



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás című pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásáról” elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2018. (IV.18.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” című pályázati felhívásra.

A támogatási kérelem benyújtási határideje: 2018. április 29. volt. Az elkészített költségbecslésben foglaltak szerint az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának felújításával kapcsolatos költségek összesen: bruttó 11.098.220 Ft-ban kerültek megjelölésre. Az önrész mértéke 30 %. Ennek értelmében az igényelt támogatás mértéke: bruttó 11.098.220 Ft, míg a saját erő mértéke: bruttó 3.329.466 Ft volt.

A pályázat elbírálása során az Önkormányzat számára kedvező döntés született, de sajnálatos módon a támogatás összege messze elmaradt a várt mértéktől. Az elnyert támogatás összege 1.785.000 Ft, amelyre teljes egészében abban az esetben jogosult az Önkormányzat, ha a bruttó 3.329.466 Ft saját erőt teljes mértékben mellé rakja és felhasználja, azaz a felújítás összköltsége eléri a bruttó 5.114.466 Ft-ot. A pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy ha az elnyert támogatás összege kevesebb, mint amit a felújítás megkíván, akkor a műszaki tartalmat lehet csökkenteni. Mivel az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának felújítása mindenképpen indokolt, éppen emiatt Ócsa Város Önkormányzata a műszaki tartalmat oly mértékben lecsökkentette, hogy a becsült érték az 5.114.446,- Ft vállalkozási díjnak megfelelően. Célszerűnek mutatkozott a munkanemek elkülönítése az esetleges alacsonyabb vállalkozási díj érdekében.

Ennek megfelelően a bontási, visszaépítési valamint a burkolási, festési feladatokra az alábbi árajánlatok érkeztek.

Cégnév	Ajánlott ár (nettó)	A kivitelezési munka kezdésének várható ideje
Kinamé Kft	2.634.000,- Ft Megjegyzés: A cég ajánlatában külön szerepel az általa szükségesnek tartott egyéb munkanemek ára is. Gépészeti bontások és a bontott szaniterak helyére új szaniterak beépítése: 200.000 Ft Elektromos bontások és a bontott szerelvények helyére új szerelvények visszaépítése 50.000 Ft Összesen: 2.884.000,- Ft	2019.01.02
Piramis Buda Kft.	2.063.750,- Ft	2019.06.05
Koba Épker Kft.	1.896.200,- Ft	2019.01 vége

A vízvezeték-szerelésre és az elektromos szerelésekre még nem érkeztek árajánlatok, azonban amennyiben a t. Képviselő-testület a fenti munkanemekre bekért árajánlatok közül kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó céget, akkor a munkálatok 2019. januári hónapban megkezdődhetnek.

Összességében a legjobb ár és a januári kezdési időpont miatt javaslom, hogy a t. Képviselő-testület a Koba-Épker Kft.-t bízta meg az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának bontási, visszaépítési valamint a burkolási, festési munkálatainak elvégzésével. Továbbá javaslom, hogy a t. Képviselő-testület hatalmazzon fel a vízvezeték-szerelésre és az elektromos szerelésekre vonatkozó árajánlatok bekérésére, elbírálására oly módon, hogy a legkedvezőbb ár alapján úgy kerüljenek kiválasztásra, hogy a teljes felújítás vállalozási díjának összege ne haladja meg a bruttó 5.114.446 Ft-ot.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a bontási, visszaépítési, valamint a burkolási, festési munkálatok elvégzésével a-t bízta meg. A Vállalkozási díj:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás*” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a vízvezeték-szerelésre és az elektromos szerelésekre kérjen be árajánlatokat és felhatalmazza az árajánlatok elbírálására oly módon, hogy a munkanemenként a nyertesek a legkedvezőbb árajánlat alapján úgy kerüljenek kiválasztásra, hogy a teljes felújítás vállalozási díjának összege ne haladja meg a bruttó 5.114.446 Ft-ot.
- 4.) felkéri a Polgármestert az 3.) pontban kiválasztott cégekkel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.)-4.) polgármester

Ócsa, 2018. december 13.

Bukodi Károly s.k
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. december 18. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. december 19. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző
dr. Molnár Csaba jegyző