

Ócsa Város Önkormányzata

**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

Helyben

A Falu Tamás utca 2A társasház

**LAKÓKÖZÖSSÉGE**

Helyben

Tárgy: társasház felújítása

Kelt: Ócsa, 2016. szeptember 19.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Társasházunk – melynek 1/6 résznyi tulajdonosa az Önkormányzat – negyven év után megérett egy külső felújításra, melynek keretében a bejárat front nyílászáróinak cseréjét és az épület külső szigetelését szeretnénk megvalósítani!

A beérkezett árajánlatokat eljuttattuk Bukodi Károly polgármesternek.

Lakóközösségi gyűléseinken többször is megvitattuk a lehetőségeket és úgy döntöttünk, hogy külön választjuk a nyílászáró cserét és a szigetelést. Ok: a költséghatékonyság.

A nyílászárók cseréjére a legkedvezőbb ajánlatot a **Smid Kft.** tette (br. 735.400 Ft). A csere megtörtént, az összeg 1/6-a (123.000 Ft) terheli az Önkormányzatot.

Az épület szigetelésére pedig a legoptimálisabb árajánlatot a **HIDI TOP Kft.** adta.

Az egyik tulajdonos, Jánvári Zsófia a felújítás költségeiből 600.000 Ft-ot áll.

Ennek megfelelően a költségek a következőképpen alakulnak:

A lakóközösség rendelkezik: 2 817.000 Ft  
Önkormányzattól: 60.000 Ft közös költség  
123.000 Ft portálcseré 1/6 része

---

**3 000.000 Ft**

Hidi Top Kft. ajánlata: 8 678.562 Ft  
Levonva a rendelkezésre álló 3 000.000 Ft

---

5 678.562 Ft

Levonva Jánvári Zsófia befizetése 600.000 Ft

---

**5 078.562 Ft, amit öt felé osztunk!**

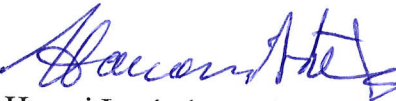
Tehát az Önkormányzat része összesen: 1 015.712 Ft  
183.000 Ft (közös ktsg., portálcseré)

---

**1 198.712 Ft**

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy, mint a résztulajdonosi jogok felett rendelkező testület, **fogadja el** lakóközösségünk javaslatát, hogy a munkálatokat mielőbb meg lehessen kezdeni!

A lakóközösség nevében:

  
Havasi István közös képviselő

A leírtakkal egyetértünk:

*Pál Imréné*

PÁL IMRÉNÉ

*Lendvaine Mirkó Erika*

LENDVAINÉ MIRKÓ ERIKA

*Balla Katalin*

BALLA KATALIN

*Janvári Zsófia*

JANVÁRI ZSÓFIA