

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Székhely: Ócsa Város Önkormányzata
Képviselője: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Adószám: Bukodi Károly polgármester
Statisztikai számjel: 15730394-2-13
Telefon: 15730394-84-11-321-13
Telefax: 29/378-125
E-mail cím: 29/378-067
továbbiakban, mint **Megrendelő**, polghiv@ocsa.hu

másrészről:
Székhely: **Keve - Kivitelező Kft.**
Képviselője: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
Adószám: Velkei Rita, ügyvezető
Cégjegyzékszám: 23824889-1-13
továbbiakban, mint **Vállalkozó** 13-09-154374

között (együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Ócsa város Önkormányzata a Város egyes bevezető útjait és egyéb belterületi részeket lefedő térfigyelő kamera rendszert létesített. A rendszer üzemeltetésére a kivitelező cégtől kért ajánlatot.

II. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a Megrendelő 2364 Ócsa Bajcsy- Zsilinszky u. 2. szám alatti objektumában működő kamerarendszer, illetve Ócsa város meghatározott pontjain kiépített térfigyelő kamerák karbantartási és hibajavítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalomnak megfelelően.

III. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- A vállalkozó fő kötelezettségei:
 - A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak, a Vállalkozó által az árajánlatkérésben megismert feltételek szerint kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.
 - A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező szakembereket biztosítson a munka megkezdésétől, annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.
 - A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a munka ütemezése szerint vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatson, valamint a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítja a munka megkezdésétől, annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

- A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.
- A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.
- A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.
- A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.
- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele a munkák teljes körű elvégzése. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és a munkavégzés során érintett közterületeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, közterületen bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.
- Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- A Megrendelő fő kötelezettsége:
 - Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.
 - A Megrendelő köteles a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.
 - Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

IV. Szolgáltatás tartalma és a teljesítési határidők

1. Hálózatfelügyelet és üzemeltetés
 - a. Hálózatfelügyelet a mikro hálózat teljes egészére,
 - b. Frekvenciaütközések kezelése, zavar esetén beavatkozás,
 - c. Valamely eszköz leállása esetén újraindítás **72 órán belül**,
 - d. Az eszköz táp meghibásodása esetén tápegység csere **72 órán belül**,
 - e. Végponti eszköz rádiós egységének meghibásodása esetén csere **72 órán belül**,
(a csere eszköz árát a díj nem tartalmazza !!)
2. Kamera karbantartás
 - a. Kamera hiba esetén a javítás megkezdése **72 órán belül**,
 - b. Amennyiben a javítás **10 munkanapot meghaladó időt igényel**, csere eszköz biztosítása,
 - c. A kamera karbantartás keretében a kamerák időszakos felülvizsgálata, takarítása, élesség állítás,

3. Szerver üzemeltetés
 - a. Felhasználó kezelés, jogosítványok felügyelete,
 - b. Tárterület figyelés, Kamera beállítások karbantartása,
 - c. Szoftverfrissítések telepítése
4. Felhasználó támogatás
 - a. A rendszer felhasználói számára technikai támogatás nyújtása,
 - b. Segítségnyújtás a szükséges exportok elkészítésében,
 - c. Közreműködés a hatósági jelentések elkészítésében.

V. Vállalkozói (üzemeltetési) díj

A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan határidőben való teljesítése esetén az alábbi táblázatban bemutatott összeg illeti meg.

A műszaki üzemeltetési díjtételei (**bruttó árak**)

| Kameraszám | Havi díj |
|-------------|--------------------|
| 9-15 | 28.000,- Ft |
| 16-20 | 38.000,- Ft |
| 21-34 | 45.000,- Ft |
| 35-40 | 65.000,- Ft |
| 41-54 | 72.000,- Ft |

A rendszer a szerződés megkötésekor **10 kamerát** tartalmaz.

VI. A szerződés időtartama, módosítása

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre azzal, hogy a jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át amennyiben a szerződéses idő lejártáig a felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek. A szerződés módosítását írásban kell kezdeményezni és kölcsönös egyetértéssel lehet írásban hatályba helyezni.

VII. A szerződés megszűnése

A Szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.

Rendkívüli felmondási okok a Megrendelő részéről:

- Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére a Megrendelő által meghatározott ésszerű – de legfeljebb 8 munkanapos – póthatáridőn belül – ide nem értve a jelen alpont utolsó bekezdését – sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.
- Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását rendel el, és ennek következtében Megrendelő megítélése szerint bizonytalanná válik a Szállító további szerződésszerű teljesítése.
- Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést, ha Vállalkozó együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.
- Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani Vállalkozó által a Megrendelő vagy Megrendelő szerződő partnerei jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartás tanúsítása esetén.
- Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a XV. pontokban meghatározott esetek bekövetkezte esetén.

Rendkívüli felmondási okok a Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 30 napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.

A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben egymással elszámolni tartoznak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

VIII. Számlázási, fizetési feltételek

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alakí és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania. Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerinti kamat.

A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

IX. A munkavégzés személyi feltételei

A Vállalkozó a munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie. Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezéssel, anyaggal, stb. is fennáll. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást -ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvet-

lenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

X. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.

A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

XI. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti.

Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

XII. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére - a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

Megrendelő képviselője

név: Bukodi Károly

cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

telefonszám: 06 30 617 9257

A Vállalkozó helyszíni képviselője

név: Kocsis Zoltán

e-mail cím: tervezes@kevenet.hu

telefonszám: +369166300

Teljesítés igazolásra jogosult;

név: Bukodi Károly

cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

telefonszám: 06 30 617 9257

Vállalkozó részéről:

név: Kocsis Zoltán

e-mail cím: tervezes@kevenet.hu

telefonszám: +369166300

A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonyban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.

XIII. Teljesítés

A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte. A teljesítés igazolására a Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződésben rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

A Vállalkozó készre jelentése alapján, műszaki átadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül. A Vállalkozó az átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket - papír alapon és CD/DVD-n kódolatlan digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) - a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

XIV. Hibás teljesítés

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítását megtagadja, nem kezdi meg, a hibajavítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű,

határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

XV. Kötbérek

1. Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esete a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a teljes nettó vállalási ár, mint kötbéralap 0,5 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap - ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben a hibakijavítás és hiánypótlás beárazott mennyiség-kimutatás alapján megállapított értékének, mint vetítési alapnak a 0,5 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 5 %-a. A késedelmi kötbér összege a Vállalkozói díjból véglegesen visszatartható.

2. Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a nettó vállalási ár.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékesé váló pénzösszegeből.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

XVI. Jótállási kötelezettség

A Vállalkozó összesen 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget (jótállási időszak) vállal, a hibajavítás során beépített új anyagokra, és 6 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget (jótállási időszak) vállal a beépített használt anyagokra. A beépített anyagok új vagy használt állapotát a Vállalkozó a számláin köteles megjegyezni.

XVII. Alvállalkozásba adás feltételei

A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a igénybe vehet. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

XVIII. A Szerződés hatálybalépése

Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.

XIX. Egyéb rendelkezések

A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, email útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés okán keletkező vitás ügyeket Felek egyeztető tárgyalásokon rendezik. Amennyiben e szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeket békés úton rendezni nem képesek, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, továbbított üzeneteket Felek jelent szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

A Felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, jelen szerződés rendelkezései az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.

Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

A Felek jelen szerződést, annak közös átolvasása és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Ócsa, 2019.

.....
Bukodi Károly
polgármester
Ócsa Város Önkormányzata

.....
Mikola Péter
ügyvezető
Hiteles Kft.

.....
dr. Molnár Csaba
Jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
Pénzügyi ellenjegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet – Kivitelező ajánlata