



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan társasházzá nyilvánításáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik – található felépítményben három lakás került kialakításra, amelyek ún. szolgálati lakásként bérbeadásra kerültek.

Az ingatlan – a mellékelten csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint – Ócsa Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll, amelynek társasházzá nyilvánítására nem került sor. A használati viszonyok rendezése és a jövőbeni esetleges elidegenítés érdekében mindenképpen szükségesnek mutatkozik az ingatlan társasházzá nyilvánítása és az ehhez szükséges adminisztrációs feladatok ellátása.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejti abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik – társasházzá kívánja nyilvánítani,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg, továbbá a társasházi alapító okirat elkészítéséről ügyvéd útján gondoskodjon,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pont szerint elkészített társasházi alapító okirat aláírására, továbbá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: 1.)-3.) folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**Ócsa, 2017. április 19.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. április 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2017. április 26. napján tartandó ülésen tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.