



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*"Döntés az Elmű Hálózati Kft-vel kötendő együttműködési keretmegállapodásról "*  
*elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELMŰ Hálózati Kft együttműködési keretmegállapodási javaslattal fordult az Önkormányzathoz melyben az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

#### **- A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés**

A Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

#### **- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése**

- A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.
- Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.
- Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az adott Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.
- A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az adott Önkormányzat kérésére kábelesítés munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelték tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.
- Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.

#### **- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése**

- Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soron kívül elbírálja és kiemelten kezeli.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia-hálózati terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás,

valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási (munkakezdési) engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja.

- Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

#### **- A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából**

- A Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:  
A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.
- Tekintettel arra, hogy
  - A VET 123.§ (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles,
  - a közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
  - A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására a jelen megállapodás hatálya alatt előterjesztett projektek során az Önkormányzat az Engedélyes részére a projekt által érintett közterületek használatát térítésmentesen biztosítja. Az Engedélyes a jelen megállapodás hatálya alatt előterjesztett a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására, cseréjére, javítására, karbantartására irányuló projektek esetén köteles megfizetni Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a tulajdonában lévő közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/1999./III.31./ önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek szerinti díjat. Ez azonban nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy tényleges, a közmű elhelyezés során a munkavégzéssel közvetlenül összefüggő károkozás esetén az Önkormányzat kárigényét érvényesítve eljárjon az Engedélyes felé, melyet ez Engedélyes soron kívül kezel.

Az Együttműködési megállapodás tervezete jelen napirend mellékleteként csatolásra került. A megállapodás az Önkormányzat részére nézve semmilyen hátrányt nem tartalmaz. Az együttműködés eredményeképpen az egyes beruházások elvégzése felgyorsulhat és hatékonyabban kerülhet megvalósulásra.

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ELMŰ Hálózati Kft-vel (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., Cg.: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Béres József ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen) együttműködési keretmegállapodást köt többek között a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése, valamint a település fejlesztése a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése érdekében. Az együttműködési megállapodást a felek mindkét fél aláírásának napjától számított 5 év határozott időre kötik.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési keretmegállapodás” elnevezésű dokumentum aláírására

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

**Ócsa, 2016. szeptember 26.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester