

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, rendkívüli nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:
Határozatok: 233/2025. (X. 10.), 234/2025. (X.10.), 235/2025. (X. 10.), 236/2025. (X. 10.), 237/2025. (X. 10.),
238/2025. (X. 10.).

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 10-én, 08 óra 00 perc
kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő

Igazoltan távol:

Krisztián László képviselő

Igazolatlanul távol:

Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy 9 képviselő van jele, a képviselő-testület határozatképes.*

Paul Tamás polgármester: *mindenki megkapta a napirendet, ezt a három pontot tárgyaljuk. -Kérdés, észrevétel nincs- kérdés, észrevétel hiányában felolvassa pontonként a napirendet, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét:*

N y í l t k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

1.) Javaslat a helyi közlekedési, személyszállítási közszolgáltatás biztosítása tárgyában pályázat kiírására

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(181/2025. előterjesztés)

2.) Javaslat az Üllői utca – Kiss János utca kereszteződés javítására

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(182/2025. előterjesztés)

3.) Javaslat a Damjanich utca 6. számú ingatlan csarnoképítésével kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester

(183/2025. előterjesztés)

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2025. (X.10.) határozata

Nyílt képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat a helyi közlekedési, személyszállítási közszolgáltatás biztosítása tárgyában pályázat kiírására

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (181/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az Üllői utca – Kiss János utca kereszteződés javítására

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (182/2025. előterjesztés)

3. Javaslat a Damjanich utca 6. számú ingatlan csarnoképítésével kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Paul Tamás polgármester (183/2025. előterjesztés)

Napirend tárgya:

1.) Javaslat a helyi közlekedési, személyszállítási közszolgáltatás biztosítása tárgyában pályázat kiírására (181/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Önök előtt is ismeretes talán, hogy lejár december 31.-vel ennek a cégnek a szerződése, így új pályázatot kell kiírni, hogy ezt a közszolgáltatást továbbra is tudjuk biztosítani a lakosság számára. Nincs hozzáfűzni valóm, valakinek van kérdése ezzel kapcsolatban? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot ír ki a helyi közlekedési, személyszállítási közszolgáltatás – azaz a helyi közösségi közlekedés – biztosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás, valamint a pályázati felhívás közzétételéről a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § (4) bekezdésében meghatározott helyeken és módon, továbbá a pályázati eljárás lefolytatásáról.
3. a pályázati eljárás lebonyolításának költségeit Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére kell biztosítani.
4. felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett pályázatok zártkörű bontásának elvégzésére, valamint felkéri, hogy a bontást követően a pályázatok értékelését és a döntési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes kihirdetése céljából.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-4. tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2025. (X.10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot ír ki a helyi közlekedési, személyszállítási közszolgáltatás – azaz a helyi közösségi közlekedés – biztosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás, valamint a pályázati felhívás közzétételéről a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § (4) bekezdésében meghatározott helyeken és módon, továbbá a pályázati eljárás lefolytatásáról.

3. a pályázati eljárás lebonyolításának költségeit Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére kell biztosítani.
4. felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett pályázatok zártkörű bontásának elvégzésére, valamint felkéri, hogy a bontást követően a pályázatok értékelését és a döntési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes kihirdetése céljából.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

2.) Javaslat az Üllői utca – Kiss János utca kereszteződés javítására (182/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: szeretném elmondani ezzel kapcsolatban, de gondolom ez mindenki előtt ismert, hogy egyik út sem Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában van, tehát ez a beruházás úgy történne meg, hogy tulajdonképpen, hogy a Közút tulajdonában lévő úton történne egy beruházás. A Közúttal történt előzetes egyeztetés alapján arról van szó, hogy ez egy négy számjegyű út, így az ő terveik között 243 évre előre vetítve egyáltalán nem szerepel az, hogy bármennyi pénzt költenének ide, bármilyen útfelújítási javítási munkát csinálnának, viszont a lakosság részéről nagyon sokszor, már több esetben is felmerült az igény arra, hogy legyen csak mégis ez egy járható, vagy egy normális kereszteződés, nem beszélve arról, hogy pont a kereszteződés előtt meg van gyűrődve az aszfalt, ami rendkívül balesetveszélyes nemcsak a gépjárművekre, hanem a motorosokra, rolleresekre, gyerekekre és ilyesmi. Szóval az előterjesztés tárgya úgy néz ki, hogy a Közút tudja biztosítani az aszfaltot ehhez, a kivitelezési munkát pedig Ócsa Város Önkormányzata fizetné. Ennyit szerettem volna hozzátenni, kérdése ezzel kapcsolatban van-e valakinek?

Tehát még egyszer szeretném leszögezni, hogy olyan területen történne a beruházás, ami nem a város tulajdona, nem lenne ezt kötelességünk megcsinálni, hiszen nem a miénk, de lakosság érdekében kell egy döntést hozni ezzel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsa 4603 j. út 16+000 – 16+258 kmsz. és 4606 j. út 9+872 – 9+930 kmsz. aszfaltozási munkáit.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő Együttműködési megállapodás véglegesítéséhez a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és aláírja az Együttműködési megállapodást.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az aszfaltozási munkák elvégzéséhez, a kivitelező kiválasztásához szükséges beszerzési eljárást lefolytassa és az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést aláírja nettó 13 millió forint erejéig, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötéséhez és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. – 3. és 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. – 3. és 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2025. (X. 10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsa 4603 j. út 16+000 – 16+258 kmsz. és 4606 j. út 9+872 – 9+930 kmsz. aszfaltozási munkáit.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő Együttműködési megállapodás véglegesítéséhez a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és aláírja az Együttműködési megállapodást.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az aszfaltozási munkák elvégzéséhez, a kivitelező kiválasztásához szükséges beszerzési eljárást lefolytassa és az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést aláírja nettó 13 millió forint erejéig, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötéséhez és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. – 3. és 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. – 3. és 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kardos Zoltán képviselő: melyik részén?

Balló Benő képviselő: az 1-es a rövidebb részén. A Kiss Ernő utca meg egy picit, oda tervezünk egy gyalogátkelő helyet is majd, ahogy megvalósul, és hogy odáig le legyen aszfaltozva. Akkor, amikor a gyalogátkelő kell, ne legyen már probléma azzal, hogy mondjuk egy olyan aszfalt van, amin a gyalogosok, vagy mozgássérültek nem tudnak átmenni, ezért odáig tervezzük.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés? Köszönöm.

Napirend tárgya:

3.) **Javaslat a Damjanich utca 6. számú ingatlan csarnoképítésével kapcsolatos egyes döntések meghozatalára** (183/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: mint Önök is tudják, ezt az ingatlant az Önkormányzat megvette, a mellette lévő üres ingatlan az Egressy tulajdonában volt korábban átkerült az önkormányzathoz, a két ingatlan össze lett nyitva, a Városüzemeltetésnek ez lesz az új telephelye és ide a Csarnok.hu Kft. felajánlott majdnem 15 millió forint értékben, hogy ingyenesen egy csarnokot föl fog építeni az Önkormányzatnak, ennek tulajdonképpen az alapozási betonmunkáját kell megcsináltatni, ez pénzbe kerül, ehhez kell egy testületi döntés, ezt a projektet megvalósítjuk-e és akkor a Városüzemeltetés át tud költözni. Aki az előterjesztésben foglaltakkal -három pont van- egyetért kérem szavazzon.

Ismerteti az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló csarnoképület megépítéséhez közcélú adományként elfogadja, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, szerkezetkész csarnok összesítőben feltüntetett 14.933.100,- Ft-os árengedményt, a Csarnok Fém szerkezet Kft. (címe: 2364 Ócsa, 0175/103, adószáma: 22933025-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-217775, képviseli: Szabó László ügyvezető) felajánlását.
2. vállalja az 1. pont szerinti csarnok felépítéséhez szükséges előkészítő és befejező munkák elvégzését, valamint az elkészült létesítményben a településüzemeltetési feladatok ellátásához a feltételek biztosítását.
3. felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pont szerinti csarnok közcélú adományozással kapcsolatban a szükséges megállapodás, számviteli bizonylat, nyilatkozat elkészítésére és aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2025. (X.10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló csarnoképület megépítéséhez közcélú adományként elfogadja, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, szerkezetkész csarnok összesítőben feltüntetett 14.933.100,- Ft-os árengedményt, a Csarnok Fém szerkezet

Kft. (címe: 2364 Ócsa, 0175/103, adószáma: 22933025-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-217775, képviseli: Szabó László ügyvezető) felajánlását.

2. vállalja az 1. pont szerinti csarnok felépítéséhez szükséges előkészítő és befejező munkák elvégzését, valamint az elkészült létesítményben a településüzemeltetési feladatok ellátásához a feltételek biztosítását.
3. felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pont szerinti csarnok közcélú adományozással kapcsolatban a szükséges megállapodás, számviteli bizonylat, nyilatkozat elkészítésére és aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Pault Tamás polgármester: ismerteti a II. számú határozati javaslatot

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a beszámolót az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon a település üzemeltetéséhez szükséges és meglévő gépek, eszközök tárolására szolgáló zárt és nyitott tároló építése érdekében a megtett intézkedésekről,
2. elfogadja a mellékelt építési engedélyt és a tároló építésének terveit.
3. felkéri a Polgármestert a tervek szerinti megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára, szerződések, megrendelések aláírására, az épület megvalósítását követően a használatbavételi engedély megkérésére, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2025. (X.10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a beszámolót az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon a település üzemeltetéséhez szükséges és meglévő gépek, eszközök tárolására szolgáló zárt és nyitott tároló építése érdekében a megtett intézkedésekről,
2. elfogadja a mellékelt építési engedélyt és a tároló építésének terveit.
3. felkéri a Polgármestert a tervek szerinti megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára, szerződések, megrendelések aláírására, az épület megvalósítását követően a használatbavételi engedély megkérésére, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Pault Tamás polgármester: ismerteti a III. számú határozati javaslatot

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) nettó 652.900,- Ft díjjal, 2025. október 1-én kelt árajánlatát az az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló tároló alapozási munkáinak elvégzésére.
2. felhatalmazza az Alpolgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, melynek teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza az Alpolgármestert az alapozási munkákhoz szükséges anyagok beszerzésére, szerződések, megrendelések aláírására bruttó 1.841.500,- Ft keretösszeg erejéig, melynek teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert, hogy a csarnok építésével kapcsolatos további költségekről (pl. elektromos hálózat kiépítése, vagyónvédelmi eszközök telepítése, stb.) tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2025. (X.10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) nettó 652.900,- Ft díjjal, 2025. október 1-én kelt árajánlatát az az Ócsa, Damjanich utca 6. számú, és 935/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló tároló alapozási munkáinak elvégzésére.
2. felhatalmazza az Alpolgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, melynek teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza az Alpolgármestert az alapozási munkákhoz szükséges anyagok beszerzésére, szerződések, megrendelések aláírására bruttó 1.841.500,- Ft keretösszeg erejéig, melynek teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert, hogy a csarnok építésével kapcsolatos további költségekről (pl. elektromos hálózat kiépítése, vagyónvédelmi eszközök telepítése, stb.) tájékoztassa a Képviselő-testületet a soron következő ülésen.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Pault Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 8:07 órakor berekeszti.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. október 10-i rendkívüli, zárt ülését 08:07 órakor bezárja.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző