



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-102, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ún. régi strand használatba adása iránti kérelemről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kóródi Ferenc vállalkozó írásbeli kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. Kérelmében leírta, hogy ócsai telephelyű cége sportszergyártással, ezen belül pedig többek között íjász céltáblák gyártásával foglalkozik.

Kérelmében leírtak szerint tervei között szerepel egy hagyományőrző íjász pálya kialakítása és hagyományőrző íjász egyesület létrehozása. Tudomására jutott, hogy Ócsa Város Önkormányzatának van a tulajdonában egy jelenleg használaton kívüli közel 3 ha nagyságú terület, azaz az ún. régi strand területe. Úgy gondolja, hogy az ún. régi strand területe megfelelő lenne ahhoz, hogy a hagyományőrző íjász pályát kialakítsák. Úgy gondolja, hogy annak ellenére, hogy a területen komoly tereprendezési és takarítási munkálatokat kell végrehajtani, azt önerőből el tudnák végezni.

Amennyiben az egyesület megalakulna, abban az esetben városnapokon, városi rendezvények alkalmával bemutatókkal tudnának részesei lenni a programoknak.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, azaz az ún. régi strand területe évtizedek óta elhagyatott és kihasználatlan, annak megalapozott és kidolgozott hasznosítására megkeresés nem érkezett. Éppen emiatt javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy a tárgyi ingatlan - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLIV. Fejezet 1. A bérleti szerződés általános szabályai alcímben foglaltak figyelembevételével - kerüljön bérbe/használatba adásra a kérelmező részére az általa meghatározott célra határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

- az egész terület folyamatos gondozásáról és gyommentesítéséről gondoskodjon, amelyet a használati díj meghatározásánál javasolok mindenképpen figyelembe venni,
- a bérlemény területén csak olyan építési munkálatokat végezhet el és olyan felépítményeket alakíthat ki, melyek a szerződés esetleges felmondása esetén elbonthatók és elszállíthatók,
- 60 napos rendes felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül megszüntetheti a használati szerződést annak érdekében, hogy amennyiben bármilyen megkeresés érkezik az Önkormányzat irányába a terület egyéb gazdaságosabb hasznosításával kapcsolatban, akkor az Önkormányzatnak legyen lehetősége egyoldalúan megszüntetni a bérleti szerződést.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant Kóródi Ferenc (2360 Gyál, Pest út 92.) vállalkozó részére 2019. március 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra használatba adja a következő feltételekkel:
  - a bérlő/használatba vevő a tárgyi ingatlan területén csak olyan építési munkálatokat végezhet el és olyan felépítményeket alakíthat ki, melyek a szerződés esetleges felmondása esetén elbonthatók és elszállíthatók,
  - 60 napos rendes felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül megszüntetheti a használati szerződést, amely időtartam alatt a bérlőnek/használatba vevőnek gondoskodnia kell az általa kialakított, létesített felépítmények, eszközök szétszereléséről, azok területéről történő elszállításáról, ezáltal a terület eredeti állapotának visszaállításáról. A használati díj mértékét ..... Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja az ingatlan teljes területére kiterjedő rendszeres gyommentesítési és karbantartási feladatok elvégzését,
- 2.) felkéri a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2019. február 19.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. február 26-án, valamint a Gazdasági Bizottság a 2019. február 27-én tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.