



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 97/2014. (IV.30.) ÖK. határozatával döntött arról, hogy pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton a tulajdonában és akkor még működtetésében álló Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában műfüves foci-pálya megvalósítására. A t. Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges 30 %-os önerőt a költségvetéséből rendelkezésre bocsátotta. A munkálatok befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás alapján a pályázat keretében elkészült futballpályát az Önkormányzat köteles hasznosítani, bérbe adni, azaz köteles biztosítani azt, hogy tanítási időn túl az iskolai tanulókon kívül bárkinek - bérleti díj megfizetése ellenében - lehetősége legyen a pálya sportcélú, rendeltetésszerű használatára.

A t. Képviselő-testületnek tehát jelen napirend keretében döntenie kell arról, hogy a műfüves foci-pályát mely napokon és milyen időintervallumban (1), valamint mekkora bérleti díj ellenében (2) kívánja a jövőben bérbe adni, hasznosítani.

Az MLSZ és Ócsa Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás 3. számú melléklete, a „VI. Karbantartás költségei” fejezet tájékoztatásul szolgál a műfüves labdarúgó pályák karbantartási feladataival járó költségek kalkulálásához, ami tartalmazza az éves és időszakos költségek hozzávetőleges kiadási összegeit.

A szolgáltatási díjak kialakításánál figyelembe vettük a környező településeken üzemelő műfüves pályák bérleti díjait is.

A műfüves futballpálya műszaki paraméterei:

- típusa: kispálya;
- mérete: 14 X 26 méter = 364 m²;
- 4 kandeláberre szerelt, egyenként 1000 W-os (1 kW), nagy teljesítményű 2-2 db fénycső lámpa, összesen 8 db lámpa.

Az igénybevételt 8 hónap időtartamra számoltuk, mivel a téli (dec.-jan.) időszakban a fagy és a hó miatt, a nyári (júl.-aug.) időszakban a nagy forróság és a csökkenő igény miatt nem ajánlott a használata.

A tervezett napi nyitva tartási idő: hétfő-péntekig: 16:00 – 20:00 óráig - igénytől függően hétvégi napokon szombat- vasárnap: 8:00 – 14:00 óráig.

Közüemi díjak

- villamos energia

8 db lámpa * 1 kWh/db * 8 hó * átlag 20 nap * 3 óra világítással * 50,- Ft/óra nettó egységgel =
nettó 192.000,- Ft + 51.840,- Ft áfa = bruttó 243.840,- Ft/év

- **benzin**

a karbantartási gépek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag (az elvégzendő kiskarbantartási (levél összegyűjtése, granulátum egyengetése) munkák óraszám alapján)

8 hó * havi 10 munkaóra * 2 liter/óra üzemanyag * 398,- Ft/liter = **63.680,- Ft nettó** + 17.194,- Ft áfa = 80.874,- Ft/év

- **szemétszállítás**

1 db 110 literes kuka használat és kuka ürítés

8 hó * 3490,- Ft/bérleti és ürítési díj/hó = 27.920,- **Ft nettó** + 7.539,- Ft áfa = 35.459,- Ft/év

Egyéb dologi kiadás

- nagykarbantartás

Külső vállalkozástól évi 1-2 alkalommal speciális gép bérlete 500.000 Ft/év

Éves önköltség számítása (Ft-ban)

Megnevezés	Várható éves kiadás	Várható éves kiadás áfa-ja	Összesen várható éves kiadás
Személyi juttatás (1 fő bére)	165 289 Ft	0 Ft	165 289 Ft
Munkaadót terhelő járulékok	34 711 Ft	0 Ft	34 711 Ft
Dologi kiadások:			
- villamos energia	192 000 Ft	51 840 Ft	243 840 Ft
- üzemanyag	63 680 Ft	17 194 Ft	80 874 Ft
- szemétszállítás	27 920 Ft	7 539 Ft	35 459 Ft
- egyéb dologi	393 700 Ft	106 299 Ft	499 999 Ft
Éves kiadás összesen:	877 300 Ft	182 872 Ft	1 060 172 Ft

Várható kiadás: éves kiadás: 1.060.172 Ft = 6.626 Ft/nap,
tervezett nyitvatartási nap:160 nap

azaz: 6.626,- Ft/nap : 6 óra = 1.104 Ft/óra

ad 1. Javasolom, hogy a műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - minden nap bérelhető legyen az alábbi időintervallumokban:

hétfő-péntekig: 16:00 – 20:00 óráig

szombat-vasárnap: 8:00 – 14:00 óráig

ad 2. Mindenképpen különbséget célszerű tenni a bérleti díj mértékének meghatározásakor két eset között: 1. pályavilágítás használatával történő bérlet, vagy 2. pályavilágítás használata nélküli bérlet.

1. A bérleti díj mértéke pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

2. A bérleti díj mértéke pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével - minden nap bérbe vehető rendeltetésszerű sporttevékenység végzésére az alábbi időintervallumokban:

hétfő - péntek: 16:00 – 20:00 óráig

szombat - vasárnap: 8:00 – 14:00 óráig

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra

2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. december 5.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2018. december 19. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető