

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 239/2025. (X. 29.), 240/2025. (X. 29.), 241/2025. (X. 29.), 242/2025. (X. 29.), 243/2025. (X. 29.), 244/2025. (X. 29.), 245/2025. (X. 29.), 246/2025. (X. 29.), 247/2025. (X. 29.), 248/2025. (X. 29.), 249/2025. (X. 29.), 250/2025. (X. 29.), 251/2025. (X. 29.), 252/2025. (X. 29.), 253/2025. (X. 29.), 254/2025. (X. 29.), 255/2025. (X. 29.), 256/2025. (X. 29.), 257/2025. (X. 29.), 258/2025. (X. 29.), 259/2025. (X. 29.), 260/2025. (X. 29.), 261/2025. (X. 29.), 262/2025. (X. 29.), 263/2025. (X. 29.), 264/2025. (X. 29.), 265/2025. (X. 29.), 266/2025. (X. 29.), 267/2025. (X. 29.), 268/2025. (X. 29.), 269/2025. (X. 29.), 270/2025. (X. 29.), 271/2025. (X. 29.), 272/2025. (X. 29.), 273/2025. (X. 29.), 274/2025. (X. 29.)

Rendeletek: 18/2025. (X. 30.), 19/2025. (X. 30.), 20/2025. (X. 30.), 21/2025. (X. 30.)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 29-én, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Igazoltan távol:

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: *köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, 2 fő igazoltan van távol a képviselő-testület határozatképes. Nagyon sok napirendi pontunk van a mai napon, szám szerint 30. Mindenki megismerte a napirendi pontokat? - Kérdésére, hogy napirend előtt valaki kér-e szót, nincs jelentkező, a napirendi pontokat nem kéri felolvasni.*

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az ülés napirendjét, a módosításokkal:

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (184/2025. előterjesztés)

2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Polgármester (186/2025. előterjesztés)

- 3. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (196/2025. előterjesztés)
- 4. Javaslat Ócsa Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló beszerzéshez szerzési tanácsadó kiválasztására**
Előterjesztő: Polgármester (204/2025. előterjesztés)
- 5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester (187/2025. előterjesztés)
- 6. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotására, civil szervezetek támogatására**
Előterjesztő: Polgármester (199/2025. előterjesztés)
- 7. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves jelentésének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (189/2025. előterjesztés)
- 8. Javaslat az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (211/2025. előterjesztés)
- 9. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának kiválasztására**
Előterjesztő: Polgármester (188/2025. előterjesztés)
- 10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban terasz kialakítására**
Előterjesztő: Polgármester (201/2025. előterjesztés)
- 11. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadására**
Előterjesztő: Jegyző (207/2025. előterjesztés)
- 12. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv**
Előterjesztő: Polgármester (210/2025. előterjesztés)
- 13. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Polgármester (195/2025. előterjesztés)
- 14. Javaslat Ócsa Város Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester (197/2025. előterjesztés)
- 15. Javaslat az úthálózat téli üzemeltetési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (185/2025. előterjesztés)
- 16. Javaslat OTP ATM elhelyezésére**
Előterjesztő: Polgármester (202/2025. előterjesztés)
- 17. Javaslat a 147/2025. (VI. 25.) határozat módosítására, szabad rendelkezésű erdő csereerdőként történő felajánlásához**
Előterjesztő: Polgármester (190/2025. előterjesztés)
- 18. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására- Platánfa u. 11**
Előterjesztő: Polgármester (205/2025. előterjesztés)
- 19. Javaslat önkormányzati tulajdonú személygépjármű értékesítésére**
Előterjesztő: Polgármester (191/2025. előterjesztés)

- 20. Javaslat 2026. évi Versenyképes Járások Programban történő részvételre**
Előterjesztő: Polgármester (203/2025. előterjesztés)
- 21. Javaslat a helyi újság nyomdai feladataink ellátására**
Előterjesztő: Polgármester (198/2025. előterjesztés)
- 22. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a 2025. október 23-ai ünnepséghez kötődő alapítványi támogatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (193/2025. előterjesztés)
- 23. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (194/2025. előterjesztés)
- 24. Javaslat az Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvodában a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (208/2025. előterjesztés)
- 25. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért” Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (209/2025. előterjesztés)
- 26. Javaslat a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) adományozási kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (212/2025. előterjesztés)
- 27. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület szóbeli támogatási kérelmének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (192/2025. előterjesztés)
- 28. Javaslat a Liget lakópark egyes ingatlanjain klímaberendezés elhelyezésére, valamint tornác beépítésére**
Előterjesztő: Polgármester (213/2025. előterjesztés)
- 29. Javaslat a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába történő delegálásra**
Előterjesztő: Polgármester (214/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

- 30. Javaslat az ócsai 4987 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Nyírfa utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanokra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -okra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására**
Előterjesztő: Polgármester (200/2025. előterjesztés)

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2025. (X. 29.) határozata

NY Í L T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

- 1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (184/2025. előterjesztés)
- 2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Polgármester (186/2025. előterjesztés)

3. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(196/2025. előterjesztés)

4. Javaslat Ócsa Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló beszerzéshez beszerzési tanácsadó kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(204/2025. előterjesztés)

5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(187/2025. előterjesztés)

6. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotására, civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Polgármester

(199/2025. előterjesztés)

7. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(189/2025. előterjesztés)

8. Javaslat az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(211/2025. előterjesztés)

9. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(188/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban terasz kialakítására

Előterjesztő: Polgármester

(201/2025. előterjesztés)

11. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

(207/2025. előterjesztés)

12. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv

Előterjesztő: Polgármester

(210/2025. előterjesztés)

13. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

(195/2025. előterjesztés)

14. Javaslat Ócsa Város Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(197/2025. előterjesztés)

15. Javaslat az úthálózat téli üzemeltetési tervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(185/2025. előterjesztés)

16. Javaslat OTP ATM elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(202/2025. előterjesztés)

17. Javaslat a 147/2025. (VI. 25.) határozat módosítására, szabad rendelkezésű erdő csercserdőként történő felajánlásához

Előterjesztő: Polgármester

(190/2025. előterjesztés)

18. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására- Platánfa u. 11

Előterjesztő: Polgármester

(205/2025. előterjesztés)

19. Javaslat önkormányzati tulajdonú személygépjármű értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester (191/2025. előterjesztés)

20. Javaslat 2026. évi Versenyképes Járások Programban történő részvételre
Előterjesztő: Polgármester (203/2025. előterjesztés)

21. Javaslat a helyi újság nyomdai feladataink ellátására
Előterjesztő: Polgármester (198/2025. előterjesztés)

22. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a 2025. október 23-ai ünnepséghez kötődő alapítványi támogatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (193/2025. előterjesztés)

23. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (194/2025. előterjesztés)

24. Javaslat az Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvodában a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (208/2025. előterjesztés)

25. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért” Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (209/2025. előterjesztés)

26. Javaslat a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) adományozási kérelmének elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (212/2025. előterjesztés)

27. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület szóbeli támogatási kérelmének elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (192/2025. előterjesztés)

28. Javaslat a Liget lakópark egyes ingatlanjain klímaberendezés elhelyezésére, valamint tornác beépítésére
Előterjesztő: Polgármester (213/2025. előterjesztés)

29. Javaslat a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába történő delegálásra
Előterjesztő: Polgármester (214/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

30. Javaslat az ócsai 4987 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Nyírfa utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanokra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -okra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására
Előterjesztő: Polgármester (200/2025. előterjesztés)

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(184/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-én tartott rendes, valamint 2025. október 10-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-én tartott rendes, valamint 2025. október 10-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (186/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.*

Murinainé Murár Emília képviselő:

Egy évvel ezelőtt, amikor megkezdtek működésüket nem gondoltam volna, hogy rá egy évre már adóemeléshez folyamodnak, ráadásul úgy, hogy az inflációra hivatkoznak (adók emelésénél még ilyen hivatkozással nem találkoztam), a másik indok pedig, hogy 2011. óta nem volt adóemelés Ócsán (talán felelősségteljesebb gazdálkodást folytattak úgy, hogy 2022-ben például összesen 576 millió Ft helyi adóból gazdálkodtak).

Maradjunk a számoknál és akkor megegyezünk egy kicsit.

A 2025. szeptember 30-ai zárás után az adóbevétel 1.037.215.324 Ft volt, ebből levonjuk a 147.690.000 Ft szolidaritási adót és 173.467.000 Ft iparüzési adót, amit az állam elvon, összesen (321.157.000 Ft). Marad 715.843.000 Ft. 2024-ben 831.356.000 Ft volt a bevétel, ha a kiadásokat levonjuk 135.282.000 Ft. Marad 696.074.000 Ft és nem emeltek adót. Ja és ha jól emlékszem Önök 2024. szeptember 30-án durván 540 millió Ft összeget vettek át az előző vezetéstől.

Akkor szerintem jogos a kérdésem, miért emelnek adót? Talán nem kellett volna ingatlanokat venni, nem kellett volna a Szabadidőközpont költségéhez 40 millió plusszal hozzájárulni vagy nem kellene folyamatosan HÉSZ módosítás tervezésére költeni a pénzt...és akkor nem kellene kommunális adót emelni, ráadásul ezt a 15 millió forintot meg lehetne spórolni máshogy. Pl. bérleti díjak emelése vagy a helyi újság szüneteltetése.

Éppen ezért módosító indítványi szeretnék előterjeszteni:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati lap 2026. évi szüneteltetését, megspórolva az összes ehhez kapcsolódó költséget (szerkesztői munkabér, tördelő, fotós, nyomdai és az általunk jelenleg nem ismert költségek). Amennyiben ez az összeg nem fedezi az adóemelésből befolyó összeget, akkor a hiányzó részt Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem kötelező feladatok ellátására fordítandó összegből pótolja ki.

Ehhez a módosításhoz kérem a támogatásukat, és köszönöm szépen.

Dr. Szabó György jegyző: Képviselő asszony, persze a matek az matek, nem szeretem, megvallom őszintén, de talán elvagyok vele. Az anyag, az előterjesztés, melyet részben én készítettem, nem hivatkozik az inflációra, arra majd most fogok. Nem hivatkozik az inflációra, egyetlen egy vonatkozásban említi az inflációt, ezt fogom kicsit jobban kifejteni. Az anyag arra hivatkozik, hogy - amit elfelejtett egyébként megemlíteni és a többféle önkormányzati szövetség is többféle fórumon is elmondott az utóbbi időben - hogy jelen pillanatban az a fajta támogatás, nem is támogatás, az a fajta költségvetési finanszírozás, amit egyébként az Önök befizetett adójából kapunk vissza. Az Államnak nincs pénze. Az Államnak az a pénze van, amit mi oda adunk neki adók formájában, amiből 61 db van ma Magyarországon. Az állam régen nem finanszírozza a kötelező feladatok ellátását. Erről ennyit, tényszerű.

Nézzük meg a másik felét, az infláció mértékét. Én csak azért hivatkoztam - azt a részt én írtam - hogy ha csak az inflációt nézem meg, a kommunális adó bevezetése óta, akkor sem érjük el, és csak azzal számolom ezt az adónak a mértékét, akkor annak az adónak a mértéke még mindig magasabb kellene, hogy legyen, mint

amennyire most a Képviselő-testület, illetve az anyag készítői javaslatot tettek. Tehát még mindig magasabb kellene, hogy legyen. Arra, hogy a Magyar Államkincstár, amely a Kormánynak egy költségvetési szerve, milyen összegű mértéket validál, azt viszont olvasom, a kommunális adó lenne most 47.000 Ft -tehát köze nincs ahhoz, és az Államkincstár azért validálja, hogy fenntartsa ennek az adónak a reál értékét. Tehát ha inflációs mérték alatt emelünk és egyébként sem élünk a validálási lehetőséggel, akkor számoljuk ki, hogy érthető legyen, hogy ennek az adónak az ár értéke, a mostani vásárlási értéke mennyit jelent. Szinte semmit, ha hagyom azon a mértéken. És nem mondjuk el, amit a Képviselő asszony nem mondott el - a jelen lévőknek mondom - nem csak a magánszemélyek kommunális adóját kívánja az Önkormányzat módosítani, hanem a vállalkozókkal szemben is az Önkormányzat szeretne adómérték növelést elérni. Nem árulok el titkot, az Önkormányzat képviselői leültek a vállalkozókkal mind a nagyvállalkozókkal értem itt a FÉG, NAGÉV, dr. Bata, és leültek a kisebb vállalkozókkal is, akik jóval többen vannak. Érdekes módon amikor elmondtuk nekik azt, hogy szeretnénk, Polgármester úr elmondta-hogy szeretnénk ott egy jóval magasabb %-os mértékben jóval magasabb adónövelést végrehajtani, egy 2/3-os mértéknövelést, azt mondták, hogy nem örülnek neki, de abszolút módon megértik. Arra már nem megyek vissza, hogy az az adóem, 1991 óta, a bevezetése óta nem változott. A '91-es 300 Ft mennyit ér ma? Én nem tudom megmondani annak a vásárló értékét. Szerintem valószínűleg, ahogy van a negatív kamat már valami negatívban állna meg. Úgyhogy ennyit erről, egyébként természetesen érthető a Képviselő asszony álláspontja, és én is arra fogom kérni a Polgármester urat, hogy legelőször, ha az általános vita lezárult, ezt szavaztassa meg. Ami az újság, az is érthető, de ez már nem az én asztalom, a politika asztala, én úgy gondolom, hogy az itt lakó választópolgárokat, az itt lakó lakossokat illik tájékoztatni arról, hogy mit csinál az Önkormányzata és mivel van valami családi kötődésem ide Ócsára, ismerek olyan véleményeket is, amely vélemények nem politikailag relevánsak, nem politika alapján képződnek, és azt tudom mondani, hogy én az új újságról - függetlenül attól, hogy az hány példányszámban, hogy jelenik meg, hogy jut el mindenhova - azt hallottam, hogy sokkal - sokkal több információt biztosít és érdeklődésre tart számot az én ismeretségi körömon belül, mint a régebbi újság. Polgármester úr, ha nem lesz más, akkor a Képviselő asszony által elmondottakat, ha kívánják természetesen felolvasom még egyszer én, hogy tudják miről szavaznak.

Paul Tamás polgármester: Képviselő asszony felvetésére, ahogy ezt Jegyző úr elmondta, mióta a Fidesz került kormányra 61 féle adót vezettek be, ebből 7 adja összesen a bevétel 91%-át, a maradék 9% immár 54 adónemből jön össze, két év alatt 14 új adót vetettek ki. Meghatározó adónemek az ÁFA, SZJA, Szociális hozzájárulási adó, a TB járulék, a Jövedéki adó, Társasági adó és az Illeték befizetések összege. Ha valakit konkrétan érdekel, akkor kigyűjtöttem, bárkinek a rendelkezésére bocsátom, de az interneten bárkinek elérhető. Ez egy több oldalas kivonat az adónemeket illetően. Én ugye korábban a Rádió Dabasban is elmondtam, hogy a Képviselő-testület, illetve a saját frakcióm álláspontját ismertem, nagyon ódzkodott attól és alapvetően elutasította annak a lehetőségét, hogy bármilyen szintű adóemelést szóba kerüljön Ócsán. Hogy mégis miért kényszerültünk ebbe a helyzetbe, azt szeretném Önöknek elmagyarázni, de egy picit visszamennék a „kályhához”. Június 25-én az iparüzési adónövekmény elvonásával tekintetben, a Képviselő-testület élt a felterjesztési jogával és arról szavaztunk, hogy küldünk a Magyar Kormánynak egy olyan levelet, amelyben idézem: „A Szolidaritási Hozzájárulás Magyarország központi költségvetéséhez szóló törvényben szereplő előirányzati összeg a magyarországi összes helyi iparüzési adóbevétel-előirányzat legfeljebb 10%-a lehet. A Szolidaritási hozzájárulás felhasználásának részletes és átláthatóságát biztosító normatív szabályait a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben határozzák meg.” Ezzel kapcsolatban ugye döntöttünk. Itt az előterjesztés előttem, tudok belőle idézni, hogy milyen szintű normatív támogatást ad egyébként a Magyar Kormány az ócsai Önkormányzat számára, sőt minden önkormányzat számára. Kulturális feladatokat fejenként, tehát a városban lévő összes polgárra vetítve, évi bruttó 964,-Ft-ban határozza meg, a zöld felületek karbantartását hektáronkénti bruttó 26 ezer forintban határozza meg, a közvilágítást kilométerenként napi bruttó 1126,-Ft-ból, évi bruttó 411 ezer forintból kellene üzemeltetni és fejleszteni. A szociális étkeztetés fejenként 250 nappal számolva, napi bruttó 390 Ft-ból, évi bruttó 97.410 Ft-ból kellene megoldani. Tehát ebben gyönyörűen kijön, hogy az előterjesztésünkben, amit elküldtünk a Magyar Kormánynak az előbb említett felterjesztési jog kapcsán, jelentősen alulfinanszírozott nem csak az Ócsai Önkormányzat, minden magyar önkormányzat. Navracsics Miniszter úr válasza megjött erre, ezt is szívesen rendelkezésére bocsátom bárkinek, leírta, hogy 27 milliárd forintot szedtek be az önkormányzatoktól, voltak el az önkormányzatoktól ezen a jogcímen és nagyon köszöni a mi hozzájárulásunkat. Nyilván megírtuk neki, hogy mi nem szívesen járulunk hozzá ehhez a kérdéshez, mert nem látjuk, hogy ez hol manifesztálódik, hol van ennek értelme, leveleztünk még egy kicsit, szándékosan bekértem az összes anyagot, majd a legvégén a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumból Szunyiné dr. Bertalan Judittól jött egy válasz, amely szintén egyelten feltett kérdéseinkre sem adott releváns választ. Nem is csodálom, mert sem a sajtóban, sem

nyilvánosan nem elérhetőek azok az adatok, hogy az önkormányzatoktól beszédett pénzt azt hová tették, milyen formában használták föl, de csak egy gondolat erejéig visszaugranék 2010-re.

2010-ben ki volt ennek az Önkormányzatnak a vezetője, ki volt a Polgármester, emlékeznek-e rá? - valaki segítsen - tudják? Bukodi Károly. Bukodi Károly, jelenlegi kormány oldali színekben volt polgármester. A frakció többsége az milyen volt? Kormány oldali, azaz Fideszes frakció többség volt. A kommunális adó bevezetését 2010-ben vezették be. Azóta egyébként, csak, hogy tisztában legyünk vele, kigyűjtöttem néhány olyan fontos elemet a kormányzati adóztatásból, amely mindannyiunkat érint és az Önkormányzatokon jelentősen túlmutat, ebből egy rövid kivonatot készítettem.

2010-ben az Áfa-t 25-ről 27%-ra emelték, 2012-ben lépett életbe.

2010-ben bevezették a 8%-os úgynevezett Robin Hood adót, ami az energia szektort sújtotta, ez 2019-re 31%-ra emelték föl.

Ehhez hasonlóan a lakosságra terheltek a szolgáltatók 2010-ben bevezetett Bank adót, amit a mérlegfőösszeg után 0,15-0,53 %-os sávokban kellett megfizetni.

2011-ben bevezették a Chips adót, emlékeznek ugye az édességekre, üdítőkre és sós snack-ekre terjedt ki, literenként, vagy kg-onként 10-30 Ft-al sarcolva ezeket a termékeket és ráterhelve a lakosságra.

2012-ben bevezették a távközlési adót, aminek 2 Ft/perc, illetve 2 Ft/sms díjat kellett pluszba megfizetnie a felhasználónak.

2012-ben megjelent a közmű adó is, így a szolgáltatókat a közművezetékek után 125 Ft/m megfizetésére kötelezte, nyilván ezt a társaságok ezt tovább hárították a lakosság felé.

2013-ban több 10 milliárdos terhet jelentett a magyar családoknak a tranzakciós illeték, amely 0,2%-al terhelte az átutalást indítók pénztárcáját, miután a pénzintézetek a Bank adóhoz hasonlóan ezt is a lakosságra hárították, és a készpénz felvételt is egy 0,3%-os adó sújtotta onnantól kezdve.

Aztán jöttek az autósok, és a biztosítási adó 10-15%-os kulccsal emelte meg még a kötelező gépjármű felelősség biztosítást is.

2013-ban jött a reklám adó, 0 és 50%-os kulccsal dolgozott.

Szintén 2013-ban bevezették az EU díjat a teherforgalom számára, ezt ugye nyilvánvaló a fuvarozók érvényesítették a fuvardíjakban, a kereskedők pedig az eladott termékekben ez a mai napig így van, ez egyébként az egyik legnagyobb tétel.

Aztán 2016-tól kezdődően többször is emelték a jövedéki adót, ami miatt jelentősen megdrágult az üzemanyag és a dohányárú. Itt szeretném elmondani, hogy nemrég külföldön jártam, 2,5 Euróért vettem egy dobos Phillip Morris kék színű cigarettát, amit egyébként szívok, tudom, az én hibám, Magyarországon 2200,-Ft. Összehasonlításnak, ha 400Ft/Euróval számolunk akkor 1000,-Ft-ért vettem kint egy cigarettát, Magyarországon ugyanaz a cigaretta 2200,-Ft. Ki lehet számolni, 1200,-Ft adó terheli ezt a dohány terméket. 2018-ban bevezették a turizmus fejlesztési hozzájárulást 4%-os kulccsal, a kereskedelmi hálózat számára, ez később 4,1% -ra nőtt.

Ugyanebben az évben a koronavírusra hivatkozva számos külön adót vezetett be a bankszektorra, az energiaszektorra és a telekommunikációs szektorra, amit végül az áremelkedések formájában ugyancsak az adófizetők álltak.

2022-ben már a légitársaságok sem maradt ki, 3900,-Ft-tól - 9.750,-Ft-os adót kellett fizetni utasonként, ezzel tovább drágítva a repülőjegyeket.

Tehát összességében, ha azt látjuk, hogy milyen mértékű adóztatás folyt a Kormányzat részéről és tart a mai napig. Erre nekünk nincs ráhatásunk négyévente egyszer Országgyűlési Választáson tudunk ezen változtatni, vagy nem.

Amit szerettem volna ebből kihozni, az pedig az, hogy visszaulva a kezdő mondatomra, elzárkóztunk mi is attól, hogy bárhogyan sarcoljuk az itt élő embereket, mert ez soha nem jó politika, soha nem jó adót kivetni az emberekre. Az, hogy a Kormányzat a szolidaritási adóval és erre is van adatom, ha kíváncsi felolvasom, az elmúlt 5 évre megvannak az adataim, hogy melyik évben mennyi adót vont el, jelen pillanatban, ha jól emlékszem 147 millió forintot kellett Ócsának befizetni a Szolidaritási adóba, egyébként ezzel kapcsolatban is írtam a Minisztériumba levelet és kérdeztem, hogy mely települések kaptak ebből a pénzből, és ők mire tudták elkölteni? Kaptam egy választ, lefordítom: „Boldog Karácsonyt”. Nem lettem előrébb vele, ahogy Önök sem kaptak tájékoztatást, valójában ez közpénz lenne, amivel a Kormányának el kellene, hogy számoljon az állampolgárok felé. Szóval olyan mértékű elvonás történt a Szolidaritási adó és az Iparüzési adó 100%-os elvonásának következtében, hogy a jelenlegi prognosztizáció szerint jövő év márciusára, ahol meglesznek a pontos adatok, közel 400 millió forintnál járunk Ócsa tekintetében, amely a város éves költségvetésének 30%-át jelenti. Miért vagyunk mégis abban a helyzetben, hogy adóemeléssel kell beszélünk? Miért kérjük a lakosság hozzájárulását a város fenntartásához és további üzemeltetéséhez? Azért, mert az elvonások mértéke átlépte azt a szintet, amikor nem az önként vállalt, hanem a kötelezően önkormányzatra rótt feladatokat sem biztos, hogy el fogjuk tudni látni, és mindemellett beszélhetünk pl. a helyi közlekedési szolgáltatásról 0,-Ft

állami támogatás érkezik erre a szekcióra, a városnak év 40 millió forintos kiadása van itt. Azért, hogy helyben az emberek eljussanak A-ból B-be. Ez kötelező feladat, amit csinálni kell és csinálni fogjuk, nem akarjuk feladni, és mindemellett vannak a városba azok a lakossági oldalról teljesen jogosan megjelenő igények, hogy szeretnék egy biztonságos gyalogátkelő helyet valamelyik utcában, szeretnék forgalom lassító konténereket vagy bármilyen megoldást, hogy a száguldozást valahogyan visszaszorítsuk, nem titok Önök előtt, a rendőrség nem bővelkedik állományban, van olyan nap, vagy egymást követő 1-2-3 nap, amikor Ócsán egyáltalán nincs rendőr, hanem más településről küldenek át ide, hogyha bejelentés érkezik. Tehát alapvetően a rendőrség feladata lenne a közbiztonság fenntartása, de létszám hiánnyal küszködnek, ezért ezt nem fogják tudni megoldani, így az önkormányzat szerény saját eszközeivel kell valamilyen formában lassítást elérnie, azokon a szakaszokon, ahol rendszeresen történik sebességtúllépés.

Nagyon régóta ígérték már, hogy a vasúti átjáróban biztonságos vasúti átkelő helyet kell kialakítani, most eljutottunk odáig hála Krisztián László képviselő úrnak, aki elindította ezt az egészet. 2 darab hozzájárulásra/engedélyre vagyunk attól, hogy meg tudjuk csinálni. Ezt nem magunknak, hanem a közösségnek csináljuk. Önöknek fejlesztjük a várost, az Önök érdekeit figyelembe véve.

De visszatérve erre az adóemelésre, én tudom, hogy korábban már kiment a hír, kaptam tájékoztatást, hogy pl. a Facebookon milyen felháborodást váltott ki. Nincs ezzel probléma, ezt meg tudom érteni, tudok vele azonosulni, nekem sem tetszik, hogy adót kell fizetni, borzasztóan nem tetszik, pláne azt, hogy ilyen mértéket kell, Európa legmagasabb Áfa-ját kell Magyarországon megfizetni. Ez nekem sem tetszik. Ami az előterjesztésben benne van, lehet sokak számára félreérthető volt, hogy nem olvasták egy bizonyos ponton túl, Jegyző úr előbb elmondta, hogy a valóságban milyen szintre lehetne emelni helybe a kommunális adót. A kommunális adót, ahogy megjelent a Facebookon, 50%-ban kívánjuk megemelni. Ez úgy néz ki, hogy eddig havonta 1000,-Ft-ot kellett fizetni ingatlanonként, a jövőben pedig 500 forinttal emelkedik, tehát 1500,-Ft-ot. Havi 500 Ft hozzájárulásról, adóemelésről beszélünk jelen pillanatban, évi 6000Ft. Az előbb elmondtam, hogy én dohányzom, azt is elmondtam, hogy itthon mennyibe kerül egy doboz cigaretta, nem tudok 3 doboz cigarettát venni. Ezt az éves hozzájárulást szeretnék kérni a lakosságtól, erről fog dönteni a Képviselő-testület. Én nem akarok senkinek a zsebében turkálni, de nagyon bízom abba, hogy a lakosság együttműködő lesz ebben a kérdésben, és meg fogja érteni az Önkormányzat helyzetét. Még egyszer mondom, nem mi vagyunk a saját pénzünk ellensége, hanem a Kormányzat kötelezően elvonta ezt a pénzt. Akarnak egy működő biztonságos várost építeni velünk, akkor támogassanak minket, ha meg nem, akkor végig tudják nézni, hogy el tud pusztulni ez a város.

Köszönöm szépen. Van-e még kérdés, észrevétel hozzászólás? *Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselő asszonynak.*

Murinainé Murár Emília képviselő: köszönöm szépen ezt a mélyvénás kampánybeszédet, amit most előadott.

Paul Tamás polgármester: kérem, Képviselő asszony a személyeskedést tartsa meg magának. Köszönöm szépen.

Murinainé Murár Emília képviselő: megköszöntem, köszönöm én is. Én, most pont az a lényege a dolognak, amit el tetszett mondani, hogy az előző város vezetés ugyanezekkel az adókkal nem emelt kommunális adót, még egyszer el szeretném mondani, 15 millió forintról van szó, amit megemlített Ön is, tudom, kiszámoltuk mi is, 1500 Ft havonta, lehet nem fogja a lakosságot érinteni és egyáltalán köszönjük, hogy nem azt a 47 ezer forintot, vagy 48 ezer forintra emelték ezt az adót, amit Ön említett, de én megint szeretném azt mondani, hogy voltak olyan döntések jelen pillanatban egy év alatt amit kihangsúlyoztam, hogy ingatlanokat vettek szerintem főlegesen, a Szabadidő 40 millió forintot kapott pluszban, folyamatos HÉSZ módosítások vannak, tehát nem akarom ismételni önmagam. A másik amit el tetszett mondani az szép és jó, de minden önkormányzatot érint itt a környező településeknél, minden önkormányzatot, és nem emelnek adót, ott van pl. Újlengyel, évek óta, nincs is adó.

Paul Tamás polgármester: egy másodpercre szeretnék reflektálni, az, hogy az előző önkormányzati vezetésnek nem kellett ezt csinálni és tudta működtetni a várost, szeretném azt Önnek elmondani, hogy 2025. évre hozta a Kormány az iparüzési adó növekményének 100%-os elvonását. Ön, ha jól tudom matematikát is tanít, ki tudja számolni, hogy ez hány százmillió forint, amivel megrövidítették a várost. Még egy dologra szeretnék kitérni, ugye akkor amikor szavaztunk a felterjesztési jogról nehezményeztük a Kormányzat felé és tettünk javaslatot arra, hogy ne vonjanak el ennyi pénzt, Önök ezt nem támogatták. Tehát simán hagyták, egyetértettek azzal, hogy a Kormányzat ezt a pénzt elvigye innen. Most, amikor nem áll jól a város, és szükség van a lakóknak a hozzájárulására akár adók formájában is, most meg azt mondja, hogy ne emeljünk. Akkor el

kéne dönteni lassan, hogy kormánypolitikát folytat és akkor a Kormányt képviseli, de akkor nem jó helyen ül, akkor el kell menni a Kormányzathoz. Amikor ebben a Testületben ül, itt az ócsai lakosokért és Ócsa városáért kell, hogy dolgozzon. Ez a két dolog szemben áll egymással. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó György jegyző: Polgármester úr elmondta, és én meg számszerűsíttem: tehát a becsült összeggel együtt, az előző önkormányzati vezetéshez képest 212 millió forinttal többet vontak el Ócsától. Számolja meg, IPA1, IPA2 becsült összeg.

Murinainé Murár Emília képviselő: még csak 173 millió, mert az a harmadik összeg ...

Dr. Szabó György jegyző: a becsült összeget is el fogják vonni, tehát 212 millióval kevesebből gazdálkodunk, mint az előző testületnél. Azt, hiszem ez mindent megmond, nem kell ragozni. Ígérem Képviselő asszony, hogy csak akkor szólok hozzá, ha törvényességi észrevételt kell tenni.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Krisztián László képviselőnek.

Krisztián László képviselő: csak egy gyors reflektálás, pl. az ingatlan adóval kapcsolatban Alsónémedi 2025 január 1-el emelt.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletmódosító javaslatot, melyet Murinainé Murár Emília képviselő felolvas.

Murinainé Murár Emília képviselő:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati lap 2026. évi szüneteltetését, megspórolva az összes ehhez kapcsolódó költséget (szerkesztői munkabér, tördelő, fotós, nyomdai és az általunk jelenleg nem ismert költségek). Amennyiben ez az összeg nem fedezi az adóemelésből befolyó összeget, akkor a hiányzó részt Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem kötelező feladatok ellátására fordítandó összegből pótolja ki.

- tehát még egyszer mondom, mi a 15 millió forintot szeretnénk megspórolni.

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. A Képviselő-testület 2 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati lap 2026. évi szüneteltetését, megspórolva az összes ehhez kapcsolódó költségeket (szerkesztői munkabér, tördelő, fotós, nyomdai és az általunk jelenleg nem ismert költségek). Amennyiben ez az összeg nem fedezi az adóemelésből befolyó összeget, akkor a hiányzó részt Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem kötelező feladatok ellátására fordítandó összegből pótolja ki.”, 2 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: ismerteti a rendeletalkotási javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
...../2025. (X. ...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
18/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

3. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (196/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
...../2025. (X.) önkormányzati rendelete**

a talajterhelési díjról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
19/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

a talajterhelési díjról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

4. Javaslat Ócsa Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló beszerzéshez beszerzési tanácsadó kiválasztására (204/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, a legjobb ajánlatot adó Cordict Kft. vonatkozásában.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a legjobb ajánlatot adó Cordict Kft. vonatkozásában.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város intézményei részére közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában felmerülő (köz)beszerzési eljárás lebonyolítására és felelős akkreditált (köz)beszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására” tárgyú, 2025. október 14-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Meditkonzul Kft (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Hajdu Ügyvédi Iroda (1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II/2). benyújtott ajánlata érvényes.
 - c) InTender Consulting Kft. (1036 Budapest, Perc u. 8. I. em.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - d) CEU Tender Consulting Kft. (1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2) benyújtott ajánlata érvényes.
 - e) CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.200.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.524.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város intézményei részére közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában felmerülő (köz)beszerzési eljárás lebonyolítására és felelős akkreditált (köz)beszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására” tárgyú, 2025. október 14-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Meditkonzul Kft (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Hajdu Ügyvédi Iroda (1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II/2). benyújtott ajánlata érvényes.
 - c) InTender Consulting Kft. (1036 Budapest, Perc u. 8. I. em.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - d) CEU Tender Consulting Kft. (1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2) benyújtott ajánlata érvényes.
 - e) CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.200.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.524.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Dr. Szabó György jegyző: köszönöm további jó munkát kívánok Önöknek. Azért hagyom itt az ülést, mert szabadságon vagyok, csak ezekre a legfontosabb napirendekre jöttem be.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Váradi Csaba (Alsópakonypusztá 4501) kérdezni szeretne, szót kér, Polgármester tájékoztatja, hogy erről a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Paul Tamás polgármester: *Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak, hogy megadják-e a szót Váradi Csaba lakosnak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:*

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Váradi Csaba lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Váradi Csaba lakos: Miről szól, ez a határozat? Mert mi erről már vitáztunk egymással, ezzel az ebéd dologgal az iskolából. És hogy most akkor új lesz a konyha vagy valami ilyesmi? Nem? Mert Ön azt mondta, hogy új konyhát fog létesíteni vagy valami ilyesmi lesz.

Dr. Szabó György jegyző: az Önkormányzatnak határozott idejű szerződése van az Ócsán található közintézmények vonatkozásában, a közétkeztetésnek az ellátására. Ez a szerződés 2026. június 30-án le fog járni. Még nem kellene megindítani ezt az eljárást, de a mostani közétkeztető - aki meghatározza az árakat is, amit végül az Önkormányzat rendeletbe foglal - kérte azt, hogy indítsuk meg az előkészítő eljárást. Tehát most csak arról döntött a Testület, hogy ki lesz az, aki az előkészítő eljárást lebonyolítja. Ez minden fázisában (kiírás, értékelés, stb.) vissza fog kerülni a Képviselő-testület elé. Tehát elkészíti a kiírást, ide behozza a Képviselő-testületnek jóváhagyásra, utána megjelentetjük különféle helyeken fórumokon, mert ez kötelező is adott esetben, és várjuk a beérkezett ajánlatokat, és utána kerül be a Képviselő-testület elé.

Paul Tamás polgármester: köszönöm Jegyző úr. Van még kérdés?

Dr. Szabó György jegyző elhagyja az üléstermet.

Napirend tárgya:

5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára (187/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot

Krisztián László a Pálvázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosító javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének .../2025. (X. ...) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének
20/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

6. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotására, civil szervezetek támogatására (199/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Krisztián László képviselőnek.*

Krisztián László képviselő: a Pályázati Bizottság némileg átgondolta ezt a pályázatot és új határozati javaslat is született a bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban kérem az Aljegyző asszony segítségét.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a bizottsági javaslatok alapján, illetve azt megelőzően a fórumon elhangzott javaslatok lettek az előterjesztésbe foglalva, és mivel a bizottságok támogatták azon módosító javaslatokat, ezért a rendelet véglegesítésre került és most feltöltésre is, illetve egy határozati javaslatot is tartalmaz az előterjesztés, ami iránymutatást ad amennyiben sikeresen ki tudjuk írni a pályázatot a jövő év folyamán, a pályázati űrlap és a pályázati elszámoló lap, valamint a pályázati felhívás tartalmára vonatkozóan. Így van egy új határozati javaslat és a rendelet pedig a módosító javaslatokkal pontosításra került.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel hozzászólás? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletalkotási javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet szerinti pályázati felhívásában, a benyújtandó pályázati űrlapon és az elszámoló lapon az alábbiak figyelembevételét irányozza elő:

- a) Kötelező mellékletként legyen elfogadható a 30 napnál nem régebbi kivonat, vagy a civil szervezet által benyújtott beszámoló, ne csak a felhívásban szereplő kitétel: „Az egyesület, sportegyesület és alapítvány bírósági bejegyzéséről szóló, a beadási határidő napján 30 napnál nem régebbi jogerős végzés vagy bírósági kivonat minden esetben szükséges.”
- b) A támogatás egy részét lehessen természetbeni juttatásként is biztosítani (pl. kedvező terembérlet)
- c) Lehetőség legyen eltérni a megvalósítás során a pályázati céltól abban az esetben, ha legalább a tervezett létszám 60 %-át eléri a program. *(A pályázati űrlap IV. pontjánál kell jelölni a tervezett résztvevők számát, majd az elszámoló űrlap 5. és 6. pontjában kell beszámolni a közérdekű cél megvalósulásáról.)*
- d) Lehessen rész elszámolást benyújtani.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet szerinti pályázati felhívásában, a benyújtandó pályázati űrlapon és az elszámoló lapon az alábbiak figyelembevételét irányozza elő:

- a) Kötelező mellékletként legyen elfogadható a 30 napnál nem régebbi kivonat, vagy a civil szervezet által benyújtott beszámoló, ne csak a felhívásban szereplő kitétel: „Az egyesület, sportegyesület és alapítvány bírósági bejegyzéséről szóló, a beadási határidő napján 30 napnál nem régebbi jogerős végzés vagy bírósági kivonat minden esetben szükséges.”
- b) A támogatás egy részét lehessen természetbeni juttatásként is biztosítani (pl. kedvező terembérlet)
- c) Lehetőség legyen eltérni a megvalósítás során a pályázati céltól abban az esetben, ha legalább a tervezett létszám 60 %-át eléri a program. (A pályázati űrlap IV. pontjánál kell jelölni a tervezett résztvevők számát, majd az elszámoló űrlap 5. és 6. pontjában kell beszámolni a közérdekű cél megvalósulásáról.)
- d) Lehessen rész elszámolást benyújtani.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (X.) önkormányzati rendelete**

az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

7. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves jelentésének elfogadására
(189/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadja a jelentést.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadja a jelentést.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,
Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,
Felelős: 1. nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

8. Javaslat az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadására (211/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadja a jelentést.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Napirend tárgya:

9. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának kiválasztására (188/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100% -os tulajdonosa

1. javasolja az ügyvezetőnek, hogy a Kft.-vel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására határozott idejű, 2027. év végéig tartó szerződést kössön a Kun Audit Könyvvizsgáló Kft.-vel.
2. felkéri az ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgáló működésével kapcsolatos kiadásokat a Kft. 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100% -os tulajdonosa

1. javasolja az ügyvezetőnek, hogy a Kft.-vel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására határozott idejű, 2027. év végéig tartó szerződést kössön a Kun Audit Könyvvizsgáló Kft.-vel.
2. felkéri az ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgáló működésével kapcsolatos kiadásokat a Kft. 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az ügyvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

10. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban terasz kialakítására (201/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújítása, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott, Horváth Gergely építészmérnök által készített tervek szerint valósuljon meg.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pont szerinti tervek alapján a terasz bővítésének kivitelezéséhez azzal, hogy a kialakuló és beépítésre kerülő szerkezetek az épület elválaszthatatlan részei és az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

3. támogatja és ajánlja a Nonprofit Kft. ügyvezetője számára, hogy a Nonprofit Kft. által használt épületben – Ócsa 1458 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlanon található, – az 1. pont szerinti tervek alapján megvalósuló terasz kialakítására, a kivitelezés költségeinek fedezésére az üzemeltetési szerződés kidolgozását és aláírását azzal, hogy az üzemeltető Flaming Sounds Kft. által fizetendő bérleti díj 50 % -os mértékéig beszámításra kerüljön. A kivitelezés költségeinek beszámítását követően a bérleti díj a teljes összegben kerüljön megfizetésre.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében az ügyvezető

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújítása, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott, Horváth Gergely építészmérnök által készített tervek szerint valósuljon meg.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pont szerinti tervek alapján a terasz bővítésének kivitelezéséhez azzal, hogy a kialakuló és beépítésre kerülő szerkezetek az épület elválaszthatatlan részei és az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
3. támogatja és ajánlja a Nonprofit Kft. ügyvezetője számára, hogy a Nonprofit Kft. által használt épületben – Ócsa 1458 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlanon található, – az 1. pont szerinti tervek alapján megvalósuló terasz kialakítására, a kivitelezés költségeinek fedezésére az üzemeltetési szerződés kidolgozását és aláírását azzal, hogy az üzemeltető Flaming Sounds Kft. által fizetendő bérleti díj 50 % -os mértékéig beszámításra kerüljön. A kivitelezés költségeinek beszámítását követően a bérleti díj a teljes összegben kerüljön megfizetésre.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében az ügyvezető

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

11. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadására (207/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2026. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2026. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2026. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2026. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: nincs

Napirend tárgya:

12. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv
(210/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa

1. az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
2. a Kft. által az 1. pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
3. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1. pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2025. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal; 3. pont tekintetében 2025. november 26.
Felelős: Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa

1. az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
2. a Kft. által az 1. pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
3. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1. pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2025. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal; 3. pont tekintetében 2025. november 26.
Felelős: Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

13. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, településrendezési szerződés megkötésére
(195/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek*

Murinainé Murár Emília képviselő: elérkeztünk egy olyan napirendi ponthoz, amit már többször tárgyaltunk, és elérkeztünk oda, amit már az előbb említettem, hogy HÉSZ módosítással mennyi pénzt költünk most jelen pillanatban és kb. 8-10 millió forintnál tartunk. Korábbi testületi üléseken is elmondtam, hogy és kérdezem, hogy Ócsa város tényleg felkészült ennyi ingatlanra és ennyi új lakóra? És akkor odafordulok kedves lokálpatrióta képviselő társakhoz. Biztos ezt akarják, Önök itt élnek Ócsán, tisztában vannak az infrastruktúra jelenlegi állapotával? A szennyvíztelep befogadó képessége, az óvodai, iskolai, bölcsődei férőhelyek száma, vagy esetlegesen majd később, amikor bővíteni kellene, lesz elég pénz rá? Vagy az áramforrás kapacitása - amit nap, mint nap újra tapasztalunk, - hogy nincs, állandóan kimarad? Lassan komolyan mondom, levehetik innen a homlokzatról a Városháza feliratot és kiírhatják, hogy Ócsa Önkormányzati Ingatlan Bt. Nem értem. Egy határozati javaslatot szeretnék előterjeszteni módosító indítványképpen, hogy:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2524 hrsz-ú ingatlanon idősök nappali foglalkoztatójának kialakítását, - mert ez ugye mivel 10 ezer fő fölötti lakosok vannak Ócsán, ezt már meg kellett volna tenni, amit tudom a Bukodi nem tett meg, - felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy ez megvalósulhat-e, az ingatlanon fekvő épületben, vagy annak elbontása szükséges-e és ezáltal egy új, célnak megfelelő épület építése válik szükségessé. Felkéri a Polgármestert, hogy a következő Testületi ülésen legyen kedves beszámolni erről. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót a jelentkező Gudmon Krisztián képviselőnek.

Gudmon Krisztián képviselő: köszönöm, az a helyzet, hogy közben képviselő társam elmondta, amire én is gondoltam, úgyhogy nem akarom ismételni, köszönöm.

Paul Tamás polgármester: rendben, köszönöm, kíván-e reflektálni valaki Képviselő asszony kérdésére?

Balló Benő képviselő: ez pártháznak a területe, és ez a pártház állapotában nagyon leromlott, de hát ugye erről nem ez a Testület tehet, hanem hosszú évek munkája ez, hogy ez így el lett hanyagolva. Most viszont arra érett meg, hogy igazából nem mondom, hogy minden része, de a hátsó része életveszélyes. Ezt én nem tudom állítani, nem is akarom állítani, mert nincs rá jogosultságom, de egy borzalmas nagy repedés van a hátsó részen, tetőszerkezete szintén rossz, homlokzata szintén rossz, tehát nem nagy esély van a megmentésére. Ha megmentenénk ezt, ugyanennyiből lehetne építeni egy másikat is, amennyit rá kellene költeni, véleményem szerint. Köszönöm, csak ennyit szerettem volna erről az épületről mondani.

Paul Tamás polgármester: köszönöm, én röviden reflektálnék a többire. Zöldövezetek: az a helyzet, hogy azok a zöld övezetek, amik vannak, elég régóta ott vannak és az előző ciklusokban igazából nem fordítottak kellő figyelmet rá, és nem is történt velük semmi. Ennek a karbantartása és fenntartási költségei jelen pillanatban is az Önkormányzatot terhelik. Az, hogy a strand területét szeretnénk megfejleszteni, az itt ülő fiatalok is ki tudjanak oda menni, az a terület közel 3 hektáros, azt gondolom nagyon sokat hozzá tud tenni a város értékéhez, képéhez és szórakozási, pihenési és sportolási lehetőségéhez, hogyha ezt valóban sikerül megvalósítanunk. Nagyon bízunk benne, hogy további kormányzati elvonások, magasabb szintű kormányzati elvonás a jövőben nem fogja már sújtani, nem csak a mi, hanem egyetlen önkormányzatot sem ebben az országban, ez az egyik. A másik, ezek a területek nagyságrendileg ugye hosszú évek óta kihasználatlanul ott állnak, erre azt mondják a szakmában, hogy ez egy holt tőke. Azért gondolkoztunk abban, vagy azért merült fel az ötlet, hogy esetlegesen valamilyen formában hasznosításra kerüljenek, de nem, mint zöldövezeti besorolású, mert így az értékét átsorolással meg lehet növelni. Tehát úgy tudunk „pénzt csinálni” a városnak, értéket növelni, hogy igazából átminősítjük a területet. Amiről eddig szó volt, és ami miatt a módosítási javaslatban is bele került, alapvetően nem arról szól, hogy minden egyes dolog, ami abban benne van, az rögtön megvalósításra kerül. Alapvetően arról szól, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít a saját maga számára, hogy olyan megvalósításokat, olyan terveket tudjon készíteni a jövőt illetően, melyek eddig föl sem merültek a városban. Megint csak hangsúlyozom, nem magunk miatt csináljuk ezt, hanem azon emberek miatt, akik itt élnek és szeretnek ebben a városban élni. Nem tudom volt esetleg valami, amire nem válaszoltam és kérnék?

Balló Benő képviselő: hozzá szeretnék tenni a Képviselő asszonynak, ami sokkal nagyobb probléma Ócsán, hogy megvesznek egy saját telket építési vállalkozók, és kettő darab lakást építenek föl rá, és jelenleg most ezt a HÉSZ engedi. És ezen szeretnénk most visszaszorítani, amivel jómagam is kaptam pár útmutatást, 600 m²-ig egy darab lakás lehessen, a következő lakást a telekre, amire rá lehet építeni 1200 m²-s kell legyen, tehát szűnjenek meg az ikerházak, mik gomba mód nőnek, ezzel szerintem sokkal több ember települt be, mint, hogyha itt összeszámolnánk a lakásokat. Jelenleg én elég sokat Ócsán dolgozom, mint tudjuk én azért járom

az utcákat, meg tudom mondani a Katona Józsefben 2 épül most szintén ikerház, amit most csinálnak, az Alszegeen is egyet, tehát ebből az elmúlt 2 évben vagy öt évben 40-50 ilyen ház épült fel, ami 600-as telekre vagy akár 500-tól lehet építeni, ugye 500-as telekre kettő-három házat sikerült felépíteni. Én ezt szeretném megszüntetni, ennek szerintem, hogy van egy darab ilyen ingatlan, nem akkora jelentősége van, mint annak, hogy Ócsát ne egy Szigethalomra, Szigetszentmiklóstra - elnézést a településtől - szintre építsük, hogy már nem fogadnak be embert. Ezt pont most akarjuk megállítani evvel. Az, hogy egy darab ingatlant szeretnénk jelenleg, ami az Önkormányzatnak a területén van, hogy esetleg ebből haszna is lenne az Önkormányzatnak, szerintem nem egy olyan rossz dolog, de ezt döntse el mindenki maga.

Paul Tamás polgármester: van-e még észrevétel, hozzászólás?

Salamon Ferencné (Platánfa utca 3.) kér szót. Kéri a képviselőket szavazzanak, hogy megadják-e a szót Salamon Ferencné lakosnak.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Salamon Ferencné lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Salamon Ferencné lakos: azt szeretném csak kérdezni, hogy a lakóparkban elfogadtak szeptember 24-én területmódosítást szintén, ugyanúgy, mint ahogy most is szeretnék. Én készítettem egy kis lakossági tiltakozást ez ellen, ezt szeretném átadni. Nem írta mindenki alá, mert már azon gondolkodunk, hogy pertársasággá fogunk alakulni, mivel el akarják venni a telkünknek több mint a felét, és oda több mint 50 házat építenének, ami egyszerűen élehetetlen lenne. Nem tudjuk, hogy kik költöznének oda, itt mi fával fűtünk első sorban, szénnel vagy bármi mással, vagy ronggyal ki, amivel tud. Ott olyan füst van már este, hogy már most meg lehet fulladni, ha ide még 50 házat beépítenek itt tuti, hogy megmaradni nem lehet. Szeretném átnyújtani.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen, átveszem itt mindenki előtt, és akkor reflektálnék is. Az Aljegyző asszony átvette. Egy-két gondolatot szeretnék hozzá fűzni, ugye úgy fejezte ki magát, hogy elveszik a hátsó telkünk részét. Az elhangzottakra szeretnék reflektálni. Tegyük azt tisztába, hogy ezek az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik, Önök bérlők benne. Tehát onnantól kezdve Önök nem gyakorolnak csak bérleti jogot. Szeretném, ha tisztán látnák Önök is. Tehát ha az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy a későbbiekben, amiket Önök is megismertek, mert nyilvános az anyag, ha egyszer úgy dönt, hogy azt a beruházást szeretné megcsinálni, akkor nyilvánvalóan érdeemben egyeztetni fog Önökkel, valamit „kárptásként” föl fog kínálni, mondjuk mondok valamit, pl. pár évre nem fogja emelni a bérleti díjat, de ha az Önkormányzat úgy dönt, mint tulajdonos, akkor ezt végig tudja vinni. Megmondom, hogy mi a legnagyobb eszköz az Önkormányzat kezében: az Eszközkezelő szerződések is olyanok, hogy 30 napra bármelyik szerződést felmondhatja minden ok nélkül, rendes felmondással. Nem ez a cél, szeretném, ha ezt megértenék. Itt, amit Önök láttak anyagot, tudom, hogy készpénznek veszik és már látják, hogy a hátsó kertet túrják. Jelen pillanatban arról van szó, hogy az Önkormányzat szeretne lehetőséget biztosítani magának arra, hogy a jövőben, ha úgy alakul, akkor ezt meg szeretné valósítani. Ez nem holnap kezdődik el, vagy jövő héten, vagy két hónap múlva, tehát mire a HÉSZ módosítás átmegy az majdnem egy év, és akkor még csak ott vagyunk, hogy lehetőséget biztosított az Önkormányzat arra, hogy a helyben fellépő, lakhatási válságot esetleg így enyhítse. Megmondom, hogy miért. A legutóbbi lakáspályázatra 15 db érkezett. Nem vagyok feljogosítva arra, hogy elmondjam melyik a legmagasabb összeg ebben a pillanatban. Ez predesztinálja ezt az egész helyzetet, és indokoltá teszi, hogy az Önkormányzatnak előre kelljen gondolkoznia arra, hogy lehetőséget biztosítson úgy a városi fejlesztésre, hogy egyébként új lakóterületeket nem jelöl ki, hanem a már meglévőket használja. Mindemellett szeretném elmondani azt, hogy én magam voltam kint pár napja a lakóparkban, végig mentem, megnéztem a hátsó kertet, amire én beláttam. Önnek talán nem kell mondani, mert a lakóparkban lakik, pontosan tudja, a gépjármű roncsból a szeméig, a felhalmozott fa hulladéig, a kidobott ágyakig, a kanapéig minden van. Mi jogosítja fel a bérlőt arra, hogy azt mondja a tulajdonosnak, hogy ő nem járul hozzá? Elmondom, semmi. A pertársaság, ha egyszer eljutunk odáig és Önök úgy döntenek, hogy pertársaságot alakítanak, tegyék meg. Most mondom, el fogják bukni. Nem tudnak ebből, mert nincs tulajdon joguk, tehát

ebből nem tudnak kijönni, a szerződés pedig nem jogosítja fel őket, semmiféle tulajdonosi hatáskörbe nem utal semmit az ingatlanon. És van ott még egy probléma, nagyon hosszú évekig nem foglalkoztak a lakóparkkal. Illegális beépítések, illegális hozzáépítések történtek. Kérem, én elmondtam, én szabálykövető ember vagyok, betartom a szabályokat és be is fogom tartatni, ha ezért valaki megharagszik, mert a szabályokat be kell tartani - amiket nem én hoztam - akkor tegye, állok elébe, de én nem fogok hátra lépni, nem fogom eltérni senkitől, hogy az Önkormányzat tulajdonában kárt tegyen, rongálja, tulajdonosi hozzájárulás nélkül átépítsen, beépítsen bármit. Nem. Ennyit szerettem volna elmondani. Van-e esetleg önnek reflektálása?

Salamon Ferencné lakos: tisztában vagyok vele, hogy kire gondol, hogy szeméttel van az udvarán stb. Lépjenek is fel ellene, nincs ezzel nekem semmi problémám, de azoknak az embereknek, akik rendesen, tisztán tartják az ingatlant, gyümölcsfákat telepítettek stb., mi lesz azokkal, akik építettek oda garázst vagy bármi mást, jogosan hozzáteszem, mert van nekik papírjuk az Eszközkezelőtől.

Paul Tamás polgármester: egy darab lakónak van papírja.

Salamon Ferencné lakos: én többről tudok, de nem vitatkozok, mert nem láttam, mondani tud mindenki mindent, természetesen.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Gudmon Krisztián képviselőnek.

Gudmon Krisztián képviselő: a tegnapi nap folyamán kerestek meg engem és kértek meg, hogy nem tudnak itt lenni a 292/74 hrsz-on lévő telek környezetében lakók, hogy (ez a Nefelejcs/Orgona új telep, a volt szemétbánya helyé, téglagyár volt régen) van ez az üres terület, ami szintén át lenne minősítve, és ezügyben kérték meg, hogy adjam át az ő általuk írt, szintén egy ilyen petíció jellegű dolgot. Ők szeretnék, hogy ha megmaradna zöld területnek, ők arra számítottak, hogy itt valamilyen park, játszótér, hasonló fog majd megvalósulni. Én átadnám, mert csak megbízott vagyok.

Paul Tamás polgármester: Aljegyző asszony átveszi. Gyors reflektálás, a HÉSZ módosítás erre a területre is vonatkozik, itt is az Önkormányzat lehetőséget biztosít magának arra, egyébként szándékában áll, én azt gondolom a Testületnek továbbra is, azt gondolom az előző képviselők által megígért játszótér megvalósítani, ha úgy dönt a Testület azon a helyen, ha nem akkor mellette, ugyanis ott van egy vákuum gépház és mellette ott van egy ugyanakkora telek, ahol ezt meg lehet csinálni minden gond nélkül. Egyébként a DPMV-vezetőségével felvettük a kapcsolatot, hogy egyeztessünk velük ebben a kérdésben, különböző védőtávolság és egyéb dolgok miatt. Tehát nem zárjuk ki annak a lehetőségét, hogy valamikor egy olyan ház épüljön, ahova akár fecske házakat tudunk csinálni. Ezt három szóban elmondom, hogy miről ismerszik meg a fecske ház, vagy tulajdonképpen mit takar: Önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokról van szó, amit az Önkormányzat megpályáztat és feltételekhez kötötten fiatalok költözhetnek be életkezdéshez. Példa van rá, hogy az Önkormányzat megállapít egy havi bérleti díjat, de az Önkormányzat ezt a bérleti díjat nem kéri, hanem arra kéri a bérlőt együttműködésként, hogy egy befektetési alapba, vagy egy megtakarítási számlára helyezzen el havonta egy összeget, majd 5 év leteltével el kell hagynia a lakást és ezt az összeget arra kell felhasználnia, hogy el tudjon kezdeni egy ingatlanba akár önrészt befizetni és majd bankhitellel vagy családi segítséggel meg tudja vásárolni. Ezt hívják fecske háznak. Én azt gondolom, hogy Ócsán is vannak olyan fiatalok, akik szeretnének elszakadni a szülőktől, szeretnének önállóan életet kezdeni és én úgy látom, hogy itt is lenne erre igény. Tehát ha egyszer eljutunk odáig, hogy ott egyszer valamikor is, lesz egy épület és kialakításra kerül benne ilyen lakás, az Önkormányzatnak lesz benne tulajdona, én magam javaslatot fogok arra tenni, hogy úgynevezett fecske lakásokat alakítsunk ki, és az akkori Képviselő-testület majd dönt róla. Ha meg nem így lesz akkor nem lesz miről dönten, ennyit szerettem volna hozzá tenni.

Van-e még kérdés, hozzászólás? Azt kérem Képviselő úr, hogy nyugtassa meg a lakókat, hogy belátható időn belül itt nem fog változni semmi, sem játszótér nem fog oda épülni, sem pedig lakóház.

Gudmon Krisztián képviselő: az első miatt lehet, hogy szomorúak lesznek, mert hát arra számíthatnak, hogy ott valami ilyesmi létesüljön inkább.

Balló Benő képviselő: az előző ciklusban sem tudtunk játszótér építeni, egy darab játszótér tudtunk építeni, az előző választásnál megígért játszótér újítottuk föl. Igazából 5 év eltelt az előző ciklusban is, amikor én is itt ültem, de nem volt arról szó, hogy ott játszótér lesz. Nem volt semmilyen beadvány, semmi. Szóbeszéd az volt róla. De ez nem akkor volt, amikor ezt az egészet elkezdték építeni, hogy majd ott lesz, hanem még egy ciklussal visszamenőleg.

Gudmon Krisztián képviselő: igen, csak akkor ugye nem volt belengetve, hogy esetleg oda fecske lakások lesznek építve, tehát őket inkább ez az, ami zavarja, de ezt majd ők eldöntik.

Balló Benő képviselő: maradjunk a játszóternél, én a játszóterre válaszoltam. Erről nem a mi ciklusunkban, hanem még az előző ciklusban volt róla szó, ott lehetett ígéretet tenni, a miénkben egy feltételezés volt róla, de ígéret szerintem, még visszanézem az előző 5 évet, de nem, szerintem sem kell visszanézni.

Paul Tamás polgármester: van-e még észrevétel, hozzászólás?
Akkor négy darab határozati javaslat van ebben.

Murinainé Murár Emilia képviselő: bocsánat, de a módosító indítványomat akkor?

Paul Tamás polgármester: igaza van Képviselő asszony, elnézést kérek, akkor, aki egyetért a Képviselő asszony módosító javaslatával, hogy azt támogatja, kérem igenlő szavazatát:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a 2524 hrsz-ú ingatlanon idők nappali foglalkoztatójának kialakítását,
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy ez megvalósulhat-e, az ingatlanon fekvő épületben, vagy annak elbontása szükséges-e és ezáltal egy új, célnak megfelelő épület építése válik szükségessé.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a következő Testületi ülésen legyen kedves beszámolni erről.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint
„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a 2524 hrsz-ú ingatlanon idők nappali foglalkoztatójának kialakítását,
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy ez megvalósulhat-e, az ingatlanon fekvő épületben, vagy annak elbontása szükséges-e és ezáltal egy új, célnak megfelelő épület építése válik szükségessé.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a következő Testületi ülésen legyen kedves beszámolni erről.”

2 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - a) a **2524 hrsz ingatlanra** kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan övezetté településközpont vegyes övezet kialakítását, melyen 6-nál több, többlakásos lakóépületet lehessen kialakítani (garzonlakások).
 - b) a **2911/9 hrsz ingatlan egy** részére kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan közlekedési terület kialakítását, melyen buszmegálló és buszforduló megvalósítható.
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,
 - a) a 2524 hrsz ingatlanra kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan övezetté településközpont vegyes övezet kialakítását, melyen 6-nál több, többlakásos lakóépületet lehessen kialakítani (garzonlakások).
 - b) a 2911/9 hrsz ingatlan egy részére kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan közlekedési terület kialakítását, melyen buszmegálló és buszforduló megvalósítható.
2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa 0175/104 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában támogatja Ócsa Város Képviselő-testületének a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Ócsa Város helyi építési szabályzatának módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 69. § szerinti rövid eljárással.
2. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa 0175/104 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában támogatja Ócsa Város Képviselő-testületének a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Ócsa Város helyi építési szabályzatának módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 69. § szerinti rövid eljárással.
2. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le;

2. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
3. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.
4. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében folyamatos
Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le;
2. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
3. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.
4. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében folyamatos
Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az autópálya lehajtó közelségében településünkön gazdasági fejlesztésekre alkalmas területek kijelölése során az adott ingatlanok tulajdonosainak megkeresését azzal, hogy nyilatkozzanak a módosítási folyamatban való részvételükről, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről.
2. támogatja településrendezési szerződés megkötését az 1. pont szerinti tulajdonosokkal azzal, hogy a leendő fejlesztőket, vagy a későbbi tulajdonosokat érintő, a fejlesztéssel kapcsolatos településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, valamint a terület fejlesztéséhez szükséges teendők (pl. utak, közművek, stb.) az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljenek.
3. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához, valamint a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására az 1. pont szerint érintett tulajdonosokkal.

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében folyamatos
Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az autópálya lehajtó közelségében településünkön gazdasági fejlesztésekre alkalmas területek kijelölése során az adott ingatlanok tulajdonosainak megkeresését azzal, hogy nyilatkozzanak a módosítási folyamatban való részvételükről, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről.

2. támogatja településrendezési szerződés megkötését az 1. pont szerinti tulajdonosokkal azzal, hogy a leendő fejlesztőket, vagy a későbbi tulajdonosokat érintő, a fejlesztéssel kapcsolatos településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, valamint a terület fejlesztéséhez szükséges teendők (pl. utak, közművek, stb.) az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljenek.
3. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához, valamint a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására az 1. pont szerint érintett tulajdonosokkal.

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében folyamatos
Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

14. Javaslat Ócsa Város Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatára (197/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Jelezném, hogy a Gudmon képviselő úr kérésére azok a hibák, melyeket feltártak, kijavításra és aktualizálásra kerültek, úgyhogy van-e kérdés észrevétel?

Gudmon Krisztián képviselő: csak egy kérdés, bár látom, hogy nem az anyagban lett kijavítva, hanem hozzá lett csatolva egy melléklet, ez így szabályos?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: amennyiben a Képviselő-testület az új határozat javaslat szerinti javaslatot elfogadja, akkor érdemi felülvizsgált nélkül fogadja el a vízkárelhárítási tervet azzal a módosítással, hogy személyi változások átvezetésre kerültek és az mellékletként van csatolva ehhez a dokumentációhoz. Amúgy is ez a dokumentumnak a része igaz, de mégis segédletként, függelékként van csatolva, tehát bármikor módosítható és aktualizálható.

Gudmon Krisztián képviselő: bocsánat csak annyi, hogy néztem, mások a megnevezések. Ez nem számít? Mert most néztem, hogy a mellékletben parancsnok ilyenek vannak, míg az eredetiben nem ilyen megnevezések vannak, nem értek hozzá, ezért kérdezem.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: szerintem jó lesz így, de amennyiben mégsem, akkor természetesen módosításra fog kerülni.

Gudmon Krisztián képviselő: köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: van-e még kérdés, észrevétel? *Kéri a bizottságok javaslatait:*

Krisztián László a Pályázati, Testvértelépülési és Értéktár Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és a módosításokkal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és a módosításokkal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2023. évben készült Helyi Vízkár-elhárítási Terv felülvizsgálata c. dokumentumot annak S-04 segédletének módosításával, V. Tehergépjárművek, VI. Személyszállító gépjárművek, valamint az önkormányzati védelmi szervezet beosztásának aktualizálásával, ami a dokumentáció melléklete.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2023. évben készült Helyi Vízkár-elhárítási Terv felülvizsgálata c. dokumentumot annak S-04 segédletének módosításával, V. Tehergépjárművek, VI. Személyszállító gépjárművek, valamint az önkormányzati védelmi szervezet beosztásának aktualizálásával, ami a dokumentáció melléklete.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: Barta Balázs úr az általános iskola igazgatója szeretne szólni, kérdezem, hogy a Képviselő-testület támogatja-e, hogy az Igazgató úrnak megadjuk a szót.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgátónak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Barta Balázs igazgató: elnézést kérek, hogy belevágok a közepébe, csak az én időm itt véges és látom, hogy a 22-es és 23-as napirendi pont a Halászyval kapcsolatos pontok. Egy-két kérdésem lenne igazából az intézménnyel kapcsolatban ilyen feszült pillanatok után, úgyhogy először is megkérdezném, hogy feltehetném-e ezeket a kérdéseket?

Paul Tamás polgármester: szót kapott Igazgató úr, tehát igen.

Barta Balázs igazgató: láttam, hogy a karácsony műsorra az alapítvány részére egy bizonyos támogatást ad az Önkormányzat, vagyis majd még megszavazzák, bízom benne, hogy pozitívan szavaznak. Ezt mindenképpen szeretném megköszönni, hogy gondoltak ránk, viszont szeretném jelezni, hogy itt az alapítvány részére az utalásnál a közleménybe csak egyetlen egy szót lehet beírni, az pedig az, hogy „támogatás”. Úgyhogy ilyenkor úgy szoktuk csinálni, hogy ugye az Alapítványnak az elnökét Bocskai Lászlót értesítjük, hogy jön egy ilyen utalás tőlem, azt erre szeretném, de csak azt szabad, hogy támogatás, azért mondom mert ugye jómultkor a március 15-nél volt ebből probléma. Még talán mindig megy a huzavona sajnos. Nem az kerül be a közleménybe az utalásnál, és akkor nem is biztos, hogy az alapítvány el tudja rendezni. Ez nálunk nagyon fontos, tudom, hogy más alapítvány máshogy működik, de ez sajnos így. Úgy, hogy köszönjük szépen. Nem tudom, de bízom benne, hogy észrevették, hogy az október 23-ai műsort nem a Halászy rendezte, mert én még olyan meghívót kaptam *(jelzik, hogy ez elírás)*.

A mai napon kaptam egy telefönt a buszos cégtől, bocsánat, nem jut eszembe a neve, a bérletekkel kapcsolatban, én úgy látom, hogy most már így zöld ágra vergődünk és minden működni fog, viszont én azt szeretném kérni, hogy a biztonság kedvéért az Önkormányzat és a mi védelmünk érdekében kössünk egy valami megállapodási szerződést, hogy akkor kinek mi a feladata ebben, hogy mit szeretnénk, mert itt most egy kis huzavona volt. Ennek elkerülése végett szerintem írjuk le. Azt úgyis jobban szereti az Önkormányzat is. Én is ennek a híve vagyok és akkor innentől kezdve így működünk együtt, akár az étkeztetéssel kapcsolatban is, hogy esetleg, gondoljuk át.

Kettő dolgot szeretnék még kérdezni, az egyik a műfü. Mi a helyzet a műfünek a tárolásával, elszállításával kapcsolatban?

Icsó László alpolgármester: a műfűvel az a probléma, hogy nem bírta a múltkor felvenni a teherautó, és nincs itthon az a kis gép, ami fel tudja venni, de ez folyamatban van. El lesz szállítva.

Barta Balázs igazgató: akkor el lesz szállítva, azért kérdezem, mert én már mindenfélét hallottam, de az a legtisztább, hogyha most megkérdezem. Valamint augusztus végén, amikor beszéltünk, volt egy képviselő társuk is jelen volt akkor felmerült, hogy mi lehet a legnagyobb probléma, amit esetleg kevés pénzből, de meg tudnánk oldani... Itt ugye a zsákutca volt megint, az került szóba, akkor is felmerültek gondolatok, amik végülis nem lettek megosztva. Tájékoztatást szeretnék kérni, hogy hol tart az ügy, vagy lesz-e valami, vagy esetleg valamilyen forrás kell, vagy ember kell? Mert hogyha ilyen problémába ütközünk, én szívesen segítek, mert nagyon sok szülő van, aki segítene az ügyben.

Paul Tamás polgármester: köszönjük szépen. Igazgató úr, azt tudom mondani Önnek a mellékutccal kapcsolatban, hogy a Képviselő-testület elkötelezett amellett, hogy ezt a jövő évi költségvetésbe tervezetten, költségvetési soron, megfelelő forrással ellássa, és a kivitelezési munkákat megcsinálja. Természetesen Igazgató úrral egyeztetve lesz, hogy milyen anyagok kerülnek majd oda beépítésre és hogyan fog kinézni a parkoló. A kormányzati szándék szerint, hogy 2026. évre az iparüzési adónövekmény elvonása bázisaként az idei évet veszi alapul, tehát a mostani tudomásunk szerint, tehát az az összeg, amit most elvittek elvileg jövőre itt marad. Az afölött keletkezett iparüzési adó többletet fogja majd elvinni. Így abban bízunk, hogy nagyságrendileg egy 150-160 millió forint itt fog tudni maradni, tehát a Képviselő-testületnek a rendelkezésére fog állni egy olyan pénzügyi keret, lehetőség, amelyből tervezni tud.

Barta Balázs igazgató: jó, köszönöm. Azt szeretném még, hogy gondoljanak arra is, hogyha erről tárgyalnak, hogy lezárják ezt egy kapuval. Ha nincsen ilyen, amiről beszéltünk egy beléptető, de legalább egy olyan kapu, mint ami a toronynál van, rendes két szárnyú. Ugye tudják, hogy most már a kamerarendszer települt, hiszen Önök is engedélyezték, hogy telepítésre kerüljenek, most egyelőre próba üzemben van. A mai nap figyeltem meg, meg most az őszi szünet alatt hétvégén is, hogy elég furcsa mozgások és autók hajtanak be arra a területre, amennyit a kamera látott. Az lenne a legjobb, ha teljesen le lehetne zárni, hogy amikor az iskola zárva van, akkor senki az égvilágon ne mehessen be, hiszen helyrajzi szám alapján az még az iskola területe.

Paul Tamás polgármester: akceptáltam a kérést, nyilvánvalóan a pénzügyi lehetősége figyelembe véve, ha az Önkormányzat úgy ítéli meg, tud tervezni ezzel a lezárással, kapuval, amennyiben nem, akkor a következő évi költségvetésben keríthet rá fedezetet.

Barta Balázs igazgató: köszönöm szépen.

Napirend tárgya:

15. Javaslat az úthálózat téli üzemeltetési tervének elfogadására (185/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2025/2026. évi téli üzemeltetési tervet.
2. felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert az üzemeltetési terv szerinti feladatok ellátásához szükséges feladatok koordinálására, valamint megrendelések, szerződések, teljesítésigazolások aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2025/2026. évi téli üzemeltetési tervet.
2. felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert az üzemeltetési terv szerinti feladatok ellátásához szükséges feladatok koordinálására, valamint megrendelések, szerződések, teljesítésigazolások aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

16. Javaslat OTP ATM elhelyezésére

(202/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egészségház épületének tulajdonosa

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Egészségházban – Ócsa 1899/5 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. számú ingatlanon található, – az OTP Bank Nyrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.) ATM berendezést helyezzen el azzal, hogy az elhelyezés, az üzemeltetés és az üzemeltetés befejezésével az eredeti állapot helyreállításának költségei az OTP Bank Nyrt. -t terhelik.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a megajánlott díjazásnak megfelelő szerződéstervezet az OTP Bank Nyrt. -vel közösen dolgozza ki és felhatalmazza a szerződés aláírására.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételek kialakításában és az ATM berendezés elhelyezéséhez szükséges helyszín biztosításában működjön együtt a pénzforgalmi szolgáltatóval.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egészségház épületének tulajdonosa

1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Egészségházban – Ócsa 1899/5 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. számú ingatlanon található, – az OTP Bank Nyrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.) ATM berendezést helyezzen el azzal, hogy az elhelyezés, az üzemeltetés és az üzemeltetés befejezésével az eredeti állapot helyreállításának költségei az OTP Bank Nyrt. -t terhelik.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a megajánlott díjazásnak megfelelő szerződéstervezet az OTP Bank Nyrt. -vel közösen dolgozza ki és felhatalmazza a szerződés aláírására.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételek kialakításában és az ATM berendezés elhelyezéséhez szükséges helyszín biztosításában működjön együtt a pénzforgalmi szolgáltatóval.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

17. Javaslát a 147/2025. (VI. 25.) határozat módosítására, szabad rendelkezésű erdő csereerdőként történő felajánlásához (190/2025.
előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Orgován Ádám kérelmét az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete (5396 m²) 6-os minőségű osztályú szántó szabadrendelkezésű erdőként lehessen felajánlani csereerdősítési eljárásában.
2. az 1. pont szerinti felajánlás értékét 1.079.200,- Ft-ban határozza meg.
3. elfogadja az 1. és 2. pont szerint megkötött megállapodást és a 147/2025. (VI. 25.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Orgován Ádám kérelmét az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete (5396 m²) 6-os minőségű osztályú szántó szabadrendelkezésű erdőként lehessen felajánlani csereerdősítési eljárásában.
2. az 1. pont szerinti felajánlás értékét 1.079.200,- Ft-ban határozza meg.
3. elfogadja az 1. és 2. pont szerint megkötött megállapodást és a 147/2025. (VI. 25.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

18. Javaslát önkormányzati lakás pályáztatására- Platánfa u. 11 (205/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4914 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4914 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

19. Javaslat önkormányzati tulajdonú személygépjármű értékesítésére (191/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő NBW-646 forgalmi rendszámú, WOLPE8EC1F8044888 alvázszámú és 2015. március 31. napján forgalomba helyezett OPEL ASTRA SPORTS TOURER személygépkocsit Hajas József okl. gépész üzemmmérnök, igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő – mellékelten csatolt – 2024/0748. számú Műszaki Szakértői Véleményében megjelölt eladási értéknél magasabb összegért - 1.800.000 Ft-ért, azaz egymillió-nyolcszázezer forintért Szabadi Máté autókereskedőnek – mellékelten csatolt – vételi ajánlatát elfogadva, - a vételár egyösszegű megfizetési kötelezettsége mellett – részére értékesíti.
2. felhatalmazza az Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására, valamint, hogy a gépjármű átírásával kapcsolatban Ócsa Város Önkormányzatát teljeskörűen képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. november 30.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő NBW-646 forgalmi rendszámú, WOLPE8EC1F8044888 alvázszámú és 2015. március 31. napján forgalomba helyezett OPEL ASTRA SPORTS TOURER személygépkocsit Hajas József okl. gépész üzemmmérnök, igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő – mellékelten csatolt – 2024/0748. számú Műszaki Szakértői Véleményében megjelölt eladási értéknél magasabb összegért - 1.800.000 Ft-ért, azaz egymillió-nyolcszázezer forintért Szabadi Máté autókereskedőnek – mellékelten csatolt – vételi ajánlatát elfogadva, - a vételár egyösszegű megfizetési kötelezettsége mellett – részére értékesíti.

2. felhatalmazza az Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására, valamint, hogy a gépjármű átírásával kapcsolatban Ócsa Város Önkormányzatát teljeskörűen képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2025. november 30.

Napirend tárgya:

20. Javaslat 2026. évi Versenyképes Járások Programban történő részvételre (203/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: természetesen a napirendet támogatom, viszont itt szeretnék a Polgármester úrtól kérdezni, ugyanis információim szerint a Gyáli kistérség településein, a Versenyképes Járások Program keretén belül 200 millió forint pályázati pénzt nyert működésükre. Erről tetszik tudni?

Paul Tamás polgármester: én láttam egy támogatói nyilatkozatot, amit még nem írtunk alá. Ma voltunk Gyálon egyeztetni e körben a kistérségben. Nagyságrendileg úgy néz ki, hogy ezt a 250 millió forintot a négy település együtt megkapja. A települések, mivel nagy mértékben a százalékos arányban történő visszaosztás sajnos jelen pillanatban lakosság arányosan történt, a jövő évben arról egyeztetünk, hogy a befizetések mértékének, illetve az elvonások százalékos arányának mértékében fog megtörténni a településekre a visszaosztás. Azt fogják kérni, hogy nem az idei évre osszák vissza ezt a pénzt, hiszen Ön is látta a Kertváros Szociális Központ fenntartására szeretnénk a 250 millió forintból visszafolyó állami támogatást felhasználni, így költséget tudunk csökkenteni, mert akkor nem az Önkormányzat kasszájából kell ezt biztosítani, hanem akkor a Versenyképes Járások keretén belül visszaadott költségből.

Azt tudni kell hozzá, hogy ebben az évben 45 millió forintba került a városnak ez. Az előzetes prognosztizáció szerint a jövő évben, Ócsa városa 42,5 millió forintot tud visszakapni ebből a 250 millió forintból, ami azt jelenti, hogy ha nem fognak emelni a Szociális központnál működési és egyéb más költségekre, Ócsa városának ezt mindösszesen 2,5 millió forinttal kell majd kiegészítenie.

Murinainé Murár Emília képviselő: a következő kérdésem, melyre a Polgármester úr válaszolt is, tehát a 42,5 millióból 40 millió forint az Ócsa költségvetésében megmarad. Akkor itt megemlítem a 15 millió kommunális adót. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: tervezett. Köszönöm. Van-e még kérdés, hozzászólás? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyólag hozzájárul az 1446/2024. (XII.30.) Kormányhatározattal létrehozott Versenyképes Járások Program keretén belül a Gyáli járási településekkel konzorciumban történő együttműködésre és az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, valamint Gyál Város meghatalmazott konzorciumvezetőként történő eljárásra;
2. támogatja az Ócsa Város részvételével benyújtott fejlesztési igényeket;
3. felhatalmazza Polgármestert a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos Járási Fejlesztési Fórumon történő szavazásra, a Programmal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, adminisztratív teendők megtételére és az ezzel kapcsolatos iratok benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében november 10., 3. pont tekintetében folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyólag hozzájárul az 1446/2024 (XII.30.) Kormányhatározattal létrehozott Versenyképes Járások Program keretén belül a Gyáli járási településekkel konzorciumban történő együttműködésre és az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, valamint Gyál Város meghatalmazott konzorciumvezetőként történő eljárásra;
2. támogatja az Ócsa Város részvételével benyújtott fejlesztési igényeket;
3. felhatalmazza Polgármestert a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos Járási Fejlesztési Fórumon történő szavazásra, a Programmal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, adminisztratív teendők megtételére és az ezzel kapcsolatos iratok benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében november 10., 3. pont tekintetében folyamatos

Napirend tárgya:

21. Javaslat a helyi újság nyomdai feladataink ellátására

(198/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a havonta megjelenő helyi újság kiadója

1. az újság nyomdai munkának elvégzésével, előállításával – 3620 példányban - 2026. január 1-től 2026. december 31-ig a Central Dabasi Nyomda Zrt.-t (2373 Dabas, Vasút u. 105., adószám: 10798102-2-13) bízta meg 126,- Ft./ pld. + ÁFA előállítási ár figyelembevételével.
2. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a havonta megjelenő helyi újság kiadója

1. az újság nyomdai munkának elvégzésével, előállításával – 3620 példányban - 2026. január 1-től 2026. december 31-ig a Central Dabasi Nyomda Zrt.-t (2373 Dabas, Vasút u. 105., adószám: 10798102-2-13) bízta meg 126,- Ft./ pld. + ÁFA előállítási ár figyelembevételével.
2. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

22. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a 2025. október 23-ai ünnepséghez kötődő alapítványi támogatás elfogadására

(193/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. október 23. napján – az **1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja** alkalmából tartandó ünnepségen a műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljelllegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. október 23. napján – az **1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja** alkalmából tartandó ünnepségen a műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljelllegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

23. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására (194/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljelllegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviseletében: Spák József kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

24. Javaslat az Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvodában a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására
(208/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az **Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda** részére történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 31., képviseletében: **Krisztiánné Tózsér Judit**) 70.000,- Ft azaz: Hetvenezer forint összegű támogatást nyújt az **Krisztiánné Tózsér Judit** Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda gyermekeinek és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az **Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda** részére történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 31., képviseletében: **Krisztiánné Tózsér Judit**) 70.000,- Ft azaz: Hetvenezer forint összegű támogatást nyújt az **Krisztiánné Tózsér Judit** Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda gyermekeinek és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellegű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

25. Javaslát az „Ócsa – Halász Károly Iskoláért” Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására (209/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa – Halász Károly Iskoláért” Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halász Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa – Halász Károly Iskoláért” Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halász Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

26. Javaslát a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) adományozási kérelmének elfogadására (212/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: itt maximálisan egyetértenék egy olyan javaslattal, amit a helyi Intézmények, vagy Civil szervezetek kapnának, de olyan szervezet, egy olyan település Civil egyesülete, akikhez semmilyen kapcsolatunk nincsen, jelen pillanatban nem tudom támogatni.

Paul Tamás polgármester: hadd kérdezzem meg, amikor a Dabasi Mentőállomás Alapítványa idejön Ócsára egy rendezvényt biztosítani, vagy bármilyen más okból felkérést teljesíteni és alapítványi támogatást nyújt neki az Önkormányzat, akkor ezen túl a jövőben zárjuk ki őket is ebből a körből?

Murinainé Murár Emília képviselő: nem, Pomázzal semmi kapcsolatunk nincs, a MATASZ-szal semmi.

Paul Tamás polgármester: akkor ezt az egyet zárjuk ki?

Murinainé Murár Emília képviselő: igen, a MATASZ-szal semmi kapcsolatunk nincs. Dabas az teljesen más mert azokkal már van kapcsolatunk, járásban vagyunk, én csak erre értettem. Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: akkor erre szeretnék válaszolni. A 2024-es évben az általános iskolában egyébként a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete egy egynapos, tulajdonképpen katonai rendezvény-bemutatót tartott, ahol az általános iskolába járó gyerekek élvezhették egész nap az általuk szervezett programokat. Idén volt a Honvédelmi és Rendvédelmi nap, amely itt került megtartásra a Templom téren. Szintén nagy mértékben az ő kapcsolatrendszerüknek és az ő szervezkedésüknek köszönhetően tudott megvalósulni ez a rendezvény, ami azt gondolom hozta azokat a számokat, látogatói számokat, és élmény számokat, amelyeket elvártunk tőle.

Kérdezem Igazgató Asszonyt, mert az Egressyn keresztül ment ez, hogy van-e esetleg ehhez a témához hozzáfűzni valója, kiegészíteni valója.

Kormos Rebeka igazgató, Egressy Gábor Szabadidő központ: jó létszámban létrejött ez a program, nagyon sok pozitív megítélése volt, és azt gondolom, hogy előre mutató és megőrizendő.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen, van még kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Murinainé Murár Emília képviselő: ingyenesen jöttek, ingyenes volt minden?

Kormos Rebeka igazgató, Egressy Gábor Szabadidő központ: ingyenesen jöttek, más társ szervezeteknek voltak költségei, de a MATASZ-nak nem.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen, van még kérdés, észrevétel, hozzászólás? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatni kívánja a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) mappa beszerzését Ócsa Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások, képviselő-testületi keretösszeg terhére 101.880,- Ft, azaz egyszázegyezer-nyolcszáznyolcvan forint összeg értékben a szükséges 60 darab mappa beszerzése céljából,
2. az 1. pontban foglaltak szerint adományozási megállapodást köt MATASZ Pest Vármegyei Szervezetével (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.),
3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatni kívánja a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) mappa beszerzését Ócsa Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében céljellel juttatott támogatások, képviselő-testületi keretösszeg terhére 101.880,- Ft, azaz egyszázegyezer-nyolcszáznyolcvan forint összeg értékben a szükséges 60 darab mappa beszerzése céljából,
2. az 1. pontban foglaltak szerint adományozási megállapodást köt MATASZ Pest Vármegyei Szervezetével (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.),
3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

27. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület szóbeli támogatási kérelmének elfogadására
(192/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: melyet a bizottságok kérésére írásban is előterjesztettek, ez mellékletként található. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a kérelmet.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviseletében: Bulátkó Csaba elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások Polgármesteri- és Alpolgármesteri keret terhére 50%-50% arányban – 2025. évben 300.000.-Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE - működéshez kapcsolódó kiadások fedezetére, valamint az elavult felszerelések cseréjére, és tagok profi védőfelszerelésekkel való ellátására.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviseletében: Bulátkó Csaba elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások Polgármesteri- és Alpolgármesteri keret terhére 50%-50% arányban – 2025. évben 300.000.-Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE - működéshez kapcsolódó kiadások fedezetére, valamint az elavult felszerelések cseréjére, és tagok profi védőfelszerelésekkel való ellátására.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Napirend tárgya:

28. Javaslat a Liget lakópark egyes ingatlanjain klímaberendezés elhelyezésére, valamint tornác beépítésére
(213/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérem Aljegyző asszonyt ismertesse, foglalja össze a lényegét pár mondatban.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az előterjesztés tartalmazza a Főépítész asszonynak a tájékoztatását, hogy amennyiben felmerül az igény, akár klíma berendezés telepítésére, akár a tornác korláttal, vagy apáca ráccsal vagy bármivel való ellátására, akkor milyen műszaki tartalom lenne javasolható. A Bizottsági ülésen elhangzott javaslatok alapján született az a határozati javaslat, ami most feltöltésre került. Aminek a lényege az, hogy főépítési támogatással, a Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester urat, hogy ezen tulajdonosi hozzájárulásokat kérelem esetén ki tudja adni, tehát minden egyes esetben klíma berendezések telepítésénél,

amennyiben az megfelelő helyen van kijelölve és megfelelő műszaki tartalommal lehet megvalósítani, akkor a Képviselő-testület a határozat alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen tulajdonosi nyilatkozatokat kiadja. Minden más esetben, ami a lakóházak, ami a telket, kerítést, bármi ilyen részét az ingatlanok érinti, abban az esetben a Képviselő-testület továbbra is fenntartja magának azt a jogot, hogy ha ilyen kérés érkezik a tulajdonoshoz akkor megtárgyalja és meghozza a maga döntését.

Paul Tamás polgármester: van-e még egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás? *Kéri bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hantos-Jarábik Klára a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a feltöltött, módosított határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Liget lakópark ingatlanjainak kizárólagos tulajdonosa

1. abban az esetben támogatja a Liget lakóparkban lévő házakon klímaberendezés felszerelését, ha az a 2. pont szerinti szempontoknak megfelelően történik.
2. tulajdonosi hozzájárulását klímaberendezés elhelyezéséhez úgy adhatja meg, hogy
 - a) tornácos épületeknél a tornác tetőzete alatt kell elhelyezni vagy a hátsó homlokzaton,
 - b) tornác nélküli épületeknél kizárólag a hátsó homlokzaton létesíthető.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulások megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.
4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített klímaberendezések esetében vizsgálja meg azok elhelyezkedését a 2. pontban foglaltaknak való megfelelést, és tegye meg a szükséges lépéseket az eredeti állapot helyreállítására, vagy a tulajdonosi hozzájárulások utólagos megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.
5. a Liget lakóparkban lévő egyéb, változtatással kapcsolatos kérdésben a tulajdonosi döntést a Képviselő-testület hozza meg (pl. a házak tornácának verandaként történő beépítése, a házak hasznos alapterületének növelése, az épülethez való hozzáépítése, vagy az ingatlan egyéb beépítése).

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében polgármester, 5. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 5. pont tekintetében nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 272/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Liget lakópark ingatlanjainak kizárólagos tulajdonosa

1. abban az esetben támogatja a Liget lakóparkban lévő házakon klímaberendezés felszerelését, ha az a 2. pont szerinti szempontoknak megfelelően történik.
2. tulajdonosi hozzájárulását klímaberendezés elhelyezéséhez úgy adhatja meg, hogy
 - a) tornácos épületeknél a tornác tetőzete alatt kell elhelyezni vagy a hátsó homlokzaton,
 - b) tornác nélküli épületeknél kizárólag a hátsó homlokzaton létesíthető.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulások megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.

4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített klímaberendezések esetében vizsgálja meg azok elhelyezkedését a 2. pontban foglaltaknak való megfelelést, és tegye meg a szükséges lépéseket az eredeti állapot helyreállítására, vagy a tulajdonosi hozzájárulások utólagos megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.
5. a Liget lakóparkban lévő egyéb, változtatással kapcsolatos kérdésben a tulajdonosi döntést a Képviselő-testület hozza meg (pl. a házak tornácának verandaként történő beépítése, a házak hasznos alapterületének növelése, az épülethez való hozzáépítése, vagy az ingatlan egyéb beépítése).

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében polgármester, 5. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 5. pont tekintetében nincs

Napirend tárgya:

29. Javaslat a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába történő delegálásra
(214/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: két határozati javaslat van az előterjesztésben. Kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? *Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.*

Murinainé Murár Emília képviselő: csak egyet szeretnék kérdezni, Alpolgármester úr hányszor volt Révfülöpön?

Icsó László alpolgármester: Egyszer sem. Én Dömsödre jártam.

Murinainé Murár Emília képviselő: emlékszem, köszönöm.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel van-e? *Kéri a bizottságok javaslatait.*

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 186/2015. (X. 27.) határozatát és Murinainé Murár Emília képviselő delegálását a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 186/2015. (X. 27.) határozatát és Murinainé Murár Emília képviselő delegálását a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László alpolgármestert delegálja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2025. (X. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László alpolgármestert delegálja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

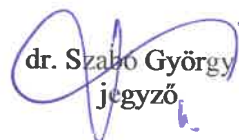
Paul Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 17:25 órakor berekeszti, megkéri a vendégeket, hagyják el a termet és elrendeli a zárt ülést.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. október 29-i rendes, nyílt ülését 17:25 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.


Paul Tamás
polgármester




dr. Szabo György
jegyző

