

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 211/2025. (IX.24), 212/2025. (IX.24), 213/2025. (IX.24), 214/2025. (IX.24), 215/2025. (IX.24), 216/2025. (IX.24), 217/2025. (IX.24), 218/2025. (IX.24), 219/2025. (IX.24), 220/2025. (IX.24), 221/2025. (IX.24), 222/2025. (IX.24), 223/2025. (IX.24), 224/2025. (IX.24), 225/2025. (IX.24), 226/2025. (IX.24), 227/2025. (IX.24), 228/2025. (IX.24), 229/2025. (IX.24), 230/2025. (IX.24)

Rendeletek: 13/2025. (IX. 25), 14/2025. (IX. 25), 15/2025. (IX. 25), 16/2025. (IX. 25), 17/2025. (IX. 25).

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-én, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Hantos-Jarábik Klára képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Igazoltan távol:

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *köszönti a jelenlévőket. megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, 1 fő igazoltan van távol a képviselő-testület határozatképes. Kérdésére, hogy napirend előtt valaki kér-e szót, nincs jelentkező.*

Paul Tamás polgármester: *kérdés, észrevétel hiányában felolvassa pontonként a napirendet, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

- Javaslat az Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (166/2025. előterjesztés)
- Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (164/2025. előterjesztés)

3. **Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (176/2025. előterjesztés)
4. **Javaslat a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek módosítására, rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (173/2025. előterjesztés)
5. **Javaslat az „Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (172/2025. előterjesztés)
6. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálásának szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (175/2025. előterjesztés)
7. **Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (162/2025. előterjesztés)
8. **Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (177/2025. előterjesztés)
9. **Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (179/2025. előterjesztés)
10. **Javaslat Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló, valamint a 2025/2026. nevelési évindításáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (169/2025. előterjesztés)
11. **Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2024. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (165/2025. előterjesztés)
12. **Javaslat az DPMV Zrt. által benyújtott, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint ivóvízellátás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terveinek elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (167/2025. előterjesztés)
13. **Javaslat az Ócsa Egészségházban és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde épületében működő tűzjelző berendezésekkel kapcsolatos szerződések felülvizsgálatára és esetleges beszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Polgármester (163/2025. előterjesztés)
14. **Tájékoztatás önkormányzati lakások pályáztatásáról**
Előterjesztő: Polgármester (178/2025. előterjesztés)
15. **Javaslat az Országos Bringapark Programban való részvételre**
Előterjesztő: Polgármester (180/2025. előterjesztés)
16. **Javaslat a Bolyai János Gimnázium digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (174/2025. előterjesztés)

17. **Javaslat a Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszeréhez történő csatlakozásra**
Előterjesztő: Polgármester (168/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

18. **Javaslat az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa u. 16. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására**
Előterjesztő: Polgármester (170/2025. előterjesztés)

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2025. (IX. 24.) határozata

N Y Í L T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

1. **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (166/2025. előterjesztés)
2. **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (164/2025. előterjesztés)
3. **Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (176/2025. előterjesztés)
4. **Javaslat a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek módosítására, rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (173/2025. előterjesztés)
5. **Javaslat az „Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (172/2025. előterjesztés)
6. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálásának szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (175/2025. előterjesztés)
7. **Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (162/2025. előterjesztés)
8. **Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (177/2025. előterjesztés)
9. **Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (179/2025. előterjesztés)
10. **Javaslat Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló, valamint a 2025/2026. nevelési évindításáról szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

(169/2025. előterjesztés)

- 11. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2024. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

(165/2025. előterjesztés)

- 12. Javaslat az DPMV Zrt. által benyújtott, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint ivóvízellátás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terveinek elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

(167/2025. előterjesztés)

- 13. Javaslat az Ócsa Egészségházban és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde épületében működő tűzjelző berendezésekkel kapcsolatos szerződések felülvizsgálatára és esetleges beszerzési eljárás megindítása**

Előterjesztő: Polgármester

(163/2025. előterjesztés)

- 14. Tájékoztatás önkormányzati lakások pályáztatásáról**

Előterjesztő: Polgármester

(178/2025. előterjesztés)

- 15. Javaslat az Országos Bringapark Programban való részvételre**

Előterjesztő: Polgármester

(180/2025. előterjesztés)

- 16. Javaslat a Bolyai János Gimnázium digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

(174/2025. előterjesztés)

- 17. Javaslat a Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszeréhez történő csatlakozásra**

Előterjesztő: Polgármester

(168/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

- 18. Javaslat az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa u. 16. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására**

Előterjesztő: Polgármester

(170/2025. előterjesztés)

Felelős: nincsen

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

- 1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására**

(166/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: olvastam az első félévi teljesítésről szóló beszámolót, és örömmel tapasztalom, hogy akkor nincs olyan nagy baj, mint ahogy Polgármester úr általában szokta mondani, hogy nincs pénz, mert csúnya Állam bácsi mindent elvesz, hiszen a beszámoló első oldalán ott megtaláljuk a bevétel és a kiadás összegét, és a bevétel 1 milliárd 770 millió, a kiadás pedig 1 milliárd 374 millió forint, ami azt jelenti, hogyha egy kis matekot végzek, akkor 402.575.300.000,-Ft a különbözet, és ez a július 31.-i állapot, azóta eltelt a többi hónap is, már bejöttek a bevételek újra, mert az adók befolytak szeptember 15.-éig, és ezen összegek láttán akkor felmerül bennünk a kérdés, hogy hát akkor hurrá lehetne folytatni talán a gyalogos átkelőhelyek építését, a Virág utcát, pl. a Hortenzia, Orgona utca aszfaltozását, Némedi utcán a járda építését, esetleg vannak már kész tervek, a Halászy Általános iskola Parkosítását, neadjisten esetleg, ha van pénzünk a bejáratí ajtó cseréje, tehát ez mind örömmel tölt el, de már látom, Jegyző úr mond valamit, úgyhogy köszönöm szépen a szót.

Paul Tamás polgármester: megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó György jegyző: nem mondok újat és rövid leszek, hogy valóban a számok jól szerepelnek és jól mutatnak, nagyon sokat dolgoztak az adósok, és toronymagasan szedtek be bevételt, az előző évtizedekhez képest, így mondom és köszönjük ezt a vállalkozóknak is, viszont ami negatívum, és amit elmondtam a bizottsági ülésen is és most sem tudok többet mondani, mert nem vagyunk a hónap végénél, az a következő, mégpedig, hogy megint el fog vinni a Központi Költségvetés tőlünk pénzt. Én most úgy saccolom- egészen pontosan ezt szeptember 30.-án fogom tudni megmondani, de azt hiszem, bizottsági ülésen is megígértem, hogy minden képviselőnek kiküldöm a pontos számot, hogy mennyit vittek el, - úgy gondolom, hogy a mostani becsléseink szerint Ócsától a központi költségvetés 400 millió forintot vitt el ebben az évben, ebből rengeteg mindent lehetne fejleszteni, de ez a 400 millió, ne legyen igazam azt kívánom, de el fog menni Ócsáról, a Kincstár inkasszáll szokás szerint, kiküldöm október elején a számot pontosan.

Murinainé Murár Emília képviselő: várom, köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült első féléves beszámolót véleményezte és elfogadta.

Felelős: azonnal
Határidő: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült első féléves beszámolót véleményezte és elfogadta.

Felelős: azonnal
Határidő: polgármester

Napirend tárgya:

2. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

(164/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletmódosító javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (IX. ...) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
13/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

3. Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására (176/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: nagyon röviden, amit elmondtam a Bizottsági ülésen is, ha valaki nem olvasta volna az anyagot, arról szól az egész rendelet módosítás, hogy amikor az Egressy szervez eseményeket és ehhez közterületet használ az esemény megszervezéséhez, akkor eltérhet az Önkormányzati rendeletben foglalt díjtételektől feljebb is, lejjebb is, de ezt az eltérést neki későbbiekben kompenzálnia kell az általunk nyújtott éves működési támogatással szemben. Erről szól az egész.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletmódosító javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (IX. ...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló
21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
14/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

- 4. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek módosítására, rendelet megalkotására** (173/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyzőnek.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Bizottsági ülésen már megismerték a jelenlévők, hogy megkaptuk a záró szakmai véleményét az Állami Főépítésznek, módosítást igazából nem igényelt az anyag. Az Állami Főépítész vélemény és a hozzá tartozó jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete, mindenki támogatta ennek a területnek az átsorolását, a Képviselő-testület rendeletet tud alkotni ennek az Üllő felé vezető út mentén fekvő területnek az átsorolására. A Képviselő-testület előtt van 1. számú mellékletként a Településszerkezeti tervnek a módosítása, amit határozattal tud a Testület elfogadni. A Településtervező véglegesítette az anyagot és 2. számú mellékletként pedig a rendelet, a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet, amit rendeletalkotással tud a Testület megvalósítani.

Paul Tamás polgármester: köszönjük. kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: *felolvassa a határozati javaslatot.*

Ócsa Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
100/2017. (IV. 26.) határozat módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) 78. §-a szerinti átmeneti rendelkezésekben rögzített felhatalmazás alapján – **Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról** az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 100/2017. (IV.26.) határozatával elfogadott Ócsa Város Településszerkezeti Tervének
 - a) Ócsa Város „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. melléklete szerint
 - b) „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat 2. melléklete szerint, a „módosítással érintett terület határa” jellel jelölt terület vonatkozásában, módosítja.
2. Jelen határozat mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.

3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat melléklete által érintett része.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43. § (2) bekezdése szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Paul Tamás polgármester

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 100/2017. (IV. 26.) határozat módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) 78. §-a szerinti átmeneti rendelkezésekben rögzített felhatalmazás alapján – **Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról** az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 100/2017. (IV.26.) határozatával elfogadott Ócsa Város Településszerkezeti Tervének
 - c) Ócsa Város „Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. melléklete szerint
 - d) „Településszerkezeti tervlapját” a jelen határozat 2. melléklete szerint, a „módosítással érintett terület határa” jellel jelölt terület vonatkozásában, módosítja.
2. Jelen határozat mellékletei az elfogadásukat követő napon lépnek hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének jelen határozat melléklete által érintett része.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Város Településszerkezeti terve módosításáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43. § (2) bekezdése szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Paul Tamás polgármester

1. melléklet a 213/2025. (IX. 24.) határozathoz- a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. melléklet a 213/2025 (IX.24) határozathoz- a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotó javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (IX. ...) önkormányzati rendelete**

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
15/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

5. Javaslat az „Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” tárgyú
beszerzési eljárás lezárására (172/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyzőnek.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a beszerzési eljárásban 4 tömbre kértünk tervezési ajánlatot, a négy tömbre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Beleznai Teodóra adta. A Bizottságok támogatták, ezért egy kiegészített határozati javaslatot tud majd Polgármester úr ismertetni. Amikor megkötjük a Településrendezési szerződést, azzal egyidőben lépne hatályba a változtatási tilalom, amiről egy rendelet alkotási javaslat szerepel még az előterjesztésben, a Hősök tere érintett ingatlanjai vonatkozásában.

Dr. Szabó György jegyző: annyit még hadd tegyek hozzá, hogy a négyre van bontva, a négyre összességében a legelőnyösebb, de értelemszerűen bár most biztosítottnak látszik a költségvetésben az 5millió700 ezer pénzösszeg ez évi felhasználása, ettől függetlenül igyekezünk majd úgy szerződést kötni, hogy a teljesítéssel igazolt felhasználási ütemezésben amennyiben erre nem kerül sor a későbbiekben a költségvetés módosításával más célra tudjuk használni, majd a 26-os költségvetésben kerül felhasználásra, tehát nem kell elkölteni ebben az évben a pénzt. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? -*megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek*

Murinainé Murár Emília képviselő: én globálisan ehhez a napirendi ponthoz szeretnék hozzászólni, mert ugye itt egy kis módosítások vannak, múltkor már felszólaltam és voltak kétségeim már az előző hónapban tárgyalt ingatlanok hasznosítására vonatkozóan, és most így ezt az anyagot elolvassva, főleg előtörnek belőlem a mélyebbek, ugyanis gondolataim szerint egy lokálpatrióta polgármester és képviselő társai számára rémálom, amit itt olvastunk, egy településen a hering effektus. Ugye ezt már a múltkor is kifejtettem. Itt a környező településeken is tapasztalhatók ezek, de ott tesznek ellene és nem érte. Érhetetlen számunkra, és ezt szerintem fönntartjuk sokáig, hogy a zöld övezetek átminősítése kisvárosi lakó területté, miért kell? Miért kell esetleges zöld közösségi tereket megszüntetni, ezeket én azt gondolom, hogy nem megszüntetni kellene, hanem fejleszteni, de a Polgármester úr is mindig mondja a fiatalokat, pontosan ilyen közösségi terek kialakítása nagyon fontosak lennének itt Ócsán. Hogyan fog megvalósulni az ígért játszótér, akár esetleg a gördeszka vagy bringa park, hogyha ezeket a területeket most szépen átcsoportosítjuk, átminősítjük? Ennyi lakott terület, ennyi ingatlan építése a közeljövőben tönkre teheti a ma még működő, de már én azt gondolom, kicsit szenvedő intézményeinket, az iskolát, az óvodát, a bölcsődét. Már most is azt gondolom, hogy elég zsúfoltak, és ha most minden területet beépítünk, akkor az éppen szükséges tagintézményeket esetlegesen hova fogjuk építeni, ha minden területet el fogunk adni? Mert a bővítés itt azt gondolom a tagintézmények bővítése nem az Állam feladata lesz, hanem az Önkormányzaté. Az Állam majd maximum anyagilag támogathatja ezt, de az Önkormányzat nem.

Tovább megyünk itt ezen a vonalon, hogy fölkészültek-e esetleg az új áramforrások kiépítésére, mert hogyha ennyi ingatlan beépítésre fog kerülni, akkor elég lesz-e? De ne szaladjunk ennyire előre, mert ott van a szennyvíz telep, tudjuk mennyire katasztrofális, bírni fogja? Vagy esetleg ott van a Liget park melletti terület, új övezeti besorolása, amely nem csak ingatlanná, hanem még kiemeli azt is, hogy kereskedelmi, gazdasági tevékenységek folytatására. Ha az Önkormányzat nem tudja majd kiépíteni, beépíteni, azt esetleg majd

hozzájuk közel álló vállalkozó meg fogja, teljesíteni fogja? Vagy miért kell a boxolóknak vagy birkózóknak egy teljesen új épület amikor már ott van, csak egy kis újítással átalakítással lehetne esetleg kevesebb pénzből? Én azt gondolom, hogy egy város fejlődése nem akkor fejlődik, ha új ingatlanokat építünk, hanem egy város akkor fejlődik, ha a már az ott élők több szolgáltatást, biztonságot, közösségi tereket, közösségi programokat és korszerű közlekedést kapnak, tehát az infrastruktúra, ami most jelen pillanatban van, én azt gondolom, hogy nem fogja elbírní ezt a sok lakást amit most itt elolvastam, hogy mennyi- mennyi terület lesz ingatlanná alakítva, és nem beszélve arról, hogy most ilyenkor mindig felmerül bennem egy olyan dolog, hogy nincs pénz, nincs pénz, erre megint itt van az, hogy van pénz, pedig nem is kis mennyiségről van szó, azt gondolom, hogy ebből is ki lehetett volna több mindent fizetni, akár intézmények, akár polgárőrségre, és végezetül szeretném megkérdezni, hogy miért kell egy ilyen település rendezési tervet ennyire betömbösíteni? Tehát, hogy itt egyben van minden, ingatlan eladás, zöld terület, akkor itt van a mezőgazdasági dolog, tehát miért nem lehetett egy kicsit szétszedni, mert lehet, hogy esetleg más véleményekkel lennének egy-két pontban, így viszont én azt gondolom, hogy nem tudjuk elfogadni ezt a az egészet.

Paul Tamás polgármester: köszönjük szépen a hozzászólást, engedjék meg, hogy egy pár szóban reagáljak Képviselő Asszony hozzászólására. Igazából nagyon sok mindent megérték, nagyon sok mindenről lehetne beszélni, az egyetlen dolog, ami igazából megütötte a fülem, hogy alapvetően azzal gyanúsítja a képviselő testület néhány tagját, hiszen saját magukra nyilván nem értik, hogy úgy szeretnék a fejlesztéseket végrehajtani, hogy úgynevezett haveri vállalkozókat hozunk erre és ez magában hordozza a korrupció gyanúját. Ezt a leghatározottabban visszautasítom. Valószínűleg magyar napi kormányzati politikát vagy ellenzéki újságokat olvashat, ahol folyamatosan gyanúsítják a kormánypártot és annak tagjait ilyenekkel, az a helyzet, hogy mi nem a kormánypárthoz tartozunk, innentől kezdve ugye ránk valószínűleg ez nem nagyon állhat meg. És akkor ezt itt be is fejezném. Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, észrevétel van-e?

Murinainé Murár Emília képviselő: válaszolni szeretnék a Polgármester úrnak, nem mondtam ilyen mutyizós dolgokat, úgy, hogy kikérem magamnak, ez az egyik, a másik tessék már megmondani, hogy jelen pillanatban hány ügy van a bíróságon, amit a Polgármester úr indított? Tehát ilyen feljelentés?

Paul Tamás polgármester: bírósági szakaszban még nincs, hanem nyomozati szakaszban van, ez nem rajtunk múlik.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó, megtették?

Paul Tamás polgármester: megtették. Nyilvánvaló! Kötelességünk volt, megtették. Nyomozati szakaszban van mind a hat.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó, rendben van, köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés észrevétel? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László, Pálvázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” tárgyú, 2025. szeptember 4-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- Rigó István E.V.** (5310 Kisújszállás, Dózsa György utca 28.) benyújtott ajánlata érvényes,
- URBANOVUS Kft.** (1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fszt 16.) benyújtott ajánlata érvényes,

- c) **Beleznai Teodóra Gabriella E.V.** (1165 Budapest, Összefogás sétány 9. 1/8.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a **Beleznai Teodóra Gabriella E.V.** (1165 Budapest, Összefogás sétány 9. 1/8.) adta.
 3. második helyezettet nem hirdet.
 4. az „*Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése*” tárgyában I. – II. – III. – IV. TÖMB bevonásáról dönt, melyek módosítását kéri.
 5. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 8.500.000,- Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése terhére a fizetési ütemezés szerint, valamint a fennmaradó összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
 6. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására, valamint a mindenkori költségvetésben a fedezet biztosítására.

Felelős: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése*” tárgyú, 2025. szeptember 4-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - d) **Rigó István E.V.** (5310 Kisújszállás, Dózsa György utca 28.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - e) **URBANOVUS Kft.** (1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fszt 16.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - f) **Beleznai Teodóra Gabriella E.V.** (1165 Budapest, Összefogás sétány 9. 1/8.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a **Beleznai Teodóra Gabriella E.V.** (1165 Budapest, Összefogás sétány 9. 1/8.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. az „*Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése*” tárgyában I. – II. – III. – IV. TÖMB bevonásáról dönt, melyek módosítását kéri.
5. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 8.500.000,- Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése terhére a fizetési ütemezés szerint, valamint a fennmaradó összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
6. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására, valamint a mindenkori költségvetésben a fedezet biztosítására.

Felelős: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a rendeletalkotó javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének ../2025. (.....) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

6. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálásának szabályairól szóló rendelet megalkotására (175/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a rendelet megalkotását

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotó javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra
benyújtott pályázatok elbírálásának szabályairól**

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
17/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra
benyújtott pályázatok elbírálásának szabályairól**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

7. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására (162/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Kardos Zoltán képviselőnek.*

Kardos Zoltán képviselő: nekem lenne egy kérdésem, hogy volt egy rendkívüli testületi ülés a szeptember 04.-ei, amiről a beruházási célterületté való nyilvánítása a Nagy Márton Miniszter úrnak lett egy írásos levél, és szeretném megkérdezni, hogy a levél elment-e? És hogy kapott-e választ az Önkormányzat?

Dr. Szabó György jegyző: a levél elment és jelen pillanatban nincs ismeretünk arról, hogy megszületett-e kormányzati döntés. Másnap elvitték a levelet, pénteken vitték el a levelet.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 30-án és 2025. augusztus 07-én, augusztus 14-én, valamint szeptember 04-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 30-án és 2025. augusztus 07-én, augusztus 14-én, valamint szeptember 04-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

**8. Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyú
beszerzési eljárás lezárására** (177/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? -Igazgató úr jelentkezik, meg kell szavaztatni, kaphat-e szót?

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.

Barta Balázs igazgató: csak egyetlenegy kérdésem lenne, de lehet kettő, hogy pontosan mikor fog elkészülni, vagy van-e erre bármi terv, és hogy esetleg publikus-e az, hogy kik fogják elvégezni a munkálatokat?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a bizottságok a Tóth Krisztiánt és csapatát támogatták és az ő általa beadott árajánlat alapján van lehetőség a 4 millió forintot azzal a 43.000,-Ft kiegészítésével, akkor 9 WC-t tudna. És ott a helyszínen elhangzott javaslat alapján az emeleti lány WC lenne a fiúval párban és a földszinten a büfében lévő két WC lenne a fiú meg a lány mosdó. Időre, ott azt beszéltük, hogy lehet, hogy ezt a 9-et az őszi szünetben ahogy terveztük nem biztos, hogy végig lehetne vinni, lehet, hogy két tömbre lenne bontva, illetve az iskolával egyeztetve olyan ütemezésben, ahogy legkevésbé zavarja az oktatást. Tehát az őszi szünetben úgy gondolom, hogy elkezdené a kivitelező és hogyha mind a 9-et nem tudná, hanem csak a 6 + 3-ra tudná bontani, akkor lehet, hogy egy ilyen másik hosszabb szünet időszakban lehetne elzárni a vizes csapokat.

Dr. Szabó György jegyző: még annyival hadd egészítsem ki, hogy mindenképpen szerepeltetni fogjuk, hogy a beruházást az oktatási intézmény általános munkarendjének legkisebb zavarása nélkül kell neki elvégezni, különösen ideértve a biztonsági intézkedéseket munkaterület lezárását és egyebeket, úgyhogy erre oda fogunk figyelni.

Barta Balázs igazgató: köszönöm

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Kerepeczki-Papp Tímea képviselőnek.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: csak annyi, hogy esetleg arról információ van-e, hogy melyik az, amit többen használnak, hogy amit érdemesebb oda koncentrálni, hogy melyikkel kezdjék, az aulai vagy az emeleti?

Barta Balázs igazgató: igazából ezek azok, amik a legrosszabb állapotban vannak, teljesen mindegy melyikkel kezdik.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait:

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja 42.062,-Ft-al megemelt határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása*” tárgyú, 2025. augusztus 11-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) Tóth Krisztián E.V. (2364 Ócsa, Jegenyefa utca 5.) benyújtott ajánlata érvényes,
- b) Gér Csaba E.V. (2730 Albertirsa, Szentmártoni út 21.) benyújtott ajánlata érvényes.

2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Tóth Krisztián E.V. (2364 Ócsa, Jegenyefa utca 5.) adta.

3. második helyezettet nem hirdet.

4. az „*Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása*” tárgyában 9 db WC javításáról dönt, melyek az iskola az emeleti lány mosdóban és az aulában lévő fiú és lány mosdókban helyezkednek el.

5. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.042.062,- Ft fedezetet a Képviselő-testület 145/2025. (VI. 25.) határozatával 4 millió forint erejéig, továbbá Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalékainak terhére 42. 062,- Ft erejéig biztosítja.

6. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása*” tárgyú, 2025. augusztus 11-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- c) Tóth Krisztián E.V. (2364 Ócsa, Jegenyefa utca 5.) benyújtott ajánlata érvényes,
- d) Gér Csaba E.V. (2730 Albertirsa, Szentmártoni út 21.) benyújtott ajánlata érvényes.

2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Tóth Krisztián E.V. (2364 Ócsa, Jegenyefa utca 5.) adta.

3. második helyezettet nem hirdet.

4. az „*Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása*” tárgyában 9 db WC javításáról dönt, melyek az iskola az emeleti lány mosdóban és az aulában lévő fiú és lány mosdókban helyezkednek el.

5. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.042.062,- Ft fedezetet a Képviselő-testület 145/2025. (VI. 25.) határozatával 4 millió forint erejéig, továbbá Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalékainak terhére 42. 062,- Ft erejéig biztosítja.
6. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Bondor Zoltán képviselő 16:26 órakor elhagyja az üléstermet. A képviselőtestület a továbbiakban 9 fővel határozatképes.

Napirend tárgya:

9. Javaslat a Halászy Károly Általános Iskola digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására (179/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: úgy tudom a korábbi határozati javaslat 500 és 550 ezer forint között-ig terjedő keretösszegben kívánta biztosítani ezt. Az Igazgató úrtól megérkezett egy anyag, 579.200,-Ft. Ezzel a módosítással szeretném ezt az előterjesztést kiegészíteni, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e?

Ismerteti a határozati javaslatot, és kéri a bizottságok javaslatait:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által küldött kérelmet elfogadja és a beszerzést – a kapott árajánlat alapján – 579.200,- Ft-ig terjedő keretösszegben biztosítja azzal a kitéttel, hogy az összeg kifizetésének teljesítése Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére történjen meg.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a módosított határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak az 579.200,-Ft-os összegre módosított határozati javaslatra. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója által küldött kérelmet elfogadja és a beszerzést – a kapott árajánlat alapján – 579.200,- Ft-ig terjedő keretösszegben biztosítja azzal a kitéttel, hogy az összeg kifizetésének teljesítése Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére történjen meg.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Napirend tárgya:

10. Javaslat Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló, valamint a 2025/2026. nevelési évindításáról szóló tájékoztató elfogadására (169/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: köszönjük szépen, kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatója által elkészített „Beszámoló a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól, a 2025/2026 év indításáról” c. dokumentumban foglaltakat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatója által elkészített „Beszámoló a 2024/2025. nevelési év tapasztalatairól, a 2025/2026 év indításáról” c. dokumentumban foglaltakat jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

11. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2024. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak elfogadására (165/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre átadott támogatások elszámolásáról szóló belső ellenőri jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

12. Javaslat az DPMV Zrt. által benyújtott, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint ivóvízellátás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terveinek elfogadására

(167/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: 5 határozati javaslat van, kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves ivóvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét azzal, hogy a 2026-2027. évekre beruházás ne legyen nevesítve és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves ivóvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét azzal, hogy a 2026-2027. évekre beruházás ne legyen nevesítve és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves ivóvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves ivóvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a III. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a IV. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül - a Közműves szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét és felkéri a DPMV Zrt. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: DPMV Zrt. ügyvezetője

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az V. számú határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ocsa dokumentumok közül -

a Közműves ivóvízellátásról és szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészeit egyeztesse a DPMV Zrt. -vel azzal, hogy kéri beemelni az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (pl. Liget lakópark) szükséges ivóvíz- és szennyvízellátásának tervezését, kiépítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti GFT2026-2035_20250828_Ócsa dokumentumok közül - a Közműves ivóvízellátásról és szennyvízellátásról szóló 2026-2035. időtávú Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészeit egyeztesse a DPMV Zrt. -vel azzal, hogy kéri beemelni az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok (pl. Liget lakópark) szükséges ivóvíz- és szennyvízellátásának tervezését, kiépítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

13. Javaslat az Ócsa Egészségházban és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde épületében működő tűzjelző berendezésekkel kapcsolatos szerződések felülvizsgálatára és esetleges beszerzési eljárás megindítása (163/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László, Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Egészségház fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2018. január 1-én az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által kötött tűzjelzőrendszer karbantartásról szóló szolgáltatási szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
2. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2013-ban kötött „Szolgáltatói Szerződés Tűzjelző Berendezések Karbantartására” c. szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
3. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként Kovács Zoltán E.V.-vel (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60.) 2019. február 27-én kötött „Tűzjelző rendszer karbantartási szerződés” c. szerződést annak 6.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
4. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Bács Alarm Kft-vel (6000 Kecskemét, Ifjúság u. 45.) 2023. szeptember 1-én kötött Karbantartási Szerződés Intelligens Tűzjelző Rendszerek Átalánydíjas Karbantartására c. szerződést annak IV./4. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.

5. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Biztosíték-VT Vagyon és Tűzvédelmi Kft-vel (6000 Kecskemét, Fáklya u. 12., I. em., 1.) 2023. szeptember 25-én kötött szolgáltatási szerződést (beépített tűzjelző berendezés központjának állandó felügyelete) annak III./3.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
6. felkéri a Polgármestert a szükséges – beleértve a beszerzési eljárással kapcsolatos - intézkedések végrehajtására.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Egészségház fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2018. január 1-én az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által kötött tűzjelzőrendszer karbantartásról szóló szolgáltatási szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
2. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2013-ban kötött „Szolgáltatói Szerződés Tűzjelző Berendezések Karbantartására” c. szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
3. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként Kovács Zoltán E.V.-vel (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60.) 2019. február 27-én kötött „Tűzjelző rendszer karbantartási szerződés” c. szerződést annak 6.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
4. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Bács Alarm Kft-vel (6000 Kecskemét, Ifjúság u. 45.) 2023. szeptember 1-én kötött Karbantartási Szerződés Intelligens Tűzjelző Rendszerek Átalánydíjas Karbantartására c. szerződést annak IV./4. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
5. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Biztosíték-VT Vagyon és Tűzvédelmi Kft-vel (6000 Kecskemét, Fáklya u. 12., I. em., 1.) 2023. szeptember 25-én kötött szolgáltatási szerződést (beépített tűzjelző berendezés központjának állandó felügyelete) annak III./3.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
6. felkéri a Polgármestert a szükséges – beleértve a beszerzési eljárással kapcsolatos - intézkedések végrehajtására.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

14. Tájékoztatás önkormányzati lakások pályáztatásáról

(178/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Új határozati javaslat van. -*Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 1599. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti, az ócsai 4987. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Nyírfu utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanok pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja azzal, hogy a Damjanich utca 35. szám alatti ingatlan pályáztatására annak rendbetételét követően kerüljön sor.

Felelős: nincs
Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 1599. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti, az ócsai 4987. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Nyírfa utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanok pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja azzal, hogy a Damjanich utca 35. szám alatti ingatlan pályáztatására annak rendbetételét követően kerüljön sor.

Felelős: nincs
Határidő: nincs

Napirend tárgya:

15. Javaslat az Országos Bringapark Programban való részvételre (180/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: ez egy egészen új program, nagyságrendileg ugyanarról szól, mint az előző, nem mondtunk le arról, hogy valamilyen fejlesztést csináljunk pályázati út keretében. Szeretnénk ezen elindulni. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program (a továbbiakban: Program) keretein belül és Támogatási kérelmet kíván benyújtani az Ócsa, 2608 hrsz.-ú ingatlanon kerékpáros pumpapálya megvalósítására.
2. az 1. pont szerinti Program keretében maximálisan 50.000.000,- Ft összköltséghez a Támogatótól az összköltség 60 %-ának finanszírozására nyújtja be kérelmét azzal, hogy az összköltség 40 % -át, azaz maximum 20.000.000,- Ft-ot az Önkormányzatnak saját forrásként biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére.
3. vállalja és biztosítja a fenntartási időszakban az üzemeltetést és annak költségeit.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy maximum 50.000.000,- Ft összköltség erejéig gondoskodjon a Program keretein belül Támogatási kérelem benyújtásáról.
5. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester, 5. pont tekintetében polgármester és jegyző

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. és 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program (a továbbiakban: Program) keretein belül és Támogatási kérelmet kíván benyújtani az Ócsa, 2608 hrsz.-ú ingatlanon kerékpáros pumpapálya megvalósítására.
2. az 1. pont szerinti Program keretében maximálisan 50.000.000,- Ft összköltséghez a Támogatótól az összköltség 60 %-ának finanszírozására nyújtja be kérelmét azzal, hogy az összköltség 40 % -át, azaz maximum 20.000.000,- Ft-ot az Önkormányzatnak saját forrásként biztosítja a 2026. évi költségvetés terhére.
3. vállalja és biztosítja a fenntartási időszakban az üzemeltetést és annak költségeit.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy maximum 50.000.000,- Ft összköltség erejéig gondoskodjon a Program keretein belül Támogatási kérelem benyújtásáról.
5. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

- Felelős:** 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester, 5. pont tekintetében polgármester és jegyző
- Határidő:** 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. és 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

16. Javaslat a Bolyai János Gimnázium digitális oktatócsomag (MOZAIK) vásárlására vonatkozó kérelmének elfogadására (174/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „Kérelem digitális oktatócsomag vásárlásának önkormányzati támogatásához” tárgyú kérelmét elfogadja és a beszerzést 506.700,-Ft- összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „Kérelem digitális oktatócsomag vásárlásának önkormányzati támogatásához” tárgyú kérelmét elfogadja és a beszerzést 506.700,-Ft- összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Napirend tárgya:

17. Javaslat a Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszeréhez történő csatlakozásra (168/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében Krisztián László: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

1. úgy dönt, hogy – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, és a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló, 51/2007. (III. 26.) Korm.

- rendelet alapján, csatlakozni kíván a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszeréhez.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2026. évi Ösztöndíj pályázati rendszerhez történő ún. Csatlakozási Nyilatkozatot Ócsa Város Önkormányzata nevében írja alá. A fedezetül szolgáló összeg a 2026. évi költségvetésbe kerül betervezésre.
 3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paul Tamás polgármester.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására: a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2025. (IX. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

1. úgy dönt, hogy – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, és a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló, 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján, csatlakozni kíván a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszeréhez.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2026. évi Ösztöndíj pályázati rendszerhez történő ún. Csatlakozási Nyilatkozatot Ócsa Város Önkormányzata nevében írja alá. A fedezetül szolgáló összeg a 2026. évi költségvetésbe kerül betervezésre.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Paul Tamás polgármester.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására: a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16:32 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes, nyílt ülését 16:32 órakor bezárja, az ülés zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző