

**Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**  
(2019. 01. 30-i képviselő-testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
15/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Együttműködési megállapodást, az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Együttműködési megállapodás aláírására.	Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.
17/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) nem támogatja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv tartalmától eltérően az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóépületek elhelyezésre kerüljenek, mivel az érintett ingatlanok Mko-3 jelű, településfejlesztési szempontból korlátos mezőgazdasági terület övezetébe (0291/33 hrsz.), illetve K-T jelű, temető terület övezetébe (0291/35) soroltak, mely övezetekben lakóépület elhelyezése nem megengedett, valamint 2.) felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóház elhelyezésének feltételei csak a hatályos településrendezési eszközök jövőbeni módosítása mellett biztosíthatók, de ennek részletei és feltételei önálló kérdéskörben vizsgálandók, 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltakról a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.	Az érintett értesítése megtörtént.
18/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által a 2019/2020. tanévre tervezetként megjelölt általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2019/2020. tanévre nézve, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztálya részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2019. február 8. napjáig tegyen eleget.	A határozat megküldése megtörtént.
19/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy támogatja Petrovics Lajosné 2364 Ócsa, Bethlen G utca 2/c. szám (ócsai 2302/1 hrsz.) alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ingatlana előtti oszlopra közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre, 2.) megbízza az Eurovill Kft.-t mint Ócsa Város Közvilágítási hálózatának üzemeltetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelésével kapcsolatos kivitelezési munkálatokat végezze el. A vállalkozási díj: 88.824,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosítja.	A megrendelés megtörtént a kivitelezés folyamatban van.

	3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.	
20/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviselőtében: Csernák Vilmosné elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint összeggel támogatja az egyesületi tagok kirándulásának megrendezése céljából. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A szerződés elkészítése és aláírása folyamatban van.
21/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviselőtében: Gémesi Aranka elnök) által benyújtott támogatási kérelmét nem támogatja.	Az érintett értesítése megtörtént.
22/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy vállalkozási szerződést kíván kötni Vágány Zoltán (1188 Budapest, Krepuska Géza sétány 6. II./8., adószáma: 68246408-1-43) egyéni vállalkozóval, azzal a céllal, hogy Ócsa város templomairól fotódokumentációt készítsen a „ <i>Templomaink ahogyan még nem láttad...</i> ” elnevezésű alprogram keretében. A vállalkozási díj bruttó 45.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
23/2019. (I. 30.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 582 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Dózsa György utca 585 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda előtti mintegy 114 méteres – Martinovics utca és Bem József utca közötti – szakaszát a Martinovics utca irányából egyirányúsítani kívánja, 2.) felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos feladatok ellátására.	A tábla kihelyezése megtörtént, hatályba lép március 4. napjától.
24/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet bízta meg azzal, hogy az ún. Szociális Lakóparkban lévő családi házak közül az ócsai 4947, 4937, 4921, 4922, 4907, 4977, 4909, 4954, 4982 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra fennálló és hatályban lévő határozott idejű bérleti szerződéssel (a továbbiakban: HBSZ) rendelkező bérlők részére, a tartozásaik határidőben történő törlesztésének elősegítésére pénzügyi tanácsadást nyújtson. A megbízási szerződés 2019. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre. A megbízási díj: 2019. évre 13.000 Ft/hó/HBSZ, míg 2020. évre 14.000 Ft/hó/HBSZ, összesen 1.376.000 Ft, amely 2019. évre 66 esetmunkát, míg 2020. évre 37 esetmunkát foglal magában. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos adminisztrációs teendők megtételére és a megbízási szerződés aláírására.	A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.

25/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy amennyiben a jövőben az ún. Szociális Lakóparkban található ingatlanok bérlői a szerződéses kötelezettségeit megszegik, mint Bérbeadó a bérleti szerződést további határozott idejű bérleti szerződés felajánlása nélkül felmondja, azaz a bérlők számára nem kíván további határozott idejű bérleti szerződés megkötésének lehetőséget biztosítani.</p> <p>2.) úgy dönt, hogy a jelenleg hatályban lévő 9 db határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megbízási szerződést, a határozott idejű bérleti szerződések kifutásával megszünteti, a továbbiakban megbízási jogviszonyt e tárgyban nem létesít.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
26/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) megfelelő pontjainak esetleges módosításával a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan egységes szabályozást kíván kialakítani és alkalmazni, nem kíván különbséget tenni a bérleti díjak tekintetében sem.</p> <p>2.) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület egyes döntéseinek ismeretében az önkormányzati rendelet esetleges módosításával kapcsolatos feladatokat tegye meg.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
27/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a megengedett 3 havi lakbértartozás mértékének tekintetében nem kíván a jelenleg hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoktól eltérő feltételt megállapítani, azaz a 6 hónapnyi lakbértartozás felhalmozásának lehetőségét kizárja és rögzíteni kívánja, hogy 3 havi bérleti díjfizetési hátralék esetén a bérleti szerződés a Bérbeadó által felmondásra kerül.</p> <p>2.) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét a szabályozás önkormányzati rendeletben történő rögzítésére.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
28/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a bérlő halála esetén nem kíván a lakásbérleti jog folytatására jogosult személlyel új lakásbérleti szerződést kötni, e jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) vonatkozó rendelkezéseit alkalmazza.</p> <p>2.) rögzíti, hogy lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a bérlővel annak életében együtt lakó házastársa vagy élettársa, bérlő illetve házastársa vagy élettársa családi pótlékra jogosító gyermeke, illetve a bérlővel még életében együtt lakó gyermeke, továbbá a zálogkötelezett illetve a hiteladós,</p> <p>3.) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a szabályozást az önkormányzati rendeletben rögzítse.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>

29/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a jövőben kizárólag az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott 5 év határozott időtartamra kíván új lakásbérleti szerződést kötni, melyet meghatározott feltételek teljesülése esetén – többek között amennyiben lakbérfizetési hátralékkal a bérleti jogviszony utolsó napján nem rendelkezik, valamint a bérlemény műszaki állapota megfelelő és azzal kapcsolatban semmiféle szabálytalanság nem állapítható meg – a bérlő ugyancsak 5 év határozott időre újraköthet, viszont a határozatlan idejű szerződés megkötésének lehetőségét kizárja.</p> <p>2.) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy az 1.) pontban foglalt szabályozást az önkormányzati rendeletben megfelelően rögzítse.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
30/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a lakóparkban található ingatlanokat is szociális, költségelvű vagy piaci alapon kívánja bérbe adni,</p> <p>2.) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakásingatlanok bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjakat felülvizsgálta és 2019. március 1. napi hatállyal a következők szerint határozza meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A lakásbérleti díjak költségelvű mértéke a következők szerint kerül megállapításra: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) összkomfortos lakás esetén: 700 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>b) komfortos lakás esetén: 550,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>c) félkomfortos lakás esetén: 300,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>d) komfort nélküli lakás esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- A szociális lakásbérleti díjak mértéke a következők szerint kerül megállapításra: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) összkomfortos lakás esetén: 500 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>b) komfortos lakás esetén: 400,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>c) félkomfortos lakás esetén: 260,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>d) komfort nélküli lakás esetén 130,- Ft/m<sup>2</sup></li> <li>e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 120,- Ft/m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- A piaci alapon történő bérbeadás a lakásbérleti díjak a következők szerint kerülnek megállapításra: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) összkomfortos lakás esetén: 1200 Ft/ m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>3.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak önkormányzati rendeletben történő rögzítésére.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
31/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlakások cseréjének lehetőségét 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződések esetén nem kívánja biztosítani.</p> <p>2.) megállapítja, hogy a 2019. január 1. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések esetén a Lakóparkban lévő bérlakások cseréjét a szerződésben foglaltak szerint biztosíthatja.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület</p>

	<p>3.) a lakások 2.) pontban foglaltak szerinti esetleges cseréjéhez a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntési hatáskört a Polgármesterre ruházza át,</p> <p>4.) felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szabályokat a helyi önkormányzati rendeletben rögzítse.</p>	<p>soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
32/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a lakóparki ingatlanokban a bérlők által 2019. január 1. napját megelőzően végrehajtott átalakítási munkálatok ellenőrzésére/felmérésére független műszaki szakértőt (mérnök) bíz meg,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a szakértői tevékenység elvégzésére kérjen árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot tevőt válassza ki és bízza meg,</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés előkészítésével kapcsolatos adminisztrációs teendők elvégzésére és szerződés aláírására.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
33/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy fenntartja magának a jogot arra, hogy minden átalakításra irányuló kérelemről saját hatáskörben egyedileg döntsön,</p> <p>2.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződés esetén a lakóparkban található ingatlanok átalakításához Bérlő általi átalakítás lehetőségét kizárja.</p> <p>3.) felkéri a jegyzőt, hogy az átalakítás engedélyezésére vonatkozó szabályokat az önkormányzati rendeletben rögzítse.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
34/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a lakóparki ingatlanok tekintetében elvégzendő műszaki, javítási és karbantartási feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízza meg,</p> <p>2.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló - 5285-1/2017. iktatószámon nyilvántartott, 2017. május 1. napjától hatályban lévő – együttműködési megállapodásban vállalt feladatokat az 1) pontban foglaltakkal megfelelően kiegészíti. A kiegészítésen túl az együttműködési megállapodás 6. pontját a következők szerint kívánja módosítani: <i>"A Városüzemeltetési Kft. - az együttműködés érdekében - vállalja, hogy: [...] évente legalább 1 alkalommal - a Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Irodájának arra kijelölt alkalmazottjával együttműködve, előre egyeztetett időpontban helyszíni állagmegóvási vizsgálatokat végez a 2. mellékletben foglalt Önkormányzati tulajdonban lévő épületeken, melyek eredményéről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot."</i></p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítással kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladatot tegye meg,</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>

35/2019. (I. 30.) számú Zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az önkormányzati lakás és a lakóparki ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos, valamint a bérleti jogviszonyokból eredő döntésekben – a 2. pontban foglalt eseteket kivéve - a feladat- és hatáskörét teljes jogkörben a Polgármesterre ruházza át,</p> <p>2.) az önkormányzati lakásokkal és a lakóparki ingatlanokkal kapcsolatosan saját hatáskörében hagyja a következő feladatokat:</p> <p>- az ingatlanok átalakításának bérlő általi kérelem elbírálása</p> <p>3.) felkéri a jegyzőt az 1.)-2.) pontban foglaltak önkormányzati rendeletben történő szerepeltetésére.</p>	<p>A határozat beépítése a rendeletben megtörtént, a rendeletről a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A gyakorlat kialakítása folyamatban van.</p>
---	--	---

Ócsa, 2019. február 21.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester