

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése



Ajánlatkérő: Ócsa Város Önkormányzata

2019. február

Felolvasólap

1. Ajánlattevő neve: **BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.

Ajánlattevő telefonszáma: (36) 1 224 0670

Ajánlattevő telefaxszáma: (36) 1 224 0671

Ajánlattevő email címe: info@bdl.hu

2. Ajánlat tárgya:

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Az ajánlattevő által ajánlott díj:	10 587 500 Ft + ÁFA (ebből az Ócsai Szociális lakópark: 500.000.- Ft + ÁFA)	azaz tízmillió ötszáznyolcvanhétezer ötszáz forint + ÁFA
---	--	--

4. Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől, valamint az adatszolgáltatástól számított 45 naptári nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.

BDL Környezetvédelmi, Tervező
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Rétköz u. 5.
10900035-00000002-95600042
Adószám: 11794077-2-43



.....
cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2019. 02.19.

AJÁNLAT

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése

1. Ajánlat előzménye:

Ócsa Város Önkormányzata, árajánlat kérésében „**Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése**” tárgyában kért ajánlatot a BDL Környezetvédelmi Kft.-től.

2. Ajánlat tárgya

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése, strukturált vagyonleltár felállítása, Vagyonértékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány kiállítása **a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.**

Több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő objektum szintű strukturált adatbázis/vagyonleltár felállítása az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban:

- műszaki jellemzők (objektumok műszaki mennyiségi jellemzői és műszaki specifikációi)
- állapot jellemzők (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, az állapotértékelés során meghatározott várható pótlási év és az ez alapján származtatott korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzők (objektumonként meghatározott bekerülési/vagyonérték, illetve a vagyonértékből származtatható éves értékcsökkenés).

A vagyonértékelés során a meglévő digitális közműtérképek, meglévő műszaki nyilvántartás adatainak vagyonértékelés szempontjai szerinti feldolgozása történik. A vagyonleltár alkalmas a műszaki és állapot jellemzők, az objektumonként meghatározott pótlás várható ideje alapján a rekonstrukciós tervezés alapját képező éves rekonstrukciós (pótlási) szükséglet meghatározására, a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

A munkafolyamat rövid leírása:

A vagyonértékelést a vonatkozó előírásoknak megfelelően, az avulással korrigált pótlási érték módszerével kell elvégezni. A meglévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált eszköz- és vagyonleltár felállítása történik, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni. A pontszerű létesítmények esetén legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, vagy kezdő és végpont EOY, vagy GPS koordinátáinak megadásával kell azonosítani.
- Az egyes objektumok vagyonértékének meghatározásához szükséges műszaki alapadatok körének definiálása és megadása (pl. hálózathál):
 - anyag, átmérő, hossz,
 - fektetéskor várható élettartam,
 - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.)
- Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
 - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
 - Az eszköz még várható élettartama,
 - Az eszköz állagmutatója, korrigált állagmutatója
 - Az eszköz pótlásának várható éve
- Az objektumok pótlási költsége: valós bekerülési költségek feltüntetésével.
- Az objektumok vagyonértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.

Az Ajánlattevő a fent részletezett feladatokat **egymással összefüggőnek, egymásra épülőnek tekinti**, és az Ajánlatkérő **teljes körű** adatszolgáltatásával, és együttműködésével tudja elvégezni.

3. Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

Feladat megnevezése	Ajánlati díj
Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyonértékelése , strukturált vagyonleltár felállítása, Vagyonértékelési Szakvélemény, Értékelési Tanúsítvány kiállítása a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.	10 587 500 Ft+ÁFA (ebből az Ócsai Szociális lakópark: 500.000.- Ft + ÁFA)

Azaz tízmillió ötszáznyolcvanhétezer ötszáz forint +Áfa.

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

4. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:

- A víziközműre vonatkozó teljes meglévő térképi nyilvántartás (dwg vagy egyéb szerkeszthető formában), valamint a vonatkozó teljes települést lefedő digitális földhivatali alaptérkép.
- Az érintett víziközműre vonatkozó megvalósulási tervek, meglévő műszaki dokumentációk, vízjogi engedélyek.
- Az értékelendő vagyonelemekre vonatkozó eszközleltár, vagyonkimutatás.
- Amennyiben az értékelt víziközművek nem kizárólag Megbízó tulajdonában állnak, a közös tulajdonnal érintett vagyonelemek listája és a vonatkozó tulajdoni arányok.

A részletes adatszolgáltatási jegyzék a vagyonértékelési szerződés része.

A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal. A műszaki állapot-értékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján történik.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

5. Teljesítési határidő

A vagyonértékelési szakvélemény kidolgozása: a szerződéskötéstől, valamint az adatszolgáltatástól számított 45 naptári nap
Előteljesítés jogát fenntartjuk.

6. Számlázási feltételek

Ajánlatkérő az elvégzett munkát teljesítési igazolással igazolja. Ajánlatadó a teljesítés igazolását követően jogosult a számla benyújtására, a fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

Ajánlati kötöttség: 30 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.

BDL Környezetvédelmi, Tervező
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Rétköz u. 5.
10900035-00000002-95600042
Adószám: 11794077-2-43



.....
cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2019.02.19.

Melléklet:

- Jogosultságot alátámasztó okiratok másolata (24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően)
- Szakmai hozzáértést alátámasztó referencia igazolás

Melléklet

BUDAPEST

 Budapest Főváros Önkormányzata
 Főpolgármesteri Hivatal

2012. MÁJ. 03.

 Igazgatási és Hatósági Főosztály
 Ügyfélszolgálati Iroda
 Ingatlanalkalmazás-felügyeleti Hatóság


1000041384414

Kt. szám: FPH003/8243 - 2 /2012

BDL Kft.

dátum: 2012.04.25.

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

ügyintéző: Bajor Gyöngyike

telefon: +36 1 327-1209

e-mail: BajorGy@Budapest.hu

 tárgy: Igazolás ingatlanközvetítői
 névjegyzékbe vételről

Igazolás

Igazolom, hogy

BDL Kft.

 Címe: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.
 Cégjegyzékszám: 01-09-677099

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba történő felvételhez szükséges bejelentést 2012.04.25.-én megteette. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. §. (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18.) ÖM rendeletben előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egy időben a C00767/2012. sorszámon a nyilvántartásba bejegyeztem.

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást illetően a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenteni hatóságomnak.

Budapest, 2012. április 25.

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:



 Lukácsné Gátmezei Gabriella
 osztályvezető



PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐJEGRŐJE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. • 1364 BUDAPEST, PF.: 112 • TELEFON: [06 1] 485-6800 • FAX: [06 1] 318-1946

HATÁROZAT

Ügyiratszám: 50/11./2007
Ügyintéző: dr. Horváth Gábor
Tárgy: Kérelem az ingatlan-
vagyon értékelő, és közvetítő
névjegyzékbe vételhez

Füstös András Sándor (2113, Erdőkertes, Fő út 187.) kérelmére, a Hivatalunknál vezetett Pest Megye Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe PMIK. 1560./2007. névjegyzéki számmal

bejegyeztem.

Határozatomat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 64. /C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (1) és (4) bekezdés, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdés, a 26/2005. (VIII. 5.) TNM rendelet és a Ltv. 64/C. § és a 64/D. § rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel hoztam meg.

Budapest, 2007. november 27.



Dr. Szép Tibor

Erről értesül:

Ügyfél
Nyilvántartás
Iráttár

BÁCS-KISKUN MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

6000 Kecskemét, Klapka u. 19. II. 8.

Telefon/fax: (76) 418-020; 06-30-580-6142

E-mail: bkmnk@bkmnk.hu

Honlap: www.mnk.hu; www.bkmnk.hu

Ogýfelfogadás: hétfő-péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰; szombat: 14⁰⁰-16⁰⁰ óráig



Ikt. szám: 691/2013.

Simon Andor

résztve

regisztrációs száma: 03-0873

akl környezetmérnök, diploma: Eötvös József Főiskola Környezetmérnöki Szak, időpont: 2005.06.28., diploma száma: KN-17/2005., 1983.05.07. napján Kiskunhalas helységben született, anyja neve Nógrádi Mária, lakcíme 6433 Kunbaja, Zalka Máté u. 33.

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló, többször módosított 1996. évi LVIII. sz. 3. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara az Ön tervező/szakértői jogosultsági kérelmét elbírálta, és az alábbi T/48/2013.sz.

HATÁROZAT-ot

hozta.

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló, többször módosított 1996. évi LVIII. sz. mérnöki kamarai törvény, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építészeti-műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló, többször módosított 104/2006. (IV.28.) Kormányrendelet, valamint a Magyar Mérnöki Kamara Engedély Elbírálási Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően tervező/szakértői tevékenységet végezhet a következő területen:

Az igazolt jogosultsága alapján az alábbi szakmagyakorlási tevékenységet végezheti:

Kód	Megnevezés	Dátum	Ig. szám	Engedélyszám	Továbbképzési hat. idő
SZVV-3.4.	Szennyvíztisztítás	2013.09.12.	T/48/213	SZVV-3.4./03-0873/2018	2018.09.12.

A felsőfokú képzettségének megfelelő szakterületen rendelkezik illetékeséggel, ezt nem lépheti túl, e tekintetben is be kell tartania a Magyar Mérnöki Kamara Etikai-fegyelmi Kódexében megfogalmazottakat. Csak akkor vállalhat el valamilyen megbízást, illetve fejthet ki tevékenységet, ha az adott szakterületre vonatkozó szakképzettséggel és speciális szakmai gyakorlattal, jogosultsággal rendelkezik.

Tevékenysége érvényes a felfűtött továbbképzési határidőig, amennyiben az engedély a Magyar Mérnöki Kamara hatályos országos névjegyzékében szerepel. A határidő lejártával külön eljárás keretében a 104/2006. (IV.28.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdése szerint a névjegyzék vezető területi szakmai kamara a névjegyzéki tételt az a személyt, aki továbbképzési kötelezettségét a 103/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 1. §-ban előírt időközönként nem igazolja.

Az engedélyezett tervező, szakértői tevékenységi körének leírása megtalálható a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében.

Jogorvoslat:

A jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet a Magyar Mérnöki Kamaránál (1094 Budapest, Angyal u. 1-3.). A fellebbezést a Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamaránál kell benyújtani 30.000,- Ft eljárási díj mellett. A másodfokú eljárás díját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 58. § (3.) bekezdése alapján határozta meg.

Indoklás:

A kérelmező igazolta, hogy a hivatkozott jogszabályban a szakmagyakorlási jogosultság gyakorlásához meghatározott követelményeket kielégítene, így az engedély a fenti feltételekkel érvényes a továbbképzési határidő lejártáig.

Kecskemét, 2013. szeptember 12.

Szalókiné dr. Kiss Katalin



**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-301 Fax: +36 34 -541-302

2014 JÚN 1 G
KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU**BDL Környezetvédelmi, Tervező,
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**
Budapest
Rétköz u. 5.
1118

Komárom, 2014. június 02.

REFERENCIA IGAZOLÁS

A Komárom Város Önkormányzatának tulajdonában álló víziközmű vagyona vonatkozóan vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonerőtelítés elkészítését *A víziközművek vagyonerőtelítésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet* alapján tárgyú feladatot a BDL Kft. végezte el, 2013. december 9-én kelt szerződés szerint.

Az elvégzett munka nettó összege a szerződés szerint:

nettó 24.500.000 Ft + 27% Áfa,
azaz huszonnégymillió-ötszázezer forint + 27% Áfa.

A tárgyi feladatokat a szerződésben szabályozott határidőre a BDL Kft. teljes körűen, és a Komárom Város Önkormányzata elvárásainak, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően, 2014. február 4-i teljesítési dátummal teljesítette. Teljesítés helye Komárom.

Az értékelt közművek főbb mutatói:


Ivóvízhálózat	142093,02 fm
Szennyvízelvezető hálózat	156153,54 fm
Kutak száma	18 db
Vízmű telep	3 db
Víztorony	1 db
Szennyvízátemelő	18 db
Szennyvíztelep kapacitás	2*2250 m3/d

Kapcsolattartó neve: Dr. Molnár Attila polgármester

Telefon/fax száma: +36 34 541 301

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Jelen igazolást a címzett kérésére, pályázati eljárásról való részvétel céljából adtuk ki.


.....
Dr. Molnár Attila polgármester
Komárom Város Önkormányzata