

Határozatok, rendeletek, amelyeket jelen, nyílt, ülésen meghozott a Képviselő-testület:

Határozatok: 186/2026. (VIII. 10.), 187/2026. (VIII. 10.), 188/2026. (VIII. 10.), 189/2026. (VIII. 10.), 190/2026. (VIII. 10.)

Rendeletek: -

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 10-én, 08:00 óra kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.)

Jelen vannak:

Paul Tamás polgármester
Icsó László Csaba alpolgármester
Balló Benő képviselő
Bondor Zoltán képviselő
Dr. Gallai Zoltán képviselő
Kerepeczki-Papp Tímea képviselő
Krisztián László képviselő

Igazoltan távol:

Gudmon Krisztián képviselő
Jarábik Klára képviselő
Kardos Zoltán képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Szabó György jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az ülésen résztvevők a csatolt jelenléti ív alapján.

Jegyzőkönyvvezető: Szilágyi Bettina

Paul Tamás polgármester: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 7 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, hogy a napirendi pontok ebben a sorrendiségben, ezzel a tartalommal elfogadhatók-e?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

- Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén murvás parkoló építésére irányuló szerződés módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (162/2026. előterjesztés)
- Javaslat a Damjanich utcai és Martinovics utcai gyalogátkelőhely kiépítésével kapcsolatos pótmunkákra**
Előterjesztő: Polgármester (163/2026. előterjesztés)
- Javaslat a Bajcsy-Zsilinszky utcában lévő járdaszakasz felújítására, valamint az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolánál lévő felújított járda mellett lévő tujasor kivágására**
Előterjesztő: Polgármester (164/2026. előterjesztés)
- Javaslat a Csarnok.hu Kft. ajánlatának megtárgyalására**
Előterjesztő: Polgármester (165/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2026. (VIII. 10.) határozata

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. **Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén murvás parkoló építésére irányuló szerződés módosítására**
Előterjesztő: Polgármester (162/2026. előterjesztés)
2. **Javaslat a Damjanich utcai és Martinovics utcai gyalogátkelőhely kiépítésével kapcsolatos pótmunkákra**
Előterjesztő: Polgármester (163/2026. előterjesztés)
3. **Javaslat a Bajcsy-Zsilinszky utcában lévő járdaszakasz felújítására, valamint az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolánál lévő felújított járda mellett lévő tujasor kivágására**
Előterjesztő: Polgármester (164/2026. előterjesztés)
4. **Javaslat a Csarnok.hu Kft. ajánlatának megtárgyalására**
Előterjesztő: Polgármester (165/2026. előterjesztés)

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgya:

1. **Javaslat az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén murvás parkoló építésére irányuló szerződés módosítására**

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a „K” szegély 4 cm-el történő megemelését.
2. a 1. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 418.620,- Ft összeget (vagyis bruttó 531.648,- Ft-ot) Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, a 2. pont szerinti összeg erejéig a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester
Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2026. (VIII. 10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén található, meglévő aszfaltút melletti járda felújítása műszaki tartalmának növelését, a „K” szegély 4 cm-el történő megemelését.

2. a 1. pontban foglalt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, mindösszesen nettó 418.620,- Ft összeget (vagyis bruttó 531.648,- Ft-ot) Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával a szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatására, a 2. pont szerinti összeg erejéig a pótmunkák elvégzéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1. - 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

2. Javaslat a Damjanich utcai és Martinovics utcai gyalogátkelőhely kiépítésével kapcsolatos pótmunkákra

Paul Tamás polgármester: kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: feltöltésre került a műszaki ellenőr és a kivitelező által csökkentett összegű költségvetés, arra szeretném kérni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezzel a nettó kb. 20.000 Ft-tal csökkentett összeggel fogadja el a határozati javaslatot.

Paul Tamás polgármester: az eredeti összeg nettó 976.300 Ft, a csökkentett költségvetés, amiről Aljegyző asszony beszél, nettó 947.800 Ft. További kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a Kivitelező, KÖZMŰÚT J.K.K. Kft által – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti, – pótmunkákra, elmaradt munkákra és levonandó költségekre vonatkozó ajánlatát.
2. támogatja az 1. pont szerinti ajánlat és kimutatás szerint, a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel kötött, vállalkozási szerződés módosítását, a szerződéses összeg nettó 947.800,- Ft-tal (azaz bruttó 1.203.706,- Ft-tal) történő megemelését, a munkák elvégzését. Az Önkormányzat az árajánlatban megjelölt, szükséges süllyesztett útszegélykövet, térkövet és kerti szegélykövet biztosítja.
3. a 2. pontban foglalt pótmunkák elvégzéséhez szükséges összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházások kiadásainak terhére biztosítja.
4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával, a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, az Ócsa, 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban és a 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítése tárgyú, 2026. április 30 -án kelt szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta az alábbi határozatot:

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2026. (VIII. 10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a Kivitelező, KÖZMŰÚT J.K.K. Kft által – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti, – pótmunkákra, elmaradt munkákra és levonandó költségekre vonatkozó ajánlatát.
2. támogatja az 1. pont szerinti ajánlat és kimutatás szerint, a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. -vel kötött, vállalkozási szerződés módosítását, a szerződéses összeg nettó 947.800,- Ft-tal (azaz bruttó 1.203.706,- Ft-tal) történő megemelését, a munkák elvégzését. Az Önkormányzat az árajánlatban megjelölt, szükséges süllyesztett útszegélykövet, térkövet és kerti szegélykövet biztosítja.
3. a 2. pontban foglalt pótmunkák elvégzéséhez szükséges összeget Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházások kiadásainak terhére biztosítja.

4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a műszaki ellenőr bevonásával, a pótmunkák elvégzéséhez szükséges, az Ócsa, 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban és a 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítése tárgyú, 2026. április 30 -án kelt szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. - 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

3. Javaslat a Bajcsy-Zsilinszky utcában lévő járdaszakasz felújítására, valamint az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolánál lévő felújított járda mellett lévő tujasor kivágására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás van-e?

Kerepeczki-Papp Tímea képviselő: úgy volt, hogy nem vágjuk ki a tujákat, most mégis miért van rá szükség?

Balló Benő képviselő: miután a járdát szakszerűen mélyen kimarkolták, kitakarították azt a részt, azon az oldalon végigvágták a teljes gyökérzetet. Nem biztos, de félé, hogy el fognak ezután száradni és ki fognak dőlni. Valóban nem terveztük, a költséget sem, de most célszerű kivágni, ősszel vagy tavasszal pedig visszafotoljuk, és az eredeti tervek szerint megvalósul a zöldítés.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadta a Trans-It 2002 Kft. által benyújtott árajánlatot az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola melletti Bajcsy-Zsilinszky utcai járdaszakasz felújítási munkáira vonatkozóan, nettó 680.940,- Ft, azaz bruttó 864.794,- Ft értékben azzal, hogy az érintett járdaszakasz felújításához szükséges térkő és szegélykő mennyiséget az Önkormányzat biztosítja.
2. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja.
3. felhatalmazza az Polgármestert a „Trans-It 2002” Kft.- vel a szerződés aláírására
4. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola járdája mellett található tujasor kivágását, gallyazását, aprítását és elfogadja Farag-Assy Bt. által benyújtott árajánlatát.
5. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges nettó 1.280.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 1.280.000,- Ft értékben a fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy szerződést kössön a Farag-Assy Bt.-vel a tuják kivágására, gallyazására aprítására és elszállítására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 3. pont tekintetében Polgármester,
4. pont tekintetében nincs, 5. - 6. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. - 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos
4. pont tekintetében azonnal, 5. - 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2026. (VIII. 10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadta a Trans-It 2002 Kft. által benyújtott árajánlatot az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola melletti Bajcsy-Zsilinszky utcai járdaszakasz felújítási munkáira vonatkozóan, nettó 680.940,- Ft, azaz bruttó 864.794,- Ft értékben azzal, hogy az érintett járdaszakasz felújításához szükséges térkő és szegélykő mennyiséget az Önkormányzat biztosítja.
2. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja.
3. felhatalmazza az Polgármestert a „Trans-It 2002” Kft.- vel a szerződés aláírására
4. támogatja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola járdája mellett található tujasor kivágását, gallyazását, aprítását és elfogadja Farag-Assy Bt. által benyújtott árajánlatát.

5. az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges nettó 1.280.000,- Ft (AAM), azaz bruttó 1.280.000,- Ft értékben a fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetés beruházások kiadásainak terhére biztosítja.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy szerződést kössön a Farag-Assy Bt.-vel a tuják kivágására, gallyazására aprítására és elszállítására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 3. pont tekintetében Polgármester,
4. pont tekintetében nincs, 5. - 6. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. - 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos
4. pont tekintetében azonnal, 5. - 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Napirend tárgya:

4. Javaslat a Csarnok.hu Kft. ajánlatának megtárgyalására

Paul Tamás polgármester: kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig vállalt, 31.963.300,- Ft megfizetésének teljesítése helyetti tárgyi eszközök, megrendelt utcabútorok és egyéb építmények adását, azok beszámítását.
2. tekintettel a Szabadidőparkban a Pumpapálya elkészültére és annak ünnepélyes átadójának időpontjára, valamint, hogy a Park megnyitása augusztus 28-án lesz, megrendeli a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. -től a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Nagykapu – szabadidőpark megnevezésű kapu készítését nettó 821.301,- Ft áron azzal, hogy a munkáknak 2026. augusztus 28 -ig el kell készülniük, és nettó 455.280,- Ft áron a kapu helyszínre szállításáról és annak beépítéséről is gondoskodnia kell.
3. felkéri a Polgármestert a 2. pont szerinti megrendelés aláírására.
4. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Megállapodás előkészítésére és a Képviselő-testület soron következő ülésén való előterjesztésre.

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 4. pont tekintetében Polgármester

Kéri a képviselőket, kézfelemeléssel szavazzanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2026. (VIII. 10.) határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. és az Önkormányzat között 2025. június 3-án kelt településrendezési szerződés 20.2. pontja szerinti, legkésőbb 2027. június 30. napjáig vállalt, 31.963.300,- Ft megfizetésének teljesítése helyetti tárgyi eszközök, megrendelt utcabútorok és egyéb építmények adását, azok beszámítását.
2. tekintettel a Szabadidőparkban a Pumpapálya elkészültére és annak ünnepélyes átadójának időpontjára, valamint, hogy a Park megnyitása augusztus 28-án lesz, megrendeli a Csarnok.hu Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft. -től a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Nagykapu – szabadidőpark megnevezésű kapu készítését nettó 821.301,- Ft áron azzal, hogy a munkáknak 2026. augusztus 28 -ig el kell készülniük, és nettó 455.280,- Ft áron a kapu helyszínre szállításáról és annak beépítéséről is gondoskodnia kell.
3. felkéri a Polgármestert a 2. pont szerinti megrendelés aláírására.
4. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti Megállapodás előkészítésére és a Képviselő-testület soron következő ülésén való előterjesztésre.

Határidő: 1. – 3. pont tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs, 3. – 4. pont tekintetében Polgármester

Paul Tamás polgármester: köszönöm, a nyílt, rendkívüli ülést berekesztem.

A jegyzőkönyv rögzíti, hogy Paul Tamás polgármester – a Képviselő-testület tagjai részéről további érdemi, lényeges kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában – a Képviselő-testület 2026. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülését 08:05 órakor bezárja.

K.m.f.

Paul Tamás s.k.
polgármester

dr. Szabó György s.k.
jegyző