

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Ócsa Város Önkormányzata**

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Telefon: +36 (29) 378-125

Fax: + 36 (29) 378-067

E-mail: polghiv@ocsa.hu

Képviseli: Bukodi Károly polgármester

mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről:

Név: **TS GASTRO Kft.**

Cím: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Nyilvántartó cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-131262

Adószám: 14893560-2-13

Bank: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11703006-20465542-00000000

Telefon: +36 70 625-1740

Fax: +36 53 999-285

E-mail: kozbeszerzes@tsgastro.hu

Képviseli: Takács Zsolt ügyvezető

mint bérlő - a továbbiakban **Bérlő**, a továbbiakban együttesen **Felek** - között alulírott napon és helyen a jelen helyiségbérleti szerződésben írt feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy mivel

- a) a közöttük 2016. július 5. napon közzétettézési szolgáltatás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés jött létre, ami az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52.) és az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) ellátásával kapcsolatban lehetőséget biztosít arra, hogy az ellátás bármelyik másik bérbevett ócsai főzőkonyháról is történhet, valamint
- b) a Megrendelő/Bérbeadó által közzétettézési szolgáltatás tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (KÉ 4968/2016.) dokumentációjában kiadott közzétettézési infrastruktúra fejlesztéséről szóló szakvélemény is számba vesz olyan verziót, amiben az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola konyháján nem történik főzés, valamint
- c) a Bérlő által kezdeményezett racionalizálás egy egységesebb, magasabb színvonalú ellátást tesz lehetővé,

a közöttük 2016. július 5. napon létrejött helyiségbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) jelen szerződésmódosítás – mindkét fél által történő – aláírásának napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják.

1.) A Felek a Szerződés 15. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„15. Az 1. számú mellékletben részletezett Bérlemények bérleti díja 3.201.000 Ft (bruttó összeg, ÁFA mentes) / év, mely havonta, alábbi konyhánkénti megosztásban fizetendő (a továbbiakban: bérleti díj). A Bérlemények rezszi díjai (víz, csatorna, hulladék, villamos energia, földgáz energia díjai), ill. egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos díjak (pl. rovar és rágcsálóirtás) Bérlőt terbelik. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat minden év szeptember 01.-én a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, az alább meghatározott előző évi inflációs ráta szerint emelik meg, külön szerződésmódosítás nélkül. Az első emelés időpontja: 2017. szeptember 01.

Alkalmazandó inflációs ráta: Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása táblázat 11. Vendéglátás és szálláshely-szolgáltatás kategóriájának 11.1.2 Munkahelyi- és diákétkeztetés sorának éves adata szerint.

<i>Konyha meghatározása, címe</i>	<i>Konyha alapterületek m²</i>	<i>Bérleti díj összege / év (bruttó, Ft)</i>
<i>Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 14. a.) Óvodai főzőkonyha</i>	<i>68</i>	<i>204 000</i>
<i>Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 14. b.) Bölcsődei tálalókonyha</i>	<i>148</i>	<i>438 000</i>
<i>Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (székhely) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. Tálalókonyha</i>	<i>105</i>	<i>315 000</i>
<i>Ócsa Halász Károly Általános Iskola 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52. Tálalókonyha</i>	<i>247</i>	<i>741 000</i>
<i>Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája 2364 Ócsa, Damjanich u. 35. Ebédlő - főzőkonyha</i>	<i>501</i>	<i>1 503 000</i>
<i>Összesen</i>	<i>1067</i>	<i>3 201 000</i>

Bérlő saját költségén valamennyi konyha vonatkozásában köteles almérőket (villany, gáz, víz) kiépíteni beleértve valamennyi költséget, tervezési és engedélyezési feladatot is a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 hónapon belül. Bérlő köteles az almérők kiépítésének folyamatát a szerződéskötést követő 15 napon belül elindítani. Az almérők kiépítését követően érintésvédelmi jegyzőkönyveket kell készíttetnie.

Az almérők kiépítésének időpontjáig Bérlő az alábbi számítási módszeren alapuló rezsiköltségeket fizeti meg Bérbeadónak, melyről Felek külön megállapodnak.

Számítási módszer: az almérők kiépítését követő egy teljes hónap tapasztalatai számai képezik az elszámolás alapját úgy, hogy az almérővel mért hónap ebédadag számát arányosítani kell a korábbi hónapok (almérővel még nem mért időszak) ebédadag számaival.”

2.) A Szerződés 1. sz. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.

Szerződő Felek a szerződés-módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ócsa, 2017. február

Bukodi Károly
Ócsa Város Önkormányzata
Megrendelő

Takács Zsolt
TS Gastro Kft.
Bérlő

dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
penzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet: Főző- és tálalókonyhák (bérlemények) címei, bérleti díjak

BÉRLEMÉNY	KONYHA TÍPUSA	BÉRLETI DÍJ (BRUTTÓ Ft / év)
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje – konyha épületrész 2364 Ócsa, Baross utca 14.	Tálalókonyha	204 000,- Ft
Ócsai Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda (székhely) – konyha épületrész 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.	Tálalókonyha	315 000,- Ft
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája – konyha épületrész 2364 Ócsa, Baross utca 14.	Főzőkonyha	438 000,- Ft
Ócsa Halászy Károly Általános Iskola – konyha épületrész 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 52.	Tálalókonyha	741 000,- Ft
Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája A 2364 Ócsa, Damjanich u. 35. sz.	Ebédlő- főzőkonyha	1 503 000,- Ft