

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 285/2025. (XI. 26.), 286/2025. (XI. 26.), 287/2025. (XI. 26.), 288/2025. (XI. 26.), 289/2025. (XI. 26.), 290/2025. (XI. 26.), 291/2025. (XI. 26.), 292/2025. (XI. 26.), 293/2025. (XI. 26.), 294/2025. (XI. 26.), 295/2025. (XI. 26.), 296/2025. (XI. 26.), 297/2025. (XI. 26.), 298/2025. (XI. 26.), 299/2025. (XI. 26.), 300/2025. (XI. 26.), 301/2025. (XI. 26.), 302/2025. (XI. 26.), 303/2025. (XI. 26.), 304/2025. (XI. 26.), 305/2025. (XI. 26.), 306/2025. (XI. 26.), 307/2025. (XI. 26.), 308/2025. (XI. 26.), 309/2025. (XI. 26.), 310/2025. (XI. 26.), 311/2025. (XI. 26.), 312/2025. (XI. 26.), 313/2025. (XI. 26.).

Rendeletek: 22/2025. (XI. 27.), 23/2025. (XI. 27.).

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-án, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Igazoltan távol:

Dr. Gallai Zoltán képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Fontányi-Orbán M. Zsuzsanna

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, 1 fő igazoltan van távol, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdésére, hogy napirend előtt valaki kér-e szót, megadja a szót Kerepeczki-Papp Tímea képviselőnek.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: én egy levelet hoztam a lakosoktól Beregi doktornővel kapcsolatban, melyben azt kéri, hogy tárgyaljon a testület a Doktornő maradásáról, amit szeretnék átadni Polgármester úrnak.

Paul Tamás polgármester: Aljegyző asszony átveszi, jó?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: rendben.

Paul Tamás polgármester: napirend előtt valakinek még kérdése? Akkor Beregi doktornővel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást nyújtani. Az előző rendkívüli testületi ülésen szavaztunk arról, hogy Doktornőnek lenne egy bérigénye, emeléssel kapcsolatban, ezt a Testület nem hagyta jóvá. Mi volt alapvetően ennek az előzménye? November 11-én volt bent a Doktornő a Hivatalban, jelen volt nyilván a Doktornő, Alpolgármester úr és jómagam. Ezen a megbeszélésen a Doktornő a 2-es háziiorvosi körzet helyettesítésével kapcsolatban

előadta az igényét, hogy ő mekkora emelést szeretne kérni a jövő évtől. Aztán kérte a Doktornő, hogy Képviselő-testületi ülésen majd tárgyaljuk meg ezt. Én mondtam neki, hogy mikor lesz testületi ülés, ő azt mondta, az nagyon későn van, máshonnan is van megkeresése, így a nemleges válasz is válasz, csak azért mondjunk valamit. Ugye ezért volt az, hogy a rendkívüli testületi ülésre bekerült ez az anyag. Aztán akkor ezt a Doktornőnek el is mondtam. Az erről szóló döntés eredményéről szerettem volna Doktornőt tájékoztatni, volt is egy időpont, hogy ő bejön. Aztán ezt lemondta, nem tudott bejönni, azzal a kéréssel, hogy amit mondani szerettem volna, azt postai úton írásba tudassam vele, ami nem volt más, mint a Képviselő-testületi döntés, ez el lett neki küldve. Aztán tegnap este 21:31 órakor futott be tőle egy újabb kérdés, amelyet most minden képviselő megkapott. Sikerült-e megismerni, elolvasták-e? Úgyhogy ezzel kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy a Doktornőt kerestük ma, hogy akkor jöjjön be ma Testületi ülésre, jelezte, hogy nem tud részt venni rajta, így én azt gondolom, hogy egy későbbi időpontban vissza fogunk térni erre a kérdésre. Jelen pillanatban itt tartunk, ezt a tájékoztatást szerettem volna Önöknek megadni.

Másnak van-e esetleg napirend előtt kérdése?

Rendben, akkor felolvasom a napirendi pontokat és azt kérem, hogy a 11-es pontot vegyük előre, hogy a Dabasi Rendőrkapitány úrnak ne kelljen végig ülni a teljes testületi ülést, hiszen ez az egy pont vonatkozik rá.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét:

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs dolgozóinak jutalmazására

Előterjesztő: Polgármester

(226/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(218/2025. előterjesztés)

3. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(227/2025. előterjesztés)

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedéves gazdálkodásának teljesítéséről készült beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(223/2025. előterjesztés)

5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(224/2025. előterjesztés)

6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(225/2025. előterjesztés)

7. Javaslat a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(230/2025. előterjesztés)

8. Javaslat a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Jegyző

(231/2025. előterjesztés)

9. Javaslat a „Tűzjelző és átjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(220/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri munkaterve alapján végrehajtott, 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése során készített belső ellenőri jelentés alapján hozott intézkedési tervben foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(222/2025. előterjesztés)

11. Javaslat a Falu Tamás Könyvtár ablakainak cseréjére

Előterjesztő: Polgármester

(236/2025. előterjesztés)

12. Javaslat munkabér rendezésre

Előterjesztő: Polgármester

(219/2025. előterjesztés)

13. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására – Hársfa utca 12.

Előterjesztő: Polgármester

(233/2025. előterjesztés)

14. Javaslat a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(228/2025. előterjesztés)

15. Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(235/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

16. Javaslat Bursa Hungarica 2026. évi Ösztöndíjpályázat keretein belül benyújtott pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(229/2025. előterjesztés)

17. Javaslat az ócsai 4914 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(232/2025. előterjesztés)

18. Javaslat kitüntető díjak adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(221/2025. előterjesztés)

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 285/2025. (XI. 26.) határozata

N Y Í L T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

1. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs dolgozóinak jutalmazására

Előterjesztő: Polgármester

(226/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(218/2025. előterjesztés)

3. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(227/2025. előterjesztés)

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedéves gazdálkodásának teljesítéséről készült beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(223/2025. előterjesztés)

5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(224/2025. előterjesztés)

6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(225/2025. előterjesztés)

7. Javaslat a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(230/2025. előterjesztés)

8. Javaslat a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Jegyző

(231/2025. előterjesztés)

9. Javaslat a „Tűzjelző és átjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(220/2025. előterjesztés)

10. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri munkaterve alapján végrehajtott, 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése során készített belső ellenőri jelentés alapján hozott intézkedési tervben foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(222/2025. előterjesztés)

11. Javaslat a Falu Tamás Könyvtár ablakainak cseréjére

Előterjesztő: Polgármester

(236/2025. előterjesztés)

12. Javaslat munkabér rendezésre

Előterjesztő: Polgármester

(219/2025. előterjesztés)

13. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására – Hársfa utca 12.

Előterjesztő: Polgármester

(233/2025. előterjesztés)

14. Javaslat a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(228/2025. előterjesztés)

15. Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(235/2025. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

16. Javaslat Bursa Hungarica 2026. évi Ösztöndíjpályázat keretein belül benyújtott pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(229/2025. előterjesztés)

17. Javaslat az ócsai 4914 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(232/2025. előterjesztés)

18. Javaslat kitüntető díjak adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(221/2025. előterjesztés)

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat az Ócsai Rendőrőrs dolgozóinak jutalmazására

(226/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozóit, **Kálmán Attila zászlós, Czár Roland főtörzsőrmester és Laza Anita főtörzsőrmester** egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.

2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.

3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Balló Benő képviselő, a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke helyett én teszem meg a nyilatkozatokat a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nevében.

Paul Tamás polgármester: rendben. Kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke helyett Balló Benő képviselő: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: Kapitány úr szeretne esetleg ehhez hozzászólást tenni?

Petrányi Tamás alezredes, rendőrkapitány: köszönöm a meghívást, illetve, hogy előre vették a napirendi pontot, és ezt az egész támogatást és a pozitív hozzáállást a rendőrörs, illetve a Dabasi Rendőrkapitányság teljes állományához. Úgy gondolom, hogy egy nagyon jó szakmai munkaegyüttműködés alakult ki a Polgármester úr, illetve az egész Önkormányzattal. Magam nevében ezt jövőre is ugyanígy fel szeretném ajánlani, tehát bízom a további sikeres együttműködésünkben. Csak szeretném a köszönetemet és a hálámat kifejezni mindannyiójuknak.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen. További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrörs dolgozói, **Kálmán Attila zászlós, Czár Roland főtörzsőrmester és Laza Anita főtörzsőrmester** egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrörs dolgozói, **Kálmán Attila zászlós, Czár Roland főtörzsőrmester és Laza Anita főtörzsőrmester** egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Petrányi Tamás alezredes, rendőrkapitány: köszönöm szépen, további jó munkát kívánok.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Petrányi Tamás alezredes elhagyja az üléstermet.

Napirend tárgya:

2. Javaslat az ún. lejárt határ idejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
(218/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 29-én tartott rendes testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 29-én tartott rendes testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

3. Javaslat az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervének elfogadására
(227/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatója által készített, 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervét elfogadólag jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját értesítse a döntésről

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 288/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatója által készített, 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervét elfogadólag jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját értesítse a döntésről

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

4. Javaslát Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedéves gazdálkodásának teljesítéséről készült beszámoló elfogadására (223/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László képviselő, a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült háromnegyedéves beszámolót véleményezte és elfogadta.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült háromnegyedéves beszámolót véleményezte és elfogadta.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

5. Javaslát Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására (224/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Krisztián László képviselő, a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja rendeletalkotási javaslatot.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének**

22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

6. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepció elfogadására

(225/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: köszönöm szépen Polgármester úr, egy javaslatom és egy észrevételem lenne. A javaslatunk a következő, a szöveges előterjesztésben olvastam, de a táblázatban nem találtuk meg, úgyhogy én szeretném javasolni, hogy a 2026-os koncepció táblázatba is a következő beruházásokat, hogyha lehetne betenni: ezek a beruházások az Orgona, Hortenzia, Levendula utca aszfaltozása, gyalogátkelőhely Üllői utca - Damjanich utca; gyalogátkelőhely Üllői utca- Kiss Ernő utca; gyalogátkelőhely Üllői utca - Martinovics utca, és a Halászy Károly Általános Iskola parkolójának kiépítése. Az észrevételem pedig ismételen itt az anyagiak, mivel mindig szoktam mondani, hogy szeretem a számokat, és átnéztem a táblázatokat, mégpedig a 7., 8. és a 9. számú mellékleteket, ezeknél is a személyi juttatásokat. És ilyenkor mindig az jut eszembe, hogy nincs pénz, de természetesen örülök ennek, hogy van személyi juttatásokra pénz, de nem tudom, hogy itt jól olvastam azt a számot, hogy 2025-ös Polgármesteri Hivatal 27 fővel 2025-ös tervben 278 millió 500 ezer forint, a várható december 31.-i 291 millió és a 2026-os koncepció 376 millió forint? Én tudom, hogy a közszféra 15%-os béremelést kap, de nekem valahogy a matek megint nem jön ki, hogy az a 15% hogy jön ki 85 millió forintra, mert a számolom, akkor az ott olyan 45 millió forint, tehát a fennmaradó összeg az egy kicsit magas, úgy, hogy mondtam elég magas az összeg, míg az óvoda/bölcsődénél pl. 65 főre csak 55 millió, a Városgazdálkodásnál 15 főre csak 760.000 forint a személyi juttatás növelés. Nekem ez egy kicsit irreális a különbség.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Farkas Marietta pénzügyi irodavezetőnek.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: a köztisztviselők esetében a Polgármesteri Hivatalban dupla emelés van, tehát volt egy emelés július 1-től, az időközben a 2025. évi tervhez mérten belekerült az emelésbe, tehát ott már volt egy 15%-os növekedés, és a következő 15%-ot január 1-től kapják a dolgozók. Tehát csak ez a két összeg került betervezésre, ez összességében 30%. És ezt az Önkormányzat meg is kapja, saját forrásT nem terhel.

Az óvodák esetében úgyszintén a Törvény szerinti emelés történt, egyébként ott várható még változás. Nem tudjuk, hogy milyen kiegészítő támogatásokat fognak kapni.

A Városgazdálkodás dolgozói esetében nincs még teljesen meg a béremelés, de már kaptak 25%-ot. De a Hivatal dolgozói esetében azért nagy a váltás, mert évközben is történt egy kötelező emelés, amit egyébként le is finanszírozott az állam.

A beruházásokra még annyit mondanánk, hogy a szöveges beszámolóban, miután a maradvány lett a fedezete ezeknek a beruházásoknak, ahogy az elmúlt években is történt, itt szerepel a gyalogátkelő helyek az Üllői/Damjanich, Üllői/Kis Ernő, Üllői utca/Martinovics utca és az iskola is, a Halászy Károly Általános Iskola parkolójának a kiépítése.

Murinainé Murár Emília képviselő: igen, köszönöm ezt láttam is, hogy a szövegesben benne van, de én azt szeretném, ha a táblázatban számszerű összeggel benne lenne.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: ez csak majd a 2025. év maradvány terhére történhet meg, és erre ugye egy önálló döntést kell hozni.

Murinainé Murár Emília képviselő: persze, én optimista vagyok, nyilvánvaló, de most már évek óta a maradvány az mindig olyan 200-300 millió forint, tehát én azt gondolom, hogy beleférne a táblázatba ez a pár beruházás.

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: ha megnézzük a táblázatban a megelőző évet, 300 millió volt beszámítva a koncepció tervezésekor, jelenleg 400 millió forint van. Tehát eleve ott egy növekedés van, 100 millió forintos eltérés, ami nagyban befolyásolja azt, hogy nem tudunk értéket rendelni ezekhez a beruházásokhoz.

Bízunk abban, hogy több lesz ez a maradvány, mint a 400 millió forint.

Dr. Szabó György jegyző: nagyon röviden csak annyit, hogy Képviselő asszony, aki betöltötte elég sokáig az alpolgármesteri tisztséget, pontosan tudja, hogy egy koncepció igazán egy elképzelés, egy gondolkodás, nem valós számokat tartalmaz. A valós számok, a valós feladatok értelemszerűen a költségvetés megalkotásakor kerülnek meghatározásra. Én nem látom semmi akadályát, hogy ebbe beleírjuk, tehát valóban feltüntessük, annak sem látom akadályát, hogy rendeljünk mellé számokat, de nagyon nem látjuk a jövőt, tehát én azt hiszem, hogy ennek a végső eldöntése az március 15.-e környékére fog maradni. Feljegyeztük.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó, akkor majd döntünk véglegesen köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: további kérdés észrevétel nincs, kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László képviselő, a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

4. A dologi kiadások tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2025. évi tervezett összeghez mérten az energiaárak emelkedéséből származó többletköltségek összegével növelhető úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

5. Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

6. Az önkormányzat valamennyi köznevelési foglalkoztatott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2024. január 1-jétől 95.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz, ezen összeggel számolunk 2026-ban is.

Felelős: jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

7. A 2026. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

10. Az adóintézkedések, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében 2026-ban is szigorú, költségghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

11. Újabb kötelezettség vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realitását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2026. évi értékesítésének előkészítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni. 2026. január 1-től a köznevelési foglalkoztatott részére nettó 240.000 Ft /fő/év Cafetéria, és egy havi jutalom kerül tervezésre a munkavállalók megtartása érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek felkutatása.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja

16. A végleges költségvetési rendeletervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozás esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével:

1. Elsősorban biztosítani kell a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

2. Alaposan felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

3. A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendeletervezet benyújtásának időpontja.

4. A dologi kiadások tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2025. évi tervezett összeghez mérten az energiaárak emelkedéséből származó többletköltségek összegével növelhető úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

5. Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

6. Az önkormányzat valamennyi köznevelési foglalkoztatott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2024. január 1-jétől 95.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz, ezen összeggel számolunk 2026-ban is.

Felelős: jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

7. A 2026. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

8. Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

9. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

10. Az adóintézkedések, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében 2026-ban is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

11. Újabb kötelezettség vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realitását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

12. A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2026. évi értékesítésének előkészítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

13. A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni. 2026. január 1-től a köznevelési foglalkoztatott részére nettó 240.000 Ft /fő/év Cafetéria, és egy havi jutalom kerül tervezésre a munkavállalók megtartása érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

14. A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek felkutatása.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

15. A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja

16. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozás esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

18. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Napirend tárgya:

7. Javaslat a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

(230/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: itt lesz 11 határozatunk, kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadja a szót Kardos Zoltán képviselőnek.

Kardos Zoltán képviselő: a 11-es ponthoz lenne kérdésem, amely a Liget lakóparkban az Önkormányzatnak van egy területe a Tölgyfa utca és Platánfa utca sarkán, és hogy az Önkormányzat építeni szeretne egy épületet, ahol üzlethelyiségek lennének alul, felül pedig fecske lakások. Az lenne az első kérdésem, hogy akarja-e értékesíteni az Önkormányzat ezt a területet, vagy saját maga akar építeni? A másik pedig, hogy van-e már terv, hogy mikor kezdődnének a munkák?

Paul Tamás polgármester: egyesével haladjunk a kérdésekkel és úgy válaszolunk.

Kardos Zoltán képviselő: Akkor az Önkormányzat építteti, vagy szándékozik eladni ezt a telket?

Paul Tamás polgármester: nincs rá döntés, ez egy koncepció terv egyelőre. Nem tudjuk, hogy milyen lesz az Önkormányzat pénzügyi helyzete, hogy esetleg egy ilyen beruházást meg tud-e egyedül valósítani, avagy

be kell vonni valakit, aki esetleg megépíti és az ingatlanért cserébe biztosítja azokat a helységeket, amelyeket mondjuk az Önkormányzat kér. Nincs rá egyelőre döntés, koncepció van.

Kardos Zoltán képviselő: tehát még azt sem tudni, hogy mikor kezdődhet meg ezek a beruházások. Mert az üzletek, amelyek lennének, bérbe lennének, vagy tulajdonjog átruházással valósulna meg?

Paul Tamás polgármester: nagyon jó kérdés, szerintem a Képviselő-testület dönt erről, először még semmi nincs.

Kardos Zoltán képviselő: a „Fecske-lakások”-ra történt-e felmérés, hogy vannak-e fiatalok, akik kivennék ezt?

Paul Tamás polgármester: vannak.

Kardos Zoltán képviselő: valamilyen kedvezményes díjszabással lennének esetleg bérbe adva a fecskelakások?

Paul Tamás polgármester: a „Fecske-lakás” fogalmát ezek szerint nem ismeri? Vagy ismeri?

Kardos Zoltán képviselő: persze, azt is el tudom mondani pl. hogy Kaposváron 30 lakásos fecskeházat építettek fel 2009-ben, az önkormányzat 300 millióért 2009-ben, hát most azért a következő kérdésem az lett volna, hogy mennyi lakást terveznek arra, mert azért 2009-ben 10 millió volt egy ilyen fecskelakás elkészítése, valószínűleg jóval a kétszerese.

Paul Tamás polgármester: mi a kérdés ezzel kapcsolatban?

Kardos Zoltán képviselő: mennyi lakás van tervben?

Paul Tamás polgármester: nincs terv.

Kardos Zoltán képviselő: elgondolás azért van?

Paul Tamás polgármester: hogyan lenne, azt úgy hívják, hogy fejlődés. Ha lesz valamilyen, bármilyen olyan koncepció, melynek van realitása, hogy az meg tudjon valósulni és hogy meg lesz-e a pénzügyi fedezet, meglátjuk azt, hogy mennyivel vagy részarányosan tud beszállni az Önkormányzat vagy teljesen kivonul belőle és majd esetleg lakást meg az üzlethelyiséget szeretné megkapni, akkor lesz majd miről beszélni. Jelen pillanatban ez egy koncepció, terv arra vonatkozóan, hogy ott olyan épület tudjon épülni, ahol a helyben, a fiataloknál megjelenő igény, hogy itt tudjanak maradni helyben – ez az egyik nagyon fontos dolog. A másik, azok, akik ott laknak az út túloldalán van egy ilyen büfé, kisbolt, ahol egyedül tudnak bevásárolni napi szintű dolgokat, nagyobb bevásárlásra be kell jönniük ide, vagy a Tesco-ba, vagy az Auchan-ba vagy nem tudom melyik üzletbe. Tehát alapvetően a cél az lenne, hogy egy olyan üzlethelyiség kerüljön kialakításra, ami az ott meglévő igényeket normális áron ki is szolgálja. Én azt gondolom, hogy ez az ott élők érdekeit szolgálja. Az Önkormányzatnak az a feladata, hogy olyan koncepciókat gyártson, olyan elképzeléseket tudjon megvalósítani, amelyek az itt élők érdekében történnek.

Kardos Zoltán képviselő: a fiatalok részéről megkeresés volt, vagy felmérés volt?

Paul Tamás polgármester: megkeresés is volt és egyszerűbb beszélgetések is történtek. Tehát vannak fiatalok, az általános iskolában voltam az idén egy ilyen pályaválasztási rendezvény kapcsán és ott egy kicsit beszélni kellett arról, hogy hogy működik az Önkormányzat meg ilyenek. Ez túlzottan nem érdekelte őket, és akkor fölvettem egy kérdést, hogy hányan képzelik el gimnáziumban ott, hányan képzelik el községek azt, hogy Magyarországon fognak élni a közeljövőben? Nem volt nagy meglepetés, a társaság nagyobbik része azt mondta, hogy ő szeretne elmenni külföldre, mert lehet, hogy kolbászból van a kerítés, vagy nem tudom, tehát nem látják itt a jövőt. A jövő nem látásának pedig mondjuk úgy azok a lehetősége szabnak határt, amelyek jelen pillanatban ebben az országban fennállnak. Nem látják a jövőjük biztosítását. Általános iskolások köréből viszont, akik most általános iskolások és gimnáziumba készülnek, a nagy többségük azt mondta, hogy szeretne itt maradni, szeretne Ócsán maradni a szüleik és barátaik miatt. Tehát alapvetően nekünk a jövőre kell

felkészülnünk, amikor egy ilyen koncepciót elkezdünk kidolgozni és a helyben lévő fiatalság igényeire kell valamilyen olyan megoldást találnunk, hogy ők ne akarjanak elmenni.

Dr. Szabó György jegyző: az az igazság, hogy az objektív folyamatok is alátámasztják azt, amit a Polgármester úr elmondott, mindjárt indokolom. Ha megnézed, ugye ma is a 17. napirendi ponton fogunk tárgyalni zárt ülésen egy piaci alapú lakás bérbe adást. Gyakorlatilag azt jelenti, hogy nemhogy leértékelődött, nem csak gazdaságilag és pénzügyileg a lakóparknak a szerepe, hanem minden ilyen pályázaton sokkal-sokkal több jelentkező van, mint amit elképzeltünk volna előre. Tehát én úgy gondolom, ha az a koncepció meg tud valósulni, amit felvázolt a Polgármester, biztos, hogy azok a lakások elsősorban és majd az akkori testület vagy ez a testület úgy fogja kiírni, hogy az ócsai fiatalok élvezzenek előnyt, tehát van rá igény, ezt látni kell a folyamatokból.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 3 igen 1 tartózkodással támogatta az I. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet I. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt.
3. felkéri a Főépítést, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során a mobilház, kapszulaház, konténer létesítésének előírásait pontosításáról gondoskodjon.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet I. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt.
3. felkéri a Főépítést, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során a mobilház, kapszulaház, konténer létesítésének előírásait pontosításáról gondoskodjon.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Paul Tamás polgármester: ismerteti a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet II. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a II. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet II. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet II. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: ismerteti a III. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Volenszki Istvánné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet III. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Volenszki Istvánné kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a III. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a III. számú határozati javaslatot:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Volenszki Istvánné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet III. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Volenszki Istvánné kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: ismerteti a IV. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IV. módosítási igény szerinti kezdeményezést azzal, hogy
 - a) telepítési tanulmányterv ismeretében mérlegelhető a támogatás,
 - b) Ócsa településrendezési eszközeinek egy későbbi módosításánál kerülhet rá sor.
2. tájékoztatja és egyben felkéri EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 937/23 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - a) nyújtsa be a Kök övezetből Gksz övezetre való módosítást bemutató telepítési tanulmánytervet,
 - b) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - c) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés 2026. június 30. napjáig érvényes.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2026. június 30., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a IV. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a IV. számú határozati javaslatot:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IV. módosítási igény szerinti kezdeményezést azzal, hogy
 - c) telepítési tanulmányterv ismeretében mérlegelhető a támogatás,
 - d) Ócsa településrendezési eszközeinek egy későbbi módosításánál kerülhet rá sor.
2. tájékoztatja és egyben felkéri EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 937/23 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - d) nyújtsa be a Kők övezetből Gksz övezetre való módosítást bemutató telepítési tanulmánytervet,
 - e) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - f) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés 2026. június 30. napjáig érvényes.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2026. június 30., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: ismerteti a V. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja Kanyik Antalné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet V. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kanyik Antalné kérelmezőt.
3. felkéri a Főépítést, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa, 2566 hrsz-ú ingatlan hosszanti oldalán lévő vízgazdálkodási terület törlésének vizsgálata történjen meg.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítés

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a V. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a V. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja Kanyik Antalné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet V. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kanyik Antalné kérelmezőt.

3. felkéri a Főépítészt, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa, 2566 hrsz-ú ingatlan hosszanti oldalán lévő vízgazdálkodási terület törlésének vizsgálata történjen meg.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 295/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja Kanyik Antalné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet V. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kanyik Antalné kérelmezőt.
3. felkéri a Főépítészt, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa, 2566 hrsz-ú ingatlan hosszanti oldalán lévő vízgazdálkodási terület törlésének vizsgálata történjen meg.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Paul Tamás polgármester: ismerteti a VI. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja Mátai Mariann kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Mátai Mariann kérelmezőt.
3. felkéri a Főépítészt, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa 0517/2 hrsz-ú ingatlan tanya telekké való kijelölésének vizsgálata történjen meg.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a VI. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a VI. számú határozati javaslatot:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja Mátai Mariann kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Mátai Mariann kérelmezőt.

3. felkéri a Főépítést, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa 0517/2 hrsz-ú ingatlan tanya telekké való kijelölésének vizsgálata történjen meg.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Főépítész

Paul Tamás polgármester: ismerteti a VII. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Barcz Józsefné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VII. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a Kálvin utca végén lévő ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az Ócsai Tájvédelmi Körzet része.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Barcz Józsefné kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a VII. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a VII. számú határozati javaslatot:

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Barcz Józsefné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VII. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a Kálvin utca végén lévő ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az Ócsai Tájvédelmi Körzet része.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Barcz Józsefné kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a VIII. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a VIII. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VIII. módosítási igény szerinti kezdeményezést
2. tájékoztatja és egyben felkéri Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 024/38 hrsz-ú és 028/39 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, -

az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.

3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
 - c) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege 1100 Ft/m², a Fejlesztőknek a hozzájárulás összegét a helyi építési szabályzat módosítását követően kell megfizetniük, maximum 2 részletben.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VIII. módosítási igény szerinti kezdeményezést
2. tájékoztatja és egyben felkéri Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 024/38 hrsz-ú és 028/39 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - d) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - e) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
 - f) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege 1100 Ft/m², a Fejlesztőknek a hozzájárulás összegét a helyi építési szabályzat módosítását követően kell megfizetniük, maximum 2 részletben.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a IX. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a IX. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IX. módosítási igény szerinti kezdeményezést
2. tájékoztatja és egyben felkéri Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 0326/3 hrsz-ú, 0326/5 hrsz-ú és 0326/6 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IX. módosítási igény szerinti kezdeményezést
2. tájékoztatja és egyben felkéri Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 0326/3 hrsz-ú, 0326/5 hrsz-ú és 0326/6 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - c) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - d) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt.

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 6. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a X. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a X. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, 292/74 hrsz-ú területre benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet X. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel ezen ingatlan közelében egy másik Zkk terület kijelölése van folyamatban, amelyen a későbbiekben játszóteret lehet majd építeni.

Határidő: nincs

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, 292/74 hrsz-ú területre benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet X. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel ezen ingatlan közelében egy másik Zkk terület kijelölése van folyamatban, amelyen a későbbiekben játszóteret lehet majd építeni.

Határidő: nincs

Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igennel, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 4 igen támogatta a XI. számú határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a XI. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, Liget lakóparkra benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet XI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a lakópark fejlődése érdekében a településtervezést meg kívánja valósítani.

Határidő: nincs
Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, Liget lakóparkra benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet XI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a lakópark fejlődése érdekében a településtervezést meg kívánja valósítani.

Határidő: nincs
Felelős: nincs

Napirend tárgya:

8. Javaslat a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

(231/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Damjanich utcában térfigyelő kamerák elhelyezését.
2. elfogadja az M.B.V. SZOLGÁLTATÓ Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G.) - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti - ajánlatát Ócsa Város térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos munkák elvégzésére.
3. az 1. pont szerinti megrendelések teljesítéséhez, valamint a helyiségek biztosításához, a rendszert érintő fejlesztésekkel kapcsolatos egyéb költségekhez bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére.
4. felkéri az Alpolgármestert a 2. pont szerinti keretösszeg terhére a szükséges munkák és eszközök, anyagok megrendelésére, a megvalósítás megszervezésére, koordinálására.
5. felhatalmazza a Polgármestert a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodással kapcsolatos egyeztetési tárgyalások lefolytatására és a Megállapodás aláírására.
6. felhatalmazza a Polgármestert a közterületi térfigyelő kamerarendszer Adatvédelmi Szabályzatának elkészítésére és a Jegyzővel együttes aláírására.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében alpolgármester, 5. pont tekintetében polgármester, 6. pont tekintetében polgármester és jegyző

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Damjanich utcában térfigyelő kamerák elhelyezését.
2. elfogadja az M.B.V. SZOLGÁLTATÓ Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G.) - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti - ajánlatát Ócsa Város térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos munkák elvégzésére.

3. az 1. pont szerinti megrendelések teljesítéséhez, valamint a helyiségek biztosításához, a rendszert érintő fejlesztésekkel kapcsolatos egyéb költségekhez bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére.
4. felkéri az Alpolgármestert a 2. pont szerinti keretösszeg terhére a szükséges munkák és eszközök, anyagok megrendelésére, a megvalósítás megszervezésére, koordinálására.
5. felhatalmazza a Polgármestert a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodással kapcsolatos egyeztetési tárgyalások lefolytatására és a Megállapodás aláírására.
6. felhatalmazza a Polgármestert a közterületi térfigyelő kamerarendszer Adatvédelmi Szabályzatának elkészítésére és a Jegyzővel együttes aláírására.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében alpolgármester, 5. pont tekintetében polgármester, 6. pont tekintetében polgármester és jegyző

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

9. Javaslat a „Tűzjelző és útjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete” tárgyú beszerzési eljárás lezárására (220/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadja a szót Murinainé Murár Emília képviselőnek.

Murinainé Murár Emília képviselő: csak annyit szerettem volna kérdezni, hogy a Szeibert társaság nem volt jó? Azért került módosításra? Valamilyen hiba történt?

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Icsó László Csaba alpolgármesternek.

Icsó László Csaba alpolgármester: azért kellett megváltoztatni, mert nem egy cég csinálta ezt a felügyeleti rendszert, hanem három vagy négy, együtt drágábban, és ez az ajánlat, amit most adtak sokkal kedvezőbb az Önkormányzat részére és egy cég fogja az egész intézmény rendszerben a karbantartást, egy kézben lesz a karbantartás.

Murinainé Murár Emília képviselő: a Menyhártnál nincs távfelügyelet, csak a Szeibertnél, azért kérdezem.

Icsó László Csaba alpolgármester: felügyelet lesz természetesen, és ők fogják csinálni.

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „**Tűzjelző és útjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete**” tárgyú, 2025. szeptember 29-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Szeibert Bázis Tűzvédelmi, Munkabiztonsági Kft. (2377 Örkény, Baross út 9.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). benyújtott ajánlata érvényes.
 - c) Layer Zsolt e.v. (8300 Tapolca, Ady Endre utca 10/b 3/2) benyújtott ajánlata érvényes.
 - d) Bagdi Gyula e.v. (2360 Gyál, Károlyi M. u. 41.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). adta.
3. második helyezettet nem hirdet.

4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.580.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.904.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „**Tűzjelző és útjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete**” tárgyú, 2025. szeptember 29-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - e) Szeibert Bázis Tűzvédelmi, Munkabiztonsági Kft. (2377 Örkény, Baross út 9.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - f) Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). benyújtott ajánlata érvényes.
 - g) Layer Zsolt e.v. (8300 Tapolca, Ady Endre utca 10/b 3/2) benyújtott ajánlata érvényes.
 - h) Bagdi Gyula e.v. (2360 Gyál, Károlyi M. u. 41.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.580.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.904.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

10. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri munkaterve alapján végrehajtott, 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése során készített belső ellenőri jelentés alapján hozott intézkedési tervben foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására

(222/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadja a szót Krisztián László képviselőnek.

Krisztián László képviselő: a hétfői Bizottsági ülésen is szó volt arról, hogy a másik két település, hogy áll a befizetésekkel, akkor a Polgármester úr arról tájékoztatót, hogy a tegnapi, illetve ma hozzák meg a döntést. Van-e tudomása erről, hogy hogy áll?

Paul Tamás polgármester: igen, beszéltem a Radnóthy Lászlóval, a Kft. ügyvezetőjével, ő elmondta nekem, hogy Inárcson volt, egy órán keresztül beszéltek igazából arról, hogy milyen állapotban van a telep, és azt mondta, hogy döntés nem született, állítólag ma fog. Kértem, hogy ha született döntés, bármilyen nemű, mind a két településen, Felsőpakonyon és Inárcson is, akkor erről a döntésről tájékoztasson majd, melyet nyilván meg fogok osztani a Képviselő-testülettel. Egyelőre nincs releváns információ arról, hogy megfelelő döntés született-e a településeken.

Krisztián László képviselő: köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: Kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Krisztián László képviselő, a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2025.(X.29.) számú ÖK határozatban elfogadott „Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése” elnevezésű jelentésben foglalt észrevételekre hozott intézkedési terv teljesítésére készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: azonnal

Határidő: jegyző

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2025.(X.29.) számú ÖK határozatban elfogadott „Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése” elnevezésű jelentésben foglalt észrevételekre hozott intézkedési terv teljesítésére készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: azonnal

Határidő: jegyző

Napirend tárgya:

11. Javaslat a Falu Tamás Könyvtár ablakinak cseréjére

(236/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadja a szót Gudmon Krisztián képviselőnek.

Gudmon Krisztián képviselő: egy javaslatom lenne, meg egy észrevételem. Egyrészt a javaslat, ahogy néztem itt az árajánlatokat, igencsak számolgatni kellett, hogy miből, mit, merre, milyen, típust, stb, és nyilván minden cégnek különböző a sémája. Itt a javaslatom az az lenne, hogy akár egy Excel tábla vagy valami hasonló táblázatot kiküldeni ajánlatkérőnek, miben meg vannak adva mind a paraméterek, mint akár a minőség, hogy milyen minősítésű legyen stb. és akkor az alapján csak kitöltenék az árakat, vagy az alapján küldenék vissza az árajánlatokat a cégek. Kicsit átláthatóbb lenne, egységesebb is, és akkor egyértelműbb lenne, hogy ki milyenre ad ajánlatot. Amennyiben nem tud olyanra nyilván jelzi, ez lenne egyrészt, hogy szerintem egyszerűbb lenne, akár az ablak esetében, ha pl. Dudás Zsoltot megkérjük, hogy mérje föl, összegezze, hogy milyen típusok stb. kell akkor abból már lehet csinálni egy egyszerűbb táblázatot, amit ki tudnak tölteni az árajánlatadók.

A másik, hogy ismervén az épületet, én szerintem ez kicsit kilóg ez a fehér műanyag ablak, ez egy régi épület, én azt gondolnám, ha már nagyon műanyag, akkor inkább fa mintás, de inkább fa ablakokat tennék be, az szerintem jobban illene az épület jellegéhez, mint a fehér műanyag ablak, ez azért igencsak régi épület.

Még egy dolog, apróság, lehet Dudás Zsolttal egyeztetni, hogy ő ugye úgy írta az árajánlatban és itt van az, hogy ömlesztve van és biztos megvan minden, de műanyag nyílászáró ablakok + egy terasz ajtó. És mennyiségre írt 16-ot, de igazából a teraszajtóval 17 lenne és itt most volt bennem egy kérdés, hogy remélem akkor ez az ár a terasz ajtóval együtt értendő, mert 16 a darab. Mindenki másnál 17 volt, gondolom elírás, vagy nem tudom, de ezért lenne jó egyébként, ha lenne egy részletes és akkor nincs félreértés, ez a méret ennyibe kerül az annyiba és akkor átlátható az egész.

Igazából ennyit szerettem volna, illetve, hogy én átgondolnám a fehér műanyag ablakot arra az épületre, hogy ez egy kicsit esztétikusabban is kinézhetne.

Paul Tamás polgármester: kérdésem, hogy jelenleg milyen színű?

Gudmon Krisztián képviselő: fehérnek fehér, de azért egy fehér műanyag ablak az már messziről is kirív, hogy az milyen. Nem tudom, hogy létezik-e fehér színű fa mintás vagy fa ablak, de ha nézem az épület jellegét vagy korát, azért én nem tenném belem, eléggé kilóg a képből.

Paul Tamás polgármester: megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Icsó László Csaba alpolgármester: amit javaslatot tett, a legközelebbiekénél majd így fogjuk csinálni, viszont mivel nem vagyunk olyan műszaki emberek, mint akiket kihívtunk és megnézték az ablakokat, mindenkinek megmutattuk, hogy ez van, erre kérek szépen ajánlatot, mindegyik ablakra rámutattunk, hogy ezekre az ablakokra van szükség cserére. Most is van különben műanyag ablak az épületen, de azért, hogy egységes kép legyen azok is ki lesznek cserélve, hogy meglegyen ez az osztás. A fa mintás ablakokat azért nem tudják megcsinálni, mert olyan nincsen, csak matricával esetlegesen, a fa nyílászárók meg lényesen többbe kerülnek. A fa ablak nyílászáróknak az árát be sem raktuk, mert az 12 millió fölött volt az ára. Viszont az élıhetőség kedvéért mindenképp muszáj kicserélni, mert ilyen lyukak vannak az ablak alatt és fűtöl a szél.

Gudmon Krisztián képviselő: világos, azt tudom, abszolút támogatandó, az nem kérdés, hogy ki kell cserélni, csak én az esztétikára gondoltam.

Icsó László Csaba alpolgármester: igen és ezen a héten megcsinálták a fiuk az épület földem szigetelését egy 10 cm-es gyapotot kapott és már érezhető.

Paul Tamás polgármester: megadja a Kardos Zoltán képviselőnek.

Kardos Zoltán képviselő: úgy hívták régen, hogy egy árazatlan műszaki tartalom, és ez volt kiküldve akár vállalkozóknak vagy cégeknek és ők csak mellé írták azokat a tételeket, amelyeket el tudnak vállalni, és ezzel már nem jeleztük az előző testületin, de többször is előfordult, hogy Alpolgármester úr körbe járta, felmérte, de igazából nem lehetett egységesen lebontani, hogy ez a vállalkozó mit gondol, az a vállalkozó mit gondol.

Paul Tamás polgármester: rendben, jogos igénynek tartom, szerintem a jövőben így lesz, hogy egységes formában küldjük ki. Van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában indított meghívásos eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - i) Ablaktherm Kft. (2220 Vecsés, Fő út 1.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - j) Ata-Ablak Kft. (1201 Budapest, Torontál u. 3.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - k) Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. megállapítja, hogy a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában érkezett árajánlatok közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) adta.
3. az ócsai Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában 16 db ablak és 1 db teraszajtó cseréjéről, továbbá ezek közül 14 db ablakredőnnel való felszereléséről dönt.
4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.227.000, - Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetése céltartalékainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában indított meghívásos eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - l) Ablaktherm Kft. (2220 Vecsés, Fő út 1.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - m) Ata-Ablak Kft. (1201 Budapest, Torontál u. 3.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - n) Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácos utca 16.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. megállapítja, hogy a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában érkezett árajánlatok közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácos utca 16.) adta.
3. az ócsai Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában 16 db ablak és 1 db teraszajtó cseréjéről, továbbá ezek közül 14 db ablakredőnnel való felszereléséről dönt.
4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.227.000, - Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetése céltartalékainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

12. Javaslat munkabér rendezésre

(219/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel hozzászólás van-e? Megadja a szót Kerepeczki-Papp Tímea képviselőnek.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: Nekem itt egy tavalyi évi dolog jött be, ugye most Rebekáról lenne szó, hogy az Egressy Gábor Nonprofit Kft. milyen kapcsolatban áll az Önkormányzattal, hogy ki a munkáltató ott, tehát ezeket a dolgokat rendezzük a fejekben kicsit.

Paul Tamás polgármester: Jegyző úrnak megadom a szót.

Dr. Szabó György jegyző: az Egressy az egy egyszemélyes Kft., amelynek a 100 %-os tulajdonosa az Önkormányzat, az alapvető munkáltatói jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja, nem ruházta át a Polgármesterre, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: mi az az egyéb?

Dr. Szabó György jegyző: szabadságra elengedés, de a jogviszony keletkeztetése, megszűnése, bér megállapítása, jutalmazás stb. ezek nem egyebek. A szabadság, táppénz, ilyenek és a munkáltatói jogokat, az ott dolgozók fölött a Rebeka gyakorolja, tehát az ügyvezető.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: az ügyvezetői pozícióból?

Dr. Szabó György jegyző: így-így

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: és most akkor az ügyvezetői bért szeretnénk korrigálni, vagy a programszervezőit?

Dr. Szabó György jegyző: eddig sem kapott az ügyvezetőségért semmit, most sem fog semmit kapni, a programszervezőit. Így is szól a határozati javaslat.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: és hány programszervező van az Egressyben?

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Kormos Rebeka, igazgatónak.

Kormos Rebeka, igazgató: Rajtam kívül két személy végez programszervezői munkákat és minden programszervezési feladatot projektelven osztunk meg egymás között.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: és az ő béremelésükről az ügyvezető gondoskodik?

Kormos Rebeka, igazgató: igen.

Kerepeczki-Papp Tímea bizottsági tag: akkor saját magadnak kellene bért emelned? Mert te vagy a programszervező?

Kormos Rebeka, igazgató, Egressy Gábor Szabadidő központ: is. Polgármester úr ügyvezetői feladatokkal is ellát, nyilván nem magamnak adok.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: de az ügyvezetői bér az nulla?

Dr. Szabó György jegyző: az nulla forint, de a feladat az megvan.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: azt értem, de a programszervezőét az ügyvezető emeli meg, ezért nem értem az egészet.

Dr. Szabó György jegyző: a Képviselő-testület, mint tulajdonos két dolgot döntött el anno. Alkalmazza a Rebekát programszervezőként, és ettől függetlenül nulla forintos összegért megbízza az ügyvezetői feladatok ellátásával. Majdnem egy éve tart a próbaidő, de nem is emlékszem már arra, hogy mikor jött ide, és most sem az ügyvezetői feladatokért nem akar pénzt adni a Testület. Nem.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: akkor a programszervezői munkabérét szeretné megemelni és a Testület az meg tudja?

Dr. Szabó György jegyző: azt hiszem a Testületet kell, hogy tájékoztassuk, hogy az egyik intézménynek a vezetője hogy alakul. Hadd mondjak el még egyet és azt hiszem elég érthető volt.

Észrevették a régi képviselők, akik nem újonnan kerültek be a Testületbe, hogy hiányzik egy szokásos novemberi programpont, kettő napirendi pont, senkinek nincs tippje?

Hosszú több ciklusra visszamenően novemberben döntött mindig a Képviselő-testület a mindenkori Polgármesternek a jutalmáról, és az Alpolgármesternek a jutalmáról, hiszen ez is testületi munkáltatói jogkör. Nem hoztuk be, ugyanis az Önkormányzat gazdasági helyzetére hivatkozva, mindkét tisztségviselő kategorikusan visszautasította, hogy tárgyalja, nem is fognak jutalmat kapni és nem is fogják felvenni. Ennyi, ez csak egy ilyen tájékoztató volt.

Murinainé Murár Emília képviselő: jó akkor tényleg nem kötözködni akarunk, csak ügyvezetővel van kapcsolatban az Önkormányzat, de viszont itt a Programszervező kap fizetésemelést, akit elvileg az ügyvezető igazgatónak kellene. Itt tegyünk már egy kis rendet.

Dr. Szabó György jegyző: máris teszem. Van egy munkavállalói szerződése Rebekának, egy. Egy darab papír, amit az összeg megváltoztatásával, név lakcím stb. munkaadó feladatai egy programszervező, kettő ügyvezető. Ügyvezetői feladatok ellátása megbízás alapján. Ezt aláírta és most is alá fogja írni a Polgármester a Testület döntése alapján, hogy írhatná alá Ő, mint munkáltató saját magának, mint munkavállaló a fizetésemelést? Sehogy. Éppen ezért fogja a Polgármester aláírni a Testület döntése alapján, mert az ügyvezetői feladatokat nulla forintért ellátja a Kormos Rebeka, és ez benne van a munkaköri leírásában és a társasági szerződésben és egyéb dokumentumokban, nem írhatja alá a saját magáét.

Paul Tamás polgármester: van-e javaslat az anomália feloldására?

Dr. Szabó György jegyző: nincs anomália.

Paul Tamás polgármester: de van, mert a képviselők azt mondják, ez így nem jó. Kérdezem, ha ez így nem jó, akkor hogyan lenne jó? Van-e valamilyen javaslatuk arra, hogy ez hogyan lenne jó?

Murinainé Murár Emília képviselő: ugyanúgy, mint régen, hogy az ügyvezetővel tartjuk a kapcsolatot, illetve az ügyvezető igazgató, nevezzük már néven úgy, ahogy, mint Klári idejében, ügyvezető kapta a bért a Testülettől, az Önkormányzattól.

Dr. Szabó György jegyző: jó, és akkor veszünk fel a helyére egy programszervezőt?

Murinainé Murár Emília képviselő: nem, fordítva is ugyanez.

Dr. Szabó György jegyző: bocsánat, nem akarok párbeszédet folytatni, de itt a hivatalban is rengeteg kolléga van, akinek osztott a munkaköre, másképp nem tudom elmagyarázni. Csinálja ezt is, azt is, ettől még egy munkaköri leírása van, én vagyok a munkáltató, amíg itt vagyok, nem változik semmi. Ha netán még olyan feladatot is ellát osztott munkakörben, ami nem a hivatalnak a feladata, hanem ugye a Hivatal és az Önkormányzat összefonódik, tudjuk nagyon. Ami az Önkormányzat feladata, hatásköre is oda van telepítve és higgyék el rengeteget ellátnak a kollégák, mert semmi köze a Polgármesteri Hivatalnak a kért és teljesen jogosan kért beszerzési eljárások lefolytatásához, semmi az Önkormányzat dolga, és mégis én írom alá neki. Ennyi.

Paul Tamás polgármester: nekem is lenne egy észrevételem ezzel kapcsolatban. A Facebookon van egy képviselői oldal, Ócsa Fidesz. Szeretném megkérdezni, de nem kötelesek rá válaszolni, hogy Önöknek ehhez az oldalhoz van-e bármilyen közük, írják-e, tesznek-e ki rá posztot valamit?

Nem érkezik válasz.

Csak szeretném mondani, hogy az Önök frakciója nevében valaki nyilvánosságra hoz olyan információt, ami egy hazugság, és megint csak hangulatkeltésre próbálják ezt használni. És ott megjelent, hogy van pénz, nincs pénz, hogy lehet, hogy Kormos Rebekának akkor egy 30 %-os béremelést adunk?

Szeretném egy kicsit tisztába tenni, Képviselő asszony matematika tanár és úgy tudom, birtokában van a százalékszámítás képességének. Mindenki előtt ismert, de idézem: a Kormány 15 %-os béremelést hajtott végre a szociális és kulturális ágazatban, januártól, jelentette be Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető Miniszter a csütörtöki kormányinfón.

Ha ezt a bruttó 300 ezer forintos emelést nézzük és ennek a 15% át vesszük, az 120 ezer forintba rúg, innentől van egy bruttó 180.000,-Ft-os emelés, amely most a testület előtt van és döntésre vár, ennek a százalékos mértéke 16,36%.

Tehát megint csak egy olyan hazugság került ki, amely semmi másra nem alkalmas csak dezinformációra meg hangulatkeltésre.

Attól, hogy az Önök nevében, illetve az Önök frakciójának nevében valaki ilyen állításokat tesz a Facebookon, én kérem Önöket a saját érdekükben is, mert ezek az információk rendkívül kontraproduktívak Önökre nézve. A hazugságon kapott gyerek mindig nagyon rosszul érzi magát, gondolom Önöknél is felmerülhet ez a probléma alkalomadtán, én nem feltételezek senkiről rossz szándékot, inkább azt mondanám, hogy az információhiány volt az, amely miatt egy ilyen kiírás megszülethetett, én arra kérem Önöket, hogy amennyiben tudják, hogy van kapcsolatuk, ha nem tud valaki valamit, inkább jöjjön be és kérdezze meg, de ne terjesszen hazugságot. Ennyit szerettem volna elmondani, és ha nincs több kérdés, észrevétel hozzászólás, akkor azt kérem, hogy szavazzunk erről a napirendi pontról.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva

1. Kormos Rebeka programszervező bérét 2026. január 01-től bruttó 1.100.000 Ft összegben állapítja meg.
2. A bér visszamenőleges folyósítására Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása után kerülhet sor.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármester a szükséges munkajogi intézkedések megtételére, illetve dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 01., 2. pont tekintetében a 2026. évi költségvetés elfogadását követően, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva

1. Kormos Rebeka programszervező bérét 2026. január 01-től bruttó 1.100.000 Ft összegben állapítja meg.
2. A bér visszamenőleges folyósítására Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása után kerülhet sor.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármester a szükséges munkajogi intézkedések megtételére, illetve dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. január 01., 2. pont tekintetében a 2026. évi költségvetés elfogadását követően, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

13. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására – Hársfa utca 12. (233/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4947 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 12. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4947 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 12. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Napirend tárgya:

14. Javaslat a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (228/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Balló Benő képviselő: a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 4 tartózkodással megalkotta az alábbi rendelet:

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

15. Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására (235/2025. előterjesztés)

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadja a szót Dr. Szabó György jegyzőnek.

Dr. Szabó György jegyző: arra szeretném felkérni a Polgármester urat, hogy mivel egy előterjesztés, de két határozat, külön-külön szavazzassa meg a Képviselő-testületet arról, hogy ad-e. Személyes érintettséget bejelentik az illetők, akikről szó van, de azt, hogy szavazhatnak-e, a Testület dönti el, ezen a szavazáson az érintett is részt vehet még, tehát külön-külön kérek még két szavazást, köszönöm.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy az érintettek bejelentik érintettségüket.

Paul Tamás polgármester: Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a Bondor Zoltán képviselő részt vehet-e a szavazásban. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bondor Zoltán képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak a Balló Benő képviselő részt vehet-e a szavazásban. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balló Benő képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal
Felelős: nincs

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az I. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság elnöki posztjára- annak megüresedése okán- Bondor Zoltán képviselőt választja meg 2025. december 01.-től.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság elnöki posztjára- annak megüresedése okán- Bondor Zoltán képviselőt választja meg 2025. december 01.-től.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság megüresedett képviselői posztjára Balló Benő képviselőt választja meg 2025. december 01.-től.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság megüresedett képviselői posztjára Balló Benő képviselőt választja meg 2025. december 01.-től.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Paul Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16:54 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést.

Egy lakos jelzi, hogy hozzá szeretne szólni, Paul Tamás polgármester tájékoztatja, hogy ezt jeleznie kellett volna az adott napirendi pontnál, de kéri adja meg az adatait a jegyzőkönyv számára és szavazásra bocsátja a Testületnek, hogy megadja-e a szót napirenden kívüli felszólalásra Dunavölgyi Anita (Orgona utca, Ócsa) lakosnak.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenden kívüli felszólaláshoz megadja a szót Dunavölgyi Anita lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Dunavölgyi Anita lakos: azért jöttem el a Testületi ülésre, mert minket, személy szerint engem is, illetve a környezetemben lakókat is érint a Településrendezési terv. Az októberi testületi ülésen tudomásom van arról, hogy Polgármester úr és a Képviselő-testület részére átadásra került egy ív. Az aláírásokat én gyűjtöttem ott a környéken, de leginkább az Orgona, Hortenzia, Levendula és Nefejejs utca lakói voltak, akikkel személyesen beszéltem, körülbelül 60 család fért bele az iramba, hogy meglátogassam őket, megkérdezzem a véleményüket, és azokkal, akikkel tudtam beszélni, egyöntetűen az volt mindenkinek a véleménye, hogy nem szeretnék, hogyha erre a területre bármilyen épület épülne. Korábban Bukodi polgármester úr járt nálunk, körülbelül három évvel ezelőtt egy vita fórum keretében, és ott a többség, elég sokan eljöttek, arra szavazott, hogy az a terület maradjon zöld, ha lehet egy két játék, gyerekjáték kerüljön esetleg rá, de mi vártuk, hogy ez majd egyszer megvalósuljon, de mindezek előtt fontosabb volt az utcának a földaszfaltozása, ugye ez is sajnos megcsúszott. Szeretném azt kérdezni, hogy figyelembe veszik-e, hogy az emberek erre egyöntetűen nemet mondtak, többen kifogásolták azt is, szeretném közvetíteni Polgármester úr részére, hogy Ön, mint annak a területnek az egyéni képviselője, nem jött ugyanúgy oda hozzánk, mint anno Bukodi úr. Holott átláthatóságot ígért a programjában és nem beszél az emberekkel. Most mondja, hogy fiatalokkal beszélt, és figyelembe veszi az ő véleményüket az ő érdeküket, hogy mi az igényük. Az ott lakók igényét ki veszi figyelembe? Mert eddig úgy tűnik, hogy sajnos nem. Szeretnénk kérvényezni, hogy vegyék figyelembe a kérésünket, ami szerepel az aláíróíven, fontolják meg a döntést és tájékoztassanak minket a kimeneteléről, illetve várunk egyfajta kommunikációt is, hiszen én pont a terület mellett lakom, engem legjobban érint.

Úgy gondoljuk, hogy ennek az egésznek infrastrukturális háttere sincsen jelenleg meg, tehát folyamatos probléma az áramellátás nem csak nálunk, hanem egész Ócsa területén. Három utca földutas jelenleg, tehát, hogy ha ott több lakó lesz, több autó fog ott járni, még rosszabb lesz a helyzet, mint jelenleg, a csatornát naponta tisztítják. Pont majdnem előttem van egy csatorna, én kimentem reggel, amikor jöttek a munkások és megkérdeztem, mit csinálnak. Nem bírja el a csatornahálózat már a jelenlegi rendszert sem, folyamatosan kézzel szedik ki azt, ami benne van, hogy működjön a hálózat. Arról beszélve, hogy ha Ócsára X olyan fecske nevű épület -nem tudom pontosan a számot, mert azt nem tudhatjuk, értem, hogy ez egy koncepció s terv jelenleg, de, hogy gyerekek születnek, nincs elég bölcsőde, óvoda, iskola. Elég sok mindennel összefog.

A Rákóczi telepen nincs egyáltalán játszótér jelenleg, tehát az ott lakók között nagyon sok a kisgyermekes, akik nemrég költöztek be, nagyon szeretnék, ha ott azon a területen egy játszótér lenne a jövőben.

Köszönöm szépen.

Paul Tamás polgármester: nem sikerült mindent megjegyezni, de akkor majd kérdezzen és egészítse ki, hogy melyik kérdésre nem kapott választ.

Először is, valóban én annak a területnek képviselője is vagyok. Mindennapi munkám mellett és nem mentegetőzés, de nem nagyon van időm arra, hogy ki tudjak menni becsöngetni házakba és beszélgetni emberekkel, viszont az ott élő embereknek bármikor lehetősége van bejönni hozzám, akár időpontra, akár bejelentkezés nélkül a fogadó órán, mert én tartom és itt vagyok. Én azt gondolom, hogy ez nem egyirányú döntés, ha valaki szeretne valamit, akkor nyilván utána megy. Ez az egyik.

Az infrastruktúrával kapcsolatban az infrastruktúra, ami itt kiépítésre került, nem a miénk. Tehát a világítás az Elmű-é, a csatornahálózat az elkészül, az utcák, ha jól emlékszem nem földutcák, hanem valamilyen útstabilizálás korábban már történt rajta, a föld utcát meg tudnám mutatni ott, ahol én lakom az Etele utcában. Az föld utca, de esőzés után én bemegyek, nagyjából tengelyig süllyed az autóm. De egyébként képviselő asszony elmondta, hogy szeretné, ha bekerülne, azon dolgozunk, hogy azt a három utcát is meg tudjuk csinálni aszfaltozással, itt majd a pénzügyi keret lesz az, ami meghatározza. De nyilván, ha gondolom figyelte a munkásságomat vagy követte, akkor láthatta, hogy a leköszönt képviselők és dolgozók, ha nem a saját zsebüket nézték volna elsőnek, akkor az a három utca megvalósulhatott volna, ez az árajánlat nagyságrendileg pont abban az összegben volt, mint amennyit maguk között kiosztottak jutalom formájában. A játszótér kialakítással kapcsolatban tudniuk kell, hogy az egy Önkormányzati terület, és lehet, hogy az előző polgármester tett olyan ígéretet, hogy oda játszótér fog építeni, ennek a Testületnek más koncepcióterve van erre a területre. Nyilván figyelembe tudjuk venni a lakosság igényét és ennek alapján tud majd valamilyen döntést hozni. Egyelőre azt tudom mondani, mivel HÉSZ módosításban van benne ez az anyag is és ennek még nincs vége, ez is egy

konceptióterv, de azt tudom mondani, hogy az Önkormányzat jövőbeni lehetőséget tud biztosítani magának arra, hogy azon a területen mondjuk ne egy játszótér épüljön, hanem akár egy épület.

Valószínűleg Önök nem tudják, vagy nem tájékoztatták róla Önöket, hogy nem messze ettől az ingatlantól, ettől az üres ingatlantól van egy olyan másik telek, ami szintén az Önkormányzat tulajdonában van, és ezen van egy vákuum gépház és ez egy elég nagy terület. Jelen pillanatban most a DPMV-vel egyeztetésben vagyunk, hogy azon a területen valósítsuk meg azt a játszótérteret. Tehát játszótérteret mi is szeretnénk építeni, tudjuk, hogy van rá lakossági igény, teljesen jogos igény, itt a kérdés az, hogy a terület kihasználása, illetve hasznosíthatósága szempontjából a Képviselő-testület hogyan dönt a jövőben, erre én nem tudok Önnek válaszolni, egyelőre konceptióterv van ezzel kapcsolatban is.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnök, képviselő: az előző Testületben lehet, hogy előző Polgármester úr ígérte, hogy oda egy játszótérteret szeretne, de biztos vagyok benne, hogy oda nem volt beírva, betervezve egyik költségvetésben sem oda játszótérterület. Tehát terv nem volt róla. Nem volt soha, mint ami most van ugye, hogy a költségvetést tárgyaljuk novembertől februárig folyamatosan, minden hónapban bejön. Öt év alatt, mióta én voltam a Városfejlesztési Bizottságban az előző ciklusban is, így nem jött be ide. Azt tudom, hogy mendemonda szinten volt, de nem volt betervezve, én csak ennyit tudok hozzáfűzni, nagyon sajnálom, hogy ha ezt Önöknek megígérték, de a Testület erről nem tudott, hivatalosan nem volt behozva.

Egy másik lakos kér szót, Salamon Ferencné, Ócsa Platánfa utca 3.

Paul Tamás polgármester: Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak, hogy megadják-e a szót Salamon Ferencné lakosnak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 313/2025. (XI. 26.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenden kívüli felszólaláshoz megadja a szót Salamon Ferencné lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Salamon Ferencné: kettő dolgot szeretnék csak kérdezni, én is láttam a lakópark nevében egy ívet, amiről semmit nem hallottam, azért vártam végig az ülést, hogy megkérdezzem mi történt azzal az aláírást gyűjtő ívvel, megbeszélték-e vagy egyáltalán tárgyalják-e ezeket a dolgokat, amik ott kint voltak. A másik kérdésem pedig kimondottan a képviselőkhöz szólna, hogy most már másfél éve képviselünk, de sem programunk, se elszámolás, hogy ő mit tett, vagy fogadó órát tart, vagy egy virágot elültettünk volna vagy bármi más a lakóparkban nem történt. Ezért szeretném megkérdezni Klárikát, hogy vállalt valamit annak idején és semmit nem tett felénk.

Paul Tamás polgármester: bocsánat, egy gyors kérdést szeretnék megkérdezni, hogy olyasmi volt a programjában, hogy ki fog menni és egy szál virágot elültet?

Salamon Ferencné: nem

Paul Tamás polgármester: jó, ez csak egy szélsőséges példa volt, értem. Köszönöm, csak azt hittem tett egy olyan vállalat, mert akkor jogos a számonkérés, de jelen pillanatban kicsit tág az a fogalom, hogy egy képviselő mit vállal vagy mit nem, nem tudom, hogy a Képviselő asszony kíván-e reagálni?

Hantos-Jarábik Klára képviselő: nem kívánok.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, egyebek, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 17:08 órakor berekeszti, és elrendeli a zárt ülést.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes, nyílt ülését 17:08 órakor bezárja, az ülés zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző