



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Településszerkezeti tervének elfogadásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai szerint – több éves tervezési és egyeztetési munkát követően - elkészült Ócsa Város új Településszerkezeti terve.

Ócsa Város Képviselő-testülete a terv elkészítésével korábban a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg. A munka a hivatkozott jogszabályban rögzített tartalmú megalapozó vizsgálatok elkészítésével indult. Ezt követően elkészült Ócsa Településfejlesztési Koncepciója (a továbbiakban: Koncepció), melyet a Képviselő-testület a 124/2015. (VI.24.) számú ÖK. határozatával elfogadott. A Koncepció alapján és a megalapozó vizsgálatok elkészítése során felmerült problémák kiértékelését követően, a tervező elkészítette az új Településszerkezeti tervet és ehhez igazodóan az új Helyi Építési Szabályzatot is.

A terveket a tervezési folyamat során, minden fontos szakaszban egyaránt tárgyalta Ócsa Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága és Ócsa Város Képviselő-testülete is. Az elkészült végleges Településszerkezeti terv ez alapján megfelel minden elvárt szempontnak és előírásnak.

A Trk. alapján megtörtént a településrendezési eszközök államigazgatási egyeztetése is. Az érintett hatóságok és államigazgatási szervek éltek a véleménynyilvánítás lehetőségével, amit a tervezési folyamat során figyelembe is vett a tervező. Az egyeztetési folyamat lezárásáról a Képviselő-testületet korábban tájékoztattuk és a Képviselő-testület 4/2017. (I.18.) számú ÖK. határozatában döntött ennek elfogadásáról.

A döntés alapján a tervek megküldésre kerültek a Pest Megyei Állami Főépítész részére, aki kiadta végső szakmai véleményét, mely az előterjesztés mellékletében olvasható. A megküldött végső szakmai véleményhez kiegészítés:

- Az OTvT-ben foglalt előírás be nem tartására történő utalás - mint törvényen alapuló fennmaradt észrevétel - az egyeztető tárgyaláson nem merült fel sem a véleményezésben részt vevők, sem a megjelentek részéről (az Állami Főépítész és Pest Megye Főépítésze személyesen is részt vett az egyeztető tárgyaláson), illetve az adott témakörre vonatkozó tervezői választ - mely Pest Megye Főépítészével történt előzetes egyeztetés alapján született - elfogadták. Ily módon a záró szakmai véleményben foglaltak első sorban figyelemfelhívást jelentenek, az elfogadás/jóváhagyás törvényi akadályát nem képezik.

A záró szakmai véleményre vonatkozó fenti kiegészítés figyelembevételével a jelen előterjesztéshez csatolt határozat-tervezetet elfogadásra javaslom.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Ócsa Város Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

A Településszerkezeti terv

1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,

2. melléklete az M=1:13 000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településszerkezeti tervének Ócsa Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá 15 napon belül értesítse az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2017. április 19.

Bukodi Károly sk.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. április 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.