

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 70/2026. (III. 25.), 71/2026. (III. 25.), 72/2026. (III. 25.), 73/2026. (III. 25.), 74/2026. (III. 25.), 75/2026. (III. 25.), 76/2026. (III. 25.), 77/2026. (III. 25.), 78/2026. (III. 25.), 79/2026. (III. 25.), 80/2026. (III. 25.), 81/2026. (III. 25.), 82/2026. (III. 25.), 83/2026. (III. 25.), 84/2026. (III. 25.), 85/2026. (III. 25.), 86/2026. (III. 25.), 87/2026. (III. 25.), 88/2026. (III. 25.), 89/2026. (III. 25.), 90/2026. (III. 25.), 91/2026. (III. 25.), 92/2026. (III. 25.), 93/2026. (III. 25.), 94/2026. (III. 25.), 95/2026. (III. 25.).

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-én, 17:30 óra kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Hantos - Jarábik Klára képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, mindenkinek sikerült-e megismerni az előterjesztéseket, az anyagok tartalmát, azok sorrendiségével egyetértenek-e?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

0. Javaslat a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának döntéséről a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról szóló tájékoztatás elfogadására

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(61/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút mellett új murvás parkoló kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(63/2025. előterjesztés)

- 3. Javaslat az „Halászy Károly Általános Iskola bevezető útja melletti járda felújítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (65/2026. előterjesztés)
- 4. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért Alapítvány” kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (76/2026. előterjesztés)
- 5. Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester (70/2026. előterjesztés)
- 6. Javaslat a 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozathoz kapcsolódó szakmai program és pénzügyi terv elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (69/2026. előterjesztés)
- 7. Javaslat a szennyvíztisztító telep szűrőrendszerébe beépítendő gépi rács megvásárlására**
Előterjesztő: Polgármester (67/2026. előterjesztés)
- 8. Javaslat villamos és földgáz energetikai csoportos közbeszerzéshez való csatlakozásra**
Előterjesztő: Polgármester (68/2026. előterjesztés)
- 9. Javaslat „Ócsa közvilágítása érdekében 229 db MASZK beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (62/2026. előterjesztés)
- 10. Javaslat az „Ócsa Bringapark építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (64/2026. előterjesztés)
- 11. Javaslat 2 db buszmegálló – Ócsa, Városháza és Ócsa, Bolyai János Gimnázium megállóhelyek – megrendelésére és telepítésére**
Előterjesztő: Polgármester (85/2026. előterjesztés)
- 12. Javaslat Ócsa csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldására**
Előterjesztő: Polgármester (79/2026. előterjesztés)
- 13. Javaslat az „Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötésének tervezése” lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (72/2026. előterjesztés)
- 14. Javaslat az ócsai 3117/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához**
Előterjesztő: Polgármester (74/2026. előterjesztés)
- 15. Javaslat az Ócsa 866 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatására, forgalomképes vagyona történő átvezetésére és értékesítésére**
Előterjesztő: Polgármester (80/2026. előterjesztés)
- 16. Javaslat Ócsa 2815 hrsz. alatti beépítetlen terület ingatlan művelési ágú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Polgármester (81/2026. előterjesztés)
- 17. Javaslat az „Ócsa egyes útjain műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (66/2026. előterjesztés)
- 18. Javaslat a 298/2024. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester (75/2026. előterjesztés)

19. Javaslat az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Egressy Gábor Nonprofit Kft. között kötendő együttműködési szándéknyilatkozat tulajdonosi jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

(83/2026. előterjesztés)

20. Javaslat a 2025. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2026. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására

Előterjesztő: Polgármester

(71/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

21. Javaslat egyes befizetett víziközmű hozzájárulások visszafizetésére

Előterjesztő: Polgármester

(78/2026. előterjesztés)

22. Javaslat egyes településrendezési szerződések elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(73/2026. előterjesztés)

23. Javaslat az ócsai 4984 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 7. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” utólagos jóváhagyására, a beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(84/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2026. (III. 25.) határozata

0. Javaslat a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának döntéséről a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról szóló tájékoztatás elfogadására

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(61/2025. előterjesztés)

2. Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút mellett új murvás parkoló kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(63/2025. előterjesztés)

3. Javaslat az „Halászy Károly Általános Iskola bevezető útja melletti járda felújítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(65/2026. előterjesztés)

4. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért Alapítvány” kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(76/2026. előterjesztés)

5. Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(70/2026. előterjesztés)

6. Javaslat a 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozathoz kapcsolódó szakmai program és pénzügyi terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(69/2026. előterjesztés)

7. Javaslat a szennyvíztisztító telep szűrőrendszerébe beépítendő gépi rács megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester

(67/2026. előterjesztés)

8. Javaslat villamos és földgáz energetikai csoportos közbeszerzéshez való csatlakozásra

Előterjesztő: Polgármester

(68/2026. előterjesztés)

9. Javaslat „Ócsa közvilágítása érdekében 229 db MASZK beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (62/2026. előterjesztés)

10. Javaslat az „Ócsa Bringapark építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (64/2026. előterjesztés)

11. Javaslat 2 db buszmegálló – Ócsa, Városháza és Ócsa, Bolyai János Gimnázium megállóhelyek – megrendelésére és telepítésére
Előterjesztő: Polgármester (85/2026. előterjesztés)

12. Javaslat Ócsa csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldására
Előterjesztő: Polgármester (79/2026. előterjesztés)

13. Javaslat az „Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötésének tervezése” lezárására
Előterjesztő: Polgármester (72/2026. előterjesztés)

14. Javaslat az ócsai 3117/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához
Előterjesztő: Polgármester (74/2026. előterjesztés)

15. Javaslat az Ócsa 866 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatására, forgalomképes vagyonba történő átvezetésére és értékesítésére
Előterjesztő: Polgármester (80/2026. előterjesztés)

16. Javaslat Ócsa 2815 hrsz. alatti beépítetlen terület ingatlan művelési ágú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Polgármester (81/2026. előterjesztés)

17. Javaslat az „Ócsa egyes útjain műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester (66/2026. előterjesztés)

18. Javaslat a 298/2024. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (75/2026. előterjesztés)

19. Javaslat az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Egressy Gábor Nonprofit Kft. között kötendő együttműködési szándéknyilatkozat tulajdonosi jóváhagyására
Előterjesztő: Polgármester (83/2026. előterjesztés)

20. Javaslat a 2025. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2026. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására
Előterjesztő: Polgármester (71/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

21. Javaslat egyes befizetett víziközmű hozzájárulások visszafizetésére
Előterjesztő: Polgármester (78/2026. előterjesztés)

22. Javaslat egyes településrendezési szerződések elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (73/2026. előterjesztés)

23. Javaslat az ócsai 4984 hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 7. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” utólagos jóváhagyására, a beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására
Előterjesztő: Polgármester (84/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

0. Javaslat a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának döntéséről a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: 0. napirendi pontként egy tájékoztatót tettem rá a napirendekre. „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanács március 11-i ülésén egy módosított határozat született, az, hogy 2026-tól a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás igénybevételéért 2026. április 01-től 300 Ft/nap összegű intézményi térítési díjat vezetnek be.

Napirend tárgya:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 25-én tartott rendes, valamint 2026. március 04-én tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 25-én tartott rendes, valamint 2026. március 04-én tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Javaslat az „Ócsai Halász Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút mellett új murvás parkoló kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: lehetne-e látni a beérkezett ajánlatokat? A bontási jegyzőkönyvből a részletek nem derülnek ki. Köszönöm.

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút mellett új murvás parkoló kialakítása tárgyú 2026. március 3. napján megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a TRANS-IT 2002 Kft. (2367 Újhartyán, külterület 0111/30 hrsz.) ajánlata érvényes,
 - b) a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János utca 19.) ajánlata érvényes
 - c) a KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) ajánlata érvényes,
 - d) a Civil Expert Mérnökiroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 9. fsz. 3.) ajánlata érvényes
2. megállapítja, hogy ár-érték arányban a legkedvezőbb ajánlatot a TRANS-IT 2002 Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 7.879.874,- Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésnek beruházási kiadások terhére biztosítja
5. felkéri az Alpolgármestert, az 4. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1-4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút mellett új murvás parkoló kialakítása tárgyú 2026. március 3. napján megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a TRANS-IT 2002 Kft. (2367 Újhartyán, külterület 0111/30 hrsz.) ajánlata érvényes,
 - b) a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János utca 19.) ajánlata érvényes
 - c) a KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) ajánlata érvényes,
 - d) a Civil Expert Mérnökiroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 9. fsz. 3.) ajánlata érvényes
2. megállapítja, hogy ár-érték arányban a legkedvezőbb ajánlatot a TRANS-IT 2002 Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 7.879.874,- Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésnek beruházási kiadások terhére biztosítja
5. felkéri az Alpolgármestert, az 4. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1-4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

3. Javaslat az „Halászy Károly Általános Iskola bevezető útja melletti járda felújítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Érdemi kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása” tárgyú, 2026. március 12-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) benyújtott, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes,
 - b) Trans-IT 2002. Kft. (2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30.) benyújtott, 3.1. pont szerinti ajánlata érvényes, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes.
 - c) TRUCK TOR Gépi Földmunka Kft. (2364 Ócsa, külterület hrsz. 024/45.) benyújtott, 3.1. pont szerinti ajánlata érvényes, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes.

2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére, a 3.2. pont szerinti **Járda felújítására – Az Önkormányzat biztosítja a térkövet és a szegélykövet** – a Trans-IT 2002. Kft. (2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 7.190.388,- Ft + Áfa (bruttó 9.131.793,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok, teljesítésigazolás aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsai Halász Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása*” tárgyú, 2026. március 12-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) KIRU-TECH Kft. (2364 Ócsa, Dózsa György utca 1.) benyújtott, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes,
 - b) Trans-IT 2002. Kft. (2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30.) benyújtott, 3.1. pont szerinti ajánlata érvényes, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes.
 - c) TRUCK TOR Gépi Földmunka Kft. (2364 Ócsa, külterület hrsz. 024/45.) benyújtott, 3.1. pont szerinti ajánlata érvényes, a 3.2. pont szerinti ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére, a 3.2. pont szerinti **Járda felújítására – Az Önkormányzat biztosítja a térkövet és a szegélykövet** – a Trans-IT 2002. Kft. (2367 Újhartyán, külterület hrsz. 0111/30.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 7.190.388,- Ft + Áfa (bruttó 9.131.793,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok, teljesítésigazolás aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Paul Tamás polgármester: aki a II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsai Halász Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása*” tárgyú munkák megvalósításához, valamint önkormányzati ingatlanokon, közterületeken (azaz önkormányzati beruházásokhoz) szükséges 1000 m² 10/20/6 cm szürke térkő és 500 fm 100/20/5 cm szürke szegélykő megvásárlására irányuló beszerzési eljárás eredményeként elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot, a WIENERBERGER ZRT. 2026. 03. 11 -én kelt ajánlatát.
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti anyagot rendelje meg azzal, hogy a kiszállítás a felhasználás függvényében történik, kizárólag – előre történő egyeztetést követően – a kiszállított mennyiség kerül megfizetésre.

3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 3.507.412,- Ft + Áfa (bruttó 4.454.413,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert, hogy ütemezetten gondoskodjon az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges térkő és szegélykő biztosításáról.
5. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti anyagok felhasználását ütemezze és a felhasználást követően számoljon be a Képviselő-testületnek azok hasznosításáról, a beépítés helyéről.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont és 4. – 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont és 4. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása” tárgyú munkák megvalósításához, valamint önkormányzati ingatlanokon, közterületeken (azaz önkormányzati beruházásokhoz) szükséges 1000 m² 10/20/6 cm szürke térkő és 500 fm 100/20/5 cm szürke szegélykő megvásárlására irányuló beszerzési eljárás eredményeként elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot, a WIENERBERGER ZRT. 2026. 03. 11 -én kelt ajánlatát.
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti anyagot rendelje meg azzal, hogy a kiszállítás a felhasználás függvényében történik, kizárólag – előre történő egyeztetést követően – a kiszállított mennyiség kerül megfizetésre.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 3.507.412,- Ft + Áfa (bruttó 4.454.413,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert, hogy ütemezetten gondoskodjon az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges térkő és szegélykő biztosításáról.
5. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti anyagok felhasználását ütemezze és a felhasználást követően számoljon be a Képviselő-testületnek azok hasznosításáról, a beépítés helyéről.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont és 4. – 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont és 4. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

4. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért Alapítvány” kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Érdemi kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2026. évi 1848–49-es forradalom és szabadságharc alkalmából tartott rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.

2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2026. évi 1848–49-es forradalom és szabadságharc alkalmából tartott rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: iskolaigazgató úr szót kér, aki úgy, dönt, hogy megadjuk a szót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Barta Balázs iskolaigazgató: több évtizedes problémára kerül pont a zsákutcával kapcsolatban, hiszen már a korábbi iskolaigazgatók irányítása alatt is felmerül, hogy a zsákutcával mit lehetne csinálni. Szeretném megköszönni a képviselőknek, hogy megszavazták és nyáron elkészül egy rendes, kulturált parkoló.

Napirend tárgya:

5. Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálatára

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját nem javasolja módosítani.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját nem javasolja módosítani.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

6. Javaslat a 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozathoz kapcsolódó szakmai program és pénzügyi terv elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztinán képviselő: a Kiss Ernő utcai gyalogátkelőhely végülis benne van a programban vagy nincs? Néhol szerepel, néhol nem.

Icsó László alpolgármester: úgy tervezzük, hogy egyszerre kettőt fogunk megcsinálni, egyet a Martinovics utcánál, egyet a Damjanich utcánál, a Kiss Ernőnél lévőt elhalasztottuk az év második felére, figyelembe véve a pénzügyi helyzetet, arra feltételes szerződést kötünk.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormánya 1595/2025. (XII. 31.) határozatának végrehajtásához kapcsolódó, e határozat mellékletét képező szakmai programot és pénzügyi tervet jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormánya 1595/2025. (XII. 31.) határozatának végrehajtásához kapcsolódó, e határozat mellékletét képező szakmai programot és pénzügyi tervet jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

7. Javaslat a szennyvíztisztító telep szűrőrendszerébe beépítendő gépi rács megvásárlására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a ránc eső rész megfizetését.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepen szükségessé vált szennyfogó rács cseréjéhez kapcsolódóan Ócsa Város Önkormányzatára eső 4.551.200,- Ft + ÁFA összeget a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepen szükségessé vált szennyfogó rács cseréjéhez kapcsolódóan Ócsa Város Önkormányzatára eső 4.551.200,- Ft + ÁFA összeget a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Napirend tárgya:

8. Javaslát villamos és földgáz energetikai csoportos közbeszerzéshez való csatlakozásra

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

dr. Szabó György jegyző: a földgáz takarékos felhasználása okán -emlékeznek, mikor bevezették, hogy a közintézményekben 18 fokra legyen a hőmérséklet beállítva- közel egy millió forintos büntetést kell fizetnünk az előző beszerző kapcsán. Ugyanis itt is meg van határozva egy alacsony és egy maximum érték, amit lekötünk a kereskedőnél. Nem használta ezt ki az előző beszerzési csoport, kívül estünk ezen az értéken, és ezért kell büntetést fizetni. Ez egy jelzés, a napirendet nem befolyásolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a bizottságot javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a csoportos villamos energia közbeszerzési eljáráshoz.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat és konzorciumi megállapodást, intézkedjen azok megküldéséről az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2026. március 27-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a csoportos villamos energia közbeszerzési eljáráshoz.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat és konzorciumi megállapodást, intézkedjen azok megküldéséről az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2026. március 27-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljáráshoz.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat és konzorciumi megállapodást, intézkedjen azok megküldéséről az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2026. március 27-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozik a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljáráshoz.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat és konzorciumi megállapodást, intézkedjen azok megküldéséről az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2026. március 27-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

9. Javaslát „Ócsa közvilágítása érdekében 229 db MASZK beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa közvilágítása érdekében 229 db MASZK beszerzése” tárgyú megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a HOFEKA Kft. (2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.) ajánlata érvényes,
 - b) a Viron Kft. (1139 Budapest, Fáy utca 1/B.) ajánlata érvényes
2. megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a HOFEKA Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 9.015.730 Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására, és a szállítás, tárolás biztosítására.

Felelős: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa közvilágítása érdekében 229 db MASZK beszerzése” tárgyú megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) a HOFEKA Kft. (2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.) ajánlata érvényes,
 - b) a Viron Kft. (1139 Budapest, Fáy utca 1/B.) ajánlata érvényes
2. megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a HOFEKA Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 9.015.730 Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetése beruházási kiadások terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására, és a szállítás, tárolás biztosítására.

Felelős: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

10. Javaslat az „Ócsa Bringapark építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: ez a terület nagyon elhanyagolt volt, a gyökerek eltávolítása, amik mélyen vannak a föld alatt....

Paul Tamás polgármester: tavaly megtörtént. Szívesen szervezünk egy bejárást a testület minden tagjának, hogy ezt és a terveket megmutathassuk.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: láttam az anyagban, hogy az eszközök között nincs illemhely.

Paul Tamás polgármester: jelenleg, de tervbe van véve. Kint van egy nagyobb épület, ennek is tervezzük a felújítását és a szükséges helyiségek kialakítását. Ha ebben az épületben az állapota miatt nem lehet, akkor konténeres megoldással szeretnénk élni, ez költséghatékony.

Gudmon Krisztián képviselő: körbe lesz ez kerítve? A többi területre nem kellene bemászni a gyerekeknek.

Paul Tamás polgármester: a területen több, mint felén megtörtént a veszélyes és invazív fák kivágása, ezek gyökereinek eltávolítása, maga a terület gépi földmunkával rendezésre került. A hátsó rész, amely idén feltehetőleg nem kerül megtisztításra és rendezésre, egy mobil kerítéssel kerül elválasztásra. Maga a régi strand körbe kerítéssel rendelkezik, ahol rossz állapotban van, ott kijavítjuk. A főbejáratra pedig kapu fog kerülni. A tervek szerint annak majd lesz gondoka, aki reggel nyit, este zár. Kamerát, majd térvilágítást, padokat kell rakni a bringapark mellé, köré.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ócsa Bringapark építése*” tárgyú, 2026. március 10-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Sy-metrich Tech Kft. (1215 Budapest, Vágóhid utca 26.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Northern Lines Kft. (3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) SteelGarden Kft. (9081 Győrújbarát, Mélykút utca 81. A. ép.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Northern Lines Kft. (3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 39.275.000,- Ft + Áfa (bruttó 49.879.250,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy bruttó 49.727.240,- Ft-ot az Aktív Magyarország Program - Országos Bringapark Program 2026 pályázat Támogatói okirata szerinti költségvetésének terhére, a fennmaradó bruttó 152.010,- Ft -ot Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése tartalék keret terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Bringapark építése” tárgyú, 2026. március 10-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Sy-metrich Tech Kft. (1215 Budapest, Vágóhid utca 26.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Northern Lines Kft. (3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - c) SteelGarden Kft. (9081 Győrújbarát, Mélykút utca 81. A. ép.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Northern Lines Kft. (3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 39.275.000,- Ft + Áfa (bruttó 49.879.250,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy bruttó 49.727.240,- Ft-ot az Aktív Magyarország Program - Országos Bringapark Program 2026 pályázat Támogatói okirata szerinti költségvetésének terhére, a fennmaradó bruttó 152.010,- Ft -ot Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése tartalék keret terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Napirend tárgya:

11. Javaslat 2 db buszmegálló – Ócsa, Városháza és Ócsa, Bolyai János Gimnázium megállóhelyek – megrendelésére és telepítésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Csarnok.hu Kft. ajánlatát.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a település infrastruktúrájának fejlesztése érdekében 2 db buszmegálló beszerzését, az „Ócsa, Városháza” és „Ócsa Bolyai János Gimnázium” nevű megállóhelyekre.
2. elfogadja a Csarnok.hu által beküldött árajánlatot, és megrendeli a 2 db buszmegállót.
3. a kivitelezés megkezdését megelőzően feltétlenül szükséges a menetrend szerinti járatot üzemeltető társasággal, illetve beszerezni a szükséges közútkezelői hozzájárulásokat.
4. a 2. pontban szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 3.000.000,- Ft fedezetet Ócsa Város költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
5. felkéri az Alpolgármestert a 2. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a település infrastruktúrájának fejlesztése érdekében 2 db buszmegálló beszerzését, az „Ócsa, Városháza” és „Ócsa Bolyai János Gimnázium” nevű megállóhelyekre.
2. elfogadja a Csarnok.hu által beküldött árajánlatot, és megrendeli a 2 db buszmegállót.
3. a kivitelezés megkezdését megelőzően feltétlenül szükséges a menetrend szerinti járatot üzemeltető társasággal, illetve beszerezni a szükséges közútkezelői hozzájárulásokat.
4. a 2. pontban szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 3.000.000,- Ft fedezetet Ócsa Város költségvetésének tartalék terhére biztosítja.
5. felkéri az Alpolgármestert a 2. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

12. Javaslat Ócsa csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: volt egy régi probléma a Katona József u. 101-nél, és azt most nem látom a felsorolásban. Ezzel kapcsolatban mi van?

Icsó László alpolgármester: ami az anyagban szerepel, most tűzoltás tulajdonképpen, de van több olyan helyszín, ami felmérésre és tervezésre került, aminek az egyik része az áprilisi ülésre bekerül. Szépen sorban, remélhetőleg az idén meg tudjuk őket csináltatni, a Katona József utcát is. Minden lakost, érintettet tájékoztatni fogunk, hogy ott munkálatok lesznek, de először meg kell nézni, milyen megoldást tudunk találni a víz-és csapadékelvezetésre.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: Falu Tamás – Újvilág utca sarkán nyitott vagy zárt árok van tervezve? Ott sokan parkolnak a könyvtár és a pékség miatt is.

Icsó László alpolgármester: nem zárt lesz, csak egy vízgyűjtő lesz bevezetve az árokba. Lehet majd ott parkolni.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a TRANS-IT 2002 Kft. ajánlatát javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az „Ócsa, csapadékvíz-elvezetési hálózat kritikus pontjainak helyreállításáról és kivitelezéséről” a TRANS-IT 2002 Kft. által benyújtott árajánlatát.
2. az 1. pontban szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 1.744.980,- Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az „Ócsa, csapadékvíz-elvezetési hálózat kritikus pontjainak helyreállításáról és kivitelezéséről” a TRANS-IT 2002 Kft. által benyújtott árajánlatát.
2. az 1. pontban szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 1.744.980,- Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

13. Javaslat az „Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötésének tervezése” lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Horváth Engineering Projhects Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötésének tervezése tárgyú 2026. március 4. napján megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Smart Water Kft. benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Vladár Zoltán e.v. árajánlata érvényes
 - c) Horváth Engineering Projhects Kft. ajánlata érvényes
2. a legkedvezőbb ajánlatot a Horváth Engineering Projects Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 635.000 Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésnek beruházási kiadások terhére biztosítja
5. felkéri az Alpolgármestert, az 2. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. - 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsa 2608 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötésének tervezése tárgyú 2026. március 4. napján megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Smart Water Kft. benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Vladár Zoltán e.v. árajánlata érvényes
 - c) Horváth Engineering Projhects Kft. ajánlata érvényes

2. a legkedvezőbb ajánlatot a Horváth Engineering Projects Kft. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 635.000 Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésnek beruházási kiadások terhére biztosítja
5. felkéri az Alpolgármestert, az 2. pontban foglaltakkal kapcsolatban szerződés megkötésére és az adminisztratív teendők elvégzésére.

Felelős: 1. - 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Alpolgármester

Határidő: 1. - 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

14. Javaslat az ócsai 3117/4 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja a testületnek a hozzájárulás megadását.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Horváth Róbert tervező által benyújtott terve alapján az ócsai 3117/4 hrsz. alatti ingatlan szennyvízelvezetésének kialakítását közüzemi hálózat bővítésével.
2. felkéri Polgármestert az ócsai 3117/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításának vízjogi engedélyéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Horváth Róbert tervező által benyújtott terve alapján az ócsai 3117/4 hrsz. alatti ingatlan szennyvízelvezetésének kialakítását közüzemi hálózat bővítésével.
2. felkéri Polgármestert az ócsai 3117/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésének kialakításának vízjogi engedélyéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

15. Javaslat az Ócsa 866 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatására, forgalomképes vagyona történő átvezetésére és értékesítésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsa, 866 hrsz-ú ingatlan beépítetlen területként való értékesítését.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az 1. pont szerinti ingatlan művelési ág változásáról, közterületről beépítetlen területre történő művelési ágra történő módosításáról, a változáshoz szükséges földhivatali eljárás lefolytatásáról, felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsa, 866 hrsz-ú ingatlan beépítetlen területként való értékesítését.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon az 1. pont szerinti ingatlan művelési ág változásáról, közterületről beépítetlen területre történő művelési ágra történő módosításáról, a változáshoz szükséges földhivatali eljárás lefolytatásáról, felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Ócsa, 866 hrsz-ú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes vagyonba sorolja.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon Ócsa Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosítása során az 1. pont szerinti változás átvezetéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Ócsa, 866 hrsz-ú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes vagyonba sorolja.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon Ócsa Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosítása során az 1. pont szerinti változás átvezetéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, III. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az ócsai 866 hrsz. alatti ingatlan értékesítését.
2. pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésre állását követő megjelentetéssel azzal, hogy a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás elkészítéséről és azt az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az ócsai 866 hrsz. alatti ingatlan értékesítését.
2. pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésre állását követő megjelentetéssel azzal, hogy a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás elkészítéséről és azt az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

16. Javaslat Ócsa 2815 hrsz. alatti beépítetlen terület ingatlan művelési ágú ingatlan értékesítésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Dr. Gallai Zoltán képviselő: az előterjesztés tartalmazza, hogy 8 méter szélességű út kellene ahhoz, hogy ez értékesíthető legyen, használható legyen valamire ez az ingatlan. A szomszédos telkekből tehát meg kellene venni részt a bővítéshez?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az előterjesztés arra utal, hogy lakóház építésére olyan úttal való megközelítéssel kell rendelkeznie az ingatlandnak, amin az energiahálózat, víz, csatorna, stb. kiépíthető. Ez a kis nyílás, ami az ingatlanok előtt húzódik, ez nem lakó utca, ezért nem lehet beépíteni a telket. Természetesen van a területnek más hasznosítása is, lehet rá építeni tárolót pl., de az út szélesítését nem is tartalmazza a rendezési tervünk. Utat úgy lehetne szélesíteni, hogy a rendezési tervet módosítjuk, kiszélesedik az út jobbra-balra, az Önkormányzatnak ki kellene sajátítani a szomszédos ingatlanok egy részét. Ennek a nyiladéknak a fejlesztése soha nem volt tervben.

Balló Benő képviselő: nem szeretnénk utcát nyitni itt semmilyen úton-módon. Igazából csak egy darab föld, nem lehet rá építeni, utcát nyitni nem szeretnénk, ezért kerül eladásra.

Kerepeczki- Papp Tímea képviselő: akkor milyen jogcímen kerül eladásra? Aki egyszer ezt megveszi, mit csinálhat vele?

Balló Benő képviselő: föld. Nem tud rá építeni, nagyon kicsi.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ócsai 2815 hrsz. alatti ingatlan értékesítését.
2. pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésre állását követő megjelentetéssel azzal, hogy a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás elkészítéséről és azt az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ócsai 2815 hrsz. alatti ingatlan értékesítését.
2. pályázatot ír ki, az ingatlanforgalmi értékbecslés rendelkezésre állását követő megjelentetéssel azzal, hogy a pályázati felhívásban meghatározott minimális érték az értékbecslésben meghatározott érték.
3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését rendelje meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás elkészítéséről és azt az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

17. Javaslat az „Ócsa egyes útjain műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja Brabanti József, legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlatát.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa egyes útjain műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, 2026. március 4-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Tumpek Levente E.V. (1134 Budapest, Angyalföldi út 21. 4. em. 7. ajtó.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - c) ÉP-KERT Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Mikszáth Kálmán utca 24.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.550.000,- Ft + Áfa (AAM) (bruttó 1.550.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése tartalékainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy amennyiben az egyes helyszínen a kivitelezési munka nem kezdődik el (pl. munkaterület átadás-átvételére nem kerül sor) úgy az adott feladatra eső műszaki ellenőri feladatok teljesítésére sem kerül sor, és Ajánlatadó nem jogosult számlázásra
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok, teljesítésigazolás aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa egyes útjain műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, 2026. március 4-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Tumpek Levente E.V. (1134 Budapest, Angyalföldi út 21. 4. em. 7. ajtó.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) benyújtott ajánlata érvényes.
 - c) ÉP-KERT Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Mikszáth Kálmán utca 24.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére Brabanti József E.V. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.550.000,- Ft + Áfa (AAM) (bruttó 1.550.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése tartalékainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy amennyiben az egyes helyszínen a kivitelezési munka nem kezdődik el (pl. munkaterület átadás-átvételére nem kerül sor) úgy az adott feladatra eső műszaki ellenőri feladatok teljesítésére sem kerül sor, és Ajánlatadó nem jogosult számlázásra
6. felkéri az Alpolgármestert a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok, teljesítésigazolás aláírására.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester, 6. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 6. pont tekintetében folyamatosan

Napirend tárgya:

18. Javaslat a 298/2024. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: a decemberi testületi ülésen az ügyvéd úr felvázolta, hogy 6 ügyben megtörtént ismeretlen tettes ellen a feljelentés, és még több ügyben is. Kérdeztem képviselőtársaimat, hogy melyek ezek az ügyek, de nem tudtak róla. Ha van rá lehetőség, szeretném kérni, hogy a Testületet tájékoztassák.

Paul Tamás polgármester: nyomozati szakaszban vannak ezek az ügyek. Megkérem ügyvéd urat, hogy írja le, amennyit az ügyről elmondhat, írásban tájékoztassa Önöket a nyomozás érdekeinek megsértése nélkül.

Egyéb kérdés, észrevétel hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 298/2024. (X. 29.) számú határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 298/2024. (X. 29.) számú határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

19. Javaslat az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Egressy Gábor Nonprofit Kft. között kötendő együttműködési szándéknyilatkozat tulajdonosi jóváhagyására

Paul Tamás polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. megismerte és elfogadja a Egressy Gábor Nonprofit Kft. és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötendő befogadó nyilatkozatot, együttműködési szándéknyilatkozatot és a 2026. évi együttműködési megállapodás tervezetét. A Testület a felsorolt dokumentumok tartalmával egyetért.
2. javasolja az ügyvezetőnek - tulajdonosi érdekkörében eljárva - az 1. pontban körülírt dokumentumok aláírását.
3. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatról az Ügyvezetőt értesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője,
3. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. megismerte és elfogadja a Egressy Gábor Nonprofit Kft. és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötendő befogadó nyilatkozatot, együttműködési szándéknyilatkozatot és a 2026. évi együttműködési megállapodás tervezetét. A Testület a felsorolt dokumentumok tartalmával egyetért.
2. javasolja az ügyvezetőnek - tulajdonosi érdekkörében eljárva - az 1. pontban körülírt dokumentumok aláírását.
3. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatról az Ügyvezetőt értesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetője,
3. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

20. Javaslat a 2025. évi erdőgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadására, valamint a 2026. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatok meghatározására

Paul Tamás polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati tulajdonú, illetve résztulajdonú erdő gazdálkodásával megbízott Erdőmester Szövetkezet 2025. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2026. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos tervét jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Erdőmester Szövetkezetet tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2026. (III. 25.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati tulajdonú, illetve résztulajdonú erdő gazdálkodásával megbízott Erdőmester Szövetkezet 2025. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2026. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos tervét jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Erdőmester Szövetkezetet tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos,

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: vendégeinknek köszönjük, hogy megjelentek. A nyílt, rendes ülést berekesztem, zárt ülést rendelek el.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. március 25-i rendes, nyílt ülését 17:55 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző