

**Dönti Károly polgármester** előadja, hogy az írásos anyag a képviselők előtt van. Kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazást kér a napirendre.

Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen (egyhangú) szavazattal következő határozatot hozta:

**10/2005. (I. 25.) sz. ÖK. határozat**

**I. Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Szalai István és Szalai Istvánné Ócsa, Pipacs u. 44. sz. alatti lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni hányad mértékben 15.000.- Ft-ért értékesíti az Ócsa 68 hrsz-ú belterületi, 899 m<sup>2</sup> kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 44 sz. alatt található.
2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**II. Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Csurgó Gábor Ócsa, Pipacs u. 40. sz. alatti lakos részére 1/1 tulajdoni hányad mértékben 15.000.- Ft-ért eladja az Ócsa 66 hrsz-ú belterületi, 885 m<sup>2</sup> kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatt található.
2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

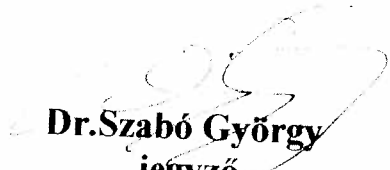
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

A következő napirendi pont tárgyalására a Polgármester zárt ülést rendel el.

**K.m.f.**

  
**Dönti Károly**  
polgármester

  
**Dr. Szabó György**  
jegyző



# Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. ☎ 29/378-125/15, Fax: 29/378-067

Műszaki Iroda

Szám: 511-16/2004.

## Előterjesztés

Az Ócsa 66 és 68 hrsz-ú ingatlanok tulajdon rendezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai István, Szalai Istvánné (Pipacs u. 44.) és Csurgó Gábor (Pipacs u. 40.) a mellékelt kérelmekkel fordultak Önkormányzatunkhoz. Az ügy előzménye a Képviselő-testület 2004. szeptember 29-i ülésén elhangzott azon kérése, hogy az Önkormányzat a Pesti Ferenc (Rózsa u. 99.) féle vegyes tulajdonú ingatlanok sorsát rendezze. A földterületek használói ebben az esetben is még a tanácsi rendszerben ingyenesen és határidő nélküli joggal kapták a földterületet lakóház építés céljára (lásd. melléklet), melyek az évek folyamán fel is épültek, a kérelmezők saját tulajdonát képezi. Javaslom az ingatlanokat a kérelmezők részére kedvezményes áron értékesíteni, az előző hasonló ügy alapján 15.000,-Ft/db áron.

## Határozati javaslat

- I. Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
  1. Szalai István és Szalai Istvánné Ócsa, Pipacs u. 44. alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$ -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad mértékben 15.000,-Ft-ért eladja az Ócsa 68 hrsz-ú belterületi, 899 m<sup>2</sup> kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 44. szám alatt található.
  2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- II. Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
  1. Csurgó Gábor Ócsa, Pipacs u. 40. alatti lakos részére 1/1 tulajdoni hányad mértékben 15.000,-Ft-ért eladja az Ócsa 66 hrsz-ú belterületi, 885 m<sup>2</sup> kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatt található.
  2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Ócsa, 2004. december 16.

Tisztelettel:

Dönti Károly  
Polgármester

2004 NOV 22

**KÉRELEM**

511-15/04

SZÁM

Sz. Zs.

**Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala**

**Műszaki Iroda**

Szám: 511-11/2004.

Ügyintéző: Szöllősi Zsolt

Tárgy: tulajdonjogviszony rendezés

**Tisztelt Dr. Szabó György Jegyző Úr!**

Örömmel olvastuk levelét, melyben, az Önkormányzat nevében ajánlotta a 68-as helyrajzi számú ingatlan lakóiként, végre a telek is a tulajdonunkba kerülhet.

Többszöri próbálkozásunk idáig nehézségekbe ütközött, s ezért nem volt mód a tulajdonjog megváltoztatására.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Az ingatlanon található épület(ek)et mi építettük, de tulajdonosként, az Ócsa Nagyközség Önkormányzata szerepel. Amikor ügyünket rendezni szerettük volna, a legutóbbi esetben, pl. nem találták a szükséges iratokat. Ezért kérjük, az évtizedek óta használatunkban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átengedését.

Kérjük Önöket, hogy ügyünkben, számunkra kedvezően dönteni szíveskedjenek.

A fent leírt indokok és az Önök jóindulatában bízva, reméljük, hogy a rendezetlen jogviszony törvényes keretek között megoldódik.

Tisztelettel: Szalai István és Szalai Istyánné

Szalai István..... Szalai Istyánné

sk.

sk.

2364 Ócsa Pipacs utca 44.

Ócsa, 2004. november 22.

Kérelem

2004 NOV 25

Tisztelt Képviselő-testület!

**Tárgy:** Ócsa, Pipacs u. 40. sz. (66 hrsz.) ingatlan tulajdonjogviszony rendezése

Alulírott Csurgó Gábor (Ócsa, Pipacs u. 40. sz. alatti lakos) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Pipacs u. 40. sz. alatti ingatlanon található épület(ek)et mi építettük, de tulajdonosként Ócsa Nagyközség Önkormányzata szerepel.

Kérjük, az évtizedek óta használatunkban lévő ingatlan tulajdonjogának kedvezményes (ingyenes) átengedését.

Ócsa, 2004. november 24.

Tisztelettel:

  
Csurgó Gábor

2. Ezen belterületbe vonási vázrajz elkészítésének költségeit és a belterületbe vonási eljárás költségeit, megállapodás alapján a Felsőbabádi Rt. fizeti, az Önkormányzatot a belterületbe vonással kapcsolatban semmilyen költség nem terhelheti.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Napirend tárgya:**

**5/b. Tárgy:** Alsópakony ingatlanjainak belterületbe vonása

**Előadó:** Bihari Zsuzsanna műszaki irodavezető

**Dönti Károly polgármester** előadja, hogy az írásos anyag a képviselők előtt van. Ezt követően szavazást kér a rendelet-tervezetre.

Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen és 3 tartózkodó szavazattal  
**m e g a l k o t t a**

**6/2005./IV.01./ számú RENDELETÉT**  
**Egyes külterületi földrészletek belterületbe vonásáról**

**Napirend tárgya:**

**6./ Tárgy:** Az Ócsa, Pipacs u. 40. (66 hrsz) ingatlanra vonatkozó 10/2005. (I. 25.) sz. ÖK. módosításáról

**Előadó:** Dönti Károly polgármester

**Dönti Károly polgármester** elmondja, hogy az írásos anyag a képviselők előtt van. Ezt követően ismerteti a határozati javaslatot, és szavazást kér rá.

Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen /egyhangú/ szavazattal a következő határozatot hozta:

**45/2005./III.30./ sz. ÖK. határozat**

Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Csurgó Gábor kérelmére a 10/2005./I.25./ sz.ÖK. határozatát visszavonja és egyúttal Csurgó Gábor (sz. 1966. an: Gálik Mária), Csurgó István (sz: 1968. an: Gálik Mária), Csurgó Zoltán (sz. 1971. an: Gálik Mária) Ócsa, Pipacs u. 40. sz. alatti lakosok részére 1/3-1/3-1/3 tulajdoni hányad mértékben 15.000,-Ft-ért eladja az Ócsa 66 hrsz-ú belterületi, 885 m2 kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatt található.
2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



# Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2. ☎ 29/378-125/15, Fax: 29/378-067

Műszaki Iroda

Szám: 878/2005.

## Előterjesztés

A Pipacs utca 40. (66 hrsz) ingatlanra vonatkozó 10/2005./I.25./sz. ÖK. határozat módosításáról.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Gábor kérelmére, részére a használatában lévő Pipacs utca 40. szám alatt található (66 hrsz) - az Önkormányzat tulajdonában lévő - telket, az Önkormányzat eladja a 10/2005./I.25./sz. ÖK. határozattal 15.000 Ft – ért. Az adásvétel még nem történt meg. Csurgó Gábor 2005. március 18-án ismételt kérelmet nyújtott be, kérve a tárgyi határozat módosítását a csatolt kérelem szerint.

## Határozati javaslat

Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Csurgó Gábor kérelmére a 10/2005./I.25. sz. ÖK. határozatát visszavonja és egyúttal Csurgó Gábor (sz.: 1966 an.: Gálik Mária), Csurgó István (sz.: 1968 an.: Gálik Mária), Csurgó Zoltán (sz.: 1971 an.: Gálik Mária) Ócsa, Pipacs u. 40. alatti lakosok részére 1/3-1/3-1/3 tulajdoni hányad mértékben 15.000,-Ft-ért eladja az Ócsa 66 hrsz-ú belterületi, 885 m<sup>2</sup> kivett művelési ágú lakóház és udvar ingatlan földterületi részét, mely természetben Ócsa, Pipacs u. 40. szám alatt található.
2. Felkéri a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztratív teendők lefolytatására és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

Ócsa, 2005. március 23.

Tisztelettel:



*[Handwritten signature]*  
**Dönti Károly**  
Polgármester

## KÉRELEM

2005 MARE 18.

Tisztelt Képviselő Testület!

A 10/2005./I.25./ sz. ÖK. határozattal a használatomban lévő Ócsa, Pipacs utca 40. szám alatt található 66. hrsz-ú telket 15.000 Ft-ért részemre eladták. Az adásvételi eljárás még nem kezdődött el.

A felégem 2002-ben elhunyt. Ezt követően az ingatlanra a három gyermekem is kapott földhasználati jogot. Kérem, határozatuk módosítását, a következőknek megfelelően: Az ingatlan tulajdonjoga helyettem csak a három gyermekre szálljon, 1/3-1/3-1/3 tulajdoni részarányban.

Név szerint:

1. Csurgó Gábor, sz.: 1966 an.: Gálik Mária
2. Csurgó István, sz.: 1968 an.: Gálik Mária
3. Csurgó Zoltán sz.: 1971 an.: Gálik Mária

Ócsa, 2005. március 18.

Tisztelettel:

  
Id. Csurgó Gábor