

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 102/2026. (IV. 29.), 103/2026. (IV. 29.), 104/2026. (IV. 29.), 105/2026. (IV. 29.), 106/2026. (IV. 29.), 107/2026. (IV. 29.), 108/2026. (IV. 29.), 109/2026. (IV. 29.), 110/2026. (IV. 29.), 111/2026. (IV. 29.), 112/2026. (IV. 29.), 113/2026. (IV. 29.), 114/2026. (IV. 29.), 115/2026. (IV. 29.), 116/2026. (IV. 29.), 117/2026. (IV. 29.), 125/2026. (IV.29.)

Rendeletek: 8/2026. (IV.30.), 9/2026. (VI.30.)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-én, 16 óra 00 perc kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Hantos-Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol: -

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a testület tagjait és a vendégeket a Képviselő-testületi ülésen.

Napirend előtt felszólalással kíván-e valaki élni?

Kérdés, hozzászólás hiányában szeretném felvetni 15. napirendi pontként az alábbi előterjesztést:
„Javaslat a Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelmének befogadására és elbírálására”

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontok anyagát sikerült-e mindenkinek megismerni, annak sorrendiségét és tartalmát, és egyetértenek-e? Tud-e a testület szavazni arról, hogy ebben a sorrendben, ezekkel a címekkel fogadja el a kiküldött napirendi pontokat?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított, kiegészített napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (88/2025. előterjesztés)

2. Beszámoló a Hatósági iroda 2025. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

Előterjesztő: Ócsa Város Jegyzője

(91/2025. előterjesztés)

3. Javaslát Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(105/2026. előterjesztés)

4. Javaslát alsópakonyi ivóvízkút szerződés felmondására 2026. október 31. napjára és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előterjesztő: Polgármester

(108/2026. előterjesztés)

5. Javaslát a településrendezési tervek módosítására benyújtott Erdősor utcai lakóterületek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Előterjesztő: Polgármester

(92/2026. előterjesztés)

6. Javaslát a településrendezési tervek módosítására benyújtott gazdasági területek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Előterjesztő: Polgármester

(93/2026. előterjesztés)

7. Javaslát a TOP_Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” elnevezésű pályázat keretében történő „Mentális egészség fejlesztése előadásorozat” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(102/2026. előterjesztés)

8. Javaslát az „Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 292/30 hrsz., természetben 2364 Ócsa, Palást utca 64. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(99/2026. előterjesztés)

9. Javaslát önkormányzati lakás pályáztatására – Kőrísfa utca 5.

Előterjesztő: Polgármester

(100/2026. előterjesztés)

10. Javaslát a 2026. évi ösztöndíj pályázat kiírására

Előterjesztő: Polgármester

(89/2026. előterjesztés)

11. Javaslát az Ócsai Református Templom Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Polgármester

(103/2026. és 106/2026. előterjesztés)

12. Javaslát az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Előterjesztő: Polgármester

(97/2026. előterjesztés)

13. Javaslát mentőkutyás kiképzőbázis létesítésére

Előterjesztő: Polgármester

(98/2026. előterjesztés)

14. Javaslát önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(96/2026. előterjesztés)

15. Javaslát a Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelmének befogadására és elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(107/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

16. Javaslát „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában ételmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(87/2026. előterjesztés)

17. Javaslát az Etele utcai lakóterületi fejlesztés érdekében kötendő településrendezési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(95/2026. előterjesztés)

18. Javaslat Kitüntető Díjak adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(101/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2026. (IV. 29.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(88/2025. előterjesztés)

2. Beszámoló a Hatósági iroda 2025. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

Előterjesztő: Ócsa Város Jegyzője

(91/2025. előterjesztés)

3. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(105/2026. előterjesztés)

4. Javaslat alsópakonyi ivóvízkút szerződés felmondására 2026. október 31. napjára és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előterjesztő: Polgármester

(108/2026. előterjesztés)

5. Javaslat a településrendezési tervek módosítására benyújtott Erdősor utcai lakóterületek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Előterjesztő: Polgármester

(92/2026. előterjesztés)

6. Javaslat a településrendezési tervek módosítására benyújtott gazdasági területek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Előterjesztő: Polgármester

(93/2026. előterjesztés)

7. Javaslat a TOP_Plus-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” elnevezésű pályázat keretében történő „Mentális egészség fejlesztése előadássorozat” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(102/2026. előterjesztés)

8. Javaslat az „Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 292/30 hrsz., természetben 2364 Ócsa, Palást utca 64. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(99/2026. előterjesztés)

9. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására – Kőrifsa utca 5.

Előterjesztő: Polgármester

(100/2026. előterjesztés)

10. Javaslat a 2026. évi ösztöndíj pályázat kiírására

Előterjesztő: Polgármester

(89/2026. előterjesztés)

11. Javaslat az Ócsai Református Templom Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Polgármester

(103/2026. és 106/2026. előterjesztés)

12. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Előterjesztő: Polgármester

(97/2026. előterjesztés)

13. Javaslat mentőkutyás kiképzőbázis létesítésére

Előterjesztő: Polgármester

(98/2026. előterjesztés)

14. Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(96/2026. előterjesztés)

15. Javaslat a Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelmének befogadására és elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(107/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

16. Javaslat „Koncessziós szerződés Ócsa Város Önkormányzatának oktatási és nevelési intézményeiben, valamint a szociális étkezők vonatkozásában élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Polgármester

(87/2026. előterjesztés)

17. Javaslat az Etele utcai lakóterületi fejlesztés érdekében kötendő településrendezési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(95/2026. előterjesztés)

18. Javaslat Kitüntető Díjak adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(101/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 25-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 25-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Beszámoló a Hatósági iroda 2025. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

Paul Tamás polgármester: egy határozati javaslat van. Kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: nincs

Napirend tárgya:

3. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

4. Javaslat alsópakonyi ivóvízkút szerződés felmondására 2026. október 31. napjára és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e? Gudmon Krisztián képviselőnek megadom a szót.

Gudmon Krisztián képviselő: feltehetően -ilyen információt kaptam- szokták téliesíteni azt a közkutatót, amiről a bizottsági ülésen beszéltünk. Főleg, ha nagyobb hideg van, egyértelműen szükséges. Az lenne a

javaslatom, hogy ki kellene dolgozni egy olyan tervet, hogy ebben az esetben lajtos kocsival vagy kannákban vagy valamilyen módon vízhez juttatni azokat az embereket, ténylegesen nem fognak tudni élni azzal a lehetőséggel, hogy rákössenek. A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy jó esetben 70 %-uk meg fogja tudni tenni, de szinte biztos lesz olyan lakos, akinek nem lesz rá lehetősége. Vízet mindenképp biztosítani kell. Illetve tartsuk fenn azt a lehetőséget, hogy elromlik a közkút, akkor viszont valamit muszáj tenni. Elfogadható lenne ez a dolog, ha lenne egy olyan B verzió, hogy hogyan látjuk el vízzel azokat, akik ettől teljesen elzáródnak.

Paul Tamás polgármester: azt gondolom, hogy ha elzárás történik a nagy hideg miatt, nyilván mindenképpen önkormányzati kötelezettség az ivóvíz ellátás. Ebben az esetben, mondjuk az extrém hidegre való tekintettel, havária helyzeté lehet minősíteni, így egy másik forrás is megnyílik, lajtos kocsival melegített vizet tudunk kivinni. Továbbá felmerült az az elképzelés és a DPMV Zrt.-vel szeretnénk a közeljövőben egyeztetést folytatni arról, hogy a lakosság számára az egyenkénti tervezettség, tehát hogy bejusson a tulajdonukba az ivóvíz, mindenkinek külön - külön kellene ezt terveztetni, amely 70-150.000 Ft között van, egy darab terv. Arról szeretnénk majd egyeztetni a DPMV-vel, hogy van-e arra lehetőség, hogy a teljes területre készüljön el egy terv, és minden egyes tulajdonosnak azt jó előre közölten egy árajánlatot tegyenek ki, hogy ha a tervet egyben készítik el, akkor arányosítva kinek mennyit kell fizetnie. Így talán kedvezőbb árat lehet kiharcolni a DPMV-nél, ebben tudunk segíteni. Illetve ebben az esetben keletkezik majd egy víziközmű hozzájárulás is, amelyben kérem, hogy a szavazzon róla a testület, hogy engedélyezi-e a hozzájárulás 12 havi részletekben történő befizetését azoknak, akik igénylik erről a területről. Szeretném, ha az előterjesztés ezzel kiegészülne, hogy a lakosság számára megadjuk-e a részletfizetési lehetőséget.

Egyéb kérdés, hozzászólás van-e?

Két darab határozati javaslat van.

Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek, ezzel a módosítással is, mind a két határozati javaslatot.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja mind a két határozati javaslatot, a változtatásokkal.

Paul Tamás polgármester: kérem, hogy aki az I. határozati javaslattal a leírtaknak megfelelően egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidroglobusz üzemeltetését megszünteti 2026. október 31. napjával.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról az érintett lakókat megfelelő módon kiértesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidroglobusz üzemeltetését megszünteti 2026. október 31. napjával.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról az érintett lakókat megfelelő módon kiértesítse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: II. határozati javaslat ezzel a kiegészítéssel, amit elmondtam, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TIME-SPEED Bt.-vel ivóvíz-szolgáltató berendezés használatára és üzemeltetésére 2021. december 16-án kötött megállapodást 2026. október 31.-el közös megegyezéssel megszüntesse és az ehhez szükséges nyilatkozatokat, adminisztratív intézkedéseket megtegye.
2. támogatja, hogy az 1. pont szerinti megállapodással érintett valamennyi háztartás számára, az utólagos csatlakozás engedélyezése során a csatlakozási hozzájárulás 12 havi részletben történő megfizetése legyen biztosítva, amennyiben azt igénylik.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TIME-SPEED Bt.-vel ivóvíz-szolgáltató berendezés használatára és üzemeltetésére 2021. december 16-án kötött megállapodást 2026. október 31.-el közös megegyezéssel megszüntesse és az ehhez szükséges nyilatkozatokat, adminisztratív intézkedéseket megtegye.
2. támogatja, hogy az 1. pont szerinti megállapodással érintett valamennyi háztartás számára, az utólagos csatlakozás engedélyezése során a csatlakozási hozzájárulás 12 havi részletben történő megfizetése legyen biztosítva, amennyiben azt igénylik.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

5. Javaslat a településrendezési tervek módosítására benyújtott Erdősor utcai lakóterületek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kéri a bizottságok javaslatait, hogy az I. vagy a II. határozati javaslatot támogatja.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a II. határozati javaslatot hagyta jóvá.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, II. határozati javaslatot hagyta jóvá.

Paul Tamás polgármester: akkor aki a II. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Barta István és Lázár István kérelmező által benyújtott melléklet szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Barta István és Lázár István kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem támogatja Barta István és Lázár István kérelmező által benyújtott melléklet szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Barta István és Lázár István kérelmezőt.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

6. Javaslat a településrendezési tervek módosítására benyújtott gazdasági területek kijelölésére irányuló telepítési tanulmánytervre

Paul Tamás polgármester: Aljegyző asszony jelezte, hogy a bizottsági tárgyalás után új határozati javaslat készült. Kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, az I. határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, az I. határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Paul Tamás polgármester: köszönöm. Akkor aki az I., módosított határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Farkas László kérelmező által, a GudFruit Kft. képviseletében benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 2. melléklet szerinti kezdeményezést azzal, hogy
 - a) a kialakítandó egyéb ipari gazdasági terület, valamint a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat,
 - b) a keletkező szennyvizek (technológiai, kommunális) kizárólag előtisztítást követően kerülhetnek a közcsatorna hálózatba, oly módon, hogy ne terhelje kedvezőtlenül a szennyvíztelepet és a nyárfás öntözőterületet.
2. tájékoztatja és egyben felkéri GudFruit Kft. -t, hogy az érintett, Ócsa, 016/11-78 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt Fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja GudFruit Kft. -t, hogy a kérés már a településtervben lesz csak átvezethető, vagy külön eljárásban.
4. tájékoztatja és egyben felkéri a GudFruit Kft. -t, hogy
 - a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
 - c) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja,
 - d) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a településrendezési tervek módosításához szükséges településtervezési díj összegének megfizetését vállalja,
 - e) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege a 016/11-78 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 1100 Ft/m².
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 4. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
6. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.

7. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 4. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2026. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
8. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Farkas László kérelmezőt és a GudFruit Kft. -t.

Határidő: 1. – 7. pont tekintetében 2026. december 31., 8. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 3. és 6. – 7. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében GudFruit Kft., 5. és 8. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elvben támogatja Farkas László kérelmező által, a GudFruit Kft. képviseletében benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 2. melléklet szerinti kezdeményezést azzal, hogy
 - c) a kialakítandó egyéb ipari gazdasági terület, valamint a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat,
 - d) a keletkező szennyvizek (technológiai, kommunális) kizárólag előtisztítást követően kerülhetnek a közcsatorna hálózatba, oly módon, hogy ne terhelje kedvezőtlenül a szennyvíztelepet és a nyárfás öntözőterületet.
2. tájékoztatja és egyben felkéri GudFruit Kft. -t, hogy az érintett, Ócsa, 016/11-78 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt Fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
3. tájékoztatja GudFruit Kft. -t, hogy a kérés már a településtervben lesz csak átvezethető, vagy külön eljárásban.
4. tájékoztatja és egyben felkéri a GudFruit Kft. -t, hogy
 - f) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,
 - g) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
 - h) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja,
 - i) nyújtsa be azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a településrendezési tervek módosításához szükséges településtervezési díj összegének megfizetését vállalja,
 - j) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege a 016/11-78 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 1100 Ft/m².
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 4. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.
6. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.
7. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 4. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2026. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.
8. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Farkas László kérelmezőt és a GudFruit Kft. -t.

Határidő: 1. – 7. pont tekintetében 2026. december 31., 8. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. – 3. és 6. – 7. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében GudFruit Kft., 5. és 8. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

7. Javaslat a TOP_Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” elnevezésű pályázat keretében történő „Mentális egészség fejlesztése előadásorozat” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatát.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” elnevezésű pályázat keretében történő „*Mentális egészség fejlesztése előadássorozat*” tárgyú 2026. március 20-án megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Hamar Judit Anna e.v. (1184 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 10/A. 3/11.) benyújtott ajánlata érvényes
 - b) Krisztu-Géhner Alexandra e.v. (1165 Budapest, Zsélyi Aladár utca 8.) benyújtott ajánlata érvényes
 - c) Németh Mihály e.v. (1173 Budapest, Gyökér utca 7-9/A.) benyújtott ajánlata érvényes
2. a legkedvezőbb ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére Hamar Judit Anna e.v. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 1.245.000 Ft fedezetet a TOP_Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 azonosítójú támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” elnevezésű pályázat keretében történő „*Mentális egészség fejlesztése előadássorozat*” tárgyú 2026. március 20-án megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a. Hamar Judit Anna e.v. (1184 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 10/A. 3/11.) benyújtott ajánlata érvényes
 - b. Krisztu-Géhner Alexandra e.v. (1165 Budapest, Zsélyi Aladár utca 8.) benyújtott ajánlata érvényes
 - c. Németh Mihály e.v. (1173 Budapest, Gyökér utca 7-9/A.) benyújtott ajánlata érvényes
2. a legkedvezőbb ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére Hamar Judit Anna e.v. adta.
3. második helyezettet nem hirdet
4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 1.245.000 Ft fedezetet a TOP_Plusz-3.1.3-2.3-23-PT1-2024-00024 azonosítójú támogatási szerződés terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1.-4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1.-4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

8. Javaslat az „Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 292/30 hrsz., természetben 2364 Ócsa, Palást utca 64. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatát.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy az ócsai 292/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az Ilnoas Kft. által benyújtott pályázatot elutasítja, az eljárást pedig eredménytelennek nyilvánítja.
2. az elutasítás oka, hogy a pályázó az ajánlatát olyan feltételhez kötötte, amelynek teljesítése az Önkormányzat részéről nem garantálható és az Önkormányzat számára aránytalan jogi és időbeli kockázatot jelentene.
3. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a telekhatár rendezése érdekében, majd ezt követően írjon ki új pályázatot.
4. felkéri a Polgármestert, hogy nyilatkoztassa az Ilnoas Kft.-t, hogy a benyújtott pályázatban rögzített összeget, mely időpontig tartja fenn, tekintettel arra, hogy a telekhatár rendezésének ideje jelenleg nem behatárolható.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében azonnal, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy az ócsai 292/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az Ilnoas Kft. által benyújtott pályázatot elutasítja, az eljárást pedig eredménytelennek nyilvánítja.
2. az elutasítás oka, hogy a pályázó az ajánlatát olyan feltételhez kötötte, amelynek teljesítése az Önkormányzat részéről nem garantálható és az Önkormányzat számára aránytalan jogi és időbeli kockázatot jelentene.
3. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a telekhatár rendezése érdekében, majd ezt követően írjon ki új pályázatot.
4. felkéri a Polgármestert, hogy nyilatkoztassa az Ilnoas Kft.-t, hogy a benyújtott pályázatban rögzített összeget, mely időpontig tartja fenn, tekintettel arra, hogy a telekhatár rendezésének ideje jelenleg nem behatárolható.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 2. pont tekintetében azonnal, 3. – 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

9. Javaslát önkormányzati lakás pályáztatására – Kőrísa utca 5.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ócsai 4976 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlan pályázatáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert a pályázat megfelelő felületeken történő közzétételére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ócsai 4976 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlan pályázatáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert a pályázat megfelelő felületeken történő közzétételére.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

10. Javaslat a 2026. évi ösztöndíj pályázat kiírására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 7/2026. (II. 26.) rendelet alapján ösztöndíj pályázatot kíván kiírni, és az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja a dologi kiadások előirányzat terhére a pályázat meghirdetéséhez és az ösztöndíj (-ak) odaítéléséhez szükséges fedezetet.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 7/2026. (II. 26.) rendelet alapján ösztöndíj pályázatot kíván kiírni, és az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja a dologi kiadások előirányzat terhére a pályázat meghirdetéséhez és az ösztöndíj (-ak) odaítéléséhez szükséges fedezetet.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, II. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló ösztöndíj 2026. évi pályázati felhívását és pályázati adatlapot.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a pályázat megjelenéséről.
3. felkéri a Polgármestert gondoskodjon arról, hogy a határidőig beérkezett pályázatokról, az Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága véleményének megkérésével, a Képviselő-testület dönten tudjon.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében május 4-től folyamatos augusztus 3-ig, 3. pont tekintetében augusztus 24. és augusztus 26.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében a Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló ösztöndíj 2026. évi pályázati felhívását és pályázati adatlapot.
2. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a pályázat megjelenéséről.
3. felkéri a Polgármestert gondoskodjon arról, hogy a határidőig beérkezett pályázatokról, az Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága véleményének megkérésével, a Képviselő-testület dönten tudjon.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében május 4-től folyamatos augusztus 3-ig, 3. pont tekintetében augusztus 24. és augusztus 26.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében a Polgármester

Napirend tárgya:

11. Javaslát az Ócsai Református Templom Alapítvány támogatására

Paul Tamás polgármester: ahogy a bizottsági ülésen kérték, Nt. Hatos Péter református lelkész úrtól kértünk be a támogatási igénye kapcsán egy részletesebb magyarázatot, hogy mire kerülne ez felhasználásra, ez benyújtásra került. Nagytiszteletű úr egyéb elfoglaltságai miatt nem tudott eljönni a mai ülésre és szóban válaszolni a kérdésekre, így írásban nyújtotta be az indoklást, ezt hozzacsatoltuk a testületi anyaghoz. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az új előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi, az új előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Református Templom Alapítvány (székhely: 2364 Ócsa, Ady Endre utca 2.; képviseli: Nt. Hatos Péter lelképásztor) részére – Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő céljellegű támogatások, Képviselő-testületi keret terhére – 2026. évben bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kettőmillió forint összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a Kuratórium elnökét, hogy az 1. pontban jelzett összegű támogatással a Támogatói okirat/Támogatási szerződésben foglaltak szerint számoljon el.

- Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Kuratórium elnöke

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ócsai Református Templom Alapítvány (székhely: 2364 Ócsa, Ady Endre utca 2.; képviseli: Nt. Hantos Péter lelkipásztor) részére – Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő céljellégű támogatások, Képviselő-testületi keret terhére – 2026. évben bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kettőmillió forint összegű támogatást nyújt.
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.
3. tájékoztatja és egyben felkéri a Kuratórium elnökét, hogy az 1. pontban jelzett összegű támogatással a Támogatói okirat/Támogatási szerződésben foglaltak szerint számoljon el.

- Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében Kuratórium elnöke

Napirend tárgya:

12. Javaslat az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásra

Paul Tamás polgármester: a bizottsági ülésen ennek a szövetségnek az elnök asszonya itt volt, tájékoztatóját megtartotta. Gazdasági Bizottságot kérdezem a javaslatáról.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a csatlakozást.

Paul Tamás polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e? Ennek hiányában, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata csatlakozzon az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.
2. felhatalmazza a Polgármestert a tagsághoz szükséges megállapodások aláírására és a tagsági díj rendezésére.

- Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata csatlakozzon az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.
2. felhatalmazza a Polgármestert a tagsághoz szükséges megállapodások aláírására és a tagsági díj rendezésére.

- Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

13. Javaslat mentőkutyás kiképzőbázis létesítésére

Paul Tamás polgármester: Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Itt is egy módosított határozati javaslat van. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 090/3 hrsz-ú ingatlanon a Mancs a Kézben Egyesület és az SOS Mentőkutyás Kereső Egyesület a mellékletben csatolt látványtervek alapján, mentőkutyás kiképzőbázist létesítsen és kiképzőbázis rendeltetésszerű használatától kezdődően meghatározott területhasználati díj - jelen határozat meghozatalakor - 1000 Ft/hó ellenében a beruházás mértékének megtérültéig „ingyenesen” használja azt.
2. támogatja, hogy a beruházás mértékének megtérülése után a meghatározott területhasználati díj inflációval indexált mértékű területhasználati díj megfizetése mellett tovább használja az ingatlant a szerződésben megfogalmazott feladatok ellátására.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására és a megállapodások aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 090/3 hrsz-ú ingatlanon a Mancs a Kézben Egyesület és az SOS Mentőkutyás Kereső Egyesület a mellékletben csatolt látványtervek alapján, mentőkutyás kiképzőbázist létesítsen és kiképzőbázis rendeltetésszerű használatától kezdődően meghatározott területhasználati díj - jelen határozat meghozatalakor - 1000 Ft/hó ellenében a beruházás mértékének megtérültéig „ingyenesen” használja azt.
2. támogatja, hogy a beruházás mértékének megtérülése után a meghatározott területhasználati díj inflációval indexált mértékű területhasználati díj megfizetése mellett tovább használja az ingatlant a szerződésben megfogalmazott feladatok ellátására.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására és a megállapodások aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

14. Javaslat önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Paul Tamás polgármester: Jegyző úr, ha kívánja, ismertesse az előterjesztést.

dr. Szabó György jegyző: a rendeletalkotásról szóló jogszabályi felhatalmazás hatályon kívül helyezésre került, ezért szükséges hatályon kívül helyezni.

Paul Tamás polgármester: kéri a bizottságok javaslatait.

dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Ennek hiányában, aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Ezen rendelet célja, hogy az Önkormányzat követve egyes jogszabályok változásait, a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő rendeletet alkosson.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) a) pontjában és a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 17/2012. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet:

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Ezen rendelet célja, hogy az Önkormányzat követve egyes jogszabályok változásait, a mindenkor hatályos szabályozásnak megfelelő rendeletet alkosson.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) a) pontjában és a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 17/2012. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

15. Javaslat a Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület támogatási kérelmének befogadására és elbírálására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Krisztián László képviselőnek megadom a szót.

Krisztián képviselő: szeretném bejelenteni az érintettségem, és így kimaradok a szavazásból.

Paul Tamás polgármester: rendben. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. A Bizottságok nem tárgyalták, de ismerik az anyagot. Egyéb kérdés, hozzászólás van-e? Ennek hiányában, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság és a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság véleményének figyelembevételével

1. az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a **Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület** támogatási kérelmét elbírálta és a **MOHA Staféta helytörténeti akadályverseny** program megvalósítását támogatja.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti program támogatási szerződésének aláírására az alábbi tartalommal:

<i>21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint</i>	
a) a támogatás forrásának megjelölése	Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet Civil szervezetek pályázati keretösszegének terhére
b) a támogatás felhasználásának célja	Ócsa Város értékeinek bemutatása vetélkedő formájában diákok részére
c) a támogatás összege	313.250,- Ft
d) a támogatás kifizetésének határideje	záró beszámolót 2026. július 16-ig kell benyújtani, támogatás kifizetésének határideje az elszámolás elfogadását követően
e) a támogatás kifizetésének módját, ütemezését (utófinanszírozás, egy összegben vagy meghatározott ütemezéssel),	az elszámolás elfogadását követő 15 napon belül, egy összegben
f) a támogatási összeg felhasználásának kezdő és végső időpontját,	2026. április 30 – 2026. június 16.
g) a támogatás elszámolásának határidejét, melynek végső határideje a program lebonyolítását követő 30. nap lehet.	2026. július 16.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság és a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság véleményének figyelembevételével

1. az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a **Mozgás és Hagyomány Kulturális és Szabadidő Sportegyesület** támogatási kérelmét elbírálta és a **MOHA Staféta helytörténeti akadályverseny** program megvalósítását támogatja.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti program támogatási szerződésének aláírására az alábbi tartalommal:

<i>21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint</i>	
h) a támogatás forrásának megjelölése	Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet Civil szervezetek pályázati keretösszegének terhére
i) a támogatás felhasználásának célja	Ócsa Város értékeinek bemutatása vetélkedő formájában diákok részére
j) a támogatás összege	313.250,- Ft
k) a támogatás kifizetésének határideje	záró beszámolót 2026. július 16-ig kell benyújtani, támogatás kifizetésének határideje az elszámolás elfogadását követően
l) a támogatás kifizetésének módját, ütemezését (utófinanszírozás, egy	az elszámolás elfogadását követő 15 napon belül, egy összegben

összegeben vagy meghatározott ütemezéssel),	
m) a támogatási összeg felhasználásának kezdő és végső időpontját,	2026. április 30 – 2026. június 16.
n) a támogatás elszámolásának határidejét, melynek végső határideje a program lebonyolítását követő 30. nap lehet.	2026. július 16.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: megköszöni a vendégek részvételét.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. április 29-i rendes, nyílt ülését 16:18 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik, majd a zárt ülés végeztével 16:22-kor újrainyitja a nyílt ülést.

Paul Tamás polgármester: tájékoztatni szeretném a tisztelt Testületet, hogy fél órával ezelőtt a Strabagtól kaptunk egy nagyon jó lehetőséget, a környéken dolgoztak, megmaradt kb. 100-150 m²-re elegendő, frissen bekevert aszfaltjuk, minden gép itt van a helyszínen. 6000 Ft/ m² áron ajánlották, hogy bedolgozzák. Ez sem az anyagot, sem a valós munkadíjat nem fedezi, az 35.000 Ft lenne / m². Ez a mennyiség meg fogja haladni az 1.000.000 Ft-os beruházást, így testületi döntés szükséges hozzá. De mivel most kaptuk ezt a lehetőséget, holnapra nem hívnék össze újabb ülést. Holnap már csinálnák a munkát. Utólagosan fogom ezt a jövő hónapban a testület elé beterjeszteni. Szeretném, ha most szavazatukkal támogatnák, hogy ezt megtehetjük. Természetesen utólag be fogunk számolni, hogy hol milyen minőségben történtek különböző útjavítások. Alpolgármester úrnak átadom a szót, mert neki már konkrétan meg vannak a helyek, hogy hová dolgoztatná be ezt az anyagot.

Icsó László alpolgármester: holnap reggel fogunk találkozni, körbe fogunk menni a településen, és ahol kátyú van, vagy útszéltörés van, azt lehet megcsinálni, rendszeren bedolgozva. Azt mondták, erre természetesen legalább 1 év garanciát vállalnak, a munkára és az anyagra.

Paul Tamás polgármester: nagyon sok utcánál van kanyarodó ív, ahol ki van járva az aszfalt, ezeket a részeket is szeretnénk beaszfaltozni.

Icsó László alpolgármester: igen, azt is, meg a kátyúkat. Van a Széchenyiben is, Szegfü utcában is. Megkötjük a szerződést, és utána kezdhetnek dolgozni. Csak ma 15.45-kor telefonáltak.

Paul Tamás polgármester: azt gondoljuk, hogy ez egy jó lehetőség, rendkívül jó árat adtak, itt van minden gép, és holnap el is tudják kezdeni. Mivel túlmutat az 1.000.000 Ft-on, mindenképp testületi döntés szükséges. Kérnék erre szavazást, hogy az elmondott információk alapján támogatja-e a képviselő testület, az alábbi határozati javaslattal tehát.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a STRABAG Magyarország (1097 Budapest, Illatos út 8.) nevében dr. Kiss Róbert igazgató felajánlását, hogy a Mindent Generál Kft. alvállalkozójuk által 6.000,- Ft/m² + Áfa egységáron Ócsa Város belterületén egyes utak mart aszfalttal, hideg aszfalttal történő útjavítási, útkarbantartási, kátyúzási munkáit elvégezze 2026. április 30-án, várhatóan 200-300 m²-en, előre összegyűjtött útszakaszokon.
2. felkéri az Alpolgármestert az 1. pont szerinti munkákhoz az útszakaszok kijelölésére.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Vállalkozási szerződés megkötésére, az elvégzendő munkák folyamatos figyelemmel kísérésére, a munkák végeztével utólagos felmérés alapján a teljesítésigazolás aláírására.
4. az 1. pont szerint elvégzett és a 3. pont szerint igazolt munkák fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert az elvégzett munkákról utólagosan számoljon be a Képviselő-testületnek.

- Határidő:** 1. - 4. pont tekintetében 2026. április 30., 5. pont tekintetében a Képviselő-testület májusi rendes ülése
- Felelős:** 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Alpolgármester, 3. és 5. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2026. (IV. 29.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a STRABAG Magyarország (1097 Budapest, Illatos út 8.) nevében dr. Kiss Róbert igazgató felajánlását, hogy a Mindent Generál Kft. alvállalkozójuk által 6.000,- Ft/m² + Áfa egységáron Ócsa Város belterületén egyes utak mart aszfalttal, hideg aszfalttal történő útjavítási, útkarbantartási, kátyúzási munkáit elvégezzék 2026. április 30-án, várhatóan 200-300 m²-en, előre összegyűjtött útszakaszokon.
2. felkéri az Alpolgármestert az 1. pont szerinti munkákhoz az útszakaszok kijelölésére.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Vállalkozási szerződés megkötésére, az elvégzendő munkák folyamatos figyelemmel kísérésére, a munkák végeztével utólagos felmérés alapján a teljesítésigazolás aláírására.
4. az 1. pont szerint elvégzett és a 3. pont szerint igazolt munkák fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert az elvégzett munkákról utólagosan számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 1. - 4. pont tekintetében 2026. április 30., 5. pont tekintetében a Képviselő-testület májusi rendes ülése

Felelős: 1. és 4. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Alpolgármester, 3. és 5. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: megköszöni a részvételt és 16:25 órakor az ülést berekeszti.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. április 29-i rendes, nyílt ülését 16:25 órakor bezárja.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző