



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés a Carbon Solutions Global Ltd.-vel kötött Együttműködési megállapodás módosításáról"
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület részére is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata (mint Ingatlan-tulajdonos), valamint a Carbon Solutions Global Ltd. (mint Beruházó) 2015. április 30-án Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Ócsa külterület 0175/46 helyrajzi számon lévő területének Oxyfával történő betelepítésére, valamint az ültetvény fenntartási és gondozási munkálataira.

A Beruházó a Megállapodás módosítását kezdeményezte az Önkormányzattól az alábbi indokok miatt:

"Adminisztrációs hiba folytán a Megállapodásban szereplő Beruházóként az Egyesült Királyságban bejegyzett Carbon Solutions Global Ltd. került feltüntetésre a magyar leányvállalat, a Carbon Solutions Kft. helyett. Ennek következtében az Ócsa Város Önkormányzata által kiállított számlákon is a Carbon Solutions Global Ltd. szerepel."

Az indokokat a Beruházó jelen mellékletként csatolt Tényállás elnevezésű dokumentumban részletezte (lásd 1. számú melléklet).

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Megállapodás módosítása iránti kérelem mind jogi, mind pénzügyi oldalról megvizsgálásra került, amelyek alapján az alábbiakat állapítom meg:

A Megállapodás módosításának 1. számú tervezetében (lásd. 2. számú melléklet) a következőket nem tudjuk elfogadni, így azt abban szerepeltetni:

"Adminisztrációs hiba folytán a Megállapodásban szereplő Beruházóként az Egyesült Királyságban bejegyzett Carbon Solutions Global Ltd. került feltüntetésre a magyar leányvállalat, a Carbon Solutions Kft. helyett. Ennek következtében az Ócsa Város Önkormányzata által kiállított számlákon is a Carbon Solutions Global Ltd. szerepel. A Felek egyöntetűen megállapodnak abban, hogy a 2015 évi számlákon szereplő Carbon Solutions Global Ltd. (mint Beruházó) helyett a Carbon Solutions Kft.-t (mint Beruházót) tüntetik fel. A már kiállított számlákat a fentiek szerint javítják."

Álláspontunk szerint esetünkben a szerződésben téves cég megjelölése nem minősülhet adminisztrációs hibának, hiszen a 2015. évben négy darab előleg és egy végszámla is kibocsátásra került a hivatkozott megállapodás alapján, amit maga a Carbon Solutions Global Ltd. befogadott és kiegyenlített. Mindez a jogügyletnek a felek szerződéses akarata szerinti megtörténtét támasztja alá. Ennek értelmében a 2015. április 30. napján megkötött szerződés visszamenőleges módosítása adózási előnyök megszerzése, vagy hátrányok kiküszöbölése érdekében **nem felel meg a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek, így az aggályokat vet fel.**

Természetesen a hivatkozott megállapodás jövőre nézve történő módosítására lehetőség van azzal, hogy ez a szerződésmódosítás annak aláírásának napját megelőzően kiállított számlákra semmilyen joghatással nem bír.

A fentiekről a szükséges okfejtést megadtam a cég képviselője részére, aki ennek ismeretében arról tájékoztatott, hogy **elfogadják az érvelést, és a jövőre vonatkozóan azonban mindenképpen szeretnék a szerződést módosítani.** A Megállapodás módosításának 2. számú tervezetét a cég elkészítette. (Lásd. 3. számú melléklet)

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Megállapodás jövőre nézve történő módosításának akadálya nincs. Mindenképpen szükséges megjegyezni, hogy a szerződésmódosítás az Önkormányzat részére semmiféle plusz költséget nem jelent, semmilyen pénzügyi hátrány nem éri. A szerződés jövőbeli hatállyal kerül aláírásra és az érvényességéhez mindhárom fél cégszerű aláírása szükséges.

Fontos kiemelni, hogy a Felek a módosítás aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosításának aláírásának napjától kezdve a Carbon Solutions Global Ltd. helyett a Carbon Solutions Kft. a Beruházó, továbbá ennek megfelelően a 2015. április 30-án megkötött Együttműködési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak továbbra is érvényben és hatályban.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a Megállapodás módosításának 2. számú tervezetét elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Carbon Solutions Global Ltd.-vel 2015. április 30-án kötött Együttműködési megállapodás módosításához hozzájárul aszerint, hogy a Beruházó fél személyében Carbon Solutions Global Ltd. helyett a Carbon Solutions Kft. kerüljön a Megállapodásban megjelölésre az előterjesztésben foglalt indokok alapján. A Szerződés módosítása mindhárom fél aláírásával lép hatályba. A 2015. április 30-án megkötött Együttműködési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak továbbra is érvényben és hatályban.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerint elkészített Együttműködési megállapodás módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos egyéb adminisztrációs tevékenységek ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. január 18.

Tisztelettel:

.....
dr. Molnár Csaba

jegyző

A napirendet a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2016. január 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző