

## Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés Csillagfény üzemeltetési csomaggal

amely létrejött egyrészről

..... Önkormányzata  
székhelye: .....  
adószáma: .....  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
másrészről

**az ELMŰ Nyrt.**

székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-874154  
adószám: 10768033-2-44  
mint szolgáltató (továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvégzi ..... közigazgatási területén lévő közvilágítás aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését. **Ez a szerződés csak az aktív elemekben bekövetkezett meghibásodások javítására vonatkozik. Amennyiben az aktív elem passzív elem meghibásodása miatt nem működik, akkor ennek kijavítása nem ennek a szerződésnek a keretében történik, az az elosztói engedélyes feladata.**

#### Tulajdonviszonyok:

**A közvilágítás aktív elemei:** az ..... tulajdonában álló, a jelen szerződés III. mellékletben tételesen megjelölt aktív közvilágítási elemek, így különösen, a lámpatestek, a lámpatestek bekötővezetékei, lámpakarok, csatlakozó kötőelemek, lámpatestek külső nullázó vezetékei. (továbbiakban: „**aktív elemek**”)

**A közvilágítás passzív elemei:** az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában álló, aktív közvilágítási elemnek (III. melléklet) nem minősülő, a 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § (40) bekezdés b), c), d) pontjában megjelölt közvilágítási berendezések és a 3. § (41) bekezdésben meg-

jelölt közvilágítási elosztó hálózat, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

## 2. A közvilágítási berendezések üzemeltetési, kezelési határai

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat területén található közvilágítási aktív elemek karbantartásának, üzemeltetésének, felügyeletének és ellenőrzésének kötelezettsége a Szolgáltatót terheli.

Az aktív elemek felelőse a Szolgáltató. **A közvilágítás aktív elemei:** lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékei, kötőelemek.

A passzív elemek üzemeltetéséért az ELMŰ Hálózati Kft a felelős. **A közvilágítás passzív elemei:** aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

A közvilágítási aktív elemek üzemeltetési határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.

## 3. A Szolgáltató kötelezettsége:

A szerződés keretében a Szolgáltató

- hibabejelentések fogadására
- a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák készítésére
- a javítás során tapasztalt kisebb hibák, valamint közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében bármilyen hiba azonnali kijavítására (továbbiakban: „üzemzavar elhárítás”)
- tervszerű karbantartási, felújítási munkálatok elvégzésére
- rendkívüli, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegető meghibásodások kijavítására
- egyéb, az üzemeltetés során észlelt, vagy bejelentett hibák javítására

- a passzív elemeket érintő hibákról az ELMŰ Hálózati Kft, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított egy munkanapon belül köteles.

Kérés esetén Szolgáltató az elvégzett feladatokról írásban készített javítási statisztikával tájékoztatja a Megrendelőt. A tervszerű munkákról a Szolgáltató előzetesen írásban értesíti a Megrendelőt.

Amennyiben az üzemeltetés, karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértesítését a Szolgáltató a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

A szolgáltató az üzemeltetési, karbantartási, felújítási és üzemzavar elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy a másik fél létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre, és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

A Szolgáltató javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.

A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet bevonni. A teljesítési segéd (alvállalkozó) munkájáért a Szolgáltató, úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A Szolgáltató a munkavégzésével kapcsolatos bármilyen panaszt köteles kivizsgálni és annak azonnali javításáról gondoskodni.

#### Hibabejelentések fogadása

- Telefonon:
  - 06-40-38-39-40
  - 06-40-38-38-38
  - 06-20-978-5611
  - 06-30-978-5611
  - 06-70-978-5611
- ELMŰ Nyrt. által biztosított mobiltelefonos applikáción
- elmu.hu Web oldalon található online hiba jelentőn keresztül

- A Megrendelőhöz érkezett hibacímeket a Szolgáltató a Megrendelővel egyeztetett módon veszi át.

## Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Szolgáltató köteles mielőbb, de legkésőbb a Megrendelő illetőleg harmadik fél (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított 14 napon belül, kijavítani, és üzemképesé tenni, míg a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnal megkezdeni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (passzív elem hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Szolgáltató ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel.

## Csoportos fényforrás csere

A Szolgáltató az aktív elemek üzemeltetését csoportos fényforráscserével végzi. A csoportos cserét Szolgáltató saját költségén elvégzi, melyet Megrendelő az üzemeltetési átalánydíj fizetésével térít meg. Ha a jelen szerződést Megrendelő a csoportos csere ciklusidejének lejártá előtt felmondja, akkor Szolgáltató jogosult a ki nem fizetett csereköltség egy összegű megtérítését kérni.

A csoportos cseréről a Szolgáltató írásban, a cserét megelőzően legalább 1 hónappal értesíti a Megrendelőt. A csere lebonyolítását követően Szolgáltató ismét értesíti a Megrendelőt. A csoportos csere lezárása műszaki átadás-átvétel keretein belül történik. A felvett jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a csoportos csere teljes költsége is.

A szerződés felmondása esetén a csereköltség visszatérítésére az alábbiak szerint kerül sor:

- 1 éven belül a csoportos csere költség 100%-a
- 2. évben a csoportos csere költség 75%-a
- 3. évben a csoportos csere költség 50%-a
- 4. évben a csoportos csere költség 25%-a

## Kárelhárítási munkák

Kár esetén a Szolgáltató köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek megküldeni. A Megrendelői tulajdonban bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést a Megrendelőnek kell megtennie.

Az ELMŰ Nyrt. tulajdonú közvilágítási aktív elemek esetén a károkozás, véletlen rongálás helyreállítása a szerződés része. A garázdaságból okozott azon károk, rongálások, amelyek rendszeresen adott szakaszon (lámpasor, lámpahely) jelentkeznek, nem tartoznak a szerződés hatálya alá.

Nem tartozik a szerződés hatálya alá a nem ELMŰ Nyrt. tulajdonú aktív elemeken történt rongálás, károkozás helyreállítása. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a bekövetkezett károk kijavítására külön megrendelés esetén vállalkozik.

## Környezetvédelem

A közvilágítási munkák esetén a veszélyes hulladéknak minősülő fényforrások kezelése kiemelt feladat, melyet a Szolgáltató elvégez.

## Hálózati bontott anyagok kezelése

A munkavégzés során leszerelt anyagokat a Szolgáltatónak saját költségén kell a munkaterületről elszállítania.

## **4. A Megrendelő kötelezettsége**

A Megrendelő köteles a közigazgatási területén lévő közvilágítási berendezésekre vonatkozó dokumentációt átadni a Szolgáltató részére a szerződés megkötésekor.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

## **5. A szerződés érvényessége**

Jelen szerződés ..... napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

A jelen szerződést bármelyik fél írásban, 6 hónapos rendes felmondási idő betartásával, külön indoklás nélkül jogosult felmondani.

A szerződést a felek csak írásban jogosultak közös megegyezéssel módosítani, illetve írásban, a másik félhez intézett egyoldalú címzett jognyilatkozattal, a felmondási idő betartásával felmondani.

## **6. A szerződés ellenértéke**

A Közvilágítás aktív elem üzemeltetési, karbantartási szerződés teljes éves vállalási  
ja .....,- Ft + ÁFA, azaz

..... forint + ÁFA, a szerződés hatályba lépésétől kezdve.

## 7. Fizetési feltételek

A Szolgáltató az éves üzemeltetési díj 1/12-ed részéről a Megrendelő részére havonta számlát nyújt be, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a számlán megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi díjként a jegybanki alapkamat kétszeres értékével számított kamatot felszámolni.

A Szolgáltató jogosult a fenti díjakat minden év januárjában a KSH által közzétett fogyasztói árin dex mértékével módosítani.

## 8. A Felek képviselői:

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

Név, beosztás: ....., cím: .....

tel/fax: ..... e-mail: .....

A Megrendelő képviselőjére jogosult a tevékenységgel kapcsolatos kérdésekben:

Név, beosztás: ....., cím: .....

tel/fax: ..... e-mail: .....

A Szolgáltató képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

Név, beosztás: ....., cím: .....

tel/fax: ..... e-mail: .....

A Szolgáltató képviselőjére jogosult a tevékenységgel kapcsolatos kérdésekben:

Név, beosztás: ....., cím: .....

tel/fax: ..... e-mail: .....

## 9. Mellékletek:

**I. Melléklet:** Aktív elemek listája, amelyekre a szerződés vonatkozik

## 10. Egyéb kikötések:

Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.

Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat a szerződő felek cégcsoportján kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják.

A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hiba bejelentésekkel ill. hibajavításokkal kapcsolatos telefonbeszélgetéseiket bizonyítási célra rögzíthetik.

Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok, továbbá a Szolgáltatónak a MEKH által elfogadott Üzletszabályzata az irányadóak.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

A **Felek** a jelen Szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztető tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk eldöntése érdekében a mindenkor hatályos Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és azt, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

....., 201.. év ... hó ... napján, Budapest 201.. év ... hó ... napján

## Megrendelő részéről

## Szolgáltató részéről

.....

.....

.....

Bessenyei Tamás

Mezei Csaba

A szerződést aláíró személy(ek) neve, beosztása

műszaki támogatás igazgató

műszaki munkatárs

Ellenjegyezte:



**I.sz. melléklet:** Aktív elemek listája, amelyekre a szerződés vonatkozik