

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 173/2026. (VII.13.), 174/2026. (VII. 13.), 175/2026. (VII. 13.), 176/2026. (VII. 13.), 177/2026. (VII. 13.), 178/2026. (VII. 13.), 179/2026. (VII. 13.), 180/2026. (VII. 13.), 181/2026. (VII. 13.), 182/2026. (VII. 13.), 183/2026. (VII. 13.), 184/2026. (VII. 13.), 185/2026. (VII. 13.)

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 13-án, 08:00 óra kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Gudmon Krisztián képviselő
Jarábik Klára képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Kardos Zoltán képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, a kilenc napirendi pont ebben a sorrendiségben, ezzel a tartalommal elfogadható-e?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

- Javaslat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával kapcsolatos intézkedések meghozatalára**
Előterjesztő: Polgármester (152/2026. előterjesztés)
- Javaslat a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépésre**
Előterjesztő: Polgármester (153/2026. előterjesztés)
- Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtásának felfüggesztésére és lehetőség szerint a pályázat lezárására**
Előterjesztő: Polgármester (154/2026. előterjesztés)
- Javaslat Ócsa, 866 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester

(155/2026. előterjesztés)

5. **Javaslat Ócsa, 1954 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester

(156/2026. előterjesztés)

6. **Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítására irányuló szerződés módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

(157/2026. előterjesztés)

7. **Javaslat a Liget Lakópark kút szivattyúinak és nyomáskapcsolóinak cseréjéhez és üzembe helyezési költségeihez szükséges forrás biztosítására**

Előterjesztő: Polgármester

(158/2026. előterjesztés)

8. **Javaslat a Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölésére**

Előterjesztő: Alpolgármester

(159/2026. előterjesztés)

9. **Javaslat az „Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György tér 2. sz. alatti tagóvodájánál dolgozói murvás parkoló kialakítására”**

Előterjesztő: Polgármester

(161/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2026. (VII. 13.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. **Javaslat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával kapcsolatos intézkedések meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester

(152/2026. előterjesztés)

2. **Javaslat a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépésre**

Előterjesztő: Polgármester

(153/2026. előterjesztés)

3. **Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtásának felfüggesztésére és lehetőség szerint a pályázat lezárására**

Előterjesztő: Polgármester

(154/2026. előterjesztés)

4. **Javaslat Ócsa, 866 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester

(155/2026. előterjesztés)

5. **Javaslat Ócsa, 1954 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester

(156/2026. előterjesztés)

6. **Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítására irányuló szerződés módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

(157/2026. előterjesztés)

7. **Javaslat a Liget Lakópark kút szivattyúinak és nyomáskapcsolóinak cseréjéhez és üzembe helyezési költségeihez szükséges forrás biztosítására**

Előterjesztő: Polgármester

(158/2026. előterjesztés)

8. **Javaslat a Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölésére**

Előterjesztő: Alpolgármester

(159/2026. előterjesztés)

9. Javaslat az „Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György tér 2. sz. alatti tagóvodájánál dolgozói murvás parkoló kialakítására”

Előterjesztő: Polgármester

(161/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. Javaslat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával kapcsolatos intézkedések meghozatalára

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Alpolgármester úr bejelentette érintettségét. Aki egyetért azzal, az alábbi határozati javaslattal, hogy szavazzon alpolgármester úr a kérdésben, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármestert – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Paul Tamás polgármester: aki egyetért az alábbi, az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 158/2025. (VI. 25.) határozatában foglalt „...költségterítését - figyelemmel az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 300.315 Ft/hó összegben...” kifejezést 2026. július 01-től törli.

Felelős: nincs

Határidő: 2026. július 01.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paul Tamás főállású polgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 158/2025. (VI. 25.) határozatában foglalt „...költségterítését - figyelemmel az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 300.315 Ft/hó összegben...” kifejezést 2026. július 01-től törli.

Felelős: nincs
Határidő: 2026. július 01.

Paul Tamás polgármester: aki egyetért az alábbi, az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 160/2025. (VI.25.) határozatában foglalt „...költségterítését - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 270.283 Ft/hó összegben...” kifejezést 2026. július 01-től törli.

Felelős: nincs
Határidő: 2026. július 01.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László Csaba főállású alpolgármester 2025. július 01-től esedékes illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 160/2025. (VI.25.) határozatában foglalt „...költségterítését - figyelemmel az Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 270.283 Ft/hó összegben...” kifejezést 2026. július 01-től törli.

Felelős: nincs
Határidő: 2026. július 01.

Paul Tamás polgármester: aki egyetért az alábbi, az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 149/2026. (VI.1.) határozatát hatályon kívüli helyezi 2026. július 01-től.

Felelős: nincs
Határidő: 2026. július 01.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 149/2026. (VI.1.) határozatát hatályon kívüli helyezi 2026. július 01-től.

Felelős: nincs
Határidő: 2026. július 01.

Napirend tárgya:

2. Javaslat a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépésre

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kinyilatkoztatja, hogy 2026. augusztus 01-től rendes tagként csatlakozni kíván a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez.

2. jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Alapszabályát.
3. felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt belépési nyilatkozat aláírására.
4. felkéri a Jegyzőt, hogy a következő évi költségvetésbe tervezze be a tagdíj összegét.

Felelős: 1-2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester, 4. pont tekintetében a Jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kinyilatkoztatja, hogy 2026. augusztus 01-től rendes tagként csatlakozni kíván a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez.
2. jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Alapszabályát.
3. felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt belépési nyilatkozat aláírására.
4. felkéri a Jegyzőt, hogy a következő évi költségvetésbe tervezze be a tagdíj összegét.

Felelős: 1-2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester, 4. pont tekintetében a Jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

3. Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtásának felfüggesztésére és lehetőség szerint a pályázat lezárására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: ebből a pályázatból hívtunk már le pénzt, volt kifizetés?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: igen, megkaptuk a teljes összeget, az összeg rendelkezésre állt és az eddigi kiadások abból lettek kifizetve.

Gudmon Krisztián képviselő: akkor ez azt jelenti, ha nem fogjuk befejezni, akkor vissza kell fizetni az összeget. Mekkora összegről beszélünk?

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető: amit eddig felhasználtunk, kb. 30 millió forint. A pályázat összege több, mint 100 millió forint, de nagyon nehézkesen valósítható meg, nem szeretnénk többet veszíteni rajta.

dr. Szabó György jegyző: jogosak a kérdések. Ahogy látják az előterjesztésben is, ez egy elvi döntés, nem tudjuk pontosan, hogy mi lesz a kimenetele, nem biztos, hogy végig megyünk ezen az úton, mert jelentős hátrányt okozhat az Önkormányzatnak. Nagyon sok önkormányzat egyébként ki akar szállni.

Krisztián László képviselő: a legnagyobb baj ezzel a pályázattal, hogy 2023-ban nyerte el az önkormányzat, az akkori szerződés van érvényben. Menet közben, amiket beadtunk módosításokat, azokról semmilyen információt nem kaptunk, hogy elfogadták-e vagy sem. A programoknak el kellett volna indulnia, de mivel nem kaptunk jóváhagyó nyilatkozatot arról, hogy igenis befogadták, így mehet tovább, gyakorlatilag egy helyben állunk és nem tudunk mit csinálni. Elköltöttünk már 30 millió forintot az új programtervezetre, de mivel nem hagyták jóvá, nem tudunk továbbmenni. A tavalyi tábor költségvetését is benyújtottuk, egy év után sem érkezett még semmi visszajelzés, hogy elfogadták vagy sem. Ráadásul folyamatosan változtatják utólag a feltételeket, például decemberben volt a pályázati koordinátorral egy egyeztetést, aki arról tájékoztatót, hogy ami korábban támogatható volt, pl. a szüreti felvonulás, az már nem az. Továbbá az ESZA+ kérdőív szerint, ha pl. a szüreti felvonulást nézzük, megjelenik 500 fő, akkor mindenkivel ki kellett volna tölteni aznap egy belép-kilépő kérdőívet, GDPR nyilatkozatot, jelenléti ívet. Plusz fotódokumentáció, beszámoló, stb, igazolásképp. És ez csak egy rendezvény, ez minden megvalósult eseménynél kell.

Paul Tamás polgármester: a pályázatot leginkább úgy szeretnénk lezárni, hogy ami már megvalósult, azt számolják el, a többi pénzt pedig visszautaljuk. 2023-ban más vállalási árak voltak, azóta jelentősen megugrottak. Pl. mozgásfejlesztő csoport létrehozása az óvodában. 2023-ban ezt elvállalta valaki 15.000 Ft/óráért, most 40.000 Ft/óra. Valamint írásban sehol sem szerepel, szóban tájékoztattak arról, hogy ki az, aki ezt a mozgásfejlesztést elvégezheti. Épp csak a nevét nem mondták ki, de egyébként körbeírták, hogy kit kell megkeresni. Más nem számolható el a pályázatban. Én úgy látom, a pályázat kiírója is arra törekszik, hogy minél többen szálljanak ki. Említettük, hogy több önkormányzat is ki szeretne szállni. Az is szóba került, hogy mindezen önkormányzatokat megkeressük, és hogy ha úgy alakul, hogy jogilag ez a dolog támadható, szándékosság van mögötte vagy forráshiány, akkor pertársaságba belépve perelni fogjuk a pályázat kiíróját, mert olyan feltételeket támasztott utólagosan, amik nem teljesíthetők, ezzel megkárosította az önkormányzatokat.

Paul Tamás polgármester: egyéb érdemi kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. fel kívánja függeszteni a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtását, illetve kezdeményezi a pályázat lezárását konzekvens, átlátható pénzügyi elszámolás mellett, az alábbi indokok alapján:

- a) Az előre nem látható elképesztő mennyiségű adminisztráció (a beszerzési eljárás, a programok dokumentálása, a pénzügyi bizonylatok alátámasztása) rengeteg időt emészt fel, ami több ember értékes erőforrását használja.
- b) Folyamatosan változó keretrendszer, azaz a Felhívásban megjelent lehetőségek más-más módon való értelmezése.
- c) Szűkülő lehetőségek- a célcsoportok kizárólagos értelmezése. A Felhívásból ki nem olvasható elvárások támasztása a támogatottak felé.
- d) B4-es közösségépítő tevékenységek célcsoportjának alátámaszthatósága kérdéses. (Például Helytörténeti kiadványt is csak a célcsoport részére lehet kiadni).
- e) ESZA+ kérdőívek elvárása követhetetlen. A jelenlét ívek mellett ESZA (Európai Szociális Alap) adatokat is gyűjteni kell, ami minden egyes alkalommal óriási és felesleges adminisztráció, a kérdések irrelevánsak (munkaerőpiaci jellegűek) a pályázat szempontjából.
- f) Az Irányító Hatóság nagyon nehézkesen válaszol a kérdésekre, aminek az az oka, hogy ők sem tudják, mi az elvárás. Ezért gyakorlatilag a pénzügyi elszámolásnál, azaz utólag derül ki, hogy mit tart támogathatónak a hatóság és mit nem.
- g) A város közösségének valós céljai -például szüreti felvonulás- nem finanszírozhatók.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az Irányító Hatósággal vegye fel a kapcsolatot, kezdeményezzen velük tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak végrehajtására oly módon, hogy a pályázatból történő kilépés esetén az Önkormányzatot negatív hátrány ne érhesse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. fel kívánja függeszteni a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00024 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Ócsa Városában” című pályázat végrehajtását, illetve kezdeményezi a pályázat lezárását konzekvens, átlátható pénzügyi elszámolás mellett, az alábbi indokok alapján:

- a) Az előre nem látható elképesztő mennyiségű adminisztráció (a beszerzési eljárás, a programok dokumentálása, a pénzügyi bizonylatok alátámasztása) rengeteg időt emészt fel, ami több ember értékes erőforrását használja.

- b) Folyamatosan változó keretrendszer, azaz a Felhívásban megjelent lehetőségek más-más módon való értelmezése.
 - c) Szűkülő lehetőségek- a célcsoportok kizárólagos értelmezése. A Felhívásból ki nem olvasható elvárások támasztása a támogatottak felé.
 - d) B4-es közösségépítő tevékenységek célcsoportjának alátámaszthatósága kérdéses. (Például Helytörténeti kiadványt is csak a célcsoport részére lehet kiadni).
 - e) ESZA+ kérdőívek elvárása követelhetetlen. A jelenlét ívek mellett ESZA (Európai Szociális Alap) adatokat is gyűjteni kell, ami minden egyes alkalommal óriási és felesleges adminisztráció, a kérdések irrelevánsak (munkaerőpiaci jellegűek) a pályázat szempontjából.
 - f) Az Irányító Hatóság nagyon nehézkesen válaszol a kérdésekre, aminek az az oka, hogy ők sem tudják, mi az elvárás. Ezért gyakorlatilag a pénzügyi elszámolásnál, azaz utólag derül ki, hogy mit tart támogathatónak a hatóság és mit nem.
 - g) A város közösségének valós céljai -például szüreti felvonulás- nem finanszírozhatók.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Irányító Hatósággal vegye fel a kapcsolatot, kezdeményezzen velük tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak végrehajtására oly módon, hogy a pályázatból történő kilépés esetén az Önkormányzatot negatív hátrány ne érhesse.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

4. Javaslat Ócsa, 866 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: elég korrekt az ár ekkora területekhez képest, ez a része rendben van. Ami aggaszt az az, hogy két telek, két családi ház fog rá épülni. Megint beszívárog két ingatlan, és az infrastruktúránk még mindig nem jó. Apránként, egy-egy családi házzal, családdal csak növekszik a település. Lehetne kicsit presszionálni az országgyűlési képviselő asszonyt, hogy legalább a szennyvízteleppel történjen valami.

Paul Tamás polgármester: amikor a régi piactéren megépültek a házak, zsúfoltan, a szennyvíztelep már akkor sem volt jó állapotban. Ezzel a két ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége volt, idő-és humán erőforrást igényelt, de alapvetően holt tőkeként szerepelt. Mivel a régi Bajor épületét megvettük, szükségünk van olyan forrásra, melyből az ingatlannal tudunk valamit kezdeni. Az ingatlaneladásból származó bevétel külön számlára kerül és azt csak ingatlanhasznosításra lehet költeni. Ami a betelepülők számának növekedését illeti, korábban már meghoztuk azt a döntést, hogy lakossági igényeknek nem engedve nem aktiváltunk beépítésre szánt területeket, százasával nem lesznek új beköltözők mindaddig, míg az infrastruktúrát nem tudjuk újítani.

Kb. két hete voltunk bent a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság épületében, ahol a Kormányhivatal, az Energiaügyi Minisztérium, az érintett három település polgármesterei, országgyűlési képviselője jelen volt egy olyan megbeszélésen, hogy mi az, amit tudunk tenni a szennyvíztisztítóval, kaptunk minden hivatalos oldalról különböző direktívákat. Én azt látom, hogy minden oldalról meg van az együttműködési szándék, hogy ne büntetés legyen a cél a települések irányába, hanem a megoldás keresése. Az országgyűlési képviselők már uniós forrás bevonásában is érdekeltek, dolgoznak rajta, hiszen a jelenlegi terv, ami korábban elkészült a szennyvíztisztítóhoz, alakítható úgy, hogy nem egy vadiúj tisztító épülne, hanem ennek a felújítása és erre már lehet uniós forrást behozni. A kormányváltás hozta meg azt a fordulatot, miszerint realitása lesz annak, hogy a szennyvíztisztítót meg tudjuk újítani, és egy működő szennyvíztisztítója lehet a városnak.

Balló Benő képviselő: képviselő úrnak mondaná, hogy ez a 866 hrsz.-ú terület egy nagyon érdekes terület, csak a gázot vágtuk rajta, nem baj, hogy el tudtuk adni. Egyalakos épületre alkalmas. A másikra valóban két lakás tud épülni, de várhatóan novemberben lesz meg a rendelet, amely szabályozza a beépíthető négyzetmétereket, megszűnnek ezek a társasházak beépítései. Utána már nem tud nagy létszám sem beköltözni.

Paul Tamás polgármester: egyéb érdemi kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente 2364 Ócsa Némedi utca 47. szám alatti lakosnak történő értékesítését 10.200.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 nap.

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente 2364 Ócsa Némedi utca 47. szám alatti lakosnak történő értékesítését 10.200.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 nap.

Napirend tárgya:

5. Javaslat Ócsa, 1954 helyrajzi számú beépítetlen művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló pályázatok elbírálására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente 2364 Ócsa Némedi utca 47. szám alatti lakosnak történő értékesítését 19.875.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 nap

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatti beépítetlen művelési ágú ingatlant a benyújtott érvényes pályázat alapján Varga Levente 2364 Ócsa Némedi utca 47. szám alatti lakosnak történő értékesítését 19.875.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert, az ajánlattevő értesítésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására a döntéstől számított 30 napon belül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 nap

Napirend tárgya:

6. Javaslat az Ócsai Halász Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítására irányuló szerződés módosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: nap mint nap arra járva felmerült bennem, hogy szükséges-e egyáltalán olyan széles járda?

Icsó László alpolgármester: a szerződésben úgy szerepel, hogy a meglévő járda szélessége szerint építik az újat is, és mivel a munkákat ezen a héten kezdik, ezen már nem szeretnék módosítani.

Gudmon Krisztián képviselő: hogy merült most fel, hogy nem jó ez a szegélykő? Korábban nem látszott?

Icsó László alpolgármester: a kivitelező hozzá tudta volna igazítani, de a műszaki ellenőr nem engedte, azt mondta, ha van rá keretünk -márpedig van ugyanezen a soron-, akkor inkább tegyük újat.

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: a tuják alatti homokos rész is be lesz vonva ebbe a területbe?

Icsó László alpolgármester: nem, csak a parkoló és a járda.

Balló Benő képviselő: először legyen járható, parkolható, aztán majd zöldítünk. A tuják alatti rész egy későbbi projekt, padok, cserjék vannak oda tervezve, öntözőrendszerrel kiépítve.

Krisztián László képviselő: a biciklitároló mikorra várható?

Icsó László alpolgármester: ma délután fogunk erről tárgyalni a kivitelezővel.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, észrevétel hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Halász Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a járda szegélyének cseréjét a vele járó szükséges munkákkal.
2. támogatja a „TRANS-IT 2002” Kft. -vel kötött, a járda felújítására kötött – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti – szerződés módosítását az új szegély építésére szóló pótmunkák elvégzésére nettó 2.000.000,- Ft összeg erejéig azzal, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, a kiemelt útszegélyt az Önkormányzat biztosítja nettó 340.000,- Ft. erejéig.
3. a 2. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 2.340.000,- Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások során a kiadások terhére biztosítja.
4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására, és a kiemelt útszegély megrendelésére a 2. pont szerinti összeg erejéig.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a járda szegélyének cseréjét a vele járó szükséges munkákkal.
2. támogatja a „TRANS-IT 2002” Kft. -vel kötött, a járda felújítására kötött – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti – szerződés módosítását az új szegély építésére szóló pótmunkák elvégzésére nettó 2.000.000,- Ft összeg erejéig azzal, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges anyagot, a kiemelt útszegélyt az Önkormányzat biztosítja nettó 340.000,- Ft. erejéig.
3. a 2. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 2.340.000,- Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások során a kiadások terhére biztosítja.
4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására, és a kiemelt útszegély megrendelésére a 2. pont szerinti összeg erejéig.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

7. Javaslat a Liget Lakópark kút szivattyúinak és nyomáskapcsolóinak cseréjéhez és üzembe helyezési költségeihez szükséges forrás biztosítására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e? Alpolgármester úr felmérte, hogy hány szivattyú a hibás, hány nyomáskapcsoló rossz. A szerződésekben a kutak műszaki berendezéseinek felelősségének kérdése az önkormányzathoz tartozik, a költség is a miénk. Több lakó is jelezte, hogy azért nem tudja a hátsó kertet gondozni, mert nem jó a szivattyú.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Liget Lakópark területén található kutak szivattyúinak, nyomáskapcsolóinak cseréjéhez, valamint a kapcsolódó szerelési és üzembe helyezési munkák elvégzéséhez szükséges **bruttó 3 000 000 Ft** összegű fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Liget Lakópark területén található kutak szivattyúinak, nyomáskapcsolóinak cseréjéhez, valamint a kapcsolódó szerelési és üzembe helyezési munkák elvégzéséhez szükséges **bruttó 3 000 000 Ft** összegű fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

8. Javaslat a Szabadidőpark megközelítését biztosító út kijelölésére

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Gudmon Krisztián képviselő: ezeken a telekrészeken, ha jól értettem, minimum két irányú út lenne kialakítva, illetve parkolási, megállási lehetőség?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: az a telek, ami ki lett jelölve, amit a határozati javaslat tartalmaz és Főépítész úr is támogat, az egy minimum 6 méter szélességű, kiszabályozott terület lenne, amiben szerintem bőven elegendő az egyirányú forgalom biztosítása, egyik irányból a behajtás, másik irányból a kihajtás. De nem ebben a pillanatban, először ennek a HÉSZ-nek kell életbe lépnie, majd a tulajdonossal meg kell egyezni, mint ahogy a szabadidőpark fejlesztése is előre ütemezett.

Paul Tamás polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet szerinti kezdeményezést.
2. az Ócsa, **2624/2 hrsz ingatlanra** kezdeményezi az út kijelölését az Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásában, *(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárásában)*, annak véleményezési szakaszában.
3. kéri a Településtervezőt, hogy a 2624/2 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve max. 8 méter szélességben „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területén tervezett parkolóhoz.
4. kéri a Településtervezőt, hogy a 2608 hrsz-ú ingatlan megközelítésére a 2581 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve – az odavezető út szélességének megfelelően „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területéhez.
5. kéri a Településtervezőt, hogy a HÉSZ módosítása során tegyen javaslatot arra, hogy a telekalakítások sikeresen megvalósuljanak.
6. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében a Polgármester és a Településtervező

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet szerinti kezdeményezést.
2. az Ócsa, **2624/2 hrsz ingatlanra** kezdeményezi az út kijelölését az Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárásában, *(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárásában)*, annak véleményezési szakaszában.
3. kéri a Településtervezőt, hogy a 2624/2 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve max. 8 méter szélességben „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területén tervezett parkolóhoz.
4. kéri a Településtervezőt, hogy a 2608 hrsz-ú ingatlan megközelítésére a 2581 hrsz-ú ingatlanon legyen kijelölve – az odavezető út szélességének megfelelően „közlekedési terület (út) céljára fenntartott terület”, mely közlekedési terület közvetlenül csatlakozzon a Szabadidőpark 2608 hrsz-ú területéhez.
5. kéri a Településtervezőt, hogy a HÉSZ módosítása során tegyen javaslatot arra, hogy a telekalakítások sikeresen megvalósuljanak.
6. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. – 6. pont tekintetében a Polgármester és a Településtervező

Napirend tárgya:

9. Javaslat az „Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György tér 2. sz. alatti tagóvodájánál dolgozói murvás parkoló kialakítására”

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György téri óvodánál a dolgozói murvás parkoló kialakítását.
2. elfogadja a Barizs Kert Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti ajánlatát, biztosítja a tárgyi beruházáshoz szükséges bruttó 3.097.073 Ft összeget a 2026. évi költségvetés beruházási kiadásainak terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert, a nyertes ajánlattevő értesítésére, murvás parkoló kialakítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2026. (VII. 13.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Dózsa György téri óvodánál a dolgozói murvás parkoló kialakítását.
2. elfogadja a Barizs Kert Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti ajánlatát, biztosítja a tárgyi beruházáshoz szükséges bruttó 3.097.073 Ft összeget a 2026. évi költségvetés beruházási kiadásainak terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert, a nyertes ajánlattevő értesítésére, murvás parkoló kialakítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Paul Tamás polgármester: köszönöm, a nyílt, rendkívüli ülést berekesztem.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. július 13-i rendkívüli, nyílt ülését 08:30 órakor bezárja.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző