5. Javaslát a DPMV Zrt. Ócsa településen 2024. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (71/2025. előterjesztés)
- 6. Javaslát a 2024. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (72/2025. előterjesztés)
- 7. Javaslát Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (73/2025. előterjesztés)
- 8. Javaslát nemzeti ünnep megtartásával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Polgármester (74/2025. előterjesztés)
- 9. Top turisztikai pályázattal kapcsolatos beszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Polgármester (75/2025. előterjesztés)
- 10. Tájékoztató települési képviselő lemondásáról**
Előterjesztő: Polgármester (76/2025. előterjesztés)
- 11. Javaslát az Egressy Gábor Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásra vonatkozó Könyvvizsgálati Szerződés utólagos jóváhagyására**
Előterjesztő: Polgármester (77/2025. előterjesztés)
- 12. Javaslát a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester (78/2025. előterjesztés)
- 13. Javaslát az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására**
Előterjesztő: Polgármester (58/2025. előterjesztés)
- 14. Javaslát kitermelt famennyiség hasznosítására**
Előterjesztő: Polgármester (85/2025. előterjesztés)
- 15. Ócsa SE elszámolási kérelme**
Előterjesztő: Murinainé Murár Emília képviselő (szóbeli előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

16. Javaslat Kitüntető díjak adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(79/2025. előterjesztés)

17. Javaslat Primásné Babay Gabriella Mária bérlőnek az önkormányzati bérlakás bérleti díjának csökkentése iránti kérelme elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(80/2025. előterjesztés)

Határidő: nincs

Felelős: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat a Kertváros Szociális Központ 2024. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására

(69/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdezem, hogy kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális Központ 2024. évi tevékenységről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális Központ 2024. évi tevékenységről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

2. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének és a Közterület-Felügyelet 2024. évi tevékenységről szóló beszámoló megvitatására és elfogadására

(70/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: körünkben van a Dabasi Rendőrkapitány úr. Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Krisztián László képviselő: Köszönjük a beszámolót, nagyon részletes és bőséges, kicsit ugye romló tendenciát mutatnak a számok, hogy erről tudnánk-e pár mondatot beszélni, hogy esetleg van-e valami megoldás rá?

Petránvi Tamás rendőralezredes: igen, első körben egy magyarázattal szolgálnék rá, köszönöm szépen a meghívást, ez egy részletes statisztika, azt nem tudom, hogy tudják-e a Képviselők, Polgármester úr hogy, hogyan néz ki ez a statisztikai adatszolgáltatás, ugye ennek az alapja, az egységes Nyomozóhatósági, Ügyészégi Bűnügyi Statisztika (ENyÜBS) ez egy követő statisztika, és én rendelkezem a nyer, ügyszámra lebontott adatokkal, amiből az látszik, hogy 146 db bűncselekményt regisztráltunk. Ezt nem úgy kell nézni,

hogy a tavalyi évben, mert ki is tért rá, hogy itt vannak 2022, 21, 19-es lapjelzések is, másik kapitányságok által is, tehát 32db cselekménnyel konkrétan mi nem is foglalkoztunk, már hatóságok fejezték be. Például IV. kerület, VIII. kerület, Siklói Rendőrkapitányság, Orosháza, Szeged, Hódmezővásárhely, Komárom-Esztergom, tehát itt úgy történik az adatszolgáltatás, hogy megindul egy nyomozás egy kiterjedt online csalásban Siklóson és 2019-21-22 óta nyomoznak és sikerült vádemelésig eljutni az ügyben, mondjuk 2024 évben, akkor az a bűncselekmény ott jelentkezik. Egyébként hogyha a számokat egyesével nézzük szerintem nem egy romló tendenciáról beszélünk, hiszen a fő számok a lopásoknál csökkentünk, ami megugrott az zömében csalás, online elkövetett csalás, de ugye ott az elkövetés helyét a sértett lakhelye határozza meg, és ezért fordulhat ez elő, hogy ezeket más rendőrhatalóságok fejezik be rajtunk kívül. Erre a követő statisztikára egy nagyon jó példa, hogyha nézték itt borzolhatná a kedélyeket az ember ölés ugye, ez volt 2024-bencsen, de 2023-as ügy és nem is befejezett, hanem egy előkészületről beszélünk, ahol a központ a Pesti MRFK folytatta az eljárást, igazából zárt gépkocsi feltörés nem volt, a gépkocsi lopás 2-ről 1-re csökkent, meg ugye a lakosság szubjektív biztonsági életét legjobban befolyásoló, amivel találkozhatnak itt Ócsán azok a lopások meg egy elég szép csökkenést tudtunk elérni, ember csempészet 12-ről 4-re, ott is egyébként régebbi eljárásokról beszélünk, tehát 22-es-ből 3, és 23-ból 1. Tehát itt igazából az, hogy jelentkezik a statisztikában egy adott évben, az nem biztos, hogy az adott év termése, ezzel csak ezt akartam kicsit elmagyarázni, hogy ez a statisztikai adatszolgáltatás így néz ki a Rendőr hatóság és BM részéről.

Paul Tamás polgármester: köszönjük szépen, világos. Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás Kapitány úrhoz? *Kéri a bizottságok javaslatait*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Közterület-Felügyelet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Közterület-Felügyelet 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

3. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(67/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 26-án és 2025. április 14-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 26-án és 2025. április 14-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének elfogadására
(68/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Napirend tárgya:

5. Javaslat a DPMV Zrt. Ócsa településen 2024. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására (71/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a GÜB tárgyalta tegnap és támogatásra javasolja. Kérdezné, hogy hogyan lehetséges, hogy Ócsa viszonylatában veszteséges a DPMV Zrt.?

Paul Tamás polgármester: nagyságrendileg tudom a választ, ha Képviselő úr megengedi meg is válaszolom. A Magyar Kormány elkötelezett, a rezsivédelmi alap megvédésének érdekében hozott olyan szabályozást, amelyben nem tudják a szolgáltatók piaci alapon lekövetni az ár változásokat, így feltehetően ennek nyomán keletkezik náluk veszteség, hiszen kevesebb pénz folyt be mint amennyibe az üzemeltetés került.

Dr. Szabó György jegyző: csak röviden kiegészíteném, amit a Polgármester úr mondott, hogy 2013. vagy 2012. óta nem volt árváltozásra lehetőség, nem emelték a lakossági árakat, gyakorlatilag ebből adódóan, vezettek be új adót is, a vezetékért a klasszikus 100 Ft/fm adót, közműhálózatoknál, illetve változtak az elmúlt időszakokban a különféle közüzemi, áram költségek egyéb költségek, mentek fel a bérek, tehát gyakorlatilag az árszínvonal amit a lakosság fizet 2012-es, 2013-as. A tényleges költségek a tényleges üzemeltetéssel kapcsolatosan folyamatosan mennek fel.

Paul Tamás polgármester: nagyságrendileg az üzemeltetési költség négyeszerese lenne annak amit jelen pillanatban a lakosság megfizet.

Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbírárságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Napirend tárgya:

6. Javaslat a 2024. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámoló elfogadására
(72/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló beszámoló elfogadására
(73/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2024. évre vonatkozó, előterjesztés szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: nincs

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2024. évre vonatkozó, előterjesztés szerinti beszámolót elfogadja.

Határidő: nincs

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

8. Javaslat nemzeti ünnep megtartásával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

(74/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: Nem ezzel kapcsolatban, csak ugye itt arról van szó, hogy az alapítvány kap a felkészülésre és most lesz pl. egy zenés ébresztő, és hogy ott a Gazdakör csinálja a zenés ébresztést és nekik lesz-e esetleg mód valamilyen mértékű támogatásra? Nem fognak igényelni, csak, hogyha mégis. Érthető a kérdés?

Paul Tamás polgármester: én értem a kérdést, tehát ha a Gazdakör mint civil egyesület szeretne esetleg támogatást kérni ahhoz, hogy ő azt a zenés ébresztőt lefolytassa a városban, tehát nem kéri, de ha kérne kaphatná-e? Jól értem?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: nem fog kérni, de ha majd úgy gondolja esetleg a testület, hogy mondjuk a zenekarnak a díjába beleszáll vagy bármi, akkor a Gazdakörnek ugyanígy kéne esetleg eljárni? Csak egy feltevés, kérdés.

Paul Tamás polgármester: az előterjesztés ugye arról szólt, hogy - és korábban már született döntés a gimnázium tekintetében, - a diákokat felkészítő tanároknak akik egyébként az előző ünnepségen is előadják a műsorukat, nekik ez általános 150.000,-Ft-os pénzösszeget ad tulajdonképpen az alapítványon keresztül, és nyilván az alapítványnak a felkészítő tanároknak kell költenie. Ezzel próbálja az Önkormányzat honorálni az ő munkájukat. Ez egyfelől ugye „kötelezettség” de mégis valamilyen önkéntes vállalás, a tanárok és a diákok egyaránt ugye szerepet vállalnak a város életében, tehát ez egyfajta szimbolikus honorárium, hogy így fejezzem ki. Én azt gondolom, hogy a Gazdakör, mint Civil Egyesület beletartozik abba a körbe, amely egyébként az Önkormányzattól meghatározott keretek és feltételek szerint kérhet támogatást rendezvényre. Ez amit ők vállalnak, ez a zenés ébresztő, mondjuk úgy, hogy egy rendezvény. Tehát amennyiben igényük van rá, megfelelő helyen/időben, megfelelő papírok kitöltésével tudnak fordulni az Önkormányzathoz támogatást igényelni és amennyiben kereten belül vannak akkor biztos vagyok benne, hogy a Testület ezt támogatni fogja. További kérdés?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: köszönöm.

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az „**Ócsa – Halászy Károly Iskoláért**” Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselőtében: Bocskai László kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tanulóit felkészítő tanárainak a 2025. március 15. napján az 1848-49-es forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére rendezett megemlékezés során, közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében meghatározott céljellegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az „**Ócsa – Halászy Károly Iskoláért**” Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselőtében: Bocskai László kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tanulóit felkészítő tanárainak a 2025. március 15. napján az 1848-49-es forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére rendezett megemlékezés során, közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében meghatározott céljellegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

9. Top turisztikai pályázattal kapcsolatos beszerzési eljárás lezárása (75/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Projekt keretében a „*Kommunikációs és marketingkampány feladatok végrehajtása*” tárgyú, 2025. március 27-én megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel két cég esetében nem azok nyújtottak be ajánlatot, akiknek az ajánlattételi felhívás megküldésére került.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Projekt keretében a „*Kommunikációs és marketingkampány feladatok végrehajtása*” tárgyú, 2025. március 27-én megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel két cég esetében nem azok nyújtottak be ajánlatot, akiknek az ajánlattételi felhívás megküldésre került.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Projekt keretében a „*Kommunikációs és marketingkampány feladatok végrehajtása*” tárgyú, 2025. április 17-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) EUROLEX Consulting Média és PR Kft. (1052 Budapest, Városház utca 3-5.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Netmarketing Online Reklámügynökség Kft. (2373 Dabas, Dob utca 10.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) Magna Digital Bt. (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Magna Digital Bt. (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 3.987.165,- Ft fedezetet a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Projekt keretében a „*Kommunikációs és marketingkampány feladatok végrehajtása*” tárgyú, 2025. április 17-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) EUROLEX Consulting Média és PR Kft. (1052 Budapest, Városház utca 3-5.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Netmarketing Online Reklámügynökség Kft. (2373 Dabas, Dob utca 10.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) Magna Digital Bt. (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Magna Digital Bt. (2364 Ócsa, Bacsó Béla utca 13.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 3.987.165,- Ft fedezetet a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00036 azonosítójú Támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

10. Tájékoztató települési képviselő lemondásáról

(76/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: sokat nem kívánok hozzáfűzni az előterjesztéshez, mint ismeretes Bukodi Károly képviselő úr visszaadta mandátumát, írásban lemondott a mandátumáról. A Képviselő-testületet tájékoztatni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló tv. alapján. A Képviselő-testületnek nem kell semmilyen döntést hoznia, ez egy egyoldalú jognyilatkozat, tehát nem kell ezt se tudomásul venni, de a tájékoztatást a törvénynek megfelelően így megadtuk. Mielőtt kérdés merülne fel, 30 napja van a jelölő szervezetnek, hogy azon jelöltek közül, akik szerepeltek a kompenzációs listán, állítsanak újabb jelöltet, illetve javasoljanak valakit. A helyi bizottság, akinek az elnöke itt van, természetesen abszolválni is fogja. Amennyiben 30 napon belül nem történik meg ez az úgymond javaslatétel, akkor a listán soron következőt fogja felkérni a Helyi Választási Bizottság a funkció betöltésére, ellátására.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a Jegyző úr tájékoztatásának elfogadását. ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

11. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásra vonatkozó Könyvvizsgálati Szerződés utólagos jóváhagyására (77/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

1. - tekintettel arra, hogy Papp Mihály Egyéni Vállalkozó Könyvvizsgáló könyvvizsgálói megbízatása 2023. december 31-én lejárt, - úgy dönt, hogy az Egressy Gábor Nonprofit Kft. és Papp Mihály Egyéni Vállalkozó Könyvvizsgáló közt 2024. december 3-án kelt Könyvvizsgálati Szerződést jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felkéri a Polgármestert az Egressy Gábor Nonprofit Kft. döntésről való kiértesítésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

1. - tekintettel arra, hogy Papp Mihály Egyéni Vállalkozó Könyvvizsgáló könyvvizsgálói megbízatása 2023. december 31-én lejárt, - úgy dönt, hogy az Egressy Gábor Nonprofit Kft. és Papp Mihály Egyéni Vállalkozó Könyvvizsgáló közt 2024. december 3-án kelt Könyvvizsgálati Szerződést jóváhagyólag tudomásul veszi.
2. felkéri a Polgármestert az Egressy Gábor Nonprofit Kft. döntésről való kiértesítésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

12. Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára

(78/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Murinainé Murár Emília képviselő: elolvastam az előterjesztést, és az előterjesztésben nem találtam az önköltség számítást. Én azt gondolom, hogy azt minden évben az Önkormányzatnak meg kellene, illetve a fenntartónak meg kellene tennie. Nem találtam mellékletet sem, amiben részletesen bemutatná a költségeket. Ezt minden évben el kell végezni, mert lehet, hogy más eredmény jön ki. Lehet, hogy kevesebb, lehet, hogy magasabb összeg. És ezt vagy a pénzügyi vezetőnek kell, vagy pedig a Jegyző úrnak.

Dr. Szabó György jegyző: felvettem a kapcsolatot az intézmény vezetővel, pénzügyi vezetővel, megnéztük azt az önköltségi számítást, amire hivatkozok, amikor volt egy jelentősebb mértékű díjemelés. Most ott tartunk, hogy jelen számításaink szerint, mint ahogy elhangzott a bizottsági ülésen, hogy most van „0”-án. Sem a csökkentést, sem az emelést nem indokolja semmi, tehát ha ezt szükséges természetesen elküldöm önnek ezt a számítást, de ismeri ügyis. Tehát áttekintettük és most nullán van jelen pillanatban így a bölcsőde, tehát felesleges újabb terhet róni a lakosságra.

Murinainé Murár Emília képviselő: én ezt értem, meg örülök is neki, hogy nem kell, csak az önköltségi számítás, vagy a számolás ott kell, hogy legyen, tehát a matematika ott kell, hogy legyen mellékletben az előterjesztés mellett.

Dr. Szabó György jegyző: ugyanazt használtuk, amit önök előállítottak, azt ellenőriztük le, rendben, legközelebb ott lesz.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartója, nem kíván változtatni a gondozási díj mértékén.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartója, nem kíván változtatni a gondozási díj mértékén.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: csak tájékoztatásul szeretném elmondani, - megnéztük a számokat is, - hogy ameddig azon a szinten tudjuk tartani, hogy az Önkormányzatnak jelentős összeggel többet nem kell beletennie ebbe, tehát nem kell az Önkormányzat oldaláról plusz finanszírozást adni, addig a mi javaslatunk mindig az lesz, hogy ne emeljük ezt a díjat. Nem szeretnénk tovább terhelni a lakosságot. Csak a jövőre nézve mondom. Köszönöm.

Napirend tárgya:

13. Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására (58/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: ha jól értelmeztem ennek tömören annyi a lényege, hogy 2026. február 28-ig változatlanok maradnak akkor ezek a díjak?

Dr. Szabó György jegyző: igen.

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2025. március 01. napjától, a felülvizsgálattal nem érintett (piaci), illetve az eljárás során nem módosult bérleti díjak fogyasztói árindex mértéknek megfelelő emeléstől eltekint, a bérleti díj összege 2026. február 28. napjáig változatlan marad.
2. az Önkormányzat az 1. pontban rögzített döntésről az érintett bérlőket írásban tájékoztatja.
3. felkéri a polgármestert, hogy 1. - 2. pontban foglalt döntés végrehajtására a szükség intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, a döntésről történő értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Paul Tamás polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2025. március 01. napjától, a felülvizsgálattal nem érintett (piaci), illetve az eljárás során nem módosult bérleti díjak fogyasztói árindex mértéknek megfelelő emeléstől eltekint, a bérleti díj összege 2026. február 28. napjáig változatlan marad.
2. az Önkormányzat az 1. pontban rögzített döntésről az érintett bérlőket írásban tájékoztatja.
3. felkéri a polgármestert, hogy 1. - 2. pontban foglalt döntés végrehajtására a szükség intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, a döntésről történő értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Paul Tamás polgármester

Napirend tárgya:

14. Javaslat kitermelt famennyiség hasznosítására

(85/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon – régi strand területén – kivágott 8 m³ fa mennyiség 32.000,- Ft/m³ áron készletként való rögzítéséről.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az 1. pont szerinti famennyiség kiosztásáról az arra rászorulóknak között.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon – régi strand területén – kivágott 8 m³ fa mennyiség 32.000,- Ft/m³ áron készletként való rögzítéséről.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az 1. pont szerinti famennyiség kiosztásáról az arra rászorulóknak között.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

16. Ócsa SE elszámolási kérelme

(szóbeli előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: felkéri Murinainé Murár Emília képviselőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Murinainé Murár Emília képviselő: Ócsa Város Sportegyesület elnöke kért meg, hogy tolmácsoljam az Egyesület nevében. Én itt felolvassám, de lehet, utána egy kicsit le is fogom rövidíteni, hogy ne legyen olyan hosszú a dolog. Azzal kezdeném, hogy 2025.03.11-én az irodavezető asszonynak Elnök úr egy elszámolást adott át, amiben 14 pontban felsorolt különböző elszámolási dolgokat, elszámolási lapokat, hitelesített számlamásolatokat, bankszámla kivonatokat. Ezután az Elnök úr többször megkérdezte, hogy mikor kap választ, és kapott támogatási szerződést, amiben a 14 pontból több le lett húzva és bizonyos összeg ami

675.227,-Ft-ról 168.806,-Ft-ra le lett rövidítve. Ezt Elnök úr nem fogadta el, nem írta alá ezt a támogatási szerződést. Ezután egyébként még 03.21.-én és 04.07.-én is benyújtott elszámolási lapokat, amire a mai napig még nem jött válasz. Akkor amikor a költségvetést elfogadtuk, akkor ... és itt akkor ezt fölolvastam, hogy: - Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az 51/2025. (II. 26.) számú Önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy támogatja az államháztartáson kívüli forrás átadását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében foglaltak és a hivatkozott határozatban foglalt iránymutatásuk figyelembevételével.

Ugyanezen határozatban a Tisztelt Képviselő-testület nem határozta meg a Pályázati támogatási rendszer eljárás rendjét sem, sem azt, hogy a támogatási kérelmet és annak mellékleteit a pályázónak mely szerv, vagy személy részére kell benyújtania, sem pedig azt, hogy a támogatási kérelmek elbírálására hatáskört a Képviselő-testület magánál tartja, vagy átruházza. Ennek hiányában Polgármester úr arról tájékoztatott, hogy a tárgybán a támogatási kérelmet és annak mellékleteit hozzá kell papír alapon benyújtani, a Pénzügyi Iroda vezető dönt arról, hogy az adott tételek támogathatók-e vagy sem.

És akkor ennek ellenére Polgármester úr lecsökkentette 168.086,-Ft-ra ezt az elszámolást.

Az Ócsa Városi Sportegyesület által benyújtott támogatási kérelem érdemi vizsgálata és döntéshozatala során, annak elbírálója messze nem volt következetes, ugyanis számos olyan tétel nem nyert támogatást, amellyel éppen egyező, vagy hasonló jogcím kapcsán az a döntés született, hogy ez megfelel az önkormányzati határozatban foglalt előírásoknak, tehát a támogatási szerződésben szerepeltethető.

Itt még taglalja az Elnök úr, de én itt röviden kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mint a támogatási kiadások felett rendelkező szervet, és mint a Polgármester által a tárgybán hozott döntés fellebbezési szervét, hogy a Polgármester által 2025. március 28. napján kelt és részemre átadott támogatási szerződésben foglalt döntését megváltoztatni, és az általam benyújtott támogatási kérelemben foglalt valamennyi 14 tétel után utófinanszírozás keretében támogatni szíveskedjenek annak érdekében, hogy az Ócsa Városi Sportegyesület további működőképességének biztosítása és a 100 ócsai gyermek sportolási lehetősége továbbiakban is biztosított legyen. És itt a felsorolt tételekben semmilyen fizetés vagy amiről múltkor beszéltünk, hogy az nem tartozik a költségvetésbe, tehát hulladék szállítás, villanyszámla, egyesületi tagdíj, bélyegző, sportpálya vonalfesték, tintapatron, tisztasági festés, aki esetleg meg szeretné nézni annak szívesen odaadom ezeket a tételeket. Tehát még egyszer szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a működőképesség, illetve a 100 gyerek érdekében ez az összeg átutalásra kerüljön. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: *megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.*

Dr. Szabó György jegyző: nem kívánok hozzászólni, csak annyit kérek, ha megkérhetem a jegyzőkönyv számára is, ha megkaphatnám az Elnök úrnak ezt a levelét, amit most kivonatolt, akkor szeretném elkérni, merthogy nem tudok hozzászólni szakmailag.

Murinainé Murár Emília képviselő: odaadom nagyon szívesen, odaadom az elszámolást amit az Irodavezető asszonynak adott és odaadom ezt a másikat, ami 03.25.-én és 04.07.-én kelt. Szeretném kérdezni, hogy mennyi a határidő a válasza?

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Murinainé Murár Emília képviselő átadja a felolvasott levelet, mely levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szabó György jegyző: nincs határideje tudomásom szerint, ügyintézési határidőt általában a hatósági ügyekre szab meg a jogszabály.

Murinainé Murár Emília képviselő: a támogatási szerződés az szerintem nem kell, az Jegyző úrnak is van.

Dr. Szabó György jegyző: nem, persze, nálam Elnök úr volt, odaadtam neki, azt mondta hazaviszi, átnézi, most kaptam visszacsatolást Ön által.

Paul Tamás polgármester: nekem annyi kiegészítenem lenne, hogy Elnök úr nem tudom, hogy figyelembe vette-e, ugyanis született a február 26-ai nyílt ülésen egy javaslat a költségvetés végrehajtásához iránymutatás elfogadására című szakaszban, melyet a Képviselő úr is elfogadott, ahol ugye fel van sorolva több olyan szakasz, amely pontosan azt határozza meg, hogy milyen tárgykörben és milyen céljellegű támogatást tud adni az Önkormányzat, és a teljesség igénye nélkül, csak néhányat felolvasnék:

„Kérelem kizárólag működésre, programra irányulhat, felhalmozás, felújítás, beruházás nem valósítható meg belőle”

Murinainé Murár Emília képviselő: bocsánat, hogy beleszólok csak itt olvastam föl pont azt, hogy semmi ilyen nincs benne. Elnök úr átnézte és semmi ilyen, kimondottan működési dolgok vannak.

Paul Tamás polgármester: a felújítás benne van, és ha jól emlékszem volt benne egy öltöző festés is, ami véleményünk szerint felújításnak számít, ennek a több százezer forintos költségét nem gondoltuk, hogy ezen szabályozás alapján be tudnánk fogadni, tehát azt gondoljuk, hogy Elnök úr amit beadott, abban ami ezen értelmezés iránymutatás alapján adható azt jóváhagytuk benne. Elnök úr megkapta ezt a támogatási szerződést, elvitte, azóta nem jelzett vissza, ugye most Önön keresztül kéri, hogy a Testület bírálja felül azt a döntést, amelyet egyébként az alapján hoztam meg, ami a februári iránymutatást a Testület elfogadott. Tehát ha az én döntésem felülbírálják, akkor igazából a saját maguk által elfogadott iránymutatást fogják fölülbírálni. Köszönöm szépen.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó akkor itt a 8-as pontot szeretném mondani, hogy az elbíráló nem vette figyelembe, hogy a 8-as tétel, azaz a tisztasági festés, a hivatkozott Önkormányzati határozat szerinti feltételeknek megfelel, ugyanis a szakmai működéshez szükséges karbantartási munkának minősül, nem esik az Önkormányzati határozat által meghatározott felújítás, beruházás és felhalmozás megvalósulása körébe.

Dr. Szabó György jegyző: én most azért vagyok bizonytalan és tényleg azért vagyok bizonytalan, mert én erre a napirendre nem készültem, viszont van egy olyan érzésem, hogy mintha olvastam volna és akkor nem voltam jegyző Ócsa településen, mintha olvastam volna és itt akkor visszacsatolnék egy másik munkára a vonalfestésre, hogy azért kapja a Sportegyesület ingyen a pályát, mert minden a pálya használatával és pálya karbantartásával kapcsolatos tevékenységért ő felel, ő fizeti.

Tehát itt a vonal festés - nem vagyok labdarugó, és nem vagyok felkészülve a témából, - az pl. itt is akkor hogy? Most akkor felel vagy nem felel, csinálja/nem csinálja, de most tényleg felkészületlen vagyok, bocsásson meg képviselő asszony!

Murinainé Murár Emília képviselő: tulajdonképpen itt nem a munka, hanem a festéknek a költsége.

Paul Tamás polgármester: nem vagyok járatos a sportban, fogalmam sincs, hogy egy vonalfestéket mennyiért lehet venni, biztos van 10 ezer forintért is meg 8 millióért is, és mivel mi közpénzt adunk át ilyen célra, ezért nyilván vizsgálni kellene ezt a kérdést is, hogy mennyire költséghatékony ez, szerintem ebben a kérdésben most nem tudunk döntést hozni, mert nem állnak rendelkezésre azok az információk, amely alapján tudnánk. Természetesen, ha Elnök úr további egyeztetéseket szeretne folytatni erről akkor én nagyon szívesen fogadom őt.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó, csak akkor még mindig kérdésem az hogy az eljárási rendet még mindig nem értem. Tehát az eljárási rendben még mindig nincs benne, hogy akkor ki adja ezt a pénzt, tehát a Polgármester úr? De én azt gondolom, hogy azt viszont a Testületnek meg kell nézni, tehát problémák vannak ezzel én azt gondolom. Itt a Testületnek kellene határozni.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: A költségvetés alapján adjuk ezt a támogatást, tehát nevesített sorként szerepel hosszú évek óta a költségvetés elfogadásában egy meghatározott összeg és ugye ehhez született ez az iránymutatás, ami alapján elszámolásra kerülnek a benyújtott kérelem alapján a különböző költségek, és ugye aszerint sorolták be ezeket a költségeket, és ebből született meg ez az összeg amit meg kíván támogatni a Képviselő-testület, illetve igen, a költségvetési rendelet alapján a Képviselő-testület, aki nevében a Polgármester úr eljár. Nem tudom, Jegyző úr, ha kiegészítené.

Dr. Szabó György jegyző: nem akarok párbeszédet folytatni, de továbbra is hangsúlyozom, hogy nem vagyok felkészült, tehát akkor ezek szerint, ha jól értem, amit mondtál, akkor eddig gyakorlatilag elfogadták a költségvetést és a Testület semmilyen más döntést nem hozott ezzel kapcsolatban? Tehát a Testület nem döntött még egyszer, hanem a költségvetés elfogadásával kvázi most is el van fogadva az összeg, csak nincs nevesítve a Sportegyesületre, hanem ahogy a költségvetésben szerepel minden egyesületre.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: igen

Dr. Szabó György jegyző: tehát akkor az eljárási rend ugyanaz, mint eddig volt. Bocsánat csak nem ismertem.

Murinainé Murár Emília képviselő: akkor szeretném kérni az elszámolhatóság felülvizsgálatát, legyenek kedvesek megtenni Jegyző úr és akkor a költség egyértelmű működéshez szükséges kiadásokat akkor, ha megvizsgálják akkor a következő alkalommal, vagy, hogyha bejön az Elnök úr legyenek kedvesek.

Paul Tamás polgármester: Jó, megnézzük az írásos anyagot, amit a Képviselő asszony átadott, amit az Elnök úr kifogásol benne és akkor beszélünk és visszacsatolunk a Testület felé.

A nyílt ülést 16:39 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést, kéri a vendégeket hagyják el az üléstermet.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. április 29-i rendes, nyílt ülését 16:39 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.



Paul Tamás
polgármester



dr. Szabó György
jegyző