

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 167/2025. (VII. 30.), 168/2025. (VII. 30.), 169/2025. (VII. 30.), 170/2025. (VII. 30.), 171/2025. (VII. 30.), 172/2025. (VII. 30.), 173/2025. (VII. 30.), 174/2025. (VII. 30.), 175/2025. (VII. 30.), 176/2025. (VII. 30.), 177/2025. (VII. 30.), 178/2025. (VII. 30.), 179/2025. (VII. 30.), 180/2025. (VII. 30.), 181/2025. (VII. 30.), 182/2025. (VII. 30.), 183/2025. (VII. 30.), 184/2025. (VII. 30.), 185/2025. (VII. 30.), 186/2025. (VII. 30.), 187/2025. (VII. 30.), 188/2025. (VII. 30.), 189/2025. (VII. 30.), 190/2025. (VII. 30.), 191/2025. (VII. 30.), 192/2025. (VII. 30.), 193/2025. (VII. 30.).

Rendeletek: 10/2025. (VII. 31), 11/2025. (VII.31)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 30-án, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatja a jelenlévőket, megállapítja, hogy 9 képviselője van jelen, 2 fő igazoltan van távol a képviselő-testület határozatképes. Kérdésére, hogy napirend előtt valaki kér-e szót, nincs jelentkező.*

Paul Tamás polgármester: *kérdés, észrevétel hiányában felolvassa pontonként a napirendet, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (132/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban helyiség átalakítására

Előterjesztő: Polgármester (133/2025. előterjesztés)
Közreműködő: az Egressy Gábor NKft. ügyvezetője

3. Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester (134/2025. előterjesztés)

4. Javaslát partnerségi egyeztetés elfogadására, valamint a partnerségi rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester (135/2025. előterjesztés)

5. Javaslát az ócsai Liget Lakópark 4936 hrsz, 4946 hrsz, valamint 4985 hrsz-ú önkormányzati lakások esetében kötött bérleti szerződések utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester (136/2025. előterjesztés)

6. Javaslát az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (137/2025. előterjesztés)

7. Javaslát a felsőbabádi 0473/44 hrsz-ú és 0473/45 hrsz-ú magánutak elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester (142/2025. előterjesztés)

8. Javaslát Millenniumi Park elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester (143/2025. előterjesztés)

9. Javaslát Felsőbabád vezetékes vízellátásának kialakítására

Előterjesztő: Polgármester 144/2025. előterjesztés)

10. Javaslát az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vizesblokkjai javításának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (140/2025. előterjesztés)

11. Javaslát az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Polgármester (149/2025. előterjesztés)

12. Javaslát egyes önkormányzati ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő: Polgármester (150/2025. előterjesztés)

13. Javaslát az Ócsa Városi Sportegyesület székhely létesítéséhez és a BOKSZ terem használatának kérelmére

Előterjesztő: Polgármester (151/2025. előterjesztés)

14. Javaslát az Ócsa, Falu Tamás utca 39. szám alatti ingatlan részének megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester (152/2025. előterjesztés)

15. Javaslát a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester (138/2025. előterjesztés)

16. Javaslát az „Ócsa Város közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester (139/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

17. Javaslát a „Térfigyelő rendszer karbantartása 2025 – 2029” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester (141/2025. előterjesztés)

18. Javaslát “Pro Urbe Díj” átadására

Előterjesztő: Polgármester (145/2025. előterjesztés)

19. Javaslát "Ócsa Város Díszpolgára" cím adományozásának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (148/2025. előterjesztés)

20. Tájékoztató az Ócsa települési szennyvíztisztító telep bővítése és korszerűsítése, valamint a meglévő nyárfás szikkasztó felújításához szükséges egyes kérdésekről

Előterjesztő: Polgármester (147/2025. előterjesztés)

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2025. (VII. 30.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (132/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban helyiség átalakítására

Előterjesztő: Polgármester

Közreműködő: az Egressy Gábor NKft. ügyvezetője (133/2025. előterjesztés)

3. Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester (134/2025. előterjesztés)

4. Javaslat partnerségi egyeztetés elfogadására, valamint a partnerségi rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester (135/2025. előterjesztés)

5. Javaslat az ócsai Liget Lakópark 4936 hrsz, 4946 hrsz, valamint 4985 hrsz-ú önkormányzati lakások esetében kötött bérleti szerződések utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester (136/2025. előterjesztés)

6. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (137/2025. előterjesztés)

7. Javaslat a felsőbabádi 0473/44 hrsz-ú és 0473/45 hrsz-ú magánutak elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester (142/2025. előterjesztés)

8. Javaslat Millenniumi Park elnevezésére

Előterjesztő: Polgármester (143/2025. előterjesztés)

9. Javaslat Felsőbabád vezetékes vízellátásának kialakítására

Előterjesztő: Polgármester 144/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vizesblokkjai javításának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (140/2025. előterjesztés)

11. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Polgármester (149/2025. előterjesztés)

12. Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő: Polgármester (150/2025. előterjesztés)

13. Javaslat az Ócsa Városi Sportegyesület székhely létesítéséhez és a BOKSZ terem használatának kérelmére

Előterjesztő: Polgármester (151/2025. előterjesztés)

14. Javaslat az Ócsa, Falu Tamás utca 39. szám alatti ingatlan részének megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester (152/2025. előterjesztés)

15. Javaslat a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (138/2025. előterjesztés)

16. Javaslat az „Ócsa Város közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (139/2025. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

17. Javaslat a „Térfigyelő rendszer karbantartása 2025 – 2029” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (141/2025. előterjesztés)

18. Javaslat “Pro Urbe Díj” átadására
Előterjesztő: Polgármester (145/2025. előterjesztés)

19. Javaslat "Ócsa Város Díszpolgára" cím adományozásának elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (148/2025. előterjesztés)

20. Tájékoztató az Ócsa települési szennyvíztisztító telep bővítése és korszerűsítése, valamint a meglévő nyárfás szikkasztó felújításához szükséges egyes kérdésekről
Előterjesztő: Polgármester (147/2025. előterjesztés)

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(132/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 25-én és 2025. július 14-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 25-én és 2025. július 14-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban helyiség átalakítására (133/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújításához, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott koncepció szerint a szükséges terveket kidolgozza.
2. támogatja, hogy az átalakítás költségeit az Egressy Gábor Nonprofit Kft. költségvetésének terhére biztosítsa bruttó 7 millió forint keretösszeg erejéig.
3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az átalakítási terveket dolgozza ki és annak költségvetésével együtt nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a 2. pont szerinti költségek átcsoportosításáról szóló 2025. évi költségvetésének módosításáról a szükséges tervet nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében a ügyvezető

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújításához, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott koncepció szerint a szükséges terveket kidolgozza.
2. támogatja, hogy az átalakítás költségeit az Egressy Gábor Nonprofit Kft. költségvetésének terhére biztosítsa bruttó 7 millió forint keretösszeg erejéig.
3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az átalakítási terveket dolgozza ki és annak költségvetésével együtt nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a 2. pont szerinti költségek átcsoportosításáról szóló 2025. évi költségvetésének módosításáról a szükséges tervet nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében a ügyvezető

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

3. Javaslat a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatára (134/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletmódosító javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelete

egyes a közterület-felügyelet munkáját érintő önkormányzati rendeletek módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
10/2025. (VII. 31) önkormányzati rendelete

egyes a közterület-felügyelet munkáját érintő önkormányzati rendeletek módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

4. Javaslat partnerségi egyeztetés elfogadására, valamint a partnerségi rendelet felülvizsgálatára
(135/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: egy rendelet alkotó javaslat és egy határozati javaslat van, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Egy rendeletalkotó javaslat és egy határozati javaslat van. *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet alkotást.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet alkotást.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotó javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
11/2025. (VII. 31) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, majd kéri a bizottságok javaslatait:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tervezetének partnerségi egyeztetési szakaszban nem érkezett be vélemény.
2. tudomásul veszi, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdés szerinti előzetes véleménykérés során az érintett hatóságok nem

tartották szükségesnek a TRT módosításhoz környezeti vizsgálat készítését, összhangban a Képviselő-testület 141/2025. (V. 28.) határozatának 4. pontjával.

3. lezárja Ócsa város hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszát.
4. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés c) pont szerinti záró szakasz megindítását a dokumentáció feltöltésével az E-TÉR-be.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tervezetének partnerségi egyeztetési szakaszban nem érkezett be vélemény.
2. tudomásul veszi, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdés szerinti előzetes véleménykérés során az érintett hatóságok nem tartották szükségesnek a TRT módosításhoz környezeti vizsgálat készítését, összhangban a Képviselő-testület 141/2025. (V. 28.) határozatának 4. pontjával.
3. lezárja Ócsa város hatályos településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszát.
4. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés c) pont szerinti záró szakasz megindítását a dokumentáció feltöltésével az E-TÉR-be.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

1. **Javaslat az ócsai Liget Lakópark 4936 hrsz, 4946 hrsz, valamint 4985 hrsz-ú önkormányzati lakások esetében kötött bérleti szerződések utólagos jóváhagyására** (136/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, jóváhagyja 2025. július 01. napját követően, az ócsai Liget Lakópark 4936 hrsz-ú, 4946 hrsz-ú, valamint 4985 hrsz-ú ingatlanok, önkormányzati lakások esetében megkötött lakásbérleti szerződéseket.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, jóváhagyja 2025. július 01. napját követően, az ócsai Liget Lakópark 4936 hrsz-ú, 4946 hrsz-ú, valamint 4985 hrsz-ú ingatlanok, önkormányzati lakások esetében megkötött lakásbérleti szerződéseket.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

6. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének elfogadására (137/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64.), adószám: 18943595-1-13, képviselője: Bulátkó Csaba elnök) részére Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az ÖTE működési költségeire szánt 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást beruházási kiadások fedezésére használhassa fel.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64.), adószám: 18943595-1-13, képviselője: Bulátkó Csaba elnök) részére Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az ÖTE működési költségeire szánt 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást beruházási kiadások fedezésére használhassa fel.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

7. Javaslat a felsőbabádi 0473/44 hrsz-ú és 0473/45 hrsz-ú magánutak elnevezésére (142/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: 2 db határozati javaslat lesz, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat, másodiknak a Fenyőliget-et javasoljuk.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a BA&BL Kft. képviseletében eljáró Bartos Sándor Levente javaslatát és az ócsai 0473/44 hrsz-ú magánutat **Kastély utcának nevezi el.**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címkézéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a BA&BL Kft. képviseletében eljáró Bartos Sándor Levente javaslatát és az ócsai 0473/44 hrsz-ú magánutat **Kastély utcának nevezi el.**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címkézéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ócsai 0473/45 hrsz-ú magánutat **Fenyőliget utcának nevezi el.**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címkézéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ócsai 0473/45 hrsz-ú magánutat **Fenyőliget utcának nevezi el.**
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címkézéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

8. Javaslat Millenniumi Park elnevezésére

(143/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Megtárgyalják a képviselők, hogy Millenium vagy Milleniumi legyen a megnevezés, majd a Millenium megnevezésről fognak szavazni. További kérdés észrevétel nincs.

Paul Tamás polgármester: *kéri a bizottságok javaslatait.*

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja a 171/2019. (VI. 26.) határozatát, és az ócsai 1126/1 hrsz-ú közterületet Köztársaság térnek nevezi el.
2. az ócsai 1126/1 hrsz-ú közterületen található parkot Millennium parknak nevezi el.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Központi Címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban a Millennium tér elnevezés törléséről és a felmerülő további címképezésekről.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja a 171/2019. (VI. 26.) határozatát, és az ócsai 1126/1 hrsz-ú közterületet Köztársaság térnek nevezi el.
2. az ócsai 1126/1 hrsz-ú közterületen található parkot Millennium parknak nevezi el.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Központi Címregiszterben és az ingatlan-nyilvántartásban a Millennium tér elnevezés törléséről és a felmerülő további címképezésekről.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

9. Javaslat Felsőbabád vezetékes vízellátásának kialakítására

144/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a felsőbabádi lakosok ivóvízellátásának biztosítását a közműves ivóvízszolgáltatás kiépítésével.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Felsőbabád városrész ivóvízhálózatának kiépítéséhez szükséges műszaki megoldásról, a költséghatékony ellátás biztosításának érdekében, egyeztessen a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel.

3. felkéri a Polgármestert, egyeztessen a Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel a távvezeték kiépítésének és az esetleges háttérfejlesztések megvalósítási költségeiről.
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonos Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.-vel való egyeztetésre, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt), valamint a szükséges terület rész vonatkozásában az adásvétel milyen feltételekkel valósulhatna meg.
5. felkéri a Polgármestert vizsgálja meg a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. bevonásával, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt) víziközmű hálózatként való üzemeltetéséhez a szükséges feltételek fennállnak-e.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a felsőbabádi lakosok ivóvízellátásának biztosítását a közműves ivóvízszolgáltatás kiépítésével.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Felsőbabád városrész ivóvízhálózatának kiépítéséhez szükséges műszaki megoldásról, a költséghatékony ellátás biztosításának érdekében, egyeztessen a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel.
3. felkéri a Polgármestert, egyeztessen a Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel a távvezeték kiépítésének és az esetleges háttérfejlesztések megvalósítási költségeiről.
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonos Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.-vel való egyeztetésre, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt), valamint a szükséges terület rész vonatkozásában az adásvétel milyen feltételekkel valósulhatna meg.
5. felkéri a Polgármestert vizsgálja meg a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. bevonásával, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt) víziközmű hálózatként való üzemeltetéséhez a szükséges feltételek fennállnak-e.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

10. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vizesblokkjai javításának elfogadására
(140/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnökének.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke levezető elnök:

a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja és egy módosító javaslat, mivel közben a vállalkozóval beszélünk és nem biztos, hogy meg tudja csinálni a kőművesmunkát, tehát nem adott rá 100%-os választ, hogy szeptemberig ezeket a WC-ket fel tudja újítani tanév kezdésig.

Mindenképp a cél ugye az lenne, hogy megcsináljuk a WC-ket, viszont tanév kezdésig így csak összecsapva-összekapkodva van, az lenne a módosító javaslat, hogy az őszi szünetre rakjuk át ezeknek a WC-knek a megjavítását, tehát minden marad, csak annyi, hogy keresünk hozzá mestert, kiírjuk, hogy mivel járunk a legjobban, mert így, hogy lekasztani most egy mestert, aki azonnal csinálja meg és nem egyet, hanem kettőt mert az kőműves és vizes munka egyszerre, a vizes az megcsinálná, de a kőműves nem. Ez lenne a módosító, és a műszaki tartalmat át kell beszélnünk, hogy hogy járunk a legjobban ezzel kapcsolatban.

Dr. Szabó György jegyző: gyakorlatilag Elnök úr elmondta azt, hogy egyszerűen fizikai képtelenség, főleg így, hogy a már ott lévő és dolgozó vállalkozó nem tudta vállalni, fizikai képtelenség a tanévkezdésre megcsinálni. Én azt javaslom, hogy akkor egy olyan döntés szülessen, hogy az Önkormányzat folytassa le a beszerzési eljárást ezeknek a vonatkozásában és adott esetben az Önkormányzat célszerűségi és praktikussági okokból térjen a Monori tankerület által javasolt műszaki tartalomtól, ha és amennyiben ez arra vezet, nem a Geberit rendszerű alkalmazása, hanem ejtő tartályos rendszer alkalmazása- hogy nem korlátozott számú, hanem jóval több WC-t tudunk- ezalatt nem a blokkra gondolok, hanem effektív a WC-re – tudunk megújítani. Elhíszem, hogy a Geberit rendszer biztos nagyon jó, csak kétszer annyiba kerül, mint a másik, és akkor valóban egyeztetve a Tankerülettel és egyeztetve az Igazgatóval szerintem az őszi szünetre ezekkel a munkálatokkal fel lehet készülni és el lehet végezni. Tehát írjunk egy beszerzési eljárást, kapjon szabad kezét a Testület, hogy olyan paraméterekkel írja ki, amely adott esetben több munka elvégzését teszi ugyanabból a pénzből lehetővé, és ősszel csináltassuk meg.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: és értelemszerűen felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás megindítására, és akkor visszahozzuk a Testület elé, mindenképp a Testület dönt.

Paul Tamás polgármester: azt gondolom, hogy mindenképpen kell szakemberrel csináltassunk egy felmérést, hogy alapvetően hogyan lehetne megoldani költséghatékonyan, de biztonságos üzemeltetéssel ezeknek a mosdó helységeknek a kialakítását, és onnantól fogva tudunk dönteni, hogy ő mit javasolt, mint szakember és akkor milyen műszaki tartalommal írjuk ki ezt a beszerzést vagy pályázatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában minél több vizesblokk kerüljön javításra a 145/2025. (VI. 25.) határozatával biztosított keretösszegeből.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkákra beszerzési eljárást indítson a műszaki tartalom meghatározásával, melyben legyen lehetőség a javítást Geberites rendszer beépítésével, valamint alternatív ajánlat keretében költséghatékonyabb megoldással elvégezni.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést döntésre készítse elő.
4. felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola Igazgatójával, hogy a beszerzési eljárásban ajánlatot tevők, igény esetén, helyszíni bejárás keretében mikor tudják megtekinteni a vizesblokkokat és az őszi szünetben a nyertes ajánlattevő milyen feltételekkel tudja majd a munkát elvégezni.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a Monori Tankerületi Központot és az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolát.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában minél több vizesblokk kerüljön javításra a 145/2025. (VI. 25.) határozatával biztosított keretösszegeből.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkákra beszerzési eljárást indítson a műszaki tartalom meghatározásával, melyben legyen lehetőség a javítást Geberites rendszer beépítésével, valamint alternatív ajánlat keretében költséghatékonyabb megoldással elvégezni.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárásban érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést döntésre készítse elő.
4. felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola Igazgatójával, hogy a beszerzési eljárásban ajánlatot tevők, igény esetén, helyszíni bejárás keretében mikor tudják megtekinteni

a vizesblokkokat és az őszi szünetben a nyertes ajánlattevő milyen feltételekkel tudja majd a munkát elvégezni.

5. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a Monori Tankerületi Központot és az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolát.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

11. Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója kérelmének elbírálására

(149/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Szabó György jegyző: írtam egy új határozatot, amely jóval részletesebben megy bele az egyes kérdésekbe. A határozat lényege a következő: egyrészt hozzájárulunk, mert indokoltnak tartjuk, másrészt pedig felhívjuk a figyelmet, hogy ha és amennyiben, tehát az üzemeltetési és karbantartási költségeket nem vállaljuk, de ha és amennyiben olyan jogszabálysértés – amely mostanában divatos- amely harmadik személynek az üzemeltető kárt okoz, GDPR, hasonló, azért sem vállalunk felelősséget és még egy lényegi pontja van, ha és amennyiben a kamerarendszer használatát megszüntetik, illetve mellőzik, akkor kérjük az eredeti állapot helyreállítását.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola elhelyezésére szolgáló ingatlan 1/1 tulajdonosa

1. támogatja, hogy az ingatlan falazatain vagyonvédelmi kamerarendszer kerüljön kiépítésre.
2. hozzájárulását határozatlan időre adja azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátásában, költségek viselésében nem kíván részt venni.
3. felhívja a kiépítő, beruházó és üzemeltető figyelmét, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerint üzemeltesse a kiépített rendszert, esetlegesen harmadik személynek okozott kárért semmilyen nemű felelősséget nem vállal.
4. kéri a beruházót, hogy a Monori Tankerületi Központ és Ócsa Város Önkormányzata között 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés 19. pontja szerinti beszámolót készítse el és juttassa el a Képviselő-testülethez minden év január 15-ig.
5. amennyiben a kamerarendszer vagy annak használata megszüntetésre kerül, kéri a kiépítés előtti állapothelyre állítását.

Felelős: nincs

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola elhelyezésére szolgáló ingatlan 1/1 tulajdonosa

1. támogatja, hogy az ingatlan falazatain vagyonvédelmi kamerarendszer kerüljön kiépítésre.
2. hozzájárulását határozatlan időre adja azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátásában, költségek viselésében nem kíván részt venni.

3. felhívja a kiépítő, beruházó és üzemeltető figyelmét, hogy a mindenkori hatályos jogszabályok szerint üzemeltesse a kiépített rendszert, esetlegesen harmadik személynek okozott kárért semmilyen nemű felelősséget nem vállal.
4. kéri a beruházót, hogy a Monori Tankerületi Központ és Ócsa Város Önkormányzata között 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés 19. pontja szerinti beszámolót készítse el és juttassa el a Képviselő-testülethez minden év január 15-ig.
5. amennyiben a kamerarendszer vagy annak használata megszüntetésre kerül, kéri a kiépítés előtti állapothelyre állítását.

Felelős: nincs

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

12. Javaslat egyes önkormányzati ingatlanok hasznosítására

(150/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: 9 határozati javaslat van, kérem a bizottságokat, hogy egyben tegyék meg javaslataikat.

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: *megadja a szót a jelentkező Murinainé Murár Emília képviselőnek*

Murinainé Murár Emília képviselő: köszönöm szépen, én csak egyet szeretnék kérdezni, hogy miért kell ezeket az ingatlanokat eladni? -lakott területté nyilvánítani, amikor úgyis tudjuk, tapasztaljuk itt Ócsán, hogy az infrastruktúra egyre jobban nehezíti meg életünket, hogy ha még ilyen hering effektust fog létesíteni a városunkban, akkor ez mind gondot fog okozni, tehát, hogyha egy kicsit előrelátóbb, ha még több gyerek lesz, még több lakos akkor ez gondot okoz, a szennyvíztől kezdve. Én azt gondolom, hogy még lehetne várni ezzel és átgondolni, hogy esetleg az Önkormányzat vagy valami más dologra fel tudná hasznosítani. Kicsit persze megvan melyik melléklet, melyik helyrajzi szám telekről. Kérdeztem, hogy miért kell eladni?

Paul Tamás polgármester: kettő ok merült föl, az egyik, hogy nyilván az Önkormányzat anyagi helyzete nem túl jó, kettő, ezek az ingatlanok nagyságrendileg mondjuk úgy, hogy holt tőkeként szerepelnek az Önkormányzat rendszerében, azaz semmiféle hasznót nem hajtanak az Önkormányzatnak. Ezekből kvázi az értékesítésekből befolyó pénz amúgy is csak ingatlan fejlesztésre fordítható, ezért ezáltal tudunk gondolkodni abban, hogy egyes Önkormányzati ingatlanokban, amelyek nem kerülnek értékesítésre Önkormányzati forrásból olyan lakóingatlan kerüljön kialakításra, amelyet bérlakásként tudunk felajánlani az ócsaiaknak, tanárnak, rendőrnek, orvosnak. A meglévő lakásállomány elhasználódott, felújításra szorul, nagyon sokba kerül így a fenntartás, a tavalyi évben csak a lakóparkból 10 millió forint volt a hátralék, amit a lakók nem fizettek meg, ezt az idei évre sikerült letolni 4,5 millió forintra, én nagyon szeretném a következő hat hónapban ezt teljesen sikerülne kinullázni és egyetlen bérlőnek sem lenne hátraléka a továbbiakban. Ha szükséges, akkor fél évente felül fogom vizsgáltatni ezt, mert azt gondolom, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodása akkor tud jó lenni, hogy ha szabályokat mindenkire érvényesek és egyformán tartatjuk be. Nagyságrendileg ez áll a dolog mögött, tehát nem mutyizni szeretnénk, hanem szeretnénk építeni ezt a várost és lehetőséget biztosítani a fiataloknak. Nagyon sokan keresnek meg minket azzal, hogy szeretnék Önkormányzati bérlakást igénybe venni, saját életet kezdenének, Ócsához kötődnek, nem szeretnék elmenni innen, de itt Ócsán nagyon behatárolt a bérlakások lehetősége, tehát magántulajdonosoktól, mindamelllett annak nagyon magas a költsége is, tehát nem tudják kitermelni a fiatalok, de szeretnék a szülőkről leválni.

Én azt gondolom, hogy ha nekünk erre van lehetőségünk és eleve van egy olyan holt tőke az Önkormányzat kezében, mint ezek a kihasználatlan belterületi építési vagy bármilyen ingatlanok, mert van benne talán még szántóföld is, ha jól emlékszem, akkor alapvetően ez lenne a szándék és a cél.

Murinainé Murár Emília képviselő: köszönöm szépen, csak későbbre is kell gondolni, ha most minden önkormányzati vagyont eladunk, akkor később nem lesz semmi, akár gondolok egy szabadidő parkra vagy valami, meg játszótér meg ilyesmikre. Nem tartom azt, hogy marad tulajdona az Önkormányzatnak, nyilván ezeket a szántókat, amiket tetszett említeni ezek jogosak, mert ezek tényleg kihasználatlanok, de ilyen hatalmas nagy ingatlanokat szerintem az Önkormányzat is, akár bérlakásokat építene majd. Tehát nem csak a mostani évet kell nézni, hanem azt gondolom, hogy lehet 5 éves 10 éves terv. Nem akarok visszamenni a szocializmusba, de körülbelül én erre gondoltam. Tehát, mi biztos, hogy nem fogjuk megszavazni azt az ingatlan terület eladását.

Krisztián László bizottsági tag: azok nem is kerülnek eladásra egyébként. Az előterjesztésben úgy van, hogy pl. az a játszótér, meg a lakóparkban nem eladásra kerülnek, hanem átminősítésre. Hogy lehessen belőle telket csinálni, amire tud építeni az Önkormányzat.

Murinainé Murár Emília képviselő: de ott kettő telek van, a mellékletben ott van a játszótér, de mellett ott van a DPMV, tehát ott ...

Krisztián László bizottsági tag: oda lehet áttenni a játszóteret.

Murinainé Murár Emília képviselő: igen, de a másikat, tehát ott kettő helyrajzi szám van.

Krisztián László bizottsági tag: két egymásmelletti telek.

Murinainé Murár Emília képviselő: a játszóteret támogatjuk, de a másikat nem.

Krisztián László bizottsági tag: hogy bérlakás épüljön?

Murinainé Murár Emília képviselő: nem, az ingatlan eladását.

Paul Tamás polgármester: azokat nem akarjuk eladni.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: van az a csillag alakú telek, ami az előző ciklusban is a Halász utca végén, ezeket csak átminősítjük, de marad az Önkormányzat vagyonában. Ami átminősítésre kerül, azt nem eladásra szeretnénk, csak átminősítünk. Egy van, ami eladásra van, az a Kút utcai terület az az egy darab telek van, ami ott áll X éve szintén, az az egy telek van, ami átadásra szánt. A másik három darab marad. Benti lakópark, kinti lakópark és az Égető hegy, csak átminősíteni szeretnénk, de ez így is van az előterjesztésben.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: igen, benne van a határozati javaslatokban, akár a Nefelejcs utcai ingatlannál, hogy a rendezési terv módosítása új övezet kialakítása és önkormányzati célú felhasználása.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: mert a rendezési tervet a jövő évben szeretnénk megcsinálni, ugye?

Paul Tamás polgármester: kötelező.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: ezért van az, hogy ezeket most helyre rakjuk, hogy hova szeretnénk.

Dr. Szabó György jegyző: arról nem szólva, hogy az átminősítés önmagában értéknövelő döntés.

Murinainé Murár Emília képviselő: és akkor átminősítés után sem adjuk el?

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: megpróbálunk egyet sem eladni ebből, tehát, hogyha erre vagyont szerezni, vagy pénzt szerezni legalábbis minél többet ebből, így meg még több érték, mert ez különálló volt, pl. az égető az egy különálló játszótér volt, most viszont hat

darab telekről beszélünk, tehát az értéknövelő döntést hozunk most az Önkormányzat számára, és ebből a legjobbat kihozni tényleg. Ez a cél.

Paul Tamás polgármester: megadom a szót Gudmon Krisztián képviselő úrnak.

Gudmon Krisztián képviselő: ez csak most jutott eszembe, pont az égetővel kapcsolatban, hogy egyébként az eléggé zárt helyen van, egyébként az közművesíthető? Attól függetlenül, hogy körbe van építve?

Dr. Szabó György jegyző: igen, persze.

Paul Tamás polgármester: Aljegyző asszonyt felkéri, hogy az egyes határozatban foglaltakat fejtsse ki bővebben.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: 0170/7. hrsz.-ú – egy szántó nincs egy hektárnyi, ezt értékbecslést követően meghirdeti az Önkormányzat, a meghirdetés a honlapra és a faliújságra, pályázati adatlappal lehet majd pályázni, minden meghirdetett ingatlannál ugyanaz az eljárás és szeretnénk értékesíteni. Ez az I-es.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **0170/7 helyrajzi számú, szántó ingatlan értékesítésére** pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **0170/7 helyrajzi számú, szántó ingatlan értékesítésére** pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a II. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: 090/3. hrsz.-ú legelő, az a volt Penny telep melletti legelő, az ingatlanfenntartás szerint, ez egy hulladékgazdálkodási övezetben van a rendezési tervünk szerint, és a javaslat, amit az előterjesztés tartalmaz, ott egy zöld hulladék tároló, feldolgozó kialakítására lehetne kijelölni ott egy

részt és ennek az előkészítését, ha támogatja a Képviselő-testület akkor elindulunk ezen az úton. Erről szól a határozati javaslat.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **090/3 helyrajzi számú, legelő ingatlanon zöldhulladéktároló, zöldhulladék feldolgozó kialakítását jelöli meg, mint hasznosítási cél.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **090/3 helyrajzi számú, legelő ingatlanon zöldhulladéktároló, zöldhulladék feldolgozó kialakítását jelöli meg, mint hasznosítási cél.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a III. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: 292/30- hrsz-ú ez a Palást utca 64, ahogy az előbb el is hangzott, ez a Palást utca utolsó telke egy háromszög alakú telek, amit részben belaktak a telekkel határos ingatlan tulajdonosok és két.....

Paul Tamás polgármester: bocsánat, nem csak belaktak, hanem illegálisan be is építettek.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: két részből áll a határozati javaslat, Az egyiknek az a lényege, hogy miután kértünk értébecslést és van egy négyzetméter ár, akkor felajánljuk megvételre azt az ingatlant használó tulajdonosoknak. Amennyiben elfogadják és az ingatlant teljes egészében számukra értékesítésre kerülhet akkor ezt az utat választjuk, amennyiben nem fogadják el az értébecslésben közölt vételárat, vagy mégsem szeretnék megvásárolni, akkor ugyanúgy egy pályázati kiírás keretében szabadon értékesíthetővé válik az ingatlan és az Önkormányzat pedig gondoskodik róla, hogy a területhasználat megszüntetésre kerüljön. Erről szól a határozati javaslat.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a III. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **292/30 helyrajzi számú, beépítetlen terület ingatlan értékesítésére**
 - a) felajánlja első körben az érintett ingatlantulajdonosoknak felajánlani a használt területek arányában, amennyiben így nem jön létre az ingatlan hasznosítása, úgy
 - b) pályázatot ír ki,az ingatlanforgalmi értébecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A felajánlásban, valamint a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értébecslésben meghatározott érték.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint, keresse meg az érintett ingatlantulajdonosokat.
4. amennyiben a felajánlás nem vezet eredményre, úgy az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
5. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **292/30 helyrajzi számú, beépítetlen terület ingatlan értékesítésére**
 - c) felajánlja első körben az érintett ingatlantulajdonosoknak felajánlani a használt területek arányában, amennyiben így nem jön létre az ingatlan hasznosítása, úgy
 - d) pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A felajánlásban, valamint a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint, keresse meg az érintett ingatlantulajdonosokat.
4. amennyiben a felajánlás nem vezet eredményre, úgy az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
5. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a IV. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az Őrház utcában van ez a 3252. Hrsz-ú ingatlan, 389 nm -es itt övezeti átsorolásra lenne szükség, és így kialakulhatna egy beépítésre szánt terület, úgyhogy a javaslat az, hogy a rendezési tervet módosítsuk.

A rendezési terv módosítását követően az Önkormányzatnak szándékában áll pályáztatni és értékesíteni ezt a területet, de a rendezési terv módosítása az több mint egy féléves folyamat.

Murinainé Murár Emília képviselő: igen és itt volt az, hogy eladásra meghirdetik.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: igen.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: igen és ezt javasoljuk eladásra. Ez a vezetékes, amelynek nagy részén vezeték megy arra, nem lehet építeni, de viszont van belőle egy olyan rész, amit igazából ugyanúgy kaszáljuk, mint eddig, ha valamennyi pénzt tudunk érte kapni, ezt javasoljuk eladásra.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a IV. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa, **3252 helyrajzi számú, beépítetlen területre** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását azzal

- a) meg kell vizsgálni a terület növelését,
 - b) közlekedési területből falusias lakóterületté kívánja módosítani.
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa, **3252 helyrajzi számú, beépítetlen területre** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását azzal
 - c) meg kell vizsgálni a terület növelését,
 - d) közlekedési területből falusias lakóterületté kívánja módosítani.
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt az V. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: ez a víztoronynál lévő terület, egybe van kerítve a víztoronnyal, de önálló hrsz-on van a víztorony és a kezelő épületnek a létesítményei, és külön hrsz-on van az Önkormányzati tulajdonú terület, ami részben településüzemeltetési terület, részben védelmi erdőövezet van rajta kijelölve. Ezen ingatlan rész előtt fut a Magyar Állam tulajdonában lévő Vasút megnevezésű ív, ami rajta van a térképen is, ez a harmadik hrsz., ami felmerült és van egy Önkormányzati tulajdonú terület, ami határos ezzel a tömbbel, amin pedig a nyomóvezetékek mennek. Ez is teljesen ott áll mondjuk üresen, fűvesítve és használat nélkül. A határozati javaslat arról szól, hogy a DPMV-vel egyeztetve módosítsuk a településrendezési terveket úgy, hogy ez egy beépítésre szánt terület rész kialakulhasson, ez egy ilyen sport rekreációs terület lehetne a vízmű mellett, ott van a hasznosítás is megjelölve, hogy sport célú létesítmények kialakulhassanak, egyeztessünk a DPMV-vel, ha van rá mód és lehetőség akkor ezt az elvi övezetet helyezzük át egy másik Önkormányzati területre és kezdeményezzük az Államnál ezt a használat nélküli vasút területnek a megkapását.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az V. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - a) a **2217/1 hrsz-ú ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását sport célú terület kialakítását, melyen edzőtermet és a hozzá tartozó létesítményeket (pl. bokszt, birkózók) lehessen kialakítani. Meg kell vizsgálni, hogy az EV övezet áthelyezhető-e másik területre.
 - b) a **2215/19 hrsz-ú ingatlanon parkoló kialakítását jelöli meg, mint hasznosítási cél.**
 - c) a **2217/2 hrsz-ú állami terület ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - d) a **2217/1 hrsz-ú ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását sport célú terület kialakítását, melyen edzőtermet és a hozzá tartozó létesítményeket (pl. bokszt, birkózók) lehessen kialakítani. Meg kell vizsgálni, hogy az EV övezet áthelyezhető-e másik területre.
 - e) a **2215/19 hrsz-ú ingatlanon parkoló kialakítását jelöli meg, mint hasznosítási cél.**
 - f) a **2217/2 hrsz-ú állami terület ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a VI. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Kút utcai ingatlan értékesítésére tesz javaslatot a határozat, ahol az értébecslés vegye figyelembe, hogy az ingatlan fölött egy légvezeték húzódik, annak az áttételéről kéri a határozati javaslat, hogy gondoskodjon a Polgármester, illetve ebbe az ingatlanba belelóg egy romos épület és annak a bontásáról kellene intézkednie a Polgármesternek. Az értébecslésnek figyelembe kellene vennie, hogy ez egy közművesített és minden szempontból beépíthető terület és így értékesítené az Önkormányzat szintén egy pályázat keretében, és az értébecslés lenne a minimális érték, amit a pályázat szerint be lehetne nyújtani.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a VI. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **1954 helyrajzi számú, beépítetlen terület ingatlan értékesítésére** pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értébecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értébecslésben meghatározott érték.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a romos épület bontásáról, valamint az ingatlant keresztül szelő vezeték leszereléséről.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értébecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
5. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **1954 helyrajzi számú, beépítetlen terület ingatlan értékesítésére** pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értébecslés rendelkezésére állását követő megjelentetéssel. A pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értébecslésben meghatározott érték.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a romos épület bontásáról, valamint az ingatlant keresztül szelő vezeték leszereléséről.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az 1. pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.
5. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 5. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a VII. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a 292/74-es ingatlan a mondjuk úgy, hogy a lakótelepnek egy üresen lévő része, ezt az Önkormányzat amennyiben átmódosítaná az övezeti besorolását, akkor ez egy olyan új övezetet kaphatna ez az ingatlan, ami több lakásos társasház építésére lenne alkalmas. Ezek garzonlakások lennének az elképzelés szerint és az Önkormányzat bérlet állományát tudná növelni, de mivel ez a terület annakidején játszótérnek, parknak, vagy bármi ilyen más funkcióra lett kijelölve, ezért úgy gondoltuk, hogy a vákuum gépház melletti, most jelenleg hasznosítatlan és bekerített területet tárgyalnánk a DPMV-vel, hogyha támogatná az Önkormányzat, hogy ennek a szabadon felhasználható részén tudna az Önkormányzat kialakítani egy játszótérrel. Tehát nem értékesítésre, hanem fejlesztésre lenne kijelölve az ingatlan.

Murinainé Murár Emília képviselő: átminősítés után nem lesz eladásra?

Dr. Szabó György jegyző: ez a határozat nem jogosítja fel a Polgármestert, vagy bárkit, hogy eladja. Ha arra menne, akkor is külön testületi döntés kell.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a VII. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - a) a **292/74 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását új kisvárosias vagy településközpont vegyes övezet kialakítását, melyen többlakásos lakóépületet lehessen kialakítani (garzonlakások).
 - b) **292/5 hrsz-ú ingatlan**, udvar vákuumgépház területből a Nefelejcs utcára kb. 600 m²-es területen **park/játszótér kialakítása érdekében kezdeményezi a DPMV Zrt-vel való egyeztetést.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - c) a **292/74 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását új kisvárosias vagy településközpont vegyes övezet kialakítását, melyen többlakásos lakóépületet lehessen kialakítani (garzonlakások).
 - d) **292/5 hrsz-ú ingatlan**, udvar vákuumgépház területből a Nefelejcs utcára kb. 600 m²-es területen **park/játszótér kialakítása érdekében kezdeményezi a DPMV Zrt-vel való egyeztetést.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a VIII. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Szilvafa/Diófa utcáról megközelíthető ez az ingatlan tömb, ez egy belső ingatlan tömb, ami már utakkal megközelíthető, a közművesítést is innen lehetne ellátni. A határozati javaslat arról szól, hogy Önkormányzati felhasználásra legalább hat lakótelep kerülne kialakításra, és ez az erdősítési terv módosításával járna, illetve felkéri a Polgármestert a javaslat, hogy vizsgálja meg, hogy ezt a Szilvafa utcai behajtót a forgalom érdekében hogyan lehetne szélesíteni. Ezt két irányba lehet, a két ingatlan tulajdonost kell meginterjúvolni, hogy van-e olyan 1-1,5 méter ingatlan csík, amit esetleg ennek az útnak a szélesítésére meg tudnánk vásárolni, de nem feltétlenül fontos, mert egyirányú forgalomra alkalmas mind a két behajtó ág.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a VIII. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - a) a **3125 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását új kisvárosias övezet kialakítását, melyen 6 telket lehessen kialakítani.
 - b) **kezdeményezi annak megvizsgálását, hogy a Szilvafa utcai behajtót (a forgalom érdekében) hogyan lehetne kiszélesíteni.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - c) a **3125 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását új kisvárosias övezet kialakítását, melyen 6 telket lehessen kialakítani.
 - d) **kezdeményezi annak megvizsgálását, hogy a Szilvafa utcai behajtót (a forgalom érdekében) hogyan lehetne kiszélesíteni.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: kéri aljegyző asszonyt a IX. számú határozati javaslat ismertetésére.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: ez a Liget lakóparkban van ez az ingatlan, jelenleg használat nélküli ingatlan, és a határozati javaslat arról szól, hogy egy rendezési terv módosításával új övezet kerülne kialakításra, és az új övezeti besorolással az ingatlannak alkalmasnak kellene lennie kereskedelmi, gazdasági tevékenység folytatására, valamint lakások építésére. Itt sem arról szól a javaslat, hogy értékesítsük az ingatlant, hanem ezt az üres területet átsorolnánk és nem csak egy lakásos lakóépületet lehetne ide építeni, hanem egy olyan akár munkahely teremtő, akár szolgáltatást befogadó épületet és lakásokat is.

Paul Tamás polgármester: ezt indokolnám, ez egy elég nagy terület, itt pedig az merült föl, hogy nyilván nem egy házat építenénk, ahova egy család tudna jönni, hanem egy olyan homlokzatában illeszkedő több szintes lakóépületet, ahol esetleg a földszinten kereskedelmi egységek jöhetnek létre. Így meg tudna valósulni, hogy egy olyan kis ABC-t, kis közértet valaki működtetne ott, ami a helyben élőket kiszolgálná, nem kéne az út túloldalára szaladgálni. Azonkívül nyilván több helység is lenne benne, amelyeket helyi vállalkozók akár ki tudnának venni, vagy székhelyként tudnának üzemeltetni, hozzá kell tennem, hogy a lakóparkban számos cég van bejelentve úgy, hogy a lakóparki ingatlanokba az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását nem kérték meg, hanem önhatalmúlag tették meg, nyilván ezt korrigálni fogjuk. Utána pedig az elképzelés szerint olyan épület lenne, nyilván nagyobb tömb U vagy L alakú vagy bármi, ahol az első szinten és a tetőtérben szintén kisebb alapterületű lakások kerülnének kialakításra, ahol szintén a helyiek önkormányzati díjon vagy nem tudom milyen díjunk ki tudnának venni bérbe, mégis közel lennének a városhoz. Folyamatosan van igény, még a lakóparkban is, hogy felnőttek a gyerekek a családokban, ők is szeretnék maradni család közelbe, de a házban már nem férnek el, ezért születik ez az elképzelés, hogy ezen szeretnénk majd így segíteni építéssel, fejlesztéssel.

Murinainé Murár Emília képviselő: növeljük a létszámot, ahogy mondtam, de hát, ha elbírja a város.

Paul Tamás polgármester: majd a végén adok egy tájékoztatást a szennyvíz tisztítóval kapcsolatban, köszönöm. További kérdés észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a IX. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **4902 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását falusias övezetből **új övezet kialakítását, és önkormányzati célú felhasználást, az új övezetnek alkalmasnak kell lennie kereskedelmi, gazdasági tevékenység folytatására, valamint lakások építésére.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, **4902 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását falusias övezetből **új övezet kialakítását, és önkormányzati célú felhasználást, az új övezetnek alkalmasnak kell lennie kereskedelmi, gazdasági tevékenység folytatására, valamint lakások építésére.**
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

13. Javaslat az Ócsa Városi Sportegyesület székhely létesítéséhez és a BOKSZ terem használatának kérelmére
(151/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Két határozati javaslat van. *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, 1578 hrsz-ú, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan címe az Ócsa Városi Sportegyesület székhelyként az illetékes bíróságon bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az Egyesület Elnökét tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, 1578 hrsz-ú, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan címe az Ócsa Városi Sportegyesület székhelyként az illetékes bíróságon bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az Egyesület Elnökét tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, 1578 hrsz-ú, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa

1. támogatja az Ócsa Városi Sportegyesület kérelmét a boxterem használatára.
2. támogatja háromoldalú, ingyenes, hat hónapra szóló használati megállapodás megkötését az Ócsa Városi Sportegyesülettel, valamint az Ócsai Torna Klub Sportegyesülettel, mint a közfeladat ellátására megállapodással rendelkező Sportegyesülettel.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, 1578 hrsz-ú, Falu Tamás utca 51/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa

1. támogatja az Ócsa Városi Sportegyesület kérelmét a boxterem használatára.
2. támogatja háromoldalú, ingyenes, hat hónapra szóló használati megállapodás megkötését az Ócsa Városi Sportegyesülettel, valamint az Ócsai Torna Klub Sportegyesülettel, mint a közfeladat ellátására megállapodással rendelkező Sportegyesülettel.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

14. Javaslat az Ócsa, Falu Tamás utca 39. szám alatti ingatlan részének megvásárlására
(152/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni 15.000.000,- forint összeghatárig az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannal szomszédos Ócsa, Falu Tamás utca 39. számú és 1564 hrsz-ú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan 500 m² területű részét (az Óvodával határos hátsókerteret), az ÓCSAI NEFELEJCS NAPKÖZI OTTHONOS KÖZPONTI ÓVODA ÉS MANÓVÁR BÖLCSŐDE játszóudvarának bővítése céljára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő aláírásra az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződést azzal, hogy
 - a) a vételárat 4 részletben fizeti meg az Önkormányzat
 - b) a szerződés aláírásával egyidőben az első részlet megfizetésre kerül az Eladó részére és ezt követően az 500 m²-t az Önkormányzat elkeríti és használja (külön bérleti díj megfizetése nélkül)
 - c) a felek közreműködnek a telekhatárrendezés és a tulajdonjog bejegyzés érdekében.
3. az 1. pont és 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, annak 1 részleteként 3.750.000,- Ft-ot Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére, a fennmaradó 11.250.000,- Ft-ot (évente 3.750.000,- Ft -ot) az Önkormányzat 2026. évi, 2027. évi, 2028. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására és a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére (a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz megrendelésére, a kerítés megépítésére és a telekhatárok kitzzéséhez szükséges intézkedések megtételére).

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni 15.000.000,- forint összeghatárig az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannal szomszédos Ócsa, Falu Tamás utca 39. számú és 1564 hrsz-ú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan 500 m² területű részét (az Óvodával határos hátsókerteret), az ÓCSAI NEFELEJCS NAPKÖZI OTTHONOS KÖZPONTI ÓVODA ÉS MANÓVÁR BÖLCSŐDE játszóudvarának bővítése céljára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy készítse elő aláírásra az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződést azzal, hogy
 - d) a vételárat 4 részletben fizeti meg az Önkormányzat
 - e) a szerződés aláírásával egyidőben az első részlet megfizetésre kerül az Eladó részére és ezt követően az 500 m²-t az Önkormányzat elkeríti és használja (külön bérleti díj megfizetése nélkül)
 - f) a felek közreműködnek a telekhatárrendezés és a tulajdonjog bejegyzés érdekében.

3. az 1. pont és 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, annak 1 részleteként 3.750.000,- Ft-ot Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére, a fennmaradó 11.250.000,- Ft-ot (évente 3.750.000,- Ft -ot) az Önkormányzat 2026. évi, 2027. évi, 2028. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására és a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére (a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz megrendelésére, a kerítés megépítésére és a telekhatárok kitzűzéséhez szükséges intézkedések megtételére).

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

15. Javaslat a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

(138/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: két határozati javaslat van, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Gudmon Krisztián képviselőnek.*

Gudmon Krisztián képviselő: köszönöm szépen. Igazából, csak annyi, hogy amit a bizottsági ülésen fenntartottam, azt továbbra is fenntartjuk, hogy ...

Paul Tamás polgármester: saját vélemény vagy a bizottság nevében beszél? fenntartottam/fenntartjuk miatt kértem.

Gudmon Krisztián bizottsági tag: mivelhogy nem mindenki van bizottságban, ezért fenntartjuk azt az álláspontot, hogy ez így nem szabályos, hogy egy tulajdonos két cég részéről is ad árajánlatot, igazából szerintünk ezt el kellene utasítani és a soron következő ajánlatot kellene elfogadni, igazából ennyi az észrevételünk és a hozzászólásom. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: kérdezem Jegyző urat, ebben a beszerzési eljárásban, vagy pályázatban volt-e bármi olyan, ami jogszerűtlen volt?

Dr. Szabó György jegyző: álláspontom szerint nincs a beszerzési szabályzatokban olyan kitétel, hogy tulajdonosi szerkezetet kell vizsgálni és akár részben átfedés miatt is kizárni valakit a pályázati eljárásból, gyakorlatilag a beszerzési szabályzatunk arra vonatkozik, hogy bizonyos összeghatár fölött hány darab ajánlatot kell beszerezni, hány darab ajánlatot kell bekérni. Tulajdonosi szerkezet vizsgálatára soha nem került sor.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen. Még egy kérdésem van, Aljegyző asszony tud-e válaszolni rá? -hogy az önkormányzat honlapján nyilvános volt-e ez, bárki számára elérhető?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: mind a két pályázat, az első is meg a második is felkerült a honlapra.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen. *Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait:*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I.sz. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú, 2025. június 23-án megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattételi felhívás módosítására, pontosítására volt szükség.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú, 2025. június 23-án megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattételi felhívás módosítására, pontosítására volt szükség.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II.sz. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú, 2025. július 10-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Cartronic Automotive Kft. (1188 Budapest, Vasút utca 58/B.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Filó és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2364 Ócsa, Lilaakác utca 1.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) F1-Gumi és futómű Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 44.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - d) Solver Team Kft. (3424 Kács, Erdész utca 2.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - e) Takács Norbert E.V. (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 40.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az F1-Gumi és futómű Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 44.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási keretszerződés teljesítéséhez szükséges nettó 13.500,- Ft/rezsióradij + Áfa (bruttó 17.145,- Ft/rezsióradij) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a 3 évre szóló vállalkozási keretszerződés megkötésére azzal, hogy a szerződés vonatkozik Ócsa Város Önkormányzata, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal által tulajdonolt, üzemeltetett gépjárművekre.
6. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a munkák megrendeléséhez, megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester, 6. pont tekintetében polgármester és jegyző

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. és 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Gépjárművek karbantartása, javítása” tárgyú, 2025. július 10-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Cartronic Automotive Kft. (1188 Budapest, Vasút utca 58/B.) benyújtott ajánlata érvényes,

- b) Filó és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2364 Ócsa, Lilaakác utca 1.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) F1-Gumi és futómű Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 44.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - d) Solver Team Kft. (3424 Kács, Erdész utca 2.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - e) Takács Norbert E.V. (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 40.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az F1-Gumi és futómű Kft. (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 44.) adta.
 3. második helyezettet nem hirdet.
 4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási keretszerződés teljesítéséhez szükséges nettó 13.500,- Ft/rezsióradij + Áfa (bruttó 17.145,- Ft/rezsióradij) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése terhére biztosítja.
 5. felkéri a Polgármestert a 3 évre szóló vállalkozási keretszerződés megkötésére azzal, hogy a szerződés vonatkozik Ócsa Város Önkormányzata, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal által tulajdonolt, üzemeltetett gépjárművekre.
 6. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a munkák megrendeléséhez, megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester, 6. pont tekintetében polgármester és jegyző

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. és 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

16. Javaslat az „Ócsa Város közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására (139/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: egy határozati javaslatunk van, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása” tárgyú, 2025. július 8-án megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Eurovill Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) QSFP Elektronikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1081 Budapest, Népszínház utca 31. 3. em. 9.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az Eurovill Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 8.480.736,- Ft/év + Áfa (bruttó 10.770.535,- Ft/év a 2025. augusztus 1. – 2026. július 31-ig tartó időszakra) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának mindenkori költségvetése terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a 2 évre, 2025. augusztus 1 – 2027. július 31-ig szóló szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2025. (VII. 30.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város közvilágítási berendezések üzemeltetése és karbantartása” tárgyú, 2025. július 8-án megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - c) Eurovill Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - d) QSFP Elektronikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1081 Budapest, Népszínház utca 31. 3. em. 9.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére az Eurovill Szolgáltató Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 8.480.736,- Ft/év + Áfa (bruttó 10.770.535,- Ft/év a 2025. augusztus 1. – 2026. július 31-ig tartó időszakra) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának mindenkor költségvetése terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a 2 évre, 2025. augusztus 1 – 2027. július 31-ig szóló szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16:44 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. július 30-i rendes, nyílt ülését 16:44 órakor bezárja, az ülés zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző