

Közüilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés Holdfény üzemeltetési csomaggal

amely létrejött egyrészről

..... Önkormányzata

székhelye:

adószáma:

mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

az **ELMŰ Nyrt.**

székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-874154

adószám: 10768033-2-44

mint szolgáltató (továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvállalja közigazgatási területén lévő közvilágítás aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését. **Ez a szerződés csak az aktív elemekben bekövetkezett meghibásodások javítására vonatkozik. Amennyiben az aktív elem passzív elem meghibásodása miatt nem működik, akkor ennek kijavítása nem ennek a szerződésnek a keretében történik, az az elosztói engedélyes feladata.**

Tulajdonviszonyok:

A közvilágítás aktív elemei: az tulajdonában álló, a jelen szerződés III. mellékletben tételesen megjelölt aktív közvilágítási elemek, így különösen, a lámpatestek, a lámpatestek bekötővezetékei, lámpakarok, csatlakozó kötőelemek, lámpatestek külső nullázó vezetékei. (továbbiakban: „**aktív elemek**”)

A közvilágítás passzív elemei: az **ELMŰ Hálózati Kft.** tulajdonában álló, aktív közvilágítási elemnek (III. melléklet) nem minősülő, a 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § (40) bekezdés b), c), d) pontjában megjelölt közvilágítási berendezések és a 3. § (41) bekezdésben meg-

jelölt közvilágítási elosztó hálózat, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

2. A közvilágítási berendezések üzemeltetési, kezelési határai

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat területén található közvilágítási aktív elemek karbantartásának, üzemeltetésének, felügyeletének és ellenőrzésének kötelezettsége a Szolgáltatót terheli.

Az aktív elemek felelőse a Szolgáltató. **A közvilágítás aktív elemei:** lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékei, kötőelemek.

A passzív elemek üzemeltetéséért az ELMŰ Hálózati Kft a felelős. **A közvilágítás passzív elemei:** aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

A közvilágítási aktív elemek üzemeltetési határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.

3. A Szolgáltató kötelezettsége:

A szerződés keretében a Szolgáltató

- az aktív elemek folyamatos ellenőrzésére, legalább 14 naponként helyszíni bejárására
- az üzemkésztség ellenőrzésére
- hibabejelentések fogadására
- a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák készítésére
- a javítás során tapasztalt kisebb hibák, valamint közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében bármilyen hiba azonnali kijavítására (továbbiakban: „üzemzavar elhárítás”)
- tervszerű karbantartási, felújítási munkálatok elvégzésére
- rendkívüli, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegető meghibásodások kijavítására

- egyéb, az üzemeltetés során észlelt, vagy bejelentett hibák javítására
- a passzív elemeket érintő hibákról az ELMŰ Hálózati Kft, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított egy munkanapon belül köteles.

Kérés esetén Szolgáltató az elvégzett feladatokról írásban készített javítási statisztikával tájékoztatja a Megrendelőt. A tervszerű munkákról a Szolgáltató előzetesen írásban értesíti a Megrendelőt.

Amennyiben az üzemeltetés, karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértesítését a Szolgáltató a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

A szolgáltató az üzemeltetési, karbantartási, felújítási és üzemzavar elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy a másik fél létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre, és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

A Szolgáltató javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.

A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet bevonni. A teljesítési segéd (alvállalkozó) munkájáért a Szolgáltató, úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A Szolgáltató a munkavégzésével kapcsolatos bármilyen panaszt köteles kivizsgálni és annak azonnali javításáról gondoskodni.

Üzemkésztség ellenőrzés

A szolgáltató rendszeresen végez üzemkésztség ellenőrzést. Az ellenőrzést a közvilágítás üzemidejében kell elvégezni. A Szolgáltató vállalja, hogy a településen a közvilágítás üzemkésztsége legalább 97%, amelynek ellenőrzését a Megrendelő évente 2 alkalommal kezdeményezheti. A kezdeményezés esetén a Szolgáltató köteles az ellenőrzést lefolytatni, azzal, hogy két ellenőrzés között legalább egy hónapnak kell eltelnie. Az üzemkésztség ellenőrzést a Megrendelő képviselője a Szolgáltató képviselőjével közösen végzi. Az ellenőrzés során a Szolgáltató jogosult az észlelt hibák

azonnali kijavítására, valamint köteles a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavítások azonnali megkezdésére.

A bejárások során pontos jegyzőkönyvet kell felvenni a területen található közvilágítási berendezések aktuális állapotáról, melyet a felek aláírásukkal a helyszínen hitelesítenek.

Az üzemkésztség mutató számításának szabályai:

Az ellenőrzött és a hibás fényforrások számából számoljuk az üzemkésztség mutatót:

$$\text{üzemkésztség} = \frac{\text{ellenőrzött_fényforrások} - \text{hibás_fényforrások}}{\text{ellenőrzött_fényforrások}} \times 100\%$$

A bejárások során észlelt szakaszhiba esetén, a szakaszhiba elhárítása után meg kell ismételni az üzemkésztség ellenőrzést az adott szakaszon.

A 97% alatti üzemkésztség esetén a Szolgáltatót a tárgydőszakra esedékes vállalozási díj arányosan csökkentett része illeti meg, ennek megfelelően a Megrendelő felé a Szolgáltató már a csökkentett összegről kiállított számlát köteles benyújtani.

Hibabejelentések fogadása

- Telefonon:
 - 06-40-38-39-40
 - 06-40-38-38-38
 - 06-20-978-5611
 - 06-30-978-5611
 - 06-70-978-5611
- ELMŰ Nyrt. által biztosított mobiltelefonos applikáción
- elmu.hu Web oldalon található online hiba jelentőn keresztül
- A Megrendelőhöz érkezett hibacímeket a Szolgáltató a Megrendelővel egyeztetett módon veszi át.

Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Szolgáltató köteles mielőbb, de legkésőbb a Megrendelő illetőleg harmadik fél (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított 14 napon belül, kijavítani, és üzemképesse tenni, míg a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnal megkezdni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (passzív elem hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Szolgáltató ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel.

Csoportos fényforrás csere

A Szolgáltató az aktív elemek üzemeltetését csoportos fényforráscserével végzi. A csoportos cserét Szolgáltató saját költségén elvégzi, melyet Megrendelő az üzemeltetési átalánydíj fizetésével térít meg. Ha a jelen szerződést Megrendelő a csoportos csere ciklusidejének lejártá előtt felmondja, akkor Szolgáltató jogosult a ki nem fizetett csereköltség egy összegű megtérítését kérni.

A csoportos cseréről a Szolgáltató írásban, a cserét megelőzően legalább 1 hónappal értesíti a Megrendelőt. A csere lebonyolítását követően Szolgáltató ismét értesíti a Megrendelőt. A csoportos csere lezárása műszaki átadás-átvétel keretein belül történik. A felvett jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a csoportos csere teljes költsége is.

A szerződés felmondása esetén a csereköltség visszatérítésére az alábbiak szerint kerül sor:

- 1 éven belül a csoportos csere költség 100%-a
- 2. évben a csoportos csere költség 75%-a
- 3. évben a csoportos csere költség 50%-a
- 4. évben a csoportos csere költség 25%-a

Kárelhárítási munkák

Kár esetén a Szolgáltató köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek megküldeni. A Megrendelői tulajdonban bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést a Megrendelőnek kell megtennie.

Az ELMŰ Nyrt. tulajdonú közvilágítási aktív elemek esetén a károkozás, véletlen rongálás helyreállítása a szerződés része. A garázdaságból okozott azon károk, rongálások, amelyek rendszeresen adott szakaszon (lámpasor, lámpahely) jelentkeznek, nem tartoznak a szerződés hatálya alá.

Nem tartozik a szerződés hatálya alá a nem ELMŰ Nyrt. tulajdonú aktív elemeken történt rongálás, károkozás helyreállítása. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a bekövetkezett károk kijavítására külön megrendelés esetén vállalkozik.

Környezetvédelem

A közvilágítási munkák esetén a veszélyes hulladéknak minősülő fényforrások kezelése kiemelt feladat, melyet a Szolgáltató elvégez.

Hálózati bontott anyagok kezelése

A munkavégzés során leszerelt anyagokat a Szolgáltatónak saját költségén kell a munkaterületről elszállítania.

4. A Megrendelő kötelezettsége

A Megrendelő köteles a közigazgatási területén lévő közvilágítási berendezésekre vonatkozó dokumentációt átadni a Szolgáltató részére a szerződés megkötésekor.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

5. A szerződés érvényessége

Jelen szerződés napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

A jelen szerződést bármelyik fél írásban, 6 hónapos rendes felmondási idő betartásával, külön indoklás nélkül jogosult felmondani.

A szerződést a felek csak írásban jogosultak közös megegyezéssel módosítani, illetve írásban, a másik félhez intézett egyoldalú címzett jognyilatkozattal, a felmondási idő betartásával felmondani.

6. A szerződés ellenértéke

A Közvilágítás aktív elem üzemeltetési, karbantartási szerződés teljes éves vállalási

ja,- Ft + ÁFA, azaz

..... forint + ÁFA, a szerződés hatályba lépésétől kezdve.

7. Fizetési feltételek

A Szolgáltató az éves üzemeltetési díj 1/12-ed részéről a Megrendelő részére havonta számlát nyújt be, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a számlán megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi díjként a jegybanki alapkamat kétszeres értékével számított kamatot felszámolni.

A Szolgáltató jogosult a fenti díjakat minden év januárjában a KSH által közzétett fogyasztói árin-
dex mértékével módosítani.

8. A Felek képviselői:

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

Név, beosztás:....., cím:.....

tel/fax: e-mail:

A Megrendelő képviselőjére jogosult a tevékenységgel kapcsolatos kérdésekben:

Név, beosztás:....., cím:.....

tel/fax: e-mail:

A Szolgáltató képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

Név, beosztás:....., cím:.....

tel/fax: e-mail:

A Szolgáltató képviselőjére jogosult a tevékenységgel kapcsolatos kérdésekben:

Név, beosztás:....., cím:.....

tel/fax: e-mail:

9. Mellékletek:

I. Melléklet: Aktív elemek listája, amelyekre a szerződés vonatkozik

10. Egyéb kikötések:

Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabály-
okban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.

Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a szerződéssel kapcsolatosan tu-
domásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat a
szerződő felek cégcsoportján kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják.

A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomásá-
ra jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt
kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hiba bejelentésekkel ill. hibajavításokkal kapcsolatos telefonbeszélgetéseiket bizonyítási célra rögzíthetik.

Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok, továbbá a Szolgáltatónak a MEKH által elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

A **Felek** a jelen Szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztető tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk eldöntése érdekében a mindenkor hatályos Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és azt, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

....., 201.. év ... hó ... napján, Budapest 201.. év ... hó ... napján

Megrendelő részéről

Szolgáltató részéről

.....

.....

.....

Bessenyei Tamás

Mezei Csaba

A szerződést aláíró személy(ek) neve, beosztása

műszaki támogatás igazgató

műszaki munkatárs

Ellenjegyezte:

- **I.sz. melléklet: Aktív elemek listája, amelyekre a szerződés vonatkozik**