

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2016. 06. 29-i és 2016. 07. 13-i rk. testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
151/2016. (VI. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének tervezésére a Mizselektro Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (6050 Lajosmizse, Bodza utca 3., adószám: 24774024-2-03) bízva meg, 120.000,- Ft+ÁFA vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározottak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént, a tervezés folyamatban van.
152/2016. (VI. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Ócsa Város Önkormányzata és a VERTIKÁL Közszolgáltató Zrt. között Ócsa Város közigazgatási területén keletkező települési szilárd (kommunális) hulladék rendszeres begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása tárgyában 2013. december 23. napján kötött közszolgáltatási szerződés módosítását – a mellékelt csatolt formában – jóváhagyólag elfogadja, 2.) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés 1.) pontban meghatározottak szerinti módosításának aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
153/2016. (VI. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. április 28. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett. 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja. 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ismételten 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben állapítja meg. 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon. 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.	A kiírás megtörtént.

154/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) meghatalmazza Galambos László fővadászt, mint az Egyetértés Sport Vadásztársaság képviselőjét, hogy Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - mellékletben felsorolt – ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Ócsa Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat helyette és nevében megtegye.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott és mellékelten csatolt meghatalmazás aláírására.</p>	A meghatalmazás aláírása megtörtént.
155/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) elvi hozzájárulását adja az Inter Turbo Kft. (Székhely: 1144 Budapest, Zsálya utca 53., adószám: 11430236-2-42) azon elképzeléseinek megvalósításához, mely szerint Ócsa város külterületén az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – a településrendezési tervek megfelelő módosítását követően – telephelyet alakítson ki gépjárművek tárolása céljából, azon raktárhelyiséget létesítsen, azaz az ingatlant ipari célra hasznosítsa.</p> <p>2.) megállapítja, hogy az ócsai 0195/3 hrsz. alatt nyilvántartott terület övezeti besorolása, sem a jelenleg hatályos településrendezési tervek, sem a folyamatban lévő módosítás alapján, telephely kialakítására nem alkalmas ugyan, de a terület jövőbeni átminősítésének kezdeményezésre lehetőség van azzal, hogy annak költségét a kezdeményezőnek kell állnia,</p> <p>3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban kinyilvánított elvi hozzájárulás a szükséges hatósági és egyéb szakhatósági engedélyek alól az Inter Turbo Kft.-t nem mentesíti, és kizárólag a tárgyi beruházás esetleges megvalósításához kapcsolódik.</p>	Az Inter Turbó Kft. értesítése megtörtént a döntésről.
156/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapjához tartozó elkészítése céljából.</p> <p>2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
157/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Birkózókat Támogató Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegű támogatást nyújt az ócsai birkózó gyermekek nyári edzőtáborban való részvételének támogatása céljából.</p> <p>2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
158/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete</p> <p>1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott "ócsai sportpálya" elnevezésű ingatlant Ócsa Város Sportegyesület részére, a 2016/2017. évi futballelőzőszezóra ingyenesen használatba adja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt használati szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
159/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az ócsai 2040 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra, amely természetben 2364 Ócsa, Temető utca 11. szám alatt fekszik „Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 926/1976 számú határozata” alapján bejegyzett</p>	A szükséges iratok benyújtása megtörtént.

	<p>építési tilalmat - a tulajdonos kérelmére - törli,</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt, hogy az építési tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.</p>	
160/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) néhai Dr. Szász Gusztáv volt községi háziorvos részére 25 év időtartamra a sírhelymegváltási díjat megfizeti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja, egyúttal Rákóczi Györgyné 2016. június 1. napján kelt kérelmében foglalt erre irányuló kérését jóváhagyja, míg a dízsírhely adományozása iránti kérését elutasítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a sírhelymegváltással kapcsolatban felmerülő adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	A sírhely megváltása megtörtént.
161/2016. (VI. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az ócsai 3007 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben 2364 Ócsa, Erdősor utca 13. szám alatt fekszik – megosztásához, mivel a tervezett megosztás nem felel meg a hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, így Tresóné Boros Melánia ingatlantulajdonos 2016. június 4. napján kelt kérelmét elutasítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kérdéskört a folyamatban lévő HÉSZ módosítás során felülvizsgálja.</p>	Az ügyfél értesítése megtörtént a HÉSZ módosítása folyamatban van.
162/2016. (VI. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) megbízza a TEKO-RC Kft.-t (2360 Gyal, Szent István utca 101.) az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén feltárási, ártalmatlanítási, kezelési, lerakóban történő elhelyezési munkálatok elvégzésére. A vállalkozási díj: 5.280.000,- + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja. A munkálatok elvégzésének határideje: 2016. július 31.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint megkötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	Ez nem történt meg, mert a B2 Trans vállalta a munka elvégzését.
163/2016. (VII.13.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – által Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.5.a) pont alapján kiírt „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű felhívásra, a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott, Egressy Gábor Nonprofit Kft. által közművelődési feladatok ellátására használt ingatlan női-férfi vizesblokkjának teljes körű felújítása céljából,</p> <p>2.) az 1.) pontban meghatározott pályázaton való induláshoz a tervezett fejlesztés részletes költségvetési tervének ismeretében (amelynek összesített összeget 7.855.852,- Ft +ÁFA) a vállalt önrész mértékét bruttó 5.000.000,- Ft összegben határozza meg, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének céltartalékának terhére kíván biztosítani.</p> <p>felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag előkészítésére, az ahhoz szükséges adminisztrációs feladatok ellátására és a pályázat benyújtására.</p>	A pályázat benyújtása megtörtént.
164/2016. (VII.13.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete	Az ügyintézés

számú zárt határozat	<p>1.) a 162/2016.(VI.29.) számú ÖK. határozatát visszavonja, és „<i>az ócsai 090/3 hrsz.-ú területen található betontörmelék ártalmatlanítása</i>” elnevezésű szerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a legalacsonyabb árajánlatot adó TEKÓ RC Kft. által meghatározott vállalkozási díj mértéke is olyan magas, amelynek kifizetése Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetését nagymértékben megterhelné, és annak polgári peres eljárás keretében történő visszakövetelése is aránytalanul hosszú időt venne igénybe, ezáltal elfogadja a B2 TRANS Kft. által – jelen napirend mellékletét képező – nyilatkozatban foglaltakat,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén a feltérési, ártalmatlanítási, kezelési, lerakóban történő elhelyezési munkálatok szakszerű, hatóság által előírt módon történő elvégzésére a rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását 2016. szeptember 30. napjáig kérelmezze a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálytól,</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén a B2 TRANS Kft. által elvégzendő feltérési, ártalmatlanítási, kezelési, lerakóban történő elhelyezési munkálatok szakszerű, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által előírt módon történő elvégzésének folyamatos nyomon követéséről gondoskodjon,</p> <p>3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az ócsai 090/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén feltárt kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos adminisztrációs és egyéb feladatok ellátására.</p>	folyamatban van
----------------------	---	-----------------

Ócsa, 2016. július 19.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester