

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

### Hatásvizsgálati lap

#### 1. Társadalmi hatások

A Helyi Építési Szabályzatnak nincs közvetlen hatása a társadalmi viszonyokra, de közvetetten az épített környezet alakulása és minőségének változása társadalmi hatással is bírhat.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az új beépítésre szánt területek kijelölése és a meglévő gazdasági területek övezeti paramétereinek változása közvetve fejtheti ki gazdasági hatását. Ennek mértéke azonban függ a gazdaság egyéb elemeitől is, de legfőképp a befektetési hajlamtól és a kereslet-kínálat viszonyától.

#### 3. Környezeti és egészségügyi következmények

A Helyi Építési Szabályzat tartalmaz kötelezően betartandó környezetvédelmi előírásokat is, így ezzel kapcsolatban pozitív hatás várható, de a hatás mértéke előre nem becsülhető.

#### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Külön adminisztratív teher nem merül fel. Az új Helyi Építési Szabályzat a korábbi szabályzat helyét veszi át, alkalmazásukban nem várható változás.

#### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében „A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.” Amennyiben ezen határidőig nem kerül jóváhagyásra a hatályos jogszabályok szerint elkészült új településrendezési eszköz, akkor a település hatályos településrendezési eszközök nélkül marad.

#### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.