

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly polgármester úr részére
polgarmester@ocsa.hu

2364 Ócsa

Bajcsy Zs. u. 2.

Tárgy: Árajánlat és megbízási szerződés-tervezet Ócsa Város főépítési pozíciójának betöltésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetésünk alapján mellékelten (1. sz. melléklet) megküldöm a megbízási szerződés-tervezetet Ócsa Város főépítési tevékenységének ellátására, mely tervezet tartalmazza a pozíció betöltésére tett árajánlatomat is.

Ezen túl szeretném felhívni a figyelmét a 2017. évi a tervezett országos jogszabályi változásokra, melyek következtében a főépítési munkakör betöltésére vonatkozó megbízási szerződés feltételei, kivételesen év közben is módosulhatnak, az alábbi okok miatt.

Az Országgyűlés a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénye 4. § (1)-(3) szerint:

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A törvény 12. § (1) a) szerint:

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, ideértve a polgármester (főpolgármester) és az önkormányzati főépítész e körbe tartozó településkép-védelmi feladatait, valamint a kézikönyv készítése során a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításának szabályait.

A törvény fenti szövege alapján az alábbi országos jogszabályok tartalma a közeljövőben módosulni fog:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről;
- 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

Jelenleg a rendelet-módosításoknak csak előzetes tervezetei ismertek, melyek előrevetítik a települési főépítések feladatköreinek kibővítését, de ameddig a végleges jogszabályi szövegek nem jelennek meg, addig ezzel pontosan számolni nem lehet.

A javaslatom az, hogy - ajánlatom pozitív elbírálása esetén - a 2017. évre kötendő szerződést a jelenlegi feltételekkel megegyezően kössük meg és amennyiben a bekövetkező jogszabályváltozások ezt szükségessé teszik, azok tartalmával összefüggésben - a jövő év folyamán - tárgyaljuk újra a megbízási szerződés feltételeit.

Üdvözlettel,

Vojnits Csaba Ferenc

Vojnits Csaba Ferenc
településtervező

Budapest, 2016. november 23.