

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 152/2026. (VI. 24.), 153/2026. (VI. 24.), 154/2026. (VI. 24.), 155/2026. (VI. 24.), 156/2026. (VI. 24.), 157/2026. (VI. 24.), 158/2026. (VI. 24.), 159/2026. (VI. 24.), 160/2026. (VI. 24.), 161/2026. (VI. 24.), 162/2026. (VI. 24.), 163/2026. (VI. 24.), 164/2026. (VI. 24.), 165/2026. (VI. 24.), 166/2026. (VI. 24.)

Rendeletek: 14/2026. (VI.25.), 15/2026. (VI.25.)

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24-én, 16:00 óra kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Bondor Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, a napirend előtti felszólalás lehetőségével él-e valaki?

Kardos Zoltán képviselő: Jegyző úrnak fogalmaztunk egy levelet a Menza épületével kapcsolatban, szeretnénk, ha a Testület egy műszaki állapotfelmérést végeztetne az épületen. Szeretnénk napirendre vetetni, hogy a Testület támogatja-e? Lehet, egyszerűbb felújítani, mint megépíteni egy másikat.

Paul Tamás polgármester: akkor szavazzunk arról, felvesszük-e ezt a javaslatot napirendi pontként, miszerint a régi Menza épületét vizsgáltaassuk felül és nézzük meg, mennyiből lehetne felújítani. A javaslat tehát így szól:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kardos Zoltán képviselő szóbeli előterjesztésének kérelmét, és a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként felveszi a *Javaslat a Menza épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére* napirendi pontot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kardos Zoltán képviselő szóbeli előterjesztésének kérelmét, és a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként felveszi a *Javaslat a Menza épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére* napirendi pontot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kérdezi, mindenkinek sikerült-e megismerni az előterjesztéseket, az anyagok tartalmát, azok sorrendiségével egyetértenek-e?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (137/2026. előterjesztés)

2. Javaslat az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához kapcsolódó közcélú felajánlás elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (138/2026. előterjesztés)

3. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére és a felmérés eredményeire épülő felújítási ütemterv elkészítésére vonatkozó kérelem támogatására
Előterjesztő: Polgármester (139/2026. előterjesztés)

4. Javaslat Kerékpáros Hálózati Terv felülvizsgálatára
Előterjesztő: Polgármester (140/2026. előterjesztés)

5. Javaslat a 2026. évi Országgyűlési Képviselői Választás során felhasznált önkormányzati pénzeszközök elszámolásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Jegyző (141/2026. előterjesztés)

6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) tehergépkocsi értékesítésére
Előterjesztő: Polgármester (143/2026. előterjesztés)

7. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által fizetendő településfejlesztési hozzájárulás fizetési határidejének meghosszabbítására
Előterjesztő: Polgármester (144/2026. előterjesztés)

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolója kiegészítésének elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (145/2026. előterjesztés)

9. Javaslat a hatályos településrendezési tervek módosítása során egyes ingatlanokra változtatási tilalom elrendelésére
Előterjesztő: Polgármester (149/2026. előterjesztés)

10. Javaslat elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges döntés meghozatalára
Előterjesztő: Polgármester (150/2026. előterjesztés)

11. Javaslat a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására
Előterjesztő: Polgármester (151/2026. előterjesztés)

12. Javaslat a Menza épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére

Előterjesztő: Kardos Zoltán képviselő

(szóbeli előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

13. Javaslat az Egészségbiztosítási Alapból származó közpénzek hasznosulásának ellenőrzése a gazdasági társasági formában működő alapellátási fogorvosi szolgáltatóknál című EL-4055-347/2026. ikt. számú Állami Számvevőszéki jelentésben (továbbiakban: Jelentés) foglaltak megismerésére, ahhoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(142/2026. előterjesztés)

14. Javaslat a „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj és "Ócsa Város Díszpolgára" cím adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(146/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2026. (VI. 24.) határozata

N Y Í L T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(137/2026. előterjesztés)

2. Javaslat az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához kapcsolódó közcélú felajánlás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(138/2026. előterjesztés)

3. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére és a felmérés eredményeire épülő felújítási ütemterv elkészítésére vonatkozó kérelem támogatására

Előterjesztő: Polgármester

(139/2026. előterjesztés)

4. Javaslat Kerékpáros Hálózati Terv felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(140/2026. előterjesztés)

5. Javaslat a 2026. évi Országgyűlési Képviselői Választás során felhasznált önkormányzati pénzeszközök elszámolásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

(141/2026. előterjesztés)

6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) tehergépkocsi értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester

(143/2026. előterjesztés)

7. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által fizetendő településfejlesztési hozzájárulás fizetési határidejének meghosszabbítására

Előterjesztő: Polgármester

(144/2026. előterjesztés)

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolója kiegészítésének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(145/2026. előterjesztés)

9. Javaslat a hatályos településrendezési tervek módosítása során egyes ingatlanokra változtatási tilalom elrendelésére

Előterjesztő: Polgármester

(149/2026. előterjesztés)

10. Javaslát elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges döntés meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(150/2026. előterjesztés)

11. Javaslát a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(151/2026. előterjesztés)

12. Javaslát a Menza épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére

Előterjesztő: Kardos Zoltán képviselő

(szóbeli előterjesztés)

Z Á R T képviselő-testületi ülés napirendje:

13. Javaslát az Egészségbiztosítási Alapból származó közpénzek hasznosulásának ellenőrzése a gazdasági társasági formában működő alapellátási fogorvosi szolgáltatóknál című EL-4055-347/2026. ikt. számú Állami Számvevőszéki jelentésben (továbbiakban: Jelentés) foglaltak megismerésére, ahhoz kapcsolódó intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(142/2026. előterjesztés)

14. Javaslát a „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj és "Ócsa Város Díszpolgára" cím adományozására

Előterjesztő: Polgármester

(146/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslát az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 27-én tartott rendes és 2026. június 01-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 27-én tartott rendes és 2026. június 01-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

2. Javaslát az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához kapcsolódó közcélú felajánlás elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László Humánpolitikai Bizottság elnöke helyett: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához nyújtott, bruttó 900.000 Ft összértékű tárgyi és természetbeni adományt;
2. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges locsolórendszer-alapanyagokat, az áram- és vízellátás kialakítását, továbbá a homokozó és a gumilapok biztosítását vállalja;
3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje udvarának felújításához nyújtott, bruttó 900.000 Ft összértékű tárgyi és természetbeni adományt;
2. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges locsolórendszer-alapanyagokat, az áram- és vízellátás kialakítását, továbbá a homokozó és a gumilapok biztosítását vállalja;
3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

3. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére és a felmérés eredményeire épülő felújítási ütemterv elkészítésére vonatkozó kérelem támogatására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: amikor az új igazgató került az Egressy élére, akkor is volt egy átvizsgálás, vagy az nem volt teljeskörű?

Paul Tamás polgármester: már akkor voltak olyan műszaki hibák, amik azonnali kijavítást igényeltek, pl. beázott több helyen a tető, valamint a villamosrendszer felülvizsgálata. Ezek akkor megtörténtek, azzal előrébb vagyunk, de számtalan olyan hiba van most is, amik Igazgató asszony elmondása alapján 3-400 millió forint közé sorolódnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László Humánpolitikai Bizottság elnöke helyett, valamint a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnökeként: a Humánpolitikai Bizottság és Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.
3. egyetért azzal, hogy a műszaki állapotfelmérés eredményei alapján készüljön el az intézmény több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterve.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.
3. egyetért azzal, hogy a műszaki állapotfelmérés eredményei alapján készüljön el az intézmény több évre szóló felújítási és korszerűsítési ütemterve.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

4. Javaslat Kerékpáros Hálózati Terv felülvizsgálatára

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: az anyag szerint a beérkezett ajánlatok mindegyike kétfélmillió forint fölött szerepel. A határozatban megint szerepel egy hárommillió forintos keret, újból be lettek kérve az ajánlatok. Mi van akkor, ha megint túllépik az ajánlatok a keretösszeget?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az új beszerzési eljárásban még részletesebb műszaki tartalom került megjelölésre. Ma volt a benyújtási határidő, ugyanaz a három cég nyújtotta be az ajánlatát, a legalacsonyabb kb. bruttó 2.900.000 Ft.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és mivel a felülvizsgálat kötelező, elfogadásra javasolja a Testületnek.

Krisztián László Humánpolitikai Bizottság elnöke helyett, valamint a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság elnökeként: a Humánpolitikai Bizottság és Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 4-én megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlatok jóval magasabbak az előzetesen becsült összegnél.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 18-án megindított beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést bruttó 3.000.000,- Ft összeg erejéig, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
3. a 2. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 4-én megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlatok jóval magasabbak az előzetesen becsült összegnél.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az „Ócsa Város Kerékpáros Hálózati Tervének felülvizsgálata” tárgyú, 2026. június 18-án megindított beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül, az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést bruttó 3.000.000,- Ft összeg erejéig, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
3. a 2. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

5. Javaslat a 2026. évi Országgyűlési Képviselői Választás során felhasznált önkormányzati pénzeszközök elszámolásáról szóló beszámoló elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja a beszámoló elfogadását.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Iroda vezetője által 2026. évi országgyűlési képviselők választáshoz biztosított önkormányzati saját forrás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Iroda vezetője által 2026. évi országgyűlési képviselők választáshoz biztosított önkormányzati saját forrás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: nincs

Napirend tárgya:

6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) tehergépkocsi értékesítésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: megnéztem az autó műszaki állapotáról szóló leírást, nem láttam benne vérző sebeket. 5.800.000-7.000.000 Ft közé becsülik az autó piaci értékét. Ha a legalacsonyabb áron el is tudjuk adni, nem valószínű, hogy ezen az áron tudunk is venni egy másik, mindenre használható tehergépkocsit. Úgy tudom, erre is csatolhatók különféle kiegészítők. Nem lenne célszerűbb ezt megcsináltatni és venni hozzá kiegészítőket?

Icsó László alpolgármester: a sósórozó része sajnos teljesen használhatatlan, öklömnyi lyukak vannak benne. Azt teljesen ki kellene cserélni, jó esetben ez 3-4 millió forint közötti összegbe kerülne. Mivel ez egy felsőkategóriás tehergépjármű, egy hozzávaló olyan adapter, ami pl. a közútkezelőnél is gyakran látható, egy mosó, rézsűvágó, darabja 3-4 millió forint. Úgy gondolom, nem gazdaságos ennek a javítása, a szervízben is ezt mondták. A tehergépkocsi pótlására több alternatíva van, természetesen a Testület elé fog kerülni. Az egyik, hogy veszünk egy másikat. Használtat, ami ugyan megint kockázatos, de újat sajnos nem tudunk venni, mert olyan 100 millió forint körül van. A kérdés télire meg fog oldódni, a hótakarítás biztosan meg lesz oldva.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az értékesítést.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. értékesíteni kívánja a Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) típusú RAA-174 forgalmi rendszámú, tulajdonát képező gépjárművet.
2. az értékesítés minimum eladási árát nettó 5.800.000 Ft-ban határozza meg az előterjesztéshez mellékelt szakértői vélemény alapján.
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. értékesíteni kívánja a Mercedes-Benz Unimog U90 (408.100) típusú RAA-174 forgalmi rendszámú, tulajdonát képező gépjárművet.

2. az értékesítés minimum eladási árát nettó 5.800.000 Ft-ban határozza meg az előterjesztéshez mellékelt szakértői vélemény alapján.
3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak végrehajtásához szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

7. Javaslat a Csarnok.hu Kft. által fizetendő településfejlesztési hozzájárulás fizetési határidejének meghosszabbítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: miért legyünk ilyen rugalmasak ezzel a céggel, ha érzékeny kérdésekben szigorúbban próbálunk eljárni? Az egy év az nagyon sok szerintem.

Paul Tamás polgármester: a Csarnok.hu Kft. már több esetben is dolgozott és különféle kivitelezéseket csinált a város számára. Amennyiben ezt a pénzt befizetik hozzánk, abban az esetben, bármilyen szolgáltatást rendelünk, 27 % áfa terheli. A 30 millió forint vásárlóértéke mindjárt majdnem 7 millió forinttal csökken, hiszen kb. ennyi ebből az áfa. Abban az esetben, ha munkát vagy kivitelezést végeztetünk vele, akkor értékarányban át tudja adni a városnak, semmiféle áfa nem terheli, a 30 millió forintos összeget teljesen fel tudjuk használni áfa kötelezettség nélkül. Ezért kér a cég haladékot, és ezért gondolja úgy a város vezetése, hogy 7-8 millió forintot sokkal inkább rá tudnánk költeni a városra, minthogy áfaként befizessük az államnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.) és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:
„20.2.) Fejlesztő legkésőbb 2027. június 30. napjáig köteles egyösszegben megfizetni 31.963.300,- Ft-ot, azaz harmincegymillió-kilencszázhatvanháromezer-háromszáz forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata.”
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának véglegesítéséhez a szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.) és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„20.2.) Fejlesztő legkésőbb 2027. június 30. napjáig köteles egyösszegben megfizetni 31.963.300,- Ft-ot, azaz harmincegymillió-kilencszázhatvanháromezer-háromszáz forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata.”

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának véglegesítéséhez a szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Napirend tárgya:

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolója kiegészítésének elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a bizottságot javaslatait.

Krisztián László Humánpolitikai Bizottság elnöke helyett: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolójának kiegészítését elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolójának kiegészítését elfogadja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) vezetőjének a döntésről történő értesítésére: a döntés követő 15 napon belül.

Napirend tárgya:

9. Javaslat a hatályos településrendezési tervek módosítása során egyes ingatlanokra változtatási tilalom elrendelésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: nézegettem a különböző tömböket, és számomra a tömb azt jelenti, hogy egy egység. Nem értem, miért vannak ingatlanok és helyrajzi számok cikk-cakkosan kivéve a tömbből. Ezért én nem fogom tudni támogatni ezt. Kérem Jegyző úr segítségét, hogy elmondja, milyen alapon vannak ingatlanok kivéve a tömbből.

Tyukodi- Bihari Zsuzsanna aljegyző: belső utak kialakításáról, belső tömbök feltárásáról van szó. Ezt célként tűzte ki a Testület, amikor a rendezési tervek módosítása elindult. Egy területre el is rendelte még ősszel a változtatási tilalmat. Most a településrendező javaslatokat tett a többi belső tömb feltárására, erre vonatkozik most a változtatási tilalom. A belső tömbök feltárása azt jelenti, hogy belső utakra van szükség, ami megpróbál közel menni azokhoz a telekhatárokhoz, ahol a két hosszú telek találkozik. Ha az első ábrát nézzük, akkor azokat az ingatlanokat érinti ez a belső út, amelyek azzal a körbekerített résszel vannak határolva. Ebből ki van véve vagy körbe van kerítve ez a 2511-es ingatlan. Elvileg erre is kiterjeszthetnénk a változtatási tilalmat, de az út biztosan nem fogja érinteni, mert ez egy rövid telek. Általában azok az ingatlanok vannak kivéve a tömbökből, amelyek olyan rövidek, hogy nem lesz olyan műszaki megoldás, ami miatt ők érintettek lennének. Más esetekben a cikk-cakknak az az indoka, hogy ennek a belső útnak kell egy ki- és egy bevezető rész. A második ábrán a bevezető út a Sztárai Mihály körről lehetne, a kivezető út pedig vagy a Kálvin utca felé vagy a Bajcsy felé. A következő tömbön is azért vannak cikk-cakkban, mert annyira rövidek a telkek, amik ki vannak véve a változtatási tilalomból, vagyis a javaslatból, hogy őket biztosan nem fogja érinteni semmilyen műszaki megoldás. Itt egy bevezető- és kivezető út van tervezve. Azért van ez a nagyobb terület felfogva, mert két útnyomvonal lett előzetesen javasolva és ez a két útnyomvonal fog megjelenni ezen a területen. Ez most nem egy szabályozási tervtervezet, nem is a rendezési terv módosításáról van szó, hanem azon ingatlanok területének biztosításáról, ahol a változtatási tilalmat a településrendezési tervek készítésének időszakára el tudja rendelni a Képviselő-testület. Remélhetőleg ez a tervezési folyamat ősz végével be fog fejeződni. Akinek már van szerzett joga, akár építésre, akár bontásra, azt folytathatja. A településtervező elkészítette a munkaanyagot, ki fogom küldeni a képviselőknek és az érintett bizottságoknak megismerésre, néhány nappal később pedig elindítjuk a partnerségi egyeztetést. Ami azt jelenti, hogy kirakjuk a honlapra, tájékoztatást fogunk írni az újságba is, facebookon lesz róla felhívás, bárki megnézheti ezt az anyagot. A bejövő észrevételekről pedig majd a Testület és a Bizottságok fognak dönteni, hogy figyelembe veszi-e vagy sem. Ha valaki a nyomvonalakat sérelmezi vagy jobb ötlete van, akkor azzal kapcsolatban írásban észrevételt tehet. Elképzelhető, hogy az ingatlantulajdonosok oly mértékben fognak majd tiltakozni a belső utak ellen, hogy ők nem akarják a hosszú telkeiket megosztani, semmilyen formában sem hasznosítani a későbbiekben sem, hogy azokról lekerül majd a változtatási tilalom és a nyomvonal. Itt tartunk most.

Paul Tamás polgármester: ugye két útról közelíthetők meg ezek az ingatlanok, közöttük vannak 200 méteres távolságok. A jelenlegi építési szabályzat szerint utcafrontról 50 méterig építhető a telek, tehát a másik 50 métert a jövőben sem lehet semmire felhasználni. Megjelent az a lakossági igény, hogy esetleg lehetne-e belső feltárási utat nyitni, hogy onnan újabb ingatlanokat tudjanak majd építeni, ezáltal hasznosulna a hátsó kertjük. Ennek a kidolgozása a településtervező által is támogatott lenne. Amíg nincs meg a szakmai döntés és engedély, addig egy változtatási tilalmat el kell rendelni, hogy senki ne is tudjon semmit sem csinálni ezen a területen, míg nincs meg az egységes koncepció.

Kardos Zoltán képviselő: köszönöm, érthető volt, amit mondtak. Ezzel megint oda fogunk jutni, hogy Ócsa város lakossága növekedni fog, amit nem bír el az infrastruktúra.

Tyukodi- Bihari Zsuzsanna aljegyző: azért is szükséges ezekre a belső tömbökre bármilyen javaslatot tenni, mert ahogy a Hősök terénél is látjuk, a lakókat nem érdekli, hogy a település milyen irányba fejlődik. Hosszú telket jelenleg, ha megvan a megfelelő szélesség, zsákutcaként 8 telekre meg tudnak osztani. A jelenlegi építési szabályzatunk ezekről a belső, magán utakról nem gondoskodik. Az állami főépítésszt pedig, ha megvannak az adott négyzetméterek, nem érdekli, hogy ellátható lesz-e vízzel, stb, a telekalakítások végig mennek. A belső utak ezekben az élethetetlen zsákutcákban, ahova sem a kukásautó nem tud bemenni, sem körvezeték nem lesz kialakítható, mégis egy javaslat, hogy hogyan lehet fejleszteni ezeket a területeket.

dr. Szabó György jegyző: értelemszerűen az Önkormányzat ezeket az utakat most csak kijelöli ezeken a terveken, ha végigmegy a társadalmi egyeztetés. Az Önkormányzat nem fogja sem kisajátítani, sem megvenni. Ahhoz, hogy egy utat ki lehessen alakítani és egy körvezeték kiépíteni, ehhez az kell, hogy a tulajdonosok mind hozzájáruljanak. Ennek elég kicsi az esélye, de a fejlesztés lehetőségét megadjuk.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a rendeletet.

Paul Tamás polgármester: további kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
../2026. (.....) önkormányzati rendelete

egyes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetbe sorolt ingatlanok
változtatási tilalmának elrendeléséről

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
14/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelete

egyes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetbe sorolt ingatlanok
változtatási tilalmának elrendeléséről

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

10. Javaslat elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges döntés meghozatalára

Paul Tamás polgármester: szeretném felhívni a Testület figyelmét, hogy 4 határozati javaslat van, amiről döntenünk kell. Kérdés, hozzászólás van-e?

Kardos Zoltán képviselő: az I-II-III. határozattal kapcsolatban, mivelhogy alaphoz védett természeti területről van szó és ez az egész a természet védelmére irányul, a IV. határozati javaslatban szereplő helyrajzi számok a régi strand területén helyezkednek el, kérdésem, hogy mi a célja ezen elővásárlási jogok bejegyzésének?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az első három határozati javaslat a Kiskörös alja természetvédelmi területről szól. Az első tömbben azon az ingatlanok vannak, melyek magántulajdonban vannak, de természetvédelmi terület. Bár annak idején az Önkormányzat elrendelte a helyi védettséget, és a természetvédelmi tervek sorában szerepel is ez a terület, a tulajdoni lapokra nem kérte senki ennek a felvezetését. Mi azt szeretnénk, hogy ez a tény szerepeljen a tulajdoni lapokon, a természetvédelmi terület és az Önkormányzat elővásárlási joga törvény erejénél fogva. A másik tömb állami terület és DINPI kezelésében van. Egy plusz védettséget szeretnénk, hogy a helyi védettség is rákerüljön. A harmadik területre a helyi építési szabályzat erejénél fogva kerülne rá az elővásárlási jog, ami a terület megközelíthetőségét, kvázi azt a kis utat és az 5-ös út mentén futó két vékony erdősávot jelenti. Egyeztetünk a DINPI-vel, ők is támogatják, hogy ez a tömb így egyben maradjon, és a jövőre nézve ők is támogatják ezen elővásárlási jogok bejegyzését. Amennyiben egyszer ott a bányászati tevékenység befejeződik, akkor a természetvédelmi terület közelsége okán indokolt, hogy ez kezelhető legyen. Az utolsó tömb pedig, mint ahogy a változtatási tilalommal is érintett ez a három ingatlan, az elővásárlási jogot azért szeretnénk bejegyeztetni, hogy menet közben, amennyiben mégis tulajdonost cserélni, egyrészt tudjon róla az Önkormányzat, másrészt ha van rá mód, meg tudja vásárolni. Nem mind a három terület lesz majd érintett a megközelítő útból, de ennek az óriási nagy tömböt, amin a szabadidőpark lesz, csak egy úttal lehet megközelíteni. Ha az Önkormányzat később egy rendezvényterré szeretné fejleszteni vagy verseny megrendezésére lesz szükség, akkor célszerű és indokolt egy kivezető út is, hogy két irányból legyen megközelíthető. A kivezető úttal vagy a /2-es ingatlan lesz érintve, mert parkolók ide vannak tervezve a Békési Panyik Andor u. felőli oldalra, vagy a 25 vagy 26-os ingatlanon

lesz a kivezető út kijelölve. A rendezési terv módosítása várhatóan erre is fog tenni javaslatot. Amennyiben nem lesz mindhárom ingatlan érintve, az elővásárlási jogot le is lehet venni.

Paul Tamás polgármester: egyéb érdemi kérdés, hozzászólás hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Krisztián László Humánpolitikai Bizottság elnöke helyett: a Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kéri, aki az alábbi, I. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0533/4 hrsz-ú, legelő és erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0533/15 hrsz-ú, legelő és töltés megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0533/16 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában.
3. az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlan a **Kiskőrös-alja védett természeti terület** része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a **helyi jelentőségű védett természeti terület** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0533/4 hrsz-ú, legelő és erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0533/15 hrsz-ú, legelő és töltés megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0533/16 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában.
3. az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképeinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlan a **Kiskőrös-alja védett természeti terület** része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94.

5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a **helyi jelentőségű védett természeti terület** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: kéri, aki az alábbi, II. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0533/5 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0533/7 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0533/8 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - d) 0533/9 hrsz-ú, fásított terület megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában.
3. az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlan a **Kiskőrös-alja védett természeti terület** része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a **helyi jelentőségű védett természeti terület** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0533/5 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0533/7 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0533/8 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - d) 0533/9 hrsz-ú, fásított terület megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában.
3. az 1. pont szerinti helyi jelentőségű védett természeti területekről Ócsa város településképinek védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Településképi rendelet) 4. § (2) bekezdése rendelkezik, a Településképi rendelet 3. melléklete szerinti a Helyi természeti értékvédelem alá vont területek által megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlan a **Kiskőrös-alja védett természeti terület** része, törzskönyvi szám: 12/105/TT/94.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog és a **helyi jelentőségű védett természeti terület** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: kéri, aki az alábbi, III. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0528 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0530 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0531 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.
3. az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 0528 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
 - b) 0530 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű ingatlanra.
 - c) 0531 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.
3. az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: kéri, aki az alábbi, IV. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 2624/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.
 - b) 2625 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.
 - c) 2626 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.
3. az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 7. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti új helyi közutak létesítése céllal és a 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa,
 - a) 2624/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.
 - b) 2625 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.
 - c) 2626 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanokon az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.
3. az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.
4. az 1. pont szerinti ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 7. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti új helyi közutak létesítése céllal és a 2. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti közcélú zöldterületi fejlesztés céllal.
5. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 4. pont tekintetében nincs, 5. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 4. pont tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Napirend tárgya:

11. Javaslat a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Ezek hiányában kéri a bizottságok javaslatait.

Dr. Gallai Zoltán a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Paul Tamás polgármester: kéri, aki az alábbi rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének**

.../2026. (VI. ...) önkormányzati rendelete

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki közterületen)

„a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja, ”
(közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.)

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet.

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

15/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ócsa Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Aki közterületen)

„a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja, ”
(közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.)

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A megalkotott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend tárgya:

12. Javaslat a Menza épületének teljes körű műszaki állapotfelmérésére

Paul Tamás polgármester: ez az, amit Kardos képviselő úr kért felvenni. Ehhez kell majd részletes műszaki leírás és ajánlat, és majd visszajön a kérdés Testület elé. Aki egyetért azzal, hogy a folyamatot elindítsuk, és az alábbi határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Menza épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2026. (VI. 24.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Menza épületének teljeskörű műszaki állapotfelmérésének elkészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a műszaki állapotfelmérés elkészítése érdekében kérjen be szakértői ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlat, valamint a szükséges forrás biztosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Paul Tamás polgármester: vendégeinknek köszönjük, hogy megjelentek. A nyílt, rendes ülést berekesztem, zárt ülést rendelek el.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. június 24-i rendes, nyílt ülését 16:33 órakor bezárja azzal, hogy a tanácskozás zárt ülésen folytatódik.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző