

Határozati javaslatok  
Képviselő-testülete  
2018. december 19.

### **Napirendi javaslat**

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### **2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

##### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

#### **2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)***

##### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **3. Munkaterv szerinti napirendek**

#### **3.1. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2018. évre szóló kockázatelemzésének elfogadása**

##### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a 2018. költségvetési évre elkészített Kockázatelemzés elnevezésű dokumentumot jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

#### **3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének elfogadása**

##### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő:----

Felelős: polgármester

**3.3. Tárgy: Beszámoló az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő:---

Felelős: jegyző

**3.4. Tárgy: Döntés az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati havilap nyomdai előállításáról**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a .....-t (székhely: ..... ) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj: havi nettó .....+ÁFA (5 %), összesen havi bruttó ..... Ft/lapszám.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**3.5. Tárgy: .... /2018.(....) önkormányzati rendelettervezet a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

**Rendeletalkotás**

**3.6. Tárgy: .... /2018.(....) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről**

**Rendeletalkotás**

**3.7. Tárgy: A műfüves futballpálya bérleti díjának felülvizsgálata**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - minden nap bérbe vehető rendeltetésszerű sporttevékenység végzésére az alábbi időintervallumokban:

hétfő - péntek: 16:00 – 20:00 óráig

szombat - vasárnap: 8:00 – 14:00 óráig

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra
- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra

2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

**3.8. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

#### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.), valamint az abban foglalt anyakönyvi eseményekre vonatkozó térítési díjakat (a továbbiakban: térítési díj) az R. 5. § (4) bekezdése értelmében felülvizsgálta, melynek eredményeképpen megállapítja, hogy a térítési díjak mértékét a 2019. évre változatlanul fenntartja, ezáltal az R. szövegében módosítást nem eszközöl.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

#### **4. Aktuális napirendek:**

**4.1. Tárgy: Döntés a Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018) című pályázaton való indulásról**

#### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy indulni kíván a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban PM) mint Támogató által meghirdetett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 36 § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Településfejlesztési koncepciója 2014-2030 és Pest megye Településfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX.23.) Korm. határozat alapján a „Települések infrastrukturális ellátásának javítása, felszíni csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése, a települési csapadékvíz gazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018) elnevezésű pályázaton.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való induláshoz szükséges adminisztrációs intézkedéseket tegye meg,
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázathoz való támogatási kérelem benyújtásának – a pályázati kiírásban foglalt – alapvető feltételeként megjelölt részletes, tételes tervezői költségbecslés, valamint tervdokumentáció (többek között műszaki leírás, műszaki tervek stb.) aktualizálásával, a pályázati kiírásnak való megfelelés biztosításával, egyben a pályázat műszaki alátámasztó munkarészeinek kidolgozásával, valamint a közműnyilatkozatok újbóli beszerzésével megbízza az Impulsor Kft.-t (.....). A Vállalkozási díj mindösszesen: 358.000 Ft+ÁFA, amely az alábbiakból tevődik össze: vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges szikkasztási próba és geotechnikai alapállapot vizsgálat

250.000 Ft+ÁFA, valamint a tervek aktualizálása, a pályázati kiírásnak való megfelelés biztosítása, egyben a pályázat műszaki alátámasztó munkarészének kidolgozása, továbbá a közműnyilatkozatok újbóli beszerzése 108.000 Ft + ÁFA. A vízjogi engedélyezési eljárás várható díja – a vállalkozási díjon felül – a szakhatósági díjakkal együtt 160.000 Ft. A vállalkozási díjat, valamint a vízjogi engedélyezési eljárás díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés – céltartalékból átcsoportosítva – a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal, 3.)-4.) azonnal és 2019. január 23.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester, 3.)---, 4.) polgármester

#### **4.2. Tárgy: Döntés a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás című pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásáról**

##### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a bontási, visszaépítési, valamint a burkolási, festési munkálatok elvégzésével a .....-t bízta meg. A Vállalkozási díj:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a vízvezeték-szerelésre és az elektromos szerelésekre kérjen be árajánlatokat és felhatalmazza az árajánlatok elbírálására oly módon, hogy a munkanemenként a nyertesek a legkedvezőbb árajánlat alapján úgy kerüljenek kiválasztásra, hogy a teljes felújítás vállalkozási díjának összege ne haladja meg a bruttó 5.114.446 Ft-ot.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 3.) pontban kiválasztott cégekkel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.)-4.) polgármester

#### **4.3. Tárgy: Döntés Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén című közbeszerzési eljárás lefolytatásáról és egyéb döntések meghozataláról**

##### **1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM\_ONKORMUT\_2018) keretében az Ócsa, Székesi utca és a Damjanich utca

útfelújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a .....-t (.....) -t bízta meg. A megbízási díj: ..... Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM\_ONKORMUT\_2018) keretében az Ócsa, Székesi utca és a Damjanich utca útfelújítási munkálatai elvégzésével kapcsolatosan szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával a .....-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: ..... Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

## **3. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM\_ONKORMUT\_2018) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a .....-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: ..... Ft+ÁFA. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja:.....Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

**4.4. Tárgy: Az új Településképi rendelet és a Településképi arculati kézikönyv tervezett módosításához kapcsolódó partnerségi és államigazgatási egyeztetési folyamat megindítása**

**Határozati javaslat**

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Településképi rendelet tervezetének és a Településképi arculati kézikönyvnek módosításához kapcsolódó partnerségi és államigazgatási egyeztetési folyamat megindítását.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi rendeletének és Településképi arculati kézikönyvének partnerségi és államigazgatási egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.5. Tárgy: Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi költségvetésének módosítása iránti kérelem elbírálása**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa támogatja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi eredeti költségvetésének 700.000 Ft-tal történő módosítását. Az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

**4.6. Tárgy: Döntés a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott, valamint ugyancsak a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0131/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba adása iránti igényről**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi .....törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ingyenes tulajdonba adás keretében önkormányzati tulajdonba került – a Törvény 1. mellékletében felsorolt – ingatlanok általános karbantartása, valamint az esetleges felújítási munkálatok ellátása céljából Magyarország Kormányától a 2019. évre támogatást kíván igényelni.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási kérelem elkészítésére és Magyarország Kormányára történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint ugyancsak a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0131/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett anyagbánya és szántó művelési ágú mindösszesen 78 ha és 1757m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

### **4.7. Tárgy: Döntés Ócsa Város Főépítésének 2019. évre történő megbízásáról**

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időre havi 139.000 Ft (alanyi adómentes) megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

### **4.8. Tárgy: Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Ócsai Baptista Gyülekezet részére történő használatba adásáról**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kezdődően kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet részére ingyenesen használatba adja 2019. január 1.

napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

**4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére történő használatba adásáról**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére ingyenesen, 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

**4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és a hozzá kapcsolódó Intézkedési Tervének felülvizsgálatáról**

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának 2016-2020 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját és a hozzá kapcsolódó Intézkedési Tervet a napirend mellékletében foglaltak szerinti módosítással elfogadja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a határozat Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Pest Megyei Kirendeltség Felzárkózási és Képzési Osztály részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--; 2.) polgármester