



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 1439 hrsz., valamint az ócsai 1517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat terhelő haszonélvezeti, valamint használati jog törléséhez való hozzájárulásról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint a végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben 2012. évben bekövetkezett jogszabályi változások szükségessé tették, hogy Ócsa Város Önkormányzata valamennyi intézménye vonatkozásában használati/haszonélvezeti szerződést kössön az intézményeivel az általuk használt (Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező) ingatlanok használati jog bejegyzése céljából.

A t. Képviselő-testület a 123/2012. (VIII.29.) számú ÖK. határozatával elvi hozzájárulását adta, hogy Ócsa Város Önkormányzata intézményeinek javára használati jog kerüljön bejegyzésre az általuk használt ingatlanok vonatkozásában.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott **működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.**

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló valamennyi **települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.** A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A fenti rendelkezések az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolát, valamint az Ócsai Bolyai János Gimnáziumot érintik. Az átadás-átvétellel, valamint a vagyonkezelésbe adással kapcsolatos előkészületek megkezdődtek, ezzel kapcsolatosan: **Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő**

- ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő Ócsai Halászy Károly Általános Iskola javára bejegyzett **haszonélvezeti jog törlésének**, valamint
- az ócsai 1517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő Pest Megye Önkormányzata javára bejegyzett **használati jog törlésének** van helye.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni a haszonélvezeti jog/használati jog törléséhez, mint tulajdonos és működtető hozzájárulni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ingatlantulajdonos és, mint állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetője hozzájárulását adja, hogy

1. Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő, Ócsai Halászy Károly Általános Iskola javára bejegyzett haszonélvezeti jog törlésre kerüljön.
2. Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő, Pest Megye Önkormányzata javára bejegyzett használati jog törlésre kerüljön.
3. felkéri a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt intézkedésekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és az 1.) pont szerint elkészítendő haszonélvezeti, valamint a 2.) pont szerint elkészítendő használati jog törléséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

Ócsa, 2016. november 22.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2016. november 29. napján, míg a Gazdasági, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2016. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző