

Határozati javaslatok

Képviselő-testület

2017. április 26.

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. **Tárgy: Mérlegbeszámoló az Önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről**

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2016. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2016. évi gazdasági eredményéről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. 8 db A sorozatú törzsrészcsevény tulajdonosa, a 2016. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. Tárgy: A Tűzoltóság 2016. évi beszámolója

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dabas Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: ----

Felelős: ----

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Döntés Ócsa Településszerkezeti tervének elfogadásáról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Ócsa Város Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

A Településszerkezeti terv

1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,

2. melléklete az M=1:13 000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településszerkezeti tervének Ócsa Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá 15 napon belül értesítse az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.2. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatáról

....Rendeletalkotás

4.3. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

....Rendeletalkotás

4.4. Tárgy: .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

....Rendeletalkotás

- 4.5. **Tárgy:** .../2017. (...) önkormányzati rendelettervezet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

....Rendeletalkotás

- 4.6. **Tárgy:** Együttműködési megállapodás kötése az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt kötelező és egyéb feladatok hatékonyabb ellátása érdekében 2017. május 1. napjától határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást köt az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel a mellékelten csatolt „Együttműködési megállapodás” elnevezésű dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal és feltételekkel,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2017. április 30.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.7. **Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan társasházzá nyilváníásáról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejti abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik – társasházzá kívánja nyilváníani,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg, továbbá a társasházi alapító okirat elkészítéséről ügyvéd útján gondoskodjon,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pont szerint elkészített társasházi alapító okirat aláírására, továbbá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: 1.)-3.) folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

- 4.8. **Tárgy:** Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vezetőségének támogatási kérelméről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vezetősége által írt 2017. április 12. napján kelt levelében foglalt kérelmét támogatja, azaz Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások keretében a Monori Tankerületi Központ részére támogatásként megállapított 1.500.000 Ft keretösszeg

felhasználását az eredeti továbbképzési költségek felhasználása helyett működéshez szükséges informatikai eszközök – 8 db projektor – beszerzésére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2017. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola vezetősége által írt 2017. április 12. napján kelt levelében foglalt kérelmét elutasítja, azaz Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások keretében a Monori Tankerületi Központ részére támogatásként megállapított 1.500.000 Ft keretösszeg felhasználását nem engedélyezi egyéb – a kérelemben megfogalmazott – célokra.

Határidő: ----

Felelős: ----

4.9. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének belső átalakítása tárgyában írt kérelméről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az irányú kérelmét, mely szerint a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott Egressy Gábor Szabadidőközpont épületében lévő 12-es és 13-sz helyiségek egybenyitását az optimálisabb helykihasználás érdekében,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak megvalósítása érdekében szerezzen be árajánlatokat tervezői költségbecslést is tartalmazó tervdokumentáció előkészítésére,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak alapján beérkező árajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó tervezőt bízta meg,
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben szükséges, akkor statikai szakvéleményt készíttesse el,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az építési engedélyezési eljárással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására,
- 6.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.)-4.) pontban foglaltak ismeretében kérjen be három vállalkozótól/cégtől árajánlatot a kivitelezési munkálatok elvégzésére és felhatalmazza a legolcsóbb árajánlatot adó Vállalkozóval/céggel a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására. A vállalkozási díj mértékét Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-6.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-6.) polgármester

4.10. Tárgy: Ócsa Város Településközpont területén egynyári növények ültetése

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) "Ócsa Város Településközpont területén nyári növények beszerzése és ültetése" tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó-t (.....) bízta meg a mellékelten csatolt "Összesített növénylista" elnevezésű dokumentumban szereplő valamennyi növény (3956 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2017. május 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: +ÁFA, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület támogatási kérelme

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Polgári Kulturális Egyesület részére – Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – Ft, azaz forint összegű támogatást nyújt Ócsa város születésnapj tortájának elkészítése céljából.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal

Felelős: 1.)-- 2.) polgármester

4.12. Tárgy: Döntés a D. Szabó Károly utca közvilágításának kiépítéséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a belterületen elhelyezkedő ócsai 871/1 869, 868 hrsz. alatt nyilvántartott D. Szabó Károly utca közvilágítását ki kívánja építtetni a megfelelő köz- és közlekedés-biztonsági feltételek biztosítása érdekében,
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban megbízza a-t (.....) a D. Szabó Károly utca közvilágítás tervezés munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének céltartalékból történt átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) polgármester

4.13. Tárgy: Döntés villanyhálózat bővítése tárgyában érkezett lakossági kérelemről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Viola László 2364 Ócsa.....szám alatti lakos kérelmét elutasítja, azaz megállapítja, hogy az Üllői közben az elektromos hálózat bővítése nem önkormányzati feladat, azt a Kérelmezőnek ELMŰ Hálózati Kft.-nél kell kezdeményeznie.

Határidő: azonnal

Felelős:---

VAGY

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Viola László 2364 Ócsa.....szám alatti lakos kérelmét, azaz annak ellenére, hogy az Üllői közben az elektromos hálózat bővítése nem önkormányzati feladat saját költségére 2 db betonoszlop telepítéséről gondoskodik.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatosan szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-- , 2.) polgármester

4.14. Tárgy: Döntés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvételről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" A pályázati alcél: "c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása" elnevezésű pályázaton indulni kíván,
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a saját forrás összegét, azaz bruttó 3.007.280 Ft összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a – céltartalékból történő átcsoportosítást követően – felújítási kiadások terhére biztosítja,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való induláshoz szükséges adminisztrációs intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester