



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés a Szociális Családház-építési Program keretében felépített 1 db családi ház használatba vételéről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a devizahitelek megsegítése érdekében a 1279/2011. (VII.10.) Korm. határozatban döntött a Szociális Családház-építési Programról, melynek keretében Ócsa területén 80 db családi ház került felépítésre. Az ingatlanok bérlőinek kiválasztása a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. működésével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 128/2012. (VI.26.) Korm. rendelet értelmében pályázati eljárás útján történt.

A beköltözött háztartások beilleszkedésének elősegítését a Magyar Máltai Szeretetszolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) látta el, a Szolgálat folyamatos jelenlétével. A feladatok szakszerű és hatékony elvégzése érdekében a Szeretetszolgálat az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant (családi ház) - amely természetben a 2364 Ócsa, Kőrösi u. 5. szám alatt fekszik - használatba vette a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től.

A Szolgálat időközben a beköltözött bérlők beilleszkedésének segítségét már nem tartotta szükségesnek, így a feladatellátás megszűnt, ezzel egyidejűleg az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (családi ház) kötött használati szerződést is felmondta, amelynek hatására nevezett ingatlan jelenleg üresen, kihasználatlanul áll.

A "Kertváros" Szociális és Családvédelmi Központ (a továbbiakban: Központ) szükségszerűnek látja, hogy az egyes általa nyújtott ellátások biztosítása az ún. Ócsai lakóparkban egyszerűbben és hatékonyabban biztosítható, amennyiben az ellátások és foglalkozások külön, erre kijelölt helyen a lakópark egyik házában végezhetők, vagy láthatók el. (Lásd. a mellékelten csatolt Központ által készített "Elérhető ellátás Ócsa Lakópark - Alsópakony" elnevezésű dokumentumot.)

A Központ fő célja többek között:

- társadalmi, kulturális fejlődés,
- hátrányos helyzetben lévő rétegek, rászorultakat segítő programok létrehozása,
- gyermek- és ifjúságvédelem, illetve érdekképviselet,
- természeti környezet védelme,
- egészségtudatos életmódra nevelés,
- esélyegyenlőség megteremtésének elősegítése.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményeképpen tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a fenti célok és indokok megjelölésével Ócsa Város Önkormányzatának lehetősége van arra, hogy az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra "Ingatlan-használati megállapodást" kössön, azaz használatba vegye. Ehhez azonban a t. Képviselő-testület döntése szükséges. A szerződés-tervezet a Nemzeti Eszközkezelő Zrt., valamint a Központ képviselőivel történt egyeztetés eredményeképpen elkészítésre került, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87., Cg.: 01-10-047165, adószám: 23501904-2-41, képviseletében: Csillag Tamás vezérigazgató) határozott időre ingyenesen használatba veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant (a továbbiakban Ingatlan), - amely természetben a 2364 Ócsa, Kőrösfu u. 5. szám alatt fekszik - az ún. Szociális Lakóparkba beköltözött családok beilleszkedésének elősegítése érdekében. Az ehhez szükséges feladatokat a "Kertváros" Szociális és Családvédelmi Központon keresztül látja el. A határozott idő kezdő napja a birtokba lépés napja, míg a lejártának napja az a nap, amikor a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. az Ingatlan bérbeadásáról dönt.

2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont alapján elkészített "Ingatlan-használati megállapodás" elnevezésű szerződés aláírására és az abban foglaltak teljesítése érdekében a szükséges adminisztrációs és egyéb feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. január 14.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2016. január 26. napján, az Ügyrendi, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. január 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző