

iktatószám: 341 /2014.

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Ócsai Polgármesteri Hivatal | |
| Érkezett: 2014-04-10 | mel.: |
| gyf-7/2014 szám | Előadó: Polgármester |

Ócsa Város Polgármesteri Hivatal

Bukodi Károly Úr
Polgármester részére

Ócsa
Bajcsy Zs.u.2.
2364

Tárgy: Bérleti üzemeltetési szerződés kiegészítés megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldjük aláírás kéréssel a **Bérleti Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés** - t - általunk aláírt 4 példányban, - mely beruházás, karbantartás és felújítás vonatkozásában készült.

Kérjük aláírás után két eredeti példányt visszajuttatni szíveskedjenek.

Gyál, 2014. április 04.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23657531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Melléklet:
- 4 pld. szerződés

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata
(2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky út 2.)
törzsszám: 730394
képviseli: Bukodi Károly polgármester
mint ellátásért felelős (a továbbiakban: Ellátásért Felelős),

valamint a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
képviseli: Sárosi István elnök-vezérigazgató
mint víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

között az alábbiak szerint.

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. 05. 10. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – figyelembevételével az Ellátásért Felelős közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.
Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. tv. 11. §-a – 2014.01.01. határral hatályosult rendelkezése – rögzíti, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A felújítási és pótlási tervet a Szolgáltató, a beruházási tervet az Ellátásért Felelős kötelezetten elkészíteni és benyújtani minden év szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.
- 2.) A 2011. évi CCIX. tv. 2. § 21. pontja értelmében *víziközmű-fejlesztés*: a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, amely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rend. – a víziközmű-szolgáltatás végrehajtásáról – 1. számú melléklet 2. pont 7.b és c alpontjai rendelkezései értelmében a bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró feleknek rendelkezniük kell a víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztásáról, a víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségekről, és a szükséges vagy várható fejlesztések üteméről.

- 3.) A hivatkozott jogszabályok, valamint a 2000. évi C. tv. – a számvitelről – 3. § (4) bek. 7. pontja egyértelműsíti a **beruházás értelmezését**, amely szerint a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatba vétele az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatba vételig végzett tevékenység, a beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

A jogszabályhelyek együttes értelmezése alapján a beruházási tevékenység egyértelműen Ellátásért Felelőst terheli.

- 4.) A hivatkozott jogszabályok további együttes értelmezése alapján a **felújítás értelmezése** szerint az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul, és így a felújítás pótlólagos ráfordításaiból a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteteti vagy akadályozza (ideértve a szivattyúcsereét, a szivattyú felújítását, valamint az Ellátásért Felelős tulajdonát képező házi szennyvízátelőző eszköz javítását és cseréjét is). Nem minősül felújításnak az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Az együttes jogértelmezés alapján **karbantartásnak** minősül a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A jogszabályok együttes értelmezése és figyelembevétele alapján a felújítási és karbantartási tevékenységek éves és éven túli folyamatos végzése Szolgáltatót terheli.

A felújítási és karbantartási tevékenységek végzése a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében használatra, üzemeltetésre átvett, Ellátásért Felelős vagyonán történik a vagyon értékének megőrzése, működőképességének, használhatóságának, valamint az üzembiztonság fenntarthatósága érdekében.

A Szolgáltató által a szerződés keretében más vagyonán végzett felújítási tevékenység ellenértékének elszámolása számla ellenében, az évente esedékes bérleti díj terhére történik Szolgáltató és Ellátásért Felelős között.

- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő eszközökön végzett, előre nem tervezett felújítási és karbantartási munkákat jogosult Szolgáltató elvégezni abban az esetben, amennyiben annak szükségességét az üzembiztonság, a szolgáltatásbiztonság indokolja. Ebben az esetben is a munkálatok megkezdésekor Szolgáltató azonnal írásban, faxon kötelezett értesíteni Ellátásért Felelőst az utólagos jóváhagyás érdekében. Ennek értéke alkalmanként nem haladhatja meg a nettó hárommillió forintos értékhatárt, és éves szinten a nettó tízmillió forintot.

Ezen összeget alkalmanként vagy évente meghaladó munkálatok elvégzéséről azok megkezdését megelőzően Felek külön egyeztetni kötelesek.

- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató **évente** az Ellátásért Felelős tárgyi eszközein végzendő **felújításokra** javaslatot terjeszt elő (amelynek része a rendszerfüggetlen elemek felújítási terve is), és a szükségszerű szakmai egyeztetést, valamint Ellátásért Felelős jóváhagyását követően azokat tervezve elvégzi.

Az Ellátásért Felelős által jóváhagyott és elvégzett felújítások anyag- és munkadíj számlái ellenértékét Szolgáltató leszámllazza Ellátásért Felelősnek, és azt Ellátásért Felelős az évente esedékes bérleti díjból kiegyenlíti Szolgáltató részére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az évente elvégzendő felújítások **műszaki tartalmát** rögzítő okiratot jelen szerződés elidegeníthetetlen részeként kezelik, és csatolják minden gazdálkodási évben jelen szerződés mellékleteként.

- 7.) Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató folyamatosan jogosult és kötelezett Ellátásért Felelős közművagyonán karbantartást végezni a zavartalan és biztonságos üzemvitel érdekében. A karbantartás elvégzését követően írásos tájékoztatást kötelezett nyújtani Ellátásért Felelős részére az elvégzett műszaki tartalomról.

Kapcsolattartásra és a teljesítésigazolás kiadására Ellátásért Felelős részéről az Ócsa Polgármesteri Hivatal jogosult és köteles
(fax: , email: , telefonszám:). Szolgáltató kapcsolattartója:
Czombos Kristóf, email: czomboskristof@dpmv.hu, telefonszám: 0670/387-4334.

- 8.) Szerződő felek megállapodása értelmében jogszabályi és szerződésben foglalt kötelezettségüknek eleget téve folyamatosan együttműködnek az Ellátásért felelős éves szinten és éven túli beruházásának előkészítésében, a beruházás megvalósításában a Szolgáltató szakmai irányítást biztosít Ellátásért Felelős részére. A beruházás megvalósítását követően a jogszabályi előírások szerint üzemeltetésre átveszi a megvalósult beruházást, és arra a Hivataltól az üzemeltetési engedélyt megkéri.
- 9.) Jelen szerződés-kiegészítés a felek által kötött, az 1. pontban hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen szerződés 2014. január 1. napjától hatályos, és határozatlan időtartamra szól.

Szerződő felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Gyál, 2014.

Bukodi Károly
polgármester
Ellátásért Felelős

GYÁL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz: OTP Gyál 11742300-20015178

Sárosi István
elnök-vezérigazgató
Szolgáltató