

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 40/2026. (II. 11.).

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-én, 16 óra 29 perc kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: Megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot. Jegyző urat kéri, ismertesse a tartalmát.

Napirend tárgya:

1. Javaslat a Location Office Kft.-vel és a Nevermore Film Kft.-vel kötendő közterület-használatról szóló hatósági szerződés aláírására

Dr. Szabó György jegyző: jogszabályi kötelezettsége a Képviselő-testületnek, hogy a kérelem beérkezését követő 24-48 órán belül bírálja el a hatósági szerződést, annak megkötéséhez adott esetben járuljon hozzá. Ha ezzel kapcsolatban nem tesz kifogást vagy megállapítást -úgy értem, nem járul hozzá- akkor automatikusan, törvény erejénél fogva megkötöttnek tekinthető a szerződés. Három utcát érint: egyrészt a templomot, a Békésit, a Lőrincet és a Kálvin utcát, és a Tempom teret is. Filmet akarnak forgatni 8 nap időtartamban, el fogják állni az utcákat, parkolnak, technikát hoznak, tehát minden, ami egy filmforgatáshoz szükséges.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: megadja a szót Kerepeczki-Papp Tímea képviselőnek.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: úgy tudom, hogy a Templom kertje is érintett.

Dr. Szabó György jegyző: az viszont nem a mi területünk, azt a tiszteletes úrral intézik.

Paul Tamás polgármester: Nagytisztelendő úr tud róla, én am felhívtam, hogy érkezett az Önkormányzathoz egy ilyen kérés, de ő már tudott róla sokkal korábban. Hozzánk viszont csak ma délután érkezett.

Icsó László alpolgármester: felvettük a kapcsolatot a filmforgatóval, és a helyszíni gyártásvezetővel meghatározzuk majd a pontos helyszíneket, hol tudnak majd parkolni, stb.

Paul Tamás polgármester: rendben. A bizottságok ezt a napirendet nem tárgyalták, ha nincs további kérdés, hozzászólás, kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Kálvin utca, Lőrinc utca, dr. Békési Panyik Andor utca és Templom tér tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátója

1. hozzájárul a Location Office Kft.-vel és a Nevermore Film Kft.-vel kötendő hatósági szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:
 - tekintettel a felsorolt utcák szélességére, illetve szűkösségére feltétlenül szükséges a konkrét közterülethasználat helyszínen pontosított kijelölése.
 - figyelemmel a tervezett közterülethasználatra és arra a tényre, hogy a fent nevezett utcákkal és azon túl érintett, közterületekhez kapcsolódó ingatlanok más útvonalon nem közelíthetők meg, így az ottlévő lakók szabad mozgását 0-24 órában biztosítani kell.
 - ugyancsak biztosítani kell szükség esetén a hulladékgazdálkodás, tűzoltóság, mentő, más közüzemi szolgáltatók gépjárműveinek bejutását 0-24 órában.
 - a helyszínen történt konkrét területkijelölést követően a szerződéstervezetet szükség esetén ki kell egészíteni a megállapított közterületek megjelölésével.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (II. 11.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Kálvin utca, Lőrinc utca, dr. Békési Panyik Andor utca és Templom tér tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátója

1. hozzájárul a Location Office Kft.-vel és a Nevermore Film Kft.-vel kötendő hatósági szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:
 - tekintettel a felsorolt utcák szélességére, illetve szűkösségére feltétlenül szükséges a konkrét közterülethasználat helyszínen pontosított kijelölése.
 - figyelemmel a tervezett közterülethasználatra és arra a tényre, hogy a fent nevezett utcákkal és azon túl érintett, közterületekhez kapcsolódó ingatlanok más útvonalon nem közelíthetők meg, így az ottlévő lakók szabad mozgását 0-24 órában biztosítani kell.
 - ugyancsak biztosítani kell szükség esetén a hulladékgazdálkodás, tűzoltóság, mentő, más közüzemi szolgáltatók gépjárműveinek bejutását 0-24 órában.
 - a helyszínen történt konkrét területkijelölést követően a szerződéstervezetet szükség esetén ki kell egészíteni a megállapított közterületek megjelölésével.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: köszönöm. A rendkívüli ülést berekesztem.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. február 11-i rendkívüli, nyílt ülését 16:35 órakor bezárja.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző