



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik - (ún. Vámház, a továbbiakban: Ingatlan) 2006. április 25. napjától Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Ócsa Város Önkormányzata az Ingatlant ez idáig nem tudta megfelelően kihasználni, hasznosítani. Jelenleg az Ingatlan az Önkormányzat és az Ócsai Polgármesteri Hivatal által leselejtezett ingóságok tárolására (mondhatni lomtár), míg az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által a síkosság-mentesítéshez használt só hosszabb időre történő elhelyezésére szolgál.

Az Ingatlan állapota szemmel láthatóan évről évre romlik. A pincehelyiséget gyakran elönti a talajvíz. Mivel az Ingatlan hasznosítása kapcsán semmilyen megvalósítható ötlet nem fogalmazódott meg sem a korábbi, sem a jelenlegi Képviselő-testület részéről, így felmerült az értékesítés gondolata. Ennek érdekében felkérésre került Miklós Józsefné Orgován Jolán értékbecslő, hogy a jelen állapot szerinti forgalmi értékbecslést készítse el.

A "*Forgalmi értékbecslés*" elnevezésű dokumentum - amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok - 2016. január 6. napján elkészült, amely szerint az **Ingatlan becsült forgalmi értéke** - az összes körülményt figyelembe véve - **23.000.000 Ft.**

Amennyiben az Ingatlant sikerülne értékesíteni, akkor az abból befolyt pénzüsszeget mindenképpen elkülönítetten javasolom kezelni mindaddig, amíg azt egy másik ingatlanba és/vagy beruházásba tudjuk forgatni. Ezt az összeget semmiképpen nem javasolom a működési költségek csökkentésére fordítani, hiszen az nem felelne meg a felelős gazdálkodás alapelvei által támasztott követelményeknek.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében csupán arról születne egy döntés, hogy az Önkormányzat értékesíteni kívánja az Ingatlant és amennyiben a becsült értékhez közeli árajánlat érkezik -, amely a t. Képviselő-testület részére is elfogadható -, akkor egy ismételt döntés meghozatala szükséges a megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez. Az értékesítésnek jogi akadályja nincs, hiszen a mellékelten csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan tehermentes.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik - értékesíteni kívánja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan - értékesítéséhez szükséges - meghirdetésével kapcsolatos adminisztrációs teendőkről, vételi árra irányuló (ár)ajánlatok beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. január 20.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. január 26. napján tartandó, míg a Gazdasági Bizottság a 2016. január 27. napján tartandó ülésén tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző