

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 126/2026. (V. 27.), 127/2026. (V. 27.), 128/2026. (V. 27.), 129/2026. (V. 27.), 130/2026. (V. 27.), 131/2026. (V. 27.), 132/2026. (V. 27.), 133/2026. (V. 27.), 134/2026. (V. 27.), 135/2026. (V. 27.), 136/2026. (V. 27.), 137/2026. (V. 27.), 138/2026. (V. 27.), 139/2026. (V. 27.), 140/2026. (V. 27.), 141/2026. (V. 27.), 142/2026. (V. 27.), 143/2026. (V. 27.).

Rendeletek: 10/2026. (V. 28.), 11/2026. (V. 28.), 12/2026. (V. 28.).

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 27-én, 16:00 óra kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol: -

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 10 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, a napirend előtti felszólalás jogával kíván-e valamely képviselő élni?

Napirend előtti felszólalásra kéri a Helyi Választási Bizottság elnökét, Pappné Hajdu Katalint, tájékoztató céljából.

Pappné Hajdu Katalin, a Helyi Választási Bizottság elnöke: tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület. Szeretném tájékoztatni Önöket a Helyi Választási Bizottság munkájáról és a történt eseményekről. Murinainé Murár Emília Ócsa Város Önkormányzatának kompenzációs listájáról megválasztott FIDESZ-KDNP-s képviselő 2026. március 01-én bejelentette lemondását. Bóna Zoltán országgyűlési képviselő, a FIDESZ-KDNP jelölő szervezet megfelelő meghatalmazásával Márki Csabát delegálta Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületébe. A Helyi Választási Bizottság 2026. április 16-án tartott ülésén az 1/2026. (IV.16.) határozatban a megüresedett települési képviselői mandátumot Márki Csaba részére osztotta ki. Márki Csaba képviselő-jelölt 2026. április 20-án kelt email-jében írásban tájékoztatta a Helyi Választási Bizottságot, hogy mandátumát nem kívánja felvenni, képviselőként nem kíván dolgozni Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületében. A Helyi Választási Bizottság 2026. április 28-án tartott ülésén a 3/2026. (IV.28.) határozatával a megüresedett települési képviselői mandátumot Darócziné Kozma Judit részére osztotta ki. Darócziné Kozma Judit képviselő-jelölt 2026. április 29-én kelt jében írásban tájékoztatta

a Helyi Választási Bizottságot, hogy mandátumát nem kívánja átvenni. A Helyi Választási Bizottság 2026. május 05-én tartott ülésén 4/2026. (V.05.) határozatában a megüresedett települési képviselői mandátumot Lázár Tamás részére osztotta ki. Lázár Tamás képviselő-jelölt 2026. május 13-án kelt email-jében írásban tájékoztatta a Helyi Választási Bizottságot, hogy a képviselői mandátumra nem tart igényt.

A Helyi Választási Iroda email útján tájékoztatta a jelölő szervezet nevében eljáró Bóna Zoltánt.

A Helyi Választási Bizottság 2026. május 19-i ülésén az 5/2026. (V.19.) határozatában Simonfay-Lakatosné Takács Anitát jelölte. Nevezett jelölt a Helyi Választási Irodának jelezte, hogy nem kívánja felvenni a mandátumot.

Fentiek alapján 1 fővel csökken a Képviselő-testület létszáma.

Paul Tamás polgármester: elnök asszony, köszönjük szépen. Kérdezem a testület tagjait, sikerült-e mindenkinek megismerni az ülés napirendi pontjait és annak sorrendiségét? Ebben a formában el tudjuk-e fogadni? Illetve kérném a 17. számú, „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” javaslatot levenni a napirendről, mert a rendelet további kidolgozása szükséges.

Még egy információ, a dabasi rendőrkapitány úr jelezte, hogy késni fog, ezért az őt érintő napirendi pontot, amit besoroltunk előre, tolnám addig, míg kapitány úr meg nem érkezik.

Érdemi kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Tájékoztató a Mindent Generál Kft. által Ócsa Város belterületén egyes utak felületének javításáról

Előterjesztő: Polgármester

(szóbeli tájékoztató)

Közreműködő: Dr. Csontos Zsolt

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(108/2026. előterjesztés)

3. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(123/2026. előterjesztés)

4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(124/2026. előterjesztés)

5. Javaslat az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(125/2026. előterjesztés)

6. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Ócsa településen 2025. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(126/2026. előterjesztés)

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételére

Előterjesztő: Polgármester

(121/2026. előterjesztés)

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(119/2026. előterjesztés)

9. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(120/2026. előterjesztés)

10. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátására

Előterjesztő: Polgármester

(122/2026. előterjesztés)

11. Javaslat a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(129/2026. előterjesztés)

12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(110/2026. előterjesztés)

13. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2026. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására

Előterjesztő: Polgármester

(127/2026. előterjesztés)

14. Javaslat a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(111/2026. előterjesztés)

15. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyogyepedagógiai csoport indítására vonatkozó végleges döntés meghozatalára és a kapcsolódó intézkedések megtételére

Előterjesztő: Polgármester

(109/2026. előterjesztés)

16. Javaslat a 024/42 hrsz-ú önkormányzati területen parkoló kialakítására

Előterjesztő: Polgármester

(112/2026. előterjesztés)

17. Javaslat a Kiss Ernő utcai csomópontban gyalogátkelőhely megvalósítására

Előterjesztő: Polgármester

(116/2026. előterjesztés)

18. Javaslat a Templom tér és környezetének filmforgatás célú használatára

Előterjesztő: Polgármester

(118/2026. előterjesztés)

19. Javaslat a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) adásvételi szerződésének aláírásának

Előterjesztő: Polgármester

(114/2026. előterjesztés)

20. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(115/2026. előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

21. Javaslat az ócsai 4976 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat”-ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(130/2026. előterjesztés)

22. Javaslat a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 15. szám alatti ingatlanra szóló bérleti szerződéssel kapcsolatos jogrendezésre

Előterjesztő: Polgármester

(131/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2026. (V. 27.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Tájékoztató a Mindent Generál Kft. által Ócsa Város belterületén egyes utak felületének javításáról

Előterjesztő: Polgármester

(szóbeli tájékoztató)

Közreműködő: Dr. Csontos Zsolt

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (108/2026. előterjesztés)

3. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (123/2026. előterjesztés)

4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (124/2026. előterjesztés)

5. Javaslat az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (125/2026. előterjesztés)

6. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Ócsa településen 2025. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (126/2026. előterjesztés)

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételére
Előterjesztő: Polgármester (121/2026. előterjesztés)

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (119/2026. előterjesztés)

9. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Polgármester (120/2026. előterjesztés)

10. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátására
Előterjesztő: Polgármester (122/2026. előterjesztés)

11. Javaslat a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Polgármester (129/2026. előterjesztés)

12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (110/2026. előterjesztés)

13. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2026. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására
Előterjesztő: Polgármester (127/2026. előterjesztés)

14. Javaslat a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (111/2026. előterjesztés)

15. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó végleges döntés meghozatalára és a kapcsolódó intézkedések megtételére
Előterjesztő: Polgármester (109/2026. előterjesztés)

16. Javaslat a 024/42 hrsz-ú önkormányzati területen parkoló kialakítására
Előterjesztő: Polgármester (112/2026. előterjesztés)

17. Javaslat a Kiss Ernő utcai csomópontban gyalogátkelőhely megvalósítására

Előterjesztő: Polgármester

(116/2026. előterjesztés)

18. Javaslat a Templom tér és környezetének filmforgatás célú használatára

Előterjesztő: Polgármester

(118/2026. előterjesztés)

19. Javaslat a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) adásvételi szerződésének aláírásának

Előterjesztő: Polgármester

(114/2026. előterjesztés)

20. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(115/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

21. Javaslat az ócsai 4976 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat”-ra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(130/2026. előterjesztés)

22. Javaslat a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 15. szám alatti ingatlanra szóló bérleti szerződéssel kapcsolatos jogrendezésre

Előterjesztő: Polgármester

(131/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Tájékoztató a Mindent Generál Kft. által Ócsa Város belterületén egyes utak felületének javításáról

Paul Tamás polgármester: felkérem dr. Csontos Zsolt ügyvéd urat, aki az Önkormányzat nevében jár el, tájékoztassa a Képviselő-testületet a megtett intézkedésekről.

dr. Csontos Zsolt ügyvéd: köszöntök mindenkit nagy tisztelettel. Emlékeznék rá, hogy itt soron kívül adódott egy lehetőség az Önkormányzat számára, hogy rendkívül kedvező módon szerződést kössön a város útjainak aszfaltozására, kátyúinak javítására. Sajnos az derült ki, hogy egy ismeretlen személy magát a Strabag egyik igazgatójának adta ki, és ezzel nyerte el a bizalmat, amely a szerződéskötés alapját képezte, ez egy hamis információ volt. Álnévet használt, az az igazgató, akinek kiadta magát, a Strabag már több, mint egy éve nem foglalkoztatta. Ezt követően másnap megjelent itt a Hivatalban ez a Mindent Generál Kft. ügyvezetője és szerződést kötött az Önkormányzattal. Majd ezen a napon elvégezték ezt az aszfaltozást. Az került megállapításra, hogy színlelt teljesítés történt, ezt a márt aszfaltot lehelyezték az útestre, gyönyörűen lesimították, de sem technológiában, sem anyagában nem felelt meg annak az első osztályú kivitelezésnek, amit a szerződésben vállaltak. A szerződő partner azt is vállalta a szerződésben, hogy nemcsak első osztályú kivitelezést fog végrehajtani, hanem az ehhez szükséges technológiával, képzett személyekkel rendelkezik. Megnézem ezt a gazdasági társaságot. Ez februárban alakult. Beszéltünk az ügyvezetővel. A hibás teljesítés kapcsán kifogás merült fel. Kiderült, legalábbis számomra egyértelmű volt, hogy ez az ügyvezetőnek semmi érdemi köze nincs ehhez a munkafolyamathoz, és így eljutottunk egy emberhez, aki a társaság nevében felvette a kapcsolatot az önkormányzattal, és van arra adat, hogy van olyan tanú, aki felismerte, hogy ő volt, aki álnéven a Strabag igazgatójának adta ki magát. Most ez a személy azt mondta, hogy ő az alvállalkozója ennek a gazdasági társaságnak, aki amúgy alvállalkozót nem vehetett igénybe, ilyen a szerződésben nem szerepel, a kiállított számlában közvetített szolgáltatás nem szerepel. Az is kiderült, hogy ez a személy azért nem szerződhetett, még ha akart volna, sem, mert a gazdasági társaságának az adószámát törölték. Ez mind arra enged következtetni, hogy ezt a Mindent Generál Kft.-t gyakorlatilag egy strómannal megalapították, és megtévesztve a szerződő partnereket színlelt teljesítéssel állnak elő, majd viszik a pénzt. Ebben az ügyben én büntető feljelentést tettem csalás büntette miatt, illetve közokirat hamisítás miatt, mely büntető eljárásban az Önkormányzat polgári jogi igényét is érvényesítjük. A büntetőfeljelentést a jogszabályok alapján ide kellett tenni a Dabasi Rendőrkapitányságra, a Dabasi Rendőrkapitányság majd bejelenti elfogultságát, jó eséllyel

majd a Ceglédi Rendőrkapitányság fog nyomozni az ügyben. Ha nagyot nem tévedek ebben, a csalás minden további nélkül megállapítható lehet. Azt érdemes tudni, ha ebben az ügyben az Önkormányzat a hibás teljesítés miatt egy polgári jogi pert indít, abban a perben, mint Felperesnek a költségeket neki kell megelőlegezni, többek között a szakértői díjat is. Ettől függetlenül a bűncselekmény megállapítható. A büntetőeljárásban ugyanaz a szakértői bizonyítás egyébként ingyen le fog zajlódni igazságügyi szakértő által, és a kettő mehet párhuzamos, de nincs értelme, költséghatékony is csak a büntetőeljárásban végig vinni. Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Krisztián László képviselő: ha menetközben megszűnik a cég, akkor is lehet valamit érvényesíteni ellenük?

Dr. Csontos Zsolt ügyvéd: minden további nélkül. Az ügy ketté választható. A büntetőjogban egyéni felelősség van, személyhez kötött, a bűncselekmény elkövetésével okozott kárért a bűncselekmény elkövetője felel. Abban az esetben, hogyha az elkövetéshez jogi személyt használnak fel, mint egy Kft. és a Kft. adott esetben ebből nyereséget profitál, jellemzően a költségvetési csalásoknál jelenik meg, az elkövetők egy részénél is megjelenik valamilyen összeg, de a gazdasági társaság is gazdagodik a bűncselekmény elkövetéséből, akkor ott lehet a jogi személlyel szemben is külön jogszabály alapján intézkedni, pénzbüntetést kaphat a jogi személy. Ebben az esetben azt nem hiszem, hogy Kft. gazdagodott volna ebből. Az, hogy a Kft.-t eldobják vagy újabb strómannak eladják, felszámolás alá kerül és jogutód nélkül megszűnik, az az Önkormányzatot, mint sértett jogi személyt nem fogja hátrányosan érinteni, mert az elkövetőkkel szemben, és itt két elkövető biztos, hogy van, társtettesekben működnek, a stróman, aki aktívan itt eljár és bejött ide szerződést kötni, az társtettese lesz ennek a csalásnak. És aki mögötte áll, ez a személy, ők együttesen fognak felelni. Ha a Bíróság a büntetőjogi felelősségüket megállapítja, akkor még a nyugdíjuktól is tiltható lesz a bűncselekménnyel okozott kár.

Paul Tamás polgármester: köszönjük szépen a tájékoztatót. Amint az ügyben lesz fejlemény, természetesen ügyvéd úr ismét tájékoztatja a testületet.

Napirend tárgya:

2. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 29-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 29-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

3. Javaslat az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirend tárgya:

4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője

Napirend tárgya:

5. Javaslat az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi beszámolójának elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri az egyesület elnökét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester és az Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnöke

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub Sportegyesület 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri az egyesület elnökét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester és az Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnöke

Napirend tárgya:

6. Javaslat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Ócsa településen 2025. évben végzett feladatellátásáról, működéséről szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2025. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Polgármester és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Napirend tárgya:

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 260.000,-Ft/hó összegről 272.000 Ft/hó összegre történő módosítással.
2. a Polgármestert felhatalmazza az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 260.000,-Ft/hó összegről 272.000 Ft/hó összegre történő módosítással.
2. a Polgármestert felhatalmazza az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

9. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Képviselő-testületének
.../2026. (V. ...) önkormányzati rendelete
Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet.

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete
Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

10. Javaslat az Ócsa Város Önkormányzata gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálati feladatok ellátására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 260.000,-Ft/hó összegről 272.000 Ft/hó összegre történő módosítással.
2. a Polgármestert felhatalmazza az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 260.000,-Ft/hó összegről 272.000 Ft/hó összegre történő módosítással.
2. a Polgármestert felhatalmazza az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Polgármester

Napirend tárgya:

11. Javaslat a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a rendeletalkotást.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
..../2026. (V.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva

[2] a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében, 162.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§ E rendelet célja, hogy Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén belül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazásnak megfelelően megállapítsa azokat a szabályokat, melyek alapján az Önkormányzat biztosítja a gyermekvédelmi rendszer működését, a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat, valamint a gyermekjóléti alapellátásokat

2. A rendelet hatálya

2. § E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a Gyvt. 4. §-ában meghatározott személyekre.

3. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használt fogalmakra a Gyvt. 5. §-ának rendelkezései az irányadók.

4. A gyermekek védelmének rendszere

4.§ A gyermekek védelmét az Önkormányzat pénzbeli és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások útján biztosítja.

5. Pénzbeli támogatás nyújtása

5.§ Az Önkormányzat a Gyvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján nyújt pénzbeli támogatást.

6. Személyes gondoskodást nyújtó alapellátások

6.§ (1) Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

(2) Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltáráshoz, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

7.§ Az Önkormányzat az alábbi személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:

- a) gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) gyermekek napközbeni ellátása.

7. Gyermekjóléti szolgáltatás

8.§ (1) A gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a Gyvt. 39. §-ában foglaltak határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a "Kertváros" Szociális Központ (2360 Gyál, Rákóczi utca 42-44.) útján biztosítja.

(3) A gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele önkéntes és ingyenes.

8. Gyermekek napközbeni ellátása

9.§ (1) Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátása keretében a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg azok számára, akik napközbeni ellátásáról a szüleik, gondozók munkavégzésük, egészségi állapotuk vagy egyéb ok miatt nem tudnak gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás formájában saját fenntartású intézménye, az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde útján biztosítja. A bölcsődei ellátást az intézmény telephelyén, 2364 Ócsa, Baross u. 16. szám alatt biztosítja.

(3) A bölcsődébe Ócsa településen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező gyermek vehető fel a Gyvt. 42/A. §-a szerint.

(4) Az ellátás igénybevételére irányuló kérelmet:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás iránti kérelmet a „Kertváros” Szociális Központ vezetőjéhez,
- b) a gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) tekintetében a bölcsőde vezetőjéhez kell benyújtani.

(5) A bölcsődei ellátás igénybevétele iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez szükséges nyilatkozatok, igazolások tartalmára, benyújtásának szabályaira, az elbírálás részletes szempontjaira, a jövedelemszámításnál irányadó időszakra vonatkozóan a Gyvt. valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm.rendelet rendelkezései az irányadók.

(6) A kérelem elbírálásáról az intézményvezető – az intézmény szakmai programjában foglaltak alapján - egyéni elbírálással dönt.

(7) A kérelem elutasítása ellen a fenntartóhoz lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezést átruházott hatáskörben a Humánpolitikai Bizottság bírálja el.

10. § (1) A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azoknak a kérelmét, akik a Gyvt. 43. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

(2) A gyermek bölcsődei ellátását biztosítani kell, ha a gyámhatóság a Gyvt. 68. § (3) bekezdése alapján a védelembe vétellel egyidejűleg kötelezi a szülőt, hogy folyamatosan vegye igénybe a gyermekek napközbeni ellátását.

(3) Az intézményvezető a Gyvt-ben meghatározott eseteken kívül nem jogosult külön eljárás nélkül ellátást biztosítani.

(4) A térítési díj ellenében igénybe vehető - a Gyvt. hatálya alá tartozó - gyermekek napközbeni ellátása keretében nyújtott étkeztetés esetében a kérelemhez mellékelni kell a normatív kedvezményeket megalapozó tényeket igazoló iratokat.

11.§ (1) A 9. §-ban nevesített gyermekek napközbeni ellátására való jogosultság és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtása megszűnik, amennyiben

a) a határozott idejű megállapodásban megjelölt időtartam letelik,

b) a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,

c) az ellátott bejelentett lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye Ócsa településen megszűnik,

d) a térítési díj fizetésére kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,

e) az ellátott részére az ellátott tartásra köteles és képes hozzátartozója biztosítja az ellátást.

(2) Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője is kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti.

12.§ (1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkezésért, valamint a bölcsődei ellátásért kell térítési díjat fizetni.

(2) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkezés személyi térítési díj mértékét Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 25/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete állapítja meg, míg a bölcsődei térítési díjakról és a megállapítható kedvezményekről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a rendelkezik.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) Hatályát veszti a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X.2.) számú önkormányzati rendelet.

14. § Ez a rendelet 2026. június 1. napján lép hatályba.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva

[2] a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén belül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazásnak megfelelően megállapítsa azokat a szabályokat, melyek alapján az Önkormányzat biztosítja a gyermekvédelmi rendszer működését, a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat, valamint a gyermekjóléti alapellátásokat.

2. A rendelet hatálya

2. §

E rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a Gyvt. 4. §-ában meghatározott személyekre.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használt fogalmakra a Gyvt. 5. §-ának rendelkezései az irányadók.

4. A gyermekek védelmének rendszere

4. §

A gyermekek védelmét az Önkormányzat pénzbeli és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások útján biztosítja.

5. Pénzbeli támogatás nyújtása

5. §

Az Önkormányzat a Gyvt. 18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján nyújt pénzbeli támogatást.

6. Személyes gondoskodást nyújtó alapellátások

6. §

(1) Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

(2) Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

7. §

Az Önkormányzat az alábbi személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:

- a) gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) gyermekek napközbeni ellátása.

7. Gyermekjóléti szolgáltatás

8. §

(1) A gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a Gyvt. 39. §-ában foglaltak határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a „Kertváros” Szociális Központ (2360 Gyál, Rákóczi utca 42-44.) útján biztosítja.

(3) A gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele önkéntes és ingyenes.

8. Gyermekek napközbeni ellátása

9. §

(1) Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátása keretében a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg azok

számára, akik napközbeni ellátásáról a szüleik, gondozók munkavégzésük, egészségi állapotuk vagy egyéb ok miatt nem tudnak gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását bölcsődei ellátás formájában saját fenntartású intézménye, az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde útján biztosítja. A bölcsődei ellátást az intézmény telephelyén, 2364 Ócsa, Baross u. 16. szám alatt biztosítja.

(3) A bölcsődébe Ócsa településen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező gyermek vehető fel a Gyvt. 42/A. §-a szerint.

(4) Az ellátás igénybevételére irányuló kérelmet:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás iránti kérelmet a „Kertváros” Szociális Központ vezetőjéhez,
- b) a gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) tekintetében a bölcsőde vezetőjéhez kell benyújtani.

(5) A bölcsődei ellátás igénybevétele iránti kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez szükséges nyilatkozatok, igazolások tartalmára, benyújtásának szabályaira, az elbírálás részletes szempontjaira, a jövedelemszámításnál irányadó időszakra vonatkozóan a Gyvt. valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm.rendelet rendelkezései az irányadók.

(6) A kérelem elbírálásáról az intézményvezető – az intézmény szakmai programjában foglaltak alapján - egyéni elbírálással dönt.

(7) A kérelem elutasítása ellen a fenntartóhoz lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezést átruházott hatáskörben a Humánpolitikai Bizottság bírálja el.

10. §

(1) A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azoknak a kérelmét, akik a Gyvt. 43. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

(2) A gyermek bölcsődei ellátását biztosítani kell, ha a gyámhatóság a Gyvt. 68. § (3) bekezdése alapján a védelembe vétellel egyidejűleg kötelezi a szülőt, hogy folyamatosan vegye igénybe a gyermekek napközbeni ellátását.

(3) Az intézményvezető a Gyvt-ben meghatározott eseteken kívül nem jogosult külön eljárás nélkül ellátást biztosítani.

(4) A térítési díj ellenében igénybe vehető - a Gyvt. hatálya alá tartozó - gyermekek napközbeni ellátása keretében nyújtott étkeztetés esetében a kérelemhez mellékelni kell a normatív kedvezményeket megalapozó tényeket igazoló iratokat.

11. §

(1) A 9. §-ban nevesített gyermekek napközbeni ellátására való jogosultság és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtása megszűnik, amennyiben

- a) a határozott idejű megállapodásban megjelölt időtartam letelik,
- b) a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,
- c) az ellátott bejelentett lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye Ócsa településen megszűnik,
- d) a térítési díj fizetésére kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- e) az ellátott részére az ellátott tartásra köteles és képes hozzátartozója biztosítja az ellátást.

(2) Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetését a jogosult, illetve törvényes képviselője is kérelmezheti, melynek alapján az intézményvezető az ellátást megszünteti.

12. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül az étkezésért, valamint a bölcsődei ellátásért kell térítési díjat fizetni.

(2) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkezés személyi térítési díj mértékét Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 25/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete állapítja meg, míg a bölcsődei térítési díjakról és a megállapítható kedvezményekről Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a bölcsődei térítési díjakról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a rendelkezik.

9. Záró rendelkezések

13. §

Hatályát veszti a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 14/2015. (X.2.) számú önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

12. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Napirend tárgya:

13. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata által 2026. évben szervezendő nyári gyermekfelügyelet előkészítésére és lebonyolítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2026. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, illetve a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a döntést követő 15 napon belül

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2026. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, illetve a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében a döntést követő 15 napon belül

Napirend tárgya:

14. Javaslat a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységről szóló szakmai beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertváros Szociális Központ 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

15. Javaslat a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó végleges döntés meghozatalára és a kapcsolódó intézkedések megtételére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport létrehozását.
2. felkéri a Főigazgatót az Alapító Okirat módosításának szakmai és jogi előkészítésére, különös tekintettel az új alaptevékenység és kormányzati funkció szerinti besorolás kidolgozására.
3. tudomásul veszi, hogy a gyógypedagógiai csoport kialakításához szükséges építési és átalakítási munkálatok fedezetének biztosítása várhatóan Ócsa Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésében történhet meg.
4. felkéri a Polgármestert és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját, hogy a szükséges előkészítő és egyeztetési feladatokat folyamatosan végezzék el annak érdekében, hogy a gyógypedagógiai csoport a 2027/2028-as nevelési évben megkezdhesse működését.

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos
Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Főigazgató, 4. pont tekintetében Polgármester és Főigazgató

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Nefelejcs tagóvodájában gyógypedagógiai csoport létrehozását.
2. felkéri a Főigazgatót az Alapító Okirat módosításának szakmai és jogi előkészítésére, különös tekintettel az új alaptevékenység és kormányzati funkció szerinti besorolás kidolgozására.
3. tudomásul veszi, hogy a gyógypedagógiai csoport kialakításához szükséges építési és átalakítási munkálatok fedezetének biztosítása várhatóan Ócsa Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésében történhet meg.
4. felkéri a Polgármestert és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját, hogy a szükséges előkészítő és egyeztetési feladatokat folyamatosan végezzék el annak érdekében, hogy a gyógypedagógiai csoport a 2027/2028-as nevelési évben megkezdhesse működését.

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Főigazgató, 4. pont tekintetében Polgármester és Főigazgató

Napirend tárgya:

16. Javaslat a 024/42 hrsz-ú önkormányzati területen parkoló kialakítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Dr. Bata Zrt. kérelmét a parkoló kiépítésére.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 024/42 hrsz -ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanon, annak 380 m² nagyságú területen térköburkolatú parkoló kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kiépítéssel és a kiépítést követően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.
3. saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötését és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
4. támogatja, hogy a 3. pont szerinti megállapodás megkötését követően a közútkezelői hozzájárulás a megállapodásban rögzített szempontok figyelembe vételével kerüljön kiadásra.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Dr. Bata Zrt. kérelmét a parkoló kiépítésére.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 024/42 hrsz -ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanon, annak 380 m² nagyságú területen térköburkolatú parkoló kerüljön kiépítésre azzal, hogy a kiépítéssel és a kiépítést követően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.

3. saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötését és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
4. támogatja, hogy a 3. pont szerinti megállapodás megkötését követően a közútkezelői hozzájárulás a megállapodásban rögzített szempontok figyelembe vételével kerüljön kiadásra.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

17. Javaslat a Kiss Ernő utcai csomópontban gyalogátkelőhely megvalósítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnöke: a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Balló Benő a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) kötött vállalkozási szerződés szerint, a kivitelezéshez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez, a fedezet igazolásához a szükséges nyilatkozat kiadására.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására azzal, hogy a Vállalkozó kizárólag végszámla kiállítására jogosult a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén, mely a tervezett ütemezés szerint várhatóan 2026. szeptember 30. napja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) kötött vállalkozási szerződés szerint, a kivitelezéshez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez, a fedezet igazolásához a szükséges nyilatkozat kiadására.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítására azzal, hogy a Vállalkozó kizárólag végszámla kiállítására jogosult a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén, mely a tervezett ütemezés szerint várhatóan 2026. szeptember 30. napja.

4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

18. Javaslat a Templom tér és környezetének filmforgatás célú használatára

Paul Tamás polgármester: ez utólagos, mert tegnap befejeződött. Kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Bondor Zoltán a Humánpolitikai Bizottság elnöke: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátója utólagosan hozzájárul az Abroad Films Korlátolt Felelősségű Társasággal 2026. május 25-26. időszakra, összesen 875 m² területre kötendő közterület-használatról szóló megállapodás aláírásához.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátója utólagosan hozzájárul az Abroad Films Korlátolt Felelősségű Társasággal 2026. május 25-26. időszakra, összesen 875 m² területre kötendő közterület-használatról szóló megállapodás aláírásához.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

19. Javaslat a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatti ingatlan (volt Bajor étterem) adásvételi szerződésének aláírásának

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja az ingatlan megvásárlását.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám (rég Bajor étterem) alatti ingatlan vonatkozásában aláírandó adásvételi szerződés tartalmát és azt jóváhagyja.

2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.
3. az ingatlan kialakított bruttó 62.800.000,- Ft-os vételárát az Önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám (régii Bajor étterem) alatti ingatlan vonatkozásában aláírandó adásvételi szerződés tartalmát és azt jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.
3. az ingatlan kialakított bruttó 62.800.000,- Ft-os vételárát az Önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Napirend tárgya:

20. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: Kapitány úr nem érkezett meg. Kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrsének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Dr. Szabó György jegyző: van itt még egy határozati javaslat, felolvasnám Önöknek, amiről tegnap a bizottságok döntöttek. A KIR-ben is fent van.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozója, **Erdős Dániel őrmester** munkáját, részére 50.000,- Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismert részére az utalvány átadására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: aki a fentiekkel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2026. (V. 27.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozója, **Erdős Dániel őrmester** munkáját, részére 50.000,- Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít.
2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismert részére az utalvány átadására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: vendégeinknek köszönjük, hogy megjelentek. A nyílt, rendkívüli ülést berekesztem, zárt ülést rendelek el.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. május 27-i rendes, nyílt ülését 16:24 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző