

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 42/2026. (II. 25.), 43/2026. (II. 25.), 44/2026. (II. 25.), 45/2026. (II. 25.), 46/2026. (II. 25.), 47/2026. (II. 25.), 48/2026. (II. 25.), 49/2026. (II. 25.), 50/2026. (II. 25.), 51/2026. (II. 25.), 52/2026. (II. 25.), 53/2026. (II. 25.), 54/2026. (II. 25.), 55/2026. (II. 25.), 56/2026. (II. 25.), 57/2026. (II. 25.), 58/2026. (II. 25.), 59/2026. (II. 25.), 60/2026. (II. 25.), 61/2026. (II. 25.), 62/2026. (II. 25.), 63/2026. (II. 25.), 64/2026. (II.25.)

Rendeletek: 4/2026. (II.26.), 5/2026. (II.26.), 6/2026. (II.26.), 7/2026. (II.26.)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-én, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Gudmon Krisztián képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Murinainé Murár Emília képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket a Képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy 6 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes. Gallai doktor képviselőtársunk jelezte, hogy késni fog, a többi hiányzó képviselő pedig korábban jelezte egyéb irányú elfoglaltságát vagy betegségét, hogy amiatt nem vesz részt a mai ülésen.

Először is szeretném bejelentni, hogy Murinainé Murár Emília képviselő asszony Jegyző úrnak és nekem megküldött levelében jelezte, hogy képviselői tisztségéről le kíván mondani március 01-i hatállyal. Az írásban tett nyilatkozata visszavonhatatlan. A lemondást akceptáltuk, majd a helyi FIDESZ frakció a soron következő képviselőjüket meg fogja jelölni, aki esetleg Emília helyére fog beülni a Képviselő-testületbe. Amennyiben ez nem történik meg, abban az esetben a testület ennyi fővel megy tovább, hiszen a vonatkozó szabályok szerint a listás képviselő kerül be, nem választott, így nem kell új választást kiírni arra a körzetre.

Napirendek elfogadása előtt kérdezem, napirend előtti felszólalás van-e a képviselők részéről?

Kérdés, hozzászólás hiányában folytatom, szeretném felvetetni 20. pontként az alábbi előterjesztést:
„Javaslat a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című projekt megvalósítása kapcsán egyes döntések meghozatalára”, amely két darab határozati javaslatot tartalmaz.

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontok anyagát sikerült-e mindenkinek megismerni, annak sorrendiségét és tartalmát, és egyetértenek-e?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított, kiegészített napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Polgármester

(37/2026. előterjesztés)

Közreműködő: Dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó, Cordict Kft.

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(38/2025. előterjesztés)

3. Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(55/2026. előterjesztés)

4. Javaslat a 2026. évi szüneti (tavaszi, nyári, őszi, téli) gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok meghatározására

Előterjesztő: Polgármester

(45/2026. előterjesztés)

5. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló felvételi időpontjának meghatározására

Előterjesztő: Polgármester

(47/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde igazgatója

6. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó szándék kifejezésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére

Előterjesztő: Polgármester

(42/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde igazgatója

7. Javaslat a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(43/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

8. Javaslat a Falu Tamás Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(44/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

9. Javaslat a kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(41/2026. előterjesztés)

10. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(46/2026. előterjesztés)

11. Javaslat Településtervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(51/2026. előterjesztés)

12. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek rövid eljárásban történő módosítására, rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(53/2026. előterjesztés)

13. Javaslát rézsúkasza eladására, illetve Graecius sósóró és tolólap vételére

Elóterjesztó: Polgármester (52/2026. előterjesztés)

14. Javaslát központosított üzemanag-beszerzésre

Elóterjesztó: Polgármester (49/2026. előterjesztés)

15. Javaslát Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Elóterjesztó: Polgármester (39/2026. előterjesztés)

16. Javaslát a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szoló rendelet megalkotására

Elóterjesztó: Polgármester (40/2026. előterjesztés)

17. Javaslát Dabas és Környéke Üdülótábor Közalapítvány által elnyert pályázat önerejének biztosítására

Elóterjesztó: Polgármester (56/2026. előterjesztés)

18. Javaslát SZSZB tagok megválasztására

Elóterjesztó: Jegyzó (50/2026. előterjesztés)

19. Javaslát az „Ócsa Üllói úton 3 db gyalogátkelóhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Elóterjesztó: Polgármester (48/2026. előterjesztés)

20. Javaslát a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” címú projekt megvalósítása kapcsán egyes döntések meghozatalára

Elóterjesztó: Polgármester (59/2026. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

21. Javaslát az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kórisfa utca 16. szám alatti, valamint 4961 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Elóterjesztó: Polgármester (54/2026. előterjesztés)

22. Javaslát a 2364 Ócsa, Kórisfa utca 3. szám alatti lakóingatlan átalakításával kapcsolatos kérelem elbírálására

Elóterjesztó: Polgármester (58/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2026. (II. 25.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslát „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Elóterjesztó: Polgármester (37/2026. előterjesztés)

Közreműködő: Dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó, Cordict Kft.

2. Javaslát az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szoló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szoló tájékoztatás elfogadására

Elóterjesztó: Polgármester (38/2025. előterjesztés)

3. Javaslát a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szoló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester (55/2026. előterjesztés)

4. Javaslát a 2026. évi szüniei (tavaszi, nyári, őszi, téli) gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok meghatározására

Előterjesztő: Polgármester (45/2026. előterjesztés)

5. Javaslát a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsöde 2026/2027. nevelési évre szóló felvételi időpontjának meghatározására

Előterjesztő: Polgármester (47/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsöde igazgatója

6. Javaslát a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsöde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó szándék kifejezésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére

Előterjesztő: Polgármester (42/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsöde igazgatója

7. Javaslát a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (43/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

8. Javaslát a Falu Tamás Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (44/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

9. Javaslát a kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester (41/2026. előterjesztés)

10. Javaslát Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester (46/2026. előterjesztés)

11. Javaslát Településtervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester (51/2026. előterjesztés)

12. Javaslát a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek rövid eljárásban történő módosítására, rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester (53/2026. előterjesztés)

13. Javaslát részükasza eladására, illetve Graecius sósóró és tolólap vételére

Előterjesztő: Polgármester (52/2026. előterjesztés)

14. Javaslát központosított üzemanyag-beszerzésre

Előterjesztő: Polgármester (49/2026. előterjesztés)

15. Javaslát Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Polgármester (39/2026. előterjesztés)

16. Javaslát a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester (40/2026. előterjesztés)

17. Javaslát Dabas és Környéke Üdülótábor Közalapítvány által elnyert pályázat önerejének biztosítására

Előterjesztő: Polgármester (56/2026. előterjesztés)

18. Javaslát SZSZB tagok megválasztására

Előterjesztő: Jegyző

(50/2026. előterjesztés)

19. Javaslát az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelöhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(48/2026. előterjesztés)

20. Javaslát a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című projekt megvalósítása kapcsán egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(59/2026. előterjesztés)

Z Á R T képviselő - testületi ülés napirendje:

21. Javaslát az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 16. szám alatti, valamint 4961 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(54/2026. előterjesztés)

22. Javaslát a 2364 Ócsa, Kőrísa utca 3. szám alatti lakóingatlan átalakításával kapcsolatos kérelem elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(58/2026. előterjesztés)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Paul Tamás polgármester: úgy hallottam, hogy a vendégeinknek esetleg lesz kérdése. Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy amikor ahhoz a napirendhez érünk, amelyben kérdést szeretnének feltenni, azt jelezzék, a testület szavaz róla, hogy meg fogja adni a szót, és akkor feltehetik a kérdést.

Van itt egy sorszámmal nem rendelkező napirendi pont, egy tájékoztató Ócsa Város Közterület-felügyeletének 2025. évi működéséről. Szavazni nem kell róla, csak tájékoztató.

Barta Balázs, az ócsai Halászy Károly Általános Iskola igazgatója szót kér, szavazzunk róla, hogy megadjuk-e neki a szót.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend előtti felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Barta Balázs igazgató: köszönöm. Tisztelt Képviselők, Közterület-felügyelet! Azügyben szeretnék kérdezni, hogy van-e arra lehetőség, hogy rendszeresen jöjjenek hozzánk a zsákutca elé, zsákutca bejáratához a közterület-felügyelők a reggeli órákban, 7.30-8.00 óráig és a délutáni időszakban, 15.50-16.10 között? Egyre több szülő jelzi, hogy probléma van, már olyanok is jelzik, akik még nem járnak ide az iskolánkba, de ide fognak, és hogy féltik a gyermekeiket.

Icsó László alpolgármester: megnézzük, hogy hogy tudunk ennek megfelelni, ahogy tudnak, mindig arra fognak menni.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás ehhez a témához? Hozzászólás hiányában rátérhetünk az egyes napirendre.

Napirend tárgya:

1. Javaslát „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Jegyző úrnak megadom a szót.

dr. Szabó György jegyző: nagyon röviden, csak, hogy a Bizottsági ülésen elhangzott észrevételekkel már módosítottuk a szerződést és a kiegészített, új szerződés fent található, erről fognak majd szavazni.

Paul Tamás polgármester: köszönöm, egyéb észrevétel, hozzászólás? Örvendi György szót kér, szavazzunk róla, hogy megadjuk-e neki a szót.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Örvendi György elnöknek.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Örvendi György az ócsai Halász Károly Általános Iskola Szülői Munkaközösségének elnöke: sokat mi nem tudunk erről az új tenderről, kiírásról, de a jelenlegi tapasztalataink alapján vannak aggályaink. Elsősorban az a kérdés, hogy a minőséget hogyan lehet majd ellenőrizni? Hogy tudják majd szavatolni az állandó minőséget? Mert jelenleg erre elég szubjektív megítélés van, jó lenne objektíven, hogy a szolgáltatónak is megfeleljen, és a gyermekek is megkapják a tiszta tányért, tiszta evőeszközöket, meleg levest.

dr. Szabó György jegyző: ez a kérdés elhangzott a bizottsági ülésen is. Kétféle dologról beszélhetünk, az egyik az, hogy az a mi minőség, amit a jogszabályok kötelezően előírnak, az bármikor ellenőrizhető. A beszerzési tanácsadónak is az volt a javaslata, hogy külsős szakértői véleményt vegyünk figyelembe. De ez nem feltétlenül az ízre vonatkoznak, hanem kalóriatartalomra, cukormentességre, stb, tehát olyan paraméterekre, amik elő vannak írva. Ezt külsősökkel fogjuk tudni ellenőriztetni, és élni is fog vele az Önkormányzat. Ami a szubjektív véleményt említi, az eltérő, a legjobb minőségellenőr a gyermek, aki igénybe veszi az étkezést. Jelenleg sikerült kiépíteni egy olyan kapcsolatot az Eatrenddel, hogy ha jön bármilyen panasz az ellátásra, akkor azt azonnal továbbítjuk a jelenlegi szolgáltatónak -aki nem biztos, hogy a jövőbeni is lesz, és kérjük annak az orvosolását, legyen az akár, hogy a tálalókonyhán nem megfelelően melegítik fel a levest, vagy kisebb adagok vannak, stb. Az Önkormányzatnak feltett szándéka, hogy az elkövetkező koncessziós időszak alatt működés közben többször külsős cég bevonásával fogja az élelmiszerösszetevő-paramétereket ellenőrizni.

Örvendi György az ócsai Halász Károly Általános Iskola Szülői Munkaközösségének elnöke: az előre fizetés rosszul esik a szülőknek, megterhelő, ugyanis pont az a réteg fizeti előre, aki amúgy is fizette. Aki meg nem, az így se, úgy se fogja fizetni. A TESCO-ban sem úgy van, hogy bemegyek vásárolni, egy bizonyos keretösszeget, amit otthagytam, abból vásárolok le, hanem amit épp vásároltam, azt fizetem ki.

Paul Tamás polgármester: részben megválaszolnám, legalább a TESCO-s felvetést. Valóban nincs olyan, hogy ami ott maradt összeg, azt majd utólag levásárolok. De olyan sincs, hogy elhozok x értékű árut és majd három hét múlva kifizetem. Kell egy arany középút találni. Tavaly is téma volt, elmondtuk, hogy 100 milliós plusz költség volt ez Ócsa Város Önkormányzatának. Azért kellett az előre fizetős rendszert beállítani, mert nem Ócsa Város dolga azoknak a szülőknek a gyerekeinek az étkezését biztosítani, akik törvény vagy jogszabály alapján nem jogosultak rá. Nem az Önkormányzatnak kell az ő étkezésüket kifizetni előre és felelősséget vállalni a szülők helyett. Mondjuk van 500 gyermek, aki étkezik az iskolában, tudom, hogy nincs ennyi, ez csak egy példa. Ebből van 80 szülő, aki nem fizet vagy késedelmesen, és folyamatosan terheli az önkormányzatot. Egységes szabályozás alapján a 80 gyerek szüleit is megpróbáljuk rákényszeríteni, hogy azt a normarendet, ami fennáll, fogadják el, mert az önkormányzat nem egy hitelintézet. A nagyobb közjó

érdekében kell a közpénzeket felhasználnunk, nem 80 gyerek étkeztetését kell biztosítanunk. Az Önkormányzat is egy kényszerhelyzetben volt, tudjuk, hogy megterhelő, de lehetetlen önkormányzati szabályozást személyre szabottan létrehozni.

dr. Szabó György jegyző: hagy mondjak még három dolgot hozzá. Az egyik, mint gyakorló szülő. Gyermekeim egyházi intézménybe jár, előtte tankerületibe járt, és mindkét helyen előre kell, kellett fizetni az étkezést. A másik, a szülő igazán nem fizeti meg az étkezés árát, hanem csak a nyersanyag normát fizeti meg. Azt, hogy azt elszállítják a konyhára, megfőzik, stb., bérköltség, energia, ezt mind az önkormányzat fizeti meg. Harmadik, hogy vannak olyanok is, akik 50 vagy 100 %-os térítésmentesen veszik igénybe az étkezést. Ezek a szülők nagyon nagy számban nem jelezték, hogy a gyermek aznap hiányzik, nem veszi igénybe az étkezést. A szolgáltató kiszállította az ételt, és nekünk ki kellett fizetni. Az lesz majd még, hogy aki nem fizet az étkezését és nem mondja le az aznapi ételt, ki fogjuk neki számlázni. Úgy gondolom, ha odafigyelnek az emberek, 100 milliókat lehet megtakarítani. Ma egy 800 tételből álló lista volt az asztalomon, ez azt jelenti, hány darab tartozást tartunk nyilván. Ebből van, aki 2000 Ft-tal tartozik, de van, aki 400.000 Ft-tal. Költői kérdés, hány évig nem fizetett az, akinek ekkor tartozás gyűlt össze? Ezen változtatni kell, mert több száz millió forinttal terheli meg az Önkormányzat költségvetését. A testület egyébként nagyon érzékenyen állt a kérdéshez, volt arról szó, hogy decemberben kelljen fél hónapot előre fizetni, de elhalasztotta az ünnepek miatt. Bizom benne, hogy ha ezt megszokják a szülők, akkor magunk részéről csak pozitívumot mondhatunk.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy dr. Gallai Zoltán 16.15 órakor megérkezett. A Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Paul Tamás polgármester: egyéb, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a témához?

Barta Balázs igazgató: jelenleg az Eatrend Kft. szolgáltatja az étkezést, van-e arra lehetőség, hogy megtudjuk, van-e más pályázó is, vagy csak ők? Önök mit tudnak erről?

Paul Tamás polgármester: nyílt pályázat lesz kiírva, bárki vagy bármely olyan cég, amely közétkeztetéssel foglalkozik, minden pályázati feltételnek megfelel, nyújthat be pályázatot. A pályázat keretei nyilván meghatározzák, mi az, amit szeretnénk, ár-érték arányban a legjobbat szeretnénk az itteni gyerekeknek. Nem szeretnénk tovább terhelni sem a szülőket, sem a gyerekektől elvenni egyfajta minőségi szintet vagy alább adni. A pályázat tartalmazza ezeket a feltételeket, ennek megfelelően kerül majd kiírásra, a beszerzési szakértő ennek megfelelően készítette el az anyagot.

dr. Szabó György jegyző: nem meghívásos lesz a pályázat, hanem nyílt, sőt, ahol tudjuk azt, hogy az önkormányzat üzemeltet konyhát, és a közelben van, ott akár az önkormányzatokat direktben is megkeressük, felhívva a figyelmüket a kiírt pályázatunkra, döntsék el, indulni kívánnak-e rajta.

Barta Balázs igazgató: most Bugyin is átalakult ez az étkezési rendszer, svédasztalos étkezés lett bevezetve. Gondolkodott ebben is az Önkormányzat esetleg, vagy ezt elvetik? Azért kérdezem, mert vannak kollégák Bugyiról, akik azt mondják, jól működik.

dr. Szabó György jegyző: a pályázat felülről nyitott, opciókat bárki beajánlhat. Alapvetően két menüs az alapkiírás. Egyébként én is azt hallottam, hogy jóval gazdaságosabb és közkedveltebb a svédasztalos rendszer.

Paul Tamás polgármester: 30 %-kal kevesebb étel kerül a szemétkébe.

Barta Balázs igazgató: nem lehetne, hogy Önök szabják akkor ezt meg, mint feltételt? Ha ilyen gazdaságos.

dr. Szabó György jegyző: egyeztetünk a tanácsadóval.

Paul Tamás polgármester: lehet, de azt vegyük figyelembe, hogy előfordulhat, hogy azok a szolgáltatók, akik jó minőségben, megfelelő mennyiségű adag ételt tudnának adni, pont azért szorulnának ki a pályázatból, mert egy ilyen elképzelésnek már nem tudnak megfelelni.

Van még kérdés ehhez a témához?
Bizottságok javaslatát kérem.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

- Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a településen közétkeztetés biztosításáért felelős
1. dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó által készített, „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” című beszerzési eljárás dokumentációját megismerte, jóváhagyja és a beszerzési eljárást elindítja.
 2. felkéri dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadót a beszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására, annak végeztével pedig a Képviselő-testület számára döntéselőkészítő anyag elkészítésére.
 3. felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb a beszerzési eljárást követő, munkaterv szerinti testületi ülésen a 2. pontban foglalt anyagot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2026. (II. 25.) határozata

- Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a településen közétkeztetés biztosításáért felelős
1. dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó által készített, „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” című beszerzési eljárás dokumentációját megismerte, jóváhagyja és a beszerzési eljárást elindítja.
 2. felkéri dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadót a beszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására, annak végeztével pedig a Képviselő-testület számára döntéselőkészítő anyag elkészítésére.
 3. felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb a beszerzési eljárást követő, munkaterv szerinti testületi ülésen a 2. pontban foglalt anyagot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében dr. Szabó László közbeszerzési tanácsadó, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28-án tartott rendes, valamint 2026. február 11-én és 2026. február 17-én tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28-án tartott rendes, valamint 2026. február 11-én és 2026. február 17-én tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

3. Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a melléklet szerinti módosításokkal a rendeletet.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

4. Javaslat a 2026. évi szünidei (tavaszi, nyári, őszi, téli) gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok meghatározására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a település közigazgatási területén élő, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 2026. évi szünidei (tavaszi, nyári, őszi, téli) étkezését előre csomagolt (dobozban) meleg étkezés formájában biztosítja az igényfelmérés során jelentkezők számára.

2. az Önkormányzat 2026. évi szünidei gyermekétkeztetéséhez kapcsolódóan, a napi egyszeri meleg étkezéssel összefüggő költségvetési kiadást, az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. a 2026. évi szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az Ócsai Polgármesteri Hivatal részéről kapcsolattartó személy: Csernák Anita hatósági ügyintéző
4. felkéri a Polgármestert, hogy 1.-3. pontban foglalt döntés végrehajtására a szükség intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Csernák Anita hatósági ügyintéző, 4. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében azonnal, 3.-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a település közigazgatási területén élő, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 2026. évi szünidei (tavaszi, nyári, őszi, téli) étkezését előre csomagolt (dobozban) meleg étkezés formájában biztosítja az igényfelmérés során jelentkezők számára.
2. az Önkormányzat 2026. évi szünidei gyermekétkeztetéséhez kapcsolódóan, a napi egyszeri meleg étkezéssel összefüggő költségvetési kiadást, az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. a 2026. évi szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az Ócsai Polgármesteri Hivatal részéről kapcsolattartó személy: Csernák Anita hatósági ügyintéző
4. felkéri a Polgármestert, hogy 1.-3. pontban foglalt döntés végrehajtására a szükség intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1-2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Csernák Anita hatósági ügyintéző, 4. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében azonnal, 3.-4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

5. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló felvételi időpontjának meghatározására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beíratási időpontjait a mellékelt Hirdetményekben foglaltak szerint elfogadja, elrendeli azok közzétételét Ócsa Város honlapján és a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti hivatalos hirdetőtáblán, valamint az oktatási intézményekben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beíratási időpontjait a mellékelt Hirdetményekben foglaltak szerint elfogadja, elrendeli azok közzétételét Ócsa Város honlapján és a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti hivatalos hirdetőtáblán, valamint az oktatási intézményekben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

6. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó szándék kifejezésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kifejezi abbéli szándékát, hogy a fenntartásában működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsődében óvodai gyógypedagógiai csoportot kíván indítani (autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára, akik szakértői véleményében szerepel, hogy „integráltan nem vagy részben nevelhetők”, és kiscsoportos nevelésük ajánlott, maximum 8 fő) kapacitás kihasználása érdekében a szabad kapacitás terhére ócsai állandó lakóhellyel rendelkező óvodáskorúak számára 2026. szeptember 1. napjától;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szerepeltett elképzelés szerinti döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, továbbá;
3. felkéri a Polgármestert, hogy – a fentiekben vázolt változásokra tekintettel – a működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását készítse elő.
4. felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse elő a gyógypedagógiai csoport működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításának lehetőségét.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2026. április 15., 3. pont tekintetében 2026. május 31., 4. pont tekintetében 2026. október 31.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2.-4. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kifejezi abbéli szándékát, hogy a fenntartásában működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsődében óvodai gyógypedagógiai csoportot kíván indítani (autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára, akik szakértői véleményében szerepel, hogy „integráltan nem vagy részben nevelhetők”, és kiscsoportos nevelésük ajánlott, maximum 8 fő) kapacitás kihasználása érdekében a szabad kapacitás terhére ócsai állandó lakóhellyel rendelkező óvodáskorúak számára 2026. szeptember 1. napjától;

2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szerepeltett elképzelés szerinti döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, továbbá;
3. felkéri a Polgármestert, hogy – a fentiekben vázolt változásokra tekintettel – a működő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde alapító okiratának módosítását készítse elő.
4. felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse elő a gyógypedagógiai csoport működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításának lehetőségeit.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2026. április 15., 3. pont tekintetében 2026. május 31., 4. pont tekintetében 2026. október 31.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2.-4. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

7. Javaslat a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadom a szót Krisztián László képviselő úrnak.

Krisztián László képviselő: köszönöm szépen a Könyvtár munkáját, mert a beszámolóból is látszik, hogy folyamatosan fejlődnek és növekszik a látogató-és a beiratkozó szám, illetve a korcsoport eloszlása is pozitívan változik.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

8. Javaslat a Falu Tamás Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2026. évi munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2026. évi munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

9. Javaslat a kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának legfontosabb célja a kitüntető díjak körének bővítése, jelölési és átadási folyamatának pontosítása, elősegítve ezzel a döntéshozók és a Hivatal szervezeti egységeinek munkáját, valamint megkönnyítve a jelölésre jogosult személyek és szervezetek javaslattételi lehetőségét.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi h) ponttal: „h) Város Támogatója Díj”

2. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 7/A. alcímmel és az azt követő 8/A. § -sal:

„7/A A Város Támogatója Díj

8/A. § (1) A Város Támogatója Díj annak a vállalkozónak, természetes személynek, társadalmi szervezetnek, egyesületnek adományozható, aki (-k) önzetlen támogatásukkal hozzájárultak városunk fejlődéséhez és értékeink gyarapításához.

(2) A Város Támogatója Díj az adott évben megítélhető

- a) arany
- b) ezüst
- c) bronz fokozatban.

(3) Évente kizárólag egy-egy fokozatban egy-egy díj adományozható.”

3. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A javaslatokat Ócsa Város Jegyzőjéhez írásban, indokolással ellátott, e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani

- a) Ócsa Kiváló Nevelője Kitüntető Díj, Ócsa Kiváló Pedagógusa Kitüntető Díj, Az Év „Halászy Diákja” Díj, valamint Az Év „Bolyai Diákja” Díj tekintetében tárgyév március 31. napjáig.
- b) a „PRO URBE ÓCSA” Díj tekintetében június 10. napjáig.
- c) az Év Vállalkozója Díj és a Város Támogatója Díj tekintetében október 10. napjáig. Ócsa Kultúrájáért Díj tekintetében október 31. napjáig.”

4. §

„A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület

- a) a 2-5. §-ban foglalt kitüntető díjak vonatkozásában április 30. napjáig
- b) a 8. §-ban foglalt kitüntető díj vonatkozásában június 30. napjáig, zárt ülésen, minősített többséggel
- c) a 7. §-ban és a 8/A. §-ban foglalt kitüntető díjak vonatkozásában október 30. napjáig
- d) a 6. §-ban foglalt kitüntető díj vonatkozásában november 30. napjáig határozattal dönt.”

5. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az Év Vállalkozója Díjat és a Város Támogatója Díjat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a Polgármester ünnepélyes keretek között a vállalkozók napja keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen adományozza a díjazott részére.”

6. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a kitüntető díjakra történő javaslattétel kiegészül az alábbi sorral: „ Város Támogatója Díj”

7. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (2) bekezdésében a „6-8. §-ban” szövegrész helyébe a „6-8/A. §-ban” szövegrész lép.
- b) 10. § (1) bekezdés a) pontjában „az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság” szövegrész helyébe „a Humánpolitikai Bizottság” szövegrész lép.
- c) 10. § (1) bekezdés b) pontjában a „7-8. §-ban” szövegrész helyébe a „7-8/A. §-ban” szövegrész, a „Gazdasági Bizottság” szövegrész helyébe a „Gazdasági és Ügyrendi Bizottság” szövegrész lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának legfontosabb célja a kitüntető díjak körének bővítése, jelölési és átadási folyamatának pontosítása, elősegítve ezzel a döntéshozók és a Hivatal szervezeti egységeinek munkáját, valamint megkönnyítve a jelölésre jogosult személyek és szervezetek javaslatételi lehetőségét.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi h) ponttal: „h) Város Támogatója Díj”

2. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 7/A. alcímmel és az azt követő 8/A. § -sal:

„7/A A Város Támogatója Díj

8/A. § (1) A Város Támogatója Díj annak a vállalkozónak, természetes személynek, társadalmi szervezetnek, egyesületnek adományozható, aki (-k) önzetlen támogatással hozzájárultak városunk fejlődéséhez és értékeink gyarapításához.

(2) A Város Támogatója Díj az adott évben megítélhető

- a) arany
- b) ezüst
- c) bronz fokozatban.

(3) Évente kizárólag egy-egy fokozatban egy-egy díj adományozható."

3. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A javaslatokat Ócsa Város Jegyzőjéhez írásban, indokolással ellátott, e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani

- a) Ócsa Kiváló Nevelője Kitüntető Díj, Ócsa Kiváló Pedagógusa Kitüntető Díj, Az Év „Halászy Diákja” Díj, valamint Az Év „Bolyai Diákja” Díj tekintetében tárgyév március 31. napjáig.
- b) a „PRO URBE ÓCSA” Díj tekintetében június 10. napjáig.

- c) az Év Vállalkozója Díj és a Város Támogatója Díj tekintetében október 10. napjáig, Ócsa Kultúrájáért Díj tekintetében október 31. napjáig.”

4. §

"A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület

- a) a 2-5. §-ban foglalt kitüntető díjak vonatkozásában április 30. napjáig
b) a 8. §-ban foglalt kitüntető díj vonatkozásában június 30. napjáig, zárt ülésen, minősített többséggel
c) a 7. §-ban és a 8/A. §-ban foglalt kitüntető díjak vonatkozásában október 30. napjáig
d) a 6. §-ban foglalt kitüntető díj vonatkozásában november 30. napjáig határozattal dönt."

5. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az Év Vállalkozója Díjat és a Város Támogatója Díjat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a Polgármester ünnepélyes keretek között a vállalkozók napja keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen adományozza a díjazott részére.”

6. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1 mellékletében a kitüntető díjakra történő javaslattétel kiegészül az alábbi sorral: „ Város Támogatója Díj”

7. §

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (2) bekezdésében a „6-8. §-ban” szövegrész helyébe a „6-8/A. §-ban” szövegrész lép.
b) 10. § (1) bekezdés a) pontjában „az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság” szövegrész helyébe „a Humánpolitikai Bizottság” szövegrész lép.
c) 10. § (1) bekezdés b) pontjában a „7-8. §-ban” szövegrész helyébe a „7-8/A. §-ban” szövegrész, a „Gazdasági Bizottság” szövegrész helyébe a „Gazdasági és Ügyrendi Bizottság” szövegrész lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

10. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

11. Javaslat Településtervezési szerződés módosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait az I. határozati javaslattal kapcsolatban.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és Beleznai Teodóra Gabriella e. v., mint Vállalkozó/Tervező között 2025. október 14-én vállalkozási szerződés 1. módosítását.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és Beleznai Teodóra Gabriella e. v., mint Vállalkozó/Tervező között 2025. október 14-én vállalkozási szerződés 1. módosítását.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: II. határozati javaslatnál kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László képviselő: itt nem kellett volna összeget meghatározni?

dr. Szabó György jegyző: de, új határozati javaslat van fent, abban szerepel az összeg.

Krisztián László képviselő: a 3. e)-ben van.

Paul Tamás polgármester: azt az összeget kell meghatározni, amit az önkormányzati rendeletünk lehetővé tesz, ez pedig az, hogy 2200 Ft-tól kezdődik a m²-kénti ára annak az összegnek, amit a fejlesztőnek meg kell fizetnie az önkormányzat felé. Szeretnék javaslatot tenni 2343 F/m² összegre. Kérdezem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadható-e az összeg? Aki az alábbi, II. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezők által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 2. melléklet szerinti kezdeményezést.
2. tájékoztatja és egyben felkéri Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezőket, hogy az érintett, Ócsa, 07/3 hrsz-ú és 04/5 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
 - c) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja,
 - d) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a településrendezési tervek módosításához szükséges településtervezési díj összegének megfizetését vállalja,
 - e) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege a 04/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 1100 Ft/m², illetve a 07/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – mivel a terület fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m²-ként, azaz – 2343,- Ft/m² kell megfizetni a Fejlesztőknek.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.
6. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2026. március 11. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
7. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezőt.

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében 2026. március 11., 7. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. – 6. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 7. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezők által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 2. melléklet szerinti kezdeményezést.
2. tájékoztatja és egyben felkéri Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezőket, hogy az érintett, Ócsa, 07/3 hrsz-ú és 04/5 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy
 - f) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - g) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
 - h) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja,
 - i) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a településrendezési tervek módosításához szükséges településtervezési díj összegének megfizetését vállalja,
 - j) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege a 04/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 1100 Ft/m², illetve a 07/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – mivel a terület fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m²-ként, azaz – 2343,- Ft/m² kell megfizetni a Fejlesztőknek.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
5. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.
6. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2026. március 11. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
7. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Pallet Bau Trans Kft. és GudFruit Kft. kérelmezőt.

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében 2026. március 11., 7. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 2. és 5. – 6. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Kérelmező, 4. és 7. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: a III. határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel? Ennek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: ismerteti a III. határozati javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 255/2025. (X. 29.) határozatát és az alábbi egységes határozatot fogadja el:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- dönt Ócsa város hatályos településrendezési terveinek módosításáról, az alábbi területek és fejlesztési célok érdekében, valamint kezdeményezi a hatályos építési szabályzat módosítását, részleges felülvizsgálatát:

A felmerült területi és az alábbi HÉSZ előírásokat érintő módosítási igények:

- az egyes övezeteken belül létesíthető építmények, épületek, folytatható tevékenységek, területhasználat mértékének felülvizsgálata, pontosítása, módosítása
- egyes övezetek közműellátásának biztosításához az alternatív ellátások alkalmazhatóságának vizsgálata
- meg nem valósult, illetve megvalósult szabályozási vonalak felülvizsgálata, alaptérkép változásából fakadó térképi hibajavítások
- meg nem valósult fejlesztések, területhasználatok felülvizsgálata
- egyes nagy méretű tömbök, tömbbelső kijelölése telekcsoport újraosztására sajátos jogintézmény alkalmazására és az ehhez kapcsolódó előírások beépítése a HÉSZ-be
- egyes területfelhasználások módosítására
- éghajlatváltozással kapcsolatos csapadékvizek (villámárvizek) kezelésére vonatkozó elvi, általános szabályozási előírások megfogalmazása
- vízvezetők „V” övezeteinek pontosítása, lehetővé téve, hogy az Önkormányzat szükség esetén ki tudja sajátítani, a karbantartás biztosítható legyen.

1. SZÁMÚ TERÜLET	SZILVAFA UTCAI TÖMBBELSŐ TELEKALAKÍTÁSA
2. SZÁMÚ TERÜLET	ERDŐSOR UTCAI TELEK ÖVEZETI MÓDOSÍTÁSA NAGYFESZÜLTSGŰ VEZETÉKEK MENTÉN <i>(Zkk csereterület)</i>
3. SZÁMÚ TERÜLET	SZÉKESI UTCAI ZÖLDTERÜLET ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA
4. SZÁMÚ TERÜLET	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA SPORTCÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA
5. SZÁMÚ TERÜLET	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS <i>(sajátos jogintézmény)</i>
6. SZÁMÚ TERÜLET	NAPSUGÁR ÓVODA HÁTSÓKERTJÉNEK BŐVÍTÉSE
7. SZÁMÚ TERÜLET	LIGET LAKÓPARK
8. SZÁMÚ TERÜLET	MEZŐGAZDASÁGI SÁV ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA VÉDELMI CÉLLAL <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>
9. SZÁMÚ TERÜLET	ÚJ IPARTERÜLETEK KIJELÖLÉSE
10. SZÁMÚ TERÜLET	ETELE UTCAI TERÜLET ÚJ FALUSIAS LAKÓTERÜLETBE SOROLÁSA <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>
11. SZÁMÚ TERÜLET	CZIRJÁK-TANYA <i>(Telepítési tanulmánytervből)</i>
12. SZÁMÚ TERÜLET	FELSŐBABÁDI TANYATELEK KIJELÖLÉSE
13. SZÁMÚ TERÜLET	KOPÁCSI ISTVÁN KÖZI ÁROK MEGSZÜNTETÉSE
14. SZÁMÚ TERÜLET	BAJCSY ZSILINSZKY UTCA 35. ÚJ ÖVEZETBE SOROLÁSA
15. SZÁMÚ TERÜLET	FELSŐBABÁDI BUSZFORDULÓ TERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSE
16. SZÁMÚ TERÜLET	NÉMEDI UTCAI MAJOR TERÜLET ÚJ GAZDASÁGI TERÜLETBE SOROLÁSA <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>
17. SZÁMÚ TERÜLET	ÁLMOSS VÉZÉR UTCAI TERÜLET ÚJ FALUSIAS LAKÓTERÜLETBE SOROLÁSA <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>

- Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le;
- megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

5. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 255/2025. (X. 29.) határozatát és az alábbi egységes határozatot fogadja el:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt Ócsa város hatályos településrendezési terveinek módosításáról, az alábbi területek és fejlesztési célok érdekében, valamint kezdeményezi a hatályos építési szabályzat módosítását, részleges felülvizsgálatát:

A felmerült területi és az alábbi HÉSZ előírásokat érintő módosítási igények:

- az egyes övezeteken belül létesíthető építmények, épületek, folytatható tevékenységek, területhasználat mértékének felülvizsgálata, pontosítása, módosítása
- egyes övezetek közműellátásának biztosításához az alternatív ellátások alkalmazhatóságának vizsgálata
- meg nem valósult, illetve megvalósult szabályozási vonalak felülvizsgálata, alaptérkép változásából fakadó térképi hibajavítások
- meg nem valósult fejlesztések, területhasználatok felülvizsgálata
- egyes nagy méretű tömbök, tömbbelső kijelölése telekcsoport újraosztására sajátos jogintézmény alkalmazására és az ehhez kapcsolódó előírások beépítése a HÉSZ-be
- egyes területfelhasználások módosítására
- éghajlatváltozással kapcsolatos csapadékvizek (villámárvizek) kezelésére vonatkozó elvi, általános szabályozási előírások megfogalmazása
- vízelvezetők „V” övezeteinek pontosítása, lehetővé téve, hogy az Önkormányzat szükség esetén ki tudja sajátítani, a karbantartás biztosítható legyen.

1. SZÁMÚ TERÜLET SZILVAFA UTCAI TÖMBBELSŐ TELEKALAKÍTÁSA
2. SZÁMÚ TERÜLET ERDŐSOR UTCAI TELEK ÖVEZETI MÓDOSÍTÁSA NAGYFESZÜLTSGŰ VEZETÉKEK MENTÉN <i>(Zkk csereterület)</i>
3. SZÁMÚ TERÜLET SZÉKESI UTCAI ZÖLDTERÜLET ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA
4. SZÁMÚ TERÜLET VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA SPORTCÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA
5. SZÁMÚ TERÜLET TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS <i>(sajátos jogintézmény)</i>
6. SZÁMÚ TERÜLET NAPSUGÁR ÓVODA HÁTSÓKERTJÉNEK BŐVÍTÉSE
7. SZÁMÚ TERÜLET LIGET LAKÓPARK
8. SZÁMÚ TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI SÁV ÖVEZETI ÁTSOROLÁSA VÉDELMI CÉLLAL <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>
9. SZÁMÚ TERÜLET ÚJ IPARTERÜLETEK KIJELÖLÉSE
10. SZÁMÚ TERÜLET ETELE UTCAI TERÜLET ÚJ FALUSIAS LAKÓTERÜLETBE SOROLÁSA <i>(Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÁR TARTALMAZZA!))</i>
11. SZÁMÚ TERÜLET CZIRJÁK-TANYA <i>(Telepítési tanulmánytervből)</i>
12. SZÁMÚ TERÜLET FELSŐBABÁDI TANYATELEK KIJELÖLÉSE
13. SZÁMÚ TERÜLET KOPÁCSI ISTVÁN KÖZI ÁROK MEGSZÜNTETÉSE
14. SZÁMÚ TERÜLET BAJCSY ZSILINSZKY UTCA 35. ÚJ ÖVEZETBE SOROLÁSA
15. SZÁMÚ TERÜLET FELSŐBABÁDI BUSZFORDULÓ TERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSE
16. SZÁMÚ TERÜLET NÉMEDI UTCAI MAJOR TERÜLET ÚJ GAZDASÁGI TERÜLETBE

SOROLÁSA (Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÉR TARTALMAZZA!))

17. SZÁMÚ TERÜLET | ÁLMOS VEZÉR UTCAI TERÜLET ÚJ FALUSIAS LAKÓTERÜLETBE
SOROLÁSA (Telepítési tanulmánytervből - (A SZAKÁGI MUNKARÉSZEKET A TANULMÁNYTERV MÉR TARTALMAZZA!))

2. Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le;
3. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését.
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.
5. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében folyamatos

Felelős: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

12. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által kezdeményezett településrendezési tervek rövid eljárásban történő módosítására, rendelet megalkotására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-ában az átmeneti rendelkezések között rögzített felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) **Geip-4** jelű építési övezetben

- a) az elhelyezhető épület a 41. § (3) bekezdés szerinti rendeltetéseken kívül iroda rendeltetést is tartalmazhat.
- b) a 4603 jelű út 50 méteres védőtávolságán belül
 - ba) az építési határ az út tengelyétől mért 30 méter,
 - bb) kerítés 20 méternél közelebb nem létesíthető.
- c) a 4601 jelű út mentén az előkert mérete 10 m,
- d) az oldalkert mérete 5 m, a hátsókeret mérete 10 m,

- e) a 4063 jelű út védőterületén belül és az előkertben szabadtéri raktározás nem folytatható, fásított parkoló és zöldfelület létesíthető.”

2. §

Ez a rendelet 2026. március 3-án lép hatályba.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-ában az átmeneti rendelkezések között rögzített felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) **Geip-4** jelű építési övezetben

- a) az elhelyezhető épület a 41. § (3) bekezdés szerinti rendeltetéseken kívül iroda rendeltetést is tartalmazhat.
- b) a 4603 jelű út 50 méteres védőtávolságán belül
 - ba) az építési határ az út tengelyétől mért 30 méter,
 - bb) kerítés 20 méternél közelebb nem létesíthető.
- c) a 4601 jelű út mentén az előkert mérete 10 m,
- d) az oldalkert mérete 5 m, a hátsókeret mérete 10 m,
- e) a 4063 jelű út védőterületén belül és az előkertben szabadtéri raktározás nem folytatható, fásított parkoló és zöldfelület létesíthető.”

2. §

Ez a rendelet 2026. március 3-án lép hatályba.

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

13. Javaslat rézsúkasza eladására, illetve Graecius sószóró és tolólap vételére

Paul Tamás polgármester: kettő határozati javaslatot tartalmaz. Az I. határozati javaslattal kapcsolatban kérdezem a bizottságok álláspontját.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Sicma MM Rézsúkasza kiegészítő adaptert minimum a nyilvántartott nettó értékén- 1.169.410 Ft- vagy magasabb áron értékesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Sicma MM Rézsúkasza kiegészítő adaptert minimum a nyilvántartott nettó értékén- 1.169.410 Ft- vagy magasabb áron értékesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: II. határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kérem a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: ismerteti a II. határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni a Graecius L 300-as Sósórot bruttó 287.750 Ft, valamint a Graecius Exs 130-as tolólapot bruttó 622.300 Ft értékben.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt kiegészítő tárgyi eszközök megvételére, beszerzésére.
3. Az 1. pontban körülírt beszerzés forrását az Önkormányzat Sicma MM Rézsúkasza értékesítéséből befolyó pénzüsszezből biztosítja.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-3. pont tekintetében a polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. meg kívánja vásárolni a Graecius L 300-as Sósórot bruttó 287.750 Ft, valamint a Graecius Exs 130-as tolólapot bruttó 622.300 Ft értékben.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt kiegészítő tárgyi eszközök megvételére, beszerzésére.
3. Az 1. pontban körülírt beszerzés forrását az Önkormányzat Sicma MM Rézsúkasza értékesítéséből befolyó pénzüsszezből biztosítja.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2-3. pont tekintetében a polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

14. Javaslat központosított üzemanyag-beszerzésre

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Jegyző úrnak megadom a szót.

dr. Szabó György jegyző: felmerült a bizottsági ülésen, hogy azon önkormányzati fenntartású intézmények, illetve egyesületek, ahol az Önkormányzat alapítóként vagy fenntartóként van jelen, azok is csatlakozhassanak a későbbiekben, tehát lehet, hogy bővített lesz az érintett gépjárművek köre.

Paul Tamás polgármester: kérdésként merül fel bennem, hogy pl. a sportegyesület tulajdonában álló gépjárművekkel bővül a kör, vagy a sportegyesületben tevékenységet végző magánszemélyek saját gépjárműveivel?

dr. Szabó György jegyző: a Sportegyesület elnöke vetette fel, kimondottan a fenntartó eszközökre, kasza, stb., nem gépjárművekre vonatkozóan, amelyekre a pénzeszközt a tulajdonosnak kell biztosítani. A Sportegyesülettel bármilyen tagságban álló magánszemélyek vagy vállalkozások saját gépjárművei nem tartoznak bele ebbe a körbe.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Keretszerződés üzemanyag vásárlására c. szerződés beszerzési eljárás győzteseként a PE-RU Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János u. 1.) jelöli meg.
2. a beszerzési eljárásban 2. helyezettet nem hirdet.
3. felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárásban győztes ajánlattevővel jelen határozat mellékletét képező 1 éves határozott idejű együttműködési megállapodás/szerződés aláírására és az abban foglalt szerződés szerinti végrehajtására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Keretszerződés üzemanyag vásárlására c. szerződés beszerzési eljárás győzteseként a PE-RU Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János u. 1.) jelöli meg.
2. a beszerzési eljárásban 2. helyezettet nem hirdet.
3. felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárásban győztes ajánlattevővel jelen határozat mellékletét képező 1 éves határozott idejű együttműködési megállapodás/szerződés aláírására és az abban foglalt szerződés szerinti végrehajtására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

15. Javaslat Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, 2026. évi pályázati felhívást, pályázati űrlapot és az elszámoló űrlapot.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a pályázat megjelenéséről.
3. felkéri a Polgármestert gondoskodjon arról, hogy a határidőig beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága és a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottsága véleményének megkérésével a Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a pályázati határidő leteltét követően, a pályázati felhívásban megjelölt határidőig elbírálja. Az alapítványok támogatásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében március 2-től folyamatos, 3. pont tekintetében április 27. és április 29.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében a Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, 2026. évi pályázati felhívást, pályázati űrlapot és az elszámoló űrlapot.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a pályázat megjelenéséről.
3. felkéri a Polgármestert gondoskodjon arról, hogy a határidőig beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága és a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottsága véleményének megkérésével a Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a pályázati határidő leteltét követően, a pályázati felhívásban megjelölt határidőig elbírálja. Az alapítványok támogatásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében március 2-től folyamatos, 3. pont tekintetében április 27. és április 29.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében a Polgármester

Napirend tárgya:

16. Javaslat a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Paul Tamás polgármester: egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, támogatja a rendelet elfogadását.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: ismerteti a rendeletalkotási javaslatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

17. Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány által elnyert pályázat önjelentésének biztosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatát.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának támogatására vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy az Aktív Magyarország Fejlesztési Központtól elnyert támogatáshoz 3.742.970,- Ft azaz hárommillió-hétszáz- negyvenkettőezer-kilencszázhetven ezer forint önrészt, véglegesen átadott támogatást biztosít a tábor fejlesztése céljából, felújítási költségek fedezetére. A kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére vállalja.
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megtárgyalta Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának támogatására vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy az Aktív Magyarország Fejlesztési Központtól elnyert támogatáshoz 3.742.970,- Ft azaz hárommillió-hétszáz- negyvenkettőezer-kilencszázhetven ezer forint önrészt, véglegesen átadott támogatást biztosít a tábor fejlesztése céljából, felújítási költségek fedezetére. A kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére vállalja.

2. felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

18. Javaslat SZSZB tagok megválasztására

dr. Szabó György jegyző: egy kiegészítés, a kiküldött listán Galambos Lászlóné és Szabó Zsuzsanna is szerepel, de jelezték visszalépésüket, így lehúzásra kerültek a listáról.

Paul Tamás polgármester: bizottságok nem tárgyalták. Ismerteti a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint 25. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakra – jóváhagyja a Helyi Választási Iroda Vezetőjének szavazatszámlláló bizottsági tagokra tett indítványát, amelynek értelmében a következő személyeket választja meg

1. szavazatszámlláló bizottsági tagoknak:

1	Assenbrenner Istvánné
2	Bató Károlyné
3	Beriné Gere Ágnes
4	Biró Lajosné
5	Bódié Nagy Johanna
6	Bogár Adél
7	Buzek Zsuzsanna
8	Csermákné Juhász Terézia
9	Drevényi Anita
10	Égető Erika
11	Esztári Vilmosné
12	Fazakas Júlia
13	Gudmon Elvira
14	Halápiné Szárnóczki Éva
15	Havasiné Szováti Ágnes

16	Illés Andrea
17	Joó Mihályné
18	Kellerné Balogh Edina
19	Kovácsné Gombár Erzsébet
20	Kozmáné Török Mária
21	Nagy Zsuzsanna
22	Nyitrai Attiláné
23	Panyik Gabriella
24	Szabó Jánosné
25	Szakáts Olga
26	Szücs Jánosné
27	Varga Katalin
28	Varga-Kövendi Melinda
29	Szabó Vince
30	Bai Éva

2. szavazatszámlláló bizottsági pótagoknak:

1	Borbély Petra Georgina
2	Boros Lajos
3	Ecsedi Milán
4	Füzes Gergely
6	Gajdács Anna
6	Gyarmati Andrea Fanni
7	Horváth Tekla
8	Icsóné Jarábik Szilvia
9	Jakab Roland Martin
10	Kovács Márkó
11	Kovácsné Biró Adrienn
12	Kravec Zsózné
13	Morán Gyula

14	Nagy Margit
15	Papp Katalin
16	Prigyeni-Máté Péter
17	Sárosi Szilvia Éva
18	Szabó Anita
19	Tankó Márta
20	Tímár Béla Vilmosné
21	Tóth Katalin
22	Verebélyi Alexandra Tímea

Határidő: azonnal
Felelős: HVI vezető

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint 25. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakra – jóváhagyja a Helyi Választási Iroda Vezetőjének szavazatszámláló bizottsági tagokra tett indítványát, amelynek értelmében a következő személyeket választja meg

2. szavazatszámláló bizottsági tagoknak:

1	Assenbrenner Istvánné
2	Bató Károlyné
3	Beriné Gere Ágnes
4	Biró Lajosné
5	Bódié Nagy Johanna
6	Bogár Adél
7	Buzek Zsuzsanna
8	Csermákné Juhász Terézia
9	Drevényi Anita
10	Égető Erika
11	Esztári Vilmosné
12	Fazakas Júlia
13	Gudmon Elvira
14	Halápiné Szárnóczki Éva
15	Havasiné Szováti Ágnes

16	Illés Andrea
17	Joó Mihályné
18	Kellerné Balogh Edina
19	Kovácsné Gombár Erzsébet
20	Kozmáné Török Mária
21	Nagy Zsuzsanna
22	Nyitrai Attiláné
23	Panyik Gabriella
24	Szabó Jánosné
25	Szakáts Olga
26	Szücs Jánosné
27	Varga Katalin
28	Varga-Kövendi Melinda
29	Szabó Vince
30	Bai Éva

2. szavazatszámláló bizottsági pótagoknak:

1	Borbély Petra Georgina
2	Boros Lajos
3	Ecsedi Milán
4	Füzes Gergely
6	Gajdács Anna
6	Gyarmati Andrea Fanni
7	Horváth Tekla
8	Icsóné Jarábik Szilvia
9	Jakab Roland Martin
10	Kovács Márkó
11	Kovácsné Biró Adrienn
12	Kraveczi Józsefné
13	Morán Gyula
14	Nagy Margit
15	Papp Katalin
16	Prigyesi-Máté Péter
17	Sárosi Szilvia Éva
18	Szabó Anita

19	Tankó Márta
20	Tímár Béla Vilmosné
21	Tóth Katalin
22	Verebélyi Alexandra Tímea

Határidő: azonnal
Felelős: HVI vezető

Napirend tárgya:

19. Javaslat az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, támogatja a javaslatot.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét
 - a) 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban,
 - b) 4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban,
 - c) 4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban,az alábbiakban állapítja meg:
 - 1.1. KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.2. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.3. Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.4. Via-Nortonia Kft. (1212 Budapest, Vasas u. 65-67.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
2. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 6.063.221,- Ft összegben.
3. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 7.585.862,- Ft összegben.
4. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 4.754.880,- Ft összegben.
5. második helyezettet nem hirdet.
6. a 2. pont és a 3. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 13.649.083,- Ft fedezethez bruttó 12. 000.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások soron, a fennmaradó bruttó 1.649.083,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék keret terhére biztosítja.
7. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.
8. javasolja, hogy a 4. pont szerint feladat elvégzésére feltételes vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a kivitelezés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft fedezet rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozat később kerül kiadásra. A szerződés ezt követően lép hatályba és a Kivitelező részére a nyilatkozat kiadását követően lehet a munkaterületet átadni.

9. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.
10. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételes vállalkozási szerződés külön nyilatkozattal történő hatályba lépéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye, az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének aktuális módosításával.

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében Polgármester, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét
 - d) 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban,
 - e) 4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban,
 - f) 4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban,az alábbiakban állapítja meg:
 - 1.1. KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.2. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.3. Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényes, Bem u. 2/D.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.4. Via-Nortonia Kft. (1212 Budapest, Vasas u. 65-67.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
2. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 6.063.221,- Ft összegben.
3. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 7.585.862,- Ft összegben.
4. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 4.754.880,- Ft összegben.
5. második helyezettet nem hirdet.
6. a 2. pont és a 3. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 13.649.083,- Ft fedezethez bruttó 12. 000.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások soron, a fennmaradó bruttó 1.649.083,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék keret terhére biztosítja.
7. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.
8. javasolja, hogy a 4. pont szerint feladat elvégzésére feltételes vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a kivitelezés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft fedezet rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozat később kerül kiadásra. A szerződés ezt követően lép hatályba és a Kivitelező részére a nyilatkozat kiadását követően lehet a munkaterületet átadni.
9. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.
10. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételes vállalkozási szerződés külön nyilatkozattal történő hatályba lépéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye, az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének aktuális módosításával.

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében Polgármester, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

20. Javaslat a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című projekt megvalósítása kapcsán egyes döntések meghozatalára

Paul Tamás polgármester: ez az a napirendi pont, amit kértem felvenni az ülés elején. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Két határozati javaslat van. Aljegyző asszony kívánja tájékoztatni a testületet?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: a bizottsági ülésre már feltöltésre került a konzorciumi megállapodás és az együttműködési szándéknyilatkozat, ezeket érintené a majdani módosító nyilatkozat, illetve felcsatolásra került a Szabadidőközpont szakmai tájékoztatása, hogy mi indokolja a változásokat és ezek átvezetését. Nemcsak a konzorciumi megállapodásban, hanem a szakmai anyagban is kell majd módosítani. A változások érintik a Pinceegyesületet és a Családsegítő Szolgálatot is. Mindkét feladatot, amit annak idején vállaltak ezek a szervezetek, a Szabadidőközpont fogja saját költségvetésében és szervezésében biztosítani. A II. határozati javaslat arról szól, hogy a Nonprofit Kft. a mindenkorai költségvetéséhez igazítsa hozzá ezeket a vállalásokat.

Paul Tamás polgármester: köszönöm szépen a tájékoztatót. Ismerteti az I. határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” projekt Támogatási szerződésében leírtak teljesítése érdekében a Konzorciumi megállapodás és az egyes partnerek között feladatmegosztás módosítását.
2. támogatja az 1. pont szerinti Konzorciumi megállapodás és egyéb kapcsolódó szerződések módosításának kezdeményezését annak érdekében, hogy a Projekt szakmai céljai a helyi érintett csoportok bevonásával maradéktalanul megvalósulhassanak.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti Konzorciumi megállapodás módosításának véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a Konzorciumi megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” projekt Támogatási szerződésében leírtak teljesítése érdekében a Konzorciumi megállapodás és az egyes partnerek között feladatmegosztás módosítását.
2. támogatja az 1. pont szerinti Konzorciumi megállapodás és egyéb kapcsolódó szerződések módosításának kezdeményezését annak érdekében, hogy a Projekt szakmai céljai a helyi érintett csoportok bevonásával maradéktalanul megvalósulhassanak.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti Konzorciumi megállapodás módosításának véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a Konzorciumi megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: ismerteti az II. határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felkéri az Ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024

azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” projekt megvalósítása érdekében gondoskodjon a Konzorciumi megállapodás, és az ezzel kapcsolatban született szerződések, megállapodások vonatkozó költségeinek és feladatainak aktuális költségvetésébe való beemeléséről.

Felelős: Ügyvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2026. (II. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felkéri az Ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” projekt megvalósítása érdekében gondoskodjon a Konzorciumi megállapodás, és az ezzel kapcsolatban született szerződések, megállapodások vonatkozó költségeinek és feladatainak aktuális költségvetésébe való beemeléséről.

Felelős: Ügyvezető
Határidő: azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: vendégeinknek köszönöm szépen, hogy megjelentek. Elrendelem a zárt ülést.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. február 25-i rendes, nyílt ülését 16:43 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző