



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata az Ócsa 07/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozása kapcsán megindított termódosítási eljárásához kapcsolódóan a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a hatályos Településképi rendelet (TKR) „a településképi szempontjából meghatározó területek” lehatárolását tartalmazó részeinek harmonizációs jellegű módosításáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az Ócsa 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részének átsorolása kapcsán indított termódosítási eljárása a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által összehívott egyeztető tárgyalási szakaszba került. A tárgyalás kitűzött időpontja 2018.02.28. 9:30.

A termódosítás érinti a Településszerkezeti tervet is és mint ilyen, a területfelhasználási kategóriák határát is módosítja. Emiatt a hatályos településrendezési eszközeink harmonizálása érdekében szükséges a TAK és TKR a településképi szempontjából meghatározó területeket tartalmazó térképi részeinek és mellékleteinek módosítása is.

Jelen módosítás keretében a TAK és a TKR vonatkozó részei, csak az Ócsa 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlant érintő változás kapcsán kerülnének módosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TAK és TKR fent részletezett tartalmi módosítása kapcsán az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen és adja meg a felhatalmazását, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 43/A. §-a szerint megkezdhezzük a tervezett módosítást.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Trk. 43/A. §-a szerint kezdeményezze a hatályos Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet módosítását az Ócsa 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlant érintő településrendezési tervi módosításokhoz kapcsolódóan, a település hatályos tervei közti teljes harmonizáció megteremtése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ócsa, 2018. február 21.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. február 27. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2018. február 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.